SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1950	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	OSCAR EDUARDO MENESES MEJIA			C.C. / C.E. No.:	72342819		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Junio 20	2024	Hasta:	Julio 19	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	$ 24.000.000							
SUPERVISOR	MAURO ROCHA							
CARGO	ASESOR							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	20	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	20	09	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

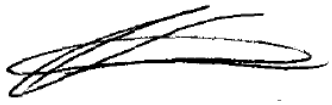
2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Coordinar la realización de los controles de calidad en oficina y campo a la información entregada por cada reconocedor, garantizando la calidad de información respectiva.	Se han revisado los formatos de control elaborados con el personal a cargo de Atención al Usuario de la Oficina de Ingresos, con el cual se implementará aplicativo usando PowerBi, se realizaron reuniones y revisión de los formatos creados para el control de tramites. *(VER ANEXO 3)*

2	Verificar en oficina la información que servirá de base para llevar a cabo las visitas a los predios asignados	Se revisó la información con los coordinadores de grupo en reunión y con los grupos de actualización catastral y control de calidad. (VER ANEXO 2)
3	Realizar las visitas en terreno de los predios asignados para verificar aspectos físicos y jurídicos.	No se planificaron visitas en campo para control de calidad
4	Verificar que la información catastral producto del proceso de reconocimiento predial cumpla con los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi	Se ingreso al aplicativo asignado, se han validado 272 predios aplicando control de calidad (VER ANEXO 1)
5	Emitir los hallazgos técnicos derivados de las visitas realizadas y/o trámites asignados en el formato establecido por la Gerencia	Se ha informado los hallazgos evidenciados en el aplicativo de control de calidad en la revisión de cada uno de los 272 predios a los cuales se les aplico control de calidad (VER ANEXO 1)
6	Recolectar información catastral requerida por la Gerencia para disponerla en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral dentro del proceso de observatorio inmobiliario	Se ha realizado actividades de control de calidad y Gestión de calidad en oficina. (VER ANEXO 1)
7	Asesorar y ayudar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración y/o actualización	Se desarrollo herramienta en Excel para el control de los tramites y control de validación de las solicitudes que ingresan a la oficina de catastro, esta se está validando con el fin de ser usada a través de PowerBi en conjunto con la secretaria de Ingresos de la Alcaldía. (VER ANEXO 3)
8	Elaborar la representación gráfica del terreno y unidades de construcción en el formato establecido, en escala adecuada	Hasta la fecha no se ha realizado ninguna representación gráfica de terreno
9	Entregar informes en cumplimiento del presente contrato.	Se suministro el informe del periodo 20 de junio al 19 de julio de 2024

10	Responder por las no conformidades detectadas por el personal asignado a control de calidad.	No se han reportado no conformidades
11	Cumplir con los manuales, metodologías y lineamientos técnicos catastrales.	Se ha gestionado el cumplimiento del manual de actualización de información catastral durante las visitas
12	Registrar la información predial en el medio suministrado por la Gerencia (ficha predial o aplicativo para dispositivo móvil)	Hasta la fecha no se ha realizado ninguna representación gráfica de terreno
13	Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual	Se desarrollo herramienta en Excel para el control de los tramites y control de validación de las solicitudes que ingresan a la oficina de catastro, esta se está validando con el fin de ser usada a través de PowerBi en conjunto con la secretaria de Ingresos de la Alcaldía. (VER ANEXO 3)

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el _22_ de Julio de 2024.

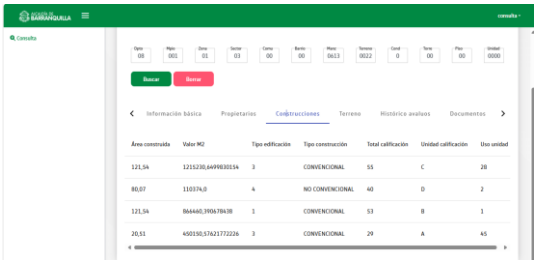


_____

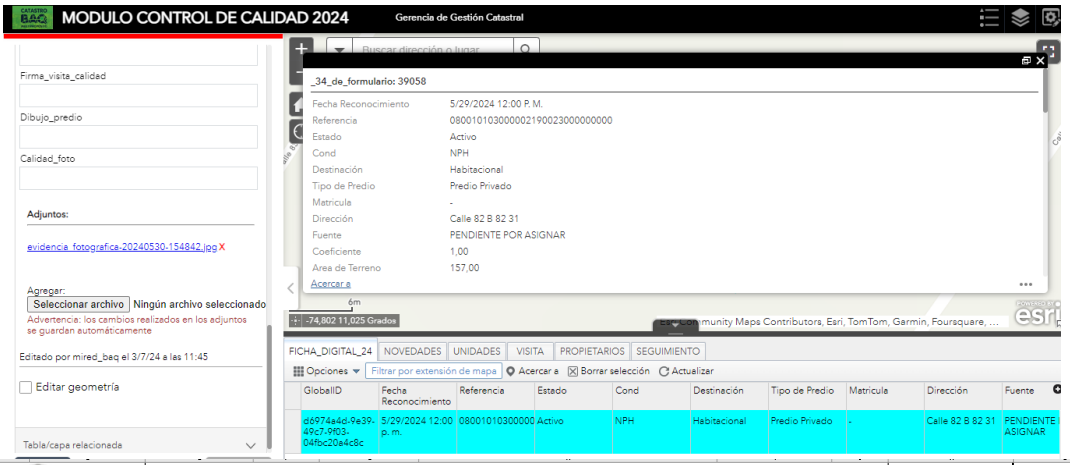
Firma Contratista
Nombre: OSCAR EDUARDO MENESES MEJIA
Documento de identificación: 72.342.819

3. ANEXOS (Junio-Julio 2024):

ANEXO 1- CONTROL DE CALIDAD APLICADO







RELACIÓN CONTROL DE CALIDAD ACTUALIZACIÓN

CODIGO:
VERSIÓN: #1
FECHA: 14/06/2024

	FECHA DE RECONOCIMIENTO	REFERENCIA CATASTRAL	DICION DEL PREDIO (P	FECHA DE REVISIÓN CONTROL	ESTADO AL APLICAR CONTROL DE CALID	OBSERVACIONES (SI APLICA RELACIONE MOTIVOS DE DEVOLUCION (RELACIONAR CANTIDAD DE UNIDADES REVISADAS, SI APLICA)	ESTADO DESPUES DE DEVOLUCIÓN (SI APLIC	FECHA DE CORRECCIÓN DE	RECONOCEDOR	CONTROL DE CALIDAD APLICADO POR
1	23-may	08001010300000240001700000000	NPH	19/06/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	Carta no legible, Falta de unidad A evaluar y el mobiliario como residencial ya que debe evaluar	PREDIO CORREGIDO	27/06/2024	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
2	23-may	08001010300000262000400000000	NPH	19/06/2024	CONTROL DE CALIDAD	OK			HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
3	22-may	08001010300000262300040000000	NPH	19/06/2024	CONTROL DE CALIDAD	OK			HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
4	24-may	08001010300000232600100000000	NPH	19/06/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	Verificar dentro y ura, mejorar calidad de foto	CONTROL DE CALIDAD	27/06/2024	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
5	24-may	08001010300000232000200000000	NPH	19/06/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	Se evalua fachada Unidad B como fachada residencial y el uso ur comercial, el parqueadero hace parte de la unidad A, poco debe pagar ur.	CONTROL DE CALIDAD	27/06/2024	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
6	23-may	08001010300000992300010000000	NPH	19/06/2024	CONTROL DE CALIDAD	OK			HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
7	23-may	08001010300000995090690000027	PH	19/06/2024	CONTROL DE CALIDAD	OK Comercio en PH (Predio con 14 apto, 2 local y 16 garajes) direccion predio Carrera 51B 82 67 (C1)			HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
8	23-may	08001010300000995090690000138	PH	19/06/2024	CONTROL DE CALIDAD	OK Residencial Garajes En PH (Predio con 14 apto, 2 locales y 16 garajes) direccion Carrera 51B 82 67 GA 7			HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
9	20-may	08001010300000994090590000010	NPH	20/06/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	Se evalua la cubierta como residencial, debe evaluarse como comercial, ya que encuentra evaluada de ustem mayor a 12-(RES) Cubierta Asotea Aluminio Placa Sencilla Con Eternit); la fatta debe mantener mejor el predio	CONTROL DE CALIDAD	27/06/2024	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
10	17-may	08001010300000994090590000010	PH	20/06/2024	CONTROL DE CALIDAD	OK Garaje en PH (Para evaluar en PH) direccion Carrera Carrera 51B 82 16 B GA 1 (predio con 23 Garajes, 23 consultorios, 8 locales y 2 depositos bodegas)			HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
11	17-may	08001010300000994090590000040	PH	20/06/2024	CONTROL DE CALIDAD	OK Garaje en PH (Para evaluar en PH) direccion Carrera Carrera 51B 82 16 B GA 2 (predio con 23 Garajes, 23 consultorios, 8 locales y 2 depositos bodegas)			HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
12	23-may	08001010300000994090590000064	PH	20/06/2024	CONTROL DE CALIDAD	OK Garaje en PH (Para evaluar en PH) direccion Carrera Carrera 51B 82 16 B GA 9 (predio con 23 Garajes, 23 consultorios, 8 locales y 2 depositos bodegas))			HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
13	22-may	08001010300000995090690000000	NPH	20/06/2024	CONTROL DE CALIDAD	OK			HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
14	23-may	08001010300000995090690000120	PH	20/06/2024	CONTROL DE CALIDAD	OK, Habitacional PH (predio con 14 apto, 2 local y 16 garajes) direccion K 51B 82 67 APTO 1D			HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
15	23-may	08001010300000995090690000132	PH	20/06/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	La cancervacion en la unidad Aya califica como comercial y ur un Residencial Garaje en PH, cambiar calificación a residencial (16 garajes - direccion Carrera 51B 82 67 GA 1)			HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
16	28-may	08001010300000300000700000000	NPH	21/06/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	En la unidad a evaluar el mobiliario del baño como sencillo, por lo condicionar del predio arto ya debe evaluar como regular, cambiar el puntaje	CONTROL DE CALIDAD	3/07/2024	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
17	28-may	08001010300000323000620000000	NPH	21/06/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	validar evaluciones de unidad A, recalificar fachada, conservacionar y bañar, tener en cuenta dentro del predio	CONTROL DE CALIDAD	28/06/2024	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
18	28-may	08001010300000995090690000000	NPH	21/06/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	corregir evaluaciones de pisos de la unidad B, ya evalua como residencial (2-(RES) Piso Baldosa Comun De Cemento Tablon, Ladrillo) ya que ur comercial	DEVUELTO A RECONOCEDOR	27/06/2024	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
19	8-may	08001010300000991062100000000	NPH	21/06/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	La calificación de la Unidad A ya debe valor aplicar, ya califica como comercial ya debe calificar como residencial	DEVUELTO A RECONOCEDOR	2/07/2024	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA
20	10-may	08001010300000991062400000000	NPH	21/06/2024	DEVUELTO A RECONOCEDOR	Adjuntar carta de predio, ya evalua mobiliario de cocina como comercial, cambiar a residencial.	DEVUELTO A RECONOCEDOR	2/07/2024	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERRE	OSCAR MENESES MEJIA

ANEXO 2 - CAPACITACION Y REUNIÓN CON GRUPOS DE RECONOCEDORES Y CONTROL DE CALIDAD





ANEXO 3 – HERRAMIENTA PARA GESTION Y CONTROL DE TRAMITES OFICINA DE CATASTRO

