	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.6386810	MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS RPL: HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO		16/07/2024	01
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA PARA EL PARQUEADERO PRINCIPAL PUERTA UNO Y PARQUEADERO FUNCIONARIOS PUERTA 2 DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO SENA REGIONAL GUAINÍA		INTERVENTOR: SUPERVISOR: HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA	
Plazo	Fecha de inicio		Valor ACTA	Valor final del contrato
CUATRO (04) MESES	02 DE MAYO DE 2024		119.994.756,00	$ 119.994.756,00
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
transversal 6 N.º 29a-55 vía al coco; en las instalaciones del SENA Regional Guainía.		01 DE SEPTIEMBRE DE 2024	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 109.753.412,00	Valor anticipo	$919.686	$ 119.994.756,00
Valor adición	$ 10.241.344,00			
Valor total	$ 119.994.756,00			

Mediante la presente Acta, HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO, Representante legal del Contratista y HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA , supervisor, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 30 del mes de mayo del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**EXCAVACIONES**										
1.1	excavación manual en material común, incluye retiro.	m3	1,65	$ 85.600,00	$ 141.240,00	3,35		$ 286.760,00		5,00	428.000,00
2	**CIMENTACIÓN**										
2.2	concreto zapata 20.7 mpa (3000 psi) incluye acero	m3	0,68	$ 1.540.000,00	$ 1.047.200,00	0,79		$ 1.216.600,00		1,47	2.263.800,00
2.3	Pedestal 0.25 m x 0.25 m concreto 20.7 mpa (3000 psi), incluye acero de refuerzo figurado pdr 60.	ML	12,00	$ 120.000,00	$ 1.440.000,00					12,00	1.440.000,00
3	**CUBIERTA**										
3.1	Suministro e instalación de cubierta Teja master 1000x 1mt util/6mts cal. 28 pintada por las dos caras	M2	270,00	$ 85.000,00	$ 22.950.000,00	24,00		$ 2.040.000,00		294,00	24.990.000,00
4	**ESTRUCTURA METÁLICA**										
4.1	acero estructural astm a-500 grado c. (incluye suministro montaje y pintura).	kg	2248,86	$ 28.000,00	$ 62.968.080,00	168,54		$ 4.719.120,00		2417,40	67.687.200,00
COSTOS DIRECTOS					**88.546.520,00**			**8.262.480,00**	**-**		**96.809.000,00**
COSTOS INDIRECTOS					21.206.891,54			1.978.863,96	-		22.266.070,00
	ADMINISTRACIÓN		18%		15.938.373,60			1.487.246,40	-		17.425.620,00
	IMPREVISTOS		0%								
	UTILIDAD		5%		4.427.326,00			413.124,00	-		4.840.450,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		841.191,94			78.493,56			
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**109.753.412,00**			**10.241.344,00**	**-**		**119.075.070,00**
ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)											

COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-							-
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-							-
	ADMINISTRACIÓN			18%		-							-
	IMPREVISTOS			0%									
	UTILIDAD			5%		-							-
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%									
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-							-
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**88.546.520,00**			**8.262.480,00**	**-**			**96.809.000,00**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					21.206.891,54			1.978.863,96	-			23.185.755,50
	ADMINISTRACIÓN			18%		15.938.373,60			1.487.246,40	-			17.425.620,00
	IMPREVISTOS			0%									
	UTILIDAD			5%		4.427.326,00			413.124,00	-			4.840.450,00
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD			19%		841.191,94			78.493,56				919.685,50
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						**109.753.412,00**			**10.241.344,00**	**-**			**119.994.756,00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS													**10.241.344,00**

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO

N/A

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

N/A

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

N/A

NOMBRE

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Aprobó:

SUPERVISOR SENA

HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA

N/A

NOMBRE

COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA