INFIBAGUÉ	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE IBAGUÉ - INFIBAGUÉ	Código: FOR-GC-005
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Versión: 03
	INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O APOYO A LA GESTIÓN	Vigente desde: 2018/10/17

INFORME NÚMERO:	1		**FECHA DEL INFORME:** (dd/mm/aa)	19/12/2023	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL:		**NÚMERO:**	251	**FECHA :** (dd/mm/aa)	30/10/2023
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ".				
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA: (Adicione filas si es necesario)	CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD O NIT:	901202489-3			**REGIMEN:**	COMUN
VALOR INICIAL:	$ 71.555.556,80		**PLAZO INICIAL:**	120	
CDP(S) INICIAL / VIGENCIA: (Adicione filas si es necesario)	261- 03 de agosto del 2023		**RP(S) INICIAL / VIGENCIA:** (Adicione filas si es necesario)	374 del 01 de noviembre del 2023	
NOMBRE DEL(os) SUPERVISOR(es) QUE SUSCRIBE(n) EL PRESENTE INFORME: (Adicione filas si es necesario)	JENNY FONSECA GÓMEZ				
CARGO DEL(os) SUPERVISOR(es):	DIRECTORA DE FINANCIEMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO				
FECHA DE DEL ACTA DE INICIO: (dd/mm/aa)	1/12/2023		**FECHA TERMINACION:** (dd/mm/aa)	31/12/2023	

2. INFORMACIÓN SOBRE ADICIONALES

2.1 INFORMACIÓN SOBRE ADICIONALES, MODIFICATORIAS, OTROSÍ, RESOLUCIONES
(Adicione filas si es necesario)

IDENTIFICACIÓN DEL ACTA	FECHA (dd/mm/aaaa)	VALOR ADICIONADO O DISMINUIDO	PLAZO ADICIONADO O DISMINUIDO	CDP Y RP	FECHA DE LEGALIZACION (dd/mm/aaaa)
		$ -			
		$ -			

2.2 ACTAS DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN (adicione filas si es necesario)

FECHA SUSPENSIÓN (dd/mm/aaaa)	No. DEL ACTA	FECHA DEL ACTA (dd/mm/aaaa)	FECHA REINICIACIÓN (dd/mm/aaaa)	No. DEL ACTA	FECHA DEL ACTA (dd/mm/aaaa)

3. INFORMACIÓN BASICA PARA EL PAGO

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PRESENTE PAGO:	ENTRE 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023		
No. DE FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE:	RAM -128	**FECHA FACTURA O DOC. EQUIVALENTE :** (dd/mm/aa)	19/12/2023

VERIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES ART. 50 DE LA LEY 789/02 (Las planillas y meses deben ser coherentes con el período que comprende el presente pago) (agregar filas que sean necesarias)

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN No:		**VALOR PAGO SALUD:**	
VALOR TOTAL DEL APORTE:		**VALOR PAGO PENSIÓN:**	
PERIODO COTIZADO:		**VALOR PAGO ARL:**	
PLANILLA DE LIQUIDACIÓN No:		**VALOR PAGO SALUD:**	
VALOR TOTAL DEL APORTE:		**VALOR PAGO PENSIÓN:**	
PERIODO COTIZADO:		**VALOR PAGO ARL:**	

4. INFORMACIÓN CONTABLE

4.1 BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL
(Adicionar filas, cuando en el pago concurran recursos con situación de fondos y recursos sin situación de fondos)

VALOR DEL ACTO CONTRACTUAL	$ 71.555.556,80	

ADICIONES O DISMINUCIONES		
PAGOS PARCIALES CANCELADOS		$ -
VALOR TOTAL PRESENTE PAGO		$ 25.380.755,9
SALDO DEL ACTO CONTRACTUAL		$ 46.174.800,90
SUMAS IGUALES	$ 71.555.556,80	$ 71.555.556,80

4.2 DISTRIBUCIÓN PRESENTE PAGO
(Para contratistas del Regimen Simplificado)

VALOR AL CONTRATISTA	
(+) IVA ASUMIDO (DIAN)	
VALOR TOTAL PRESENTE PAGO	$ 25.380.755,90

4.3 INFORMACIÓN CONTABLE PARA CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

NOMBRE DE LA OBRA:		VIA SECUNDARIA	
CLASIFICACIÓN DEL GASTO Y VALOR:	REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO	VALOR	$ -
	CONSTRUCCIÓN	VALOR	$ -
	MANTENIMIENTO	VALOR	$ -

4.4 INFORMACIÓN CONTABLE PARA ADQUISICIÓN O COMPRA DE INMUEBLES

CONCEPTO	VALOR	DOCUMENTO SOPORTE
TERRENO	$ -	
EDIFICACIÓN	$ -	
MEJORAS	$ -	
OTROS _____	$ -	

4.5 DISTRIBUCIÓN DEL PRESENTE PAGO POR IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL

IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL (CÓDIGO PRESUPUESTAL)	No. RP	VALOR A AFECTAR PARA ESTE PAGO
232020200903	374 -2023	$ 25.380.755,9
		$ -
		$ -

5. RESUMEN TÉCNICO DEL CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES

5.1 RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES CONTRACTUALES *(Adicione tantas filas como obligaciones tenga el contratista)*	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIA	MECANISMO DE VERIFICACION	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
Cerramiento de obra en poli sombra H= 2.10 M	Después de realizar el replanteo y la localización en sitio, se dispusieron las guaduas por tramos aproximadamente entre 3 y 4 metros de distancia según su ubicación, posteriormente se realizan las excavaciones en el suelo de la jardinera y donde se encuentra adoquín se dispone a colocar canecas que soporten las mismas, estas canecas se rellenan con concreto para generar un contrapeso. Después se instala el material del cerramiento con ayuda de puntillas y varillones en madera, verificando que este se encuentra bien tensado.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA

Suministro e instalación de cartón y plástico industrial para protección de piso interior y exterior	Se realiza limpieza de la superficie para despues instalar una capa de polietileno, se realiza corte preciso en algunas zonas especificas y encima de este se instala una capa de cartón el cual se corta segun los espacios y se realiza la union de los pegues con cinta plastica, en el pasillo de la parte externa de la casa del Alcaide se coloca doble capa de polietileno.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Suministro e instalación de estructura en guadua para sobre cubierta - incluye pernos para armado	Se realiza limpieza de la superficie para después instalar una capa de plástico, se realiza corte preciso en algunas zonas específicas y encima de este se instala una capa de cartón el cual se corta según los espacios y se realiza la unión de los pegues con cinta plástica, en el pasillo de la parte externa de la casa del Alcaide se coloca doble capa de plástico	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Suministro e instalación de canecas en acero para armado de estructura en guadua de sobrecubierta - incluye material de lleno y concreto para estabilizar pilares	Esta instalación de sobre cubierta para realizar el mejoramiento de la cubierta existente se realiza con ayuda de los andamios certificados esto para realizar las conexiones mediante pernos y tuercas, posteriormente se instalan protecciones en las esquinas para evitar el daño en el plástico por el rozamiento entre ambas superficies.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Suministro e instalación de plástico agrolene calibre 7 incluye sistema de fijación	Se instalaron las canecas metálicas según la disposición asignada en el sitio de trabajo, estas soportaran la estructura de la sobrecubierta, después se realiza el llenado de las mismas con material seleccionado y	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Suministro e instalación de protección del mural	se realiza la instalación del plástico agrolene, ya cuando esté terminada la estructura de sobre cubierta en guadua primero se mide en sitio y se realizan los cortes precisos para después poder realizar el tensado y ajuste del mismo mediante puntillas y varillones de madera. Para el tensado del plástico agrolene se ayuda de una cuerda de polipropileno y los andamios	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA

Apuntalamiento de vigas en madera	Para protección del mural que se encuentra en la fachada norte de la casa del Alcaide se instaló un marco en madera el cual funciona como soporte para la protección de este, el marinstalaron guaduas secas para soportar las vigas de la estructura en madera, estas se ajustan según la medida y se anclan en la parte posterior con ayuda de tablas en madera, alambre y puntillas, estos apuntalamientos se realizaron en medio de cada pie derecho del pasillo exterior.co está sujeto mediante puntillas a los muros exteriores del mural, en este marco se asegura y se genera un doblez para la tela cambrel de protección.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Desmonte caballete en teja de arcilla	se procede a retirar el caballete conformado en tejas de barro, esto se realiza con ayuda de herramienta de mano ya que se encuentra adherido con un mortero de pega.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Desmonte de teja de barro – incluye selección y acopio	Se realiza el desmonte de la teja de barro con ayuda de herramienta de mano, se descarga por el andamio certificado para posteriormente seleccionar las tejas de barro que se van a recuperar para dejar en el sitio de acopio asignado y posteriormente proceder con el lavado.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Desmonte de caña brava	Una vez ya retiradas las tejas de barro se dispone a retirar la caña brava, esto se realiza con ayuda de herramienta de mano, se baja por medio del andamio y se deja en su sitio de acopio para posteriormente disponer del retiro final.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Desmonte de ventanas (marco y vidrio)	Se desmontan ventanas en madera, las cuales se encontraban en mal estado, se va a realizar un tratamiento de restauración para su reparación.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Desmonte de puertas (Marcos en madera) selección y acopio	Se desmontan puertas en madera, las cuales se encontraban en mal estado, se va a realizar un tratamiento de restauración para su reparación.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Cargue manual y retiro y disposicion final de sobrantes (hasta 16kms)	Se hace el retiro del material sobrante en obra, esto es producto de las diferentes actividades ya realizadas, para el retiro del escombro se hace selección, el material es llevado a un sitio autorizado para su depósito	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Alquiler sección de andamios certificado con ruedas y elementos de protección en alturas por mes	Andamios certificados se encuentran de manera permanente en la obra autorizados por esta interventoría para las diferentes actividades realizadas.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA

Lavado de teja de barro	Una vez desmontada y ubicada en su sitio de acopio se selecciona la teja en buen estado para posteriormente ser lavada, este proceso se realiza manualmente con cepillo de cerda metálica, como primera medida se almacena la teja en recipientes con agua, ayudando a despegar las suciedades, luego con ayuda de la manguera se realiza el lavado, debido a la suciedad de las mismas este proceso se debe de realizar hasta dos veces. Finalmente se acopia la teja verticalmente para su secado natural.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Limpieza e inmunización por brochado a la estructura de cubierta (cerchas) para el inmueble de la casa del alcaide	Una vez se desmontaron todos los elementos externos a la estructura de la cubierta se procede a limpiar la madera, después para la inmunización se utiliza una mezcla de productos como lo son fungicida para madera, brea, gasolina y diesel, los cuales son los encargados de realizar la inmunización.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Suministro e instalacion de bajo techo en madera (Incluye membrana impermeabilizante y malla ekectrosoldada)	Como preparación para instalar el entablado la madera se debe de encontrar cepillada, se realizan dos cortes para realizar el traslapo entre ellas, esta madera se inmuniza. Posteriormente se procede a realizar el entablado de la misma sobre la estructura de la cubierta, para ello se debe de medir y realizar los respectivos cortes precisos para garantizar una fijación, la cual se realiza con puntillas en cada unión con la estructura.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Suministro y reposicion de elemntos de madera en mal estado de estructura de cubierta - Incluye inmunizacion mediante brochado de elementos	realiza la limpieza de esta y se realiza inspección de estos elementos, donde se realiza el desmonte de las piezas que se encontraron en mal estado, previamente se realiza el cepillado de la madera que se va a instalar y se replican todas las medidas de la pieza original para realizar su cambio en sitio.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Suministro e instalacion de entablado para pasillos y/o aleros exteriores en liston de madera incluye inmunizacion.	se realiza preparación para instalar el entablado la madera esta se debe de encontrar cepillada, se realizan dos cortes para realizar el traslapo entre ellas, esta madera se inmuniza. Posteriormente se procede a realizar el entablado del cielo raso del pasillo, para ello se debe de medir y realizar los respectivos cortes precisos para garantizar una fijación, la cual se realiza con puntillas en cada unión con la estructura.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA

Suministro de elementos en madera para sobre pares en estructura de cubierta - Incluye inmunizacion mediante brochado de elementos	Después de retirar los elementos externos de la estructura se instalaron unas piezas como complementos en madera, para ello se tomaron medidas y se realizaron los respectivos cortes precisos. Se procede a realizar la	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Demolicion de jardineras y capa vegetal (Incluye retiro)	Se retiran los elementos que conforman la jardinera como lo son el bordillo, los arbustos ornamentales que causaban humedad a la edificación.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Alquiler sección de andamios certificado con ruedas y elementos de protección en alturas por mes	Se realiza el alquiler de andamios certificados para el lavado de la fachada, se disponen 2 frentes de trabajo, equivalentes a 12 secciones	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Lavado manual con jabon neutro de la fachada	Se realiza el lavado de la mitad del edificio 1 según lo acordado en los comités de obra y la disponibilidad que presenta el complejo cultural, esta actividad se realiza mediante los andamios certificados, se utiliza jabón	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Suministro y aplicación de pintura tipo koraza para muros externos a 2 capas	Una vez este lavada y totalmente seca la fachada del edificio 1, se procede a realizar la aplicación de la pintura, esto se realiza con ayuda de los andamios certificados, rodillos y brochas, iniciando con las partes más altas del edificio y terminando en la	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 1 de interiores a 3 manos	Una vez identificada la zona a trabajar se procede a realizar la instalación del estuco, debido a que esto es en la celda 168 dentro del edificio 1, fue necesario aplicar varias capas del producto ya que estas paredes no se encontraban de manera uniforme.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Suministro y aplicación de pañete impermeabilizante liso muro 1:4 (Incluye retiro de pañete)	se realiza el retiro del pañete afectado con ayuda de herramienta menor, posteriormente se procede a resanar dichas zonas aplicando un impermeabilizante en la mezcla del mortero, estas afectaciones se encuentran	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Eliminacion de hongos en fachada externa	Ya después de realizar el lavado de la fachada se evidencia claramente las zonas donde por afectaciones se encuentra presencia de hongos, el tratamiento realizado allí es mediante un cepillo de cerda metálica y cloro al 70% diluido en	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Reparaciones celda 127 (incluye reparación de 2 m2 de drywall, demolicion y restitucion de murete de concreto de 0,15x0,98x0,60 mts)	Se realiza reparación en celda 127 y 128, ya que presenta humedad en una de sus paredes, se realiza el cambio de la pieza afectada, se aplicó masilla especial para drywall, junto a cinta malla en fibra de vidrio para evitar agrietamientos en la pared,	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA
Desmonte de adoquín	se dispone en un sitio de acopio dentro de la misma sala de profesores. Está pendiente el retiro de una escultura, la cual debido al peso no se pudo realizar el retiro de la misma, quedando una zona sin poder desmontar el adoquín	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA

Desmonte de ventanas	Se desmontan dos puertas ventanas que se encuentran en la sala de profesores, primero se desmonta cuidadosamente la hoja de la puerta teniendo cuidado de no dañar ningún elemento de madera, después se realiza el desmonte de los marcos de las puertas y se deja acopiado en el mismo espacio los elementos desmontados.	FOTOGRAFIAS , ANEXOS , COMITES	DIRECTA	NINGUNA

6. INFORMACIÓN MATRIZ DE RIESOS

Los supervisores e interventores de contratos deben realizar seguimiento a los riesgos de estos e informar las alertas respectivas (Transcriba sólo los riesgos que generaron alertas y que fueron mitigadas)

Riesgo	Responsable (Contratista/Entidad)	Tratamiento (Se cumplió?) SI/NO	Calificación total Impacto después del tratamiento	Monitoreo y Revisión		Alertas que fueron mitigadas
				Cómo se realiza el Monitoreo	Periodicidad-Cuando?	
Atraso y sobrecosto en la ejecución del contrato por variación de los precios	Contratista	SI	Medio	A través de la propuesta entregada por el proponente	Al Iniciar la etapa de ejecución	El contratista se niega a realizar actividades dentro del contrato porque se le incremetaron los costos de materiales, se requiere adición
Modificación de algunas de las actividades a ejecutar y/o algunas de las cantidades del contrato manteniendo el valor del presupuesto determinado en el mismo	Contratista	SI	Bajo	Supervisión	Supervisión cuando hay pagos	Se determinó ajustar la cuenta de cobro a las cantidades ejecutadas.

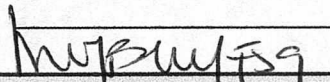
7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Como supervisor(es) del contrato, certifico(camos) que el contratista ha cumplido durante el presente período, en lo pertinente, con el objeto, obligaciones, compromisos y/o requisitos establecidos en el acto contractual en mención y en los documentos adicionales que hacen parte integral del mismo.

Por lo anterior, se da el visto bueno para realizar el pago correspondiente. PARA TRAMITE DE CUENTA POR CIERRE DE VIGENCIA FISCAL

NOMBRE(s) DEL SUPERVISOR(es)

FIRMA(s):



Es responsabilidad del(os) firmante(s) la veracidad de la información contenida en el presente documento.