ESTUDIOS PREVIOS PARA MODIFICACIONES CONTRACTUALES	
TIPO DE SOLICITUD	
a. **ADICIÓN**	[ ]
b. **CESION**	[ ]
c. **PRÓRROGA**	[X]
d. **TERMINACIÓN**	[ ]
e. **MODIFICACIÓN**	[X]

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO Y DE SU EJECUCIÓN	
CONTRATO N°	Contrato Obra No. 2061 de 2023
OBJETO	'REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA BOYACÁ".
CONTRATISTA	CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S DE NIT 900.119.570-4, ELIZABETH CAINA DELGADO CC.40.037.628
SUPERVISOR	WILLIAM FERNANDO RINCON CELY CC. 80.219.219 – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL
INTERVENTOR	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	El valor del presente Contrato es la suma de **QUINIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($502.575.277,15) M/CTE,** incluidos los impuestos y demás costos directos e indirectos a que haya lugar.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	El valor del presente Contrato es la suma de **QUINIENTOS VENTIUN MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS TRIENTA Y TRES PESOS CON TRECE CENTAVOS ($521.605.733,13) M/CTE,** incluidos los impuestos y demás costos directos e indirectos a que haya lugar.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	DOS (2) MESES, CALENDARIO
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	SEIS Y MEDIO MESES (6.5)
FECHA DE INICIO	VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE JULIO DE 2024
MODIFICACIONES ANTERIORES REALIZADAS AL CONTRATO	
ADICIONES	27 DE JUNIO DE 2024, DIECINUEVE MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 98/100 ($19.030.455,98) MONEDA LEGAL.
PRORROGA N° 1	DOS (2) MESES.
PRORROGA N° 2	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO.
PRORROGA N° 3	UN (1) MES.
SUSPENSION N° 1	09 DE MAYO DE AÑO 2024
AMPLIACION 1 DE LA SUSPENSIÓN N° 1	23 DE MAYO DE AÑO 2024
AMPLIACION 2 DE LA SUSPENSIÓN N° 1	11 DE JUNIO DE 2024
CESIONES	N/A
MODIFICACIONES	N°1 de fecha 27 de junio 2024 (inclusión de ítems no previstos, mayores y menores cantidades, plazo en tiempo y adición en recursos).
MODIFICACIÓN SOLICITADA	
JUSTIFICACIÓN	Que el Municipio de Tunja, celebró el día 11 de octubre de 2023 el contrato de obra No. **2061 DE 2023** con la empresa **CAIPRO CONTRUCTORES S.A.S. de NIT 900.119.570-4** y como representante legal la ingeniera **ELIZABETH CAINA DELGADO,** identificado con cédula de ciudadanía número. **No. 40.037.628,** cuyo objeto es: **REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ.** Que de conformidad con lo establecido en la propuesta el valor aceptado este es el valor del contrato suscrito **QUINIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL**

DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($502.575.277,15) M/CTE, incluidos los impuestos y demás costos directos e indirectos a que haya lugar.

Que el día veintinueve (29) de noviembre de 2023, se suscribió acta de inicio.

Que el plazo inicial de ejecución del contrato fue de dos (2) meses.

Que el día 26 de enero 2024 fue aprobada la prorroga N° 1 por un tiempo de dos meses, quedando como fecha de terminación para el día 28 de marzo de año 2024.

Que el día 22 de marzo de año 2024 fue aprobada la prorroga N° 2 por un tiempo de mes y medio, quedando como fecha de terminación para el día 12 de mayo de año 2024.

Que la modificación N°1, adición N°1, y prorroga N°3 fue aprobada el día 27 de junio, la cual involucraba adición en valor, creación e ítems no previstos y plazo en tiempo, proyectada como nueva fecha de terminación para el día 28 de julio de año 2024.

Que a fecha de 25 de julio de año 2024 bajo radicado OFCAI-CD-017 la Oficina de Infraestructura recibió comunicado por parte de la ingeniera ELIZABETH CAINA DELGADO representante legal del contrato de obra 2061 de 2023 (el cual se anexa a la presente), solicitando la necesidad de ajustar mayores y menores cantidades y plazo en tiempo, para las actividades referentes a salva guardar las primeras actividades de adecuación en su primera fase constructiva, las cuales se ajustaran en el tiempo solicitado en el desarrollo del montaje de actividades de canales internas y externas en la totalidad del área necesaria, instalación de flanche, baterías de baño, guarda escobas, pintura actividades y de más que son absolutamente necesarias para la culminación del proyecto en su primara etapa y para el cumplimiento del objeto del contrato Nº 2061 de 2023.

Efectuada la revisión final de las dimensiones y cantidades de obra en la adecuación de la edificación para la atención de discapacitados, se presentaron ajustes a las cantidades aprobadas en la Modificación N°1, por lo que se requiere efectuar una modificación final de cantidades de obra.

Esta diferencia en las cantidades previstas en el Modificatorio N°1, se dan debido a que al hacer la verificación de las actividades ejecutadas (definitivas) se tienen variaciones en las dimensiones tomadas en sitio con respecto a las proyectadas inicialmente, ya que por ser adecuación es necesario ajustarse a las condiciones reales de la edificación surgiendo imprevistos que obligan a efectuar nuevas modificaciones, no previsibles inicialmente.

De igual manera, se tiene la necesidad de garantizar la estabilidad de las actividades ejecutadas como el pañete impermeabilizado 1:3 y pintura fachada en vinilo para exteriores requiriendo la colocación total de las canales Amazona con sus respectivas bajantes y el aumento en la cantidad para la instalación de flanche en lámina para evitar posibles goteras en la cubierta y daños en el cielo raso, instalaciones eléctricas, pinturas y demás.

Por todo lo expresado anteriormente y efectuada la correspondiente evaluación técnica y económica de los requerimientos, entregamos un balance ajustado a la necesidad del proyecto cumpliendo con el objeto contractual, de una primera fase de adecuaciones de la infraestructura, incluyendo las cantidades necesarias para terminar el contrato de la referencia, teniendo en cuenta que esta modificación no requiere de aprobación de precios o especificaciones técnicas, solamente de mayores y menores cantidades de obra.

La revisión de las cantidades da como resultado una disminución en los siguientes ítems:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD FINAL	JUSTIFICACION TECNICA
30	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	322,16	321,50	En verificación de las alturas contempladas en Acta de Mod 01, se evidencia que lo requerido en obra disminuyen algunas, por lo tanto, la cantidad se ve ajustada en menor cantidad.
31	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	1454,63	1.342,77	En verificación de las alturas contempladas en Acta de Mod 01, se evidencia que lo requerido en obra disminuyen algunas, por

					lo tanto, la cantidad se ve ajustada en menor cantidad.
41	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	1.318,05	1.218,86	En verificación de las alturas contempladas en Acta de Mod. 01, se evidencia que lo requerido en obra disminuyen algunas, por lo tanto, la cantidad se ve ajustada en menor cantidad.
54	LAMINA PANEL (PVC-FOIL ALUM)	M2	674,56	580,54	En verificación de cada una de las aulas y pasillos, donde se requiere la instalación del cielo raso, se verifican las medidas exactas, donde se evidencia que la infraestructura no cuenta con medidas rectangular y/o cuadradas exactas, por lo que se hace necesario tomar en promedios las medidas, ocasionando así que lo instalado sufra una afectación en menor cantidad.
55	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA Y MARCO CAL. 18 1 X 2 INCLUYE ANTICORROSIVO	UND	5,00	0,00	Por priorización en necesidades de garantía de infraestructura y ejecución de actividades en primera fase, se determina que no son requeridas en esta fase. ya que se cuenta con el mantenimiento de puertas en madera existentes y estos recursos son enviados a actividades como canales y bajantes de aguas lluvias, que garanticen la calidad de las obras ejecutadas en fachadas de la institución.
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	8,64	0,00	Por priorización en necesidades de garantía de infraestructura y ejecución de actividades en primera fase, se determina que no son requeridas en esta fase. ya que se cuenta con el mantenimiento de puertas en madera existentes y estos recursos son enviados a actividades como canales y bajantes de aguas lluvias, que garanticen la calidad de las obras ejecutadas en fachadas de la institución.
NP8	PISO CERAMICA 30,5*30,5 O SIMILAR	M2	570,36	511,82	En verificación de cada una de las aulas y pasillos, donde se requiere la instalación del piso en cerámica, se verifican las medidas exactas, donde se evidencia que la infraestructura no cuenta con medidas rectangular y/o cuadradas exactas, por lo que se hace necesario tomar en promedios las medidas, ocasionando así que lo instalado sufra una afectación en menor cantidad.
NP24	SALIDA ELÉCTRICA CORRIENTE REGULADA	UND	32,00	31,00	Teniendo en cuenta que para Acta de Modificación 01 se evalúa con diseños eléctricos ajustados y en ejecución de obra se evidencia que algunos no son requeridos, se modifica en su cantidad.
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN INTERRUPTOR SENCILLO	UND	19,00	16,00	Teniendo en cuenta que para Acta de Modificación 01 se evalúa con diseños eléctricos ajustados y en ejecución de obra se evidencia que algunos no son

					requeridos, se modifica en su cantidad.
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN INTERRUPTOR DOBLE	UND	7,00	5,00	Teniendo en cuenta que para Acta de Modificación 01 se evalúa con diseños eléctricos ajustados y en ejecución de obra se evidencia que algunos no son requeridos, se modifica en su cantidad.
NP33	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	145,58	142,01	En revisión y verificación de lo ejecutado en obra, se toman medidas nuevamente y se realiza el ajuste requerido.

De igual manera y con el objeto de garantizar la estabilidad de las obras ejecutadas, se requiere aumentar las cantidades de los siguientes ítems:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD FINAL	JUSTIFICACION TECNICA
24	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	57,00	59,46	Se evidencia que para Acta de Modificación No. 01, no se tienen en cuenta los muros construidos sobre vanos de puertas y ventanas, por lo cual se requiere una revisión y verificación de lo construido, generando así el aumento de 2,46 m2 de muro.
42	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	310,56	321,50	En verificación de lo ejecutado en obra, se evidencia que dentro del Acta de Modificación No. 01 no fue incluida la pintura requerida para las alfajías en concreto de las ventanas, por lo cual se realiza el ajuste requerido en la cantidad aumentando así en 10,94 m2.
67	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	272,50	649,08	Esta actividad se ve ajustada en el Acta de Modificación No. 2, ya que se hace necesario para la entrega final realizar el aseo general de toda el área de la obra y el retiro de todos los sobrantes de materiales, dadas las condiciones de ejecución de actividades de acabados y teniendo en cuenta las actividades que se modifican en disminución, se puede ajustar recursos para su ejecución.
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	95,16	103,45	En acta de modificación N0. 01 se contempla que la altura del enchape en baños será de 2.00 m, sin embargo, en ejecución de actividad y en definición que el enchape en muros delimite con el cielo raso, se debe aumentar 20 cm. la altura de este, quedando con altura definitiva de 2,20 m, por lo cual se realiza el ajuste de la cantidad.
NP5	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M2	1216,86	1375,43	Para Acta de Modificación No. 02, se realiza la verificación de filos y dilataciones contempladas para ejecución, donde se puede evidenciar que en Acta de Modificación No. 01 no se contemplan filos en puertas, ventanas en su totalidad, como los filos de alfajías en fachadas, generando así el aumento en esta nueva acta.
NP6	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	M2	717,34	970,08	Para Acta de Modificación No. 02, se realiza la verificación de filos y

						dilataciones contempladas para ejecución, donde se puede evidenciar que en Acta de Modificación No. 01 no se contemplan filos en puertas, ventanas en su totalidad, así como en muros internos, generando así el aumento en esta nueva acta.
		NP9	GUARDAESCOBA CERAMICA h=0,09 M	ML	367,95	388,23	Revisando la infraestructura construida esta no cuenta con áreas definidas como rectángulos o cuadrados exactos, teniendo diferentes medidas a lado y lado en cada área, lo que genera que la longitud de guardaescoba contemplado con el promedio de las medidas tomadas en Acta de Modificación No. 01, se vea afectado en aumento, ya que se toman las medidas ahora en perímetro total de cada una de las aulas.
		NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	ML	8,80	27,50	Para Acta de Modificación No. 01 se contempla solo el flanche para la cubierta instalada en fachada principal sobre el área de Gimnasio de Adultos, sin embargo y en verificación para esta modificación se evidencia que para las zonas de fachada principal en área de Portería y Recepción, así como para la zona de fachada lateral izquierda sobre el área de CIAPAT se cuenta también con la necesidad de instalación de flanche en cubierta, generando por tanto la necesidad de aumentar la cantidad contemplada anteriormente y garantizar de esta manera que no se tendrán filtraciones en cubierta que puedan dañar estructura de cielo raso y pinturas internas.
		NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINACION PANTALLA LED 18W O SIMILAR	UN	62,00	63,00	En el área de Gimnasio Adulto Mayor, se hace necesario la instalación de una pantalla adicional con el fin de cumplir con la iluminación total de la zona.
		NP59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO LAGUNA LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	UN	5,00	6,00	En total en infraestructura se cuenta con dos (02) unidades sanitarias que contemplan dos (02) combos sanitarios cada una, y se cuenta con baño en área de Coordinación y baño en área de Portería. Dando en su totalidad los seis (06) combos requeridos en esta nueva acta.
		NP61	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL AMAZONA	ML	68,96	129,86	Con el fin de garantizar la estabilidad de obra, calidad y durabilidad en las actividades ejecutadas de fachadas en la infraestructura, como lo es la pintura para exteriores y esmalte en ventaneria, se toma la decisión por las partes de contemplar las canales para la recolección de aguas lluvias de cubierta en las 4 fachadas de la edificación, por lo cual esta actividad aumenta en 60,90 ml.

NP62	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE AMAZONA	ML	36,43	50,33	Teniendo en cuenta que se da la necesidad de inclusión de canales de recolección de aguas lluvias, esta actividad se debe de igual manera ajustar en aumento de cantidades, ya que se requieren las bajantes para la conducción de las aguas lluvias a piso y recolección final, por lo cual se ve afectada y su cantidad aumenta en 13,90 ml.

Fuente contratista

La supervisión evaluó detalladamente cada actividad y tiempo, las cuales son absolutamente necesarias para la continuación del proyecto en su primera fase.

De esta manera se informa que las actividades solicitadas se realizaran hasta el día de la nueva fecha de terminación, ya que son actividades que necesitan de más tiempo para su ejecución y el contratista lo realizara en el tiempo faltante estipulado.

También se hace referencia a que la modificación presentada no contempla hechos cumplidos de ninguna manera, las actividades presentadas se realizaran en el tiempo establecido hasta la fecha de terminación.

De acuerdo al desarrollo de la obra se tuvo que realizar y adecuar las principales adecuaciones estructurales necesarias para cumplir con las demás actividades contempladas, debido a que el monto de dinero establecido para este proyecto no se acomodaba a la realidad del proyecto, por ende, según las diferentes replanteos y evaluaciones en campo se priorizaron las adecuaciones en la parte interna de la estructura planteada logrando así adecuar la totalidad de oficinas del nuevo centro de inclusión.

Estas últimas adecuaciones abarcan a salva guardar las principales adecuaciones necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual en su primera y obligatoria fase 1.

Es importante señalar que con las obligaciones contractuales no se cubrirán todas las adecuaciones necesarias para el proyecto, ya que el presupuesto disponible no permite abordarlas en su totalidad. Sin embargo, en diferentes reuniones se ha comunicado claramente a la Secretaría del Interior y Seguridad Territorial, entidad responsable del proyecto, así como a la directora del Centro de Discapacidad, que es imperativo completar estas adaptaciones en una segunda fase constructiva, según las necesidades planteadas desde la parte de formulación técnica y administrativa proyectada desde secretaria del interior y seguridad territorial.

Que al incluir mayores y menores cantidades mencionados anteriormente el presupuesto del contrato queda de la siguiente manera:

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
	PRELIMINARES						
1	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	M2	170,43	$ 12.947,55	$ 2.206.650,95	42,86	$ 554.931,99
2	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	M2	223,65	$ 9.071,01	$ 2.028.731,39	237,08	$ 2.150.555,75
3	DEMOLICIÓN LAVADERO EXISTENTE	UND	6,00	$ 45.428,78	$ 272.572,68	-	$
4	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M2	16,78	$ 31.705,97	$ 532.026,18	13,80	$ 437.542,19
5	DEMOLICIÓN PISO BALDOSA +MORTERO	M2	33,14	$ 2.978,29	$ 98.700,53	715,08	$ 2.129.715,63
6	DESMONTE CANALES - BAJANTES.	ML	240,51	$ 5.518,84	$ 1.327.336,21	200,13	$ 1.104.485,95
7	DESMONTE CORREA METÁLICA	ML	123,24	$ 5.267,63	$ 649.182,72	-	$
8	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS CONCRETO E <= 20 cm	M2	4,25	$ 39.692,83	$ 168.694,53	222,06	$ 8.814.189,53
9	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	622,29	$ 11.332,76	$ 7.052.263,22	644,36	$ 7.302.377,73
10	DESMONTE DE CUBIERTA LAMINA	M2	108,23	$ 8.352,07	$ 903.944,54	-	$
11	DESMONTE DIVISIÓN - PISO A TECHO.	M2	46,97	$ 5.772,77	$ 271.147,01	31,93	$ 184.324,55
12	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	4,47	$ 12.947,55	$ 57.875,55	46,38	$ 600.507,17
13	DESMONTE VIDRIO	M2	64,60	$ 2.893,20	$ 186.900,72	61,54	$ 178.047,53
14	RETIRO TUBERÍA AGUA (GALVANIZADA-PVC-AC) HASTA 1"	ML	30,00	$ 2.848,39	$ 85.451,70	30,70	$ 87.445,57
15	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	5,64	$ 50.904,71	$ 287.102,56	56,86	$ 2.894.441,51

	CIMENTACION Y DESAGUES						
16	BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI)	M2	30,18	$ 34.418,57	$ 1.038.752,44	2,84	$ 97.748,74
17	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	7,54	$ 788.102,25	$ 5.942.290,97	0,80	$ 630.481,80
18	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	7,54	$ 49.346,40	$ 372.071,86	-	$
19	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	4,35	$ 23.169,77	$ 100.788,50	33,10	$ 766.919,19
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	5,86	$ 52.188,22	$ 305.822,97	8,90	$ 464.475,16
	ESTRUCTURAS						
21	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	7,54	$ 1.016.673,28	$ 7.665.716,53	0,59	$ 599.837,24
22	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS FORMALETA METALICA	M3	6,28	$ 1.395.432,43	$ 8.763.315,66	0,51	$ 711.670,54
	MAMPOSTERIA						
23	LAVADA DE FACHADA INC. ACIDO MURIATICO	M2	906,39	$ 7.258,81	$ 6.579.312,80	-	$
24	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	365,62	$ 49.242,98	$ 18.004.218,35	59,46	$ 2.927.987,59
25	MURO TOLETE COMUN E=0,10 MTS	M2	91,77	$ 76.520,34	$ 7.022.271,60	-	$
26	PASAMANOS EN CONCRETO 17.5 MPA (2500 PSI) INC. REFUERZO	ML	13,05	$ 89.453,39	$ 1.167.366,74	-	$
	PAÑETES						
29	GOTERAS	M2	3,42	$ 15.479,97	$ 52.941,50	-	$
30	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	339,00	$ 29.241,49	$ 9.912.865,11	321,50	$ 9.401.139,04
31	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	61,51	$ 23.928,30	$ 1.471.829,73	1.342,77	$ 32.130.203,10
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC 4"	ML	87,60	$ 58.436,44	$ 5.119.032,14	-	$
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2" X 3/4" INCLUYE TUBERÍA PF + UAD 3/4" , REGISTRO DE CORTE, COLLAR DERIVACIÓN Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN.	UND	2,00	$ 257.064,24	$ 514.128,48	1,00	$ 257.064,24
34	TUBERIA DE 4'' PVC SANITARIA, INCLUYE INSTALACION	ML	13,65	$ 46.516,90	$ 634.955,69	-	$
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS						
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR DE 12 W	UND	74,00	$ 19.723,46	$ 1.459.536,04	-	$
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED HERMÉTICA 2x32W	UND	4,00	$ 149.911,53	$ 599.646,12	-	$
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS.	UND	1,00	$ 478.720,30	$ 478.720,30	3,00	$ 1.436.160,90
38	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	36,00	$ 84.419,15	$ 3.039.089,40	-	$
39	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	45,00	$ 87.408,80	$ 3.933.396,00	-	$
	PINTURA						
40	ESMALTE MARCOS LAMINA 3 MANOS	ML	178,00	$ 14.034,56	$ 2.498.151,68	113,18	$ 1.588.431,52
41	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	101,51	$ 15.542,25	$ 1.577.693,80	1.218,86	$ 18.943.826,84
42	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	372,79	$ 16.697,30	$ 6.224.586,47	321,50	$ 5.368.181,95
	ENCHAPES						
43	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS DE PISO SOSCO 4*4*3 ALUMINIO	UND	4,00	$ 24.462,93	$ 97.851,72	8,00	$ 195.703,44
	PISOS- BASES- ACABADOS						
44	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3	M2	33,14	$ 44.933,07	$ 1.489.081,94	30,12	$ 1.353.384,07
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PARA GIMNASIOS LAMINAS DE CAUCHO E=20MM SKU: LINT20 2013	M2	86,84	$ 129.085,95	$ 11.209.823,90	-	$
46	PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	33,14	$ 61.477,22	$ 2.037.355,07	-	$
47	PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI	M2	128,96	$ 73.129,07	$ 9.430.724,87	209,38	$ 15.311.764,68
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLETA DE GRES 20*20 CM	M2	15,00	$ 53.060,20	$ 795.903,00	-	$
	CUBIERTAS						
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PAVCO RAINGO	ML	152,91	$ 70.549,36	$ 10.787.702,64	-	$
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA P/TEJA FIBROCEMENTO	ML	52,92	$ 100.571,61	$ 5.322.249,60	-	$
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	81,95	$ 61.001,26	$ 4.999.053,26	74,52	$ 4.545.813,90
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	818,57	$ 63.593,39	$ 52.055.641,25	-	$
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO Cal. 6 mm	M2	108,23	$ 132.783,38	$ 14.371.145,22	-	$
	CIELORASOS						
54	LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	649,94	$ 40.009,48	$ 26.003.761,43	580,54	$ 23.227.103,52
	CARPINTERIA METALICA						
55	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA Y MARCO CAL. 18 1 X 2 INCLUYE ANTICORROSIVO	UND	5,00	$ 402.808,97	$ 2.014.044,85	-	$
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	9,84	$ 226.855,92	$ 2.232.262,25	4,01	$ 909.693,24
57	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia	ML	140,13	$ 211.700,37	$ 29.665.572,85	-	$

	APARATOS SANITARIOS						
58	APARATOS SANITARIOS BAJO CONSUMO CON VALVULA ANTIVANDALICA	UND	4,00	$ 778.354,83	$ 3.113.419,32	-	$
59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO ACUACER LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	UND	3,00	$ 392.035,37	$ 1.176.106,11	-	$
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETES PARA TOALLAS DE PAPEL PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	$ 316.240,30	$ 632.480,60	-	$
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	18,21	$ 201.046,73	$ 3.661.060,95	-	$
62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ACUACER BLANCO DE COLGAR INC. GRIFERIA	UND	4,00	$ 123.659,32	$ 494.637,28	-	$
63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD TIPO H EN ACERO INOXIDABLE (PARA BAÑOS)	UND	4,00	$ 774.071,88	$ 3.096.287,52	-	$
	VIDRIOS Y CERRADURAS						
64	ESPEJO 4 MM SIN BICEL	M2	1,75	$ 85.904,61	$ 150.333,07	3,19	$ 274.035,71
65	VIDRIO 4 MM	M2	123,43	$ 61.373,64	$ 7.575.348,39	61,54	$ 3.776.933,81
	OBRAS EXTERIORES						
66	ADOQUIN DE GRES	M2	19,25	$ 73.116,01	$ 1.407.483,19	-	$
67	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	735,78	$ 6.782,05	$ 4.990.096,75	649,08	$ 4.402.093,01
68	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	31,72	$ 123.552,18	$ 3.919.075,15	30,47	$ 3.764.634,92
69	PRADIZACION (PASTO)	M2	132,42	$ 24.800,23	$ 3.284.046,46	-	$
	OTROS						
70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑAL PLACA CON TEXTO EN SISTEMA BRAILLE Y/O PICTOGRAMA EN ALTO RELIEVE ACRÍLICO 30*15 CM INCLUYE TUBO METÁLICO GUÍA DE MANO A SEÑAL SEGÚN NTC 4596	UND	32,00	$ 76.737,49	$ 2.455.599,68	-	$
	CABLEADO ESTRUCTURADO						
71	MÓDULO TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA	UND	50,00	$ 8.217,79	$ 410.889,50	131,00	$ 1.076.530,49
	PRELIMINARES (VIAS)						
72	DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONA NO BOSCOSA	HA	0,06	$ 1.430.063,66	$ 85.803,82	-	$
73	REMOCION Y BLOQUEO DE ESPECIES VEGETALES DE DAP>30 CMS Y ALTURA >3 MTS	UND	5,00	$ 284.770,35	$ 1.423.851,75	-	$
	SARDINELES Y ANDENES						
74	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	83,61	$ 607.360,36	$ 50.781.399,70	-	$
75	SUMINISTRO E INSTALACION DE SARDINEL PREFABRICADO A-10, INCLUYE MORTERO DE PEGA	ML	135,42	$ 50.156,68	$ 6.792.217,61	-	$
76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM	M2	71,57	$ 79.254,92	$ 5.672.274,62	-	$
77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTACTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	M2	10,62	$ 82.614,12	$ 877.361,95	-	$
	VARIOS						
78	DEMOLICION PISOS, ANDENES EN CONCRETO HASTA E= 12 CM INCLUYE RETIRO	M2	84,10	$ 17.566,45	$ 1.477.338,45	-	$
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP1	DEMOLICIÓN COLUMNA CONCRETO	M3	-	$ 210.200,95	$ -	0,18	$ 37.836,17
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	-	$ 76.346,39	$ -	103,45	$ 7.898.034,09
NP3	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	-	$ 7.002,12	$ -	1.231,70	$ 8.624.511,20
NP4	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE	ML	-	$ 2.111,52	$ -	204,35	$ 431.489,11
NP5	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	-	$ 9.852,23	$ -	1.375,43	$ 13.551.052,71
NP6	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	-	$ 8.502,85	$ -	970,08	$ 8.248.444,73
NP7	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	-	$ 30.232,22	$ -	618,12	$ 18.687.139,83
NP8	PISO CERAMICA 30,5*30,5 O SIMILAR	M2	-	$ 73.308,20	$ -	511,82	$ 37.520.602,92
NP9	GUARDAESCOBA CERAMICA h=0,09 M	ML	-	$ 12.628,76	$ -	388,23	$ 4.902.863,49
NP10	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO	UND	-	$ 308.617,31	$ -	5,00	$ 1.543.086,55
NP11	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	M2	-	$ 6.678,14	$ -	147,72	$ 986.494,84
NP12	MANTENIMIENTO PUERTAS EN MADERA	UND	-	$ 180.802,48	$ -	22,00	$ 3.977.654,56
NP13	REPARACION MURO LADRILLO	ML	-	$ 55.755,22	$ -	16,00	$ 892.083,52
NP14	REMATE BOCEL PLASTICO "WING"	ML	-	$ 6.063,64	$ -	39,38	$ 238.786,14

NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	-	$ 58.231,27	$ -	460,86	$	26.836.461,09
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	-	$ 55.861,92	$ -	183,49	$	10.250.101,70
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LIMATESA	ML	-	$ 58.645,33	$ -	23,90	$	1.401.623,19
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	ML	-	$ 48.224,68	$ -	27,50	$	1.326.178,70
NP19	DISPOSICION ESCOMBRERA	KG	-	$ 20,00	$ -	66.070,00	$	1.321.400,00
NP20	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE)	M3	-	$ 5.013,50	$ -	64,00	$	320.864,00
NP21	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)	M3	-	$ 102.476,51	$ -	50,47	$	5.171.989,36
NP22	CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE SELLADO)	ML	-	$ 5.198,69	$ -	80,00	$	415.895,20
NP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INCLUYE CAJA GALVANIZADA 5800	UND	-	$ 18.049,87	$ -	100,00	$	1.804.987,00
NP24	SALIDA ELÉCTRICA CORRIENTE REGULADA	UND	-	$ 36.629,22	$ -	31,00	$	1.135.565,82
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN INTERRUPTOR SENCILLO	UND	-	$ 14.357,87	$ -	16,00	$	229.725,92
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN INTERRUPTOR DOBLE	UND	-	$ 16.070,87	$ -	5,00	$	80.354,35
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN INTERRUPTOR TRIPLE	UND	-	$ 15.271,99	$ -	1,00	$	15.271,99
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO 12 CIRCUITOS.	UND	-	$ 359.610,61	$ -	1,00	$	359.610,61
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA TOMA CORRIENTE EN CABLE DE COBRE LSZH # 12 AWG , ALOJADA EN TUBERIA PVC DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	-	$ 13.536,88	$ -	565,00	$	7.648.337,20
NP30	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL PARA ILUMINACION EN CABLE DE COBRE LSZH # 12 AWG , ALOJADA EN TUBERIA SCH 40 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	-	$ 14.329,30	$ -	463,00	$	6.634.465,90
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	ML	-	$ 21.112,47	$ -	200,40	$	4.230.938,99
NP32	TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL) DE 5/8" DE COBRE	UN	-	$ 543.372,97	$ -	1,00	$	543.372,97
NP33	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	-	$ 16.684,41	$ -	142,01	$	2.369.353,06
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINACION PANTALLA LED 18W O SIMILAR	UND	-	$ 27.972,06	$ -	63,00	$	1.762.239,78
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINACION PANTALLA LED 60*60 40W O SIMILAR	UND	-	$ 109.882,39	$ -	43,00	$	4.724.942,77
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE DE COBRE 3F # + 1N # 4, ALOJADA EN TUBERIA IMC DE 1 1/2"	GL	-	$ 1.730.697,94	$ -	1,00	$	1.730.697,94
NP37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL AEREA EN TUBO IMC, NO INCLUYE CABLE	UND	-	$ 313.207,40	$ -	1,00	$	313.207,40
NP38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 3F # 4+1N#4 +1T# 8, CU LSZH	ML	-	$ 86.987,67	$ -	18,00	$	1.565.778,06
NP39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 3F # 6+1N#6 +1T# 8, CU LSZH	ML	-	$ 61.335,15	$ -	27,00	$	1.656.049,05
NP40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 3F # 8+1N#8 +1T# 8, CU LSZH	ML	-	$ 45.729,78	$ -	7,00	$	320.108,46
NP41	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR CONFORMADO POR 2F # 10+1N#10 +1T# 10, CU LSZH	ML	-	$ 27.305,75	$ -	6,00	$	163.834,50
NP42	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TIPO RIEL DE 3X63 A O SIMILAR	UN	-	$ 82.142,44	$ -	34,00	$	2.792.842,96
NP43	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1 X 20 A.	UN	-	$ 15.736,37	$ -	1,00	$	15.736,37
NP44	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2 X 30 A.	UN	-	$ 51.438,27	$ -	1,00	$	51.438,27
NP45	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE DE 3 X 40 A.	UN	-	$ 84.680,36	$ -	1,00	$	84.680,36
NP46	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE DE 3 X 50 A.	UN	-	$ 91.347,02	$ -	1,00	$	91.347,02
NP47	CABLE UTP CAT 6A TENDIDO	ML	-	$ 5.199,70	$ -	490,00	$	2.547.853,00
NP48	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE RETORNO CONTROL DE ILUMINACION EN CABLE DE COBRE # 12 AWG	ML	-	$ 3.047,29	$ -	150,00	$	457.093,50
NP49	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS BIFASICA 6 KVA	UN	-	$ 7.542.599,44	$ -	1,00	$	7.542.599,44
NP50	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4 " PARA DATOS	ML	-	$ 21.112,47	$ -	255,00	$	5.383.679,85
NP51	SALIDA DE VOZ Y DATOS	UN	-	$ 58.081,71	$ -	31,00	$	1.800.533,01
NP52	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR PARA ILUMINACION	UN	-	$ 46.277,23	$ -	18,00	$	832.990,14
NP53	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA	UN	-	$ 70.414,67	$ -	16,00	$	1.126.634,72
NP54	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALARMA SONORA PARA DISCAPACITADOS	UN	-	$ 272.214,44	$ -	2,00	$	544.428,88
NP55	GABINETE DE 1,2 CH	UN	-	$ 1.141.026,67	$ -	1,00	$	1.141.026,67
NP56	PATCH PANEL 48 PUERTOS	UN	-	$ 1.382.570,00		1,00	$	1.382.570,00
NP57	CERTIFICACION RETIE	UN	-	$ 2.062.666,67	$ -	1,00	$	2.062.666,67
NP58	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	ML	-	$ 2.412,49	$ -	40,05	$	96.620,23
NP59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO LAGUNA LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	UN	-	$ 492.093,75	$ -	6,00	$	2.952.562,50
NP60	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO INFANTIL LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	UN	-	$ 746.437,02	$ -	1,00	$	746.437,02
NP61	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL AMAZONA	ML	-	$ 104.189,52	$ -	129,86	$	13.530.051,07
NP62	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE AMAZONA	ML	-	$ 71.082,14	$ -	50,33	$	3.577.564,11

TOTAL COSTO DIRECTO				$ 386.596.367,04	TOTAL COSTO DIRECTO CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	$ 401.235.117,40
ADMINISTRACION	25%			$ 96.649.091,76		$ 100.308.779,35
IMPREVISTOS	1%			$ 3.865.963,67		$ 4.012.351,17
UTILIDAD	4%			$ 15.463.854,68		$ 16.049.404,70
TOTAL AIU	30%			$ 115.978.910,11		$ 120.370.535,22
OTROS COSTOS INDIRECTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE):				$ -		$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 502.575.277,15	VALOR TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE ACTA	$ 521.605.652,62

Por lo anteriormente enunciado y en aras de dar cumplimiento al objeto del presente contrato, se hace necesario que la administración Municipal lleve a cabo el presente proyecto de MODIFICACION Nº2 AL MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y PLAZO EN TIEMPO LA CUAL NO GENERA COSTOS ADICIONALES, AL CONTRATO DE OBRA No. 2061 DE 2023, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ".

CLAUSULAS A MODIFICAR	CLAUSULA N° 4.OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, TÉCNICAS F) Cantidades de obra MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y CLAUSULA N° 2 PLAZO DE 15 DIAS CALENDARIO.
VALOR A ADICIONAR	N/A
FORMA DE PAGO DE LOS RECURSOS A ADICIONAR	N/A
PLAZO A PRORROGAR	CLAUSULA N° 2 PLAZO DE 15 DIAS CALENDARIO, COMO NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PARA EL DÍA 12 DE AGOSTO DE AÑO 2024.
DATOS DEL CESIONARIO	N/A

RELACIONAR DE DOCUMENTOS ANEXOS A LA SOLICITUD (CRONOGRAMAS, DETALLE DEL PRESUPUESTO PARA LAS ACTIVIDADES ADICIONALES, COSTEO Y TODA LA INFORMACION DE SOPORTE QUE SE CONSIDERE NECESARIA PARA PROCEDER A LA MODIFICACION):

1. Solicitud por parte del contratista.
2. Acta de modificación de Cantidades Nº2.
3. Solicitud por parte de supervisión.
5. Sabana en Excel (memoria de cálculo).

FIRMA RESPONSABLE

WILLIAM FERNANDO RINCON CELY
SECRERTARIO DE INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL
REVISO: William Fernando Rincón Cely– Supervisor
PROYECTO: Julián Fernando Hernández Rodríguez – profesional universitario