Medellín, junio 20 del 2024

Doctor
JASSON ALBERTO DE LA ROSA ISAZA
Rector
Institución Universitaria Digital de Antioquia
Carrera 55 Nro. 42 – 90 INT. 0101
rectoria@iudigital.edu.co

Asunto: Solicitud de otrosí y de adición al contrato signado con código Nro. IUD2024307.

Respetuoso saludo,

En mi calidad de supervisor del contrato signado con código Nro. IUD2024307, celebrado con la empresa LP-AIRCO S.A.S., identificada con NIT. 900.887.272-8, y cuyo objeto es: "*Prestación de servicios de mantenimiento a los aires acondicionados del Nodo Subregional Valle de Aburrá, sede de la Institución Universitaria Digital de Antioquia*", respetuosamente le solicito considerar y, eventualmente, autorizar la suscripción de la Modificación Nro. 1 y de la Adición Nro. 1 por valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M.L. ($3.951.679,25), por las siguientes razones:

El contrato Nro. IUD2024307 fue producto de una Selección de Mínima Cuantía, adjudicado por un valor equivalente a la suma de TREINTA Y SÉIS MILLONES TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL CIENTO NUEVE PESOS M.L. ($36.319.109) y un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2024, plazo computado desde el 16 de mayo de 2024. Se aclara que el contrato no ha sido objeto hasta la fecha de adiciones, prórrogas o modificaciones.

Actualmente, se está ejecutando el segundo mantenimiento del sistema de aires acondicionados perteneciente a la IU. Digital de Antioquia durante la vigencia 2024, el cual es prestado por parte de la empresa LP-AIRCO S.A.S. y se encuentra establecido en el plan anual de mantenimiento de la infraestructura física de la Institución.

De esta forma, y para todos los efectos, se torna necesario precisar que el sistema de climatización del edificio cuenta con unos dispositivos denominados "Hongos", los cuales se encargan de extraer todo el CO_2 generado por los seres vivos dentro de la edificación, por lo tanto, es de vital importancia mantenerlo en óptimas condiciones.

En el marco de la ejecución del primer mantenimiento preventivo del sistema de climatización (previsto en el contrato signado con código Nro. IUD2024307) se identificó una afectación en el hongo del piso 4, la cual debe ser atendida a la mayor brevedad posible, para ello se requiere realizar el desmonte y montaje de rodamientos para tres (03) motores de unidades extractoras de aire tipo hongo ubicados en la terraza del edificio sede del Nodo Subregional Valle de Aburrá de la IU. Digital, tal y como se exhibe en las siguientes imágenes:



Embobinado Hongo Piso 4



Embobinado Hongo Piso 4

Por otro lado, durante la ejecución del mantenimiento preventivo antes mencionado, se identificaron afectaciones a la ductería perteneciente a los hongos ubicada en la terraza de la sede del Nodo Subregional Valle de Aburrá.

Esta ductería se encuentra ubicada en la terraza de la sede del Nodo Subregional Valle de Aburrá, por tal motivo, se encuentra expuesta y a la intemperie generando con esto posibles brotes de humedad y desgaste en la infraestructura física. En aras de conservar las instalaciones de la institución en perfectas condiciones se hace necesario el enchaquetamiento metálico al ducto, buscando con ello evitar brotes y daños en los canales que perjudiquen el correcto funcionamiento. A continuación, se ilustra la ductería a intervenir con el recubrimiento metálico:



Imagen 1. Se observa el agua reposada en ducto



Imagen 2. Se observa el agua reposada en ducto

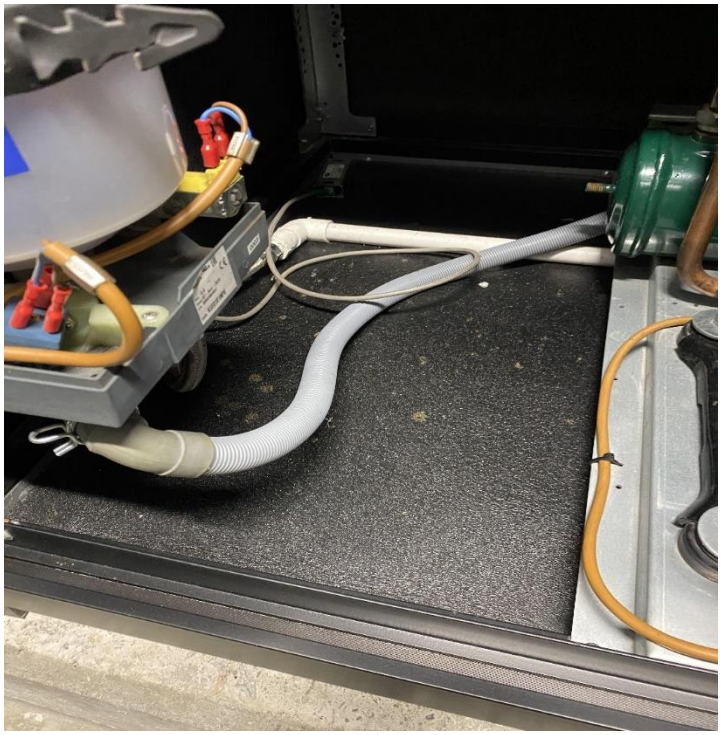


Imagen 3



Imagen 4

A su vez, los miembros del equipo del contratista LP - AIRCO S.A.S., durante el ejercicio de sus actividades de mantenimiento preventivo del sistema de climatización de edificio sede del Nodo Subregional Valle de Aburrá se percataron de la afectación en la manguera ubicada dentro de la UMA de precisión. Por lo tanto, se deberá hacer cambio de dicho elemento para solventar la novedad dentro de la UMA.



Cambio de manguera para UMA de presurización

De conformidad con lo anterior, se hace necesario:

1. Modificar los acápites “Especificaciones Técnicas” y “Obligaciones Específicas del Contratista”, del estudio previo del contrato signado con código Nro. IUD2024307, agregando lo siguiente:

   a. A las especificaciones técnicas:

Actividad	Descripción	Unidad	Cantidad
Enchaquetamiento	Enchaquetamiento de ductos, en lámina galvanizada calibre 26	KG	52
Cambio de manguera en UMA de Precisión	Suministro e instalación de manguera de alta temperatura de 7/8 “diámetro interno, para la descarga de agua humidificador en la unidad de precisión.	ML	1.0
Desmonte y montaje de rodamientos para 3 motores de unidades extractoras de aire tipo hongo	Suministro e instalación de rodamientos 6204 E- RZ	UN	4.0
	Suministro e instalación de base para relevo de 14 pines planos, 10 A, 300 V, para el tablero de control del sistema de	UN	1.0

	inyector de aire.		
	Embobinada de motor eléctrico de 1 HP 220/440 V	UN	1.0
	Mano de obra personal técnico	GLOBAL	1.0

b. A las obligaciones especificas del CONTRATISTA:

*"**n**. Ejecutar integralmente las actividades previstas en el OTROSÍ NRO. 01, las cuales se incorporaron al acápite de especificaciones técnicas del estudio previo del proceso contractual".*

2. Adicionar la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M.L. ($3.951.679,25), amparados en el CDP 2024-1103 del 9 de julio de 2024. Adición esta que no excede el 50% del valor del contrato, discriminados de la siguiente manera:

Actividad	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
Enchaquetamiento	Enchaquetamiento de ductos, en lámina galvanizada calibre 26	KG	52	$ 42,257.14	**$** 2,197,371.28
Cambio de manguera en UMA de Precisión	Suministro e instalación de manguera de alta temperatura de 7/8 "diámetro interno, para la descarga de agua humidificador en la unidad de precisión.	ML	1.0	$53,278.35	$53,278.35
Desmonte y montaje de rodamientos para 3 motores de unidades extractoras de aire tipo hongo	Suministro e instalación de rodamientos 6204 E- RZ	UN	4.0	$ 27,831.86	$ 111,327.44
	Suministro e instalación de base para relevo de 14 pines planos, 10 A, 300 V, para el tablero de control del sistema de inyector de aire.	UN	1.0	$ 20,745.01	$ 20,745.01
	Embobinada de motor eléctrico de 1 HP 220/440 V	UN	1.0	$ 529,490.03	$ 529,490.03

	Mano de obra personal técnico	GLOBAL	1.0	$ 408,526.76	$ 408,526.76
Subtotal del presupuesto Adición					$ 3.320.738,87
IVA (19%)					$ 630.940,38
Total, Adición					**$ 3.951.679,25**
Valor contrato inicial					$ 36.319.109
Valor final del Contrato					**$ 40.270.788,25**

Cordialmente,



Babinton Darío Flórez Moreno
Supervisor contrato IUD2024307