7. GARANTIAS

GARANTIA UNICA (VIGENCIAS) CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONDICIONES INICIALES – SEGÚN CONTRATO					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	560-47-994000161886 (ANEXO 0)	05/04/2023	05/02/2024	$25.916.324,90
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	560-47-994000161886 (ANEXO 0)	05/04/2023	05/10/2026	$12.958.162,45
CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	560-47-994000161886 (ANEXO 0)	06/10/2023	06/10/2028	$25.916.324,90

Tabla 4 - Garantidas

CONDICIONES INICIALES – ACTA DE INICIO					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	560-47-994000161886 (ANEXO 1-2-3-4)	14/07/2023	17/05/2024	$25.916.324,90
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	560-47-994000161886 (ANEXO 1-2-3-4)	14/07/2023	17/01/2027	$12.958.162,45
CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	560-47-994000161886 (ANEXO 1-2-3-4)	14/07/2023	06/10/2028	$25.916.324,90

Tabla 5 - Garantías

8. INFORMACION FINANCIERA - CONTRATO DE INTERVENTORIA

El registro presupuestal asignado para el contrato de interventora corresponde al (**RP**) **No 2318** del 11 de abril de 2023 con vigencia 2023 y el certificado de disponibilidad presupuestal que corresponde al (**CDP**) **No 967** del 02 de febrero de 2023 y vencimiento del 03 de mayo de 2023.

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT. 892099024-5

REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISOS

Registro No. 2318

Vigencia: 2023 **Fecha de Compromiso:** 11 de abril de 2023

Beneficiario CONSORCIO AV **Nit:** 901700999 - 4

No. C.D.P.: 967 **Fecha de Expedición del C.D.P.:** 02 de febrero de 2023 **Con Formalidades Plenas**

Tipo de Compromiso Interventoria

Contrato: 1634 **Fecha:** 5/04/2023 **Vence:** 31/12/2023

Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN PUENTE SOBRE CAÑO PARRADO EN LA VÍA DIAGONAL 42 ENTRE LA GLORIETA DE LA GRAMA Y EL PARQUE INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.

Cto Utilidad : SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Identificación Presupuestal	Concepto	Valor
Gastos-Inversión		
0401 - 2 - 3 24 02 0600 003 - 92	BPIN 20205000100222 Construcción de la infraestructura vial urbana y rural del municipio de Villavicencio, meta. **Recurso de la Nación**-Destinación Específica SGP Libre Inversion **Clasificadores** 2402113 83226-210 5000 1-1 2 4 2 00-0-0 259.163.249,00	259.163.249,00
	Total Compromisos	$259.163.249,00

Programación de Pagos

Mes	Valor
Mayo	$43.193.874,83
Junio	43.193.874,83
Julio	43.193.874,83
Agosto	43.193.874,83
Septiembre	43.193.874,83
Octubre	43.193.874,85
Valor Total Prog.	$259.163.249,00

LINA MARIA VALLEJO
Directora de Presupuesto

Alberto CVELEZ

PCT Enterprise - Page 2 of 13

MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT. 892099324-3

REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISOS

Registro No. 8735

Vigencia: 2023 **Fecha de Compromiso:** 28 de diciembre de 2023

Beneficiario CONSORCIO AV **Nit:** 901700999 - 4

No. C.D.P. : 7283 **Fecha de Expedición del C.D.P.:** 20 de diciembre de 2023 **Con Formalidades Plenas**

Tipo de Compromiso Interventoria

Adición: 1634 **Fecha:** 28/12/2023 **Vence:** 31/12/2023

Objeto: ADICION N. 001 Y PRORROGA N. 001 AL CONTRATO 1634 DE 2023 CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN PUENTE SOBRE CAÑO PARRADO EN LA VIA DIAGONAL 42 ENTRE LA GLORIETA DE LA GRAMA Y EL PARQUE INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.

Cto.Utilidad : SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Identificación Presupuestal	Concepto	Valor
Gastos-Inversión		
0401 - 2 - 3.24.02.0600.005 - 02	BPIN 2020100010222 Construcción de la infraestructura vial urbana y rural del municipio de Villavicencio, meta Recurso Propios Destinación Recursos Propios **Clasificadores** 240220401 13-54221-2020100010222-2-0130001 129.533.746,00 -1-2-1-0-00-13-0-0-0	129.533.746,00
	Total Compromisos	$129.533.746,00

Programación de Pagos

Mes	Valor
Diciembre	$129.533.746,00
Valor Total Prog.	$129.533.746,00

LINA MARIA VALLEJO
Directora de Presupuesto

Elaboró CVELEZ

PCT Enterprise - Page 2 of 2 - RPC 8735

MANEJO DEL ANTICIPO

Nota: El contrato de interventoría no cuenta con anticipo.

INFORME DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Nota: En vista de que el contrato de interventoría no conto con anticipo no existen rendimientos financieros.

PAGOS REALIZADOS

Nota: A la fecha no se han realizado pagos al contrato de interventoría.

CUADRO RESUMEN O BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	PERIODO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO	% EJECUCIÓN
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ADICIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PARCIAL 1 (Presente Acta)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SALDO A FAVOR CONTRATISTA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	N/A	$259.086.633,00	N/A	$259.086.633,00	N/A

Tabla 6 - Cuadro resumen o balance financiero

El contrato de interventoría no ha recibido pago parcial en el presente periodo de informe mensual, sin embargo, la ejecución del proyecto es del 18.87%.

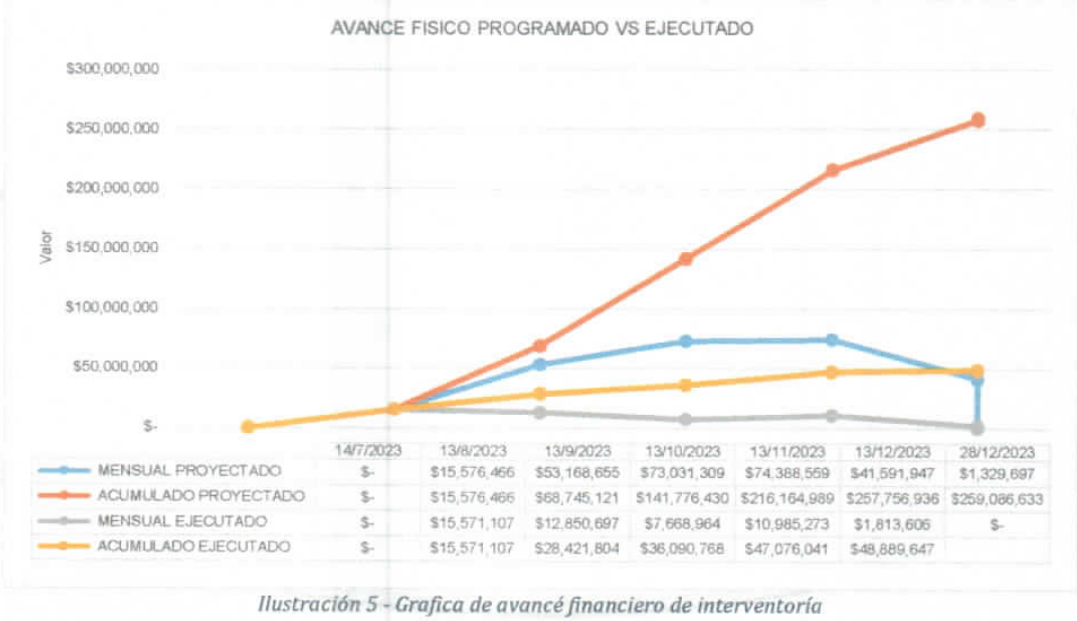
9. CRONOGRAMA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Representar en un cuadro lo Proyectado VS Ejecutado.

PROYECTADO	EJECUTADO	PORCENTAJE CORTE
99.49% $257.756.936,00	18.87% $48.889.647,00	0.70% $1.813.606,00

Tabla 7 - Resumen proyectado vs ejecutado

GRAFICA DE AVANCE FIANCIERO



	14/7/2023	13/8/2023	13/9/2023	13/10/2023	13/11/2023	13/12/2023	28/12/2023
MENSUAL PROYECTADO	$-	$15,576,466	$53,168,655	$73,031,309	$74,388,559	$41,591,947	$1,329,697
ACUMULADO PROYECTADO	$-	$15,576,466	$68,745,121	$141,776,430	$216,164,989	$257,756,936	$259,086,633
MENSUAL EJECUTADO	$-	$15,571,107	$12,850,697	$7,668,964	$10,985,273	$1,813,606	$-
ACUMULADO EJECUTADO	$-	$15,571,107	$28,421,804	$36,090,768	$47,076,041	$48,889,647	

Ilustración 5 - Grafica de avancé financiero de interventoría

Ruta Crítica: Actualmente la obra presenta un 80.62% de aparente retraso de obra, equivalente a $2.029.090.866,80, esto debido a que, de acuerdo con los estratos encontrados con las excavaciones, se adelantan verificaciones geotécnicas e hidráulicas a fin de corroborar el nivel de socavación y garantizar la estabilidad de la estructura del puente, de otra parte, en el capítulo 1.00 PRELIMINARES, es muy probable que se puedan presentar mayores volúmenes de demolición y excavación.

Áreas Problemáticas y Medidas Correctivas: Debido a que se ha requerido de tiempo adicional para la finalización de las actividades del capítulo 1.00 PRELIMINARES ha retrasado actividades proyectadas del capítulo 2.00 MOVIMIENTO DE TIERRA, no obstante, el contratista cuenta con un buen ritmo de trabajo, ejecutando actividades los días domingos y festivos, para de esta manera contrarrestar el efecto negativo en la reprogramación que trae las mayores cantidades de las actividades del capítulo 1.00 PRELIMINAR.

De otra parte, de se adelanta la proyección del acta modificatoria de obra la cual actualizara las condiciones del contrato a las condiciones reales del sitio.

Se continúan adelantando revisiones y verificaciones por parte de los especialistas del contrato a los estudios hidráulicos y geotécnicos de la consultoría a fin de brindar alcance a observaciones referentes a socavación en las nuevas estructuras a construir, en donde preliminarmente según la versión No 01 del estudio hidráulico se recomienda la cota de cimentación 481.00 frente a la actual que se establece en la cota 484.33.

Se prevé la construcción de un faldón en el perimetral posterior de las estructuras de estribo y aletas, con una profundidad de 3.00M y un espesor de 0.60M aproximadamente, toda vez que con esto se contrarresta el fenómeno de socavación por perdida de material en los aproches.

10. ACTIVIDADES REALIZADAS

Obligaciones de la interventoría:

A - OBLIGACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. *Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, jurídica y ambiental de los proyectos en mención y de los recursos destinados por el Municipio para ello.*

   Seguimiento realizado por interventoría: Desde la firma del acta de inicio del contrato de interventoría con fecha del pasado catorce (14) de julio de 2023, esta interventoría ha realizado el seguimiento, control y vigilancia diario e ininterrumpido para lo cual rezan los oficios, informes semanales, actas de comité y bitácora de obra, que da fe del cumplimiento de dicha obligación.

2. *Elaborar antes de iniciar el proyecto, el acta de espacio público y/o de vecindad con el respectivo registro fotográfico y de video, firmada por el contratista, el interventor y los vecinos, por cada proyecto.*

   Seguimiento realizado por interventoría: Previo al inicio de las intervenciones en campo se realizaron las actas de vecindad con los habitantes del sector y verificadas por esta interventoría.

3. *Tener conocimiento completo y detallado del objeto del contrato sometido a seguimiento, de los respectivos pliegos de condiciones; del contrato mismo; de las especificaciones; de la propuesta del contratista; del cronograma de ejecución y de cualquier otro documento que haga parte del contrato.*

   Seguimiento realizado por interventoría: Con la suscripción del contrato de interventoría da fe del cumplimiento de dicha obligación.

4. *Supervisar, revisar, ajustar y/o modificar los estudios, diseños u otros documentos técnicos entregados previamente por el municipio para el desarrollo del proyecto.*

   Seguimiento realizado por interventoría: Desde la suscripción del contrato de interventoría se realizaron verificaciones de los diseños inicialmente presentados por la entidad contratante y aceptados por la interventoría.

   Durante el periodo reportado del presente informe se realizan revisiones de orden hidráulico y geotécnico sobre posibles situaciones en obra que afecten la estabilidad de las obras por la acción de la socavación, por lo que se continúan adelantado verificaciones y visitas por parte de los profesionales.

   Así mismo se cuenta con la versión del estudio hidráulico No 01 en el cual se recomienda la cota de cimentación 481.00, diferente a la actualmente contemplada en los diseños entregados por la consultoría la cual es la cota 484.33, por lo cual se adelanta el estudio geotécnico para dar paso a un posible ajuste estructural.

   Se prevé la construcción de un faldón en el perimetral posterior de las estructuras de estribo y aletas, con una profundidad de 3.00M y un espesor de 0.60M aproximadamente, toda vez que con esto se contrarresta el fenómeno de socavación por perdida de material en los aproches.

5. *Efectuar, en coordinación con el contratista, el reconocimiento las zonas del proyecto para verificar su estado, accesos, permisos y demás aspectos que resulten necesarios para la ejecución del proyecto y de la Interventoría, dejando las respectivas constancias.*

   Seguimiento realizado por interventoría: Previo al inicio de actividades se realizó la visita de campo objeto de esta obligación en la que participaron el contratista de obra, la interventoría y la entidad contratante representada en los profesionales de la secretaria de infraestructura.

   En ella se identificó la necesidad de realizar la entrega material del inmueble adyacente a la obra por parte de los propietarios a causa del estado vulnerable de la edificación.

6. *Analizar antes y durante la ejecución con el Contratista las especificaciones del proyecto, el programa de trabajo, el equipo disponible, la seguridad industrial e higiene del personal a cargo de los trabajos, y en general todo aquello que permita el correcto desarrollo del objeto contractual.*

   Seguimiento realizado por interventoría: para el cumplimiento de la presente obligación se realizó lo siguiente:

   Seguimiento a especificaciones de actividades desarrolladas durante este periodo correspondientes a disposición corte, figuración y armado de aceros, se anexa el siguiente cuadro resumen de la verificación de aceros de refuerzo realizada por esta interventoría.

MARCA	DIMENSIONES								TOTAL
	LONG. TOTAL BARRA (M)	ESPACIADO	A	B	G	#	CANT	PESO (KG/m)	PESO
NUEVO PUENTE INFANTIL									-
ANILLOS CAISSONS									-
MARGEN IZQUIERDA									-
No 01									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG	0,90					13,00	1,00	0,5600	6,55
ACERO TRANSV	4,45					5,00	1,00	0,5600	12,47
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG	0,90					13,00	2,00	0,5600	13,10
ACERO TRANSV	4,45					5,00	1,00	0,5600	12,47
No 02									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG	0,90					13,00	1,00	0,5600	6,55
ACERO TRANSV	4,45					5,00	1,00	0,5600	12,47
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG	0,90					13,00	2,00	0,5600	13,10
ACERO TRANSV	4,45					5,00	2,00	0,5600	24,94
No 03									-
ANILLO CONSTRUCCION									-

MARCA	DIMENSIONES								TOTAL
	LONG. TOTAL BARRA (M)	ESPACIADO	A	B	G	#	CANT	PESO (KG/m)	PESO
ACERO LONG	0,90					13,00	1,00	0,5600	6,55
ACERO TRANSV	4,45					5,00	1,00	0,5600	12,47
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG	0,90					13,00	8,50	0,5600	55,69
ACERO TRANSV	4,45					5,00	8,50	0,5600	106,01
No 04									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG	1,01					28,00	1,00	0,5600	15,84
ACERO TRANSV	4,83					7,00	1,00	0,5600	18,94
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG	1,01					28,00	8,50	0,5600	134,61
ACERO TRANSV	4,83					7,00	8,50	0,5600	160,97
No 05									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG	0,90					13,00	1,00	0,5600	6,55
ACERO TRANSV	4,45					5,00	1,00	0,5600	12,47
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG	0,90					13,00	8,50	0,5600	55,69
ACERO TRANSV	4,45					5,00	8,50	0,5600	106,01
No 06									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG	1,01					28,00	1,00	0,5600	15,84
ACERO TRANSV	4,83					7,00	1,00	0,5600	18,94
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG	1,01					28,00	8,50	0,5600	134,61
ACERO TRANSV	4,83					7,00	8,50	0,5600	160,97
No 07									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG	0,90					13,00	1,00	0,5600	6,55
ACERO TRANSV	4,45					5,00	1,00	0,5600	12,47
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG	0,90					13,00		0,5600	-
ACERO TRANSV	4,45					5,00	-	0,5600	-
MARGEN DERECHA									
ANILLOS CAISSONS									
No 08									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG									-
ACERO TRANSV									-
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG									-
ACERO TRANSV									-

MARCA	DIMENSIONES								TOTAL
	LONG. TOTAL BARRA (M)	ESPACIADO	A	B	G	#	CANT	PESO (KG/m)	PESO
No 09									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG	0,90					13,00	1,00	0,5600	6,55
ACERO TRANSV	4,45					5,00	1,00	0,5600	12,47
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG									-
ACERO TRANSV									-
No 10									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG	0,90					13,00		0,5600	-
ACERO TRANSV	4,45					5,00		0,5600	-
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG	0,90					13,00		0,5600	-
ACERO TRANSV	4,45					5,00	-	0,5600	-
No 11									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG	1,01					28,00	1,00	0,5600	15,84
ACERO TRANSV	4,83					7,00	1,00	0,5600	18,94
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG	1,01					28,00	8,50	0,5600	134,61
ACERO TRANSV	4,83					7,00	8,50	0,5600	160,97
No 12									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG	1,01					13,00	1,00	0,5600	7,35
ACERO TRANSV	4,45					5,00	1,00	0,5600	12,47
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG	1,01					13,00	8,50	0,5600	62,50
ACERO TRANSV	4,45					5,00	8,50	0,5600	106,01
No 13									-
ANILLO CONSTRUCCION									-
ACERO LONG	1,01					21,00	1,00	0,5600	11,88
ACERO TRANSV	4,83					4,00	1,00	0,5600	10,82
ANILLO CIMENTACION									-
ACERO LONG	1,01					28,00	8,50	0,5600	134,61

Tabla 8 - Memoria de cálculo ítem 03-10

Seguimiento al programa de trabajo del contratista:

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**DIF**
1,00	**PRELIMINARES**		**%**	**%**	**%**
1,01	LOCALIZACION TOPOGRAFICA OBRAS CIVILES EN VIAS (Alcantarillas-Box-Puentes)	M2	91%	68,04%	-23%

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**DIF**
1,02	CANALIZACION Y DESVIO DE CAUCES (Retroexcavadora)	HR	100%	40,00%	-60%
1,03	MANEJO DE AGUAS OBRAS CIVILES (Motobombas 4" y 6")	DIA	100%	0,00%	-100%
1,04	DEMOLICION CIMIENTOS ENTERRADOS EN CONCRETO SIMPLE O CICLOPEO (Incluye Retiro de Escombros h>2m a escombrera)	M3	100%	77,09%	-23%
1,05	DEMOLICION MUROS CONTENCION O ESTRIBOS EN CONCRETO SIMPLE O CICLOPEO (Incluye Retiro de residuos a escombrera)	M3	100%	100,00%	0%
1,06	DEMOLICION MUROS Y PLACAS CONCRETO REFORZADO DEBOX-COULVERT O PONTONES H>2M (Incluye Retiro de residuos a escombrera)	M3	100%	100,00%	0%
1,07	DESMONTE BARANDA METALICA PUENTE H< 1.0M	ML	100%	100,00%	0%
1,08	DESMONTE Y RETIRO DE CERCHA METALICA VIADUCTO TUBERIAS EN PERFILES ANGULARES (Incluye retiro de sobrantes y entrega en almacén Municipal)	KG	100%	100,00%	0%
1,09	DEMOLICION GAVIONES REVESTIDOS EN CONCRETO (Incluye retiro de sobrantes y disposición de material pétreo en lecho de caño)	M3	100%	0,00%	-100%
1,10	DEMOLICION DE PLACA Y SARDINELES EN CONCRETO (Incluye retiro de sobrantes)	M3	100%	100,00%	0%
1,11	DESMONTE DELINEADOR DE TRAFICO PLASTICO (Incluye entrega en Almacén Municipal	UND	100%	0,00%	-100%
1,12	CORTE DE PAVIMENTO CON DISCO DIAMANTADO	ML	100%	0,00%	-100%
1,13	DEMOLICION DE PAVIMENTO ASFALTICO (Incluye Retiro de Sobrantes)	M3	100%	32,20%	-68%
	SUBTOTAL PRELIMINARES				0%
2,00	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				0%
2,01	ENTIBADO EN MADERA PARA PROTECCIÓN DE EXCAVACIONES	M2	100%	0,00%	-100%
2,02	EXCAVACION MECANICA HUMEDA CIMIENTOS EN MATERIAL CONGLOMERADO (no Incluye Retiro de Sobrantes 5 Km)	M3	100%	0,00%	-100%
2,03	EXCAVACION MECANICA HUMEDA CIMIENTOS EN MATERIAL CONGLOMERADO	M3	100%	100,00%	0%