INFORME FINAL OBRA

CONTRATO OBRA PUBLICA N°331-2024

PERIODO DEL INFORME
03 DE JULIO AL 17 DE JULIO 2024

"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"

VILLA DEL ROSARIO- JULIO 2024

MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA
CLL 29AN NRO. 17ª-33 VILLA DEL ROSARIO

CONTENIDO DEL INFORME

GENERALIDADES DEL PROYECTO
INFORMACION BASICA CONTRATO
ACTAS SUSCRITAS
ESTADO ACTUAL DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA
BALANCE FINANCIERO
CUADRO ACTA DE RECIBO FINAL
ANEXOS FOTOGRAFICO

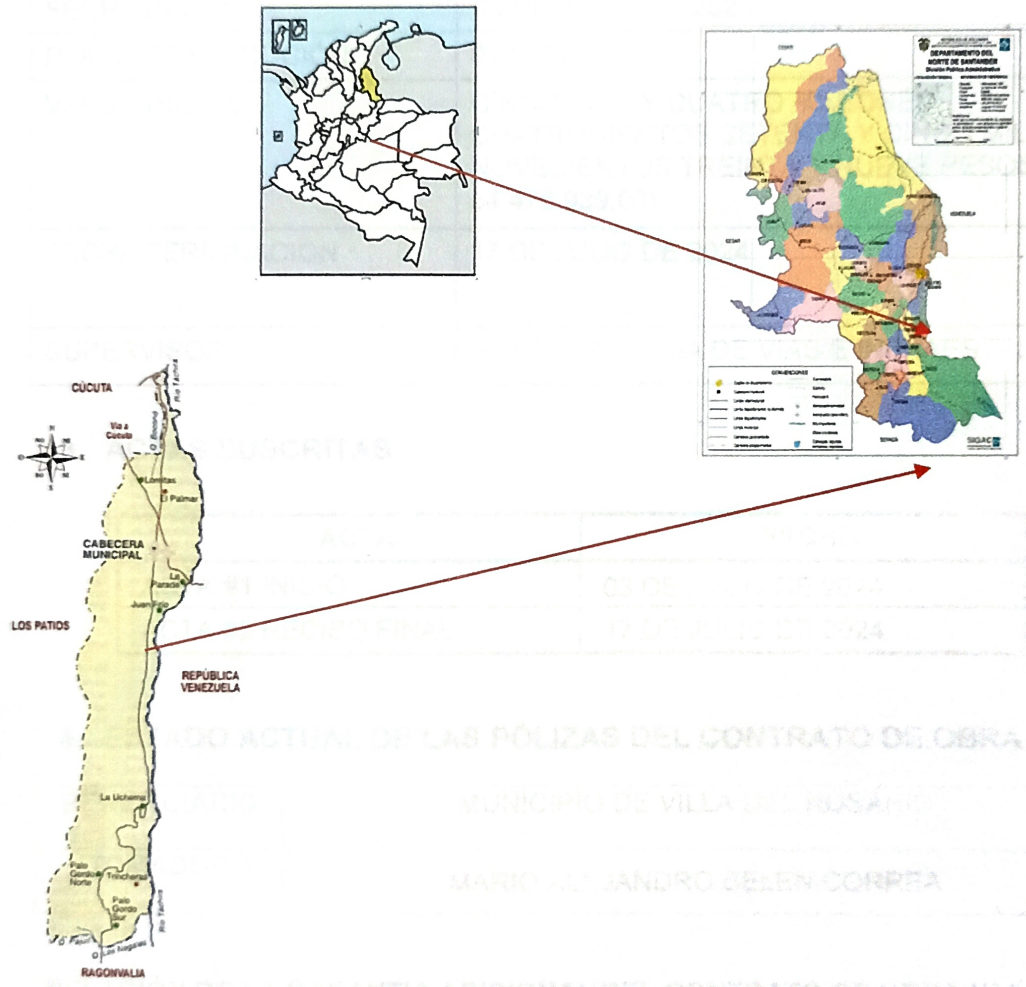
1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

UBICACIÓN

MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA
CLL 29AN NRO. 17ª-33 VILLA DEL ROSARIO

El proyecto está ubicado en el municipio de Villa del Rosario, el cual está ubicado en la subregión oriental del departamento de Norte de Santander, siendo sus coordenadas geográficas: Longitud al oeste de Greenwich 72 grados 28', Latitud Norte 7 grados 50'. Su superficie es de 228 Km2, que representa el 1,05% del departamento de Norte de Santander; es el tercer municipio con mayor cantidad de habitantes, ya que concentra el 6.24% del total del Departamento y hace parte del Área Metropolitana de Cúcuta. El proyecto se desarrolla en las instalaciones del concejo municipal.

Mapa político



2. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO 331 DE 2024

OBJETO	**ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER**
NOMBRE CONTRATISTA	MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA
CEDULA CONTRATISTA:	C.C. 88.253.650 de Cúcuta.
APROBACION POLIZAS	03 DE JULIO DE 2024
FECHA INICIO	03 DE JULIO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN	01 MES
VALOR INICIAL	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 54.475.939,00).
FECHA TERMINACION	17 DE JULIO DE 2024
SUPERVISOR:	SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

3. ACTAS SUSCRITAS

ACTA	FECHA
ACTA #1 INICIO	03 DE JULIO DE 2024
ACTA #2 RECIBO FINAL	17 DE JULIO DE 2024

4. ESTADO ACTUAL DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
TOMADOR	MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA

RELACIÓN DE LA GARANTÍA ADICIONAL DEL CONTRATO DE OBRA Nº 331 DE 2024

APROBACIÓN DE PÓLIZA 03-07-2024

SEGUROS DEL ESTADO S.A

CUMPLIMIENTO 21-44-101444964

MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA
CLL 29AN NRO. 17ª-33 VILLA DEL ROSARIO

FECHA EXPEDICIÓN 03-07-2024

PÓLIZA	INICIAL	FINAL
CUMPLIMIENTO	02/07/2024	02/12/2024
PAGO DE SALARIOS	02/07/2024	02/08/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	02/07/2024	02/08/2025

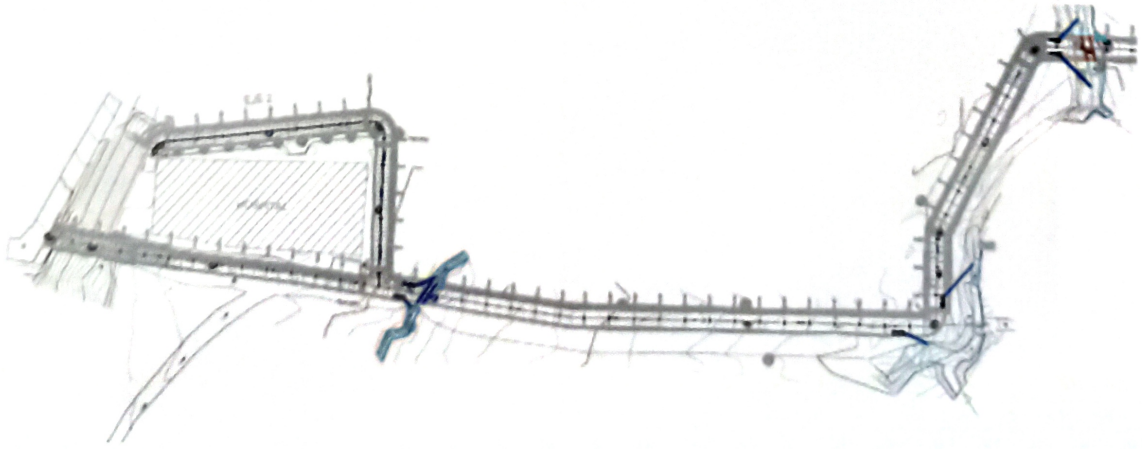
5. BALANCE FINANCIERO

VALOR CONTRATO	$54.475.939,00	
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL		$ 54.475.939,00
VALOR POR EJECUTAR		$ 000.00
SUMAS TOTAL IGUALES	**$ 54.475.939,00**	**$ 54.475.939,00**

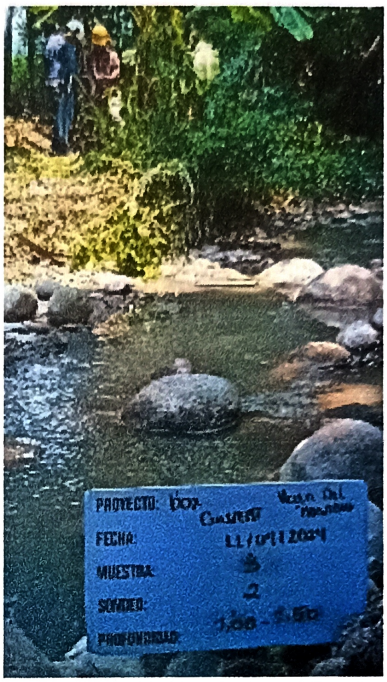
6. CUADRO ACTA DE RECIBO FINAL

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL Y/O ADMINISTRATIVO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	DEDICACION '	% FM	VALOR MES (AXBXCXD)	No.de meses	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE CONSUL TORIA	1	$ 2,700,000.00	100%	2.26	$ 6,102,000.00	1	$ 6,102,000.00
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
GEOTECNISTA	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
INGENIERO AMBIENTAL	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
ESPECIALISTA EN INFRAESTRUCTURA VIAL	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
PER/TOAVALUADOR	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
ABOGADO	1	$ 3,420,000.00	25%	2.26	$ 1,932,300.00	1	$ 1,932,300.00
SUB TOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							$ 19,628,100.00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	
ENSAYOS DE LABORATORIO y TOMA DE MUESTRAS (Todo costo)			GL	1	$ 14,000,000.00	$	14,000,000.00
COM ISION DE TOPOGRAFIA			GL	1	$ 6,500,000.00	$	6,500,000.00
ALQUILER VEHICULOS			GL	1	$ 2,500,000.00	$	2,500,000.00
PAPELERIA. FOTOCOPIAS, INFORMES.ALQUILER COMPUTADORES			GL	1	$ 1,950,000.00	$	1,950,000.00
ALQUILER DE OFICINA			GL	1	$ 1,200,000.00	$	1,200,000.00
SUB TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)						$	26,150,000.00
COSTO TOTAL (1+2)						$	45,778,100.00
IVA 19%							$ 8,697,839.00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA							$ 54,475,939.00

7. ANEXO FOTOGRAFICO









ORREA
SARIO





Atentamente,

MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA

C.C. 88253650 de CUCUTA

MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA
CLL 29AN NRO. 17ª-33 VILLA DEL ROSARIO

MARIO BELEN
ARQUITECTOS S.A.S.
NIT: 901840183-8

Acta de entrega

Se entrega los siguientes documentos, en formato físico y también en formato digital a través de una memoria USB.

0. Topografía

   Informe topográfico
   Informe georreferenciación
   Carteras topográficas – datos
   Memorial de responsabilidad
   Planos

1. Estudio hidráulico e hidrológico

   Informe hidráulico
   Planos pdf - dwg
   memorial de responsabilidad

2. Plan de manejo de transito

   Informe plan de manejo de transito
   Planos pdf - dwg
   memorial de responsabilidad

3. Plan de manejo ambiental
   Informe Pma

   Memorial

4. Diseño de pavimentos

   Informe de diseño

   Memorial responsabilidad

5. Plan de gestión integral de obra y matriz de riesgos

MARIO BELEN
ARQUITECTOS S.A.S.
NIT: 901640183-6

Presupuesto
Matriz de identificación de riesgos
Carta de responsabilidad
Acreditación profesional

6. Diseño estructural

Informe
Memorial de responsabilidad
Planos pdf - dwg

7. Diseño geométrico

Informe
Carteras
Planos pdf - dwg
Memorial de responsabilidad

8. Estudio de suelos

a. Estudio de suelos estructuras
Informe técnico
Ensayos de laboratorio
Memorial de responsabilidad

b. Estudio de suelos pavimento
Informe técnico
Memorial de responsabilidad

9. Presupuesto

- Presupuesto de obra
- Resumen desglose de actividades
- Apus
- Apus básicos
- Cantidades de obra
- Cantidades detalladas
- Cantidades de acero detalladas
- Insumos de obra
- Cronograma de actividades y flujo de fondos
- Curva de programación

MARIO BELEN
ARQUITECTOS S.A.S.
NIT: 901640163-6

- Calculo de aiu
- Calculo del factor prestacional mano de obra
- Presupuesto de interventoría
- Factor multiplicador
- Presupuesto pmt
- Preupuesto pgio
- Presupuesto pma
- Especificaciones técnicas de construcción de vías
- Proceso constructivo via hospital
- Memorial de responsabilidad
- Excel

10. informe de avaluo comercial

    informe de avaluo

    acreditación de perito (lonja)

MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA
Representante legal de **MARIO BELEN ARQUITECTOS SAS**
NIT: 901640163-6