ESTUDIO DE MERCADO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y CONTABLE AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y TRAMITE DE LICENCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA UBICADO EN EL PREDIO SANTA ISABEL DEL CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR, DEL SENA REGIONAL CORDOBA.

	COTIZACION 1								COTIZACION 2						COTIZACION 3						CONSOLIDADO					
No.	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**COSTO TOTAL**	**DEDICACIÓN**	**No. DE**	**TOTAL H-MES**	**SUBTOTAL**	**VALOR**	**COSTO TOTAL**	**DEDICACIÓN**	**No. DE**	**TOTAL H-MES**	**SUBTOTAL**	**VALOR**	**COSTO TOTAL**	**DEDICACIÓN**	**No. DE**	**TOTAL H-MES**	**SUBTOTAL**	**VALOR**	**COSTO TOTAL**	**DEDICACIÓN**	**No. DE**	**TOTAL H-MES**	**SUBTOTAL**
1	**PERSONAL PROFESIONAL**	**(1)**	**MENSUAL (2)**	**MES (3)**	**H-MES (4)**	**MESES (12)**	**(6)=(4)×(5)**	**(7)=(3)×(6)**	**MENSUAL (2)**	**MES (3)**	**H-MES (4)**	**MESES (12)**	**(6)=(4)×(5)**	**(7)=(3)×(6)**	**MENSUAL (2)**	**MES (3)**	**H-MES (4)**	**MESES (12)**	**(6)=(4)×(5)**	**(7)=(3)×(6)**	**MENSUAL (2)**	**MES (3)**	**H-MES (4)**	**MESES (12)**	**(6)=(4)×(5)**	**(7)=(3)×(6)**
1.1	Director de la Interventoria	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	25%	4,00	1,00	2.000.000,00	2.100.000,00	2.100.000,00	25%	4,00	1,00	2.100.000,00	1.600.000,00	1.600.000,00	25%	4,00	1,00	1.600.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00	25%	4,00	1,00	1.900.000,00
1.2	Residente de Interventoria	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	100%	4,00	4,00	4.000.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	100%	4,00	4,00	4.400.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	100%	4,00	4,00	4.800.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	100%	4,00	4,00	4.400.000,00
1.3	Profesional SG-SST	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	25%	4,00	1,00	1.000.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	25%	4,00	1,00	1.100.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	25%	4,00	1,00	1.200.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	25%	4,00	1,00	1.100.000,00
1.4	Profesional en calidad	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	25%	4,00	1,00	1.000.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	25%	4,00	1,00	1.100.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	25%	4,00	1,00	1.200.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	25%	4,00	1,00	1.100.000,00
1.5	Profesional area administrativiva y contable	1,00	1.160.000,00	1.160.000,00	25%	4,00	1,00	1.160.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	25%	4,00	1,00	1.000.000,00	840.000,00	840.000,00	25%	4,00	1,00	840.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	25%	4,00	1,00	1.000.000,00
							COSTOS DE PERSONAL=	**9.160.000,00**					COSTOS DE PERSONAL=	**9.700.000,00**					COSTOS DE PERSONAL=	**9.640.000,00**					COSTOS DE PERSONAL=	**9.500.000,00**
							FACTOR MULTIPLICADOR=	2,200					FACTOR MULTIPLICADOR=	2,200					FACTOR MULTIPLICADOR=	2,200					FACTOR MULTIPLICADOR=	2,200
							TOTAL COSTOS DE PERSONAL (CP)=	**20.152.000,00**					**TOTAL COSTOS DE PERSONAL (CP)=**	**21.340.000,00**					**TOTAL COSTOS DE PERSONAL (CP)=**	**21.208.000,00**					**TOTAL COSTOS DE PERSONAL (CP)=**	**20.900.000,00**
COSTOS DE EQUIPOS																										
No.	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**COSTO TOTAL**	**DEDICACIÓN**	**No. DE**	**TOTAL EQ-MES**	**SUBTOTAL**	**VALOR**	**COSTO TOTAL**	**DEDICACIÓN**	**No. DE**	**TOTAL EQ-MES**	**SUBTOTAL**	**VALOR**	**COSTO TOTAL**	**DEDICACIÓN**	**No. DE**	**TOTAL EQ-MES**	**SUBTOTAL**	**VALOR**	**COSTO TOTAL**	**DEDICACIÓN**	**No. DE**	**TOTAL EQ-MES**	**SUBTOTAL**
		(1)	**MENSUAL (2)**	**MES (3)**	**EQ-MES (4)**	**MESES (5)**	**(6)=(4)×(5)**	**(7)=(3)×(6)**	**MENSUAL (2)**	**MES (3)**	**EQ-MES (4)**	**MESES (5)**	**(6)=(4)×(5)**	**(7)=(3)×(6)**	**MENSUAL (2)**	**MES (3)**	**EQ-MES (4)**	**MESES (5)**	**(6)=(4)×(5)**	**(7)=(3)×(6)**	**MENSUAL (2)**	**MES (3)**	**EQ-MES (4)**	**MESES (5)**	**(6)=(4)×(5)**	**(7)=(3)×(6)**
							COSTOS DE EQIPOS (CE)=	-					**COSTOS DE EQIPOS (CE)=**	-					**COSTOS DE EQIPOS (CE)=**	-					**COSTOS DE EQIPOS (CE)=**	-
OTROS COSTOS																										
No.	**DESCRIPCIÓN**				**Und**	**Cant**	**C. Unitario**	**SUBTOTAL**			**Und**	**Cant**	**C. Unitario**	**SUBTOTAL**			**Und**	**Cant**	**C. Unitario**	**SUBTOTAL**			**Und**	**Cant**	**C. Unitario**	**SUBTOTAL**
1	Poliza				Gl	1	$ 1.000.000,00	1.000.000,00			Gl	1	$ 1.100.000,00	1.100.000,00			Gl	1	$ 700.751,19	700.751,19			Gl	1	$ 933.583,73	933.583,73
2	Informes				Un	4	$ 500.000,00	2.000.000,00			Un	4	$ 300.000,00	1.200.000,00			Un	4	$ 400.000,00	1.600.000,00			Un	4	$ 400.000,00	1.600.000,00
3	Impuestos				Retención en la fuente		2%	403.040,00			Retención en la fuente		2%	426.800,00			Retención en la fuente		2%	424.160,00			Retención en la fuente		2%	418.000,00
					Retención Estampilla Pro universidad		1%	100.760,00			Retención Estampilla Pro universidad		1%	106.700,00			Retención Estampilla Pro universidad		1%	106.040,00			Retención Estampilla Pro universidad		1%	104.500,00
					Contribución de Obra Pública		5%	1.007.600,00			Contribución de Obra Pública		5%	1.067.000,00			Contribución de Obra Pública		5%	1.060.400,00			Contribución de Obra Pública		5%	1.045.000,00
					Retención de ICA		1%	201.520,00			Retención de ICA		1%	213.400,00			Retención de ICA		1%	212.080,00			Retención de ICA		1%	209.000,00
							TOTAL IMPUESTOS	1.712.920,00					TOTAL IMPUESTOS	1.813.900,00					TOTAL IMPUESTOS	1.802.680,00					TOTAL IMPUESTOS	1.776.500,00
							OTROS COSTOS (OC)=	**4.712.920,00**					**OTROS COSTOS (OC)=**	**4.113.900,00**					**OTROS COSTOS (OC)=**	**4.103.431,19**					**OTROS COSTOS (OC)=**	**4.310.083,73**
SON:							**TOTAL COSTOS (CT)=(CP)+(CE)+(OC)=**	**24.864.920,00**					**TOTAL COSTOS (CT)=(CP)+(CE)+(OC)=**	**25.453.900,00**					**TOTAL COSTOS (CT)=(CP)+(CE)+(OC)=**	**25.311.431,00**					**TOTAL COSTOS (CT)=(CP)+(CE)+(OC)=**	**25.210.084,00**
							IVA(19% DE CT)=	**4.724.335,00**					**IVA(19% DE CT)=**	**4.836.241,00**					**IVA(19% DE CT)=**	**4.809.172,00**					**IVA(19% DE CT)=**	**4.789.916,00**
							VALOR TOTAL =	**29.589.255,00**					**VALOR TOTAL =**	**30.290.141,00**					**VALOR TOTAL =**	**30.120.603,00**					**VALOR TOTAL =**	**30.000.000,0**

LOREN FERNANDEZ GUERRA
Arq. Loren Fernandez Guerra
Despacho Direccion