INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CONTRATO DE OBRA No. 331 DE 2024

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"

JULIO 2024

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en el municipio de Villa del Rosario, el cual está ubicado en la subregión oriental del departamento de Norte de Santander, siendo sus coordenadas geográficas: Longitud al oeste de Greenwich 72 grados 28', Latitud Norte 7 grados 50'. Su superficie es de 228 Km2, que representa el 1,05% del departamento de Norte de Santander; es el tercer municipio con mayor cantidad de habitantes, ya que concentra el 6.24% del total del Departamento y hace parte del Área Metropolitana de Cúcuta. El proyecto se desarrollará en el instituto técnico maría inmaculada sede cristo rey, Zona oeste del Municipio.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "Estudios y diseños para la construcción de las vías de acceso y obras complementarias al nuevo Hospital Jorge Cristo Sahium del municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander" se centra en la planificación y diseño de infraestructuras viales y elementos complementarios para garantizar un acceso seguro, eficiente y accesible al nuevo hospital

La construcción de las vías de acceso y obras complementarias al nuevo Hospital Jorge Cristo Sahium es importante por varias razones:

1. Acceso seguro y eficiente: Garantiza que los pacientes, visitantes y personal médico puedan llegar al hospital de manera segura y sin contratiempos, lo que es especialmente crítico en situaciones de emergencia.

2. Mejora la experiencia del paciente: Un acceso adecuado y cómodo puede reducir el estrés y la ansiedad de los pacientes y sus familias, lo que es esencial para brindar una atención médica de alta calidad.

3. Facilita el acceso para emergencias médicas: Un acceso rápido y seguro es crucial para los servicios de emergencia, como ambulancias, lo que puede salvar vidas en situaciones críticas.

4. Fomenta el desarrollo urbano: La construcción de vías de acceso y obras complementarias puede contribuir al crecimiento y desarrollo de la zona circundante, impulsando el comercio local y mejorando la calidad de vida de los residentes.

5. Cumplimiento de normativas: Asegura que el acceso al hospital cumpla con las normativas de seguridad y accesibilidad, lo que es esencial para obtener las certificaciones y acreditaciones necesarias para su operación.

6. Impacto positivo en la comunidad: Un acceso adecuado y seguro puede aumentar la confianza de la comunidad en el hospital y mejorar la percepción de la calidad de la atención médica que se brinda.

OBJETIVO GENERAL: El objetivo principal de este proyecto es crear un acceso seguro, eficiente y accesible al nuevo Hospital Jorge Cristo Sahium, mejorando la experiencia de los pacientes, visitantes y personal médico, al tiempo que se contribuye al desarrollo urbano y la conectividad en el municipio de Villa del Rosario.

Conforme a lo anterior, el Municipio de Villa del Rosario requiere contratar las obras de **"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"**

PROCESO CONTRACTUAL

1. El municipio de Villa de Rosario Norte de Santander, conforme a lo anterior requirió contratar la ejecución del proyecto denominado **"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"**

2. El valor del objeto a ejecutar es por la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 54.475.939,00).;**
3. El Plazo inicial de ejecución del proyecto **"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"** Es de UN (01) mes contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

RECURSOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

FUENTES DE FINANCIACIÓN CONTRATO INICIAL	VALOR
No. 00001131 de ABRIL 18 de 2024 con cargo al Rubro 2.3.2.02.02.008.	$ 54.475.939,00

En **desarrollo del Objeto del proyecto**, el municipio de Villa del Rosario desarrolló el siguiente proceso de contractual:

I. CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	331 DE 2024
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	**MARIO BELEN ARQUITECTOS S.A.S** **NIT: 901640163-6** **R/L MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA C.C 88.253.650 de Cucuta.**
OBJETO	**"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"**
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 54.475.939,00).;
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00001131 DE ABRIL 18 DE 2024
CLASE DE ADJUDICACION:	MINIMA CUANTIA
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS:	03 DE JULIO DE 2024
FECHA DE INICIO	17 DE JULIO DEL 2024
PLAZO DE EJECUCION	Es de UN (01) mes contados a partir de la suscripción del acta de inicio

ACTAS SUSCRITAS

ACTA	FECHA
ACTA N.º 1: ACTA DE INICIO	17 DE JULIO DE 2024

PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 331 DE 2024

BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
TOMADOR	**MARIO BELEN ARQUITECTOS S.A.S**

RELACIÓN DE LA GARANTÍA INICIAL DEL CONTRATO No. 331 DE 2024
APROBACIÓN DE PÓLIZA 03-07-2024
ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO
CUMPLIMIENTO; 21-44-101444964
FECHA EXPEDICIÓN 03-07-2024

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	02/07/2024	02/12/2024	5,447,593.90
CALIDAD DEL SERVICIO	02/07/2024	02/08/2025	5,447,593.90
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	02/07/2024	02/08/2027	2,723,796.95

1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL Y/O ADMINISTRATIVO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	DEDICACION '	% FM	VALOR MES (AXBXCXD)	No.de meses	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE CONSUL TORIA	1	$ 2,700,000.00	100%	2.26	$ 6,102,000.00	1	$ 6,102,000.00
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
GEOTECNISTA	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
INGENIERO AMBIENTAL	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA VIAL	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
PER/TOAVALUADOR	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
ABOGADO	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
SUB TOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							$ 19,628,100.00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	
ENSAYOS DE LABORATORIO y TOMA DE MUESTRAS (Todo costo)			GL	1	$ 14,000,000.00	$ 14,000,000.00	
COM ISION DE TOPOGRAFIA			GL	1	$ 6,500,000.00	$ 6,500,000.00	
ALQUILER VEHICULOS			GL	1	$ 2,500,000.00	$ 2,500,000.00	
PAPELERIA. FOTOCOPIAS, INFORMES.ALQUILER COMPUTADORES			GL	1	$ 1,950,000.00	$ 1,950,000.00	
ALQUILER DE OFICINA			GL	1	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000.00	
SUB TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)						$ 26,150,000.00	
COSTO TOTAL (1+2)						$ 45,778,100.00	
IVA 19%							$ 8,697,839.00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA							$ 54,475,939.00

2. REGISTRO FOTOGRAFICO

















JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario De Vías E Infraestructura

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Sergio Giovany Palencia Duarte	Apoyo A La Gestion	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			