MUNICIPIO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Contrato Interadministrativo Nº4600095806 de 2022 cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín"

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERALE PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 16 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ORDÉN DE COMPRA

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1.0.0	**Personal Profesional :**					
1.1.0	**Director**					
1.1.1	Director / Residente de Interventoria	1	$ 7.111.831	1,0	5,5	$ 39.115.071
1.2.0	**Residentes**					
1.2.1	Residente de obra - Profesional BIM	1	$ 5.926.526	1,00	5,0	$ 29.632.630
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.198.410	1,00	5,0	$ 25.992.050
1.2.3	Profesional del área ambiental	1	$ 5.198.410	1,00	5,0	$ 25.992.050
1.2.4	Profesional del área social	1	$ 5.198.410	1,00	5,0	$ 25.992.050
1.2.5	Ingeniero eléctrico o electricista	1	$ 5.926.526	0,33	5,0	$ 9.778.768
1.3.0	**Personal Técnico :**					
1.3.1	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 3.335.788	1,0	5,0	$ 16.678.940
1.3.2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 3.335.788	1,0	4,0	$ 13.343.152
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 186.524.711**
				Factor Multiplicador		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 397.297.634**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1.0	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	Global	2	$ 895.000	5,0	$ 8.950.000
2.0	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	Global	2	$ 638.500	5,0	$ 6.385.000
3.0	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 319.200	5,0	$ 1.596.000
4.0	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, asesoria arqueologíca o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 7.000.000		$ 7.000.000
5.0	Gasto de desplazamiento del personal profesional y tecnologos a los diferentes frentes de intervencion.	Global	1	$ 1.400.000		$ 1.400.000
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 25.331.000**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 422.628.634**
				IVA	**19%**	**$ 80.299.440**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 502.928.074**

Juan Carlos Puerta Castaño

Firmado digitalmente por Juan Carlos Puerta Castaño
Fecha: 2024.07.15 11:52:43 -05'00'

Presupuestador - Contratista
Subgerencia de Estructuración de Proyectos