INFORME DE SUPERVISIÓN N° 02
CONTRATO No. PS071 DE 2023
FECHA: DEL 23 DE JULIO AL 22 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATANTE	Asociación de Municipios de Occidente Antioqueño AMOCCIDENTE
CONTRATISTA	N/A
NIT	N/A
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS EDUARDO PERRILLA ESCOBAR
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	10.182.682
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA INTERVENTORIA, PARA LA REVISION Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORAL EOT DEL MUNICIPIO DE GIRALDO
VALOR DEL CONTRATO	SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($68.181.818).
VALOR DELEGADO	N/A
VALOR TOTAL	SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($68.181.818).
ADICIONES	N/A
VALOR MAS ADICIONES	SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS ($68.181.818).
DURACIÓN INICIAL	SEIS (06) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
AMPLIACIONES	TRES (03) MESES
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	NUEVE (09) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	JUNIO 23 DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	DICIEMBRE 22 DE 2023

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 1:	MARZO 22 DE 2024
SUSPENSIÓN UNO (01)	UNO (01) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato PS071 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Para el presente periodo, luego de realizar el primer encuentro de presentación y acercamiento, realizó un segundo encuentro ya más técnico con el grupo de profesionales del equipo consultor. En dicho encuentro, se realizó visita de campo los días 16 y 17 de agosto; se visitaron en compañía de personal de la alcaldía de Giraldo visita a las veredas. Se aprovecho el espacio para realizar la presentación del Arq. José Oscar de la Torre como asesor al proceso de ajuste al EOT de Giraldo.

El contratista solicita al consultor el cronograma de ejecución del EOT:

DESCRIPCIÓN	MES							
	ago-23	sept-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24
Aproximación al territorio y recorridos de campo								
Documento de seguimiento y evaluación								
Documento Diagnóstico								
Documento formulación								
Documento resumen								
Proyecto de Acuerdo								
Etapa de socialización								
Entrega documentos finales								
Etapa de concertación ambiental								
Acompañamiento H. Concejo Municipal								

El contratista revisa la primera versión del documento de evaluación y seguimiento, el cual es anexo digital al presente informe pues contará con ajustes antes de la entrega física de este.
Con el fin de seguir apoyando el proceso de revisión y a juste al EOT, el contratista envía oficio a la Alcaldía del Municipio de Giraldo recordándoles la información pendiente por entregar y darle continuidad al proceso.

Profesionales de la interventoria:

NOMBRE	PROFESION	CARGO
LUIS EDUARDO PERILLA ESCOBAR	ARQUITECTO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE OSCAR DE LA TORRE AVILEZ	ARQUITECTO	ASESOR TECNICO DE INTERVENTORIA
HECTOR ERAZO OSPINA	TOPOGRAFO	TECNICO AULIAR DE INTERVENTORIA
SANDRA MILENA CARRILO TRIANA	TECNICO	AUXILIAR ADMINISTRATIVO

A la fecha y según el tiempo transcurrido y la información recibida de la alcaldía del municipio de Giraldo se ha entregado la siguiente información plasmada en el siguientecuadro.

CUADRO RESUMEN DOCUMENTOS ELABORADOROS EN EL TIEMPO DE EJECUCION Y SUS PORCENTAJES DEAVANCE CON BASE EN LA INFORMACION RECOGIDA					
ITEMS	**ENTREGABLES CONTRACTUALES**	**ORDEN**	**OBSERVACION**	**PORCENTAJE SEGÚN**	
				ENTREGABLES	**EJECUTADO**
1	DOCUMENTO DE SEGUIMIENTO Y EVALUACION EOT	**1**	**01_evaluacion_seguimiento-Dic-2023**	20%	**20%**
2	ESTUDIOS BASICOS DE GESTION DEL RIESGO PARA SU INCORPORACION EN LA PLANIFICACION TERRITORIAL EN LOS TERMINOS DEL DECRETO 1027 DE 2015		Esta en proceso de consolidación y este se incluye en el documento técnico de soporte		

3	3. ELABORACION DE DOCUMENTOTECNICO DE SOPORTE DE LA REVISION DEL EOT	**2**	**Se incluye el estudio de riesgo, el cambio climáticoy las determinantes ambientales en el (03_Diagnostico_parcial)**	20%	**20%**
4	DOCUMENTO DE PROYECTO DE ACUERDO	5		20%	
5	MEMORIA JUSTIFICATIVA	**3**	**05_Memoria_justificativa**	20%	**20%**
6	DOCUMENTO RESUMEN	4		20%	
7	PARTICIPACION Y SOCIALIZACION		No se toma como un producto entregable por loque solo cuenta en tiempo		
8	Cambio climático		Se incluye el cambio climático en el (03_Diagnostico_parcial)		
9	Determinantes ambientales		Se incluye las determinantes ambientalesen el (03_Diagnostico_parcial)		
			TOTALES	**100%**	60%

Anexos:
Factura electrónica
Seguridad social
Informe 02
Actas de comité.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Julio 2023	4507490471	$145.000	$185.600	$28.300	$358.900
Julio 2023	4536103418	$105.000	$134.400	$20.500	$259.900
Agosto 2023	4507910630	$145.000	$185.600	$28.300	$358.900
Agosto 2023	4536105488	$105.000	$134.400	$20.500	$259.900
Septiembre 2023	4511489648	$145.000	$185.600	$28.300	$358.900
Septiembre 2023	4536106557	$105.000	$134.400	$20.500	$259.900
Octubre 2023	7900840645	$145.000	$185.600	$28.300	$358.900
Octubre 2023	4536108096	$105.000	$134.400	$20.500	$259.900
Noviembre 2023	7900841358	$145.000	$185.600	$28.300	$358.900
Noviembre 2023	4536108878	$105.000	$134.400	$20.500	$259.900
Diciembre 2023	7903042138	$145.000	$185.600	$28.300	$358.900
Diciembre 2023	4536110945	$105.000	$134.400	$20.500	$259.900
Julio 2023	4509472959	$200.000	$256.000	$39.000	$495.000
Agosto 2023	4513189668	$200.000	$256.000	$39.000	$495.000
Septiembre 2023	4517766181	$200.000	$256.000	$39.000	$495.000
Octubre 2023	4522777823	$200.000	$256.000	$39.000	$495.000
noviembre 2023	4527777228	$200.000	$256.000	$39.000	$495.000
Diciembre 2023	1059878909	$807.600	$1.033.700	$449.700	$ 2.291.000
Agosto 2023	27297556	$27.900	$111.400	$48.500	$187.800
Septiembre 2023	28014469	$46.400	$185.600	$80.800	$312.800
Octubre 2023	28014628	$46.400	$185.600	$80.800	$312.800
noviembre 2023	28342322	$46.400	$185.600	$80.800	$312.800

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales: No Aplica.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por AMOCCIDENTE. (Cuando aplique), esto en cuanto a:

  • Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	5
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	NA
Cumplimiento normatividad	5
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	5
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

• Relación de la Imputación del gasto

Contrato marco	CDP REGALIAS	CDP	Registro Presupuestal
BPIN 2023053060071	1223 DEL 16/05/2023	00009 DEL 16/05/2023	00015 DEL 16/06/2023

• Incluir la información de reservas o cambios presupuestales cuando aplique. NA

- Relación de los pagos realizados:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
SETG-980000003	20/09/2023	20/09/2023	$18.863.434,46	$49.318.383,54	27.66%
SETG-980000000	18/03/2024	01/04/2024	$22.045.638	$27.272.745,54	60%

Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 68.181.818
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	$ 68.181.818
Pagos Realizados (Acumulado)	2
Pago autorizado período del 23 de julio al 22 de diciembre de 2023	$22.045.638
Porcentaje de ejecución financiera	60%

Si el contrato cuenta con anticipos:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	NA
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	NA

- Relación de los informes de ejecución de recursos: No Aplica
- Relación de los informes de reintegros financieros

Valor recursos reintegrados en el periodo	N/A

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$ 68.181.818
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	$0
Adiciones	0
Valor inicial más Adiciones Recursos a administrar Honorarios	$ 68.181.818 $0 $0
Pagos realizados por recursos entregados en administración	$40.909.072,46
Pagos realizados por honorarios	$ 0

Pago autorizado del período del 23 de julio al 22 de diciembre de 2023	$22.045.638
Porcentaje de ejecución financiera	60%

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: No Aplica

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: No Aplica

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL ANEXO 0	I-100023304	Cumplimiento del contrato	16/06/2023	16/06/2024	23/06/2023	$10.227.272,70
		Prestaciones sociales	16/06/2023	16/12/2026	23/06/2023	$10.227.272,70
		Calidad del servicio	16/06/2023	16/06/2024	23/06/2023	$10.227.272,70
SEGUROS MUNDIAL ANEXO 0	I-100005298	Responsabilidad civil	16/06/2023	16/12/2023	23/06/2023	$232.000.000
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS MUNDIAL ANEXO 2	I-100023304	Cumplimiento del contrato	23/06/2023	23/06/2024	06/07/2023	$10.227.272,70
		Prestaciones sociales	23/06/2023	23/12/2026	06/07/2023	$10.227.272,70
		Calidad del servicio	23/06/2023	23/06/2024	06/07/2023	$10.227.272,70

SEGUROS MUNDIAL ANEXO 2	I-100005298	Responsabilidad civil	23/06/2023	23/12/2023	06/07/2023	$232.000.000
SEGUROS MUNDIAL ANEXO 4	I-100023304	Cumplimiento del contrato	23/06/2023	23/09/2024	22/12/2023	$10.227.272,70
		Prestaciones sociales	23/06/2023	23/03/2027	22/12/2023	$10.227.272,70
		Calidad del servicio	23/06/2023	23/09/2024	22/12/2023	$10.227.272,70
SEGUROS MUNDIAL ANEXO 4	I-100005298	Responsabilidad civil	23/06/2023	23/03/2023	22/12/2023	$232.000.000

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial, por valor de $22.045.638 del periodo reportado del 23 de julio al 22 de diciembre de 2023.

Atentamente,

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisor

ALEJANDRA MARIA SILVA PORRAS
Ingeniera Civil – Planeación