	MUNICIPIO DE CUMARAL-META	
	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN	

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-008-2023
20 DE JUNIO DE 2024

INFORME DE SUPERVISION

	MUNICIPIO DE CUMARAL-META	
	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN	

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-008-2023
20 DE JUNIO DE 2024

1. INTRODUCCION

Con ocasión a la ejecución del contrato N° SAMC-008-2023 cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL – META"** celebrado entre el Municipio de Cumaral y JOHN DANI NAGLES PACHON, y dando cumplimiento a las funciones de la supervisión del contrato, a continuación, se presenta el informe final de liquidación.

CONTRATISTA: JOHN DANI NAGLES PACHON
c.c. 86.050.246

SUPERVISOR: Ing. Juan Eduardo Martínez Turriago
Secretario de Infraestructura
Municipio de Cumaral-Meta

2. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Las obras se localizan en la inspección de GUACAVIA del municipio de Cumaral Meta, más exactamente al lado del polideportivo principal de Guacavia, donde antiguamente era el embarcadero del sector.



Fuente: Google Earth

	MUNICIPIO DE CUMARAL-META	
	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN	

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-008-2023
20 DE JUNIO DE 2024

3. CONTRATO DE OBRA

3.1. Información General del Contrato

CONTRATO No.	SAMC-008-2023
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DE LA INSPECCIÓN DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL – META".
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CUMARAL-META
CONTRATISTA:	CONSORCIO PEGA NIT No 901783820-0
REPRESENTTE LEGAL	JOHN DANI NAGLES PACHON c.c. 86.050.246
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE. ($245.913.444,00).
VALOR SEGÚN MODIFICATORIA:	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL VEINTICINCO PESOS MCTE. (245.912.025,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) DIAS, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
NOMBRE DEL SUPERVISOR INICIAL	ROGER STEFAN SOLER RIVERA
NOMBRE DEL SUPERVISOR ACTUAL	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N° 01	SESENTA (60) DIAS CON FECHA DE 01 DE ENERO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA N° 01	29 DE FEBRERO DE 2024
PRORROGA N° 02	TREINTA (30) DIAS CON FECHA DE 01 DE MARZO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA N° 02	30 DE MARZO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	10/05/2024
SUSPENSION N° 01	22 DE MARZO DE 2024
AMPLIACION N° 01 A LA SUSPENSION N° 01	13 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	07 DE MAYO DE 2024
PORCENTAJE EJECUTADO :	100%

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-008-2023
20 DE JUNIO DE 2024

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1. Registro Presupuestal

RP N°	FECHA	RUBRO	VALOR
1259	22 de diciembre de 2023	45.99.1000.009-2022502260037-1.2.3.1.16 45.99.1000.009-2022502260037-1.3.3.1.00	$45.913.444,00 $200.000.000,00

4.2. Balance financiero

El contrato presenta un avance financiero como se evidencia a continuación:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 245.913.444,00	100%
VALOR SEGÚN MODIFICATORIA	$ 245.912.025,00	100%
SALDO A FAVOR DEL MINICIPIO	$ 1.419,00	0,0005%
VALOR ANTICIPO	$0,00	00,00%
VALOR ACTA PARCIAL N°01:	$ 73.332.192	29,82%
VALOR PRESENTE ACTA DE PAGO FINAL-LIQUIDACIÓN	$172.579.833	70,18%
AVANCE FÍSICO TOTAL ACUMULADO	$ 245.912.025,00	100%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:	$0,00	0,00%

4.3. Giros Realizados Por Concepto De Anticipo

RELACIÓN DE PAGOS DEL PROYECTO						
CONCEPTO	**COMP. EGRESO**	**ORDEN DE PAGO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**NETO PARCIAL**	**ACUMULADO**
PARICAL N°1	493	600004	$73.332.192,00	N.A	$73.332.192,00	$73.332.192,00
					TOTAL	**$73.332.192,00**

5. ACTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGAS		
ACTA/CONTRATO ADICIONAL N°	**PLAZO (MESES / DÍAS CALENDARIO)**	**FECHA DE CELEBRACIÓN**
PRORROGA N°1	SESENTA (60) DIAS	28/12/2023
PRORROGA N°2	TREINTA (30) DIAS	29/02/2024

SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIONES Y REINICIOS

	MUNICIPIO DE CUMARAL-META	
	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN	

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-008-2023
20 DE JUNIO DE 2024

ACTA N°	PLAZO (MESES / DÍAS CALENDARIO)	FECHA DE CELEBRACIÓN
SUSPENSIÓN N°1	VEINTITRES (23) DIAS	22/03/2024
AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN N°1	VEINTE (20) DIAS	13/004/2024
ADICIONES		
CONTRATO ADICIONAL N°	**PLAZO (MESES / DÍAS CALENDARIO)**	**FECHA DE CELEBRACIÓN**
N. A	N. A	N. A

MODIFICACIONES				
ACTA N°	**MAYORES CANT.**	**MENORES CANT.**	**VALOR ACTUALIZADO ($)**	**FECHA DE CELEBRACIÓN**
01	$ 34.941.116,00	$34.942.534,00	$ 245.912.025,00	23/01/2024

8. CONTROL DE GARANTIAS

El contratista **JOHN DANI NAGLES PACHON** entregó a la entidad contratante la póliza de seguro N° CV-100038407 expedidas por **SEGUROS MUNDIAL,** las cuales se describen a continuación, cumpliendo con los requisitos de valor amparado y vigencia exigidos en el contrato SAMC-006-2023, así:

Actualizadas con Acta de Recibo Final:

PÓLIZA N°	AMPARO	VIGENCIA		VALOR AEGURADO
		DESDE	HASTA	
CV-100038407	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/05/2024	13/11/2024	$49.182.688,80
CV-100038407	PRESTACIONES SOCIALES	03/05/2024	13/11/2027	$12.295.672,20
CV-100038407	ESTABILIDAD DE LA OBRA	14/05/2024	14/05/2029	$24.591.344,40

9. CONTROL SEGURIDAD SOCIAL

Se realizó la revisión de los aportes a seguridad social del personal encargado vinculado al contrato para el periodo comprendido entre diciembre 2023 y abril de 2024.

PERSONAL EN OBRA	CEDULA	CARGO
GISSEL JOHANA ACOSTA PEREZ	1.006.874.312	AUX. RESIDENTE
FERNANDO PENAGOS SALINAS	19.324.169	ESTRUCTURAL
JOSE JANUARIO BAQUERO PARRADO	11.408.570	OBRERO
NEYER OMAR AGUDELO ROJAS	11.410.128	MAESTRO
DIDIER JOAN BENITO RINCON	1.119.889.887	OBRERO

	MUNICIPIO DE CUMARAL-META	
	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN LIQUIDACIÓN	

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-008-2023
20 DE JUNIO DE 2024

BRAYAN ANDRES PEÑA HERRERA	1.121.858.623	OBRERO	✓
SALVADOR ALI GOMEZ NEIRA	71.707.165	OBRERO	✓
JULIO CESAR GONZALEZ URREGO	17.267.568	OBRERO	✓
JAVIER DARIO HERNANDEZ CRUZ	17.358.109	OBRERO	✓ ✓
JESUS ARCADIO HERRERA CEPEDES	17.321.267	OBRERO	✓
EINER RIVERA GOMES	1.075.234.319	SST	✓
OSCAR FERNANDO VELEZ RIOS	86.070.760	DIRECTOR	✓
ANGELA MARIA ROMERO REY	35.261.135	RESIDENTE	✓
JAVIER DARIA HERNADEZ		RESIDENTE	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN
CONTRATO N° SAMC-008-2023
20 DE JUNIO DE 2024



9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha de presentación del presente informe, al contratista de obra se le ha realizado un pago parcial correspondiente a un valor de SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS ($73.332.192,00), equivalente al 29,82% del valor total del contrato.

- El contratista ha ejecutado el 100% de las actividades contratadas y ha cumplido con el alcance del objeto contractual. Por lo anterior, la supervisión autoriza la LIQUIDACIÓN y realizar el PAGO FINAL que corresponde a un valor de CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($172.579.833) correspondiente al 70,18% del valor del contrato.

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

PROYECTO: ING. EDUAR MAURICIO GOMEZ BEJARANO
CARGO: PROFESIONAL UNIVERSITARIO (PU)

	MUNICIPIO DE CUMARAL-META	
	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO	

LA SUPERVISION DEL CONTRATO SAMC-008-2023

CERTIFICA:

Que la empresa CONSORCIO PEGA con NIT 901.783.820-0, representada legalmente por JHON DANI NAGALES PACHON, identificado con c.c. N° 86.050.246 de VILLAVICENCIO-META, vinculado mediante el contrato SAMC-008-2023 y cuyo Objeto es **"CONSTRUCCION DE SALON COMUNAL DE LA INSPECCION DE GUACAVIA EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL – META",** se encuentra a paz y salvo de los pagos al sistema de seguridad social integral, en el periodo comprendido entre el 22 de diciembre de 2023 y el 07 de mayo de 2024.

Igualmente, se certifica que el contratista ejecutó el 100% de las actividades contratadas,

La presente se expide a los dos (02) dias del mes de julio 2024

Firma

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor