CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 11 de julio de 2024, a las 14:01:18, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Número de identificación tributario |
| No. Identificación | 890207305 |
| Código de Verificación | 890207305240711140118 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.




Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 11 de julio de 2024, a las 14:03:01, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación | 37511619 |
| Código de Verificación | 375116192407111403 01 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.




Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 250402202

PIB
13:54:21


Bogotá DC, 11 de julio del 2024

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) KARINA TATIANA REYES ANAYA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 37511619:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 11/07/2024 03:08:29 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **37511619 .**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **97941930** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

**Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales**

**La Policía Nacional de Colombia informa:**
Que siendo las 02:03:58 PM horas del 11/07/2024, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **37511619**
Apellidos y Nombres: **REYES ANAYA KARINA TATIANA**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República

Ministerio de Defensa Nacional

Portal Único de Contratación

GOV.CO

Todos los derechos reservados.

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | hdfiquir | FREDY ALONSO IQUIRA ARIZA |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS |
| Fecha y Hora Sistema: | 19/03/2024 12:00:00 p. m. | |

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "ítems de afectación de gastos"

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numero: | 189324 | Fecha Registro: | 2024-03-19 | Unidad / Subunidad ejecutora: | 41-04-00 UNIDAD DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS | | | | | | |
| Vigencia Presupuestal | Actual | Estado: | Generado | | Tipo: | Gasto | | Uso Caja Menor | Ninguno | | |
| Valor Inicial: | 141.449.550,00 | Valor Total Operaciones: | 0,00 | | Valor Actual: | 141.449.550,00 | Saldo x Comprometer: | 141.449.550,00 | Vr. Bloqueado | 0,00 | |

| SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | | | | AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número: | 190124 | Fecha Registro: | 2024-03-19 | Número: | | Modalidad de contratación: | | Tipo de contrato: | |

### ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

| DEPENDENCIA | POSICION CATALOGO DE GASTO | FUENTE | RECURSO RECURSO | SITUAC. | FECHA OPERACION | VALOR INICIAL | VALOR OPERACION | VALOR ACTUAL | SALDO X COMPROMETER | VALOR BLOQUEADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 000 VIC GESTION GENERAL | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | Nación | 10 | CSF | | | | | | |
| | | | | | Total: | 141.449.550,00 | 0,00 | 141.449.550,00 | 141.449.550,00 | 0,00 |

| | |
|---|---|
| Objeto: | REAJUSTE POR CONCEPTO DE IPC PARA LA VIGENCIA 2024 DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LAS DIRECCIONES TERRITORIALES |

Firma Responsable

REDONDO MEDINA ANDREA JANETH
2024.03.19 15:57
Bogota D.C, Colombia

# CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H.

Carrera 27 # 36-14 Teléfonos 6076450081 -6076951364 Bucaramanga

Bucaramanga, 15 de mayo del 2024

CERTIFICACION

La Sociedad SOCBLAC SAS NIT 901528854-9, se encuentran a paz y salvo por concepto de expensas comunes de administración de:

OFICINA 901
Parqueadero número 1

Ubicados en el Centro Empresarial Suramericana Propiedad Horizontal, hasta el 31 de mayo del 2024, se expide a solicitud de los interesados a los quince (15) días del mes de mayo del 2024.

Atentamente,

BEATRIZ REY S.
Administradora Centro Empresarial Suramericana

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405745391885180** **Nro Matrícula: 300-215208**

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-73347

Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 02-08-1994 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE: 27-06-1994
CODIGO CATASTRAL: **680010101004002699O1**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2482 de fecha 27-06-94 en NOT. 2 de BUCARAMANGA OFICINA 901 con area de 315.68 TS2. con coeficiente de 4.176 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. 1562 DE 26-04-95 NOT. 2 DE BGA. AREA PRIVADA: 319.15 M2.APROX. SEGUN ESC. 2139 DE 24-06-04: DENOMINACION DEL EDIFICIO: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPAÑIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. "CISSA", ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER, PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93. PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CIA. COLOMBIANA DE TABACO S.A., MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93, PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., EFECTUO LOTEO. GRAVAMEN; MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89, PROMOTORA SOTOMAYOR LIMITADA, CONSTITUYO HIPOTECA POR $ 100.000.000.00, A FAVOR DE COMPAÑIA COLOMBIANA DE TABACO LTDA Y ACLARADA, EN SU AREA Y LINDEROS, MEDIANTE ESCRITURA N. 2654 DE 26-07-89, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. Y CANCELADA, MEDIANTE ESCRITURA N. 1859 DE 20-06-91, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-07-91. COMPAÑIA COLOMBIANA DE TABACO, ADQUIRIO POR COMPRA A OLARTE S. ESTANISLAO Y PEÑA PUYANA ALFREDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1131 DE 17-10-27, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-10-27. ENMENDADO COMPLEMENTACION: "PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA Y COMPAÑIA COLOMBIANA DE TABACO LTDA". VALE. 17-06-93

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) KR 27 # 36 - 14 OFIC 901 CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 200062

---

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 13-08-1993 Radicación: 37023

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 04-08-1993 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405745391885180** **Nro Matrícula: 300-215208**



Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A.CISSA

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"**

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-06-1994 Radicación: 1994-30014

Doc: ESCRITURA 2482 DEL 27-06-1994 NOT. 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPAÑIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA.** **NIT# 8001796018X**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-05-1995 Radicación: 1995-300-6-21805

Doc: ESCRITURA 1562 DEL 26-04-1995 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $211,744,360

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA.** **NIT# 8001796018**

**A: CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER S.A.** **NIT# 8902010571X**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-06-1995 Radicación: 1995-300-6-26234

Doc: ESCRITURA 1998 DEL 05-06-1995 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 2421 DE 04-08-93

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

**A: COMPAÑIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-08-1999 Radicación: 1999-300-6-41262

Doc: ESCRITURA 957 DEL 31-03-1999 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $528,347,124.86

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER S.A.** **NIT# 8902010571**

**A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION** **NIT# 8040065109X**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-10-1999 Radicación: 1999-300-6-51724

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 29-06-1999 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,428,454,860

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA JUNTO CON OTROS INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION** **NIT# 8040065109X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405745391885180** **Nro Matrícula: 300-215208**



Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A "CORFICOLOMBIANA S.A."**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-300-6-45679

Doc: ESCRITURA 3482 DEL 15-11-2000 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $347,248,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS LIBERACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA ESC. 1911 DE 29-06-99

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A."CORFICOLOMBIANA S.A."

**A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A."PROMISAN S.A."**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-300-6-45679

Doc: ESCRITURA 3482 DEL 15-11-2000 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS RATIFICACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESC. 1911 DE 29-06-99

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A.PROMISAN S.A. X

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA S.A.**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-05-2002 Radicación: 2002-300-6-16857

Doc: ESCRITURA 1237 DEL 23-04-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS RATIFICACION Y MODIFICACION HIPOTECA ESCRITURA 1911 DE 29-06-1999

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. CORFICOLOMBIANA S.A.**

**A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION** **NIT# 8040065109**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-300-6-52249

Doc: ESCRITURA 3714 DEL 16-12-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $315,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.** X

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6590

Doc: ESCRITURA 3148 DEL 28-10-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6591

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405745391885180** **Nro Matrícula: 300-215208**



Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 172 DEL 24-01-2003 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3148 DE 28-10-2002 NOTARIA 2 BGA. (MATRICULA INMOBILIARIA DEL LOCAL 108 300-260771 Y DEL LOCAL 107 300-260770)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER-PROPIEDAD HORIZONTAL.**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-300-6-29306

Doc: ESCRITURA 2139 DEL 24-06-2004 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS:2482 DE 27-06-94, 3148 DE 28-10-02 Y 172 DE 24-01-03. DENOMINACION DEL EDIFICIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA -PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-300-6-56530

Doc: ESCRITURA 4358 DEL 06-12-2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6,7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 1911 DE 29-06-99; ESC.3482 DE 15-11-2000 Y ESC.1237 DE 23-04-2002

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

**A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A. PROMISAN S.A. EN LIQUIDACION**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-300-6-56530

Doc: ESCRITURA 4358 DEL 06-12-2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $342,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

**A: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA** **CC# 37840055** X

**A: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA** **CC# 37726037** X

**A: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA** **CC# 63361466** X

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 13-03-2012 Radicación: 2012-300-6-10223

Doc: ESCRITURA 997 DEL 08-03-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $247,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA CC# 63361466

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405745391885180** **Nro Matrícula: 300-215208**



Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN** **CC# 91539360 X**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** NIT# 8902012220

---

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 01-08-2018 Radicación: 2018-300-6-29502

Doc: OFICIO 5246 DEL 26-07-2018 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN, RESOLUCIÓN N° 0674 DEL 10/10/2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **NIT# 8902012220**

**A: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA** **CC# 37840055**

---

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36602

Doc: ESCRITURA 2357 DEL 22-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H** **NIT# 8002488716**

---

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36605

Doc: ESCRITURA 4065 DEL 12-09-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 2357 DE 22-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA EN CUANTO A LOS COEFICIENTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H** **NIT# 8002488716**

---

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50279

Doc: ESCRITURA 2674 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $245,881,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA CC# 37840055

**A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9** **X**



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405745391885180** **Nro Matrícula: 300-215208**



Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION:** Nro 022 Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50280

Doc: ESCRITURA 2675 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $245,881,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN CC# 91539360

**A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9** **X 1/3**

---

**ANOTACION:** Nro 023 Fecha: 29-12-2021 Radicación: 2021-300-6-51309

Doc: ESCRITURA 2676 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $12,527,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA CC# 37726037

**A: SOCBLAC S.AS.** **NIT# 9015288549 X 1/3**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

***
***
***

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405745391885180** **Nro Matrícula: 300-215208**



Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-300-1-73347** **FECHA: 05-04-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405334091885181** **Nro Matrícula: 300-214961**

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-73346

Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 02-08-1994 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE: 27-06-1994

CODIGO CATASTRAL: **680010101004000079 01**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2482 DE FECHA 27-06-94 EN NOT. 2 DE BUCARAMANGA PARQUEADERO 1. CON AREA DE 17.77 MTS2. CON COEFICIENTE DE .057 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. 2139 DE 24-06-04: DENOMINACION DEL EDIFICIO: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA. —— SEGÚN ESCRITURA 4065 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018 DE LA NOTARÍA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD DE 0,057%

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPAÑIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. "CISSA", ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER, PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93. PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CIA. COLOMBIANA DE TABACO S.A., MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93, PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., EFECTUO LOTEO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89, PROMOTORA SOTOMAYOR LIMITADA, CONSTITUYO HIPOTECA POR $ 100.000.000.00, A FAVOR DE COMPAÑIA COLOMBIANA DE TABACO LTDA Y ACLARADA, EN SU AREA Y LINDEROS, MEDIANTE ESCRITURA N. 2654 DE 26-07-89, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. Y CANCELADA, MEDIANTE ESCRITURA N. 1859 DE 20-06-91, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-07-91. COMPAÑIA COLOMBIANA DE TABACO, ADQUIRIO POR COMPRA A OLARTE S. ESTANISLAO Y PEÑA PUYANA ALFREDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1131 DE 17-10-27, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-10-27. ENMENDADO COMPLEMENTACION: "PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA Y COMPAÑIA COLOMBIANA DE TABACO LTDA". VALE. 17-06-93

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 36 26-14 PARQUADERO 1 CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROP.HORIZ.

2) KR 27 # 36 - 64 PQDRO 1 CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 200062

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-08-1993 Radicación: 37023

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 04-08-1993 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405334091885181** **Nro Matrícula: 300-214961**



Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A.CISSA

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"**

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-06-1994 Radicación: 1994-30014

Doc: ESCRITURA 2482 DEL 27-06-1994 NOT. 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPAÑIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA** **NIT# 8001796018X**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-01-1995 Radicación: 1995-300-6-2719

Doc: ESCRITURA 5231 DEL 28-12-1994 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $127,440,430

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPAÑIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA.** **NIT# 8001796018**

**A: SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS DE SANTANDER S.A.- FONDO SANTANDER**

**NIT# 8001493387X**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-06-1995 Radicación: 1995-300-6-26234

Doc: ESCRITURA 1998 DEL 05-06-1995 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 2421 DE 04-06-93

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

**A: COMPAÑIA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-01-1996 Radicación: 1996-300-6-1549

Doc: ESCRITURA 5956 DEL 28-12-1995 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $239,004,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS DE SANTANDER S.A.

**A: CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER S.A.** X

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-02-2002 Radicación: 2002-300-6-4781

Doc: ESCRITURA 1120 DEL 31-03-1999 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405334091885181** **Nro Matrícula: 300-214961**



Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS FUSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA SANTANDER S.A.

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.** X

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-02-2002 Radicación: 2002-300-6-4783

Doc: ESCRITURA 4037 DEL 28-12-2001 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ADICION ESC 1120 DE 31-03-99

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.** X

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-02-2002 Radicación: 2002-300-6-4783

Doc: ESCRITURA 4037 DEL 28-12-2001 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

**A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A. PROMISAN S.A. EN LIQUIDACION** X

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-300-6-52215

Doc: ESCRITURA 3713 DEL 16-12-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO JUNTO CON OTROS INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION** **NIT# 8040065109**

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.** X

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6590

Doc: ESCRITURA 3148 DEL 28-10-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6591

Doc: ESCRITURA 172 DEL 24-01-2003 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3148 DE 28-10-2002 NOTARIA 2 BGA. (MATRICULA INMOBILIARIA DEL LOCAL 108 300-260771 Y DEL LOCAL 107 300-260770)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405334091885181** **Nro Matrícula: 300-214961**



Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER-PROPIEDAD HORIZONTAL.**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-300-6-29306

Doc: ESCRITURA 2139 DEL 24-06-2004 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS:2482 DE 27-06-94, 3148 DE 28-10-02 Y 172 DE 24-01-03. DENOMINACION DEL EDIFICIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA -PROPIEDAD HORIZONTAL**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-300-6-56530

Doc: ESCRITURA 4358 DEL 06-12-2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

| | | |
|---|---|---|
| **A: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA** | **CC# 37840055** | **X** |
| **A: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA** | **CC# 37726037** | **X** |
| **A: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA** | **CC# 63361466** | **X** |

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 13-03-2012 Radicación: 2012-300-6-10223

Doc: ESCRITURA 997 DEL 08-03-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| DE: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA | CC# 63361466 | |
| **A: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN** | **CC# 91539360** | **X** |

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCIÓN 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **NIT# 8902012220**

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 01-08-2018 Radicación: 2018-300-6-29502

Doc: OFICIO 5246 DEL 26-07-2018 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN, RESOLUCIÓN N° 0674 DEL 10/10/2013

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405334091885181** **Nro Matrícula: 300-214961**

Pagina 5 TURNO: 2024-300-1-73346

Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **NIT# 8902012220**

**A: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA** **CC# 37726037**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36602

Doc: ESCRITURA 2357 DEL 22-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H** **NIT# 8002488716**

---

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36605

Doc: ESCRITURA 4065 DEL 12-09-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 2357 DE 22-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA EN CUANTO A LOS COEFICIENTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H** **NIT# 8002488716**

---

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50279

Doc: ESCRITURA 2674 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5,343,667

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA CC# 37840055

**A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9** **X 1/3**

---

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50280

Doc: ESCRITURA 2675 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5,343,667

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN CC# 91539360

**A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9** **X 1/3**

---

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 29-12-2021 Radicación: 2021-300-6-51309

Doc: ESCRITURA 2676 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA CC# 37726037

**A: SOCBLAC S.AS.** **NIT# 9015288549X 1/3**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240405334091885181** **Nro Matrícula: 300-214961**



Impreso el 5 de Abril de 2024 a las 03:43:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2002-200 Fecha: 14-02-2002

ENMENDADA NOMENCLATURA:"36-64" -VALE

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NC, 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

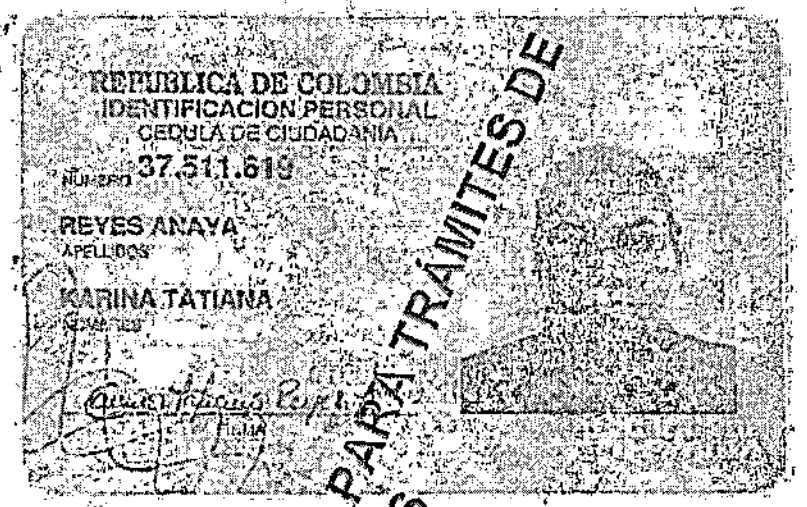
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-300-1-73346** **FECHA: 05-04-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**

REGISTRADOR PRINCIPAL



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 37.511.619
REYES ANAYA
APELLIDOS
KARINA TATIANA
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 16-MAR-1977
BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.54 ESTATURA
A+ G.S. RH
F SEXO
13-JUN-1995 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL

DOCUMENTO VALIDO SOLO PARA TRÁMITES DE INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS

Cámara de Comercio de Bucaramanga
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**
**Fecha expedición : 02/04/2024 - 8:17:17**
Recibo No. 11504799, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: K8Q028DEDA**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

| | |
|---|---|
| Razón Social: | INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S. |
| Sigla: | No Reportó |
| Nit: | 890207305-0 |
| Domicilio principal: | Bucaramanga |

## MATRÍCULA

| | |
|---|---|
| Matrícula No. | 05-013663-16 |
| Fecha de matrícula: | 29 de Febrero de 1980 |
| Ultimo año renovado: | 2024 |
| Fecha de renovación: | 13 de Marzo de 2024 |
| Grupo NIIF: | GRUPO II. |

## UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Dirección del domicilio principal: | CL. 36 NO 23-44 |
| Municipio: | Bucaramanga - Santander |
| Correo electrónico: | c_contabilidad@estebanrios.com |
| Teléfono comercial 1: | 6076352877 |
| Teléfono comercial 2: | 3175153497 |
| Teléfono comercial 3: | No reportó |
| | |
| Dirección para notificación judicial: | CL. 36 NO 23-44 |
| Municipio: | Bucaramanga - Santander |
| Correo electrónico de notificación: | c_contabilidad@estebanrios.com |
| Teléfono para notificación 1: | 6076352877 |
| Teléfono para notificación 2: | 3175153497 |
| Teléfono para notificación 3: | No reportó |

La persona jurídica INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

## CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No 0209 del 31 de Enero de 1980 de Notaria 03 de



Signature Not Verified
Firma Electrónica

Bucaramanga, inscrito en esta Cámara de Comercio el 29 de Febrero de 1980, con el No 385 del libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza COMERCIAL denominada "ARRENDAMIENTOS ESTEBAN RIOS SALAZAR E HIJOS LIMITADA"

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Escritura Publica No. 243, Notaria Tercera del Circulo de Bucaramanga, de fecha 19 de enero de 1996, inscrita el 23 de enero de 1996, consta que la sociedad: "ARRENDAMIENTOS ESTEBAN RIOS SALAZAR E HIJOS LIMITADA", reformo sus estatutos y en adelante se denominara: "INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS LIMITADA" sigla: "IER LTDA"

C E R T I F I C A

Por Acta No. 161 de fecha 01 de abril de 2017 de junta de socios, inscrita en esta Camara de Comercio el 16 de junio de 2017, bajo el No. 149455 del Libro IX, consta: Transformacion de la sociedad limitada al tipo de las sociedades por acciones simplificada.

C E R T I F I C A

Por Acta No. 161 de fecha 01 de abril de 2017 de junta de socios, inscrita en esta Camara de Comercio el 16 de junio de 2017, bajo el No. 149455 del Libro IX, consta: Cambio de razon social a: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es INDEFINIDA

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendra como objeto principal: A- la adquisicion de inmuebles a titulo oneroso con destino a parcelarlos, construirlos, mejorarlos y enajenarlos; b- la gestion a comision de la compraventa y arrendamiento de bienes inmuebles y avaluo de los mismos; c- la promocion y ejecucion de programas o planes de vivienda, o de construccion de centros comerciales o industriales y al venta, arrendamiento o explotacion bajo otra modalidad adecuada de las respectivas casas, departamentos o locales. Para el cabal desarrollo de este objeto la sociedad podra celebrar o ejecutar toda clase contratos u operaciones que sean necesarios o convenientes para el logro de los fines que persigue la compañia, pudiendo vincularse a otras sociedades o empresas de objeto analogo. Asi mismo, podra realizar cualquier otra actividad economica licita tanto en COLOMBIA como en el extranjero. La sociedad podra llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, asi como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

---

**CAPITAL**

| | | |
|---|---|---|
| | | * CAPITAL AUTORIZADO * |
| Valor | : | $600.000.000,00 |
| No. de acciones | : | 600.000 |
| Valor Nominal | : | $1.000,00 |
| | | * CAPITAL SUSCRITO * |
| Valor | : | $344.328.000,00 |
| No. de acciones | : | 344.328 |
| Valor Nominal | : | $1.000,00 |
| | | * CAPITAL PAGADO * |
| Valor | : | $344.328.000,00 |
| No. de acciones | : | 344.328 |
| Valor Nominal | : | $1.000,00 |

del 24 de Julio de 1984 de la Notaria 01, inscrita el 12 de Julio de 1985 con el No en el folio 80 del libro IX, tomo 119

**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representacion legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o juridica, accionista o no quien tendra dos (2) suplentes para faltas temporales, ocasionales y absolutas quienes tendran las mismas facultades del principal y sera designado para un termino de un año por la asamblea general de accionistas.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

La sociedad tendra un gerente general quien la representara legalmente ante terceros, no tendra restricciones de contratacion por razon de la naturaleza de los actos que celebre. Por tanto, se entendera que el representante legal podra celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad, salvo las limitaciones contenidas en los presentes estatutos.
El representante legal se entenderá investido de los mas amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepcion de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedara obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le esta prohibido al representante legal y a los demas administradores de la sociedad, por si o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o

modalidad juridica prestamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantia de sus obligaciones personales. Ademas de las anteriores, el representante legal y sus suplentes tendran las siguientes facultades: 1) usar la firma o la razon social de manera correcta y profesional; 2) designar y fijar salarios a los a los empleados que requieran el normal funcionamiento de la compañia, con excepcion de aquellos que por ley o estatutos correspondan a la junta directiva; 3) presentar un informe de su gestion a la asamblea general de accionistas en sus reuniones ordinarias y estados financieros de fin de ejercicio con un proyecto de distribucion de utilidades y presupuestos; 4) convocar a la asamblea general de accionistas a reuniones ordinarias y extraordinarias. El representante legal queda facultado para gestionar ante las entidades financieras o crediticias operaciones financieras en cuantia que no supere los trescientos salarios minimos legales mensuales vigentes (300 SMLMV), para otros casos, y sin observancia de la cuantia del acto o contrato requerirá autorizacion previa y por escrito de la asamblea general de accionistas; 5) el representante legal debera en todos los casos defender los intereses de la compañia, por lo que esta facultado para notificarse de cualquier acto administrativo y providencia judicial, transigir, conciliar, presentar demandas o denuncias, y en general cualquier acto encaminado a salvaguardar el buen nombre de la compañia. Los suplentes tendran tambien la representacion legal de la compañia, con la sola limitacion de que no podran comprometer a la compañía en actos o contratos que excedan de trescientos Salarios Minimos Legales Mensuales Vigentes (300 SMLMV).

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No 161 del 01 de Abril de 2017 de Junta De Socios inscrita en esta cámara de comercio el 16 de Junio de 2017 con el No 149455 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | REYES ANAYA KARINA TATIANA | C.C. 37511619 |
| SUPLENTE | RIOS DE CUARTAS CLARA BEATRIZ | C.C. 37803933 |
| SUPLENTE | RIOS HAKSPIEL JOSE DANIEL | C.C. 1125979370 |

**JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No 161 del 01 de Abril de 2017 de Junta De Socios inscrita en esta camara de comercio el 16 de Junio de 2017 con el No 149455 del libro IX, se designo a:

P R I N C I P A L E S

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| RIOS FERNANDEZ GONZALO | C.C. No 13817072 |
| RIOS DE CUARTAS CLARA BEATRIZ | C.C. No 37803933 |
| RIOS FERNANDEZ LUZ MARINA | C.C. No 37817287 |

**S U P L E N T E S**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| RIOS KAKPIEL JUAN ESTEBAN | C.C. No 91534684 |
| CUARTAS RIOS MARIA FERNANDA | C.C. No 52920815 |
| ESTRADA NIETO CARLOS HUGO | C.C. No 3295716 |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No 161 del 01 de Abril de 2017 de Junta De Socios inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de Junio de 2017 con el No 149455 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL | OLAVE LOPEZ ADRIANA | C.C 63489284 |
| REVISOR FISCAL SUPLENTE | BAYONA OLAVE OLGA LUCIA | C.C 63549673 |

**REFORMAS A LOS ESTATUTOS**

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO | | | INSCRIPCION | |
|---|---|---|---|---|
| No 3446 | de 24/07/1984 | Notaria 01 de Bucaramanga | 80 | 12/07/1985 Libro IX |
| No 3674 | de 05/10/1986 | Notaria 03 de Bucaramanga | 0 | 14/10/1986 Libro IX |
| No 4041 | de 31/08/1989 | Notaria 03 de Bucaramanga | 0 | 25/09/1989 Libro IX |
| EP No 3232 | de 10/06/1992 | Notaria 03 de Bucaramanga | 16645 | 30/07/1992 Libro IX |
| EP No 3213 | de 04/10/1995 | Notaria 06 de Bucaramanga | 27332 | 17/10/1995 Libro IX |
| EP No 243 | de 19/01/1996 | Notaria 03 de Bucaramanga | 28262 | 23/01/1996 Libro IX |
| EP No 1096 | de 29/04/1996 | Notaria 11 de Bogota D.C. | 29509 | 28/05/1996 Libro IX |
| EP No 3807 | de 27/06/1997 | Notaria 03 de Bucaramanga | 33752 | 09/07/1997 Libro IX |
| EP No 6325 | de 08/10/1997 | Notaria 03 de Bucaramanga | 34654 | 14/10/1997 Libro IX |
| EP No 1396 | de 25/07/2003 | Notaria 09 de Bucaramanga | 54972 | 04/08/2003 Libro IX |
| EP No 1608 | de 13/08/2004 | Notaria 09 de Bucaramanga | 59373 | 25/08/2004 Libro IX |
| EP No 2435 | de 29/09/2011 | Notaria 06 de Bucaramanga | 95343 | 03/10/2011 Libro IX |
| EP No 190 | de 11/02/2013 | Notaria 06 de Bucaramanga | 108643 | 14/02/2013 Libro IX |
| EP No 2620 | de 22/12/2014 | Notaria 06 de Bucaramanga | 123869 | 19/01/2015 Libro IX |
| EP No 1321 | de 23/07/2015 | Notaria 06 de Bucaramanga | 134747 | 03/02/2016 Libro IX |
| EP No 0162 | de 10/02/2016 | Notaria 06 de Bucaramanga | 135551 | 01/03/2016 Libro IX |
| EP No 0365 | de 11/03/2016 | Notaria 06 de Bucaramanga | 136202 | 29/03/2016 Libro IX |
| A. No 161 | de 01/04/2017 | Junta De S de Bucaramanga | 149455 | 16/06/2017 Libro IX |

---

A. No 165 de 03/05/2019 Asamblea E de Bucaramanga 171467 12/09/2019 Libro IX

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bucaramanga, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6820.

## AFILIACIÓN

El comerciante es afiliado a la CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA desde el: 22 de Febrero de 1999

## ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el (los) siguientes(s) establecimiento(s) de comercio:

| | |
|---|---|
| Nombre: | INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS |
| Matrícula No: | 13743 |
| Fecha de matrícula: | 29 de Febrero de 1980 |
| Último año renovado: | 2024 |
| Categoría: | Establecimiento de Comercio |
| Dirección: | CL. 36 NO 23-44 |
| Municipio: | Bucaramanga - Santander |

| | |
|---|---|
| Nombre: | INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS |
| Matrícula No: | 50299 |
| Fecha de matrícula: | 09 de Octubre de 1995 |
| Último año renovado: | 2024 |
| Categoría: | Establecimiento de Comercio |

Cámara de Comercio de Bucaramanga
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**
**Fecha expedición : 02/04/2024 - 8:17:17**
Recibo No. 11504799, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: K8Q028DEDA**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Dirección: CL. 31A NO. 26-32, LC. 1
Municipio: Floridablanca - Santander

Nombre: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS
Matricula No: 256854
Fecha de matrícula: 21 de Febrero de 2013
Último año renovado: 2024
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección: CALLE 7 # 7 - 20 BARRIO CENTRO
Municipio: Piedecuesta - Santander

Si desea obtener información detallada de los anteriores establecimientos de comercio o de aquellos matriculados en una jurisdicción diferente a la del propietario, deberá solicitar el certificado de matrícula mercantil del respectivo establecimiento de comercio.

La información correspondiente a los establecimientos de comercio, agencias y sucursales, que la persona jurídica tiene matriculados en otras cámaras de comercio del país, podrá consultarla en www.rues.org.co.

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la resolución 2225 de 2019 del DANE, el tamaño de la empresa es : Mediana Empresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por Actividad Ordinaria: $7.243.355.695

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo:
CIIU: 6820

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

No aparece inscripción posterior de documentos que modifique lo antes enunciado

---

| El presente certificado no constituye conceptos favorables de uso de suelo, normas sanitarias y de seguridad.

---

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Importante: la firma digital del secretario de la Camara de Comercio de

Cámara de Comercio de Bucaramanga
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**
**Fecha expedición : 02/04/2024 - 8:17:17**
Recibo No. 11504799, Valor: $7.900

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: K8Q028DEDA**

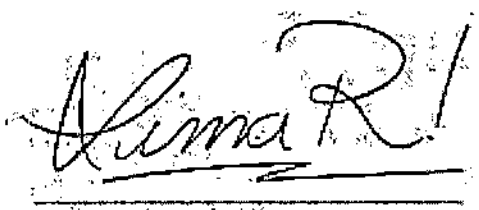
**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Bucaramanga contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la superintendencia de industria y comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la ley 527 de 1999.

En el certificado se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del secretario de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No, obstante si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo desde su computador con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a www.camaradirecta.com opción certificados electrónicos y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las ventanillas o a través de la plataforma virtual de la cámara.



**Lina Maria Rodriguez Buitrago**

| | | |
|---|---|---|
| Unidad para las Víctimas | FORMATO CERTIFICACIÓN PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS | Código: 750,15,15-35 |
| | PROCEDIMIENTO: PROCEDIMIENTO TRAMITE CONTROL SEGUIMIENTO Y GESTIÓN DE PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS | Versión: 01 |
| | PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA | Fecha: 16/09/2019 |
| | | Página: 1 de 1 |

# EL/LA SUSCRITO/A COORDINADOR/A DEL GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE CERTIFICA:

Que la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas se encuentra al día en el pago de los servicios públicos con corte al **05 DE ABRIL,** en la sede de la **DT SANTANDER,** ubicada en la **Carrera 27 No. 36 - 14 Ofc 901**, en la ciudad de **BUCARAMANGA** , Departamento de **SANTANDER** , la cual fue contratada bajo modalidad de arrendamiento y suscrito mediante clausulado **1932-2023**, cuyo plazo fue del **01/12/2023 al 31/07/2025.**

De conformidad con las obligaciones adquiridas con el arrendador, los servicios públicos pagados a satisfacción que se encuentran al día a la fecha de la terminación del contrato son:

| SERVICIO | EMPRESA | ÚLTIMO PERIODO | FECHA DE PAGO | ORDEN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|
| Energía | ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. ESP | 10/02/2024-11/03/2024 | 80942424 | 22-03-2024 |
| Acueducto | ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. | 01/01/2024-31/01/2024 | 75036024 | 19-03-2024 |

Es de anotar que los servicios públicos adicionales contratados por la Unidad durante la ejecución del contrato de arrendamiento No. **1932-2023**, también fueron pagados oportunamente por la entidad.

Fecha de expedición: **05-04-2024**

Atentamente;

REDONDO MEDINA ANDREA JANETH

Firmado digitalmente por REDONDO MEDINA ANDREA JANETH

**ANDREA REDONDO MEDINA**
**COORDINADORA GRUPO DE GESTION FINANCIERA Y CONTABLE**
Revisó: **Diana Patricia Castrillon Rincon**

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14847688253

(415)7707212489984(8020) 000001484768825 3

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 9 0 2 0 7 3 0 5 | 0 | Impuestos y Aduanas de Bucaramanga | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de identificación | 27. Fecha expedición |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.

36. Nombre comercial
INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS

37. Sigla

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Santander 6 8 | Bucaramanga 0 0 1 |

41. Dirección principal
CL 36 23 44

42. Correo electrónico contabilidad@estebanrios.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 6 3 5 2 8 7 7 | 3 0 0 2 6 5 2 0 6 0 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 6 8 2 0 | 2 0 1 3 0 1 0 8 | | | | | | | 3 |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 5 | 7 | 9 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 8 | 5 | 2 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 55- Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

### Obligados aduaneros

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 08 - 12 / 00 : 03: 50

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

COPIA CERTIFICADO SIN COSTO
DOCUMENTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14847688253

(415)7707212489984(8020) 000001484768825 3

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 9 0 2 0 7 3 0 5 | 0 | Impuestos y Aduanas de Bucaramanga | 4 |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | 1 2 | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 5 | 0 1 |
| 72. Número | 0 2 0 9 | 1 6 1 |
| 73. Fecha | 1 9 8 0 0 1 3 1 | 2 0 1 7 0 4 0 1 |
| 74. Número de notaría | 3 | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | 0 3 |
| 76. Fecha de registro | 1 9 8 0 0 1 3 1 | 2 0 1 7 0 6 1 6 |
| 77. No. Matrícula mercantil | 0 5 0 1 3 6 6 3 | 0 5 0 1 3 6 6 3 1 6 |
| 78. Departamento | 6 8 | 6 8 |
| 79. Ciudad/Municipio | 5 | 5 |

## Vigencia

| | |
|---|---|
| 80. Desde | 1 9 8 0 0 1 3 1 |
| 81. Hasta | 3 0 0 0 0 1 0 1 |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

## Estado y Beneficio

| Ítem | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 0 | 2 0 1 6 0 1 0 1 | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E F 2 0 5 2 0 7 2 4 0 4 2 9 8 2

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ADRIANA OLAVE LOPEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63489284 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 86740-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Febrero de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

**86740-T**



ADRIANA
OLAVE LOPEZ
C.C. [redacted]
RESOLUCION INSCRIPCION 78 FECHA 18/07/02
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

[redacted]

96028

FIRMA DEL TITULAR

005066

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante: MHjlugo - JORGE ELIECER LUGO OLARTE

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 41-04-00 - UNIDAD DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Fecha y Hora Sistema: 2024-05-16-2:39 p. m.

## RELACION DE PAGOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unidad / Sub-Unidad:** | 41-04-00 UNIDAD DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS | **Número de Compromiso:** | 1380423 | **Valor Total:** | 12.520.000,00 | **Saldo por pagar:** | 0,00 |
| **Tipo Doc. Identidad:** | NIT | **Número Doc. Identidad:** | 890207305 | **Tercero:** | | INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S. | |

## DOCUMENTO SOPORTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo:** | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | **Número:** | 1932-2023 | **Fecha:** | 01/12/2023 0:00:00 |

## OBJETO

| | |
|---|---|
| **Objeto:** | ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE DT SANTANDER SEDE BUCARAMANGA UBICADOS EN LA CARRERA 27 # 36 â€“ 14- |

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

| CUENTA POR PAGAR | | | | NUM OBLIGACION | ANTICIPOS | ORDEN DE PAGO | | | | | MEDIO DE PAGO | | REINTEGRO | | DOCUMENTO SOPORTE | | ENTIDAD PAGADORA | CONCEPTO DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NUMERO | VALOR | IVA | | CONCEDIDO/ AMORTIZADO | NUMERO | FECHA DE PAGO | VALOR BRUTO | VALOR DEDUCCIONES | VALOR NETO | CTA/CHEQUE | BANCO | NUMERO | VALOR | TIPO | NUMERO | CODIGO | |
| 2023-12-14 | 414823 | 12.520.000,00 | 1.520.000,00 | 2648923 | | 469855123 | 2023-12-27 | 12.520.000,00 | 571.360,00 | 11.948.640,00 | 046090611990 | BANCO DAVIVIENDA S.A. | | | FACTURA | CTO1932-DIC FMA-113848 | 13-01-01-DT | CTO1932-DIC FMA-113848 |

**CONCEDIDO:** Ordenes de pago en estado pagadas, con atributo linea de pago, o atributo contable diferente a NINGUNO.

**AMORTIZADO:** Con valor negativo, los valores de legalizaciones con cargo a la ODP pagadas con los atributos anteriormente mencionadas

SIIF Nación

Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante: MHjlugo JORGE ELIECER LUGO OLARTE

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 41-04-00 UNIDAD DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Fecha y Hora Sistema: 2024-05-16 2:41 p. m.

## RELACION DE PAGOS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unidad / Sub-Unidad: | 41-04-00 UNIDAD DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS | Número de Compromiso: | 15124 | Valor Total: | 157.902.240,00 | Saldo por pagar: | 118.426.680,00 |
| Tipo Doc. Identidad: | NIT | Número Doc. Identidad: | 890207305 | Tercero: | | INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S. | |

## DOCUMENTO SOPORTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tipo: | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | Número: | 1932-2023 | Fecha: | 09/01/2024 0:00:00 |

## OBJETO

| | |
|---|---|
| Objeto: | VF-ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE DT SANTANDER SEDE BUCARAMANGA UBICADOS EN LA CARRERA 27 # 36 14- |

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

| CUENTA POR PAGAR | | | | NUM OBLIGACION | ANTICIPOS | ORDEN DE PAGO | | | | | MEDIO DE PAGO | | REINTEGRO | | DOCUMENTO SOPORTE | | ENTIDAD PAGADORA | CONCEPTO DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NUMERO | VALOR | IVA | | CONCEDIDO/ AMORTIZADO | NUMERO | FECHA DE PAGO | VALOR BRUTO | VALOR DEDUCCIONES | VALOR NETO | CTA/CHEQUE | BANCO | NUMERO | VALOR | TIPO | NUMERO | CODIGO | |
| 2024-02-26 | 47924 | 13.158.520,00 | 1.597.520,00 | 179324 | | 43677524 | 2024-02-28 | 13.158.520,00 | 600.500,00 | 12.558.020,00 | 046090611990 | BANCO DAVIVIENDA S.A. | | | FACTURA | CTO1932-ENE FMA-123127 | 13-01-01-DT | SEGUNDO PAGO - 1932 -FACTURA FMA123127- ENERO- ARRENDAMIENTO INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA FUNCIONAMIENTO SEDE. |
| 2024-03-08 | 57824 | 13.158.520,00 | 1.597.520,00 | 349324 | | 74633724 | 2024-03-19 | 13.158.520,00 | 600.500,00 | 12.558.020,00 | 046090611990 | BANCO DAVIVIENDA S.A. | | | FACTURA | CTO1932-FEB-FACT123125 | 13-01-01-DT | TERCER PAGO - 1932 -FACT123126 - FEBRERO- ARRENDAMIENTO INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE POPAYAN FUNCIONAMIENTO SEDE. |
| 2024-04-01 | 61624 | 13.158.520,00 | 1.597.520,00 | 411524 | | 91997424 | 2024-04-04 | 13.158.520,00 | 600.500,00 | 12.558.020,00 | 046090611990 | BANCO DAVIVIENDA S.A. | | | FACTURA | FACTURA FMA-124983 MARZO | 13-01-01-DT | CUARTO PAGO CONTRATO DE ARRIENDO NO. 1932-2023 MES DE MARZO DE 2024 - FACTURA FMA-124983 - BUCARAMANGA - CARRERA 27 NO. 36 - 14- OFICINA 901, Y CARRERA 27 NO. 36-64 PARQUEADERO 1 |

CONCEDIDO: Ordenes de pago en estado pagadas, con atributo linea de pago, o atributo contable diferente a NINGUNO.

AMORTIZADO: Con valor negativo, los valores de legalizaciones con cargo a la ODP pagadas con los atributos anteriormente mencionadas

**Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto**
**Comprobante**

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | hdymoreno | YISETH VANESA MORENO DAZA |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCION Y REPARACION |
| Fecha y Hora Sistema: | 2024-04-09-4:23 p. m. | |

## REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

**Con base en el CDP No: 51124 de fecha 2024-01-09. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número: | 15124 | Fecha Registro: | 2024-01-09 | Unidad / Subunidad Ejecutora: | | 41-04-00 UNIDAD DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS | | | |
| Vigencia Presupuestal | Actual | Estado: | Con Obligacion | | | Tipo de Moneda: | COP-Pesos | Tasa de Cambio: | 0,00 |
| Valor Inicial: | 157.902.240,00 | Valor Total Operaciones: | 0,00 | | | Valor Actual: | 157.902.240,00 | Saldo x Obligar: | 118.426.680,00 |

**TERCERO ORIGINAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Identificación: NIT | 890207305 | Razón Social: | INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S. | Medio de Pago: | Abono en cuenta |

**CUENTA BANCARIA**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número: | 046090611990 | Banco: | BANCO DAVIVIENDA S.A. | Tipo: | Ahorro | Estado: | Activa |

**ORDENADOR DEL GASTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Identificación: | 19395696 | Nombre: | GUILLERMO MARTINEZ DAZA | Cargo: | SECRETARIO GENERAL |

| CAJA MENOR | | | | VIÁTICOS | | | | DOCUMENTO SOPORTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación: | | Fecha de Registro: | | Genera Viáticos: | No | Num. Solicitud de Comisión: | | Número: | 1932-2023 | Tipo: | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | Fecha: | 2024-01-09 |

**ITEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO**

| DEPENDENCIA | POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO | FUENTE | RECURSO | SITUAC. | FECHA OPERACIÓN | VALOR INICIAL | VALOR OPERACIÓN | VALOR ACTUAL | SALDO X OBLIGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 000 VIC GESTION GENERAL | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | Nación | 10 | CSF | | 157.902.240,00 | 0,00 | | |
| | | | | | Total: | 157.902.240,00 | 0,00 | 157.902.240,00 | 118.426.680,00 |

| Objeto: | VF-ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE DT SANTANDER SEDE BUCARAMANGA UBICADOS EN LA CARRERA 27 # 36 14- |
|---|---|

**PLAN DE PAGOS**

| DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC | | POSICION DEL CATALOGO DE PAC | | FECHA | VALOR A PAGAR | SALDO POR OBLIGAR | LINEA DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-12-31 | 13,158,520.00 | 0.00 | NINGUNO |
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-01-31 | 13,158,520.00 | 0.00 | NINGUNO |
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-02-29 | 13,158,520.00 | 13,158,520.00 | NINGUNO |
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-03-31 | 13,158,520.00 | 0.00 | NINGUNO |
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-04-30 | 13,158,520.00 | 13,158,520.00 | NINGUNO |
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-05-31 | 13,158,520.00 | 13,158,520.00 | NINGUNO |
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-06-30 | 13,158,520.00 | 13,158,520.00 | NINGUNO |
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-07-31 | 13,158,520.00 | 13,158,520.00 | NINGUNO |
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-08-31 | 13,158,520.00 | 13,158,520.00 | NINGUNO |
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-09-30 | 13,158,520.00 | 13,158,520.00 | NINGUNO |
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-10-31 | 13,158,520.00 | 13,158,520.00 | NINGUNO |
| 41-04-00 | UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A | 1-2 | ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2024-11-30 | 13,158,520.00 | 13,158,520.00 | NINGUNO |

**FIRMA(S) RESPONSABLE(S)**

RE: MODIFICATORIO 001 CONTRATO 1932-2023

Paola Del Rocio Tamara Pinzon <paola.tamara@unidadvictimas.gov.co>
Vie 7/06/2024 10:17 AM
Para:Argemiro Vargas Suarez <argemiro.vargas@unidadvictimas.gov.co>
Feliz día Don Argemiro:  envío lo solicitado

---

**De:** asistente_juridico@estebanrios.com <asistente_juridico@estebanrios.com>
**Enviado el:** lunes, 15 de abril de 2024 12:09 p. m.
**Para:** 'Paola Del Rocio Tamara Pinzon' <paola.tamara@unidadvictimas.gov.co>
**CC:** c_comercial@estebanrios.com
**Asunto:** RE: Reajuste por concepto de IPC contrato de arrendamiento vigencia 2024

Buen día,

Se adjuntan los documentos relacionados en el hilo de correos. Los demás ya habían sido enviados previamente, así mismo nos permitimos aceptar el proceso de modificación.

Por otro lado, estamos a la espera de que nos confirmen fecha y hora de la reunión solicitada.

Cordialmente,

**Paula Andrea Sanabria Lequizamo**
Asistente Jurídico
Inmobiliaria Esteban Ríos
www.estebanrios.com

asistente_juridico@estebanrios.com
EXT.1191

---

Cordialmente,

GRUPO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y DOCUMENTAL
Contratista
**Paola Del Rocío Támara Pinzón**
Teléfono: + 57 (601) 7965150
Carrera 85D No.46A-65 Piso 5
Complejo Logístico San Cayetano
Bogotá D.C.
www.unidadvictimas.gov.co

---

**De:** Argemiro Vargas Suarez <argemiro.vargas@unidadvictimas.gov.co>
**Enviado el:** jueves, 6 de junio de 2024 5:02 p. m.
**Para:** Paola Del Rocio Tamara Pinzon <paola.tamara@unidadvictimas.gov.co>
**Asunto:** RV: MODIFICATORIO 001 CONTRATO 1932-2023

Es el documento mediante el cual el arrendador de la sede Bucaramanga acepta la modificación contractual

Cordialmente,

ARGEMIRO VARGAS SUAREZ
Contratista
Grupo de Gestión Contractual - Secretaría General
argemiro.vargas@unidadvictimas.gov.co
Tel: +57 (601) 7965150 Ext 6014
Carrera 85D No. 46A-65
www.unidadvictimas.gov.co

---

**De:** Argemiro Vargas Suarez
**Enviado:** jueves, 6 de junio de 2024 4:45 p. m.
**Para:** Paola Del Rocio Tamara Pinzon <paola.tamara@unidadvictimas.gov.co>
**Asunto:** MODIFICATORIO 001 CONTRATO 1932-2023

Buenas tardes:

Por favor me colaboras con el correo electrónico mediante el cual el contratista acepta la modificación contractual.  Gracias

Cordialmente,

ARGEMIRO VARGAS SUAREZ
Contratista
Grupo de Gestión Contractual - Secretaría General
argemiro.vargas@unidadvictimas.gov.co
Tel: +57 (601) 7965150 Ext 6014
Carrera 85D No. 46A-65
www.unidadvictimas.gov.co