BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 488-2024 CPS-AG (104249) SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR Y NELSON FERNANDO FRANCO GONZALEZ

Entre los suscritos a saber: **SEBASTIAN SALDARRIPA RIVERA**, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.014.225.583 expedida en Bogotá, en su calidad de Alcalde Local de Ciudad Bolívar (E), según el Decreto Distrital Nos. 170 y acta de posesión No 180 ambos del 10 de mayo de 2024, cuya designación ha sido conferida por el Alcalde Mayor, Representante Legal de los Fondos de Desarrollo Locales, mediante el Decreto Distrital No. 374 de 2019 y 768 de 2019, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL FONDO**, por una parte; y, por la otra, **NELSON FERNANDO FRANCO GONZALEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.433.973, quien para los efectos legales se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir la presente ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1 al Contrato de Prestación de Servicios **488-2024 CPS-P (104249)** previas las siguientes consideraciones:

1. Que el día VEINTISIETE (27) DE MARZO DE 2024 se suscribió el Contrato de Prestación de Servicios No. **488-2024 CPS-P (104249)** cuyo objeto es: "PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO E IMPULSO DE LOS PROCESOS JUDICIALES ADMITIDOS POR LOS JUZGADOS".

2. Que el valor del contrato se pactó por la suma de **VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE. ($23.520.000).**

3. Que el plazo de ejecución del contrato se pactó por **CUATRO (4) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, hecho que acaeció el día CUATRO (04) DE ABRIL DE 2024, estableciéndose como fecha de terminación el día TRES (03) DE AGOSTO DE 2024.

4. Que el DIECISEIS (16) DE JULIO DE 2024, el ordenador del gasto, remitió formato de solicitud de modificación contractual (prórroga y adición), manifestando que: *"La Alcaldía Local de Ciudad Bolívar amparada en artículo 40 de la ley 80 de 1994 y en desarrollo del proyecto de inversión No. 1987 denominado "IVC EFICAZ, EFICIENTE Y TRANSPARENTE EN CIUDAD BOLÍVAR.", dispuso suscribir el contrato de prestación de servicios No. 488 de 2024 con NELSON FERNANDO FRANCO GONZALEZ, toda vez que la entidad no cuenta con el suficiente personal de planta designado que puedan dar continuidad a las diferentes actividades que son propias de la administración y de las diferentes áreas de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, es fundamental continuar contando con dichos servicios para su normal funcionamiento.*

Es necesario continuar con los servicios jurídicos del profesional para apoyar las actividades de seguimiento a las demandas radicadas y admitidas, acompañando a cada uno de los beneficiarios, aportando sus conceptos jurídicos para poder realizar todas las actividades necesarias en el proceso. Lo anterior debido al número de demandas admitidas (377) en juzgados civiles de la ciudad de Bogotá, con el fin de realizar seguimiento e impulso a los diferentes requerimientos por parte de los juzgados y una representación a los beneficiarios del programa de titulación predial de la Localidad. La abogada tiene asignadas aproximadamente 75 demandas, los cuales deberán ejercer las acciones pertinentes que eviten se presente un desistimiento en las mismas, brindando seguimiento y acompañamiento a la gestión y trámites que se derivan después de la admisión de las demandas de pertenencia hasta la sentencia de primera instancia para la obtención del título predial, tomando en cuenta además la necesaria inscripción de demanda admitida ante la oficina de instrumentos públicos.

La no continuidad de los abogados que hacen seguimiento a las demandas del proyecto de titulación por mecanismo de pertenencia podría generar un riesgo de tipo social, jurídico y económico tales como: (1) detrimento patrimonial por pérdida de los recursos invertidos en la primera etapa del programa; (2) investigaciones de tipo disciplinario a los ordenadores del gasto, perdiendo credibilidad en la Administración Distrital y Local por incumplimiento en la ejecución de uno de sus programas; (3) posibles sanciones a los abogados apoderados por desistimiento tácito al no promover o dar continuidad a los procesos iniciados; y (4) pérdida de las demandas que se encuentran en curso y lo más importante que no se titularía al territorio".

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 488-2024 CPS-AG (104249) SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR Y NELSON FERNANDO FRANCO GONZALEZ

5. Que se tramitó en la plataforma SIPSE de la Secretaría de Gobierno, la solicitud de Adición y Prórroga con número 114115.

6. Que conforme al contenido de la Ley 80 de 1993, artículos 14 y 40, las Entidades podrán celebrar los acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad dando cumplimiento a los fines estatales, en tal sentido y de acuerdo con las consideraciones previamente enunciadas.

7. Que el Manual de Contratación de la Secretaría de Distrital de Gobierno, señala en su numeral 16: *"(…) Las modificaciones contractuales son las variaciones que puede tener un contrato durante su ejecución, por acuerdo entre las partes, o unilateralmente de acuerdo con lo contemplado en la Ley 80 de 1993; dichas modificaciones deberán constar por escrito, bien sea en documento suscrito por las partes o mediante acto administrativo. PARÁGRAFO: Bajo ninguna circunstancia se puede cambiar las condiciones iniciales del contrato sin el previo trámite y autorización correspondiente a una solicitud de modificación del contrato, la cual debe estar debidamente justificada por el supervisor y avalada por el contratista y nominador del gasto, en las condiciones de los numerales siguientes, la cual se entiende perfeccionada con la firma de las partes. 16.1 QUIENES PUEDEN SOLICITAR MODIFICACIONES. El que ejerza la supervisión del contrato, podrá solicitar las modificaciones al mismo, efectuando la justificación de acuerdo a las normas y reglamentos establecidos. Para ello ver las instrucciones de modificación contractual dispuesta en intranet. 16.2 CUANDO DEBE PRESENTARSE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN. Ninguna modificación contractual se puede realizar después que el contrato se encuentre vencido, es decir, después de que haya cumplido el plazo de ejecución, ni tampoco se pueden realizar cuando hacen referencia a hechos que se permitieron ejecutar sin que la variación requerida hubiera surtido el respectivo trámite para perfeccionar la modificación (suscripción por las partes). La radicación de la solicitud de modificación junto con sus anexos en la Dirección de Contratación o en el Fondo de Desarrollo Local correspondiente, deberá radicarse con por lo menos tres (3) días hábiles de antelación al vencimiento del contrato o a la fecha en que se requiera la elaboración de la modificación o acusación del evento modificador, sin perjuicio que si la solicitud se presenta por fuera del término establecido no se garantizará que la modificación empiece a regir en la fecha prevista por la dependencia solicitante. Todas las solicitudes de modificación deben realizarse mientras el plazo establecido para la ejecución del contrato se encuentre vigente, y deberán ser cargadas por el Gestor en el aplicativo SIPSE y/o el sistema de información oficial de la Entidad (nivel central) o de manera física (Alcaldías Locales). La Dirección de Contratación o el abogado designado que desempeñe estas funciones o por quien en virtud de una relación contractual le corresponda, dentro del Fondo de Desarrollo Local, NO TRAMITARÁ modificaciones que se encuentren vencidas (…)".*

8. Que, conforme a lo anterior, las entidades podrán celebrar los acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad dando cumplimiento a los fines estatales, en tal sentido y de acuerdo con las consideraciones previamente enunciadas, se hace necesario prorrogar y adicionar el Contrato de Prestación de Servicios No. **488-2024 CPS-P (104249)** modificación que se regirá bajo las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA - ADICIÓN E IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: Adicionar el valor del Contrato de Prestación de Servicios No. **488-2024 CPS-P (104249)** en la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. ($5.880.000)**,** para un valor total del contrato de **VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($29.400.000) M/CTE**, el cual se encuentra respaldado por el certificado de disponibilidad presupuestal No. 2180 del diecinueve (19) de julio de 2024, con cargo al rubro No. O23011605570000001987.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRÓRROGA: Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. **488-2024 CPS-P (104249)** por el término de **UN (1) MES,** contados a partir de la fecha de terminación del contrato, con nueva fecha de terminación del día **TRES (03) DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS 488-2024 CPS-AG (104249) SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR Y NELSON FERNANDO FRANCO GONZALEZ

CLÁUSULA TERCERA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este documento se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para que el contrato continúe siendo ejecutado, se requiere de la expedición del correspondiente registro presupuestal y de la actualización y modificación por parte del contratista de las garantías establecidas en el contrato principal.

CLÁUSULA CUARTA. - VIGENCIA: Las demás cláusulas y condiciones del contrato, se mantienen sin modificación alguna y continúan vigentes para las partes. Para constancia se firma por las partes a través de la plataforma electrónica SECOP II.

Elaboró: Hermes Melo Santamaría – Contratista FDLCB
Revisó: Ana Milena Cruz Beltrán – Contratista FDLCB
Revisó: Jairo Armando Peña Ríos – Contratista FDLCB