ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
CUOTA NÚMERO 3	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
CONTRATO NO. 4147.010.26.1.364-2024
NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA: JORGE MANUEL QUIÑONEZ MUÑOZ
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 1107043290
NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.
ORGANISMO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.
OBJETO DEL CONTRATO: Prestar los servicios Profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali

3. INFORME JURÍDICO	
FECHA DE INICIO 24/MAY /2024	FECHA TERMINACIÓN 31/OCT/2024
MODIFICACIÓN(ES) AL CONTRATO: N/A	
SUSPENSIÓN: N/A	
REANUDACIÓN: N/A	
CESIÓN: N/A	
TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO: ES HASTA POR LA SUMA DE VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (28.770.500)

ADICIÓN: N/A

PRÓRROGA: N/A

INFORMACIÓN PARA RETENCIÓN EN LA FUENTE:

PARA EFECTOS DE DISMINUCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, ANEXO COPIA LEGIBLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	SI	NO
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DE APOYO AL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN AFC DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DEL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X

INFORMACIÓN: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$28.770.500	$ 5.231.000	$ 7.846.500	$15.693.000

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL:

OBLIGACIÓN	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	NO. PLANILLA: 1064424765 NO.PIN, AUTORIZACIÓN, REFERENCIA, PAGO: 781087566 OPERADOR: SIMPLE FECHA DE PAGO: 16/07/2024 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: JUNIO 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME FINANCIERO Y CONTABLE: N/A

5. INFORME TÉCNICO

CONCEPTO SUPERVISOR (ES):

6. Atender y proyectar respuesta en los asuntos de su competencia a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes presentados por particulares, órganos de control o entidades ante las diferentes áreas de la Secretaría.

Realizó respuesta dirigida OLGA PATRICIA CASTAÑEDA con Orfeo No 202441470100005942.

Realizó respuesta dirigida DOMINGA RIASCOS GARCIA con Orfeo No 202441730101387902.

Realizó comunicación informativa dirigida FABIAN ENRIQUE OYAGA MARTÍNEZ Director Técnico (E) Dirección de Gestión Interinstitucional, informado la Respuesta al derecho de petición con radicado No 202441730101387902- DOMINGA RIASCO GARCIA.

Realizó respuesta dirigida FABIOLA SOLIS GONGORA con Orfeo No 202441470500009951.

Realizó comunicación informativa dirigida AMPARO GUERRERO ZUÑIGA Personera Delegada de Ministerio Publico Promoción y Defensa de Derechos Humanos, informando la Respuesta al derecho de petición FABIOLA SOLIS GONGORA con Orfeo No 202441470100017872.

Realizó respuesta dirigida MARIA JOSEFINA COLLO TALAGA con Orfeo No 202441330100028842.

Realizó respuesta dirigida RUBIEL HERNAN RIVERA ROJAS con Orfeo No 202441330100028362.

Realizó Respuesta dirigida JESUS ANTONIO MAYOR con Orfeo No 202441730101276232.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Realizó respuesta dirigida MARIA ESTEFANIA RAMIREZ BOLAÑOS con Orfeo No 202441330100028712.

Realizó comunicación interna dirigida a MARIO DUQUE CARVAJAL Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Legalización, devolución de expediente por competencia con Orfeo No 202441470400005094.

8. Asistir a las reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaria de Vivienda Social y Habitat necesarios para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidades.

Asistí a la reunión en la subsecretaria de gestión de suelo y oferta de vivienda, del equipo jurídico.

13. Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento y ejecución del objeto contractual.

Realizó seguimiento de minuta de cesión lote 1 y 12 de portero grande.

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS: N/A

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.
SUPERVISOR

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN: 23 de julio del 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.