SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	02 de julio de 2024

CONCEPTO	DESCRIPCION			
Nº CONTRATO	CD-SV-610-2024-24042024-0606			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania Caldas de la unidad técnica de la secretaría de vivienda y territorio del departamento caldas			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Población en el municipio de Pensilvania, departamento de Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Municipio de Pensilvania, departamento de Caldas			
VALOR:	$ 30.060.459			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	25/04/2024	FECHA TERMINACIÓN	24/09/2024

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo: ➢ Apoyo en la ejecución de visitas técnicas de campo con el fin de realizar la verificación y desarrollo de actividades en obra por parte del contratista, en las visitas se observa el equipo desarrollando actividades tales como excavaciones, retiro de material sobrante, llenos, cimentación, descapote, nivelación, cerramiento, vaciado de losas, vaciado de columnas, figurado y amarrado de hierro, instalación de tubería hidrosanitaria, instalación de tubería eléctrica. (Anexo 1) ➢ Apoyo en la realización de visitas de campo, con el objetivo de verificar las cantidades ejecutadas y el avance en el desarrollo de la obra, para que el contratista realice el respectivo cobro del acta de pago. (Anexo 1)	40.00%

2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unida Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en las evaluaciones de las condiciones técnicas del proyecto. ➢ Apoyo en la revisión del diseño de submuración requerido en la cimentación de las viviendas, lo anterior con el objetivo de realizar el cálculo de las cantidades de obra requeridas para la ejecución de la actividad. (Anexo 2)	40.00%
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la identificación de las diferencias que se puedan presentar en el diseño de las obras. ➢ Apoyo en la verificación de medidas y ejecución de actividades de obra con respecto a la submuración que se debe hacer en algunas de las viviendas del proyecto. (Anexo 3) ➢ Acompañamiento en la verificación de actividades de obra, apoyo con respecto a que los diseños realizados se estén ejecutando en campo. (Anexo 3)	40.00%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Pensilvania Caldas.	➢ Se brinda apoyo en actividades realizadas con el fin de dar conocer la resolución de adjudicación del subsidio de vivienda que se va a entregar por parte de la gobernación de Caldas, en la documentación entregada se especifica que cada uno de los potenciales beneficiarios y su núcleo familiar son beneficiarios del subsidio.	40.00%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto. ➢ Apoyo técnico en la revisión del diseño de submuración a construir en las viviendas del proyecto, de igual manera se realiza el apoyo en el cálculo de las cantidades de obra, las cuales se deben ejecutar en el momento en el cual se realice la actividad. (Anexo 2)	40.00%
6. Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de vivienda y mejoramiento de vivienda. ➢ Apoyo en el seguimiento técnico a la ejecución de actividades de obra del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de viviendas de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas". (Anexo 3) ➢ Apoyo en la formulación de proyectos de mejoramiento de vivienda, en la realización de visitas de campo a diferentes municipios y diligenciamiento de fichas técnicas en cada una de las visitas realizadas. (Anexo 4)	40.00%

7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Pensilvania Caldas.	➢ Se realiza el apoyo en la evaluación de cantidades de obra en la ejecución del proyecto, lo anterior con el fin de hacer la verificación de las cantidades ejecutadas con respecto al avance contractual del proyecto.	40.00%
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	➢ Para el presente informe de actividades se presenta la planilla de pago de seguridad social N° 78336437 correspondiente al mes de junio, la cual corresponde al 40% del valor cobrado.	40.00%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	➢ Se presenta el informe de acuerdo a las visitas de campo realizadas, lo anterior con respecto al avance de obra en las viviendas que se están interviniendo. (Anexo 1) ➢ En las visitas realizadas en campo se redactan las actas de mecanismos de acuerdo a lo encontrado en obra, con respecto a la ejecución del proyecto y los compromisos a ejecutar por parte del contratista de obra. (Anexo 1)	40.00%
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca la circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	➢ Se hace seguimiento a cada una de las actividades desarrolladas por el contratista con respecto a la ejecución del proyecto, como también a la revisión y elaboración de balances de cantidades ejecutadas y por ejecutar en el desarrollo del mismo. ➢ Se realiza apoyo en técnico en la supervisión de la ejecución del plan de actividades para el proyecto planteado por el contratista de obra para el mes de junio, lo anterior con el acompañamiento y concertación del supervisor del contrato. De igual manera, el contratista de obra está en permanente contacto con la entidad contratante.	40.00%
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	40.00%
OBSERVACIONES: Segundo Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://drive.google.com/drive/folders/17Lw5Nu94PBKXqpcFBvTpRYn3RwtfLALY?usp=drive_link		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	Juan Manuel Carvajal López
FIRMA	