DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO:	El (la) Contratista se obliga con el Instituto Departamental de Salud de Nariño, a prestar el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y fortuitos de la infraestructura general de las sedes que conforman el Instituto Departamental de Salud de Nariño, incluido el suministro de materiales e insumos que se requieran, como también se incluye diagnóstico, validación y suministros necesarios para su óptimo funcionamiento, la ubicación de estas sedes son: Calle 15 No. 28 - 41 Plazoleta de Bomboná (sede Principal) y Carrera 30A No. 11A – 20 Barrio La Aurora (sede CRUE), el mantenimiento preventivo y correctivo se debe realizar de acuerdo a las siguientes especificaciones:
CONSULTA DE PRECIOS	

PRECIO UNITARIO SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)		
DETALLE	**UNIDAD**	**PROMEDIO**
PRECIO UNITARIO SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)		
Vidrio 3 MM transparente liso	M2	65.886
Vidrio 4 MM transparente liso	M2	74.892

Vidrio 4 MM grabado	M2	79.395
Vidrio 5 MM transparente liso	M2	118.145
PRECIO UNITARIO SERVICIO DE PLOMERIA (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)		
Cambio de cañería de agua potable con rompimiento de piso	M2	97.170
Cambio de cañería de aguas negras con rompimiento de piso	M2	113.049
Arreglo filtración baños que requiera: levantamiento de baño.	Unidad	77.025
Arreglo filtración baños que requiera: rompimiento de piso	M2	127.980
Instalación puntos de anclaje	Unidad	80.580
PRECIO UNITARIO SERVICIO DE ALBAÑILERIA (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)		
Impermeabilización con refuerzo pared	M2	53.562

		Suministro e instalación de pasamanos	ML	348.390
		Suministro e instalación de barras de protección	ML	171.825
		Suministro e instalación de tapas extremo pasamano	Unidad	21.330
		Polarización vidrio	M2	53.325
		Cambio de Marquesinas	M2	80.343
		Arreglo de techos M2	M2	55.103
		Suministro e instalación de antepechos 1/2 " (pintura en anticorrosivo)	M2	190.785
		Suministro e instalación de antepechos 5/8" (pintura en anticorrosivo)	M2	267.099
		Suministro e instalación superboard (estucado y pintado)	M2	177.750
		Suministro e instalación de panel yeso (estucado y pintado)	M2	154.050
		Enchape de piso con cerámica M2	M2	106.650
		Fundición de pisos M2	M2	82.180

Impermeabilización terraza	M2	41.475
Arreglo de goteras	M2	19.553
Suministro e instalación de cubierta en policarbonato M2	M2	187.230
PRECIO UNITARIO MANTENIMIENTO DE MODULOS (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)		
Elaboración e instalación de módulos en Aluminio M2	M2	423.045
Elaboración e instalación de ventana en Aluminio M2	M2	274.920
Desarme e instalación de divisiones modulares en aluminio M2	M2	26.189
Instalación de techos en policarbonato M2	M2	23.700
PRECIO UNITARIO MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)		
Remplazo de materas	Unidad	18.275
Remplazo de plantas ornamentales	Unidad	33.180

		PRECIO UNITARIO SERVICIO CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)		
		Instalación y elaboración de portones y antepechos	M2	225.150
		Instalación y elaboración de divisiones en aluminio	M2	426.600

VALOR PROMEDIO

PRECIO UNITARIO SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)				
DETALLE	**UNIDAD**	**HAROL HUMBERTO ORTIZ**	**SERVICIOS DE EXCAVACIONES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y COMPACTACION**	**PROMEDIO**
PRECIO UNITARIO SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)				
Vidrio 3 MM transparente liso	M2	62.272	69.500	65.886
Vidrio 4 MM transparente liso	M2	70.784	79.000	74.892
Vidrio 4 MM grabado	M2	75.040	83.750	79.395
Vidrio 5 MM transparente liso	M2	111.664	124.625	118.145

PRECIO UNITARIO SERVICIO DE PLOMERIA (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)				
Cambio de cañería de agua potable con rompimiento de piso	M2	91.840	102.500	97.170
Cambio de cañería de aguas negras con rompimiento de piso	M2	106.848	119.250	113.049
Arreglo filtración baños que requiera: levantamiento de baño.	Unidad	72.800	81.250	77.025
Arreglo filtración baños que requiera: rompimiento de piso	M2	120.960	135.000	127.980
Instalación puntos de anclaje	Unidad	76.160	85.000	80.580
PRECIO UNITARIO SERVICIO DE ALBAÑILERIA (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)				
Impermeabilización con refuerzo pared	M2	50.624	56.500	53.562
Suministro e instalación de pasamanos	ML	329.280	367.500	348.390
Suministro e instalación de barras de protección	ML	162.400	181.250	171.825
Suministro e instalación de tapas extremo pasamano	Unidad	20.160	22.500	21.330

Polarización vidrio	M2	50.400	56.250	53.325
Cambio de Marquesinas	M2	75.936	84.750	80.343
Arreglo de techos M2	M2	52.080	58.125	55.103
Suministro e instalación de antepechos 1/2 " (pintura en anticorrosivo)	M2	180.320	201.250	190.785
Suministro e instalación de antepechos 5/8" (pintura en anticorrosivo)	M2	252.448	281.750	267.099
Suministro e instalación superboard (estucado y pintado)	M2	168.000	187.500	177.750
Suministro e instalación de panel yeso (estucado y pintado)	M2	145.600	162.500	154.050
Enchape de piso con cerámica M2	M2	100.800	112.500	106.650
Fundición de pisos M2	M2	77.672	86.688	82.180
Impermeabilización terraza	M2	39.200	43.750	41.475
Arreglo de goteras	M2	18.480	20.625	19.553
Suministro e instalación de cubierta en policarbonato M2	M2	176.960	197.500	187.230

PRECIO UNITARIO MANTENIMIENTO DE MODULOS (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)				
Elaboración e instalación de módulos en Aluminio M2	M2	399.840	446.250	423.045
Elaboración e instalación de ventana en Aluminio M2	M2	259.840	290.000	274.920
Desarme e instalación de divisiones modulares en aluminio M2	M2	24.752	27.625	26.189
Instalación de techos en policarbonato M2	M2	22.400	25.000	23.700
PRECIO UNITARIO MANTENIMIENTO DE JARDINES (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)				
Remplazo de materas	Unidad	16.800	19.750	18.275
Remplazo de plantas ornamentales	Unidad	31.360	35.000	33.180
PRECIO UNITARIO SERVICIO CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA Y SUMINISTROS)				
Instalación y elaboración de portones y antepechos	M2	212.800	237.500	225.150
Instalación y elaboración de divisiones en aluminio	M2	403.200	450.000	426.600

OBSERVACIONES SEGÚN CONTEXTO:	Para el presente estudio de mercado nos acogemos a la guía de elaboración de estudios de sector en el numeral 1.3.4. Estudios de mercado, en donde se estipula que el estudio de mercado comprende la dinámica de los precios y establecer el presupuesto oficial de la contratación. Este comprende la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes o servicios a contratar que se registran en el mercado, los cuales pueden consultarse a través de mecanismos como la solicitud de cotizaciones, la consulta de base de datos especializados y el análisis de precios históricos. También involucra el análisis de las variables consideradas para calcular el presupuesto oficial o precio del contrato. Para la elaboración del presente estudio de precios de mercado, se realizó con base en el mecanismo de REVISION DE PRECIOS POR SOLICITUD DE COTIZACIONES, el cual consistió en requerir a los potenciales proveedores de los bienes o servicios para que remitan la información necesaria para determinar, entre otros aspectos, el valor del servicio o del bien correspondiente. Para estos efectos, se sugiere incluir en la comunicación toda aquella información pertinente del contrato a ejecutar que permita a los potenciales proveedores estructurar una cotización integral y ajustada a las necesidades de la Entidad, como, por ejemplo, especificaciones técnicas del bien o servicio a contratar, plazo del contrato, así como toda aquella información relevante que incida en el precio del bien o servicio. Al recibir las cotizaciones, deben verificarse la ocurrencia de circunstancia que eventualmente pueden distorsionar los precios de mercado, como ofertas especiales de almacenes de cadena, fenómeno de escasez o abundancia del producto, entre otros aspectos. Se enviaron solicitud de cotizaciones a los siguientes proveedores: - Mario Rodríguez Rosas. - Javier Alexander Dulcey García.

@idsnestacontigo
www.idsn.gov.co
Calle 15 N° 28-41 Plazuela de Bomboná San Juan de Pasto - Nariño
Conmutador: 318 2404557 - 316 4822435 - (602) 723 5428 - (602) 7244436

	- Harold Humberto Ortiz Cerón. - Oscar Parra Moreno. De igual manera se tuvo en cuenta la revisión de precios históricos, para emplear el mecanismo que sugiere verificar la variación de los precios históricos derivados del índice de precios al consumidor en cada año, examinando si se ha presentado fenómenos económicos que hayan implicado fluctuaciones importantes en el comercio del bien o servicio. Las características del bien o servicio deben ser las mismas entre una contratación y otra.

Fecha de Elaboración: 5 de julio de 2024.

Proyecto: Carmen Alicia Gómez Zúñiga
Economista – Contratista
Carol Andrea Hernández Huertas
Abogada - Contratista

Reviso: Harold Andrés Cerón Pantoja
Profesional Universitario - Oficina de Apoyo Logístico

@idsnestacontigo
www.idsn.gov.co
Calle 15 N° 28-41 Plazuela de Bomboná San Juan de Pasto - Nariño
Conmutador: 318 2404557 - 316 4822435 - (602) 723 5428 - (602) 7244436