ACTA MODIFICATORIA 03 - NRO. IPRIV-011-2023-COP			
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA			
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No	**NRO. IPRIV-011-2023-COP**	**FECHA**	25/08/2023
ADICIÓN 01	Adición 01 (Tiempo)	**FECHA**	29/12/2023
ADICIÓN 02	Adición 02 (Tiempo)	**FECHA**	28/02/2024
ADICIÓN 03	Adición 03 (valor del contrato y actividades)	**FECHA**	26/07/2024
CONTRATANTE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**		
NIT	901 442 761 – 1		
ORDENADOR DEL GASTO	**CARLOS GUILLEMO ATEHORTÚA QUICENO**		
C.C.	98.659.556 expedida en Envigado - Antioquia		
CONTRATISTA	**MÉTODO CONSTRUCTIVO S.A.S.**		
NIT.	900.364.631-4.		
REPRESENTANTE LEGAL	**CAROLINA HERNANDEZ BONILLA**		
C.C.	32.142.251.		
SUPERVISOR	**CARLOS GUILLEMO ATEHORTÚA QUICENO**		
CARGO	Gerente EDUNA		
INTERVENTORÍA	**UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA- CORPORACIÓN ACADÉMICA AMBIENTAL.**		
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA DISMINUCIÓN DEL RIESGO Y CONTROL DE EROSIÓN EN LA QUEBRADA SAN ROQUE DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE.		
VALOR INICIAL	**NOVECIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA PESOS ($902.865.130) INCLUIDO A.U.**		
VALOR ADICION	**DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($274.594.086) INCLUIDO A.U**		
VALOR TOTAL	**MIL CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/L (1.177.459.216) INCLUIDO A.U**		
PLAZO INICIAL	**Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31/12/2023.**		
PRÓRROGA 1	Dos (02) meses		
PRÓRROGA 2	Cuatro (04) meses más		

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA

PLAZO TOTAL	Trece (13) días y catorce (14) meses contados desde la suscripción del acta de inicio			
CDP EDUNA	**NÚMERO**	**FECHA DE EXP.**	**VALOR CDP**	**VALOR A IMPUTAR**
	0143	10/08/2023	$ **765.849.597**	$ 711.402.731
	RUBRO		**DESCRIPCIÓN**	
	2.1.2.02.02.005		Construcción Y Servicios De La Construcción	
CDP ADICIÓN 03	**NÚMERO**	**FECHA DE EXP.**	**VALOR CDP**	**VALOR A IMPUTAR**
	0181	18/07/2023	$ 274.594.086	$ 274.594.086
	RUBRO		**DESCRIPCIÓN**	
	2.1.2.02.02.005		Construcción Y Servicios De La Construcción	

Entre los suscritos a saber, **CARLOS GUILLEMO ATEHORTÚA QUICENO**, ciudadano mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No **10.262.228** de Manizales, quien actúa en calidad de Representante Legal y Gerente de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**, Empresa Industrial y Comercial del Estado, identificada con NIT **901 442 761 - 1**, conforme al acta de posesión No 001 del 16 de enero de 2024, quien se encuentra facultado para la celebración de la presente acta modificatoria y quien para los efectos del mismo se denominará **EDUNA - CONTRATANTE**, de una parte, y de la otra, **MÉTODO CONSTRUCTIVO S.A.S.** identificada con NIT. **900.364.631-4** empresa que por documento privado de mayo 21 de 2010, registrada en cámara de comercio de Medellín para Antioquia en esta Entidad en junio 21 de 2010, en el libro 9o, bajo el Nro. 9599, se constituyó una sociedad comercial por acciones simplificada, representada legalmente por **CAROLINA HERNANDEZ BONILLA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N. **32.142.251,** y quien en adelante y para todos los efectos de la presente Acta modificatoria se denomina EL CONTRATISTA, se ha convenido celebrar Acta modificatoria 03 al contrato de obra pública Nro. IPRIV-011-2023-COP; previa las siguientes consideraciones:

1. Que el día veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023) se suscribió el contrato de obra pública Nro. 01-NRO. IPRIV-011-2023-COP entre el CONTRATNTE y el CONTRATISTA.

2. Que el contrato se pactó inicialmente por un valor de NOVECIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA PESOS ($902.865.130) INCLUIDO A.U.

3. Que el plazo inicial del contrato fue desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31/12/2023.

4. Que el Contrato de obra pública N° IPRIV-011-2023-COP ha tenido un acta modificatoria 01 y 02 prorrogando el plazo inicial del contrato en seis (06) meses más.

5. La **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA,** desde el pasado 17 de enero del año corriente, en un comité de obra se le manifestó a la administración municipal de San Roque Antioquia, en presencia del alcalde municipal, la preocupación por actividades que no están incluidas en el contrato y que se requiere su ejecución para la finalización y funcionalidad del objeto del convenio. Después de realizado el balance del proyecto entre la interventoría, contratista. EDUNA y supervisión del Municipio, se evidencio que se requiere de la ejecución de obras de mayores y menores, además de obras adicionales.

6. Por estas razones le pasado 19 de julio del año 2024, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA,** realiza a la alcaldía de San Roque Antioquia, la solicitud de Aprobación obras adicionales y complementarias del Convenio Interadministrativo No 543-2023.

7. Como referencia de esta solicitud de aprobación, fue bajo el criterio de "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA DISMINUCIÓN DEL RIESGO Y CONTROL DE EROSIÓN EN LA QUEBRADA SAN ROQUE DEL MUNICIPIO DE SAN ROQUE" CÓDIGO BPIN 2023056700057.

8. El pasado 18 de julio de 2024, mediante el decreto 341 emitido por le alcalde de San Roque Antioquia (POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA UN AJUSTE PARA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA DISMINUCIÓN DEL RIESGO Y CONTROL DE EROSIÓN EN LA QUEBRADA SAN ROQUE DEL MUNICIPIO SAN ROQUE" BPIN 2023056700057, FINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS" aprobó las siguientes adiciones al contrato teniendo en cuenta que las actividades a realizar tal cual esta especificadas en el contrato, son las de PRELIMINARES- MOVIMIENTO DE

TIERRAS- CIMENTACIONES - CONTROL DE EROSIÓN, de las cuales se decretó el ajuste de precio a las siguientes actividades del contrato. MOVIMIENTO DE TIERRAS - CIMENTACIONES y CONTROL DE EROSIÓN.

9. Que la cláusula segunda (obligaciones del contratista) del contrato que nos ocupa, se establecen las actividades a realizar o especificaciones técnicas del bien.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1,1	Desmonte y limpieza en zonas no boscosas E=20cm, no incluye acarreo, este será pagado en su respectivo item.	M2	452
1,2	Obras de desvío temporales tipo ataguía, a base largueros empotrados estructura (modelada con altura 2m desde el lecho de la quebrada), distanciados cada 0.9m, y con paredes de Lamina METALDECK 2 PULGADAS (0.75 mm) con traslapos de 20cm entre laminas.	ML	76
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**		
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad para perfilamiento de taludes, Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3.	M3	1228
2,2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-3 m. para llave de concreto ciclópeo a una profundidad de 2m bajo cualquier grado de humedad, Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3 y control de nivel freático por medio de motobomba.	M3	189
2,3	Suministro, transporte e instalación de Entibados ligeros temporales para protección de excavación de taludes, para protección del 20%, mediante cabeceros horizontales y codales de madera, profundidades no mayores a 1.5m.	M2	452
2,4	Suministro, transporte e instalación de Entibados ligeros para protección de excavación de llave de cimentación, mediante cabeceros horizontales y codales de madera, profundidades no mayores a 2.5m.	M2	305
2,5	Acarreo interno por medios manuales de material resultante de las excavaciones, dicho acarreo no excederá distancias superiores a 100 metros y se dispondrá en sitios acordados por la interventoría y/o órganos de control.	M3	907
2,6	Cargue y botada de material resultante de la excavación, incluye cargue y botadero a sitio autorizado por los órganos de control, distancia menor a 15km.	M3	907

2,7	Conformación de llenos estructural de manera manual en capas no mayores a 20cm, en material de préstamo (Sub base granular y material de la excavación en una dosificación 80/20), compactados mecánicamente hasta obtener un 95% del Proctor modificado.	M3	232
3	**CIMENTACIONES**		
3,10	Suministro, transporte y colocación de Concreto Ciclopéo para llave de cimentación con sección transversal de sección trapezoidal 1.3m base superior y 1m de base inferior, con una altura de 2m, incluye todos los items necesarios para su correcta instalación.	M3	152
3,20	Suministro, transporte y colocación de Concreto Ciclopéo para losa de cimentación con E=0.50m, incluye todos los items necesarios para su correcta instalación.	M3	113
4	**CONTROL DE EROSION**		
4,10	Suministro, transporte y construcción de Gaviones en alambre galvanizado No. 12 de triple torsión, transporte y suministro de piedra para relleno de gaviones con diámetros variables de 4 a 10 pulgadas, y alambre C12 para amarres.	M3	757
4,20	Suministro, transporte e instalación de Geotextil NT 2000, No incluye excavación y llenos, los cuales se pagan por su ítem respectivo	M2	189
4,30	Filtro en tubería PVC perforada de 4". Incluye triturado. Medidas de 60x60cm con grava o y/o material filtrante según planos.	ML	63

10. Que, en atención a la modificación del presente contrato, es menester realizar las modificaciones pertinentes as clausulas segunda y terceras del contrato que nos ocupa.

11. Frente a la cláusula segunda, se realiza otrosí por las actividades adicionales y obras complementarias a realizar y especificaciones técnicas que están dentro de las obligaciones del contratista, esto en gran medida que justifica la modificación de este contrato, dadas las necesidades que presenta la obra. **(se adjunta Anexo 1, Balance presupuestal – Adición)**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA

12. Frente a la cláusula tercera, se realiza otrosí, por la variación del valor del contrato, toda vez que, al adicionar obras, estas implican una afectación en el presupuesto de las actividades a realizar. **(se adjunta Anexo 1, Balance presupuestal – Adición)**

13. Que la interventoría ha avalado dicha solicitud, por lo que, en consecuencia, en aras de culminar la obra satisfactoriamente, se hace necesario realizar esta acta modificatoria del contrato, en concordancia con los argumentos antes mencionados.

En mérito de lo anterior y en observancia del contrato que nos ocupa, las partes acuerdan.

PRIMERO: ***ADICIONAR*** **A LA CLAUSULA SEGUDA DEL CONTRATO** (**obligaciones del contratista)**: únicamente el en el acápite de las **ACTIVIDADES A REALIZAR O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN,** la cual quedará de la siguiente manera: **ACTIVIDADES A REALIZAR O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN,** entregar a satisfacción, y de acuerdo a las siguientes actividades a saber.

1	**PRELIMINARES**		
1,1	Desmonte y limpieza en zonas no boscosas E=20cm, no incluye acarreo, este será pagado en su respectivo item.	M2	452,00
1,2	Obras de desvío temporales tipo ataguía, a base largueros empotrados estructura (modelada con altura 2m desde el lecho de la quebrada), distanciados cada 0.9m, y con paredes de Lamina METALDECK 2 PULGADAS (0.75 mm) con traslapos de 20cm entre laminas.	ML	60,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**		
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad para perfilamiento de taludes, Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3.	M3	1245,20
2,2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-3 m. para llave de concreto ciclópeo a una profundidad de 2m bajo cualquier grado de humedad, Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3 y control de nivel freático por medio de motobomba.	M3	216,60
2,3	Suministro, transporte e instalación de Entibados ligeros temporales para protección de excavación de taludes, para protección del 20%, mediante cabeceros horizontales y codales de madera, profundidades no mayores a 1.5m.	M2	310,00
2,4	Suministro, transporte e instalación de Entibados ligeros para protección de excavación de llave de cimentación, mediante cabeceros horizontales y codales de madera, profundidades no mayores a 2.5m.	M2	226,00
2,5	Acarreo interno por medios manuales de material resultante de las excavaciones, dicho acarreo no excederá distancias superiores a 100 metros y se dispondrá en sitios acordados por la interventoría y/o órganos de control.	M3	1125,00
2,6	Cargue y botada de material resultante de la excavación, incluye cargue y botadero a sitio autorizado por los órganos de control, distancia menor a 15km.	M3	1125,00
2,7	Conformación de llenos estructural de manera manual en capas no mayores a 20cm, en material de préstamo (Sub base granular y material de la excavación en una dosificación 80/20), compactados mecánicamente hasta obtener un 95% del Proctor modificado.	M3	232,00
3	**CIMENTACIONES**		

3,10	Suministro, transporte y colocación de Concreto Ciclopéo para llave de cimentación con sección transversal de sección trapezoidal 1.3m base superior y 1m de base inferior, con una altura de 2m, incluye todos los items necesarios para su correcta instalación.	M3	175,00
3,20	Suministro, transporte y colocación de Concreto Ciclopéo para losa de cimentación con E=0.50m, incluye todos los items necesarios para su correcta instalación.	M3	113,00
4	**CONTROL DE EROSION**		
4,10	Suministro, transporte y construcción de Gaviones en alambre galvanizado No. 12 de triple torsión, transporte y suministro de piedra para relleno de gaviones con diámetros variables de 4 a 10 pulgadas, y alambre C12 para amarres.	M3	757,00
4,20	Suministro, transporte e instalación de Geotextil NT 2000, No incluye excavación y llenos, los cuales se pagan por su ítem respectivo	M2	630,00
4,30	Filtro en tubería PVC perforada de 4". Incluye triturado. Medidas de 60x60cm con grava o y/o material filtrante según planos.	ML	63,00
O.A	**OBRAS ADICIONALES**		
OA.1	Remoción de especies vegetales arboles de gran embergadura	UN	4,00
O.A.2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, libretas y planos.	DIA	2,00
O.A.3	Suministro, transporte e instalación de acero para tabique de losa, incluye corte y figuración, varillas de 1/2" de longitud de 60 cm ubicadas cada 50 cm y dos líneas transversales a lo largo del tabique, incluye todo los ítem para su correcta instalación	KG	203,00
O.A.4	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc de 11/2" para instalación de drenes horizontales, incluye geotextil, perforación y amarres y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Ml	823,00
O.A.5	Construcción de enrocado en piedra en concreto ciclópeo (Pedraplen)	M3	120,00
O.E.6	Construcción caja de inspección de 60X60X1,2,interna Incluye herraje, pilotes de soporte estructural y todos los demás elementos para su correcta construcción.	UN	4,00
O.A.7	Suministro, transporte e instalacion de tuberia corrigada de pvc 6" para reparacion de daño de lacantarillado, incluye excavacion y lleno	ML	66,00
O.A.8	suministro, transporte e instalación de silla Y o silla T de 6"x4", para conexión de viviendas, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UN	6,00
O.A.9	Demolición y resane para conexión de tubería a MH existente, incluye todos los elemento necesarios para su correcta instalación	UN	1,00
O.A.10	Demolición de roca y piedra con equipo mecánico, incluye transporte, alojamiento y comida del operador	M3	35,00
O.A.11	Suminisro, Transporte y colocación de concreto de 28 mpa para revestimiento de mala gavion, con espesor de 10 cm según especificaciónes de diseño	M2	472,50
O.A.12	Siembra de vegetación de especies arboreas ornamentales y paisajisticas de especies ornamentales tipo duranta.	UN	300,00

SEGUNDA: ADICIONAR A LA CLAUSULA TERCERA DEL CONTRATO (valor del contrato) los ajustes dinerarios de acuerdo a las actividades adicionales a realizar, el cual quedara asi: EDUNA pagará al CONTRATISTA la suma de NOVECIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA PESOS ($902.865.130) y una suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($274.594.086)

INCLUIDO A.U por motivo de obras adicionales, para un total de **MIL CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/L (1.177.459.216) INCLUIDO A.U**

		CANTIDADES INICIALES				CANTIDADES MENORES		CANTIDADES ADICIONALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS		ALCANCE PRESUPUESTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	**PRELIMINARES**										
1,1	Desmonte y limpieza en zonas no boscosas E=20cm, no incluye acarreo, este será pagado en su respectivo item.	M2	452	$ 2.719,00	$ 1.228.988					452,00	$ 1.228.988,00
1,2	Obras de desvío temporales tipo ataguía, a base largueros empotrados estructura (modelada con altura 2m desde el lecho de la quebrada), distanciados cada 0.9m, y con paredes de Lamina METALDECK 2 PULGADAS (0.75 mm) con traslapos de 20cm entre laminas.	ML	76	$ 379.783,00	$ 28.863.508	16	6.076.528,00			60,00	$ 22.786.980,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**										
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad para perfilamiento de taludes, Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3.	M3	1228	$ 41.123,00	$ 50.499.044			17,2	707.316	1245,20	$ 51.206.359,60
2,2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-3 m. para llave de concreto ciclópeo a una profundidad de 2m bajo cualquier grado de humedad, Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3 y control de nivel freático por medio de motobomba.	M3	189	$ 59.140,00	$ 11.177.460			27,6	$ 1.632.264,00	216,60	$ 12.809.724,00
2,3	Suministro, transporte e instalación de Entibados ligeros temporales para protección de excavación de taludes, para protección del 20%, mediante cabeceros horizontales y codales de madera, profundidades no mayores a 1.5m.	M2	452	$ 41.952,00	$ 18.962.304	142	5.957.184,00			310,00	$ 13.005.120,00
2,4	Suministro, transporte e instalación de Entibados ligeros para protección de excavación de llave de cimentación, mediante cabeceros horizontales y codales de madera, profundidades no mayores a 2.5m.	M2	305	$ 47.618,00	$ 14.523.490	79	3.761.822,00			226,00	$ 10.761.668,00
2,5	Acarreo interno por medios manuales de	M3	907	$ 38.848,00	$ 35.235.136			218	$ 8.468.864,00	1125,00	$ 43.704.000,00

	material resultante de las excavaciones, dicho acarreo no excederá distancias superiores a 100 metros y se dispondrá en sitios acordados por la interventoría y/o órganos de control.											
2,6	Cargue y botada de material resultante de la excavación, incluye cargue y botadero a sitio autorizado por los órganos de control, distancia menor a 15km.	M3	907	$ 40.466,00	$ 36.702.662			218	$ 8.821.588,00	1125,00	$ 45.524.250,00
2,7	Conformación de llenos estructural de manera manual en capas no mayores a 20cm, en material de préstamo (Sub base granular y material de la excavación en una dosificación 80/20), compactados mecánicamente hasta obtener un 95% del Proctor modificado.	M3	232	$ 126.420,00	$ 29.329.440					232,00	$ 29.329.440,00
3	**CIMENTACIONES**											
3,10	Suministro, transporte y colocación de Concreto Ciclopéo para llave de cimentación con sección transversal de sección trapezoidal 1.3m base superior y 1m de base inferior, con una altura de 2m, incluye todos los items necesarios para su correcta instalación.	M3	152	$ 629.491,00	$ 95.682.632			23	$ 14.478.293,00	175,00	$ 110.160.925,00
3,20	Suministro, transporte y colocación de Concreto Ciclopéo para losa de cimentación con E=0.50m, incluye todos los ítems necesarios para su correcta instalación.	M3	113	$ 648.491,00	$ 73.279.483					113,00	$ 73.279.483,00
4	**CONTROL DE EROSION**											
4,10	Suministro, transporte y construcción de Gaviones en alambre galvanizado No. 12 de triple torsión, transporte y suministro de piedra para relleno de gaviones con diámetros variables de 4 a 10 pulgadas, y alambre C12 para amarres.	M3	757	$ 362.196,00	$ 274.182.372					757,00	$ 274.182.372,00
4,20	Suministro, transporte e instalación de Geotextil NT 2000, No incluye excavación y llenos, los cuales se pagan por su ítem respectivo	M2	189	$ 18.272,00	$ 3.453.408			441	$ 8.057.952,00	630,00	$ 11.511.360,00
4,30	Filtro en tubería PVC perforada de 4". Incluye triturado. Medidas de 60x60cm con grava o y/o material filtrante según planos.	ML	63	$ 118.506,00	$ 7.465.878					63,00	$ 7.465.878,00
O.A	**OBRAS ADICIONALES**											
OA.1	Remoción de especies vegetales arboles de gran embergadura	UN		$ 998.245,00				4	$ 3.992.980	4,00	$ 3.992.980,00
O.A.2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO.	DIA		$ 613.725				2,00	$ 1.227.450	2,00	$ 1.227.450,00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

	Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, libretas y planos.												
O.A.3	Suministro, transporte e instalación de acero para tabique de losa, incluye corte y figuración, varillas de 1/2" de longitud de 60 cm ubicadas cada 50 cm y dos líneas transversales a lo largo del tabique, incluye todo los ítem para su correcta instalación	KG		$ 10.443,00					203,00	$ 2.119.929		203,00	$ 2.119.929,00
O.A.4	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc de 11/2" para instalación de drenes horizontales, incluye geotextil, perforación y amarres y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	MI		$ 29.430,00					823	$ 24.220.890		823,00	$ 24.220.890,00
O.A.5	Construcción de enrocado en piedra en concreto ciclópeo (Pedraplen)	M3		$ 569.621,00					120	$ 68.354.520		120,00	$ 68.354.520,00
O.E.6	Construcción caja de inspección de 60X60X1,2,interna Incluye herraje, pilotes de soporte estructural y todos los demás elementos para su correcta construcción.	UN		$ 810.599,00					4	$ 3.242.396		4,00	$ 3.242.396,00
O.A.7	Suministro, transporte e instalacion de tuberia corrigada de pvc 6" para reparacion de daño de lacantarillado, incluye excavacion y lleno	ML		$ 72.667,00					66	$ 4.796.022		66,00	$ 4.796.022,00
O.A.8	suministro, transporte e instalación de silla Y o silla T de 6"x4", para conexión de viviendas, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UN		$ 256.512,00					6	$ 1.539.072		6,00	$ 1.539.072,00
O.A.9	Demolición y resane para conexión de tubería a MH existente, incluye todos los elemento necesarios para su correcta instalación	UN		$ 133.754,00					1	$ 133.754		1,00	$ 133.754,00
O.A.10	Demolición de roca y piedra con equipo mecánico, incluye transporte, alojamiento y comida del operador	M3		$ 342.983,00					35	$ 12.004.405		35,00	$ 12.004.405,00
O.A.11	Suminisro, Transporte y colocación de concreto de 28 mpa para revestimiento de mala gavion, con espesor de 10 cm según especificaciónes de diseño	M2		$ 116.927,00					472,5	$ 55.248.008		472,50	$ 55.248.007,50
O.A.12	Siembra de vegetación de especies arboreas ornamentales y paisajisticas de especies ornamentales tipo duranta.	UN		$ 12.469,00					300	$ 3.740.700		300,00	$ 3.740.700,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 680.585.805,00	$ 15.795.534	$ 222.786.402	$ 887.576.673,10
ADMINISTRACION	27,66%	$ 188.250.034,00	$ 4.369.045	$ 61.622.719	$ 245.503.708
UTILIDAD	5%	$ 34.029.291,00	$ 789.777	$ 11.139.320	$ 44.378.834
AU TOTAL		$ 222.279.325	$ 5.158.821	$ 72.762.039	$ 289.882.541
VALOR TOTAL DE LA OBRA+AU		$ 902.865.130	**$ 20.954.355**	$ 295.548.441	**$ 1.177.459.215**

Se adjunta Anexo 1, Balance presupuestal – Adición)

TERCERA. El contratista tiene la obligación de informar y enviar la respectiva acta modificatoria 03 a la aseguradora con el fin de ampliar o ajustar los valores asegurados finalmente determinados en el contrato.

CUARTA - PUBLICACIÓN: La presente acta deberá ser publicada en el SECOP dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de su expedición por parte de EDUNA de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

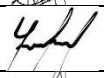
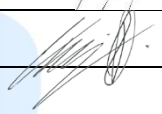
QUINTA - PERFECCIONAMIENTO: Esta acta MODIFICATORIA 03 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA quedará perfeccionada con la suscripción de las partes.

SEXTA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de obra pública N°. IPRIV-011-2023-COP, quedan incólumes y son de obligatorio cumplimiento para las partes**.**

SEPTIMA -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales el domicilio será el Municipio de Santa Rosa de Osos-Antioquia, se suscribe esta Acta modificatoria 03, a los veintiséis (26) días del mes de julio de 2024.

CARLOS GUILLEMO ATEHORTÚA
Gerente de EDUNA
Contratante

CAROLINA HERNANDEZ BONILLA.
Representante Legal
MÉTODO CONSTRUCTIVO S.A.S.
Contratista

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	ANDRÉS FELIPE MÚNERA TABORDA Director Comercial		26/07/2024
Revisó	YEIZON ALEXANDER LADEU ESPINOSA Abogado contratista		26/07/2024
Aprobó	CARLOS GUILLEMO ATEHORTÚA Gerente		26/07/2024

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA