INFORME DE EJECUCIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA			
Fecha de presentación del informe:	**Julio 23 de 2024**	Numero de contrato:	**CD-57-2024-2632**
Datos del Contratista (nombres y apellidos- número de identificación)	**TOMAS DANIEL JULIO ARRIETA** **CC. 72.338.614 DE BARRANQUILLA**		
Fecha de inicio contrato:	**22 DE ABRIL DE 2024**	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	**21 DE OCTUBRE DE 2024**
Periodo del informe:	***Tercer informe comprendido entre el 22 junio de 2024 al 21 de julio de 2024.***	Informe número:	**3**
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA BRINDAR ASISTENCIA Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA, OPERATIVA Y TÉCNICA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO		
Valor del contrato	**15.000.000**		
Supervisor	**GINA PAOLA RODRIGUEZ OJEDA**		
Cargo	**ASESORA DE DESPACHO**		

i. **Ejecución contractual. -** Las siguientes actividades se desarrollaron en cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones pactadas:

Obligaciones (incluir obligaciones de la propuesta que aparecen como "SERVICIOS OFRECIDOS")	**Descripción de las Actividades realizadas por el contratista en cumplimiento de sus obligaciones** (Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)
• Apoyar en los procesos de gestión inmobiliaria, especialmente en el proceso de registro respecto a la propiedad horizontal, y de vigilancia, control y seguimiento en los regímenes	• Responder oportunamente las solicitudes de inscripción de administrador y representante legal de los diferentes edificios del distrito y radicadas ante es oficina con los siguientes códigos de

de arrendamiento y enajenación, de conformidad con la normatividad vigente. • Apoyar en la verificación y control de los instrumentos de gestión aprobados para el aprovechamiento económico del espacio público en el Distrito de Barranquilla, a efectos de constatar el cumplimiento de las normas que regulan esta materia, así como la remisión a las autoridades competentes en caso de incumplimiento. • Apoyar en la proyección de los informes técnicos que se requieran para el cumplimiento de los fines misionales de la dependencia. • Manejo y actualización de bases de datos de la dependencia	registro**: QUILLA-24-131840, QUILLA-24-129502, QUILLA-24-128971, QUILLA-24-128961, QUILLA-24-128543, QUILLA-24-127896, QUILLA-24-127116, QUILLA-24-125040, QUILLA-24-123957, QUILLA-24-123879, QUILLA-24-123185, EXT-QUILLA-24-098759, QUILLA-24-121700, QUILLA-24-121145, QUILLA-24-120925, EXT-QUILLA-24-096463, EXT-QUILLA-24-096465, EXT-QUILLA-24-096466, EXT-QUILLA-24-096487, EXT-QUILLA-24-096589, EXT-QUILLA-24-096662, EXT-QUILLA-24-096724, EXT-QUILLA-24-096811, EXT-QUILLA-24-096317, EXT-QUILLA-24-096012, EXT-QUILLA-24-095699, QUILLA-24-119527, QUILLA-24-119384, EXT-QUILLA-24-094994, EXT-QUILLA-24-095069, EXT-QUILLA-24-095360, QUILLA-24-117717, EXT-QUILLA-24-093818, QUILLA-24-116481, QUILLA-24-116362, QUILLA-24-116064,**QUILLA-24-116057, QUILLA-24-115933, QUILLA-24-115640, QUILLA-24-114048, EXT-QUILLA-24-090586, QUILLA-24-113157, QUILLA-24-113074, EXT-QUILLA-24-090283, EXT-QUILLA-24-090406, EXT-QUILLA-24-090464, EXT-QUILLA-24-089253, EXT-QUILLA-24-089316, QUILLA-24-111073, QUILLA-24-110982, EXT-QUILLA-24-088435, EXT-QUILLA-24-088439. • Proyectar actos administrativos en los cuales se realiza la inscripción de administrador y representante legal de Propiedad Horizontal en la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público.

- Relación solicitudes asignadas en SIGOB

Asunto	Código	Fecha de origen	Procedencia	Resultado de gestión	Estado
RE: RESPUESTA SOLICITUD EXT-QUILLA-24-093818	QUILLA-24-131840	19/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: SOLICITUD DE LA INSCRIPCION DE LA ADMINISTRADORA REPRESENTANTE LEGAL	QUILLA-24-129502	17/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: SOLICITUD PARA REP LEGAL EDIFICIO GAIA	QUILLA-24-128971	17/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: inscripción administradora y representante legal edificio los fundadores	QUILLA-24-128961	17/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: INSCRIPCION ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL PROPIEDAD HORIZONTAL	QUILLA-24-128543	17/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: Notificación renuncia administración edifciio tholuka	QUILLA-24-127896	16/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: solicitud inscripción de la nueva administradora y representante legal del edificio san francisc	QUILLA-24-127116	16/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: cambio de administración	QUILLA-24-125040	12/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
QUILLA-24-123957 RESPUESTA EXT-QUILLA-24-094994 REPRESENTACION LEGAL CONJUNTO RESIDENCIAL PERDIZ	EXT-QUILLA-24-099423	12/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
RE: REPRESENTACION LEGAL CONJUNTO RESIDENCIAL PERDIZ	QUILLA-24-123957	11/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: INSCRIPCION DE REPRESENTANTE LEGAL	QUILLA-24-123879	11/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: SOLICITUD INSCRIPCION REPRESENTACION LEGAL	QUILLA-24-123185	11/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RESPUESTA SOLICITUD EXT-QUILLA-24-093818	EXT-QUILLA-24-098759	11/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
RE: INSCRIPCION ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL	QUILLA-24-121700	9/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: INSCRIPCION REPRESENTACION LEGAL EDIFICIO LUCCA 52	QUILLA-24-121145	9/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: INSCRIPCIÓN REPRESENTACIÓN LEGAL	QUILLA-24-120925	9/07/2024	Interna	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
SOLICITUD DE LA INSCRIPCION DE LA ADMINISTRADORA REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-24-096463	9/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
SOLICITUD DE LA INSCRIPCION DE LA ADMINISTRADORA REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-24-096465	9/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
SOLICITUD DE LA INSCRIPCION DE LA ADMINISTRADORA REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-24-096466	9/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
SOLICITUD DE LA INSCRIPCION DE LA ADMINISTRADORA REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-24-096487	9/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
SOLICITUD DE LA INSCRIPCION DE LA ADMINISTRADORA REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-24-096589	9/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
SOLICITUD DE LA INSCRIPCION DE LA ADMINISTRADORA REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-24-096662	9/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada

SOLICITUD DE LA INSCRIPCION DE LA ADMINISTRADORA REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-24-096724	9/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
INSCRIPCION ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-24-096811	9/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
inscripción administradora y representante legal edificio los fundadores	EXT-QUILLA-24-096317	8/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
INSCRIPCION ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL PROPIEDAD HORIZONTAL	EXT-QUILLA-24-096012	7/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
solicitud inscripción de la nueva administradora y representante legal del edificio san francisco	EXT-QUILLA-24-095699	6/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
RE: RESPUESTA AL QUILLA-24-092559	QUILLA-24-119527	5/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: Registro de representante legal del Edificio Sorrento P.H. Nit 802.016.373-1	QUILLA-24-119384	5/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
REPRESENTACION LEGAL CONJUNTO RESIDENCIAL PERDIZ	EXT-QUILLA-24-094994	5/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
cambio de administración	EXT-QUILLA-24-095069	5/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
Notificación renuncia administración edifciio tholuka	EXT-QUILLA-24-095360	5/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
RE: NOTIFICACION DE RESOLUCION EDIFICIO PALLADIUM	QUILLA-24-117717	4/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
INSCRIPCION REPRESENTACION LEGAL EDIFICIO LUCCA 52	EXT-QUILLA-24-093818	3/07/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
RE: SOLICITUD PARA CAMBIO REPRESENTACION LEGAL EDIFICIO ALESSANDRA	QUILLA-24-116481	2/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: INSCRIPCION REPRESENTACION LEGAL	QUILLA-24-116362	2/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: INSCIPCION REPRESENTACION LEGAL EDIFICIO BRISAS DE TAKOA	QUILLA-24-116064	2/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: Inscripcion de Administrador y Representante Legal	QUILLA-24-116057	2/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL - EDIFICIO MARACAY -	QUILLA-24-115933	2/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: INSCRIPCION DE REPRESENTANTE LEGAL	QUILLA-24-115640	2/07/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: NOTIFICACION DE RESOLUCION 0335 DE 2024	QUILLA-24-114048	27/06/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
SUBSANA ACTA DE ASAMBLEA INSCRIBE NUEVO ADMINISTRADOR	EXT-QUILLA-24-090586	27/06/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
RE: INSCRIPCION A REPRESENTACION LEGAL EDIFICIO PAR 57	QUILLA-24-113157	26/06/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: Acta Asamblea General Ordinaria Edificio Mykonos año 2024	QUILLA-24-113074	26/06/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
SOLICITUD INSCRIPCION REPRESENTACION LEGAL	EXT-QUILLA-24-090283	26/06/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
Registro de representante legal del Edificio Sorrento P.H. Nit 802.016.373-1	EXT-QUILLA-24-090406	26/06/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
NUEVA REPRESENTACION LEGAL Registro:EXT-QUILLA-24-079883	EXT-QUILLA-24-090464	26/06/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada

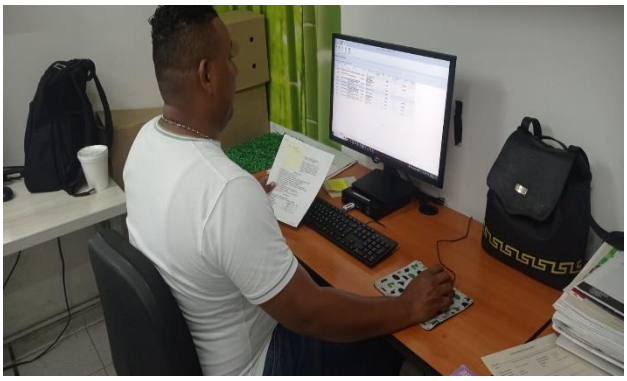
SOLICITUD ADMINISTRADOR Y REPRESENTACION LEGAL PROPEDAD HORIZONTAL	EXT-QUILLA-24-089253	25/06/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
SOLICITUD ADMINISTRADOR Y REPRESENTACION LEGAL PROPEDAD HORIZONTAL	EXT-QUILLA-24-089316	25/06/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
RE: INSCRIPCION ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL	QUILLA-24-111073	24/06/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
RE: Registro de representante legal del Edificio Sorrento P.H. Nit 802.016.373-1	QUILLA-24-110982	24/06/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
SOLICITUD PARA REP LEGAL EDIFICIO GAIA	EXT-QUILLA-24-088435	24/06/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
INSCRIPCION DE REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-24-088439	24/06/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
RE: DOCUMENTOS ADMINISTRACION	QUILLA-24-110041	21/06/2024	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada
REPRESENTACION LEGAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO PALLADIUM	EXT-QUILLA-24-087422	20/06/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
INSCRIPCIÓN REPRESENTACIÓN LEGAL	EXT-QUILLA-24-087435	20/06/2024	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada
56 Correspondencias					

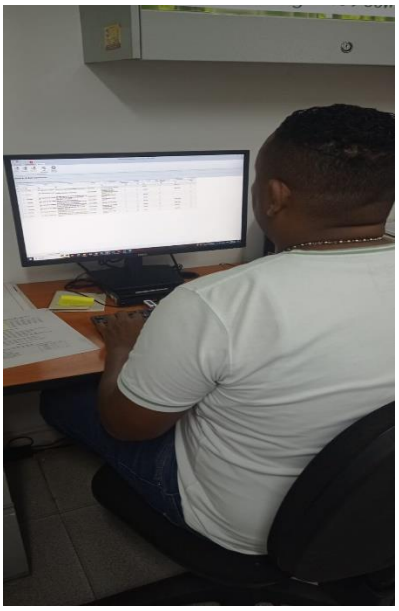
ii. **Anexos** (Incluir evidencia de las actividades enunciadas en el numeral anterior, tales como: Registro fotográfico, correos electrónicos enviados, documentos proyectados y/o radicados, planillas de asistencia, entre otros. Es importante resaltar que en el caso de documentos con información sensible o confidencial se deberá dejar esta anotación en el informe de gestión, aclarando que el archivo reposa en el expediente interno del supervisor del contrato).

Relación de actos administrativos proyectados:

RESOL	FECHA	CONCEPTO	PROYECTO	GI
0364	25/06/2024	Por la cual se inscribe un administrador y representante legal Edificio Ankara	Tomas Julio	GI
0380	26/06/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal de Par 57	Tomas Julio	GI
0385	27/06/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Tholuka	Tomas Julio	GI
0386	27/06/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Brisas de Takoa	Tomas Julio	GI
0393	2/07/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Daniela	Tomas Julio	GI
0394	2/07/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Alessandra	Tomas Julio	GI
0406	5/07/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Sorrento	Tomas Julio	GI
0407	5/07/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Valenty	Tomas Julio	GI
0420	9/07/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Villas del Seminario	Tomas Julio	GI

0424	9/07/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Multifamiliar Antillano PH	Tomas Julio	GI
0430	11/07/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Conjunto Residencial Las Colinas	Tomas Julio	GI
0440	17/07/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Los Fundadores	Tomas Julio	GI
0441	17/07/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Gaia	Tomas Julio	GI
0449	17/07/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Las Rocas PH	Tomas Julio	GI
04	19/07/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante legal del Edificio Lucca	Tomas Julio	GI





iii. **Cumplimiento de la obligación de aportes al sistema de seguridad social. -** Se anexa copia de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1562 de 2012, y las demás normas que reglamentan la materia. En consecuencia, manifiesto que he dado cumplimiento al pago de estos aportes, de acuerdo con lo señalado en la Ley.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el **23** de julio de 2024

TOMA DANIEL JULIO ARRIETA
CC 72338614