“REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ.”

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2061 de 2023

INFORME MENSUAL No. 1

PERIODO 29 DE NOVIEMBRE AL 28 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA: CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S
R.L. ELIZABETH CAINA

ENTIDAD CONTRATANTE
ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DEL INTERIOR Y SEGURIDAD TERRITORIAL-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

TUNJA, DICIEMBRE 2023

CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S

“REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ.”

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2061 DE 2023

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 01

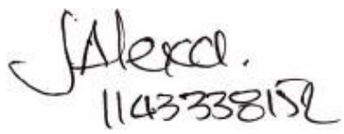
ELABORO:	REVISO:
ING. FREDY ALEJANDRO SANTOYO	**ARQ. JUDITH ALEXANDRA DIAZ**
FIRMA	FIRMA
	
CARGO	CARGO
RESIDENTE TÉCNICO DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. GLOSARIO 6
3. OBJETIVOS 10
3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 10
4. ANTECEDENTES 10
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10
6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 11
7. REVISIÓN DE DISEÑOS 11
8. GENERALIDADES DEL CONTRATO 12
9. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO 12
10. RELACIÓN PERSONAL OPERATIVO 13
11. INFORME FINANCIERO 14
12. ALCANCE DEL PROYECTO 14
13. DESARROLLO DE LA OBRA 14
14. INFORMACIÓN EQUIPOS 15
15. INFORMACIÓN MATERIALES 15
16. PERMISOS Y LICENCIAS 15
17. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL CLIMA 15
18. PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS 17
19. ACTIVIDADES REALIZADAS 19
20. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN OBRA 24
21. ACTIVIDADES SOCIALES 24
22. COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO 24
23. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 25
24. CONCLUSIONES 27
25. ANEXOS 28

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información contractual 12
Tabla 2 Personal profesional supervisión alcaldía de Tunja..... 12
Tabla 3 Personal profesional CAIPRO Constructores S.A.S. 13
Tabla 4. Personal del subcontratista 13
Tabla 5. Personal de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S 13
Tabla 6. Actividades ejecutadas (29-11-2023 hasta 28-12-2023) 14
Tabla 7. Información de equipos usados en obra..... 15
Tabla 8. Control del estado del tiempo 16
Tabla 9. Registro fotográfico de actividades ejecutadas en obra 19
Tabla 10. Registro fotográfico de inconvenientes presentados en obra 24
Tabla 11. Comités de Obra 25
Tabla 12. Relación de correspondencia enviada por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S. 25
Tabla 13. Relación de Correspondencia recibida por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S. 26

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Ubicación del proyecto 11

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento hace una descripción y recopilación de las actividades ejecutadas por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S, en el marco del contrato 2061 DE 2023.

El objeto de este contrato es “REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4ª B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA - BOYACÁ", por lo anterior la alcaldía de Tunja a través de Selección abreviada de menor cuantía N° CON-F-088 adjudicó y suscribió el CONTRATO DE OBRA No. 2061 de 2023 con la de firma CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

El valor inicial del contrato corresponde a QUINIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($502.575.277,15) M/CTE, con un plazo de ejecución de DOS (2) MESES y con fecha de inicio el 29 de noviembre de 2023.

En el presente informe se describen las actividades realizadas en obra en el periodo comprendido entre el 29 noviembre al 28 de diciembre de 2023, en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato.

2. GLOSARIO

Accesibilidad: Condición que permite, en cualquier espacio o ambiente ya sea interior o exterior, el fácil y seguro desplazamiento de la población en general y el uso en forma confiable, eficiente y autónoma de los servicios instalados en esos ambientes.

Discapacidad: es un término general que abarca las deficiencias, las limitaciones de la actividad y las restricciones de la participación. Las deficiencias son problemas que afectan a una estructura o función corporal; las limitaciones de la actividad son dificultades para ejecutar acciones o tareas, y las restricciones de la participación son problemas para participar en situaciones vitales.

Tipos de discapacidad que hay:

1. **Discapacidad física o motora**

Es todo aquel tipo de limitación generada por la disminución o eliminación de capacidades motoras o físicas. Ausencia o alteración del movimiento; de una mano, brazo, pierna, pie; la totalidad o parcialidad de estos, disminuyendo el desenvolvimiento normal diario.

2. **Discapacidad sensorial**

Es la existencia de deficiencias en alguno de los sentidos que nos permiten percibir el medio sea externo o interno. Corresponde a las personas con deficiencias visuales y auditivas. La discapacidad auditiva es la dificultad o imposibilidad de usar el sentido del oído debido a una pérdida de esta capacidad. Puede ser parcial (hipoacusia) o total (cofosis).

La discapacidad visual consiste en la pérdida total o parcial del sentido de la vista. Existen varios tipos de ceguera parcial dependiendo del grado y tipo de pérdida de visión, como la visión reducida, el escotoma (zona de ceguera parcial, temporal o permanente), la ceguera parcial (de un ojo) o el daltonismo (alteración de origen genético en la capacidad de distinguir los colores.

3. **Discapacidad psíquica**

Se refiere a una alteración en el desarrollo del ser humano caracterizada por limitaciones significativas tanto en el funcionamiento intelectual como en las conductas adaptativas. Se caracteriza por un funcionamiento intelectual muy variable que tiene lugar junto a circunstancias asociadas en dos o más de las siguientes áreas de habilidades adaptativas: comunicación, cuidado personal, vida en el hogar, habilidades sociales, autogobierno, salud, seguridad, utilización de la comunidad, habilidades académicas funcionales, ocio y trabajo.

4. **Discapacidad intelectual o mental**

Es aquella que presenta una serie de limitaciones en las habilidades diarias que una persona aprende y le sirven para responder a distintas situaciones en la vida. El funcionamiento intelectual hace referencia a un nivel de inteligencia inferior a la media.

Como sociedad debemos dar un paso adelante para crear un mundo mucho más inclusivo. Toda persona independientemente de su condición física, psíquica o intelectual, merece un trato digno, respeto, inclusión social y oportunidades de desarrollo para mejorar su calidad de vida.

Adecuación: es un término cuya raíz etimológica se encuentra en el vocablo latino *adaequatĭo*. Se trata del acto y la consecuencia de adecuar: adaptar, ajustar o arreglar algo para que se acomode a otra cosa.

Adecuaciones locativas: son obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura importante, distribución interior, características funcionales, formales y/o volumétricas

Adecuaciones no locativas: son aquellas distribuciones de gran tamaño; es decir, cuando se interviene la estructura de mantenimiento eléctrico, hidráulico, sanitario, etc.

Actividades y Obras de Protección: Labores mecánicas de protección y mitigación, permanentes o provisionales, sobre los activos, redes e infraestructura de servicios públicos y actividades complementarias, tecnologías de la información y las comunicaciones y de la industria del petróleo.

Áreas públicas: Son edificios, instalaciones y servicios dispuestos para el uso del público en general sin restricción en su ingreso.

Edificio Institucional: Edificación que ha sido construida para funciones específicas (administrativas, educación, salud, cultura, etc.) principalmente para el beneficio e interés público, como, por ejemplo; escuelas, universidades, hospitales, estadios, teatros, archivos, biblioteca, edificios de la policía, cárceles, etc.

Edificio Comercial: Edificación cuya actividad principal es la venta de productos directamente al público o la prestación de servicios relacionados con los mismos, incluyendo, tanto las tiendas y los grandes almacenes, los cuales suelen constituir un único establecimiento con un único titular, como, por ejemplo, los centros comerciales, los mercados, las galerías comerciales, etc**.** También se consideran de uso comercial aquellos edificios en los que se prestan directamente al público determinados servicios no necesariamente relacionados con la venta de productos, pero cuyas características constructivas y funcionales, actividad y las de los ocupantes se puedan asimilar más a las propias de este uso que a las de cualquier otro. Como ejemplos de dicha condición están las lavanderías, los salones de peluquería, etc.

Edificio Multifamiliar: Inmueble que agrupa tres o más unidades de vivienda independientes, donde el terreno es una propiedad común y que cuenta con servicios y bienes compartidos como circulaciones, escaleras (ascensores), estacionamientos, áreas verdes y sociales etc. Este tipo de edificio puede desarrollarse tanto en vertical como en horizontal.

Estructura: Ensamblaje de elementos diseñados para soportar las cargas gravitacionales y resistir las fuerzas horizontales. Las estructuras pueden ser

catalogadas como estructuras de edificaciones o estructuras diferentes a las de las edificaciones[1].

Espacio Público: Conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que transcienden los límites de los intereses individuales de los habitantes.

El espacio público comprende, entre otros, los siguientes aspectos:

a. Los bienes de uso público, es decir aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo;
b. Los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación satisfacen necesidades de uso público;

c. Las áreas requeridas para la conformación del sistema de espacio público en los términos establecidos en el Decreto 1504 de 1998 compilado en el Decreto 1077 de 2015 o la norma que la reemplace, complemente o modifique.

Espacio Público Asociado a la Infraestructura de Transporte: Elementos constitutivos artificiales o construidos[2], tales como:

Áreas integrantes de los perfiles viales peatonal y vehicular, constituidas por:

- Los componentes de los perfiles viales tales como: áreas de control ambiental, zonas de mobiliario urbano y señalización, cárcamos y ductos, túneles peatonales, puentes peatonales, escalinatas, bulevares, alamedas, rampas para discapacitados, andenes, malecones, paseos marítimos, camellones, sardineles, cunetas, ciclopistas, ciclovías, estacionamiento para bicicletas, estacionamiento para motocicletas, estacionamiento bajo espacio público, zonas azules, bahías de estacionamiento, bermas, separadores, reductores de velocidad, calzadas, carriles.

- Los componentes de los cruces o intersecciones, tales como: esquinas, glorietas, orejas, puentes vehiculares, túneles y viaductos.

Para los fines de los Documentos Tipo se entiende que estos elementos del Espacio Público deberán estar asociados o vinculados a una infraestructura de transporte.

Franja de Circulación Peatonal: Zona o sendero de las vías de circulación peatonal, destinada exclusivamente al tránsito de las personas.

Luz: Distancia en proyección horizontal que existe entre dos apoyos de una viga.

Paramento: Plano vertical que delimita el inicio de la construcción en un predio. Cuando no existe antejardín coincide con la línea de demarcación.

[1] NSR-10. Título A. Capítulo A.13.
[2] Decreto 1077 de 2015. Artpiculo 2.2.3.1.5. Numeral 1.2.

Repotenciación Estructural: Reforzamiento del conjunto de elementos estructurales de tal forma que se pueda adicionar la capacidad de la estructura mediante procesos constructivos que garanticen el aumento de la capacidad para la cual fue diseñada inicialmente.

Sardinel o Bordillo: Elemento que separa una calzada del andén o del separador de una vía.

Señalización: Conjunto de señales destinado a regular el tránsito. Dichas señales pueden ser verticales, horizontales o demarcaciones.

3. OBJETIVOS

Desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación por mínima cuantía No. 2061 de 2023, los cuales hacen parte integral del presente contrato de obra que tiene por objeto CONTRATAR LAS ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4ª B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ, en el marco del contrato 2061 de 2023 suscrito entre la Alcaldía de Tunja y CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Realizar las actividades contratadas, verificando el cumplimiento de objeto del contrato de obra pública y velando por el cumplimiento de las actividades técnicas, las actividades administrativas, legales y presupuestales o financieras establecidas en el contrato de obra y sus anexos.

4. ANTECEDENTES

La alcaldía de Tunja, con el objeto de realizar adecuaciones a las oficinas ubicadas en la calle 15 con carrera 4ª del municipio, ha realizado el contrato 2061 de 2023, de acuerdo a lo establecido dentro del Plan de Desarrollo **“Tunja la Capital que nos une 2020 - 2023**, con el fin de brindar una mejor calidad de vida a los ciudadanos y ampliar la cobertura de la oferta de programas y servicios a las personas en condición de discapacidad, garantizando sus derechos a través de la atención integral y de espacios adecuados para facilitar su acceso y atención.

El plazo para la ejecución del contrato se contará a partir del día siguiente de la fecha de suscripción del Acta de iniciación de este, la cual se realiza el día 29 de noviembre de 2023 y en el cual queda establecido un plazo inicial de dos (02) meses.

Para el presente periodo dentro de las labores del presente contrato, se da inicio a la ejecución de las actividades de obra requeridas para realizar adecuaciones a las oficinas ubicadas en la calle 15 con carrera 4ª B, las cuales son apropiación de los estudios y diseños, en cuanto a obra, se ejecutan las labores preliminares que comprenden las demoliciones de muros, pisos, enchapes, mesones y placas.

También se realiza los desmontes de puertas, vidrios y se realiza las excavaciones manuales, todas las actividades anteriores son necesarias para empezar la adecuación de esta edificación para el nuevo uso previsto.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el barrio San Antonio, en el cual se realizará las adecuaciones a la edificación donde funcionaba el colegio Colombo-Suizo ubicado en la calle 15 con carrera 4ª B, para ampliar la cobertura de la oferta de programas y servicios a las personas en condición de discapacidad, garantizando sus derechos a

través de la atención integral y de espacios adecuados para facilitar su acceso y atención.

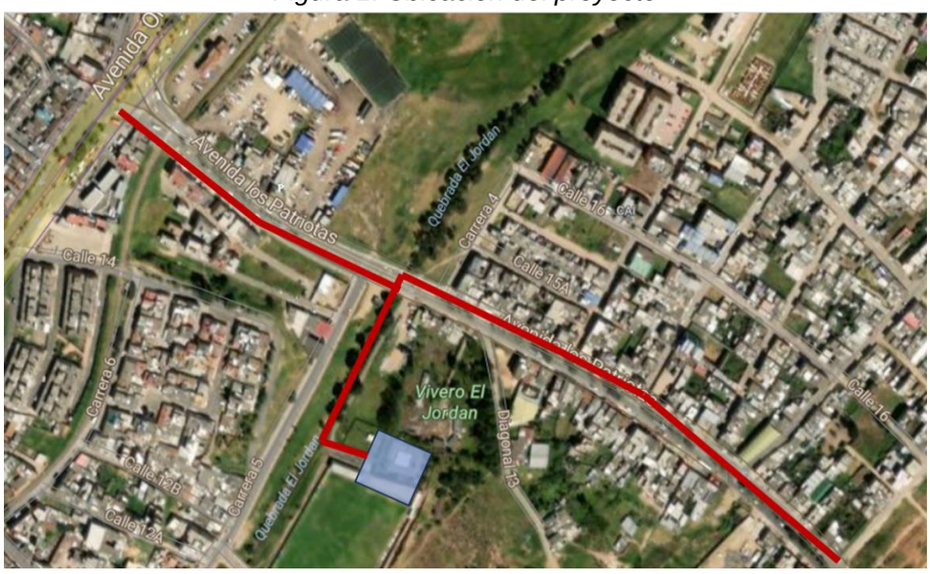
Estas adecuaciones se ejecutarán de acuerdo a componente 5. Estudio Técnico del contrato, actividades Generales y Especificas.

6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Tunja es un municipio colombiano, capital del departamento de Boyacá, situado sobre la cordillera oriental de los Andes a 115 km al noreste de Bogotá. Es la ciudad capital más alta del país. Tunja fue construida sobre Hunza, la capital de la confederación Muisca el 6 de agosto de 1539. Con su título de villa otorgado por la corona española, Tunja llegó a convertirse en un fortín para colonos emigrantes de Castilla, Extremadura y Andalucía, y uno de los mayores centros administrativos, judiciales, políticos y culturales del país. Durante el agitado periodo de la independencia, se constituyó como capital de las recién creadas Provincias Unidas de la Nueva Granada, el 9 de diciembre de 1811.

El actual contrato, se desarrollará en el barrio San Antonio, ubicado entre la avenida patriotas, la quebrada el Jordán y las canchas del San Antonio del municipio de Tunja, Calle 15 con carrera 4ª B.

Figura 1. Ubicación del proyecto



Fuente: Google maps

7. REVISIÓN DE DISEÑOS

Se realiza la revisión de los diseños para dar inicio a la implantación de los mismos, el día 4 de diciembre de 2023 se hace entrega del predio acompañados de un representante del Almacén de la entidad, dejando observaciones por parte del contratista como se evidencia en el acta correspondiente entregada a almacén, la supervisión y el contratista. **Ver Anexo # 2**

Por otra parte, se solicita a la supervisión las especificaciones técnicas faltantes como los son: planos eléctricos e hidrosanitarios del predio, con el fin de ejecutar las labores

correspondientes de manera adecuada en cuanto a la parte hidrosanitaria y cumplir con las normas de certificación RETIE necesarias para la entrega a satisfacción del componente eléctrico del contrato.

8. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Tabla 1. Información contractual

CONTRATO DE OBRA		
Número de Contrato:	2061 de 2023	
Objeto:	REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ.	
Contratista:	CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.	
Representante Legal	ING. ELIZABETH CAINA DELGADO	
Valor del Contrato Inicial:	QUINIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($502.575.277,15) M/CTE	
Valor Adición N°1:	N/A	
Valor del Contrato Actual:	$ 502.575.277,15	
Plazo de Ejecución:	Dos (02) Meses	
Fecha Iniciación	29 de noviembre de 2023	
Fecha Terminación	29 de enero de 2024	
Pólizas acta de inicio	Cumplimiento	600-47-994000070343
	Resp. Civil extracontractual	600-74-994000011041
Supervisor:	WILLIAM BAYARDO HERRERA QUIROGA – Secretario del Interior y Seguridad Territorial.	

9. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO

Se entrega la relación del personal habilitante y/o requerido para obra en el presente periodo:

Tabla 2 Personal profesional supervisión alcaldía de Tunja.

CARGO
Supervisión
Apoyo a la Supervisión

Fuente: Propia

Tabla 3 Personal profesional CAIPRO Constructores S.A.S.

CARGO	NOMBRE
Director de obra	ARQ. JUDITH ALEXANDRA DIAZ
Residente de obra	ING. FREDY ALEJANDRO SANTOYO
Profesional SST	ING. SERVULO ANDRÉS MACÍAS

Fuente: Propia

10. RELACIÓN PERSONAL OPERATIVO

Tabla 4. Personal del subcontratista

N°	CARGO	CÉDULA O PPT	NOMBRE	FECHA DE INGRESO
1	MAESTRO DE OBRA	1.049.610.579	JUAN PABLO BOYACA	14/12/2023
2	OFICIAL DE OBRA	16.888.107	FERNANDO GAVIRIA PEREA	14/12/2023
3	AYUDANTE DE OBRA	1.050.093.783	YEISON ESTIVEN MORALES RODRIGUEZ	14/12/2023
4	AYUDANTE DE OBRA	1.051.211.941	CRISTIAN FABIAN SARMIENTO SAMACA	20/12/2023
5	AYUDANTE DE OBRA	1.050.602.934	KEWIN MESIAS MORALES RODRIGUEZ	22/12/2024
6	AYUDANTE DE OBRA	962472	RICHARD JOSE MUJICA GARCIA	23/12/2024
7	AYUDANTE DE OBRA	1.050.603.191	ANDREY DAVID SUAREZ MORALES	26/12/2023
8	AYUDANTE DE OBRA	5413118	YOGERSON EDUARDO SOSA MARQUEZ	27/12/2023

Fuente: Propia

Tabla 5. Personal de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S

	FECHA DE INICIO	NOMBRE	CARGO	ESTADO DE VINCULACIÓN
1	29/11/2023	JUDITH ALEXANDRA DÍAZ	DIRECTORA DE OBRA	ACTIVO
2	29/11/2023	FREDY ALEJANDRO SANTOYO	RESIDENTE DE OBRA	ACTIVO
3	29/11/2023	SERVULO ANDRES MACIAS	PROFESIONAL DE SST	ACTIVO
4	29/11/2023	CAMILA NATALIA SANTAMARIA IBAÑEZ	ARQUITECTA DE APOYO	ACTIVO
5	13/12/2023	YENIFER TATIANA NONSOQUE LEMUS	INSPECTOR SISO	ACTIVO

Fuente: Propia

11. INFORME FINANCIERO

Se presenta el avance financiero para el presente periodo con un avance del 3.17% en la siguiente tabla se observan las actividades que se ejecutaron para dar trazabilidad a la obra:

Tabla 6. Actividades ejecutadas (29-11-2023 hasta 28-12-2023)

CONDICIONES ORIGINALES						ACTIVIDADES EJECUTADAS 29-11-2023 A 28-12-2023		ACTIVIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	PRELIMINARES								
1	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	M2	170,43	$ 12.947,55	$ 2.206.650,95	42,86	$ 554.931,99	42,86	$ 554.931,99
2	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	M2	223,65	$ 9.071,01	$ 2.028.731,39	223,65	$ 2.028.731,39	223,65	$ 2.028.731,39
4	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M2	16,78	$ 31.705,97	$ 532.026,18	13,80	$ 437.542,39	13,80	$ 437.542,39
5	DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO	M2	33,14	$ 2.978,29	$ 98.700,53	33,14	$ 98.700,53	33,14	$ 98.700,53
6	DESMONTE CANALES - BAJANTES.	ML	240,51	$ 5.518,84	$ 1.327.336,21	200,13	$ 1.104.485,45	200,13	$ 1.104.485,45
8	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS CONCRETO E <= 20 cm.	M2	4,25	$ 39.692,83	$ 168.694,53	4,25	$ 168.694,53	4,25	$ 168.694,53
9	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	622,29	$ 11.332,76	$ 7.052.263,22	622,29	$ 7.052.263,22	622,29	$ 7.052.263,22
11	DESMONTE DIVISIÓN - PISO A TECHO.	M2	46,97	$ 5.772,77	$ 271.147,01	31,93	$ 184.324,55	31,93	$ 184.324,55
12	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	4,47	$ 12.947,55	$ 57.875,55	4,47	$ 57.875,55	4,47	$ 57.875,55
13	DESMONTE VIDRIO	M2	64,60	$ 2.893,20	$ 186.900,72	61,54	$ 178.047,53	61,54	$ 178.047,53
14	RETIRO TUBERÍA AGUA (GALVANIZADA-PVC-AC) HASTA 1"	ML	30,00	$ 2.848,39	$ 85.451,70	30,00	$ 85.451,70	30,00	$ 85.451,70
15	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	5,64	$ 50.904,71	$ 287.102,56	5,64	$ 287.102,56	5,64	$ 287.102,56

		TOTAL COSTO DIRECTO					**COSTO DIRECTO**	**$ 12.238.151,38**	**COSTO DIRECTO**	**$ 12.238.151,38**
		ADMINISTRACION	**25%**					**$ 3.059.537,85**		**$ 3.059.537,85**
		IMPREVISTOS	**1%**					**$ 122.381,51**		**$ 122.381,51**
		UTILIDAD	**4%**					**$ 489.526,06**		**$ 489.526,06**
		TOTAL AIU	**30%**					**$ 3.671.445,41**		**$ 3.671.445,41**
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO					**COSTO TOTAL**	**$ 15.909.596,79**	**VALOR TOTAL**	**$ 15.909.596,79**

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO 2061 PERIODO 29-11-2023 A 28-12-2023	
VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 502.575.277,15
VALOR ACUMULADO DE OBRA	$ 15.909.596,79
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	3,17%

Fuente: Propia

12. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del presente proyecto es iniciar la adecuación de la edificación perteneciente al colegio Colombo-Suizo en la calle 15 con carrera 4ªB del barrio San Antonio, para ampliar la cobertura de la oferta de programas y servicios a las personas en condición de discapacidad, garantizando sus derechos a través de la atención integral y de espacios adecuados para facilitar su acceso y atención, de acuerdo a las especificaciones y características técnicas señaladas en el proceso de selección abreviada de menor cuantía N° 2061 de 2023.

13. DESARROLLO DE LA OBRA

Se inicia con el replanteo de las actividades previstas en el contrato 2061 de 2023, iniciando por la demolición de pisos, enchapes, muros y placas, según lo acordado en actas de comité. De igual manera se realizan los pedidos de los equipos y materiales requeridos para la ejecución adecuada de las actividades.

En las demoliciones de pisos, se presentan inconvenientes y demoras debido a las instalaciones hidrosanitarias ya que se encuentran superficiales y se evidencia que, la tubería se encuentra en mal estado realizando las debidas reparaciones.

Se presentaron inconvenientes por motivo de la época decembrina lo que ocasiona el cierre de las actividades comerciales y restricciones en el transporte de carga pesada, causando retrasos en el despacho de los materiales de cantera y ferretería necesarios para la ejecución del contrato.

14. INFORMACIÓN EQUIPOS

Se cuenta con un martillo demoledor para actividades correspondientes a: demolición de pisos, placas de baños y patio central, se cuenta con herramienta menor.

El demás equipo requerido está en espera de llegar de acuerdo con el avance que se va dando en la ejecución de la obra, la volqueta doble troque se encuentra próxima a llegar con el fin de dar disposición final al material proveniente de las demoliciones, el mini cargador, retroexcavadora, mezcladora y rana vibratoria.

Se anexa pre operacional de la maquinaria usada.

Tabla 7. Información de equipos usados en obra

EQUIPO	MARCA	SERIE	MODELO	INGRESO
Martillo demoledor	300+ Drill Rig Floor			22 DE DICIEMBRE

Fuente: Propia

15. INFORMACIÓN MATERIALES

Como nos encontramos en la etapa preliminar que comprende demoliciones y desmontes, no se ha requerido de materiales de construcción en la obra y solamente se ha utilizado el equipo ya descrito.

16. PERMISOS Y LICENCIAS

La alcaldía hace entrega de un permiso para la ejecución de las actividades de adecuación y nos informa que no se requiere de licencia de construcción por tratarse de arreglos locativos.

17. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL CLIMA

Durante el mes de diciembre no se presentaron lluvias tal como se refleja en las tablas de control diario del estado del clima presentada a continuación:

Tabla 8. Control del estado del tiempo

FORMATO DE CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO

CONTRATO No:	No. 2061 de 2023	**PERIODO:**	1
OBJETO:	**"REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4ª B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA - BOYACÁ".**		
CONTRATISTA:	CAIPRO CONSTRUCTORES SAS		

DIA	TIPO DE CLIMA	HORAS DE SOL	HORAS DE LLUVIA	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
				SI	NO	
1/12/2023	SECO	8			x	
2/12/2023	SECO	5			x	
3/12/2023						domingo
4/12/2023	SECO	8			x	
5/12/2023	SECO	8			x	
6/12/2023	SECO	8			x	
7/12/2023	SECO	8			x	
8/12/2023	SECO	8			x	
9/12/2023	SECO	5			x	
10/12/2023						domingo
11/12/2023	SECO	8			x	
12/12/2023	SECO	8			x	
13/12/2023	SECO	8			x	
14/12/2023	SECO	8			x	
15/12/2023	SECO	8			x	
16/12/2023	SECO	5			x	
17/12/2023						domingo
18/12/2023	SECO	8			x	
19/12/2023	SECO	8			x	
20/12/2023	SECO	8			x	
21/12/2023	SECO	8			x	
22/12/2023	SECO	8			x	
23/12/2023	SECO	5			x	
24/12/2023						Domingo
25/12/2023						Lunes Festivo
26/12/2023	SECO	8			x	
27/12/2023	SECO	8			x	
28/12/2023	SECO	8			x	

TIPO DE CLIMA
SECO
LLUVIAS MODERADAS
LLUVIAS INTENSAS

SOL	172
LLUVIA	0



FECHA DEL INFORME	Elaboró:	Reviso:
28/12/2023	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA

Fuente: Propia

18. PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo comprendido entre el 29 de noviembre al 28 de diciembre de 2023 se realizaron las siguientes actividades:

- **Demolición de muros ladrillo e=0.15m**

Para el desarrollo de la actividad se realiza inicialmente la identificación de cada uno de los muros a demoler, siguiendo las indicaciones en diseños. Se ejecuta la demolición de arriba hacia abajo siguiendo las filas de construcción, el material de escombros es acopiado para su posterior retiro. Se usan los elementos de protección personal adecuados para la actividad.

- **Demolición de enchape cerámico**

Se realizan la demolición manual de los enchapes en muros de baños existentes con la precaución de no dañar la superficie de soporte, teniendo en cuenta que luego se reemplazara, se realiza la limpieza y el retiro manual de los escombros, se usan los elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- **Demolición mesón concreto**

En el área de baños y cocina existentes se realiza la demolición de los mesones en concreto, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que está sujeta, se realiza la limpieza y retiro de forma manual, se usan los elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- **Demolición piso-baldosa**

Según lo requerido en obra, se realiza la demolición de los pisos-baldosa existentes con el uso de equipo taladro demoledor, en toda el área del proyecto, se realiza teniendo el adecuado cuidado de mantener las superficies de soporte en buen estado, durante el desarrollo de la actividad se verifica que se cumpla con el uso de los elementos de protección personal.

- **Desmonte de canales**

En área de fachadas se realiza el desmonte y retiro de las canales de aguas lluvias, de manera manual, se realiza el uso de una sección de andamio, se retiran todos los materiales de sujeción y accesorios, se realiza la limpieza y el retiro de material de obra. Se usan los elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- **Demolición de placas macizas de concreto**

En las áreas correspondientes a Gimnasio Adulto Mayor, Gimnasio Infantil, baños y patio central se realiza la demolición de plazas macizas de concreto, con medios manuales, taladro demoledor, previo levantado del piso y su base, se realiza la limpieza y el retiro manual de escombros, para ser luego puesto en disposición final

de la escombrera. Se usan los elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- **Desmonte división piso a techo**

En el área destinada para Tiflología, Señas y Psicología, se hace necesario el desmonte de división en madera existente, con el fin de construir lo contemplado en diseños arquitectónicos, esta actividad se lleva acabo teniendo en cuenta el inverso del proceso constructivo y asegurando no afectar la estructura donde estuviese ajustada, se realiza el acopio del material de escombro para luego llevar a disposición final. Se usan los elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- **Desmonte de marcos, puertas y ventanas**

En obra se realiza el desmonte de todas las puertas de madera existentes, evitando daños o afectaciones a estas, ya que se contempla su uso posterior, los elementos son dejados en bodega. Se usan los elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- **Desmonte de vidrio**

Se realiza el retiro de los vidrios existentes fijados sobre la carpintería metálica (ventanas) de forma manual, evitando daños a los elementos donde se encuentran sujetos, estos son retirados de obra de forma adecuada para disposición final. Se usan los elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- **Retiro tubería de agua (galvanizada)**

Se realiza el retiro de la tubería de agua (galvanizada) existente en obra, según las necesidades del proyecto, utilizando los equipos adecuados, realizando la limpieza necesaria y la disposición final de los escombros. Se usan los elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- **Excavación manual en material común**

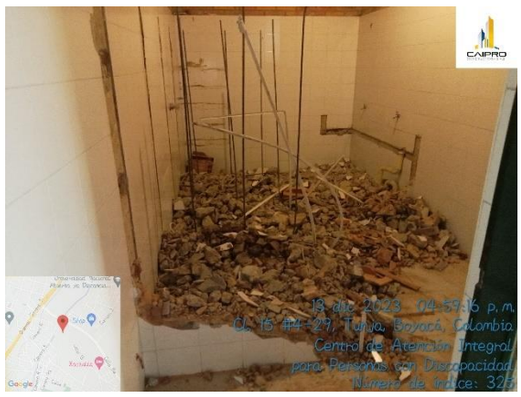
Se realiza excavación manual en material común en el área de patio central de la edificación, teniendo en cuenta las necesidades del proyecto, necesarios para la ejecución de vigas de amarre y tuberías, para obtener los niveles de construcción e instalación y los espesores de subbases de acuerdo con los niveles presentados en los planos. Se utiliza la herramienta menor requerida y los elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

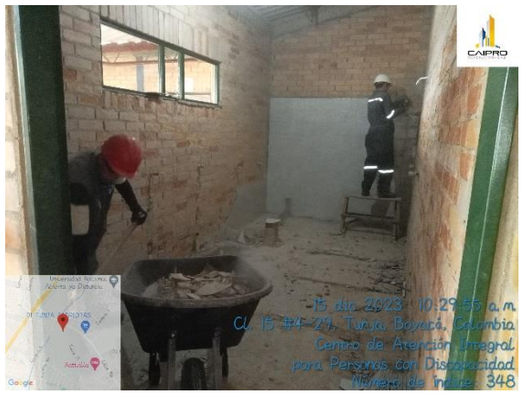
De acuerdo al cronograma de obra se realizarán las siguientes actividades:

- Continuar con actividades previamente en ejecución como los son las demoliciones y desmontes
- Primera semana de enero se iniciará con actividades de pañete liso en muros internos.
- Iniciar con el desmonte de cubierta teja de asbesto y/o asbesto cemento

19. ACTIVIDADES REALIZADAS

Tabla 9. Registro fotográfico de actividades ejecutadas en obra

<table>
<tr><td colspan="2">Demolición muros divisorios</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Demolición enchape ceramico</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
</table>





Desmonte de divisiones existentes





Demolición meson en concreto





Demolicion piso baldosa+mortero





Demolición de placas macizas concreto









Desmonte cubierta teja de asbesto y/o asbesto cemento





Desmonte vidrio





Desmonte marcos, puertas y ventanas





Excavacion manual en material comun









Cargue de material de demolicion y disposicion final





Fuente: Propia

20. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN OBRA

Teniendo en cuenta que el objeto del contrato es la adecuación de una edificación institucional para el cambio de uso durante el periodo comprendido en el presente informe se presentan inconvenientes con las redes hidráulicas existentes ya que no se encuentran señalizadas y se encuentran muy superficiales al área de trabajo, algunas de las cajas de inspección se encuentran en la zona correspondiente a la rampa de accesibilidad ubicada en el patio central.

Tabla 10. Registro fotográfico de inconvenientes presentados en obra

<table>
<tr><td colspan="2">Tubería de agua potable superficiales</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Caja de inspeccion superficial en la zona de la rampa de accesibilidad</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
</table>

Fuente: Propia

21. ACTIVIDADES SOCIALES

Se realizan acta de vecindad del costado norte a intervenir durante este periodo y acercamiento a la comunidad, con el fin de comunicar sobre el proyecto que se va a ejecutar y sus posibles repercusiones.

22. COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo comprendido en el presente informe se llevaron a cabo tres comités de seguimiento de manera presencial, con una programación que se muestra a continuación, contando con la participación de los profesionales del contratista y supervisión. **Ver Anexo No 4**

Tabla 11. Comités de Obra

FECHA	HORA INICIO	ACTIVIDAD	MEDIO
27 de noviembre de 2023	2:00 pm	Socialización de los pendientes para dar inicio a la ejecución del contrato	Presencial
29 de noviembre de 2023	9:00 am	Firma de acta de inicio de obra.	Presencial
19 de diciembre de 2023	10:00 am	Comité de Obra	Presencial
29 de diciembre de 2023	2:00 pm	Comité de Obra	Presencial

Fuente: Propia

23. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Para el desarrollo de las actividades programadas durante la revisión de los documentos del proyecto y el periodo comprendido entre el 29 de noviembre de 2023 y el 28 de diciembre de 2023, se tiene la siguiente relación de correspondencia enviada tanto por el contratista como por la interventoría.

Se adjunta la correspondencia enviada igualmente previo al inicio de obra. **Ver Anexo No 5**

Tabla 12. Relación de correspondencia enviada por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

RELACIÓN DE COMUNICACIONES EMITIDAS POR CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S				
FECHA	**CODIGO INTERNO**	**RADICADO A:**	**ASUNTO**	**Estado Actual**
03/11/2023	OFCAI-CD-002	Secretaria del Interior y Seguridad Territorial	Solicitud información técnica	
10/12/2023	OFCAI-CD-003	Secretaria del Interior y Seguridad Territorial	Solicitud diseño eléctrico centro de discapacitados y detalles constructivos	
19/12/2023	OFCAI-CD-004	Secretaria del Interior y Seguridad Territorial	Entrega hojas de vida personal mínimo requerido	
21/12/2023	OFCAI-CD-005	Secretaria del Interior y Seguridad Territorial	Entrega balance de obra.	

Fuente: Propia

Tabla 13. Relación de Correspondencia recibida por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

RELACIÓN DE COMUNICACIONES RECIBIDAS POR CAIPRO CONSTRUCTORES SAS				
FECHA	**CODIGO INTERNO**	**RADICADO POR:**	**ASUNTO**	**Estado Actual**
28/12/2023	Correo electrónico	Leonela Muñoz	Primera entrega de planos eléctricos	

Fuente: Propia

24. CONCLUSIONES

1. Se está ejecutando la adecuación de una edificación antigua, que no cumple con las redes hidro-sanitarias y eléctricas de acuerdo a las normas técnicas existentes.

2. Por las necesidades de uso para la atención de los discapacitados, se requiere realizar modificaciones que no están en el contrato inicial, por lo que se presentó un balance de obra en donde se determina la necesidad de una adición presupuestal para terminar todas las adecuaciones internas que se requieren para garantizar el servicio previsto.

3. Teniendo en cuenta que se está adecuando una edificación antigua y que su uso no corresponde a lo previsto en el objeto del presente contrato, se presentan inconvenientes en el avance del mismo, ya que no se tiene un registro previo de todos los elementos y redes que se tienen.

4. El alcance definitivo del contrato no ha sido posible establecerlo, ya que la entidad no se ha pronunciado sobre las necesidades propuestas por el contratista de obra.

5. Se requieren de actividades No Previstas para complementarlas con las contractuales y de esa manera conseguir un avance significativo en la adecuación de esta edificación.

25. ANEXOS

- Anexo No 1 – Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo No 1
- Anexo No 2 – Acta de entrega de obra por parte de Almacén
- Anexo No 3 – Pólizas de obra
- Anexo No 4 – Comités de Obra
- Anexo No 5 – Correspondencia
- Anexo No 6 – Bitácora