CONTRALORÍA
GENERAL DE SANTIAGO DE CALI

1110.26.10.24.011

Aprobado
Lukas González P.
20-05-2024

Santiago de Cali, mayo 20 de 2024

Doctor
LUKAS STEVEENT GONZÁLEZ PEÑALOZA
Secretario General
Presente

ASUNTO: NECESIDAD PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, DESMONTE, INSTALACIÓN A TODO COSTO, INCLUIDA MANO DE OBRA, PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE SANTIAGO DE CALI. VIGENCIA 2024.

La Contraloría General de Santiago de Cali, cuenta con equipos de aires acondicionados, ubicados en el Mezanine, piso quinto (5°), piso séptimo (7°) del Edificio Fuente Versalles y en el piso séptimo (7°) del Edificio CAM Torre Alcaldía, los cuales requieren de mantenimiento preventivo y correctivo.

Con la contratación del servicio de dos (2) mantenimientos preventivos y los correctivos necesarios de los equipos de aire acondicionado que posee la Entidad, se garantizará el soporte técnico, indispensable para atender cualquier tipo de daño, asegurar el óptimo estado, funcionamiento y vida útil de los aires acondicionados, igualmente, el confort, salubridad y comodidad de cada uno de los servidores Públicos de la Entidad, y de los usuarios que frecuenten sus instalaciones. Estos equipos requieren de dicho servicio para su buen funcionamiento, prevenir su deterioro y/o pérdida definitiva.

El mantenimiento no es una actividad propia de nuestra misión constitucional, por ende, la Entidad no cuenta en su planta de cargos con personal idóneo para realizar este tipo de tareas, por lo tanto, se hace necesario contratar los servicios especializados de una firma para el mantenimiento preventivo, correctivo.

El contratista deberá garantizar la calidad de los servicios prestados, para ello debe contar con la infraestructura y herramientas necesarias para la adecuada prestación del servicio, igualmente, debe suministrar lubricantes, grasas, y en general todos los materiales y elementos que se requieran para la limpieza y aseo de los equipos.

El Contratista proveerá la mano de obra necesaria para la prestación del servicio con un tiempo de respuesta que permita el funcionamiento continuo de los aires acondicionados.

El contratista deberá presentar el diagnóstico y los informes requeridos por el supervisor, según el cronograma de trabajo establecido entre ambas partes.

Cuando se requiera el cambio de algún tipo de repuesto para la puesta en funcionamiento de los equipos de aire acondicionado, el contratista debe presentar cotización y procederá a su compra y reparación, previa aprobación por parte del supervisor del contrato.

Los dos (2) mantenimientos preventivos integrales se harán de acuerdo con cronogramas de actividades y, en caso de que se deban cambiar repuestos, el servicio tendrá una respuesta no mayor a las 24 horas del llamado del supervisor del contrato.

El contratista deberá cumplir con la normatividad laboral para los trabajos en alturas, personal discapacitado y certificado de trabajo seguro en alturas.

El servicio que se requiere es para los siguientes equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Contraloría General de Santiago de Cali:

AIRES PARA RETIRAR – DESINSTALAR POR DETERIORO

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
1	SECTOR FISICO OFICINA PROFESIONALES Y AUDITORES	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-18KHVA NA 12349
2	SALA DE JUNTAS FISICO	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	24.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-24KHVA NA 12344
3	RECURSOS NATURALES #01	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	BLUELINE	MS-1210D2 NA 12350
4	RECURSOS NATURALES #02	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	RHEEM	GDMB-CECO12J01 NA 12347
5	RECURSOS NATURALES #03	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	SAMSUNG	AS18TUBCN NA 12348

Los equipos relacionados en el cuadro anterior, de acuerdo con reportes e inspección de la Subdirección Administrativa de la Entidad, registran fallas continuas, ineficiencia en las superficies a enfriar, fallos en tarjetas de control y bombas de condensado, por lo tanto, se hace necesario desinstalar los mismos y reemplazarlos por equipos nuevos más eficientes, más amigables con el medio ambiente y con tecnología que genere mayor eficiencia energética y un menor consumo (tecnología Inverter).

INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD
1	SECTOR FISICO OFICINA PROFESIONALES Y AUDITORES	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR
2	SALA DE JUNTAS FISICO	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	24.000 BTU/HR
3	RECURSOS NATURALES #01	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR
5	RECURSOS NATURALES #02	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR
5	RECURSOS NATURALES #03	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT INVERTER	12.000 BTU/HR

AIRES CENTRALES SPLIT PARA MANTENIMIENTO

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
1	SALUD #01	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
2	SALUD #02	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
3	EDUCACION #01	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
4	EDUCACION #02	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
5	RESPONSABILIDAD Y SALUD #01	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
6	RESPONSABILIDAD Y SALUD #02	VERSALLES PISO 5	CENTRAL SPLIT	60.000 BTU/HR	YORK	YMSFXC060BAAK-X
7	OFICINAS CAM	CAM PISO 7	CENTRAL SPLIT	500.000 BTU/HR 42 toneladas	YORK	XTI-042X072
8	OFICINAS CAM	CAM PISO 7	CENTRAL SPLIT	500.000 BTU/HR 42 toneladas	YORK	XTI-042X072

AIRE PISO TECHO PARA MANTENIMIENTO

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
9	RECURSOS NATURALES SALA AUDITORES	VERSALLES PISO	PISO TECHO	60.000 BTU/HR	MCQUAY	MQC104060CFC216B NUEVO 2023 NA 15184

AIRES MINI SPLIT PARA MANTENIMIENTO

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A.A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
10	ARCHIVO #01	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-18KHVA NA 14588
11	ARCHIVO #02	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	24.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-24KHVA NA 14590
12	ARCHIVO #03	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	24.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-24KHVA NA 14591
13	ARCHIVO #04 OFICINA	VERSALLES MEZANINE	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	BLUE LINE	MSI1120F2 NUEVO 2023
14	DIRECCION CENTRAL	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV
15	DIRECCION TECNICA DE EDUCACION	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV
16	JEFE DE RESPONSABILIDAD FISCAL	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV
17	SERVIDORES INFORMATICA	VERSALLES PISO 5	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	PANASONIC	CS-YS12TKV
18	SECTOR FISICO DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	WESTINGHOUSE	WIHXD2-18KHVA NA 14589
19	SECTOR FISICO #01	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	16.500 BTU/HR	SAMSUNG	AK18KVSSCWKV NA 14680
20	SECTOR FISICO #02	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	LG DUAL INVERTER	VS122C7 NUEVO DIC 2022 NA 15128
21	SECTOR FISICO #03	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	LG DUAL INVERTER	VS122C7 NUEVO DIC 2022 NA 15129

ITEM	SECCION	AREA	TIPO A A	CAPACIDAD	MARCA	MODELO
22	RECURSOS NATURALES SALA REUNIONES	VERSALLES PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	MCQUAY	MOMI-18018-CWF126A NUEVO 2023 NA 15185
23	DESPACHO CONTRALOR	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000
24	SALA JUNTAS DESPACHO	CAM PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	MIDEA	BTU/HR 12000 NA 14889
25	SERVIDORES INFORMATICA # 1	CAM PISO 7	MINI SPLIT	9.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	Vm092c7(BTU/HR) 9000
26	SERVIDORES INFORMATICA # 2	CAM PISO 7	MINI SPLIT	9.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	VM092C8 NA 14895
27	SUBCONTRALORIA	CAM PISO 7	MINI SPLIT	12.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	Vm122c7(BTU/HR) 12000
28	ASESORES DESPACHO	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	Vm182c7 (btu/hr)18000
29	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINSANCIERA	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000
30	OFICINA ASESORA JURIDICA	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000
31	SALON DE CONTRALORES EQUIPO #1	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000
32	SALON DE CONTRALORES EQUIPO #2	CAM PISO 7	MINI SPLIT	18.000 BTU/HR	LG (dual inverter)	vm182c7 (btu/hr)18000

Atentamente,

JORGE ELIECER RUIZ CORREA
Director Administrativo y Financiero

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Ricardo Correa Galarza	Profesional Universitario	
Revisó	Loren Montealegre Bueno	Subdirectora Administrativa	
Aprobó	Jorge Eliécer Ruiz Correa	Director Administrativo y Financiero	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			