	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-GUI-001
		Versión	11
	GUIA CALCULO AIU PARA OBRA PÚBLICA	Vigencia	10/01/2024

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-6

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 337,269,429.65

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	3
IVA	19%
FECHA:	lunes, 3 de junio de 2024

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4,328,250.30	3	100%	$ 12,984,750.90
GESTOR SISOMA	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 4,328,250.30	3	100%	$ 12,984,750.90
					TOTAL SALARIOS	$ 25,969,501.80

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 337,269,429.65	5.00%	$ 16,863,471.48
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 337,269,429.65	0.50%	$ 1,686,347.15
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA	$ 337,269,429.65	3.00%	$ 10,118,082.89
I.C.A. OBRA	$ 337,269,429.65	0.10%	$ 337,269.43
IMPUESTO FIC	$ 337,269,429.65	0.25%	$ 843,173.57
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	$ 29,848,344.52

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ALOJAMIENTO UNIDAD	Ms	$ 5,175,000.00	3	$ 15,525,000.00
ALIMENTACIÓN	Ms	$ 1,740,000.00	3	$ 5,220,000.00
			TOTAL GASTOS GENERALES	$ 20,745,000.00

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%		$ 161,630.00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%		$ 149,059.00
ESTABILIDAD DE OBRA	50%		$ 1,966,500.00
GASTOS DE EXPEDICION	0%		$ 7,000.00
IVA 19%	19%		$ 433,996
ITEM		SUBTOTAL	$ 2,718,184.91
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 103,443.00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7,000.00
IVA 19%			$ 20,984.17
		SUBTOTAL	$ 131,427.17
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	$ 2,849,612.08

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 1,000,000.00	100%	$ 1,000,000.00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 300,000.00	100%	$ 300,000.00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	$ 1,300,000.00

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CONTROL TOPOGRAFICO PARA LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	GI	1	$ 3,059,262.00	100%	$ 3,059,262.00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	GI	1	$ 245,637.01	100%	$ 245,637.01
PLANOS	GI	1	$ 300,000.00	100%	$ 300,000.00
				TOTAL GASTOS GENERALES	$ 3,604,899.01

TOTAL ADMINISTRACION (A)	25.00%	$ 84,317,357.41
IMPREVISTOS (I)	1.00%	$ 3,372,694.30
UTILIDAD (U)	3.00%	$ 10,118,082.89
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19.00%	$ 1,922,435.75
TOTAL (A+I+U)	29.0%	$ 97,808,134.60
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		$ 99,730,570.35

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:



ST. BAUTISTA GARCIA DIDSON STIWARD
INGENIERO CIVIL