“REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4ªB, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ.”

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2061 de 2023

INFORME MENSUAL No. 6

PERIODO 25 DE JUNIO AL 14 DE JULIO DE 2024

CONTRATISTA: CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S
R.L. ELIZABETH CAINA

ENTIDAD CONTRATANTE
ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DEL INTERIOR Y SEGURIDAD TERRITORIAL-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

TUNJA, JULIO 2024

CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S

“REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ.”

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2061 DE 2023

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 06

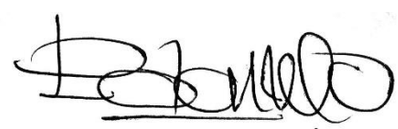
ELABORO:	REVISO:
ING. LIDA ROCIO LIZARAZO MONTAÑA	**ING. JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA**
FIRMA	FIRMA
	
CARGO	CARGO
RESIDENTE TÉCNICO DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. GLOSARIO 6
3. OBJETIVOS 10
3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 10
4. ANTECEDENTES 10
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11
6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 11
7. REVISIÓN DE DISEÑOS 12
8. GENERALIDADES DEL CONTRATO 12
9. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO 13
10. RELACIÓN PERSONAL OPERATIVO 14
11. INFORME FINANCIERO 14
12. ALCANCE DEL PROYECTO 16
13. DESARROLLO DE LA OBRA 16
14. INFORMACIÓN EQUIPOS 16
15. INFORMACIÓN MATERIALES 16
16. PERMISOS Y LICENCIAS 17
17. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL CLIMA 17
18. PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS 18
19. ACTIVIDADES REALIZADAS 22
20. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN OBRA 27
21. ACTIVIDADES SOCIALES 27
22. COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO 27
23. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 28
24. CONCLUSIONES 30
25. ANEXOS 31

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información contractual 12
Tabla 2. Personal profesional supervisión alcaldía de Tunja. 13
Tabla 3. Personal profesional CAIPRO Constructores S.A.S. 13
Tabla 4. Personal del subcontratista 14
Tabla 5. Personal de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S 14
Tabla 6. Actividades ejecutadas (29-01-2024 hasta 28-02-2024).....14
Tabla 7. Información de equipos usados en obra.....16
Tabla 8. Ingreso de materiales a obra.....16
Tabla 9. Control del estado del tiempo.....18
Tabla 10. Registro fotográfico de actividades ejecutadas en obra.....22
Tabla 11. Comités de Obra 27
Tabla 12. Relación de correspondencia enviada por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.....28
Tabla 13. Relación de Correspondencia recibida por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.....28

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Ubicación del proyecto 12

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento hace una descripción y recopilación de las actividades ejecutadas por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S, en el marco del contrato 2061 DE 2023.

El objeto de este contrato es “REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4ª B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA - BOYACÁ", por lo anterior la alcaldía de Tunja a través de Selección abreviada de menor cuantía N° CON-F-088 adjudicó y suscribió el CONTRATO DE OBRA No. 2061 de 2023 con la de firma CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

El valor inicial del contrato corresponde a QUINIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($502.575.277,15) M/CTE, con un plazo de ejecución de DOS (2) MESES y con fecha de inicio el 29 de noviembre de 2023.

En el presente informe se describen las actividades realizadas en obra en el periodo comprendido del 25 de junio hasta el 14 de julio de 2024, en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato.

2. GLOSARIO

Accesibilidad: Condición que permite, en cualquier espacio o ambiente ya sea interior o exterior, el fácil y seguro desplazamiento de la población en general y el uso en forma confiable, eficiente y autónoma de los servicios instalados en esos ambientes.

Discapacidad: es un término general que abarca las deficiencias, las limitaciones de la actividad y las restricciones de la participación. Las deficiencias son problemas que afectan a una estructura o función corporal; las limitaciones de la actividad son dificultades para ejecutar acciones o tareas, y las restricciones de la participación son problemas para participar en situaciones vitales.

Tipos de discapacidad que hay:

1. **Discapacidad física o motora**

Es todo aquel tipo de limitación generada por la disminución o eliminación de capacidades motoras o físicas. Ausencia o alteración del movimiento; de una mano, brazo, pierna, pie; la totalidad o parcialidad de estos, disminuyendo el desenvolvimiento normal diario.

2. **Discapacidad sensorial**

Es la existencia de deficiencias en alguno de los sentidos que nos permiten percibir el medio sea externo o interno. Corresponde a las personas con deficiencias visuales y auditivas. La discapacidad auditiva es la dificultad o imposibilidad de usar el sentido del oído debido a una pérdida de esta capacidad. Puede ser parcial (hipoacusia) o total (cofosis).

La discapacidad visual consiste en la pérdida total o parcial del sentido de la vista. Existen varios tipos de ceguera parcial dependiendo del grado y tipo de pérdida de visión, como la visión reducida, el escotoma (zona de ceguera parcial, temporal o permanente), la ceguera parcial (de un ojo) o el daltonismo (alteración de origen genético en la capacidad de distinguir los colores.

3. **Discapacidad psíquica**

Se refiere a una alteración en el desarrollo del ser humano caracterizada por limitaciones significativas tanto en el funcionamiento intelectual como en las conductas adaptativas. Se caracteriza por un funcionamiento intelectual muy variable que tiene lugar junto a circunstancias asociadas en dos o más de las siguientes áreas de habilidades adaptativas: comunicación, cuidado personal, vida en el hogar, habilidades sociales, autogobierno, salud, seguridad, utilización de la comunidad, habilidades académicas funcionales, ocio y trabajo.

4. **Discapacidad intelectual o mental**

Es aquella que presenta una serie de limitaciones en las habilidades diarias que una persona aprende y le sirven para responder a distintas situaciones en la vida.

El funcionamiento intelectual hace referencia a un nivel de inteligencia inferior a la media.
Como sociedad debemos dar un paso adelante para crear un mundo mucho más inclusivo. Toda persona independientemente de su condición física, psíquica o intelectual, merece un trato digno, respeto, inclusión social y oportunidades de desarrollo para mejorar su calidad de vida.

Adecuación: es un término cuya raíz etimológica se encuentra en el vocablo latino *adaequatĭo*. Se trata del acto y la consecuencia de adecuar: adaptar, ajustar o arreglar algo para que se acomode a otra cosa.

Adecuaciones locativas: son obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura importante, distribución interior, características funcionales, formales y/o volumétricas

Adecuaciones no locativas: son aquellas distribuciones de gran tamaño; es decir, cuando se interviene la estructura de mantenimiento eléctrico, hidráulico, sanitario, etc.

Actividades y Obras de Protección: Labores mecánicas de protección y mitigación, permanentes o provisionales, sobre los activos, redes e infraestructura de servicios públicos y actividades complementarias, tecnologías de la información y las comunicaciones y de la industria del petróleo.

Áreas públicas: Son edificios, instalaciones y servicios dispuestos para el uso del público en general sin restricción en su ingreso.

Edificio Institucional: Edificación que ha sido construida para funciones específicas (administrativas, educación, salud, cultura, etc.) principalmente para el beneficio e interés público, como, por ejemplo; escuelas, universidades, hospitales, estadios, teatros, archivos, biblioteca, edificios de la policía, cárceles, etc.

Edificio Comercial: Edificación cuya actividad principal es la venta de productos directamente al público o la prestación de servicios relacionados con los mismos, incluyendo, tanto las tiendas y los grandes almacenes, los cuales suelen constituir un único establecimiento con un único titular, como, por ejemplo, los centros comerciales, los mercados, las galerías comerciales, etc**.** También se consideran de uso comercial aquellos edificios en los que se prestan directamente al público determinados servicios no necesariamente relacionados con la venta de productos, pero cuyas características constructivas y funcionales, actividad y las de los ocupantes se puedan asimilar más a las propias de este uso que a las de cualquier otro. Como ejemplos de dicha condición están las lavanderías, los salones de peluquería, etc.

Edificio Multifamiliar: Inmueble que agrupa tres o más unidades de vivienda independientes, donde el terreno es una propiedad común y que cuenta con servicios y bienes compartidos como circulaciones, escaleras (ascensores), estacionamientos, áreas verdes y sociales etc. Este tipo de edificio puede desarrollarse tanto en vertical como en horizontal.

Estructura: Ensamblaje de elementos diseñados para soportar las cargas gravitacionales y resistir las fuerzas horizontales. Las estructuras pueden ser

catalogadas como estructuras de edificaciones o estructuras diferentes a las de las edificaciones[1].

Espacio Público: Conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que transcienden los límites de los intereses individuales de los habitantes.

El espacio público comprende, entre otros, los siguientes aspectos:

a. Los bienes de uso público, es decir aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo;
b. Los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación satisfacen necesidades de uso público;

c. Las áreas requeridas para la conformación del sistema de espacio público en los términos establecidos en el Decreto 1504 de 1998 compilado en el Decreto 1077 de 2015 o la norma que la reemplace, complemente o modifique.

Espacio Público Asociado a la Infraestructura de Transporte: Elementos constitutivos artificiales o construidos[2], tales como:

Áreas integrantes de los perfiles viales peatonal y vehicular, constituidas por:

- Los componentes de los perfiles viales tales como: áreas de control ambiental, zonas de mobiliario urbano y señalización, cárcamos y ductos, túneles peatonales, puentes peatonales, escalinatas, bulevares, alamedas, rampas para discapacitados, andenes, malecones, paseos marítimos, camellones, sardineles, cunetas, ciclopistas, ciclovías, estacionamiento para bicicletas, estacionamiento para motocicletas, estacionamiento bajo espacio público, zonas azules, bahías de estacionamiento, bermas, separadores, reductores de velocidad, calzadas, carriles.

- Los componentes de los cruces o intersecciones, tales como: esquinas, glorietas, orejas, puentes vehiculares, túneles y viaductos.

Para los fines de los Documentos Tipo se entiende que estos elementos del Espacio Público deberán estar asociados o vinculados a una infraestructura de transporte.

Franja de Circulación Peatonal: Zona o sendero de las vías de circulación peatonal, destinada exclusivamente al tránsito de las personas.

Luz: Distancia en proyección horizontal que existe entre dos apoyos de una viga.

Paramento: Plano vertical que delimita el inicio de la construcción en un predio. Cuando no existe antejardín coincide con la línea de demarcación.

[1] NSR-10. Título A. Capítulo A.13.
[2] Decreto 1077 de 2015. Artpiculo 2.2.3.1.5. Numeral 1.2.

Repotenciación Estructural: Reforzamiento del conjunto de elementos estructurales de tal forma que se pueda adicionar la capacidad de la estructura mediante procesos constructivos que garanticen el aumento de la capacidad para la cual fue diseñada inicialmente.

Sardinel o Bordillo: Elemento que separa una calzada del andén o del separador de una vía.

Señalización: Conjunto de señales destinado a regular el tránsito. Dichas señales pueden ser verticales, horizontales o demarcaciones.

3. OBJETIVOS

Desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación por mínima cuantía No. 2061 de 2023, los cuales hacen parte integral del presente contrato de obra que tiene por objeto CONTRATAR LAS ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4ª B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ, en el marco del contrato 2061 de 2023 suscrito entre la Alcaldía de Tunja y CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Realizar las actividades contratadas, verificando el cumplimiento de objeto del contrato de obra pública y velando por el cumplimiento de las actividades técnicas, las actividades administrativas, legales y presupuestales o financieras establecidas en el contrato de obra y sus anexos.

4. ANTECEDENTES

La alcaldía de Tunja, con el objeto de realizar adecuaciones a las oficinas ubicadas en la calle 15 con carrera 4ªB del municipio, ha realizado el contrato 2061 de 2023, de acuerdo a lo establecido dentro del Plan de Desarrollo **“Tunja la Capital que nos une 2020 - 2023**, con el fin de brindar una mejor calidad de vida a los ciudadanos y ampliar la cobertura de la oferta de programas y servicios a las personas en condición de discapacidad, garantizando sus derechos a través de la atención integral y de espacios adecuados para facilitar su acceso y atención.

El plazo para la ejecución del contrato se contará a partir del día siguiente de la fecha de suscripción del Acta de iniciación de este, la cual se realiza el día 29 de noviembre de 2023 y en el cual queda establecido un plazo inicial de dos (02) meses, mediante prórroga No 01 se amplió la duración del contrato en un término de dos (2) meses, quedando un plazo contractual de cuatro (4) meses con fecha de finalización el día 28 de marzo de 2024, se hace solicitud a la supervisión de una prórroga en tiempo No 2 por un plazo de cuarenta y cinco días (45) calendario, con la aprobación del acta de modificación No. 01 se le adiciona en plazo al desarrollo del contrato de un (01) mes.

Se cuenta con Acta de Suspensión de Obra No. 01 de fecha 09 de Mayo de 2024. Ampliación No. 01 a Acta de Suspensión de Obra No. 01 de fecha 23 de Mayo de 2024 Ampliación No. 02 a Acta de Suspensión de Obra No. 01 de fecha 11 de Junio de 2024 y Acta de Reinicio de Obra No. 01 de fecha 25 de Junio de 2024, teniendo como fecha de terminación de ejecución de actividades el día 28 de Julio de 2024.

Se realiza el trámite y la aprobación del Acta de Modificación de Cantidades de Obra No. 01, donde fueron adicionados en recursos DIECINUEVE MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS NOVENTA Y OCHO CENTAVOS ($19.030.455,98) M/CTE, para un valor total del contrato de QUINIENTOS VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS Y DIECINUEVE CENTAVOS ($521.605.733,19) M/CTE.

Para el periodo vigente dentro de las labores del presente contrato, se da reinicio a la ejecución de algunas actividades de obra para las realizar adecuaciones a las oficinas ubicadas en la calle 15 con carrera 4ªB, las cuales son apropiación de los estudios y diseños. En cuanto a obra se continua con las labores que se venían realizando en el mes inmediatamente anterior.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el barrio San Antonio, en el cual se realizará las adecuaciones a la edificación donde funcionaba el colegio Colombo-Suizo ubicado en la calle 15 con carrera 4ª B, para ampliar la cobertura de la oferta de programas y servicios a las personas en condición de discapacidad, garantizando sus derechos a través de la atención integral y de espacios adecuados para facilitar su acceso y atención.

Estas adecuaciones se ejecutarán de acuerdo a componente 5. Estudio Técnico del contrato, actividades Generales y Especificas.

6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Tunja es un municipio colombiano, capital del departamento de Boyacá, situado sobre la cordillera oriental de los Andes a 115 km al noreste de Bogotá. Es la ciudad capital más alta del país. Tunja fue construida sobre Hunza, la capital de la confederación Muisca el 6 de agosto de 1539. Con su título de villa otorgado por la corona española, Tunja llegó a convertirse en un fortín para colonos emigrantes de Castilla, Extremadura y Andalucía, y uno de los mayores centros administrativos, judiciales, políticos y culturales del país. Durante el agitado periodo de la independencia, se constituyó como capital de las recién creadas Provincias Unidas de la Nueva Granada, el 9 de diciembre de 1811.

El actual contrato, se desarrollará en el barrio San Antonio, ubicado entre la avenida patriotas, la quebrada el Jordán y las canchas del San Antonio del municipio de Tunja, Calle 15 con carrera 4ª B.

Figura 1. Ubicación del proyecto



Fuente: Google maps

7. REVISIÓN DE DISEÑOS

Se realiza la revisión de los diseños para dar inicio a la implantación de los mismos, el día 4 de diciembre de 2023 se hace entrega del predio acompañados de un representante del Almacén de la entidad, dejando observaciones por parte del contratista como se evidencia en el acta correspondiente entregada a almacén, la supervisión y el contratista. **Ver Anexo # 2**

Como se mencionaba en informes anteriores se había hecho solicitud a la supervisión de las especificaciones técnicas faltantes como los son: planos eléctricos e hidrosanitarios del predio, con el fin de ejecutar las labores correspondientes de manera adecuada en cuanto a la parte hidrosanitaria y cumplir con las normas de certificación RETIE necesarias para la entrega a satisfacción del componente eléctrico del contrato, las cuales fueron entregadas por la entidad el 22 de febrero de 2024.

8. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Tabla 1. Información contractual

CONTRATO DE OBRA	
Número de Contrato:	2061 de 2023
Objeto	REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ.
Contratista	CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.
Representante Legal	ING. ELIZABETH CAINA DELGADO
Valor del Contrato Inicial	QUINIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($502.575.277,15) M/CTE
Valor Adición No 1	DIECINUEVE MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS NOVENTA Y OCHO CENTAVOS ($19.030.455,98) M/CTE

Valor del Contrato Actual	QUINIENTOS VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS Y DIECINUEVE CENTAVOS ($521.605.733,19) M/CTE.	
Plazo inicial de Ejecución	Dos (02) Meses	
Fecha Iniciación	29 de noviembre de 2023	
Prórroga No. 1	Dos (2) meses	
Prórroga No. 2	Cuarenta y cinco (45) días	
Prórroga No. 3	Un (01) mes	
Fecha de Suspensión No. 1	09 de mayo de 2024	
Fecha Ampliación No. 1 a Suspensión No. 1	23 de mayo de 2024	
Fecha Ampliación No. 2 a Suspensión No. 1	11 de junio de 2024	
Fecha de Reinicio No. 1	25 de junio de 2024	
Fecha Terminación	28 de julio de 2024	
Pólizas acta de inicio	Cumplimiento	600-47-994000070343
	Resp. Civil extracontractual	600-74-994000011041
Supervisor:	WILLIAM FERNANDO RINCON CELY – Secretario del Infraestructura Territorial.	

Se anexa las respectivas Acta de Suspensión No. 01, Actas de ampliaciones a suspensión No. 01 y acta de reinicio de obra No. 01.

Así mismo se anexa la MINUTA MODIFICACIÓN No.1 ADICIÓN No.1 PRÓRROGA No.3 C 2061 de 2023 y las actualizaciones de las pólizas. **VER ANEXO No 3**

9. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO

Se entrega la relación del personal habilitante y/o requerido para obra en el presente periodo:

Tabla 2. Personal profesional supervisión alcaldía de Tunja.

CARGO
Supervisión
Apoyo a la Supervisión

Fuente: Propia

Tabla 3. Personal profesional CAIPRO Constructores S.A.S.

CARGO	NOMBRE
Director de obra	ING. JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA
Residente de obra	ING. LIDA ROCIO LIZARAZO MONTAÑA
Profesional SST	ING. SERVULO ANDRÉS MACÍAS

Fuente: Propia

10. RELACIÓN PERSONAL OPERATIVO

Tabla 4. Personal del subcontratista

N°	CARGO	CÉDULA O PPT	NOMBRE	FECHA DE INGRESO
1	OFICIAL ELECTRICO	1.049.611.939	EDGAR JOHAN MONTOYA VANEGAS	08/07/2024
2	OFICIAL DE OBRA	1.049.620.844	JHONATAN FABIAN RUGE GUERRERO	08/07/2024
3	AYUDANTE DE OBRA	1.058.058.823	CRISTIAN GIOVANNI PLAZAS	08/07/2024

Fuente: Propia

Tabla 5. Personal de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S

N°	FECHA DE INICIO	NOMBRE	CARGO	ESTADO DE VINCULACIÓN
1	29/12/2023	JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA	DIRECTORA DE OBRA	ACTIVO
2	02/07/2024	LIDA ROCIO LIZARAZO MONTAÑA	RESIDENTE DE OBRA	ACTIVO
3	29/11/2023	SERVULO ANDRES MACIAS	PROFESIONAL DE SST	ACTIVO
4	13/12/2023	YENIFER TATIANA NONSOQUE LEMUS	INSPECTOR SISO	ACTIVO
5	15/01/2024	LUIS ALFREDO COTRINA	VIGILANTE	ACTIVO

Fuente: Propia

En el periodo se solicita el cambio de personal profesional para el cargo de Residente de Obra, el cual es aprobado por parte de la Entidad Contratante.

11. INFORME FINANCIERO

Para el periodo establecido en el presente informe se cuenta con un avance de 82,16% continuación se presentan las actividades ejecutadas y el avance que se tiene a la fecha con el fin de dar trazabilidad a la ejecución de las actividades:

Tabla 6. Actividades ejecutadas (25-06-2024 hasta 14-07-2024)

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION No.01		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE INFORME (25 de junio a 14 de Julio 2024)		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	PRELIMINARES							
1	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	M2	42,86	$ 554.931,99		$ -	42,86	$ 554.931,99
2	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	M2	237,08	$ 2.150.555,05	13,43	$ 121.823,66	237,08	$ 2.150.555,05
4	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M2	13,80	$ 437.542,39		$ -	13,80	$ 437.542,39
5	DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO	M2	715,08	$ 2.129.715,61	681,94	$ 2.031.015,08	715,08	$ 2.129.715,61
6	DESMONTE CANALES - BAJANTES.	ML	200,13	$ 1.104.485,45		$ -	200,13	$ 1.104.485,45
8	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS CONCRETO E <= 20 cm.	M2	222,06	$ 8.814.189,83	217,81	$ 8.645.495,30	222,06	$ 8.814.189,83
9	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO.	M2	644,36	$ 7.302.377,23	22,07	$ 250.114,01	644,36	$ 7.302.377,23
11	DESMONTE DIVISIÓN - PISO A TECHO.	M2	31,93	$ 184.324,55		$ -	31,93	$ 184.324,55
12	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	46,38	$ 600.507,37	41,91	$ 542.631,82	46,38	$ 600.507,37
13	DESMONTE VIDRIO	M2	61,54	$ 178.047,53		$ -	61,54	$ 178.047,53
14	RETIRO TUBERÍA AGUA (GALVANIZADA-PVC-AC) HASTA 1"	ML	30,70	$ 87.445,57	0,70	$ 1.993,87	30,70	$ 87.445,57
15	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	56,86	$ 2.894.441,81	51,22	$ 2.607.339,25	56,86	$ 2.894.441,81
	CIMENTACION Y DESAGUES							
16	BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI)	M2	2,84	$ 97.748,74		$ -	2,84	$ 97.748,74
17	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	0,80	$ 630.481,80		$ -	0,80	$ 630.481,80
19	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	33,10	$ 766.919,39	28,75	$ 666.130,89	33,10	$ 766.919,39
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	8,90	$ 464.475,16	3,04	$ 158.652,19	8,90	$ 464.475,16
	ESTRUCTURAS							
21	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0,59	$ 599.837,24		$ -	0,59	$ 599.837,24
22	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS FORMALETA METALICA	M3	0,51	$ 711.670,54		$ -	0,51	$ 711.670,54
	MAMPOSTERIA							
24	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	59,46	$ 2.927.987,59		$ -	57,00	$ 2.806.849,86
	PAÑETES							
30	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	321,50	$ 9.401.139,04		$ -	321,50	$ 9.401.139,04
31	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	1.342,77	$ 32.130.203,39	1.281,26	$ 30.658.373,66	1.342,77	$ 32.130.203,39
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS							
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2" X 3/4" INCLUYE TUBERÍA PF + UAD 3/4" , REGISTRO DE CORTE, COLLAR DERIVACIÓN Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN.	UND	1,00	$ 257.064,24		$ -	1,00	$ 257.064,24
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS							
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS.	UND	3,00	$ 1.436.160,90	2,00	$ 957.440,60	3,00	$ 1.436.160,90
	PINTURA							
40	ESMALTE MARCOS LAMINA 3 MANOS	ML	113,18	$ 1.588.431,50	45,27	$ 635.344,53	45,27	$ 635.344,53
41	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	1.218,86	$ 18.943.826,84	893,88	$ 13.892.906,43	995,39	$ 15.470.600,23
42	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	321,50	$ 5.368.181,95	77,64	$ 1.296.378,37	234,64	$ 3.917.854,47
	ENCHAPES							
43	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE PISO SOSCO 4*4*3 ALUMINIO	UND	8,00	$ 195.703,44	8,00	$ 195.703,44	8,00	$ 195.703,44
	PISOS- BASES- ACABADOS							
44	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3	M2	30,12	$ 1.353.384,07	30,12	$ 1.353.384,07	30,12	$ 1.353.384,07
47	PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI	M2	209,38	$ 15.311.764,68	80,42	$ 5.881.039,81	209,38	$ 15.311.764,68
	CUBIERTAS							
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	74,52	$ 4.545.813,90	23,52	$ 1.434.749,64	74,52	$ 4.545.813,90
	CIELORASOS							
54	LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	580,54	$ 23.227.103,52	305,16	$ 12.209.292,92	520,16	$ 20.811.331,12
	OBRAS EXTERIORES					$ -	-	$ -
68	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	30,47	$ 3.764.634,92		$ -	30,47	$ 3.764.634,92
	CABLEADO ESTRUCTURADO							
71	MODULO TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA	UND	131,00	$ 1.076.530,49	131,00	$ 1.076.530,49	131,00	$ 1.076.530,49
	ITEMS NO PREVISTOS							
NP1	DEMOLICIÓN COLUMNA CONCRETO	M3	0,18	$ 37.836,17	0,18	$ 37.836,17	0,18	$ 37.836,17
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	103,45	$ 7.898.034,05	95,16	$ 7.265.122,47	95,16	$ 7.265.122,47
NP3	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	1.231,70	$ 8.624.511,20	1.231,70	$ 8.624.511,20	1.231,70	$ 8.624.511,20
NP4	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE	ML	204,35	$ 431.489,11	204,35	$ 431.489,11	204,35	$ 431.489,11
NP5	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	1.375,43	$ 13.551.052,71	1.216,86	$ 11.988.784,60	1.216,86	$ 11.988.784,60
NP6	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	970,08	$ 8.248.444,73	717,34	$ 6.099.434,42	717,34	$ 6.099.434,42
NP7	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	618,12	$ 18.687.139,83	618,12	$ 18.687.139,83	618,12	$ 18.687.139,83
NP8	PISO CERAMICA 30,5*30,5 O SIMILAR	M2	511,82	$ 37.520.602,92	511,82	$ 37.520.602,92	511,82	$ 37.520.602,92
NP9	GUARDAESCOBA CERAMICA h=0,09 M	ML	388,23	$ 4.902.863,49	388,23	$ 4.902.863,49	388,23	$ 4.902.863,49
NP10	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 60x60x60 cm LADRILLO	UND	5,00	$ 1.543.086,55	5,00	$ 1.543.086,55	5,00	$ 1.543.086,55
NP11	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	M2	147,72	$ 986.494,84	147,72	$ 986.494,84	147,72	$ 986.494,84
NP13	REPARACION MURO LADRILLO	ML	16,00	$ 892.083,52	16,00	$ 892.083,52	16,00	$ 892.083,52
NP14	REMATE BOCEL PLASTICO "WING"	ML	39,38	$ 238.786,14	39,38	$ 238.786,14	39,38	$ 238.786,14
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	460,86	$ 26.836.463,09	460,86	$ 26.836.463,09	460,86	$ 26.836.463,09
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	183,49	$ 10.250.103,70	183,49	$ 10.250.103,70	183,49	$ 10.250.103,70
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LIMATESA	ML	23,90	$ 1.401.623,39	23,90	$ 1.401.623,39	23,90	$ 1.401.623,39
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	ML	27,50	$ 1.326.178,70	8,80	$ 424.377,18	8,80	$ 424.377,18
NP19	DISPOSICION ESCOMBRERA	KG	66.070,00	$ 1.321.400,00	66.070,00	$ 1.321.400,00	66.070,00	$ 1.321.400,00
NP20	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE)	M3	64,00	$ 320.864,00	64,00	$ 320.864,00	64,00	$ 320.864,00
NP21	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	M3	50,47	$ 5.171.989,46	50,47	$ 5.171.989,46	50,47	$ 5.171.989,46
NP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INCLUYE CAJA GALVANIZADA 5800	UND	100,00	$ 1.804.987,00	60,00	$ 1.082.992,20	60,00	$ 1.082.992,20
NP24	SALIDA ELÉCTRICA CORRIENTE REGULADA	UND	31,00	$ 1.135.505,82	18,00	$ 659.325,96	18,00	$ 659.325,96
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN INTERRUPTOR SENCILLO	UND	16,00	$ 229.725,92	10,00	$ 143.578,70	10,00	$ 143.578,70
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN INTERRUPTOR DOBLE	UND	5,00	$ 80.354,35	4,00	$ 64.283,48	4,00	$ 64.283,48
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN INTERRUPTOR TRIPLE	UND	1,00	$ 15.271,99	1,00	$ 15.271,99	1,00	$ 15.271,99
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO 12 CIRCUITOS.	UND	1,00	$ 359.610,61	1,00	$ 359.610,61	1,00	$ 359.610,61
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA TOMA CORRIENTE EN CABLE DE COBRE LSZH # 12 AWG , ALOJADA EN TUBERIA PVC DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	565,00	$ 7.648.337,20	565,00	$ 7.648.337,20	565,00	$ 7.648.337,20
NP30	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA ILUMINACION EN CABLE DE COBRE LSZH # 12 AWG , ALOJADA EN TUBERIA SCH 40 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	463,00	$ 6.634.465,90	463,00	$ 6.634.465,90	463,00	$ 6.634.465,90
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	ML	200,40	$ 4.230.938,99	200,40	$ 4.230.938,99	200,40	$ 4.230.938,99
NP32	TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL) DE 5/8" DE COBRE	UN	1,00	$ 543.372,97	1,00	$ 543.372,97	1,00	$ 543.372,97
NP33	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	142,01	$ 2.369.353,06	142,01	$ 2.369.353,06	142,01	$ 2.369.353,06
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINACION PANTALLA LED 60*60 40W O SIMILAR	UND	43,00	$ 4.724.942,77	19,00	$ 2.087.765,41	19,00	$ 2.087.765,41
NP36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE COBRE 3F # + 1N # 4, ALOJADA EN TUBERIA IMC DE 1 1/2"	GL	1,00	$ 1.730.697,94	1,00	$ 1.730.697,94	1,00	$ 1.730.697,94
NP37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL AEREA EN TUBO IMC, NO INCLUYE CABLE	UND	1,00	$ 313.207,40	1,00	$ 313.207,40	1,00	$ 313.207,40
NP38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 3F # 4+1N#4 +1T# 8, CU LSZH	ML	18,00	$ 1.565.778,06	18,00	$ 1.565.778,06	18,00	$ 1.565.778,06
NP39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 3F # 6+1N#6 +1T# 8, CU LSZH	ML	27,00	$ 1.656.049,05	27,00	$ 1.656.049,05	27,00	$ 1.656.049,05
NP40	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 3F # 8+1N#8 +1T# 8, CU LSZH	ML	7,00	$ 320.108,46	7,00	$ 320.108,46	7,00	$ 320.108,46
NP41	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 2F # 10+1N#10 +1T# 10, CU LSZH	ML	6,00	$ 163.834,50	6,00	$ 163.834,50	6,00	$ 163.834,50
NP47	CABLE UTP CAT 6A TENDIDO	ML	490,00	$ 2.547.853,00	490,00	$ 2.547.853,00	490,00	$ 2.547.853,00
NP48	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE RETORNO CONTROL DE ILUMINACION EN CABLE DE COBRE # 12 AWG	ML	150,00	$ 457.093,50	150,00	$ 457.093,50	150,00	$ 457.093,50
NP50	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4 " PARA DATOS	ML	255,00	$ 5.383.679,85	255,00	$ 5.383.679,85	255,00	$ 5.383.679,85
NP51	SALIDA DE VOZ Y DATOS	UN	31,00	$ 1.800.533,01	31,00	$ 1.800.533,01	31,00	$ 1.800.533,01
NP58	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	ML	40,05	$ 96.620,22	40,05	$ 96.620,22	40,05	$ 96.620,22
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 401.235.117,40**		**$ 271.436.147,57**		**$ 329.643.884,07**
	ADMINISTRACION	**25%**		**$ 100.308.779,35**		**$ 67.859.036,89**		**$ 82.410.971,02**
	IMPREVISTOS	**1%**		**$ 4.012.351,17**		**$ 2.714.361,48**		**$ 3.296.438,84**
	UTILIDAD	**4%**		**$ 16.049.404,70**		**$ 10.857.445,90**		**$ 13.185.755,36**
	TOTAL AIU	**30%**		**$ 120.370.535,22**		**$ 81.430.844,27**		**$ 98.893.165,22**
	OTROS COSTOS INDIRECTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE):			**$ -**		**$ -**		**$ -**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			**$ 521.605.652,62**		**$ 352.866.991,84**		**$ 428.537.049,29**

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO 2061 PERIODO 25-06-2024 A 14-07-2024		
VALOR CONTRATO DE OBRA	$	521.605.652,62
VALOR ACUMULADO DE OBRA	$	428.537.049,29
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA		82,16%

Fuente: Propia

12. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del presente proyecto es iniciar la adecuación de la edificación perteneciente al colegio Colombo-Suizo en la calle 15 con carrera 4ªB del barrio San Antonio, para ampliar la cobertura de la oferta de programas y servicios a las personas en condición de discapacidad, garantizando sus derechos a través de la atención integral y de espacios adecuados para facilitar su acceso y atención, de acuerdo a las especificaciones y características técnicas señaladas en el proceso de selección abreviada de menor cuantía N° 2061 de 2023.

13. DESARROLLO DE LA OBRA

Se reinician las actividades pendientes en el momento de la suspensión, pañetes, estucos, pinturas, se da inicio a actividades eléctricas de alambrado general para iluminación y tomas, instalación de cielos rasos, pisos y enchapes en las áreas requeridas, así como la instalación de la cubierta en toda la edificación, durante el periodo se da un avance en general en todas las actividades del proyecto, teniendo en cuenta la aprobación del Acta de Modificación No. 01 por parte de la Entidad Contratante y basados en el tiempo restante para entrega definitiva del proyecto.

14. INFORMACIÓN EQUIPOS

Se cuenta con pulidora, taladro, compresor y nivel laser, para las actividades que se vienen desarrollando en el presente periodo.

Tabla 7. Información de equipos usados en obra

EQUIPO	*MARCA*	*SERIE*	*MODELO*	*INGRESO*
Pulidora 9 “	Bosh			08/07/2024
Taladro inalámbrico	Bosh			08/07/2024
Compresor				08/07/2024
Nivel laser				08/07/2024

Fuente: Propia

15. INFORMACIÓN MATERIALES

Tabla 8. Ingreso de materiales a obra

FECHA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
25 junio 2024	Pinturas vinilo interior	4 canecas
	Pintura vinilo exterior	4 canecas
	Enchape de 30,5x30,5 aqua blanco antideslizante - institucional (de alfa) para pisos	326 cajas
	Enchape cerámica ecoplus 20x20 (para muros baños)	58 cajas

	Pegante pegamaster para interiores 25kg color gris	137 bolsas
	Boquilla	114 cajas
10 julio 2024	Cielo raso PVC	410 m2

Fuente: Propia

16. PERMISOS Y LICENCIAS

Como se ha expresado en los informes anteriores, la Alcaldía Mayor de Tunja, hizo entrega del permiso para la ejecución de las actividades de adecuación mediante el comunicado IST 12. 1 4094 y fue entregado con el acta de comité N° 3, donde informan que no hay licencia de construcción por tratarse de arreglos locativos.

17. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL CLIMA

Durante el periodo correspondiente al presente informe se presentaron días secos, algunos con la mayoría del tiempo nublado sin presencia de lluvias fuertes, solo un pequeño porcentaje se presentan días con lluvias fuertes, permitiendo el buen avance de las actividades en obra, a continuación, se relaciona el control diario del clima:

Tabla 9. Control del estado del tiempo

FORMATO DE CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO

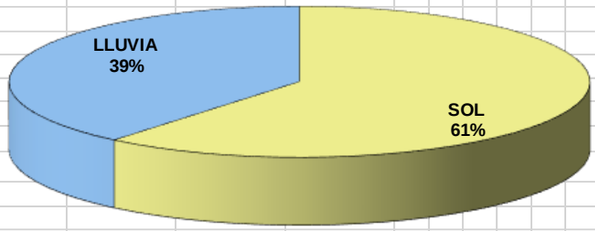
CONTRATO No:	2061 de 2023	PERIODO:	jul-24
OBJETO:	REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ.		
CONTRATISTA:	CAIPRO CONSTRUCCIONES S.A.S.		

DIA	TIPO DE CLIMA	HORAS DE SOL	HORAS DE LLUVIA	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
				SI	NO	
1/07/2024	SECO					LUNES FESTIVO
2/07/2024	SECO	3			X	
3/07/2024	LLUVIAS MODERADAS		4	X		
4/07/2024	SECO	2			X	
5/07/2024	LLUVIAS MODERADAS		4		X	
6/07/2024	SECO	4			X	
7/07/2024	SECO					DOMINGO
8/07/2024	SECO	3			X	
9/07/2024	SECO	2		X		
10/07/2024	SECO	3			X	
11/07/2024	SECO	8		X		
12/07/2024	SECO		4		X	
13/07/2024	SECO		4		X	
14/07/2024	SECO					DOMINGO

Estado del tiempo en el periodo

TIPO DE CLIMA
SECO
LLUVIAS MODERADAS
LLUVIAS INTENSAS

SOL	25
LLUVIA	16



FECHA DEL INFORME	Elaboró:	Revisó:
	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA

Fuente: Propia

18. PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo comprendido entre el 25 de junio hasta el 14 de julio de 2024 se realizaron las siguientes actividades:

- **PRELIMINARES**

✓ Dentro del periodo se realizan algunas actividades preliminares pendientes de ejecución, dada la aprobación del acta de modificación No. 01, desmontes, demoliciones y excavaciones manuales requeridas para la implantación de lo nuevo en el proyecto. Se finaliza con el desmonte de las puertas de madera, desmonte de las cubiertas de teja asbesto existentes y excavaciones requeridas para la parte eléctrica y demás faltantes en obra.

✓ En cada una de las actividades se tiene especial cuidado en el uso de los elementos de protección personal y los trabajos en alturas que requieren de supervisión constante.

- **CIMENTACIONES Y DESAGÜES**

✓ Son finalizadas las actividades de instalaciones de tubería sanitaria requerida para las unidades sanitarias, siguiendo las indicaciones de los diseños, verificando que los materiales usados cumplan con lo solicitado y la calidad del producto, se verifican los niveles y conexiones con el fin de garantizar el flujo en funcionamiento, se limpian los extremos de tuberías antes de ser conectados y sellados, se verifica que las tuberías queden libres de residuos. En cada una de las actividades se usan los equipos, herramientas y elementos de protección personal adecuados para su ejecución.

- **PAÑETES**

✓ Durante el periodo se sigue con el avance de pañetes lisos en muros internos, en áreas de pasillos y aulas internas, se tiene especial cuidado con las guías construidas para el pañete interno, teniendo en cuenta que los muros no se encuentran plomados. Se tiene el control en la dosificación de mortero requerida, se verifica el plomo de estos y que se garantice el correcto acabado del pañete. Durante el desarrollo de la actividad se usan los elementos de protección personal adecuados para su ejecución.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS – LÁMPARAS**

✓ Se realiza el respectivo trazado de los diseños de iluminación, tomas e interruptores de la edificación en general, siguiendo los lineamientos presentado en el diseño definitivo eléctrico, teniendo en cuenta el avance en el periodo anterior, se inician con instalaciones de tuberías en PVC y la instalación de cables de iluminación, tomas e interruptores, en cada una de las aulas y los pasillos de conexión de la institución, se realiza la construcción de la acometida general del poste al medidor y la acometida parcial de medidor a tablero general requerida para la carga eléctrica de la institución, se tiene en cuenta las indicaciones dadas por los diseños generales, se verifica que los calibres de cables en cada una de los circuitos cumplan con lo solicitado en el diseño, se realiza la ubicación e instalación de los tableros con breaker de circuitos parciales los cuales quedan en área de sistemas, portería y pasillo.

- **PINTURAS**

✓ Se contempla contractualmente el ESMALTE MARCOS LAMINA 3 MANOS, para el mejoramiento de los marcos existentes en la infraestructura, luego de ser retiradas las puertas en madera, se procede al lijado de cada uno de los marcos metálicos, se realiza mejoramiento en los que se requiere, se limpian de manera que se retiren impurezas que afecten el momento de aplicar el anticorrosivo y el esmalte color negro mate, los marcos son pintados con equipo compresor. Se siguen las indicaciones del fabricante de la pintura para la disolución de cada uno de los componentes del esmalte, con el fin de dar el acabado requerido. Se usan los equipos y elementos de protección personal requeridos para la actividad en específico.

- ✓ Se realiza la instalación de ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS internos, en áreas de auditorio, gimnasio infantil, jurídica, ciapat 1-2, proyectos, sistemas, coordinación, tiflología, señas, psicología. Una vez revisado que los pañetes están totalmente secos y libres de impurezas se procede a la instalación del estuco sobre este, con el fin de sellar las superficies, se aplica teniendo en cuenta las recomendaciones que den un acabado liso y libre de ondulaciones, se realiza el lijado para mejorar y garantizar una superficie adecuada, para la posterior instalación de la pintura, la cual se instala siguiendo las recomendaciones del proveedor del producto, para esta ultima se tiene en cuenta el tiempo de secado entre capa y capa. Cada uno de los productos usados tuvo su almacenamiento adecuado. Se usan los equipos y herramientas necesarias en cada una de las actividades, así como los elementos de protección personal adecuados en su ejecución.
- ✓ Durante el periodo se ejecuta la actividad PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES, para la cual se verifica que los pañetes impermeabilizados instalados, estén libres de impurezas y/o posibles residuos, se limpia con llana y se procede a la instalación de la pintura para exteriores, siguiendo las indicaciones del proveedor, en cuanto a su mezcla y correcta aplicación entre capa y capa. Cada uno de los productos usados tuvo su almacenamiento adecuado. Se usan los equipos y herramientas necesarias en la actividad, así como los elementos de protección personal adecuados en su ejecución.

- **PISOS-BASES-ACABADOS**

- ✓ Se realizan las actividades correspondientes a la adecuación de pisos con la instalación de los ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5, teniendo en cuenta que es una estructura construida, se tiene especial cuidado con la toma de niveles y pendientes requeridas para dar uniformidad a cada una de las áreas y permitir una área adecuada para la posterior instalación del enchape de piso, se utiliza un mortero con proporción 1:5 (cemento: arena) con un espesor entre los 4 cm y 7 cm., se humedece el área a afinar, colocan las maestras horizontales para apoyar mantener los niveles, se espera hasta que el mortero fragüe y luego alisa la superficie con una llana metálica, una vez más se verifican los niveles finales para su aceptación. Se utilizan los equipos y herramientas requeridas para dar el acabado necesario. Se usan los elementos de protección personal necesarios para la actividad.
- ✓ Para la ejecución de PISO CERAMICA 30,5*30,5, en obra se verifica el nivel del alistado, luego se verifican las áreas y su escuadra con el fin de definir el lugar por el cual es más conveniente dejar los cortes para que queden en los lugares menos visibles, se traza la escuadra guía en el piso y se procede a la instalación de las baldosas, se tiene control en que las baldosas queden bien alineadas, evitando que las líneas queden inclinadas a medida que se avanza, así mismo se verifica durante el desarrollo que las baldosas queden a la misma altura, se inician las instalaciones del piso desde la esquina mas alejada hasta el punto de salida de cada una de las áreas, para evitar pisar lo instalado mientras este hace su proceso de secado, se siguen las indicaciones del proveedor del pegante del enchape tanto para su preparación como la instalación, se tiene cuidado que este no este muy seco a la hora de poner la baldosa, se realiza el emboquillado de las áreas de piso terminado, se da limpieza y acabado final para recibo. Se usan los equipos, herramientas y elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- ✓ Luego de la instalación del piso en cada una de las áreas, se inicia con la instalación de los guardaescobas como acabado vertical de piso contra muro, este guardaescoba se toma de la misma baldosa y se realizan los cortes a ancho de 10 cm, se realiza un proceso de medición de la altura de instalación teniendo en cuenta el nivel del piso, se marca en varios puntos para servir de guía, se realiza la instalación con el pegante y teniendo en cuenta que se haga el ángulo de 90° con el piso y que quede en línea con las guías. Se realiza el emboquillado requerido, se da limpieza y acabado final para recibo. Se usan los equipos, herramientas y elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- **CUBIERTAS**

- ✓ Dentro del periodo se inicia la instalación de la cubierta en TEJA FIBROCEMENTO asegurando que la estructura de anclaje donde se colocarán esté nivelada, se corrigen las irregularidades que existen en la estructura de soporte antes de continuar, las placas de fibrocemento onduladas se instalan sobre la estructura en cercha existente en la edificación, se conserva la pendiente dada por la estructura, se siguen las indicaciones del proveedor de la instalación de las placas lateralmente en una onda y las placas superiores montadas sobre las inferiores unos 20 cm. Se comienza por colocar las placas inferiores de la cubierta de fibrocemento y luego las superiores, de abajo hacia arriba de la pendiente, se marcan los orificios para los tornillos de fijación en la viga inferior y se perfora, se realizan las fijaciones. Se verifica que todas las placas estén correctamente alineadas y fijadas, que no haya filtraciones de agua y se sella cualquier junta o unión, luego de esta actividad se realiza instalación de LIMATESA en los sitios requeridos. Se usan los equipos, herramientas y elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- **CIELO RASOS**

- ✓ Para el periodo informado se realiza la ejecución de la construcción de la estructura metálica soporte del cielo raso en PVC, junto con las laminas de PVC cielo raso blanco mate, en áreas de auditorio, gimnasio infantil, jurídica, ciapat 1-2, proyectos; para esta instalación se tiene en cuenta que se miden los espacios con el fin de realizar la cuadricula requerida de 60x60 de modulo de estructura soporte, para esto se usa nivel electrónico, una vez marcados se procede a la instalación con tornillos de fijación a muros y entre perfiles, luego se toman las medidas para realizar los cortes en cada una de las laminas de PVC, las cuales son determinadas según la dirección de instalación del cielo raso, en este caso se toman las distancias en los espacios mas pequeñas donde no se generen uniones longitudinales en las láminas, luego de instalar la primera lamina, están se van uniendo por los canales que traen y se fijan con tornillo a la estructura de perfiles, verificando su horizontalidad y que la unión entre lamina y lamina quede sellada. Se verifica la uniformidad y el nivel del cielo raso para ser aceptado. Se usan los equipos, herramientas y elementos de protección personal adecuados para la ejecución de la actividad.

19. ACTIVIDADES REALIZADAS

Tabla 10. Registro fotográfico de actividades ejecutadas en obra

INSTALACION DE CUBIERTA TEJA FIBROCEMENTO	
	

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">ESTUCOS – PINTURAS – DETALLES EN FILOS</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>





INSTALACIÓN PISOS Y GUARDAESCOBAS







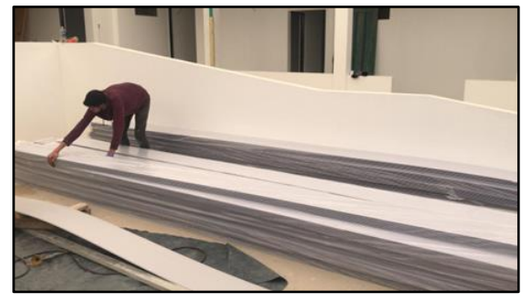


INSTALACIÓN ESTRUCTURA Y CIELO RASO EN PVC









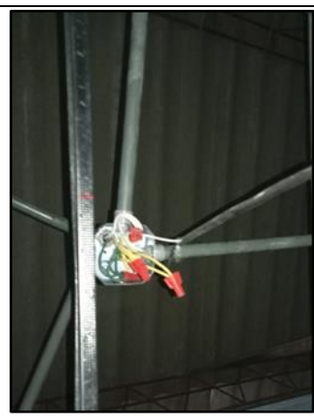




INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS

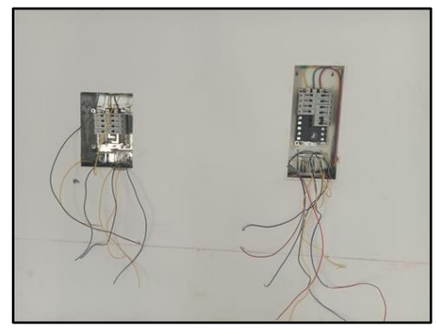










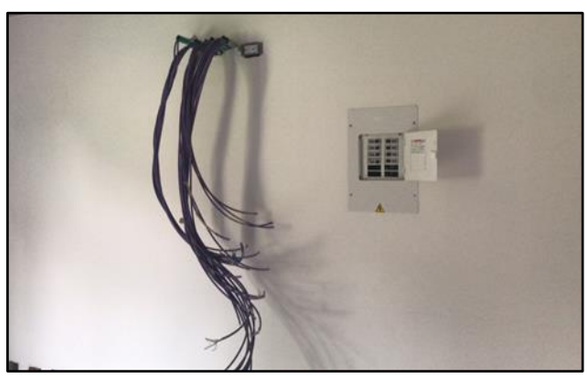
















Fuente: Propia

20. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN OBRA

Durante el periodo comprendido en el presente informe no se presentan inconvenientes en la obra.

21. ACTIVIDADES SOCIALES

No se presentan dificultades con la comunidad aledaña y en general.

22. COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo comprendido en el presente informe se llevó a cabo un comité de seguimiento de manera presencial, con una programación que se muestra a continuación. **Ver Anexo No 4**

Tabla 11. Comités de Obra

FECHA	HORA INICIO	ACTIVIDAD	MEDIO
10 de julio de 2024	2:30 pm	Comité de Obra	Presencial

Fuente: Propia

NOTA: No se realiza acta de comité, se desarrolla la reunión en las instalaciones de la Alcaldía Municipal y se tratan temas de avance de obra, acta de pago parcial de obra y fecha de entrega definitiva.

23. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Para el desarrollo de las actividades programadas durante la revisión de los documentos del proyecto y el periodo comprendido entre el 25 de junio al 14 de julio de 2024, se tiene la siguiente relación de correspondencia enviada tanto por el contratista como por la interventoría, se incluye la correspondencia tramitada en los plazos de suspensión de la ejecución de las actividades de obra.

Se adjunta la correspondencia enviada. **Ver Anexo No 5**

Tabla 12. Relación de correspondencia enviada por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

RELACIÓN DE COMUNICACIONES EMITIDAS POR CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S				
FECHA	**CÓDIGO INTERNO**	**RADICADO A:**	**ASUNTO**	**Estado Actual**
09/05/2024	OFCAI-CD-011	Secretaria Infraestructura Territorial – Alcaldía Municipal	RESPUESTA OFICIO 1.10-3.3 161 DE 08 DE MAYO DE 2024	
23/05/2024	OFCAI-CD-012	Secretaria Infraestructura Territorial – Alcaldía Municipal	RESPUESTA OFICIO 1.10-3.3 196 DE 23 DE MAYO DE 2024	
06/06/2024	OFCAI-CD-012	Secretaria Infraestructura Territorial – Alcaldía Municipal	RESPUESTA OFICIO 1.10-3.3 272 DE 5 DE JUNIO DE 2024	
28/06/2024	OFCAI-CD-014	Secretaria Infraestructura Territorial – Alcaldía Municipal	Solicitud de cambio y aprobación de Residente de Obra	

Fuente: Propia

Tabla 13. Relación de Correspondencia recibida por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

RELACIÓN DE COMUNICACIONES EMITIDAS POR LA SUPERVISIÓN				
FECHA	**CONSECUTIVO INTERNO SUPERVISIÓN**	**RADICADO A:**	**ASUNTO**	**Estado Actual**
09/05/2024	Correo Electrónico	CAIPRO S.A.S.	Suspensión de Obra	

14/05/2024	Correo Electrónico	CAIPRO S.A.S.	Acta de modificación No. 01	
22/05/2024	Correo Electrónico	CAIPRO S.A.S.	Solicitud Ampliación No. 1 a Suspensión No.1	
06/06/2024	Correo Electrónico	CAIPRO S.A.S.	Solicitud Ampliación No. 2 a Suspensión No.1	
26/06/2024	1.10-3.3 325	CAIPRO S.A.S.	Parámetros reinicio de Contrato Obra	

Fuente: Propia

24. CONCLUSIONES

1. Durante el periodo se da el reinicio de obra No. 01, teniendo en cuenta que se da la aprobación del Acta de Modificación No. 01 por parte de la Entidad Contratante.

2. Se realiza la reprogramación de las actividades aprobadas en modificación, con el fin de dar cumplimiento al termino establecido para la culminación de las actividades.

3. En obra se logra avanzar en la mayoría de actividades correspondientes a instalaciones eléctricas, acabados en pisos, muros y cielos rasos y cubierta, teniendo en cuenta que ya están aprobadas por la entidad contratante y que en el sitio de obra se cuenta con lo requerido para su ejecución.

4. En el periodo no se presentan atrasos que puedan afectar el correcto desarrollo del contrato, aunque se presentan días con lluvias, los trabajos bajo cubierta tienen un buen avance.

25. ANEXOS

- Anexo No 1 – Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo No 6
- Anexo No 2 – Acta de entrega de obra por parte de Almacén
- Anexo No 3 – Actas Suspensión, Reinicio, Modificación 1 - Actualización de Pólizas Reinicio de obra No. 01
- Anexo No. 4 - Comités de Obra
- Anexo No 5 – Correspondencia
- Anexo No 6 – Bitácora