INFORME DE SUPERVISIÓN | CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: **E35263317**
GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

INFORME NÚMERO : 3 FECHA EN QUE SE RINDE : 2024-07-05			
PERIODICIDAD	PERIODO REPORTADO		
Mensual	JUNIO		
1. ASPECTOS GENERALES, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES			
No. CONTRATO O CONVENIO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN | FIRMA
CPSP-FRV-110-2024-2024	SERGIO ESTEBAN MUÑOZ CARMONA	1018472787	2024-04-05
FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR A PAGAR VIGENCIA	SALDO
2024-04-05	2024-12-31	**$ 6.005.310,00**	**$ 42.837.878,00**
Solicitó Tarifa de retención?		Valor Tarifa	
NO		**$ 0,00**	
ADICIÓN	PRORROGA	SUSPENSIÓN	
OBJETO	Prestar los servicios profesionales al Fondo para la Reparación de las Víctimas administrado por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, en el equipo interno de Gestión Predial y Comercialización realizando las actividades relacionadas con la gestión predial de los bienes inmuebles administrados por el FRV		
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO			
SUPERVISOR	CARGO	DEPENDENCIA	
SANDRA VIVIANA ALFARO YARA	10-Director Técnico u Operativo	Fondo de reparación de Víctimas	

FIRMADO:E35263317

DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL PERIODO REPORTADO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DECLARA INCONFORMIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO PARA ESTE PERIODO REPORTADO?	RAZON DE LA INCONFORMIDAD	DECLARA INCUMPLIMIENTO EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO PARA ESTE PERIODO REPORTADO?	RAZON DEL INCUMPLIMIENTO

DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

ORDINAL	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	ESTADO
1	Determinar el avalúo de renta de bienes inmuebles administrados por del FRV.	Valoración de derechos de canon de arrendamiento para predios de Boyacá en Puerto Boyacá, Tunja y Pauna y predios dos predios de San Luis. Tolima. 1.1 IR375SEC586_Estimacion 1.2 IR376SEC587_Estimacion 1.3 IR377SEC588_Estimacion 1.4 IR378SEC589_Estimacion 1.5 IR379SEC590_Estimacion 1.6 IR380SEC591_Estimacion 1.7 IR381SEC592_Estimacion 1.8 IR3909SEC2022_Estimacion 1.9 IU2865SEC2022_Estimacion 1.10 IR4300SEC2023I_Estimacion 1.11 IR4070SEC2023_Estimacion	Aprobada por supervisor para el periodo
2	Realizar la revisión, ajuste y actualización de los avalúos de renta de los bienes inmuebles administrados por el FRV.	No aplica para este período	Aprobada por supervisor para el periodo
3	Revisar los informes de avalúo comercial elaborados para el Fondo para la Reparación a las Víctimas, como parte de la administración de bienes inmuebles administrados por el FRV.	Propuesta de atributos para la GDB de avalúos. 3.1 Atributos GDB Avaluos. 3.2 Análisis Listado predios para actualizar	Aprobada por supervisor para el periodo
4	Desarrollar modelos econométricos, geoestadísticos o afines que permitan inferir o determinar los valores comerciales de bienes inmuebles en las diferentes zonas donde se ubiquen predios administrados por el Fondo para la Reparación a las Víctimas.	No aplica para este período	Aprobada por supervisor para el periodo

FIRMADO E35263317

INFORME DE SUPERVISIÓN | CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: **E35263317**
GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

ORDINAL	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	ESTADO
5	Apoyar con los insumos necesarios la proyección de documentos, respuestas a peticiones, estudios previos, términos de referencia y conceptos que requiera el FRV.	5.1 Apoyo por parte del grupo de avalúos la respuesta a la contraloría de metodología de valuación, pregunta número 15.	Aprobada por supervisor para el periodo
6	. Proporcionar lineamientos técnicos a partir de los estándares establecidos por las entidades competentes para captura de información topográfica o geográfica, y procesos catastrales con efectos registrales.	6.1 Apoyo a la realización de los conceptos técnicos para manual de procedimientos de alistamiento de bienes que se encuentra en proceso de actualización.	Aprobada por supervisor para el periodo
7	Participar en los comités, audiencias, reuniones y en general de las diligencias que el Supervisor del contrato le asigne.	Participación en reuniones citadas. 7.1 Reunión avalúos convenio 7.2 Reunión de procedimientos Gestión predial y comercialización	Aprobada por supervisor para el periodo
8	Actualizar e incorporar la información producida en las bases de datos con sus respectivos atributos de los bienes inmuebles administrados o sean susceptibles de administración por el Fondo para la Reparación de las Víctimas.	8.1 Incorporación de información para valoración de derechos de canon de arrendamiento municipio de Boyacá.	Aprobada por supervisor para el periodo
9	Cumplir las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que sean acordadas con el Supervisor del contrato.	9.1 Realización diapositivas para reunión de metodología de alistamiento	Aprobada por supervisor para el periodo

Número de obligaciones procesadas: 9

FIRMADO:E35263317

Supervisor

Nombre: **SANDRA VIVIANA ALFARO YARA**
Documento: 52842454
Cargo: 10-Director Técnico u Operativo
Dependencia: Fondo de reparación de Víctimas

El documento se ha validado a través del ingreso de esta clave dinámica por el supervisor del contrato.

Fecha | Hora de firma:2024-07-08 15:07:37

Firmado por:sandra.alfaro
Firmado desde la IP:30.0.1.5

FIRMADO:E35263317

Fecha: **08/07/2024 14:40:56 PM**

2024-0394664-2

CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN CÓDIGO:**E35263317**
GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

EL (LA) SUSCRITO(A) SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO ESTATAL DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN No. CPSP-FRV-110-2024-2024

Por medio de la presente certifico que recibí el servicio, en desarrollo del **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN No. CPSP-FRV-110-2024-2024**, suscrito entre La Nación - Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas y **SERGIO ESTEBAN MUÑOZ CARMONA** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. **1018472787**, cuyo objeto es: - *Prestar los servicios profesionales al Fondo para la Reparación de las Víctimas administrado por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, en el equipo interno de Gestión Predial y Comercialización realizando las actividades relacionadas con la gestión predial de los bienes inmuebles administrados por el FRV*

El contratista cumplió a satisfacción de conformidad con las Obligaciones establecidas durante el mes de **JUNIO** de **2024**, de acuerdo al consecutivo No. **3**, que comprende el periodo reportado entre el **2024-06-01** y el **2024-06-30**. Con un porcentaje de avance físico de ejecución del **33.33%.**

Certificado en Bogotá D.C., en el mes de: JUNIO de 2024

Cordialmente,

Nombre: SANDRA VIVIANA ALFARO YARA
Documento: 52842454
Cargo: 10-Director Técnico u Operativo
Dependencia: Fondo de reparación de Víctimas

El documento se ha validado a través del ingreso de esta clave dinámica por el supervisor del contrato.

Fecha | Hora de firma:2024-07-08 15:07:37
Firmado por:sandra.alfaro
Firmado desde la IP:30.0.1.5

FIRMADO:E35263317