MUNICIPIO DE APARTADÓ

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REPOSO

CODIGO DANE: 205045000134

Nit: 811.027.109-3

Seguimiento			**X**	**Final**	
Fecha:	**16**	**de**	**JULIO**	**de**	**2024**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA. N° 01 – 2024 **CONTRATO DE OBRA 05 – 2024**
Objeto del contrato: "ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REPOSO SEDE SAN MARTIN DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ".	
Valor del contrato: OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS **($83.291.376).**	
Plazo del contrato: SEIS (02) MESES.	

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor(es)	N/A		
Supervisor (es)	**AZAEL LOZANO ARBOLEDA**, identificada con la cédula de ciudadanía número **48.420.92** expedida en el municipio de Condoto - Choco; Rector de la InstituciónEducativa Rural El Reposo.		
Apoyo (s) a la supervisión.	**FIORELLA FERNÁNDEZ** identificada con la cédula de ciudadanía número **50.876.199** expedida en el municipio de San Andrés de sotavento - Córdoba; Profesional apoyo de lasecretaria de educación y cultura		
Por parte del contratista:	**GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS,** identificada con el NIT de Nro. **901.049.899-4** de Apartadó (Antioquia).		
Lugar donde se realiza la reunión	**SECRETARIA DE EDUCACION Y CULTURA**		
Hora de inicio	**08:30 am**	**Hora de finalización**	**09:30 am**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	**Estado de avance de las actividades (%)**	**Justificación / Observación**
1. Cumplir con los productos establecidos en la ficha técnica del Estudio Previo.	Ver justificación en los numerales del 1.1 al 6.1	
1.1 Retiro de Cubierta asbesto cemento (incluye andamios, teja, estructura de madera y almacenamiento de los mismos)	100%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 1. De actividades preliminares

1.2 Demolición de mampostería existente (incluye botada de escombros)	100%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 1. De actividades preliminares
1.3 Excavación manual de 0 a 2 m	100%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 1. De actividades preliminares
1.4 Suministro e instalación de lleno seleccionado	100%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 1. De actividades preliminares
1.5 Suministro e instalación de estructura y cubierta (incluye listones nuevos, recuperados, tejas nuevas y recuperadas)	100%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 1. De actividades preliminares
1.6 Demolición de pisos existente (incluye botada de escombros)	100%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 1. De actividades preliminares
2.1 Zapatas en concreto de 3000 psi de sección 1,2 x 1,2	48,30%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 2. De Estructura
2.2 Vigas de fundaciones en concreto de 3000 psi sección 30 x 30	100%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 2. De Estructura
2.3 Construcción de Pedestales en concreto reforzado de 3.000psi	48,30%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 2. De Estructura
2.4 Construcción de columnas en concreto reforzado de 3.000psi de sección 30 x 30	48,30%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 2. De Estructura
2.5 Construcción viga de amarre aérea en concreto de 3.000psi de sección 30 x 30	48,30%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 2. De Estructura
2.6 Acero de refuerzo	48,30%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 2. De Estructura
3.1 Sobre cimiento en bloque de concreto de 15 x 15 cm	84%	Se desarrollo conforme a las

		obligaciones establecidas en el ítem 3. De Mampostería y Revoque
3.2 Muros en Bloque de 0,10x0,20x0,40m.	48,30%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 3. De Mampostería y Revoque
3.3 Revoque en mampostería	0%	A la fecha del presente informeno se desarrolla la actividad
3.3 Aplicación esmalte en rejas de hierro	0%	A la fecha del presente informe nose desarrolla la actividad
3.5 Vinilo en mampostería	0%	A la fecha del presente informe nose desarrolla la actividad
4.1 Placa de Sobre piso en concreto e=10cm	48,30%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 4. De pisos y cerámica
4.2 Piso en concreto pulido e= 8 cm	0%	A la fecha del presente informe nose desarrolla la actividad
4.3 Cerámica en piso tráfico pesado 33x33o similar (incluye cerámica, pega y lechada)	0%	A la fecha del presente informe nose desarrolla la actividad
5.1 Cajas de Inspección A.R de 0.60X0.60X0.60m.	100%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 5. De instalaciones hidrosanitarias
5.2 Tubería en PVC D=1/2" A.P	100%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 5. De instalaciones hidrosanitarias
5.3 Desagüé D=3" A. R	100%	Se desarrollo conforme a las obligaciones establecidas en el ítem 5. De instalaciones hidrosanitarias
6.1 instalación red eléctrica interna (incluye luminarias y cableado)	0%	A la fecha del presente informe nose desarrolla la actividad
2. Asumir los costos ocasionados conel contrato de obra	100%	A la fecha de presentación del informe y desarrollo de la

		actividad, el contratista coordinó y suministro el equipo, materiales y costos asociados al desarrollo del objeto contractual
3. Efectuar la entrega del objeto contractual con las características y especificaciones técnicas dentro del término y el sitio señalado.	100%	A la fecha de presentación del informe el contratista entrego todas las especificaciones técnicas correspondientes al objeto contractual.
4. Obrar con lealtad y buena fe en las diferentes etapas contractualesevitando las dilataciones y obstáculos que se puedan presentar.	100%	Hasta la fecha del informe el contratista a desarrollo y actuado bajo los preceptos jurídicos, técnicos, aplicando las normas que le rigen acorde a cada tipo de intervención y acogiéndose a los principios de la contratación.
5. Asumir, acatar y ejecutar, todas y cada una las recomendaciones y observaciones realizadas por la supervisión de la institución educativa, durante la ejecución del contrato de obra, si hubiese lugar.	100%	El contratista ha informado de las diferentes situaciones encontradas en sitio, y revisadas conjuntamente con el supervisorse les ha dado tramite.
6. Subsanar las obligaciones realizadas por la institución educativa dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al recibo dela misma.	100%	El contratista ha informado de las diferentes situaciones encontradas en sitio, y revisadas conjuntamente con el supervisorse les dio trámite.
7. Verificar técnicamente los sitios en que se ejecutará la obra, las cantidades de obra, presupuesto, programación y las actividades quele permitan establecer la logística para el inicio de obra.	84%	El desarrollo de las actividades inicio partir del día 11 de junio del 2024, para el cual dese la secretaria de educación se realizó el acompañamiento a los diferentes establecimientos educativos a intervenir., se anexo al informe el cronograma.
8. Presentar al supervisor, para su aprobación, el Cronograma de Obra, Análisis de Precios Unitarios y Hojas de Vida de los	100%	El contratista presentó elCronograma de Obra, Análisis de Precios Unitarios y Hojas de Vida de los profesionales a emplear, tal

profesionales a emplear, previo al inicio de la ejecución de obra.		como se evidencia en el informe.
9. Iniciar labores una vez se cuente con el visto bueno de la supervisión de la Institución educativa en cabeza del Rector y apoyo de la Secretaría de Educación y cultura.	100%	Las actividades objeto del contrato iniciaron el día 11 de junio del 2024 tal como se refleja en el acta de inicio de obra, sin contratiempo que modificara elinicio.
10. Entregar las obras en la oportunidad y calidad que loamerita.	48,30%	las obras cumplen en cantidades tiempo y especificaciones técnicas de acuerdo a la necesidad contractual.
11. Garantizar la calidad de las obras, consignado en las especificaciones técnicas del proyecto.	48,30%	Hasta la fecha del informe y larevisión en sitio de las obras cumplen en la oportunidad y calidad de acuerdo a las especificaciones técnicas aprobadas.
12. Colaborar con la institución educativa en lo que sea necesario para que el objeto del contrato se cumpla y que este sea de la mejor calidad.	48,30%	A la fecha del presente informe selleva un porcentaje de ejecucióndel 48,3%
13. Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato que impartala institución educativa.	48,30%	El contratista ha cumplido con las órdenes y que durante el desarrollo del contrato a impartido la institución educativa , quedando pendiente la subsanación de aspectos relacionados con los informes, (Ver Compromisos delpresente informe)

Datos Generales:

SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En desarrollo del objeto del contrato, el CONTRATISTA se obliga a: **I. OBLIGACIONES GENERALES: 1.** Allegar copia física de la propuesta con todos sus anexos, una vez sea aceptado el contrato electrónicamente. **2.** Aportar copia de afiliación a un sistema de pensiones, salud y riesgos laborales y presentar las copias de lasautoliquidaciones de acuerdo a la Decreto 1273 de 2018, los cuales deberá cancelar en los términos que establezca la Ley. Igualmente, el pago de aportes parafiscales cuando a ello hubiere lugar. **3.** Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactados. **4.** Asumir bajo su costo y riesgo
todos los gastos en que incurra para la ejecución del contrato de prestación de servicios. **5.**

Suministrar los informes derivados de la ejecución del contrato que le sean solicitados por la institución educativa. **6.** Mantener comunicación permanente con la institución educativa a fin de recibir orientaciones, evaluar el proceso y velar por el cumplimiento del objeto del contrato. **7.** Garantizar que la obra sea de óptima calidad y que cumpla con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta. **8.** Atender las consultas y sugerencias del supervisor que asigne la institución educativa. **9.** Dar cumplimiento a los procesos, relacionadas con la Seguridad y Salud en el trabajo, Gestión de la Información y el Sistema de Gestión Integral **10.** Entregar mediante formato de inventario establecido por la institución educativa, los documentos de archivo que hayan generado en el ejercicio de sus obligaciones cuando culmine el contrato, tanto losdocumentos físicos en archivos tradicionales, como los documentos electrónicos que se encuentren en los equipos de cómputo sistemas de información, portátiles de almacenamiento y en general cualquier dispositivo o medio electrónico de conformidad con la tabla de retención documental. **11.** Garantizar los equipos, implementos e insumos necesarios para la ejecución realización de sus obligaciones contractuales. **12.** Presentar informe mensual de las actividades realizadas en cumplimiento de cada una de las obligaciones específicas relacionadas en el contrato, en medio magnético y físico.

TERCERA: OBLIGACIONES DEL INSTITUTO: **1.** Entregar toda la documentación técnica, además de los estudios y diseños del proyecto. Todas las demás inherentes o necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual y debida ejecución de los recursos. **2.** Pagar en la forma establecida en la cláusula FORMA DE PAGO, las facturas presentadas por el contratista, para lo cual se deberá ceñir a el procedimiento de los Fondos de Servicios Educativos **3.** Impartir instrucciones para la adecuada prestación del objeto contratado. **4.** Ejercer la supervisión del contrato a celebrar, recibiren el sitio y plazos convenidos el objeto del contrato. **5.** Suministrar al contratista en forma oportuna la información necesaria para el adecuado cumplimiento del objeto a contratar. **6.** Resolver las peticiones presentadas en los términos consagrados por la Ley. **7.** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato a suscribir y en las demás normas concordantes y aplicables al mismo.

Compromisos adquiridos en la supervisión		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	**Pagos realizados al contratista**

MUNICIPIO DE APARTADÓ

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REPOSO

CODIGO DANE: 205045000134

Nit: 811.027.109-3

Concepto	Valor		Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$83.291.376				
Valor Adiciones	$0				
Valor Total del Contrato	$83.291.376				
Valor pagado	$0				
Valor causado que no seha pagado					
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	$40.241.183,77 48,30%				
Valor saldo por ejecutar	$ 43.050.192,23				
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	01 MES 48,30%		**TOTAL**		**$0**

Fecha de la próxima reunión	**30**	**de**	**JULIO**	**de**	**2024**

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los (16)				
DIECISEIS	días del mes de	JULIO	de	2024

AZAEL LOZANO ARBOLEDA
Supervisor
Rector de I.E.R El Reposo

ARLEIDA PALENCIA JIMENEZ
Contratista
R.L de Grupo Empresarial SILVAPAL S.A.S