INFORME FINAL DE GESTIÓN SOCIAL

INTERVENTORÍA:
MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ

CONTRATO No. CIN-298-2023

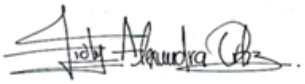
OBJETO DEL PROYECTO:
REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

ENERO DE 2024

BOGOTÁ D.C.

ASPECTOS GENERALES

Título Documento	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No 07

REVISIÓN	NOMBRE	FIRMA
RESPONSABLE ELABORACIÓN- SOCIAL	Eidy Alexandra Ortiz	
APOYO Y SUPERVISIÓN TÉCNICO-FDRS	Jeniffer Martínez	

Contenido

1.INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVO GENERAL 6
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
5. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL DESARROLLADAS EN EL PERIODO. 13
5.1 PRELIMINARES (VALIDACIÓN). 13
5.1.1 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL. 13
5.1.2 REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DE INICIO. 13
5.1.3 REUNIONES EXTRAORDINARIAS 13
5.1.4 VISITAS DE VALIDACIÓN 14
6. EJECUCIÓN DE OBRA. 14
6.1 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 14
6.2 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN A LA COMUNIDAD 15
6.3 PROGRAMA DE APOYO A ACTIVIDADES TÉCNICAS. 16
7. CIERRE DE OBRA 25
7.1 HISTORIA DE VIDA. 25
7.2 VISITAS DE CIERRE 25
7.3 ENTREGA DE ANÁLISIS DE LA CARACTERIZACIÓN 25
8. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES 26
8.1 INFORME MENSUAL 26
8.2 COMITÉS DE SEGUIMIENTO INTEGRALES 26
9. CONCLUSIONES 27

TABLAS

Tabla 1 Descripción del proyecto 8
Tabla 2 Relación de personal de contratista de obra 8
Tabla 3 Información contratos de interventoría 9
Tabla 4 Relación de personal de interventoría 9
Tabla 5 Listado de Viviendas Consorcio Sumapaz 2023 10
Tabla 6 Distribución de mejoramientos por veredas 12
Tabla 7 Reuniones de inicio 13
Tabla 8 Reuniones extraordinarias 13
Tabla 9 Relación visitas de validación 14
Tabla 10 Relación de PQRSD 15
Tabla 11 Relación de visitas de apertura 16
Tabla 12 Relación visitas de apertura 19
Tabla 13 Relación de visitas de seguimiento 19
Tabla 14 Consolidado de visitas de cierre 25
Tabla 15 Relación aprobación de informes sociales 26
Tabla 16 Consolidado de actividades 27

ILUSTRACIONES

Ilustración 1 LOCALIZACION GENERAL 7
Ilustración 2 MAPA DE LAS DOS VEREDAS 7
Ilustración 3 *MAPA VEREDAS PERTENECIENTES* 7
Ilustración 4 MAPA VEREDAS PERTENECIENTES CUENCA RIO SUMAPAZ 7
Ilustración 5 Valla informativa COP 328 del 2022 15
Ilustración 6 Volante convocatoria reunión de inicio 16

1.INTRODUCCIÓN

En cumplimiento al Plan de Desarrollo se crea un proyecto que busca mejorar la calidad de vida de las familias más vulnerables de la localidad del Sumapaz, con el proyecto denominado “vivienda y entornos dignos en el territorio rural” la alcaldía local de Sumapaz busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos, razón por la cual, se considera viable realizar la intervención de 68 viviendas a través de subsidio en especie acompañado del mejoramiento habitacional de las viviendas y saneamiento predial.

El proyecto consiste en el mejoramiento de las viviendas de interés social rural de la Localidad, a través de actividades que permitan el diagnóstico para definir el nivel de afectación que presentan las vivienda y posterior intervención habitacional, realizando un debido seguimiento de cronograma de actividades y las ejecuciones en obra programadas determinadas para cada vivienda.

Por lo anterior la alcaldía local de Sumapaz realizó licitación pública con el fin de que la INTERVENTORÍA verifique que el contratista ejecute las intervenciones a realizar en las viviendas. Por medio del contrato No. FDRS-CMA-190-2023 para “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ” por valor de TRECIENTOS NOVENTA Y UNO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($391.930.297) M/CTE.

2. OBJETIVO GENERAL

Dar cuenta de las actividades ejecutadas a lo largo del contrato por la interventoría, en acompañamiento al área de gestión social del contratista de obra, correspondientes a la ejecución del contrato COP-328-2022 , como parte del seguimiento al Plan de Gestión Social.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localidad de Sumapaz se encuentra situada en el sur del Distrito Capital, fue creada como Alcaldía Menor Rural de Bogotá, mediante el Acuerdo 9 de 1986, sus límites son:

NORTE: Desde el Alto de los Juncos siguiendo los límites del corregimiento de Nazareth hasta el sitio Boca grande de los límites del Distrito.

ORIENTE: Los límites del Distrito hasta llegar al Alto de las Oseras en los límites con el Departamento del Meta.

SUR: Desde el Alto de las Oseras siguiendo por los límites del Distrito con el Departamento del Huila.

OCCIDENTE: De los límites con el Departamento del Huila continuado por los límites del Distrito hasta el punto de partida en el Alto de los Juncos.”

Es de precisar que la implementación de los mejoramientos se ejecutará en la localidad de Sumapaz (localidad 20 de Bogotá en todo el territorio dividido en dos, la cuenca del Rio Sumapaz y la cuenca de Rio Blanco). El Fondo de Desarrollo

Rural de Sumapaz ha priorizado a través de anteriores convocatorias una serie de hogares para ser beneficiarios en este territorio.

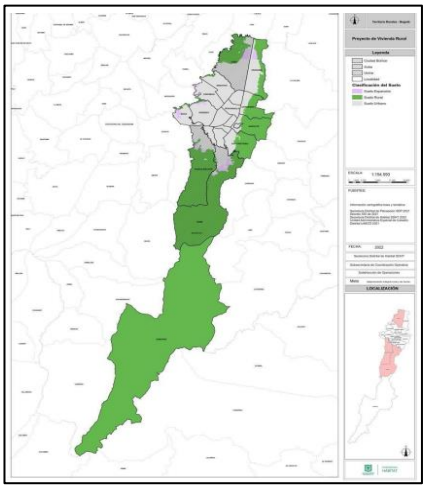


Ilustración 1 LOCALIZACION GENERAL

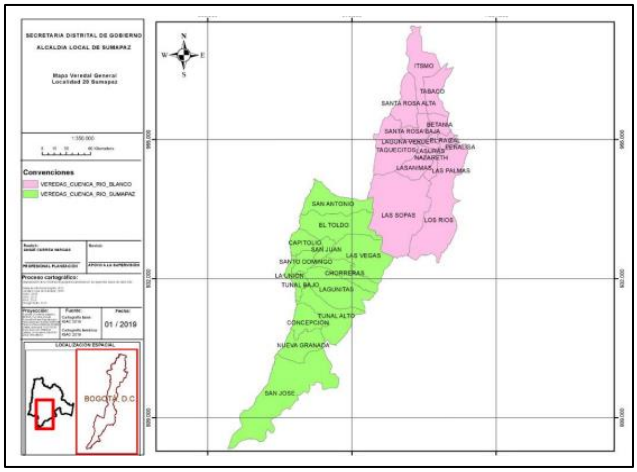


Ilustración 2 MAPA DE LAS DOS VEREDAS

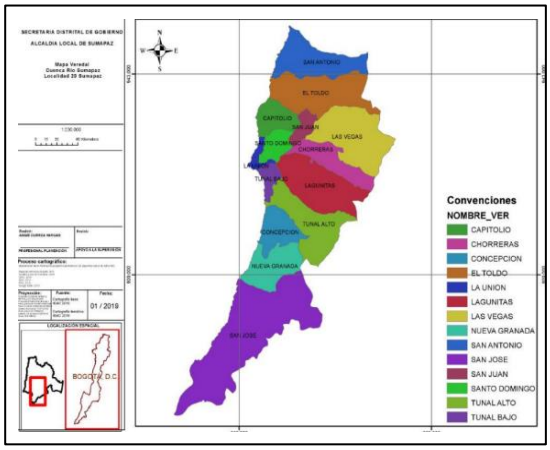


Ilustración 4 MAPA VEREDAS PERTENECIENTES CUENCA RIO SUMAPAZ

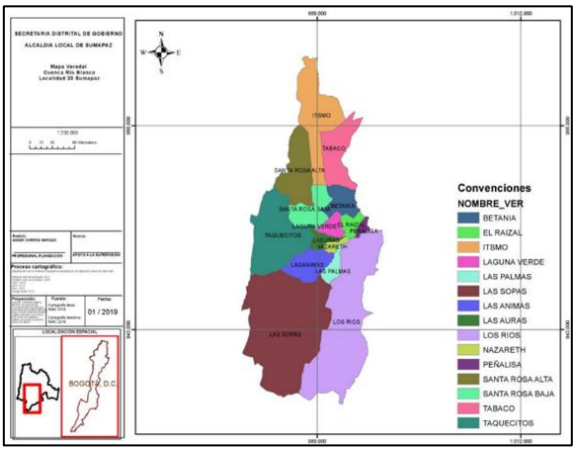


Ilustración 3 *MAPA VEREDAS PERTENECIENTES A LA CUENCA RIO BLANCO*

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Tabla 1 Descripción del proyecto

CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
Contrato de Obra N.º.	COP-328-2022
NIT:	NIT: 901-667.091-1
Objeto:	"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"
Fecha de suscripción del contrato:	28 de diciembre 2022
Fecha de inicio contrato:	15 de junio 2023
Fecha de Terminación contrato de Obra.	14 de diciembre de 2023
Plazo de ejecución	6 meses
Valor inicial del Contrato de Obra:	*$1.466.139.564 M/CTE.*
Adición presupuestal	*SE ADICIONA AL CONTRATO COP-328-2022 LA SUMA DE $ 147.401.174 Y SE INCLUYEN ITEMS NO PREVISTOS.*
Valor Final del Contrato de Obra:	*$1.613.540.738 M/CTE*
Valor Total Ejecutado	$ 1.606.269.003 M/CTE Incluido los valores incluyen AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio, y demás impuestos de ley.

Tabla 2 Relación de personal de contratista de obra

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
HECTOR MOGOLLON CADENA	DIRECTOR DE OBRA	50 % (administrativo y de campo)
JULIÁN DAVID PEÑA GONZÁLEZ	Residente De Obra 1	100 % (en terreno)
ALEXANDRA CAROLINA SERNA	Residente De Obra 2	100 % (en terreno)
GELMONT DAVID PÉREZ REYES	Especialista En Estructuras	50% en el primer mes de validación
ERIKA MARCELA LIZCANO RAMIREZ	Profesional En Gestión Ambiental	10 % (administrativo y de campo)
LINA ESTEFANIA CELEITA YATE	Profesional Social	50 % (administrativo y de campo)
PERSONAL COMPLEMENTARIO APOYO DEL PROYECTO		
JESSICA MARCELA FARFAN ROMERO	Profesional Social	100% (administrativo y de campo)
SERGIO ESNEIDER ÁLZATE RIVEROS	Residente técnico	100% (administrativo y de campo)
CLAUDIA PATRICIA CHIQUILLO	Residente Administrativo	100% administrativo

Tabla 3 Información contratos de interventoría

CONTRATISTA:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Contrato de Interventoría No:	CIN-298-2023
C.C.:	7700852
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
Fecha de suscripción del contrato:	*28 abril 2023*
Fecha de inicio contrato:	15 de junio 2023
Fecha de Terminación Inicial contrato de Interventoría	14 de diciembre 2023
Plazo de ejecución	6 meses
Valor Inicial del Contrato de Interventoría:	$ 377.831.511 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley
Adición presupuestal	$ 14.098.786 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley
Valor Total Contrato de Interventoría:	$391.930.297 M/CTE Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley

Tabla 4 Relación de personal de interventoría

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
SAMUEL ARMANDO CASTILLO PÉREZ	Director Interventoría	30 %
CRISTIAN CLEVES ASTUDILLO	Residente De Interventoría 1	100 % (en terreno)
ALBERTO VALDERRAMA RIVERA	Residente De Interventoría 2	100 % (en terreno)
NIDIA MÉNDEZ GARCÍA	Profesional en gestión ambiental	50 %
ALEXANDRA ORTIZ GARCÍA	Profesional Social	50 %
NIDIA MÉNDEZ GARCÍA	profesional de seguridad y salud en el trabajo	50 %

- **Relación de viviendas intervenidas**

En el desarrollo del contrato en mención la entidad contratante realizo la entrega de una base de datos, que contiene la caracterización de las viviendas, objeto del mejoramiento, en el cuadro No. 1 se relacionan las viviendas cuales están distribuidas entre la cuenca Rio Sumapaz y Rio Blanco.

Tabla 5 Listado de Viviendas Consorcio Sumapaz 2023

MVR	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	ESTADO
1	RIO SUMAPAZ	SAN JOSÉ	MARISOL MORALES ORJUELA	EJECUTADO
2	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRÍGUEZ	EJECUTADO
3	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	MARÍA NICOMEDES CIFUENTES	EJECUTADO
4	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO	EJECUTADO
5	RIO SUMAPAZ	CONCEPCIÓN	FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE	EJECUTADO
6	RIO SUMAPAZ	CONCEPCIÓN	MAYERLY TORRES	EJECUTADO
7	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	ELSY NELLY SUSA MAYORGA	EJECUTADO
8	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	MARÍA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	EJECUTADO
9	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	LUIS ALBERTO REY REY	EJECUTADO
10	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	MANUEL ALONSO PENAGOS SUSA	EJECUTADO
11	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ	EJECUTADO
12	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	EJECUTADO
13	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	EJECUTADO
14	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	EJECUTADO
15	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE (HIJO)	EJECUTADO
16	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	IVALID DELGADO ROMERO	EJECUTADO
17	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	RAFAEL SANABRIA VILLALBA	EJECUTADO
18	RIO SUMAPAZ	CHORRERAS	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI	EJECUTADO
19	RIO SUMAPAZ	CHORRERAS	ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ	EJECUTADO
20	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES	EJECUTADO
21	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRÍGUEZ	EJECUTADO
22	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	CUSTODIA DELGADO BAQUERO	RENUNCIA
23	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	LEIDY YOHANNA POVEDA	EJECUTADO
24	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	LUZ MARINA VÁSQUEZ SANABRIA	EJECUTADO
25	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	LUIS ADELMO MORA POVEDA	EJECUTADO
26	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	URIAS HURTADO PALACIOS	EJECUTADO

27	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	ABDELINO TORRES REY	EJECUTADO
28	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	MARIA TERESA BUSTOS CASTRO	EJECUTADO
29	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	EJECUTADO
30	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS	EJECUTADO
31	RIO SUMAPAZ	VEGAS	AMANDA TORREZ GARCÍA	EJECUTADO
32	RIO SUMAPAZ	VEGAS	LUCILA HURTADO PALACIOS	EJECUTADO
33	RIO SUMAPAZ	VEGAS	ELSA MARIA GONZÁLEZ DE TORRES	EJECUTADO
34	RIO SUMAPAZ	VEGAS	LUZ ALCIRA TORRES GARCÍA	EJECUTADO
35	RIO SUMAPAZ	SAN ANTONIO	SAUL CHAVARRO	EJECUTADO
36	RIO SUMAPAZ	TOLDO	CARLOS GILBERTO DIMATE	EJECUTADO
37	RIO SUMAPAZ	TOLDO	RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO	EJECUTADO
38	RIO SUMAPAZ		NOHORA ROMERO	EJECUTADO
39	RIO BLANCO	SOPAS	ALBA LUZ VERGARA	EJECUTADO
40	RIO BLANCO	RÍOS	BEATRIZ MORALES QUINTERO	EJECUTADO
41	RIO BLANCO	RÍOS	MARIA ANATILDE PALACIOS DE MORALES	EJECUTADO
42	RIO BLANCO	LAS PALMAS	ADRIANA MILENA RUBIANO BENAVIDES	EJECUTADO
43	RIO BLANCO	ANIMAS	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO	EJECUTADO
44	RIO BLANCO	ANIMAS ALTAS	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	EJECUTADO
45	RIO BLANCO	NAZARETH	MARTHA LUCIA CABALLERO RUBIANO	EJECUTADO
46	RIO BLANCO	NAZARETH-EL CEDRAL	DORA MARCELA GARCÍA SANTANA	EJECUTADO
47	RIO BLANCO	NAZARETH-EL CEDRAL	LUCELI GARCÍA SANTANA	EJECUTADO
48	RIO BLANCO	AURAS	MARIA CLAUDIA MARTINEZ HILARIÓN	EJECUTADO
49	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE BAJA	CARLOS ERNESTO CONTRERAS TRUJILLO	EJECUTADO
50	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE BAJA	EDI ANGELINA MOLINA PULIDO	EJECUTADO
51	RIO BLANCO	RAIZAL	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	EJECUTADO
52	RIO BLANCO	RAIZAL	MARIA IRENE RAMÍREZ MALAGÓN	EJECUTADO
53	RIO BLANCO	RAIZAL	MARTHA LUCILA VILLALBA BAQUERO	EJECUTADO
54	RIO BLANCO	PEÑALISA	MARLENE MUÑOZ	EJECUTADO
55	RIO BLANCO	PEÑALISA	CRISPÍN SALVADOR BAQUERO HORTUA	EJECUTADO
56	RIO BLANCO	PEÑALISA	LUZ MERY ROMERO HORTUA	EJECUTADO
57	RIO BLANCO	PEÑALISA	SANDRA PATRICIA BAQUERO RINCÓN	EJECUTADO
58	RIO BLANCO	BETANIA	DIANA MARCELA MORENO CRUZ	EJECUTADO
59	RIO BLANCO	ITSMO	EDILSON HERNANDO MELO ARÉVALO	EJECUTADO
60	RIO BLANCO	BETANIA	PRISCILA ROMERO MUÑOZ	EJECUTADO
61	RIO BLANCO	BETANIA	AURA MARIA PABON DIMATE	EJECUTADO
62	RIO BLANCO	BETANIA	BLANCA ALICIA PABON REY	EJECUTADO

63	RIO BLANCO	BETANIA	FLORIBERTO REY PALACIOS	EJECUTADO
64	RIO BLANCO	SANTA ROSA	ANA ISABEL GÓMEZ DE GAMBA	EJECUTADO
65	RIO BLANCO	SANTA ROSA	MARIA YOLANDA PÉREZ USSA	EJECUTADO
66	RIO BLANCO	ITSMO	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	EJECUTADO
67	RIO BLANCO	ITSMO	DEYSI YAMILE MORENO VÁSQUEZ	EJECUTADO
68	RIO BLANCO	TABACO	NORBERTO PALACIOS VÁSQUEZ	EJECUTADO

Tabla 6 Distribución de mejoramientos por veredas

LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	Viviendas por Vereda
SUMAPAZ	RÍO BLANCO	SANTA ROSA	2
		ITSMO	3
		TABACO	1
		BETANIA	5
		RAIZAL	3
		PEÑALISA	3
		LAGUNA VERDE	2
		AURAS	1
		NAZARETH EL CEDRAL	2
		NAZARETH	3
		ANIMAS	2
		LAS PALMAS	1
		RÍOS	2
		SOPAS	1
	RÍO SUMAPAZ	SAN JOSE	2
		TOLDO	2
		SAN ANTONIO	1
		VEGAS	4
		SAN JUAN	4
		CAPITOLIO	3
		SANTO DOMINGO	3
		CHORRERAS	2
		LAGUNITAS	3
		LA UNIÓN	4
		TUNAL BAJO	2
		TUNAL ALTO	2
		CONCEPCIÓN	2
		NUEVA GRANADA	3
TOTAL			**68**

5. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

5.1 PRELIMINARES (VALIDACIÓN).

5.1.1 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL.

Este documento fue aprobado el pasado 15 de agosto de 2023, mediante comunicado No INT-025-23 Aprobación PGS Contratista de obra.

5.1.2 REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DE INICIO.

A continuación, se relacionan las reuniones de inicio efectuadas por el contratista de obra

Tabla 7 Reuniones de inicio

No	FECHA	LUGAR	PARTICIPANTES	RELACIONADO EN INFORME N°
1	30 /06/2023	San Juan - Sumapaz	28	1
2	30 /06/2023	Betania - Sumapaz	22	1

5.1.3 REUNIONES EXTRAORDINARIAS

Se llevaron a cabo un total de 4 reuniones extraordinarias convocadas por la JAL

Tabla 8 Reuniones extraordinarias

No	FECHA	LUGAR	CONVOCADA POR:
1	24/07/2023	Santa Rosa	JAL
2	27/07/2023	Virtual	JAL
3	26/09/2023	San Juan, Auditorio Mario Upegui	JAL
4	05/10/2023	Santa Rosa	JAL

5.1.4 VISITAS DE VALIDACIÓN

A continuación, se relacionan las visitas de validación realizadas por el contratista de obra.

Tabla 9 Relación visitas de validación

MES	NO DE VALIDACIONES	PORCENTAJE	RELACIONADO EN INFORME N°
Julio - Octubre	69	98.00%	2
Diciembre	1	2.0%	7
Visita de validación: 69		100%	

6. EJECUCIÓN DE OBRA.

6.1 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

- **Punto y canales de atención.**

El Consorcio Sumapaz 2023, dispuso de los medios físicos y electrónicos de acuerdo a los requerimientos realizados con el objeto de recibir las peticiones de los usuarios y la comunidad en general relacionadas con el proyecto.

Se recepcionarón un total de 4 PQRS, las cuales fueron abiertas y cerradas por el contratista de obra

PQRSD 01 - La Sra. Lucila Hurtado de la Vereda las Vegas (MVR 32) informa que se presentaron fuertes lluvias, afectando la cubierta y las canaletas de aguas lluvias, al respecto el contratista subsana las afectaciones y da cierre a la PQRSD el 25/09/2023.

PQRSD 02 - La Sra. Ana Ilma. Ramírez García, del centro Poblado la Unión (MVR 13), se queja por la falta de claridad frente a los temas de alimentación y hospedaje, así mismo considera que las obras fueron abandonadas, al respecto el contratista de obra con acompañamiento de la interventoría realizan visita a predio e informan que por cambio de personal el fin de semana no se adelantaron actividades, aclarando que las actividades de obra no han parado, así mismo se define el valor por conceptos de alimentación y hospedaje y se efectúa el pago, dando cierre a la PQRSD el 26/09/2023.

PQRSD 03 - corresponde a la petición de la Sra. María Teresa Bustos (MVR-28) manifestando se tenga en cuenta el cambio de módulo de cocina, a módulo de habitación, lo anterior teniendo en cuenta que presenta goteras dentro del lugar donde actualmente duerme. Al respecto la interventoría y el contratista de obra, realizan visita al predio de la peticionaria con el fin de informar la aceptación a la solicitud en relación al cambio del módulo, dando cierre a la PQRSD el 28/11/2023.
PQRSD 04 - La segunda es una queja de la Sra Leidy Poveda (MVR 23) en relación con el valor del trasiego del material, ya que el contratista en su momento delego esta actividad a la beneficiaria, por lo cual la firma constructora realizo los correspondientes pagos al culminar las obras, haciendo el cierre a dicha PQRS el 12/12/2023.

Tabla 10 Relación de PQRSD

PQRSD	Acumulados	Observaciones
Recibidas	4	
Atendidas y cerradas	4	
Seguimiento	0	

6.2 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN A LA COMUNIDAD

- **Valla informativa**

El contratista de obra mantuvo durante la ejecución del contrato la respectiva valla informativa.



Ilustración 5 Valla informativa COP 328 del 2022

- **Piezas de divulgación (Volante de convocatorias o comunicados)**

Durante la ejecución del contrato se realizaron dos volantes en total, los cuales tenían como objetivo principal la invitación a la reunión de inicio



Ilustración 6 Volante convocatoria reunión de inicio

6.3 PROGRAMA DE APOYO A ACTIVIDADES TÉCNICAS.

- **Hojas de vida predial**

Una vez iniciada las visitas de verificación, se realizó una carpeta por cada predio, denominada hoja de vida, allí reposaran los documentos de cada una de las viviendas objeto de las intervenciones.

Para este ítem se procedió con las visitas de apertura predio a predio, las cuales se relacionan a continuación con su respectiva fecha.

Tabla 11 Relación de visitas de apertura

No	COD. EJEC	VEREDA	BENEFICIARIO	FECHA DE APERTURA
1	1	NUEVA GRANADA	MARISOL MORALES ORJUELA	8/8/23
2	38	SAN JOSE	NOHORA ROMERO	8/8/23
3	3	NUEVA GRANADA	MARIA NICOMEDES CIFUENTES	8/8/23
4	4	NUEVA GRANADA	JOSE QUEMBERTO MORALES	8/8/23

No	COD. EJEC	VEREDA	BENEFICIARIO	FECHA DE APERTURA
5	2	NUEVA GRANADA	RAFAEL ANTONIO CIFUENTES	8/8/23
6	5	CONCEPCION	FILIBERTO BARBOSA	8/8/23
7	6	CONCEPCION	MAYERLY TORRES	8/8/23
8	8	TUNAL ALTO	MARIA DEL CARMEN MAYORGA	8/8/23
9	65	SANTA ROSA	MARIA YOLANDA PEREZ USSA	8/8/23
10	58	BETANIA	DIANA MARCELA MORENO CRUZ	8/8/23
11	59	ITSMO	EDILSON HERNANDO MELO AREVALO	8/8/23
12	51	RAIZAL	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	8/8/23
13	54	PEÑALISA	MARLENE MUÑOZ	8/8/23
14	43	ANIMAS ALTAS	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO	8/8/23
15	18	CHORRERAS	MARGOTH BLANCO	9/8/23
16	16	LAGUNITAS	IVALID DELGADO	9/8/23
17	17	LAGUNITAS	RAFAELSANABRIA VILLALBA	9/8/23
18	15	LAGUNITAS	FLORLIVIA BELTRAN DIMATE	9/8/23
19	7	TUNAL ALTO	ELSY NELLY SUSA	9/8/23
20	32	LAS VEGAS	LUCILA HURTADO	9/8/23
21	33	LAS VEGAS	ELSA MARIA GONZALEZ	9/8/23
22	31	LAS VEGAS	ELSA MARIA GONZALEZ DE TORRES	9/8/23
23	34	LAS VEGAS	LUZ ALCIRA TORRES GARCIA	9/8/23
24	19	CHORRERAS	MARIA ELSA TAUTIVA CRUZ	9/8/23
25	9	TUNAL BAJO	LUIS ALBERTO REY	17/8/23
26	10	TUNAL BAJO	MANUEL PENAGOS	17/8/23
27	11	LA UNION	ASTRID LORENA ORJUELA	17/8/23
28	12	LA UNION	LIVIA ASTRID HERNANDEZ	17/8/23
29	13	LA UNION	ANA ILMA RAMIREZ GARCIA	17/8/23
30	14	LA UNION	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	17/8/23
31	35	SAN ANTONIO	SAUL CHAVARRO	17/8/23
32	37	EL TOLDO	RITO AUDEL TAUTIVA ROMERO	17/8/23
33	21	SANTO DOMINGO	WILSON TAUTIVA	17/8/23
34	23	CAPITOLIO	LEIDY YOHANA POVEDA	17/8/23
35	29	SAN JUAN	OSCAR ALFONSO HUERFANO MORALES	17/8/23
36	30	SAN JUAN	CESAR PALACIOS PALACIOS	17/8/23

No	COD. EJEC	VEREDA	BENEFICIARIO	FECHA DE APERTURA
37	28	SAN JUAN	MARIA TERESA BUSTOS CASTRO	17/8/23
38	27	SAN JUAN	ABDELINO TORRES REY	17/8/23
39	20	SANTO DOMINGO	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES	17/8/23
40	26	CAPITOLIO	URIAS HURTADO PALACIOS	17/8/23
41	36	EL TOLDO	CARLOS GILBERTO DIMATE	17/8/23
42	53	RAIZAL	MARTHA LUCIA VILLALBA BAQUERO	17/8/23
43	68	TABACO	NORBERTO PALACIOS VASQUEZ	17/8/23
44	44	ANIMAS ALTAS	JAIME EDUARDO CHAVARRO	17/8/23
45	39	SOPAS	ALBA LUZ VERGARA	17/8/23
46	47	NAZARETH EL CEDRAL	LUCELI GARCIA SANTANA	17/8/23
47	40	RIOS	BEATRIZ MORALES QUINTERO	17/8/23
48	22	SANTO DOMINGO	CUSTODIA DELGADO	26/9/23
49	25	CAPITOLIO	LUIS ADELMO MORA POVEDA	9/10/23
50	48	AURAS	MARIA CLAUDINA MARTINEZ HILARION	17/10/23
51	49	LAGUNA VERDE	CARLOS ERNESTO CONTRERAS	17/10/23
52	50	LAGUNA VERDE	EDI ANGELINA MOLANO	17/10/23
53	46	NAZARETH EL CEDRAL	DORA GARCIA SANTANA	17/10/23
54	55	PEÑALISA	CRISPIN SALVADOR BAQUERO	17/10/23
55	55	RAIZAL	MARIA IRENE RAMIREZ	17/10/23
56	56	PEÑALISA	LUZ MERY ROMERO	17/10/23
57	57	PEÑALISA	SANDRA PATRICIA BAQUERO	17/10/23
58	42	PALMAS	ADRIANA RUBIANO	17/10/23
59	41	RIOS	MARIA ANATILDE MORALES	17/10/23
60	45	NAZARETH	MARTHA LUCIA CABALLERO	17/10/23
61	60	BETANIA	PRISCILA ROMERO	17/10/23
62	62	ITSMO	BLANCA PABON	17/10/23
63	66	ITSMO	RUBEN VASQUEZ	17/10/23
64	67	ITSMO	DEISY MORENO	17/10/23
65	63	BETANIA	FLORIBERTO REY	17/10/23
66	61	BETANIA	AURA PABON DIMATE	17/10/23
67	70	SANTA ROSA	ANA ISABEL GOMEZ	18/10/23
68	69	SANTO DOMINGO	YENNY YOLANDA MONTILLA	7/12/2023

Tabla 12 Relación visitas de apertura

Mes	Actividad	Cantidades total del proyecto
Ago./2023	Visita de apertura de obra	48
Sep./2023	Visita de apertura de obra	1
Oct/2023	Visita de apertura de obra	19
Dic/2023	Visita de apertura de obra	1

Seguimientos de obra

El área social del proyecto realizo las respectivas visitas durante la ejecución de la obra a cada uno de los predios beneficiados con el proyecto, con el fin de establecer contacto directo con los propietarios y/o autorizados atender PQRSD y demás inquietudes frente al proceso constructivo.

Tabla 13 Relación de visitas de seguimiento

Nº	MVR	VEREDA	NOMBRE	FECHA	OBSERVACIONES
1	MVR _30	SAN JUAN	CESAR ALBERTO PALACIOS	15/09/2023	Se realiza visita de seguimiento. La visita es atendida por el beneficiario, donde se evidencia avance de obra significativo. No presentan novedad.
2	MVR _29	SAN JUAN	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	15/09/2023	Se realiza visita al predio sin encontrar a nadie en el mismo. No se puede dejar nota en bitácora.
3	MVR _33	VEGAS	ELSA MARIA GONZÁLEZ DE TORRES	15/09/2023	Se realiza visita al predio sin encontrar a nadie en el mismo. No se puede dejar nota en bitácora
4	MVR _27	SAN JUAN	ABDELINO TORRES REY	15/09/2023	Se realiza visita de seguimiento la visita. Es atendida por la autorizada, la señora Fredeslinda, quien manifiesta conformidad por las obras ejecutadas hasta la fecha.
5	MVR _18	CHORRERAS	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI	15/09/2023	Visita de seguimiento al predio donde se encuentra el esposo de la beneficencia. Sin embargo, se indaga por la bitácora y no es posible realizar nota en la misma, debido a que el señor indica que no tiene llaves del predio y la beneficiaria está laborando.
6	MVR _15	LAGUNITAS	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE	15/09/2023	Se realiza visita de seguimiento, la visita es atendida por la beneficiaria, quien informa conformidad de las obras realizadas hasta la fecha. No presenta ninguna novedad, se evidencia instalación de cubierta en un 100%.

7	MVR _59	ITSMO	EDILSON HERNANDO MELO ARÉVALO	21/09/2023	Se realiza visita de seguimiento, donde se llegan a acuerdos con la beneficiaria, sobre la alimentación y estadía de los trabajadores. Se firma acuerdo.
8	MVR _65	SANTA ROSA	MARIA YOLANDA PÉREZ USSA	26/09/2023	Se realiza visita de seguimiento, la visita es atendida por la beneficiaria y la hija Johana manifiesta, no presentar ninguna novedad hasta la fecha, refiere inconformidad por las obras realizadas.
9	MVR _14	LA UNIÓN	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	26/09/2023	Se realiza visita de seguimiento, la visita es atendida por el beneficiario, quien por parte del contratista indica y lamenta la situación presentada y se brindan disculpas por lo sucedido. (El 23 septiembre del 2023, desde el área técnica, se presenta una discusión con los trabajadores en horas de la noche, la cual fue presenciada por el beneficiario.) Adicionalmente, se informa que el predio cuenta con material, el señor no presenta ninguna novedad hasta la fecha.
10	MVR _12	LA UNIÓN	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	26/09/2023	Se realiza visita de seguimiento, la visita es atendida por la beneficiaria, a quien se le informa que el día 27/09/2023 se ingresará material al predio, se informan aspectos para tener en cuenta.
11	MVR _13	LA UNIÓN	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	26/09/2023	Se realizó visita de seguimiento, la visita es atendida por la beneficiaria, se informan que las actividades constructivas e iniciaron el 22/09/23 en horas de la tarde, el 23/09/23 se realiza desmonte de cubierta con instalación parcial. Seguido a esto, se presenta un cambio de trabajadores. Por lo que, el día 24/09/23 domingo, no se desarrollan actividades. El 25/09/2023 se reanuden actividades de obra y se continúa con la ejecución de la obra. La beneficiaria indica que a la fecha no presenta novedad. El 23/09/23, se presentan lluvias en el área de intervención, por lo que indica que se moja el piso, desde el contratista se indaga con la beneficiaria si algo se perjudicó algún enser de la vivienda e indico que no.
12	MVR _65	SANTA ROSA	MARIA YOLANDA PÉREZ USSA	29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento donde se evidencia actividades realizadas, como la instalación de PVC en habitación 1, 2 y 3, se realiza respectiva medición de la vivienda. Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.
13	MVR _44	ANIMAS ALTAS	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento al predio, la visita es atendida por el hijo y autorizado, el señor Eduardo Chavarro, quien manifiesta conformidad por las actividades realizadas en el predio, se deja estipulado en bitácora los

					acuerdos de alojamiento y estadía de los trabajadores.
14	MVR _43	ANIMAS	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO	29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento. Dicha visita es atendida por él autorizado, el señor José Martínez, quien manifiesta conformidad por las obras realizadas hasta la fecha. Se evidencia obras culminadas, no se evidencia escombros y materiales en el predio. Se deja estipulado en bitácora los acuerdos por la estadía y alimentación, debido a que el predio es retirado de los centros poblados. Se deja conciliado paz y salvo en la vivienda.
15	MVR _51	RAIZAL	ANTONIO MARIA ROMERO HORTUA	29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista. La visita es atendida por el autorizado el señor julio Bermúdez; se deja estipulado los acuerdos de paz y salvo en cuanto a la alimentación de los trabajadores. El beneficiario solicita se le deje el material de la cubierta interior en el predio. No presenta ninguna novedad.
16	MVR _54	PEÑALISA	MARLENE MUÑOZ	29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento, la visita es atendida por la beneficiaria, donde se evidencia trabajadores realizando enchape de piso. Se deja estipulado en bitácora el acuerdo en cuanto a la alimentación de los trabajadores. No presenta ninguna novedad hasta la fecha, se resuelven dudas técnicas.
17	MVR _58	BETANIA	DIANA MARCELA MORENO CRUZ	29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista, la visita no presenta novedad e indica conformidad por las obras ejecutadas a la fecha, no se presenta escombros ni materiales en la vivienda. Se deja estipulado en bitácora el paz y salvo de los acuerdos de estadía y alimentación de los trabajadores de obra.
18	MVR _25	CAPITOLIO	LUIS ADELMO MORA POVEDA	19/10/2023	Se realiza visita de seguimiento. La visita es atendida por el beneficiario, donde Se informó por medio de comunicación escrita, la solicitud al beneficiario para iniciar obra se evidencia materiales en el predio ;así mismo por temas de arreglos eléctricos no se ha podido adelantar actividades constructivas en el predio. No presentan novedad. Se hace entrega de bitácora al beneficiario.
19	MVR _12	LA UNIÓN	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	19/10/2023	Se realiza visita al predio, la visita es atendida por la beneficiaria quien manifiesta conformidad por las obras realizadas, pendiente subsanación de ajustes técnicos, se realiza nota en bitácora. Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.

20	MVR _9	TUNAL BAJO	LUIS ALBERTO REY REY	19/10/2023	Se realiza vista de seguimiento, la visita es recibida por el beneficiario quien manifiesta conformidad por las obras ejecutadas hasta la fecha. Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.
21	MVR _21	SANTO DOMINGO	WILSON ALFONSO TAUTIVA RODRÍGUEZ	19/10/2023	Se realiza visita de seguimiento en el predio, la visita es atendida por el beneficiario, quien manifiesta conformidad por las obras ejecutadas hasta la fecha, se definen aspectos técnicos en bitácora. Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.
22	MVR _11	LA UNIÓN	ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ	23/10/2023	Visita de seguimiento al predio donde se encuentra la beneficiaria, se informa la modalidad de entrega de materiales para el módulo. Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.
23	MVR _28	SAN JUAN	MARIA TERESA BUSTOS CASTRO	23/10/2023	Visita de seguimiento al predio donde se encuentra la beneficiaria, se informa la modalidad de entrega de materiales para el módulo. Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.%.
24	MVR _4	NUEVA GRANADA	JOSÉ QUEMBERTO MORALES OCTAVIO	23/10/2023	Visita de seguimiento al predio donde se encuentra el beneficiario, se informa la modalidad de entrega de materiales para el módulo. Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.
25	MVR _5	CONCEPCIÓN	FILIBERTO BARBOSA DIAMANTE	23/10/2023	Visita de seguimiento al predio donde se encuentra el beneficiario, se informa la modalidad de entrega de materiales para el módulo. Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.
26	MVR _2	NUEVA GRANADA	RAFAEL ANTONIO CIFUENTES RODRÍGUEZ	23/10/2023	Visita de seguimiento al predio donde se encuentra el beneficiario, se informa la modalidad de entrega de materiales para el módulo. Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.
27	MVR _31	VEGAS	AMANDA TORRES GARCÍA	23/10/2023	Visita de seguimiento al predio donde se encuentra la beneficiaria, se informa la modalidad de entrega de materiales para el módulo.

					Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.
28	MVR _17	LAGUNITAS	RAFAEL SANABRIA VILLALBA	23/10/2023	Visita de seguimiento al predio donde se encuentra el beneficiario, se informa la modalidad de entrega de materiales para el módulo. Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.
29	MVR _33	VEGAS	ELSA MARIA GONZÁLEZ DE TORRES	23/10/2023	Visita de seguimiento al predio donde se encuentra la beneficiaria, se informa la modalidad de entrega de materiales para el módulo. Se deja estipulados en bitácora los acuerdos realizados en cuanto al hospedaje y alimentación de los trabajadores.
30	MVR _57	PEÑALISA	SANDRA PATRICIA BAQUERO RINCÓN	30/10/2023	Se realiza visita de seguimiento en el predio, la visita es atendida por la beneficiaria, debido a que se generaron inconvenientes en la socialización de actividades y acuerdos con el esposo de la beneficiaria, en dicha vista se aclara aspectos técnicos. Se deja estipulado en bitácora los acuerdos de alojamiento y estadía de los trabajadores.
31	MVR _55	PEÑALISA	CRISPÍN SALVADOR BAQUERO HORTUA	30/10/2023	Se realiza visita de seguimiento debido a que el beneficiario indica que por temas de salud no puedo estar en el ´predio, se agenda visita. Dicha visita es atendida por la autorizada e hija Sandra Baquera, quien manifiesta que ya se evidencia, materiales en el predio. Se llegan cuerdos técnicos y de ejecución. Se deja estipulado en bitácora los acuerdos por la estadía y alimentación, debido a que el predio es retirado de los centros poblados. Se deja conciliado paz y salvo en la vivienda.
32	33	RIO SUMAPAZ	ELSA MARIA GONZÁLEZ DE TORRES	1/12/2023	Se realiza visita al predio por parte del contratista, la cual es atendida por la beneficiaria quien se le indica a la Beneficiaria que se subsanará las fisuras y espacios en las placas del prefabricado, al igual que se instalará el cableado eléctrico para que posteriormente la beneficiaria lo conecté a la cometida de luz.
33	31	RIO SUMAPAZ	AMANDA TORREZ GARCÍA	1/12/2023	Se realiza visita al predio por parte del contratista, se evidencia que la actividad de módulo de baño se ejecutó por completo. En el momento de la visita no se encontraba la beneficiaria
34	3	RIO SUMAPAZ	MARIA NICOMEDES CIFUENTES VANEGAS	1/12/2023	Se realiza visita al predio por parte del contratista, se define con el autorizado en qué espacio se instalará el prefabricado, el sobrino de la Beneficiaria se compromete a limpiar el espacio para iniciar la actividad la próxima semana

35	28	RIO SUMAPAZ	MARIA TERESA BUSTOS CASTRO	12/12/2023	Visita de seguimiento al predio por parte del contratista, interventoría y FDRS, donde no se encuentra la beneficiaria. Se realiza verificación de actividades técnicas, se evidencia personal realizando actividad de enchape de piso.
36	11	RIO SUMAPAZ	ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ	12/12/2023	Visita de seguimiento al predio por parte del contratista, interventoría y FDRS, en el predio no se encuentra trabajadores realizando labores, se deja nota en bitácora con ajustes técnicos.
37	13	RIO SUMAPAZ	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	12/12/2023	Visita de seguimiento al predio por parte del contratista, interventoría y FDRS solicitada por la alcaldía. Donde, la visita es recibida por la beneficiaria y el esposo, allí se trata de dar gestión a las solicitudes, relacionadas con algunos vacíos que quedaron entre la teja instalada y el muro de mampostería, sin embargo, el esposo de la beneficiaria actúa de manera soez con los profesionales. Seguido a esto, se establece atención con la beneficiaria, quien se informa que el alcance del presupuesto se ejecutó en su totalidad, así mismo, y aunque no está comprendido dentro del objeto contractual se hace entrega de algunos materiales que permitan al adjudicatario subsanar su inquietud, Se levanta acta en presencia asistentes Ver Anexo 6
38	63	RIO BLANCO	FLORIBERTO REY PALACIOS	10/12/2023	La visita es atendida por el beneficiario con acompañamiento de edil Natalia Romero y líder Jaime Palacios. Se da respuestas sobre presupuesto y estructuración del proyecto. Se hace visita por parte de entidad, interventoría y contratista el 19 de diciembre 2023 Ver anexo 6.
39	66	RIO BLANCO	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	10/12/2023	La visita es atendida por el beneficiario con acompañamiento de edil Natalia Romero y líder Jaime Palacios. Se da respuestas sobre presupuesto y estructuración del proyecto. Se hace visita por parte de entidad, interventoría y contratista donde quedan algunas observaciones de ajuste de canal, instalación de tomacorriente y remates en vano de ventanas.
40	63	RIO BLANCO	FLORIBERTO REY PALACIOS	12/12/2023	Visita de seguimiento al predio por parte del contratista e interventoría. Donde se da atención a las solicitudes del beneficiario en la visita anterior.
41	66	RIO BLANCO	RUBÉN DARÍO VÁSQUEZ HUERTAS	12/12/2023	Visita de seguimiento al predio por parte del contratista e interventoría. Donde se da atención a las solicitudes del beneficiario en la visita anterior.

7. CIERRE DE OBRA.

7.1 HISTORIA DE VIDA.

Al culminar el contrato el contratista de obra entrego a interventoría los registros fílmicos y fotográficos, correspondientes a dos predios, donde se evidencio el antes, durante y después de la obra y como las actividades de mantenimiento permitieron el mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios, para el caso se realizó el registro de las siguientes viviendas:

- MVR - 8 Carmen Mayorga Morales: mejoramiento en áreas internas.
- MVR - 53 Martha Lucila Villalba Baquero: ejecución de módulo de cocina y baño.

Estos registros fueron anexados al informe final del contratista de obra y remitidos a la entidad contratante para fines pertinentes.

7.2 VISITAS DE CIERRE

Una vez terminadas las intervenciones en los predios, se realizó el levantamiento de las respectivas actas de entrega con cada uno de los beneficiarios del proyecto.

Tabla 14 Consolidado de visitas de cierre

Mes	Actividad	Cierres realizados
Ago./2023	Visita de cierre	0
Sep./2023	Visita de cierre	0
Oct/2023	Visita de cierre	22
Nov/2023	Visita de cierre	8
Dic/2023	Visita de cierre	38
Total		**68**

7.3 ENTREGA DE ANÁLISIS DE LA CARACTERIZACIÓN

El contratista realiza el respectivo informe de análisis de la caracterización, este documento se adjunta al informe final de contratista de obra

8. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES

8.1 INFORME MENSUAL

El contratista de obra realizo la entrega de un total de siete (7) informes mensuales, los cuales fueron revisados por interventoría y una vez subsanadas las observaciones emitidas, se procedió a su respectiva aprobación.

Tabla 15 Relación aprobación de informes sociales

No DE INFORME	FECHA DEL INFORME MENSUAL	No DE COMUNICADO APROBATORIO
1	15 al 30 de junio del 2023	INT-027-23 aprobación informe GS No 1
2	1 al 31 de julio del 2023	INT-028-23 aprobación informe GS 02
3	1 al 31 de agosto del 2023	INT-039-23 aprobación informe GS 03
4	1 al 30 de sep del 2023	INT-063-23 aprobación informe GS 04
5	1 al 31 de octubre del 2023	INT-076-23 aprobación informe GS 05
6	1 al 30 de nov del 2023	INT-085-23 aprobación informe GS 06
7	1 al 14 de dic del 2023	INT-094-23 aprobación informe GS 07

8.2 COMITÉS DE SEGUIMIENTO INTEGRALES

Durante la ejecución del contrato se realizó un total de dieciocho (18) comités de obra integrales entre interventoría, contratista de obra y funcionarios de la alcaldía local

8.3 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

Como parte del seguimiento social a la obra, la interventoría en compañía del contratista de obra ha realizado visitas permanentemente a los MVR, con el fin de atender PQRSD, hacer seguimiento y dirimir inquietudes generadas dentro del proceso constructivo.

Tabla 16 Consolidado de actividades

Validaciones	Aperturas	Ejecución y cierres
69	69	68

Cabe anotar que se realizaron 69 validaciones, 69 aperturas y 68 cierres ya que la Sra. Custodia Delgado del MVR 22 desistió del subsidio, firmando la respectiva renuncia del mismo.

9. CONCLUSIONES

La realización del proyecto de Mejoramiento de Vivienda Rural demostró que este programa favorece el bienestar y la calidad de vida de personas vulnerables en las zonas rurales de Bogotá. Uno de los principales beneficios observados es que el programa de mejoramiento de vivienda ofrece la oportunidad de crear espacios habitacionales dignos, lo que promueve y mejora la calidad de vida de los residentes, el impacto social ha sido positivo, mejorando las condiciones de vida de la población vulnerable. Por lo tanto, es fundamental continuar con este tipo de proyectos e incentivar a otras entidades del distrito a extender su oferta institucional a las áreas rurales de la ciudad. A continuación, se presentan los resultados del trabajo de campo realizado por el contratista de la obra.