ACTA DE ENTREGA	LUGAR	FECHA	HORA DE INICIO	HORA FINAL
	CARRERA 5ª No. 13-16	04/12/2023	08:00 A.M.	

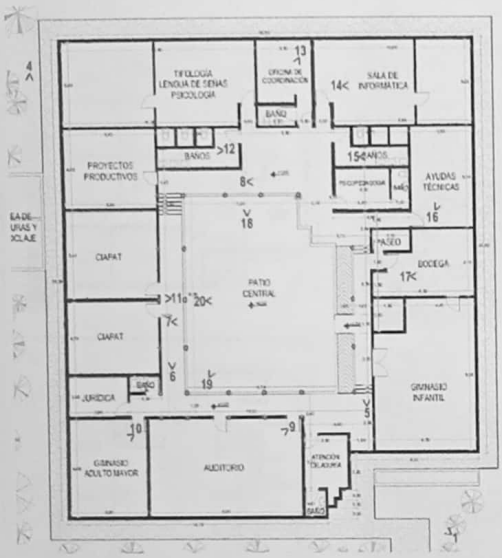
RESPONSABLE: RAFAEL ANTONIO SANDOVAL – ALMACENISTA GENERAL (U.G.B.S.)

OBJETIVO

Entrega de las Instalaciones del Instituto Colombo Suizo.

ORDEN DEL DÍA

1- Realizar inventario y recorrido del Instituto Colombo Suizo, para la entrega de las instalaciones físicas al responsable para el desarrollo del contrato de arreglos locativos.



CONTENIDO

DESCRIPCIÓN GENERAL.

Inmueble construido en el año 1997 con el fin de usarse para el Colegio Colombo Suizo, espacio para la pedagogía espacial.

El inmueble cuenta con 18 espacios en los que se encuentran salones, zonas de servicio y oficinas, todas conectadas por un patio central y circulación alrededor de ella. Dentro de la circulación interna del inmueble se observan tres puntos de escaleras dos al costado sur y otro al norte, continua a las escaleras del costado sur se encuentra una rampa ya existente que se encuentra ubicada entre la circulación y el patio central.

En el exterior se encuentra rodeado por camino en concreto y zonas verdes en las que se percibe vegetación como barreras naturales del inmueble.

Cuenta con un área construida de 750,29 metros cuadrados y un área aproximada de 941,43 metros cuadrados.

INVENTARIO

ZONAS EXTERIORES

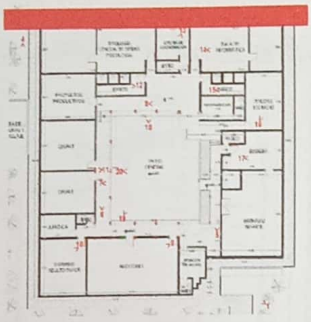
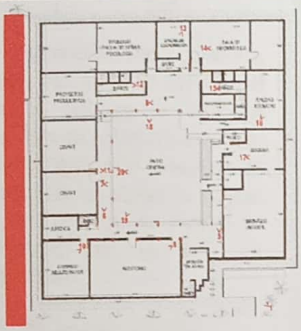
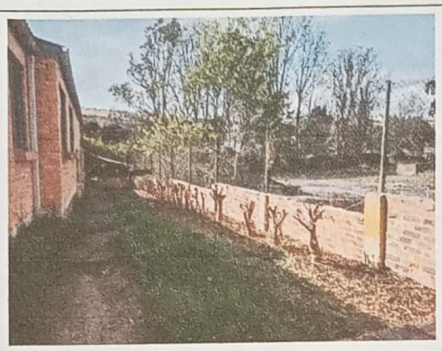
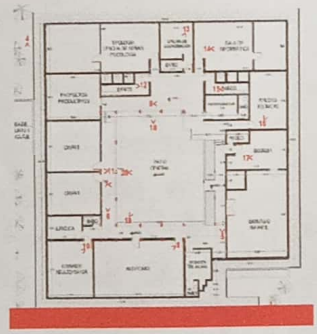
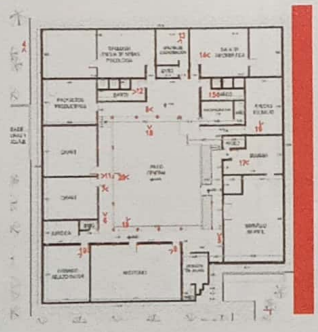
Dentro de las zonas exteriores en general se encuentra el camino de circulación que rodea la construcción con presencial de vegetación y en desnivel.

Para la fachada se puede observar ladrillo a la vista y carpintería metálica de ventanas e ingresos que en el costado oriental de la propiedad se encuentran forzadas.

El acceso principal de la propiedad es por un cerramiento metálico donde se asimilan dos aberturas de puerta por malla y perfiles metálicos; desde dicho acceso hasta la puerta del inmueble.

Para las cubiertas se puede observar que dado el tiempo de construcción se realiza cubrimiento del inmueble con teja de asbesto cemento y posterior en el patio central se cubre con teja traslucida.

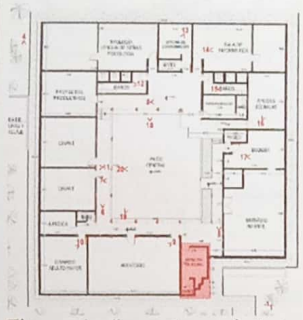
Powered by CamScanner

		Se encuentra muro de antepecho con malla metálica como muro de cerramiento hacia el oriente de la propiedad. Zona verde sin tratamiento al cual recientemente se le hizo limpieza de vegetación menor a 3 metros de altura dejando despejado el espacio para el futuro levantamiento de muro. Se observa de igual manera, parte de parque infantil de madera.
		Se entrega zona con tala de árboles con el fin de levantar muro de colindancia. Al igual que al costado oriental, se encuentra muro de antepecho con malla metálica como muro de cerramiento hacia el oriente de la propiedad. Las losetas de camino que se encuentran rodeando al inmueble tienen presencia de vegetación,
		Barrera natural de vegetación alta, zona verde y camino con losetas en concreto. Se percibe sendero entre el acceso de la propiedad y la construcción donde se encuentran las losetas de concreto.
		Barrera natural de vegetación alta hacia costado sur colindante a canchas de fútbol. Zona verde y camino con losetas en concreto.

Powered by CamScanner

INTERIOR

CELADURÍA Y BAÑO DE SERVICIO 1

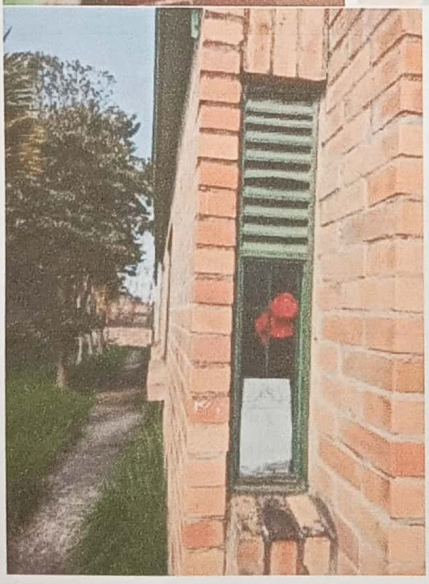


El espacio dispuesto a celaduría, cuenta con zona de baño en el que el enchape y aparatos sanitarios su ventana cuenta con rejilla hacia exterior, el espacio de disposición y vigilancia cuenta con ventana fija, su acceso se encuentra por el hall de recibimiento.

el Espacio de la Celaduría - Vigilancia existe humedad en el área de la viga de amarre y fluorización, en la entra hay ladrillos rotos como se percibe en la Segunda imagen





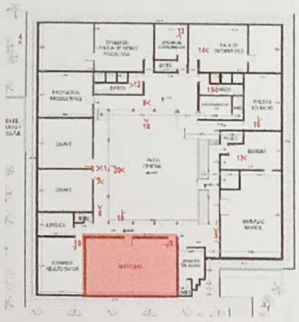




OBSERVACIONES La zona exterior se realizaron PODA de árboles con una altura Mayor de 3 Metros en el Costado Norte y costado occidente (Entrada) Poda de 17 árboles cabe resaltar que fue hecha por la Alcaldía y su Personal

Powered by CamScanner

SALÓN 1

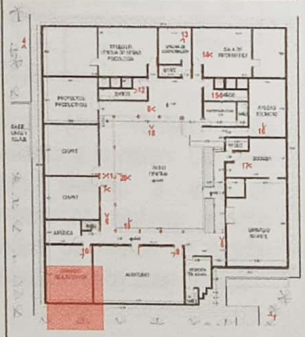


Dos accesos en madera en buen estado, falta mantenimiento de pintura tanto en marcos como hojas, no cuentan con llaves. Se observan cuatro ventanas hacia el exterior de mismas medidas y dos hacia el interior, el vidrio es martillado. No cuenta con cielo rasos. En cuanto a los pisos, se perciben rayones y desgaste de juntas.



OBSERVACIONES. Las Puertas se encuentran forzadas en la cantonera, hay un vidrio vencido de las ventanas exteriores, los muros se encuentran en mal estado (Manchados, ladrillos desportillados y juntas gestadas).

OFICINA 1



Cinco ventanas exteriores dado que es un espacio esquinero con batiente y rejas. Vidrio roto en parte baja.
La puerta de acceso al espacio se encuentra en buene estado tanto marco como hoja.



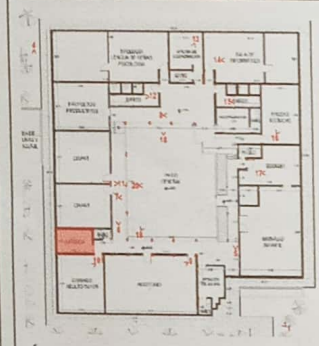
Powered by CamScanner

Dentro de las observaciones en el lugar, se denota piso rayado en su mayoría.
No se encuentra cielo raso.

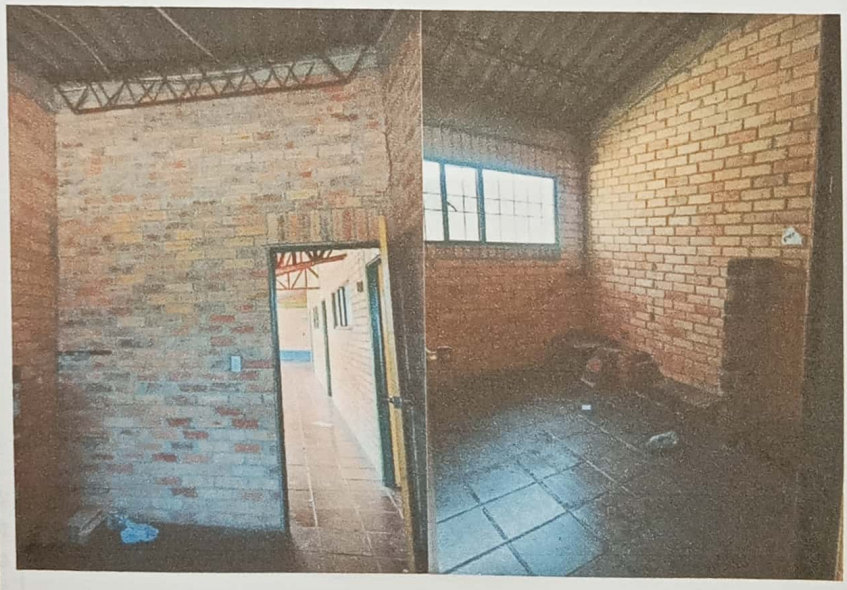


OBSERVACIONES Puerta se encuentra con pegante (debido a letreros pegados) Muros en malas condiciones (Pintura, Pedazos rotos, Parches con cemento),

OFICINA 2



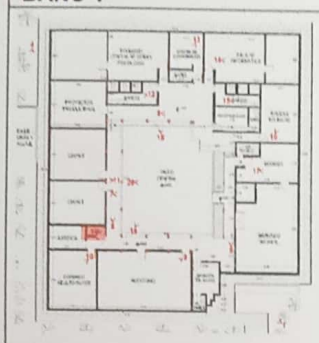
Área con ventana alta batiente a la mitad. Sin cielo raso. Debido a que se encontraba archivo, quedan partes de muros en ladrillo donde se apoyaban repisas.



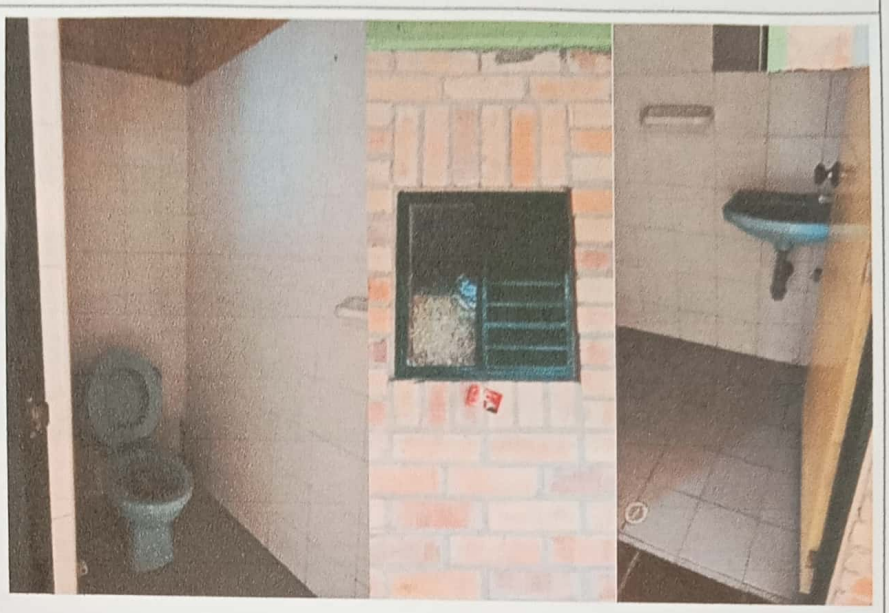
OBSERVACIONES Puerta rota en la parte inferior frontal, humedad en una esquina sobre la viga de amarre, muros en mal estado (Rotos algunos ladrillos, manchados y juntas gastadas)

Powered by CamScanner

BAÑO 1

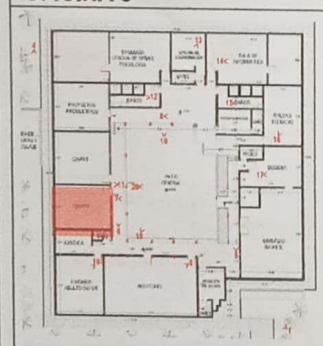


Un sanitario con lavamanos antiguos en buen estado. Se encuentra espejo. El baño se encuentra enchapado.
Puerta de madera en buen estado y ventana con rejilla hacia exterior de hall de circulación.

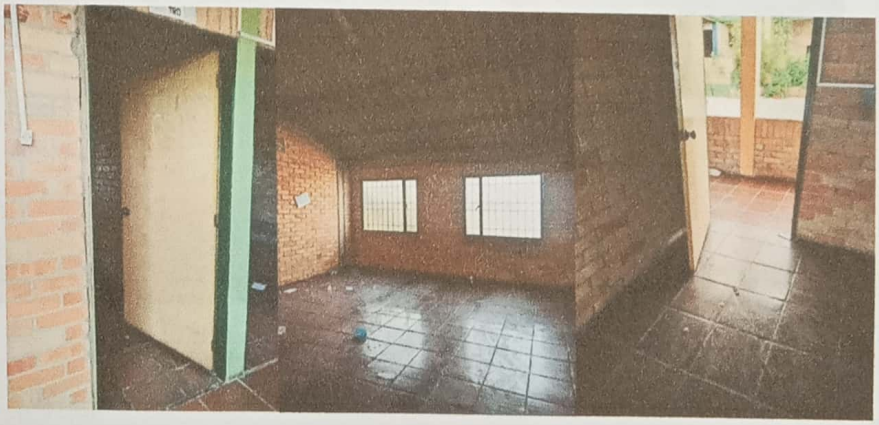


OBSERVACIONES Puerta rota en la parte inferior interna.

OFICINA 3



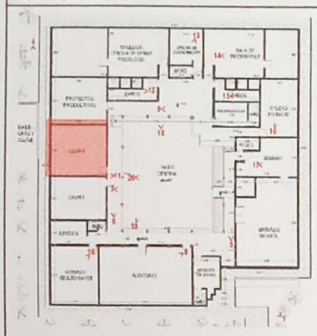
Puerta de madera con chapa, dos ventanas hacia exterior y una hacia interior en buen estado. Se encuentra piso rayado y algunas baldosas rotas o desportilladas.



OBSERVACIONES. Chapilla de puerta en mal estado (Desportillado) Grietas en muro (Visual al exterio). Relleno en marcos de puertas y ventanas en mal estado, muros Pintados y con humedad en sus esquinas, juntas en mal estado.

Powered by CamScanner

OFICINA 4

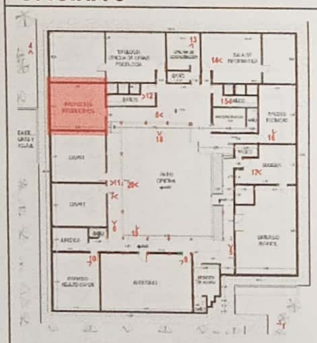


Puerta de madera con chapa, dos ventanas hacia el exterior y una hacia el interior en buen estado.
Piso rayado de forma superficial.



OBSERVACIONES. Muros en mal estado (Pintados, manchados, juntas en mal estado). Humedad en una esquina.

OFICINA 5



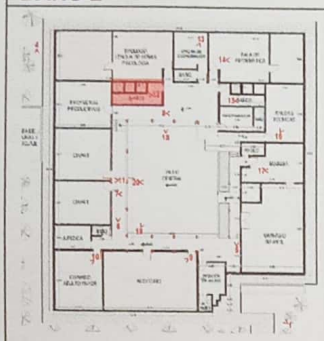
Puerta de madera con chapa, dos ventanas hacia el exterior en buen estado.
Piso rayado, desgaste de las losas que lo conforman, juntas con faltante de material.

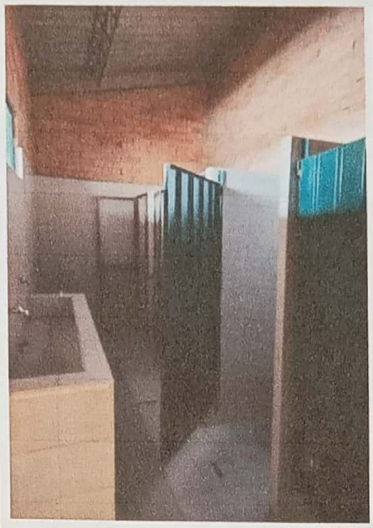


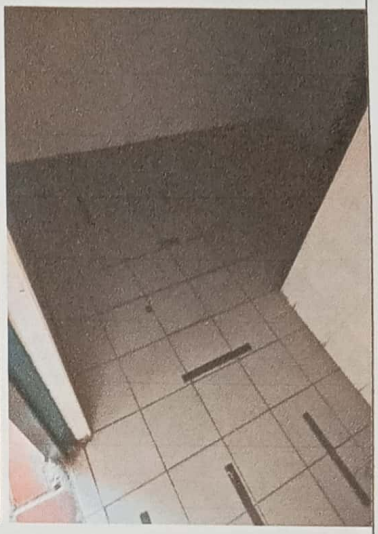
OBSERVACIONES. Muros en mal estado (Pintados, manchados, juntas en mal estado) Humedad en las esquinas, Puerta rota en la parte inferior interna.

Powered by CamScanner

BAÑO 2



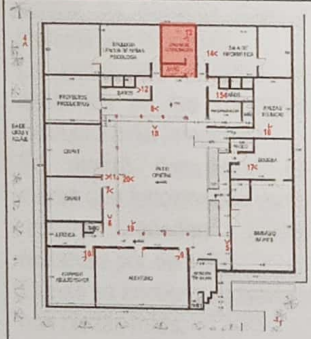




Se encuentra un sanitario uso para niños, un sanitario en buen estado, tres divisiones en muro de mampostería recubierto de enchape lavamanos. Se observa orinal todo enchapado. El acceso es por puerta de madera con chapa y ventana sin vidrio con rejilla, cuenta con enchape a una altura aproximada de 2,20 metros. Cada espacio mencionado cuenta con su puerta metálica.

OBSERVACIONES. La Ventana no cuenta con rejilla, la puerta de acceso es entamborada en madera no metalica, no cuenta con iluminación y tapas de tapacorrientes, el muro que NO esta enchapado Se encuentra manchado.

OFICINA 6 Y BAÑO



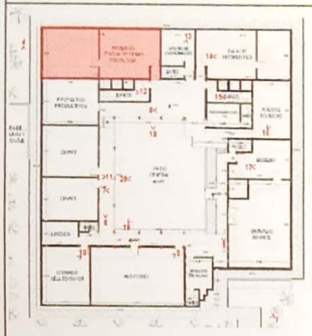


Puertas en madera con chapas en buen estado, se observa una ventana con basculante soldado para el área de oficina y ventana para el baño hacia el hall de circulación, cuenta con sanitario y lavamanos en buen estado.

OBSERVACIONES Puerta Acceso en mal estado Grastada y Rota (Cantanera y Chapilla frontal). Muros enlacados y con humedad.

Powered by CamScanner

SALÓN 2



Puerta en madera con chapa en buen estado, 1 división en triplex que separa los espacios a la mitad sin puerta, se encuentra el espacio para el tránsito.

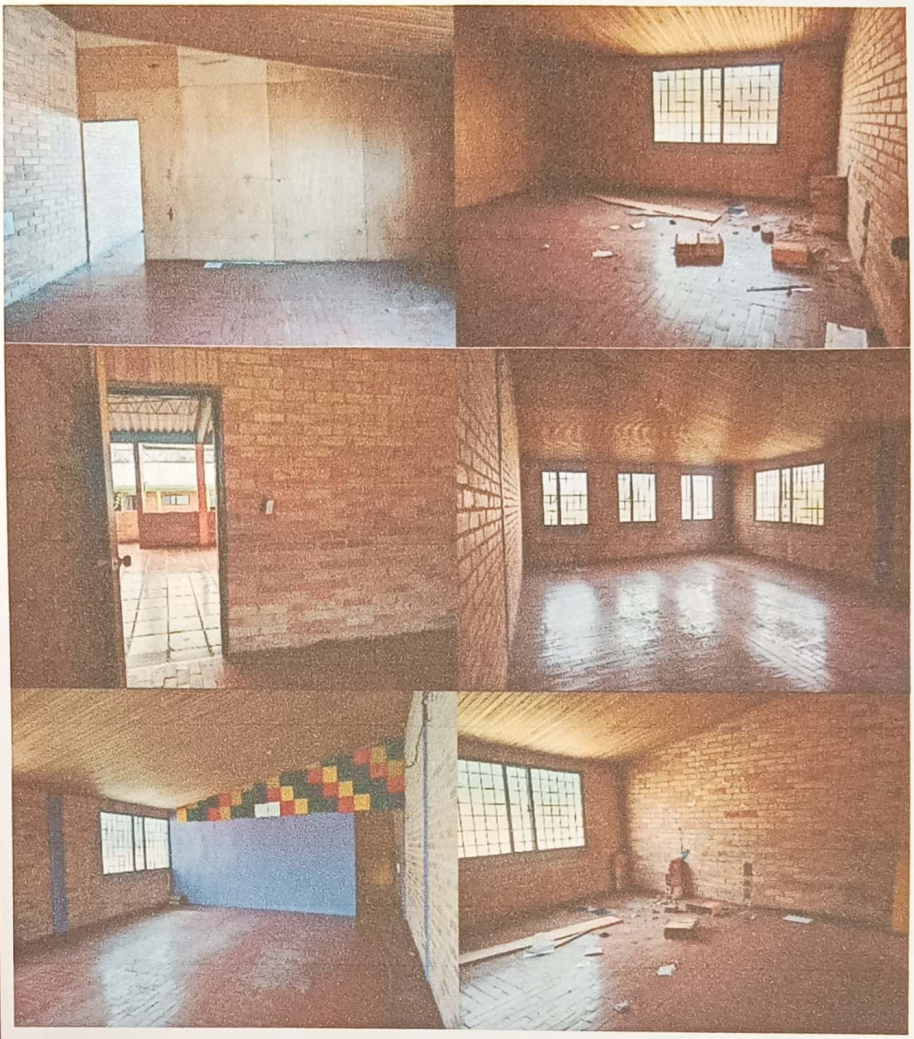
Cuenta con seis ventanas de las cuales cuatro están soldadas en la parte de los basculantes, se observa vidrio roto y forzamiento de ventanas.

Se encuentra cielo raso en machimbre, donde en dos puntos se observa paso y mancha por humedad.

La instalación eléctrica se encuentra en las columnas (estructura del inmueble)

Se realizó demolición de muros que funcionaban como repisas, quedan partes restantes por demoler.

El piso se encuentra rayado y con piezas rotas.



OBSERVACIONES La puerta no cuenta con Bisagra en la mitad, el cieloraso existe, Claraboya sin vidrio, la instalación eléctrica No Sirve, muros en mal estado y las rejas están forzadas.

Powered by CamScanner

SALÓN 3



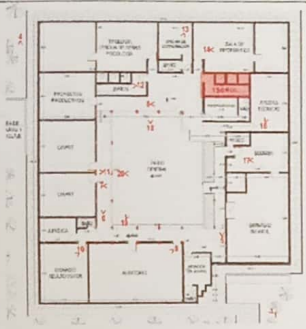
Puerta en madera con chapa en buen estado. Se observa división en machimbre.
Cuenta con cinco ventanas distribuidas en los dos muros del espacio las cuales están soldadas.



OBSERVACIONES. Cielorraso en machimbre y con humedad, muros en muy mal mal estado (pintados, rotos, con humedad) Cantonera de puerta forzada.

Powered by CamScanner

BAÑO 3



1 sanitario para niños roto en parte interna, pero en funcionamiento. 1 sanitario adulto en buen estado, dos cuartos de duchas sin duchas, 1 lavamanos todo se encuentra enchapado, 1 puerta en madera con chapa en buen estado.





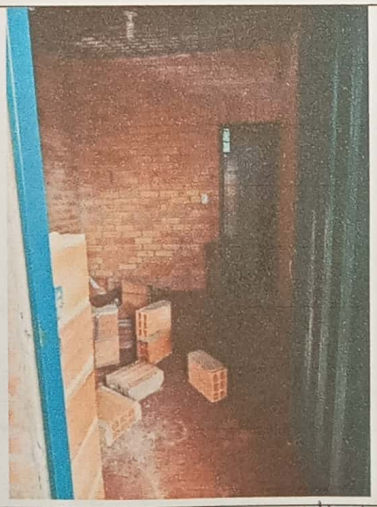


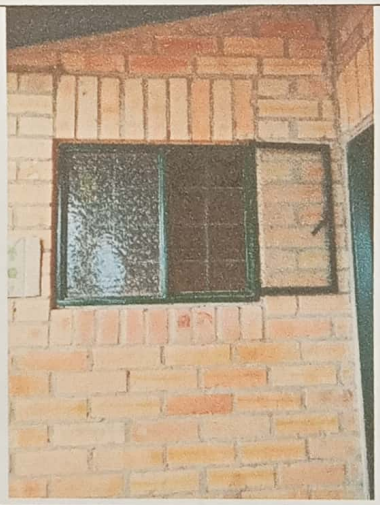
OBSERVACIONES. Muros con humedad y roto en la parte Superior.

OFICINA 7



Puerta en metálica, 1 puerta en madera con chapa en buen estado, se encuentra espacio divido el cual tiene ventilación hacia la oficina 8.





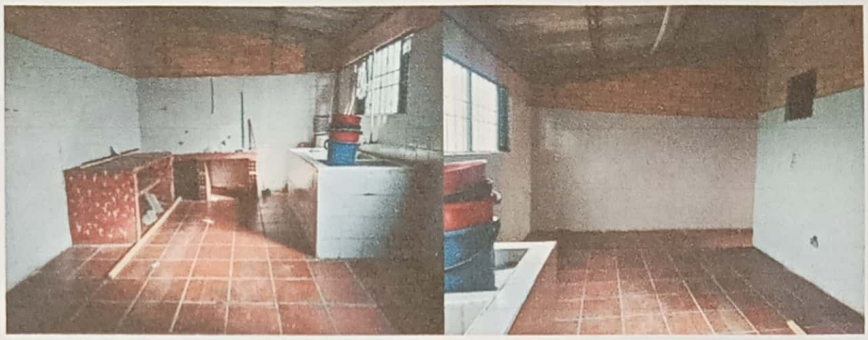
OBSERVACIONES. Muros manchados y desportillados.

Powered by CamScanner

OFICINA 8



Enchapado total, hay una alberca de agua, dos mesones, dos ventanas hacia el exterior, una con un vidrio roto, La puerta en madera con chapa en buen estado.



OBSERVACIONES. Piso en muy mal estado en el acceso (Pasillo) roto y juntas en mal estado (No hay registro fotográfico). humedad en muros y grietas.

OFICINA 9



Se encuentra todo enchapado a 2,10 de altura aproximadamente, cuenta con tres puertas en madera que comunican al salón 4 y espacios internos de este mismo que funcionan como bodega.



No hay registro de Bodega pequeña y cuarto Aseo.

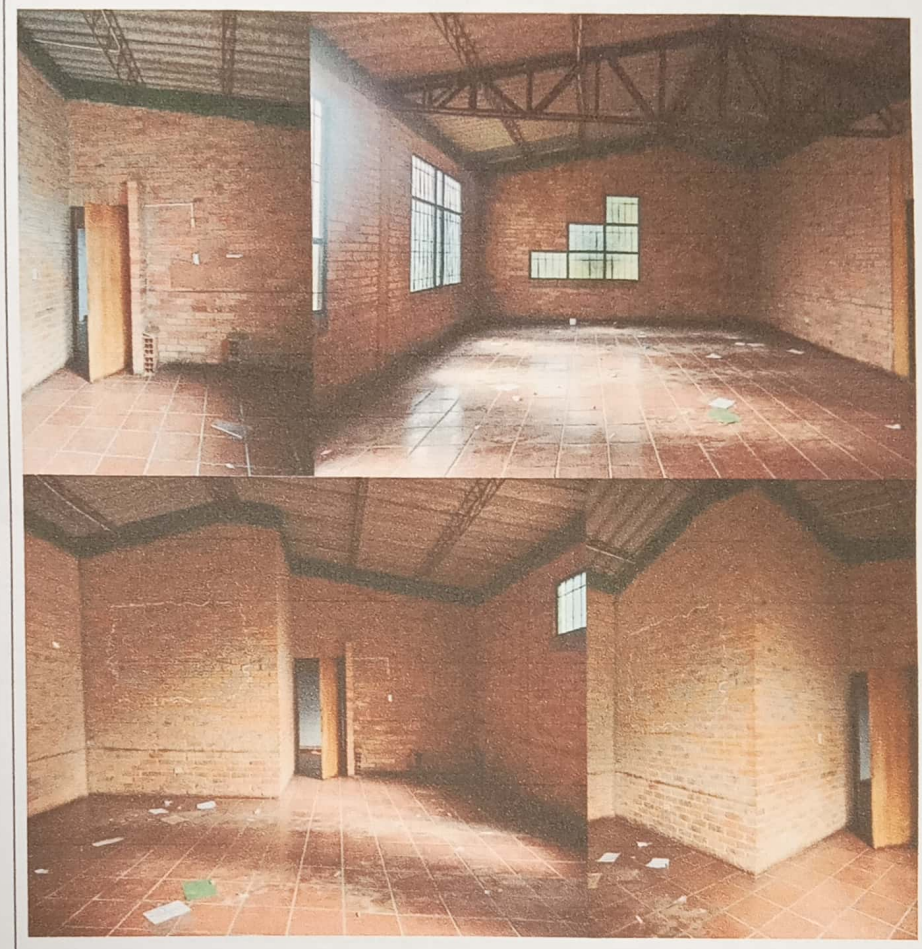
OBSERVACIONES. • Cuarto Aseo se encuentran muros en mal estado, Parches de Paretes de cierre de un Vano). Piso desgastado, Chapilla Gastada hacia las Bisagras.
• En la Bodega Pequeña: Miro al lado de la puerta sin terminar pañete donde va un tablero en la parte externa, muros en malas condiciones, Ventana con rejilla sin vidrio
• Oficina 9: No hay cajillas electricas, tapas toma corriente, Muros en mal, morteros por Partes, grietas.

Powered by CamScanner

SALÓN 4



Puerta que comunica con Salón 9 en triplex. existe un vano (ventanilla que comunica con Salón 9. Humedad en muros, puerta doble una rota. Muros manchado piso rayado.



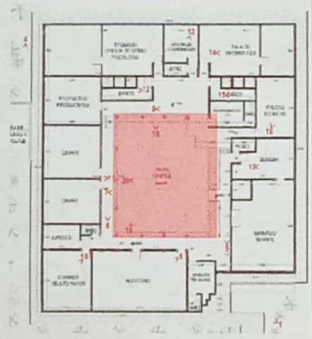
OBSERVACIONES.

- El área de Circulación se encuentran baldosas rotas, desgastadas en piso y escaleras, los pirlanes desgastados, los muros y antepechos, ladrillos rotos, piezas caídas, manchados, estructura en concreto despartillada faltan tapas en toma corrientes, interruptores y la del tablero existente. La puerta principal es doble y en acero inoxidable el muro encima del dintel se encuentra manchado por humedad

Powered by CamScanner

	ALCALDÍA DE TUNJA	FECHA: 06/03/2015
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	VERSIÓN: 02
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO: ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: GDO-F002

PATIO CENTRAL







OBSERVACIONES Placa en desnivel, muro cerramiento en mal estado, muros manchados. La cubierta con apoyos inestables y la tubería de las bajantes alguna oxidada y no cumple con norma actual.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
ACCIÓN	**RESPONSABLE**	**FECHA LIMITE DE EJECUCIÓN**

FIRMA DEL ACTA		
NOMBRE COMPLETO	**CARGO**	**FIRMA**
RAFAEL ANTONIO SANDOVAL Quien Entrega	ALMACENISTA GENERAL (U.G.B.S.)	
Camila Santamaría Ibáñez. Quien Recibe	Residente de Obra Caipro Constructores SAS.	

Powered by CamScanner