INFORME DE MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No. 2

CONTRATO: No. 2393 - 2023



SEDE SANTA MARTA - MAGDALENA

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

PERIODO:
4 de enero al 3 de febrero de 2024

ENTREGA: 6/02/2024

CONSORCIO SEDE MARSAF

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosedemarsaf@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

Contenido

INTRODUCCIÓN 3

1. OBJETIVOS 4

1.1. OBJETIVO GENERAL 4

1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO 4

2.1. LOCALIZACIÓN 5

2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

2.3. MODIFICACIONES DEL PROYECTO 6

3. INFORMACIÓN DE CONTRATO 14

3.1. CONTRATO DE OBRA 14

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 14

4.1. PERSONAL EN OBRA 14

5. EJECUCIÓN 15

5.1. ESTADO FINANCIERO 15

5.2. CANTIDAD DE OBRA EJECUTADA 15

6. ASPECTOS TÉCNICOS 21

6.1. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN 21

7. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADOES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO 22

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 22

ANEXOS 23

INTRODUCCIÓN

El presente informe presentar los resultados y avances del proyecto de obra civil que se está ejecutando en la oficina de instrumentos públicos de la sede en **Santa Marta – Magdalena**. El proyecto consiste en la reparación, mantenimiento de acabados y construcción de elementos estructurales de obra, con el fin de mejorar las condiciones de servicio prestado con comodidad y estética locativa a los usuarios y al personal interno de trabajo.

El informe abarca las actividades realizadas durante el mes de **enero a febrero de 2024**, así como los recursos utilizados, los problemas encontrados, las soluciones implementadas y las proyecciones para el mes siguiente. El informe se basa en los datos recopilados por el equipo profesional y técnico del proyecto, así como en las observaciones y sugerencias por supervisión, interventoría y funcionarios de la sede.

Nuestro mayor interés, es el de mejorar las condiciones locativas de la sede, haciendo énfasis en las actividades de preliminares, cielo raso, enchape de muros, impermeabilización, pinturas, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria, aseo – señalización, adicionales y no previstos.

Esperamos que este informe sea de utilidad para todos los intervinientes del proyecto y que contribuya a fortalecer los procesos y seguimiento las partes involucradas.

1. OBJETIVOS

1.1. OBJETIVO GENERAL

El proyecto tiene como objetivo, CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

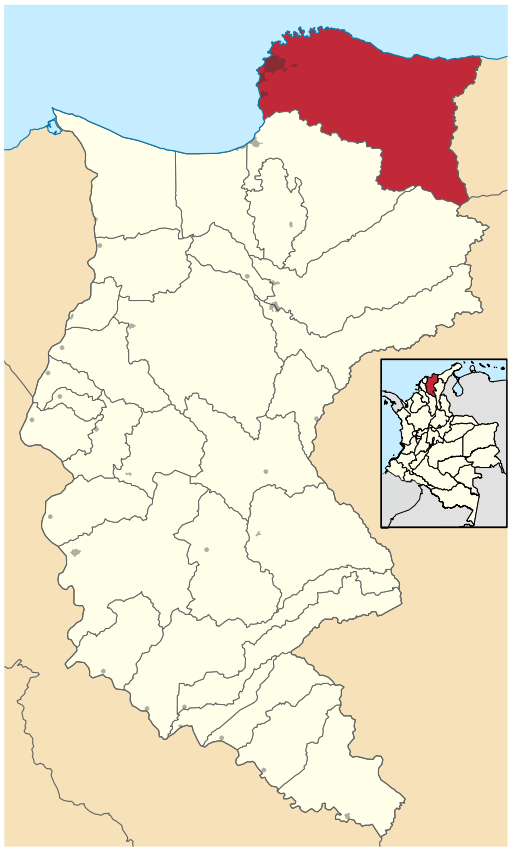
- Objetivo específico: Mejorar las condiciones locativas, funcionalidad y estética de la sede de instrumentos públicos mediante el mantenimiento y la reparación de las instalaciones.

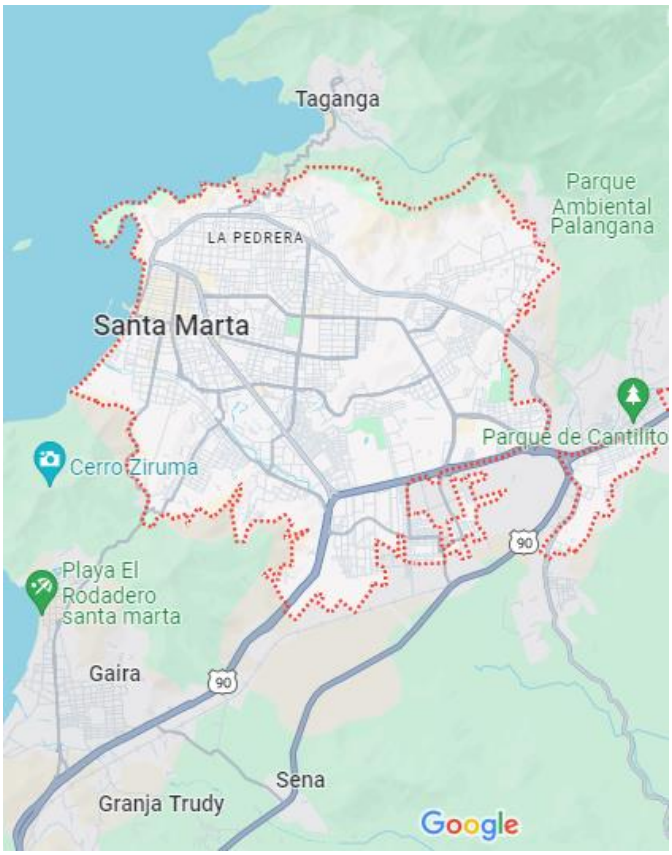
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

- Diagnosticar el estado actual de los elementos estructurales de obra y determinar las acciones correctivas y preventivas necesarias.
- Ejecutar las obras de reparación, mantenimiento y construcción de los elementos estructurales de obra, siguiendo las normas técnicas y ambientales vigentes.
- Garantizar la calidad y resistencia de los materiales de obra y emitir los certificados correspondientes.
- Ejecutar las obras con las normativas ambientales vigentes.
- Contribuir al desarrollo locativo, dignificando las condiciones adecuadas para brindar una mayor como comodidad y evitar el deterioro de las instalaciones.
- Aumentar el valor patrimonial y comercial de la sede, mejorando su aspecto y funcionalidad.
- Prevenir y mitigar los riesgos estructurales que puedan afectar la integridad de la sede y la salud de los usuarios y los funcionarios.

2.1. LOCALIZACIÓN

La obra se encuentra ubicada en la dirección la Avenida El Libertador # 28 - 01 de la oficina de instrumentos públicos – ORIP de la ciudad de Santa Marta departamento de Magdalena, localizada en el norte del departamento de Magdalena, a orillas del mar Caribe, siendo la Capital del departamento, con una altitud media de 15 m.s.n.m. de coordenadas 11°14’10” N, 74°12’6” O en decimal 11.236111°, -74.201667° a una temperara promedio de 31° Celsius, con alzas de hasta 36° Celsius.





2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las obras de mantenimiento de CUARENTA Y SIETE (47) ORIP, casa de Tierras y Bodega Funza dividida en CINCO (5) agrupaciones.

2.3. MODIFICACIONES DEL PROYECTO

De acuerdo al presupuesto inicial estregado por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO al CONTRATISTA, realizado en **noviembre de 2022**, donde cuenta con un valor total de obra en esta sede de **$63.864.883,93**, se realizaron modificaciones en las cantidades iniciales e inclusión de actividades no contempladas inicialmente ya las condiciones de la seccional han cambiado y no se tomaron en cuenta actividades necesarias para la completa ejecución de las mismas. Es por esta razón que se presentaron y aprobaron por parte de interventoría, las siguientes modificaciones al presupuesto inicial conservando el valor del presupuesto base.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CAT REBALANCEADA
1	**PRELIMINARES**			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m^2	20,00	35,28
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	31,00
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m^2	320,00	46,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	31,00
4	**CIELORRASOS**			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m^2	60,00	49,32
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m^2	50,00	267,73
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m^2	50,00	131,90
7,03	RESANE	m^2	100,00	5,00
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m^2	320,00	46,00

13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m^2	200,00	582,39
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	32,00	0,00
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	0,00
17	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50,00	85,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00
20	**ADICONALES**			
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	2,00	2,00
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	4,00	4,00
NP	**NO PPREVISTOS**			
NP-01	SELLADO DE CON SILICONA EN CARPINTERÍA METÁLICA FACHADA	m	0,00	151,59
NP-1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m^2	0,00	1,80
NP-1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m^2	0,00	1,80
NP-1,67	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	0,00	2,69
NP-7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m^2	0,00	7,43
NP-10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m^2	0,00	267,73
NP-14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m^2	0,00	1,80
NP-14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m^2	0,00	1,80
NP-15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	32,00
NP-19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	1,00
NP-19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	50,00
NP-19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	1,00

ESPECIFICACIÓN TECNICA:

A continuación, presentamos un resumen de las especificaciones técnicas de las actividades más representativas que deben ser desarrolladas al momento de la construcción, que se encuentran en el Anexo – Especificaciones Técnicas 2023:

1. **PRELIMINARES**: Comprende la ejecución de todas las actividades previas necesarias para iniciar los trabajos. Incluye la movilización e instalación de equipos de construcción, instalaciones provisionales como campamentos y servicios públicos, llenos compactados, localización de las obras, demoliciones, desmontes, excavaciones y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del contrato.

2. **DEMOLICIONES**: Se ejecutarán las demoliciones indicadas en los planos, en el formulario de propuesta y las que se requieran con previa autorización de la Interventoría, retirando en forma inmediata los escombros y demás materiales resultantes. Las demoliciones se ejecutarán de acuerdo con las normas de seguridad propias de la empresa contratista, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas y daños a las obras que se construyen o a propiedades vecinas.

3. **DESMONTES**: Se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación elementos como las puertas, ventanas, accesorios, pasamanos, aparatos sanitarios, etc. previamente indicados en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

4. **EXCAVACIONES:** Desplazamiento mecánico de volúmenes de excavación y rellenos, necesarios para obtener las cotas de fundación y los espesores de sub-bases de acuerdo con los niveles de pisos contenidos en los Planos Generales. Incluye corte y carga de sobrantes.

5. **LLENOS COMPACTADOS:** Se refiere este numeral a llenos con materiales compactados por métodos manuales o mecánicos, en zanjas y apiques para construcción de redes de servicios, drenajes o excavaciones realizadas alrededor de estructuras. Podrá utilizarse para el lleno los materiales que, a juicio de la Interventoría y previos análisis de laboratorio, presente propiedades físicas y mecánicas apropiadas para lograr una compactación que garantice la resistencia adecuada y el mínimo asentamiento.

6. **DISPISICIÓN FINAL DE RESIDUOS:** Cuando el material sobrante proveniente de las excavaciones y/o demoliciones y/o retiros deba retirarse a un sitio fuera de las áreas de trabajo, el Contratista lo hará asumiendo la responsabilidad por la disposición final del material en los botaderos por él determinados, y debidamente aprobados por la autoridad competente durante la ejecución las obras. La cantidad de material a retirar será determinada por la Interventoría.

7. **CARPINTERIA EN MADERA:** Actividades necesarias para la fabricación, suministro, transporte y colocación de elementos (Puertas, Ventanas, Pasamanos, guarda escobas, etc.)

elaboradas con materiales en madera de primera calidad y con personal especializado y de conformidad con las dimensiones, diseños y detalles mostrados en los planos. El contratista deberá medir los vanos de las puertas y ventanas para verificar en obra las dimensiones de estas y su posterior suministro. En el sitio donde se va instalar la cerradura y las bisagras las puertas deberán ser reforzadas con sistemas que garanticen que no se dañarán en el uso.

8. **CARPINTERIA METÁLICA:** Corresponde este ítem a la fabricación, montaje y acabado de puertas, ventanas, pasamanos, divisiones, accesorios y demás elementos localizados en zonas indicadas en los planos arquitectónicos con su fijación correspondiente y con las dimensiones descritas en el plano de detalles arquitectónicos.

9. **CIELORRASOS:** Se refiere al suministro de materiales, equipo, mano de obra, ejecución y todo lo necesario para la instalación del cielo raso en diferentes materiales, que tiene como objetivo dar un acabado óptimo a los diferentes espacios.

10. **CONCRETOS Y MORTEROS:** Esta actividad se refiere a la fabricación, manejo, transporte, colocación, resistencia, acabados, formaletas, curado, protección y en general todas las actividades relacionadas con los concretos reforzados, simples o ciclópeos que se requieran en la ejecución de las obras El concreto estará constituido por una mezcla de cemento Portland, agua, agregados fino y grueso y aditivos en algunos casos; los materiales cumplirán las especificaciones que se detallan más adelante.
    El diseño de las mezclas de concreto se basará en la relación agua-cemento necesaria para obtener una mezcla plástica y manejable según las condiciones específicas de colocación, de tal manera que se logre un concreto de durabilidad, impermeabilidad y resistencia que esté de acuerdo con los requisitos que se exigen para las diversas estructuras, según los planos y especificaciones.
    La relación agua-cemento se indicará en el diseño de la mezcla. El concreto podrá ser premezclado, suministrado por una planta de concreto o preparado en obra; en ambos casos, el concreto deberá cumplir con todos los aspectos indicados en esta especificación.
    Los morteros son la ejecución de recubrimientos de muros con capas en algunas ocasiones impermeabilizado definiendo las superficies de los mismos, para posteriormente tener acabados enchapes cerámicos, granito, Porcelanato, etc.
    Las superficies de concreto y morteros deberán cumplir con los lineamientos especificados y quedar libres de irregularidades tales como salientes, escamas, huecos, depresiones, etc., y deben cumplir con todas las especificaciones que se establecen en el Anexo – Especificaciones Técnicas, o las que ordene el Interventor.

11. **CUBIERTAS:** Se refiere este capítulo a la ejecución de techado con material según el tipo detallado en el Anexo - Especificaciones Técnicas, como también terminales superiores, caballetes articulados, caballetes fijos o de ventilación, según necesidad y pendiente en la cubierta anotada en los planos. La instalación de las tejas deberá realizarse conforme a lo recomendado por el fabricante, con sus respectivos traslapos, no inferior a una ondulación de la teja y un traslapo longitudinal en ambos extremos no inferior a 15 cm o según recomendación del fabricante. Las tejas deben ser fijadas con los accesorios recomendados

por el fabricante dispuestos en las cimas de las ondulaciones de la teja, y deberán descansar sobre las correas metálicas de la estructura.
El CONTRATISTA deberá seguir todas las recomendaciones técnicas para la instalación, suministradas por el fabricante. En caso de presentarse no conformidades en el proceso de instalación de la teja ó en el producto terminado, evidenciadas por la Interventoría y/o la supervisión de la SNR, el CONTRATISTA, deberá realizar todas las acciones correctivas necesarias a plena satisfacción de la Interventoría y/o la supervisión de la SNR; sin que por ello el CONTRATISTA tenga derecho a reconocimiento económico adicional. Será responsabilidad del CONTRATISTA, el transporte, almacenamiento y buena conservación de los materiales. No se aceptarán, para instalación, elementos defectuosos, fisurados, rotos, rayados, porosos, mal perforados, con alabeos o torceduras. Comprende la ejecución, armado, instalación y montaje de perfiles de lámina delgada tipo ACESCO según localización y dimensiones expresadas en los Planos Estructurales.
Son elementos que reciben cubiertas ó pendientados correspondientes a cubiertas inclinadas, previstas para el apoyo de teja ETERNIT la que corresponda.
Una vez montada la estructura, ésta deberá ofrecer todas las condiciones de seguridad necesarias; el Contratista deberá hacer las pruebas de cargas apropiadas para el caso. La estructura metálica llevará dos manos de pintura anticorrosiva. Todos los elementos se almacenarán en la obra en lugares cubiertos y secos, para evitar oxidación y deformaciones de los mismos. La estructura metálica se pintará con esmalte.

12. **ENCHAPES MUROS:** Una vez revisado el pañete y comprobado por la Interventoría o quien haga sus veces, que los mismos cumplan con los plomos que estén estipulados en los planos cumplan con su perfecta verticalidad y función, se procederá al estampillado del enchape o acabado de paredes. El arranque del enchape será determinado por el Interventor o quien haga sus veces, el cual buscará en lo posible que todas las colillas queden en la parte superior y sitios ocultos.
El Contratista garantizara que todas las piezas de cerámica tengan una perfecta adherencia con el muro, que todas las dilataciones entre baldosa sean exactamente de 2 mm, que el enchape no tenga ningún tipo de resalto o hundimiento. Posterior a esta revisión el enchape se emboquillará con Boquilla con látex. Se utilizará la cerámica similar a las existentes o a las indicadas en planos arquitectónicos o planos de detalle; enchape que será aprobado por la Interventoría y/o supervisión de la SNR o quien haga sus veces, antes de iniciar su instalación.

13. **ESTRUCTURA EN CONCRETO:** Esta especificación se refiere a la ejecución de las operaciones de suministro, almacenamiento de materiales, dosificación, elaboración de formaletas, preparación, transporte, colocación, fragüe, vibración, curado, terminado y reparación de los hormigones o concretos, conforme a las resistencias, alineamiento, dimensiones y detalles conforme a lo indicado en planos, y/o interventoría y/o Supervisión del Contrato.

14. **ESTRUCTURA EN MADERA:** Esta especificación se refiere a la ejecución de las operaciones de suministro de elementos en Madera de diferentes dimensiones, almacenamiento de materiales, preparación, transporte, colocación, terminado y reparación, conforme a

dimensiones y detalles existentes en cada oficina y/o en planos, y/o interventoría y/o Supervisión del Contrato.

15. **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS:** Se debe preparar la superficie eliminando impurezas que puedan atacar la pintura y/o revestimientos, desmejorar su adherencia, o alterar el acabado final. Se deben utilizar brochas de 1/2 a 1" para marcos, rejas y superficies angostas, de 6" a 7" para muros rasos y superficies externas, rodillos para superficies grandes y planas, pistolas de aspersión para acabados que así lo exijan, llanas para materiales plásticos. Una vez revisada y resanada la capa de estuco se aplicará la primera mano de pintura (vinilo tipo 1 alta calidad).
    Sobre las superficies así preparadas se aplicarán la otra u otras manos de pintura de primera calidad, que podrá ser aplicado con brocha, rodillo o pistola y que dé como resultado una superficie homogénea en el color. El Contratista debe realizar los acabados y revestimientos con personal especializado y bajo la supervisión del Interventor, quien será el encargado de determinar si las irregularidades de las superficies están dentro de los límites tolerables.

16. **IMPERMEABILIZACION:** Esta especificación se refiere a la ejecución de las operaciones de suministro, almacenamiento de materiales, dosificación, preparación, transporte, colocación, curado y terminado, conforme a las resistencias, alineamiento y detalles conforme a lo indicado en planos, y/o interventoría y/o Supervisión del Contrato. El revestimiento debe contar con alta viscosidad, fácil de aplicar, una vez curado debe formar una membrana elástica continua, impermeable al agua, poseer alta resistencia al desgaste mecánico, el agregado de fibras debe permitir puentear con mayor facilidad, el movimiento.

17. **MAMPOSTERIA** Los muros en mampostería serán construidos en los espesores, aparejos y caras vistas, indicadas en los planos arquitectónicos. Las piezas se deben obtener con cortadora mecánica, aquellas que presenten desportilladuras, fisuras u otros daños, serán desechadas. En ningún caso se aceptarán cortes hechos con palustre o elementos manuales. Se utilizarán unidades de mampostería de primera calidad, con dimensiones, textura y color uniformes y aristas bien determinadas. La presentación del muro será ladrillo a la vista por ambas caras.
    Así mismo, deberá limpiarse con ácido clorhídrico, y quedar libre de sobrantes de mortero (Cuando se deba dejar a la vista). Todas las hiladas deben quedar perfectamente niveladas, alineadas y aplomadas. Con el fin de instalar los equipos a que haya lugar, se dejarán las aperturas necesarias. Los trabajos se completarán después del montaje, utilizando el mismo tipo de ladrillo o bloque.
    Todas las piezas serán perfectamente cortadas en cortadora de banco. Antes de colocar el ladrillo, este debe ser adecuadamente humedecido para garantizar la permanencia de la humedad en el mortero. Los ladrillos se deberán pegar con mortero de proporción 1:4 por hiladas horizontales conservando la verticalidad perfecta del muro mediante plomada y nivel. El espesor de la pega horizontal y vertical de los ladrillos será de dos punto cero (2.0) cms. Uniforme en toda la pared. El mortero de pega será de cemento y arena de río. Todos los cortes necesarios deberán ser ejecutados con máquina.

18. **PINTURAS** Se debe preparar la superficie eliminando impurezas que puedan atacar la pintura, desmejorar su adherencia, o alterar el acabado final. Se deben utilizar brochas de 1/2 a 1" para marcos, rejas y superficies angostas, de 6" a 7" para muros rasos y superficies externas, rodillos para superficies grandes y planas, pistolas de aspersión para acabados que así lo exijan.
    Una vez revisada y resanada la capa de estuco se aplicará la primera mano de pintura (vinilo tipo 1 alta calidad). Sobre las superficies así preparadas se aplicarán la otra u otras manos de pintura de primera calidad, que podrá ser aplicado con brocha, rodillo o pistola y que dé como resultado una superficie homogénea en el color. El Contratista debe realizar los acabados con personal especializado y bajo la supervisión del Interventor, quien será el encargado de determinar si las irregularidades de las superficies están dentro de los límites tolerables.

19. **PISOS:** Una vez revisado el alistado y comprobado por la Interventoría o quien haga sus veces, que los desniveles hacia los sifones de piso que estén estipulados en los planos cumplan con su perfecta horizontalidad y función, se procederá al estampillado del piso. El arranque del enchape será determinado por el Interventor o quien haga sus veces, el cual buscará en lo posible que todas las colillas queden detrás de la puerta y sitios ocultos. Se utilizará la cerámica similar a las existentes o a las indicadas en planos arquitectónicos o planos de detalle; enchape que será aprobado por la Interventoría o quien haga sus veces, antes de iniciar su instalación.
    El Contratista garantizara que todas las piezas tengan una perfecta adherencia con el piso, que todas las dilataciones entre las piezas sean de máximo de 3 mm, que el enchape no tenga ningún tipo de resalto o hundimiento. Posterior a esta revisión el enchape se emboquillará con Boquilla con látex. El Contratista debe realizar los acabados con personal especializado y bajo la supervisión del Interventor, quien será el encargado de determinar si las irregularidades de las superficies están dentro de los límites tolerables.

20. **RED ELECTRICA:** Esta especificación hace referencia al suministro, mano de obra y a los trabajos para la construcción de las acometidas eléctricas que servirán para el servicio de todo el proyecto como son, toma eléctrica, interruptores apagadores, lámparas y en general instalaciones internas.
    Todas las salidas serán construidas en conductores de cobre con aislamiento para 600 voltios y temperatura de operación de 75º C en TW calibre mínimo #14 y 12 AWG, canalizados en tubería PVC eléctrica e incrustada en muros, techos y placa. Estos conductores deberán mantener el código de colores de cada uno de los cables de las acometidas de las cuales se derivan en cada tablero de distribución.
    Además, cada una de las ducterías tendrán un conductor de cobre, calibre mínimo #14, para la interconexión a tierra de todas las cajas de las salidas por medio de un tornillo galvanizado fijado a sus paredes, el hilo de continuidad ira sólidamente puesto a tierra en el barraje de tierra del tablero de distribución.
    Las salidas terminarán en elementos como tomacorriente y plafones de capacidad mínima de 15 Amp; las luces serán controladas por elementos interruptores con capacidad mínima de 10 Amp. Las alturas de las instalaciones de salidas serán las siguientes a partir del nivel de piso acabado. Tomas: 0.40 y/o 1,20 mts, Interruptor: 1.20 mts, Alumbrado: 3.00 mts.

Todas las instalaciones eléctricas deberán cumplir con la siguiente normatividad:

- REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS - RETIE (Resolución 18 1294 del 6 de agosto de 2008).
- CÓDIGO ELÉCTRICO COLOMBIANO (Norma Técnica Colombiana NTC 2050). El contratista está en la obligación de presentar a la Interventoría todos los certificados que corresponden a cada elemento a utilizar en la Obra.

21. **RED HIDRAULICA:** Se utilizará tubería presión RDE 9 PVC ½" o la que corresponda, Los trabajos se ejecutarán siguiendo las instrucciones del fabricante para cada caso, además, deben seguirse las normas establecidas en el manual de fontanería Icontec 1500. Antes de que cualquier tubo sea colocado será cuidadosamente inspeccionado en cuanto a defectos por parte del Contratista y aprobado por la Interventoría. Ningún tubo u otro material que este rayado o que muestre defectos prohibidos por las especificaciones de construcción del fabricante podrá ser colocado. Los cortes de los tubos se harán con segueta y los extremos se lijarán con lima o papel lija.
El tubo, válvulas y demás accesorios deben ser cuidadosamente limpiados de cualquier materia extraña que pueda haberse introducido durante o antes de su instalación. El Contratista debe ejecutar todas las excavaciones necesarias, las tuberías deberán enterrarse a suficiente profundidad para evitar presiones, la compactación del relleno arenoso en contacto directo con el tubo se hará manualmente. El relleno adicional podrá compactarse con máquina. Las zanjas no se podrán tapar sin la previa aprobación del Interventor. Las tuberías de PVC irán soldadas con soldadura líquida PVC.

    El Interventor exigirá una prueba hidráulica de estos elementos consistente en verificar el tiempo de cierre de la grifería que será la indicada por el fabricante lo mismo que se verificara que no existan fugan de agua en los acoples y que la presión de suministro sea la indicada.

22. **RED SANITARIA:** Todas las instalaciones para desagües de aguas negras se construirán con tuberías y accesorios de PVC (poli cloruro de vinilo), aprobados por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas, que cumplan las normas ASTM 26665–68 CS 272 – 65, siguiendo las normas y recomendaciones del fabricante para las uniones entre elementos y para las soldaduras de los mismos.
Esta especificación se refiere a la conexión de la salida del aparato con la red matriz o caja de inspección inmediata, para la batería sanitaria y/o Lavaplatos. Todas las salidas de las baterías sanitarias y baños serán en tubería PVC de 2", 3" o 4" (según planos) con sus respectivos accesorios. La tubería y accesorios. La tubería y accesorios PVC deben cumplir con la Norma ICONTEC 382.
Las piezas, tuberías y accesorios que van a quedar embebidas en las placas, se instalarán antes de fundir el concreto, dándoles una pendiente aproximada del 2% hacia la tubería matriz. Las instalaciones se realizarán sobre el piso excavado, dándole una pendiente aproximada del 2% hacia la caja de inspección inmediata o tubería matriz.
Todos los accesorios y las tuberías deben instalarse adecuadamente para asegurar el flujo no restringido, la eliminación de bolsas de aire y el total drenaje de las aguas del sistema.

La profundidad mínima de la zanja para la colocación de la tubería será de 60cm, a menos que se indique una profundidad diferente en planos.
El fondo de la excavación deberá quedar liso y regular para evitar flexiones en la tubería. En el fondo de la excavación debe colocarse una base de recebo sin piedras, de un espesor mínimo de10cm.

NOTA: Se aclara que las anteriores descripciones son genéricas y prima las especificaciones técnicas establecidas en el anexo – Especificaciones técnicas.

3. INFORMACIÓN DE CONTRATO

3.1. CONTRATO DE OBRA

Tabla #2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	**2393 - 2023**
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF
REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA
NIT	9 0 1 7 6 2 2 1 5 - 4
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividida en agrupaciones. (47 ORIP, casa de tierras y bodega Funza).
VALOR INICIAL	SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($642.019.845,50) M/CTE
VALOR DE LA SEDE	**$63.864.883,93**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	2 meses y 20 días
FECHA DE INICIO	4 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	24 de febrero de 2024

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1. PERSONAL EN OBRA

En la ejecución del proyecto se elabora con el siguiente personal de obra: Tabla #5

CARGO	NOMBRE
GERENTE DE OBRA	Juan Carlos Marín Hernández
DIRECTOR DE OBRA	Juan Carlos Marín Hernández
RESIDENTE DE OBRA	Rosa Angélica Romero Guerra
RESIDENTE DE OBRA SST	Karina Esther Figueroa Iglesias

5. EJECUCIÓN

5.1. ESTADO FINANCIERO

Tabla #8

VALOR EJECUTADO	
VALOR DEL CONTRATO	**$** 642.019.845,50
COSTO TOTAL DE SEDE	**$ 63.864.883,93**
TOTAL DIRECTO DE SEDE MES 2	**$ 24.722.100,91**
ADMINISTRACION 23% DE SEDE MES 2	$ 5.686.083,21
IMPREVISTOS 1% DE SEDE MES 2	$ 247.221,01
UTILIDAD 5% DE SEDE MES 2	$ 1.236.105,05
Iva sobre utilidad 19% DE SEDE MES 2	$ 234.859,96
VALOR TOTAL DE SEDE MES 2	**$ 32.126.370,13**

Tabla #9

RELACIÓN DE OBRA MENSUAL POR SEDE			
VALOR DEL CONTRATO		**$** 642.019.845,50	
VALOR DE SEDE		**$63.864.883,93**	
INFORME MENSUAL	**% AVANCE**	**VALOR DIRECTO**	**VALOR TOTAL**
MENSUAL #1	49,70%	$ 24.430.345,37	$ 31.749.233,80
MENSUAL #2	**50,30%**	**$ 24.722.100,91**	**$ 32.126.370,13**
TOTAL, ACUMULADO	**100%**	**$ 49.145.736,00**	**$ 63.864.883,93**

5.2. CANTIDAD DE OBRA EJECUTADA

En el **ANEXO 1** se encuentra el registro fotográfico, donde se aprecian las imágenes de las actividades ejecutadas hasta el momento y la bitácora de obra en el **ANEXO 2** que registra el día a día de las actividades ejecutadas y en el **ANEXO 3** se registran las precipitaciones en horario laboral y fuera de él.

Tabla #10

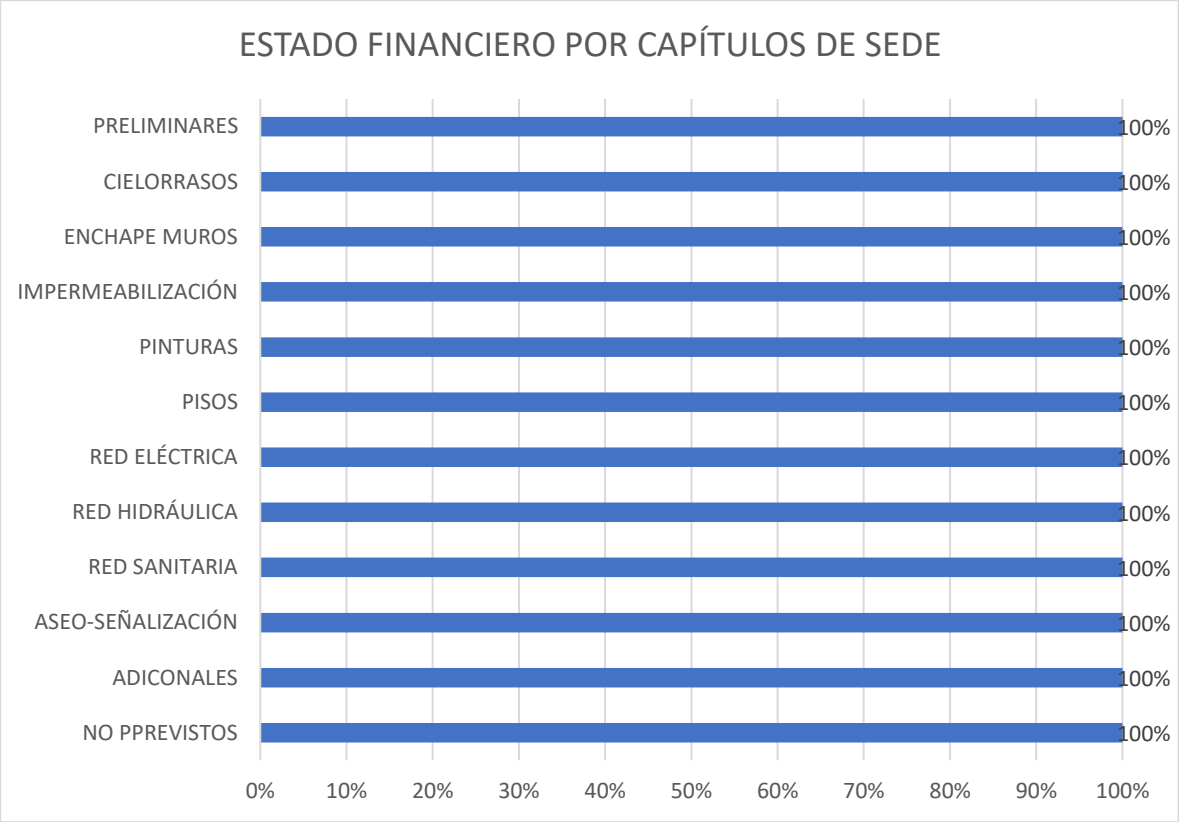
No.	DESCIPCIÓN	UNI	CANTIDAD CONTRAC.	VALOR UNITARIO	VALOR CONTRACTUAL	CARTIDAD MENSUAL	VALOR EJECUTADO MENSUAL	% MENSU	% ACUM. X ÍTEMS	% ACUM. TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	35,28	$ 9.462,00	$ 333.819,36	26,28	$ 248.661,36	0,51%	100,00%	0,68%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	31,00	$ 20.519,00	$ 636.089,00	13,00	$ 266.747,00	0,54%	100,00%	1,29%
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	46,00	$ 9.815,00	$ 451.490,00	46,00	$ 451.490,00	0,92%	100,00%	0,92%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,80	$ 11.627,00	$ 20.928,60	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,04%
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	1,80	$ 12.727,00	$ 22.908,60	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,05%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	31,00	$ 21.648,00	$ 671.088,00	13,00	$ 281.424,00	0,57%	100,00%	1,37%
1,67	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	2,69	$ 27.279,00	$ 73.489,63	2,69	$ 73.489,63	0,15%	100,00%	0,15%
4	**CIELORRASOS**									
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	49,32	$ 118.719,00	$ 5.855.221,08	49,32	$ 5.855.221,08	11,91%	100,00%	11,91%
7	**ENCHAPE MUROS**									
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	267,73	$ 17.535,00	$ 4.694.564,57	116,29	$ 2.039.064,17	4,15%	100,00%	9,55%
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	131,90	$ 16.452,00	$ 2.170.018,80	41,84	$ 688.351,68	1,40%	100,00%	4,42%

7,03	RESANE	m²	5,00	$ 17.386,00	$ 86.964,77	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,19%
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	7,43	$ 71.669,00	$ 532.142,33	7,43	$ 532.142,33	1,08%	100,00%	1,08%
10	**IMPERMEABILIZACIÓN**									
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	267,73	$ 18.341,00	$ 4.910.351,23	116,29	$ 2.132.790,19	4,34%	100,00%	9,99%
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**									
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	46,00	$ 75.398,00	$ 3.468.308,00	46,00	$ 3.468.308,00	7,06%	100,00%	7,06%
13	**PINTURAS**									
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	582,39	$ 20.966,00	$ 12.210.388,74	30,23	$ 633.802,18	1,29%	100,00%	24,85%
14	**PISOS**									
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	1,80	$ 73.992,00	$ 133.185,60	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,27%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	1,80	$ 22.198,00	$ 39.956,40	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,08%
15	**RED ELÉCTRICA**									
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	32,00	$ 174.724,00	$ 5.591.168,00	14,00	$ 2.446.136,00	4,98%	100,00%	11,38%
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	0,00	$ 101.304,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**									
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	0,00	$ 880.016,00	$ -	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,00%

17	**RED SANITARIA**									
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	85,00	$ 17.340,00	$ 1.473.900,00	85,00	$ 1.473.900,00	3,00%	100,00%	3,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.516,00	$ 434.516,00	0,50	$ 217.258,00	0,44%	100,00%	0,88%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.597,00	$ 1.478.597,00	1,00	$ 1.478.597,00	3,01%	100,00%	3,01%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	50,00	$ 16.232,00	$ 811.600,00	50,00	$ 811.600,00	1,65%	100,00%	1,65%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.777,00	$ 518.777,00	1,00	$ 518.777,00	1,06%	100,00%	1,06%
20	**ADICONALES**									
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	un	2,00	$ 26.907,00	$ 53.814,00	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,11%
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	un	4,00	$ 26.907,00	$ 107.628,00	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,22%
NP	**NO PPREVISTOS**									
NP-01	SELLADO DE CON SILICONA EN CARPINTERÍA METÁLICA FACHADA	m	151,59	$ 15.600,00	$ 2.364.821,30	70,79	$ 1.104.341,30	2,25%	100,00%	4,81%
TOTAL					**$ 49.145.736,00**		**$ 24.722.100,91**	**50,29%**	**28/28**	**100,00%**
		CONTRACTUAL				**MES 2**			**ÍTEMS 100%**	**ACUMUL.**

5.3. ACUMULADO EN LA SEDE

Gráfica #1

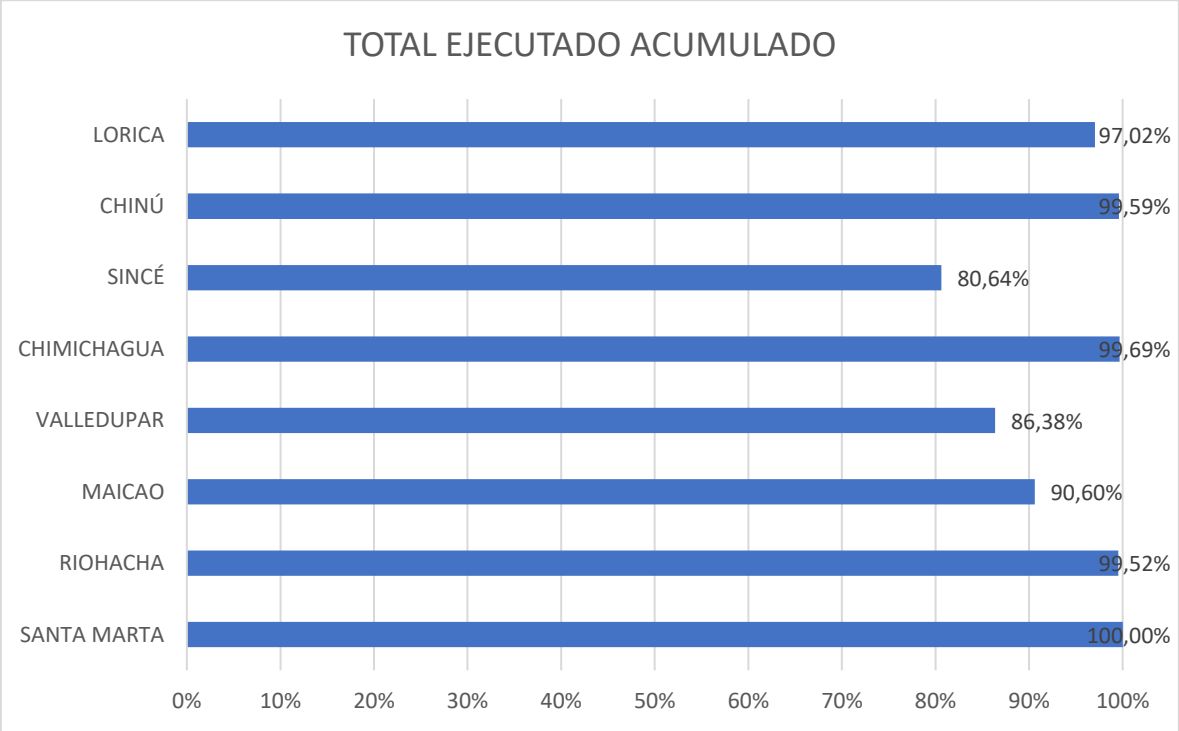


Gráfica #2

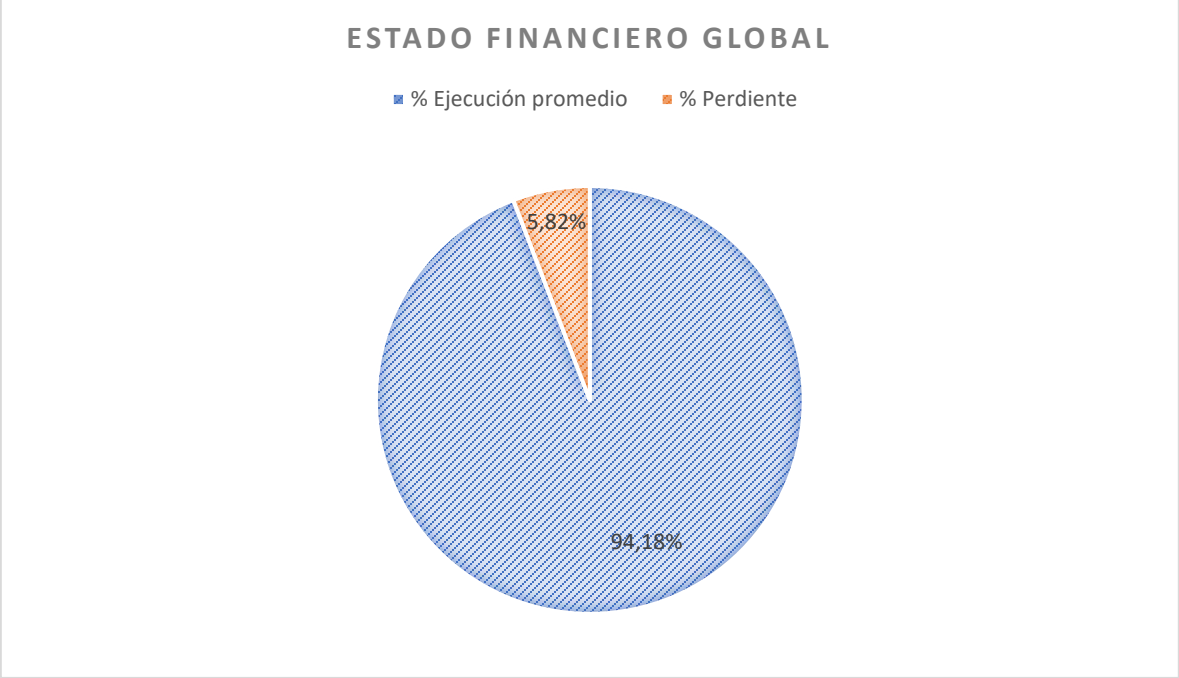


5.4. ACUMULADO GLOBAL

Gráfica #3



Gráfica #4



6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

Mediante la siguiente gráfica de curva S, se puede observar los porcentajes de avance acumulado programado y los avances acumulados ejecutados, hasta la fecha con un avance ejecutado por encima del programado de 12,75%. De esta manera, se mejoramos el rendimiento en obra extendiendo las jornadas laborales y habilitando los días domingos y festivos como laborales.

Gráfica #3

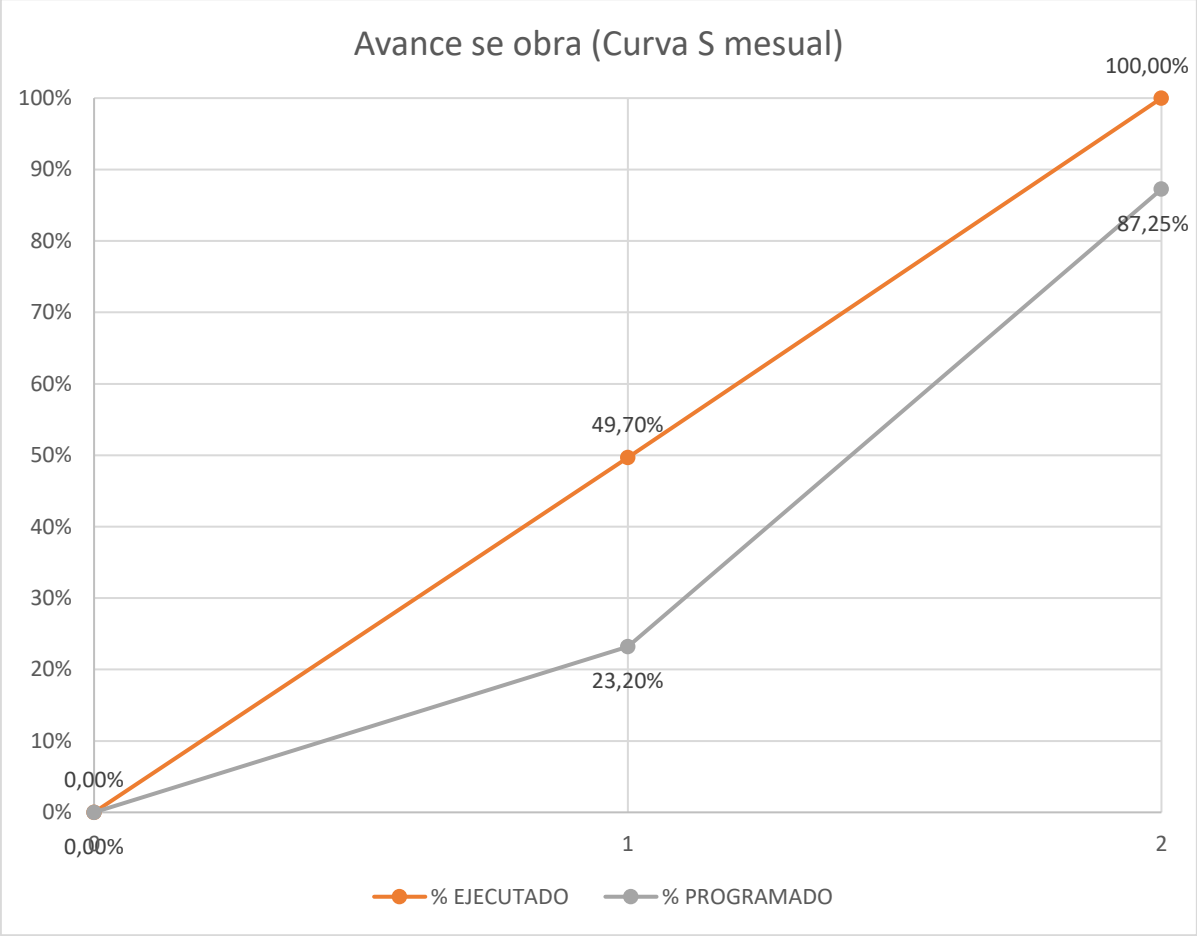


Tabla #14

SEMANA N°	1	2	3	4	5	5	6	7
PROGRAMADO	23,20%	87,25%						
EJECUTADO	49,71%	100%						

7. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADOES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En el desarrollo de las actividades que se han estado realizando, no se presentaron contratiempos. Los avances y culminación de la sede se lograron gracias a la gestionar de las partes involucradas.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mediante la ejecución del proyecto se mejoraron las condiciones de habitabilidad, seguridad y estética de la sede mediante la ejecución del proyecto, realizando mantenimientos en áreas deterioradas contribuyendo al mejoramiento del servicio y las condiciones de las instalaciones tanto para funcionarios y usuarios.

Se han realizado actividades con jornada laboral extendida entre semana, habilitando los domingos y festivos como días laborales.

Todos estos esfuerzos dan como resultado un avance del 100% ejecutado estando por encima del porcentaje programado en un 12,75%. De esta forma se obtiene un avance superior al esperado proyectando y finalización de las actividades.

ANEXOS

ANEXO 1. Registros fotográficos
ANEXO 2. Bitácoras de obra
ANEXO 3. Registro de precipitaciones

IMAGENES AVANCE - SEMANA 3



VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS



RESANE



PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]



BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO

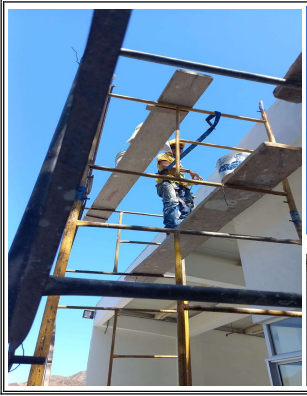


CERÁMICA FORMATO 25X35CM



APLICACIÓN DE EMULCIÓN ASFÁLTICA

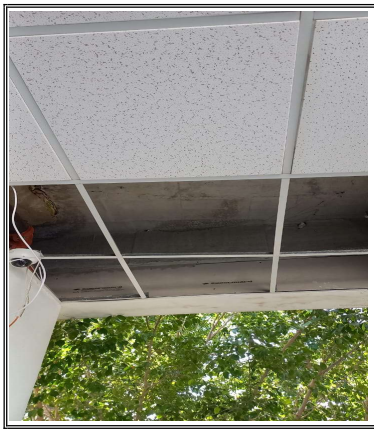
IMÁGENES AVANCE - SEMANAL 4



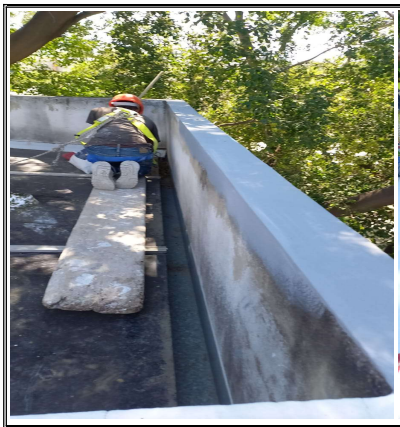
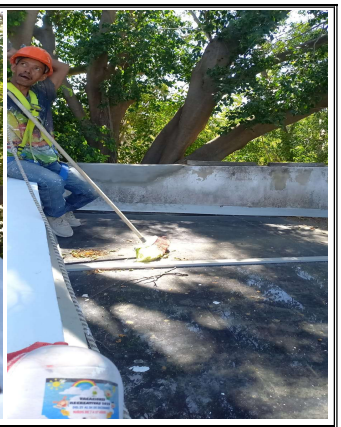

PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]



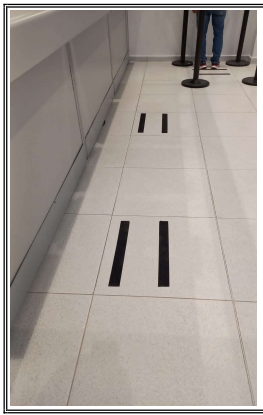
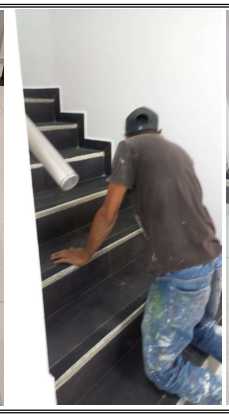

CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM



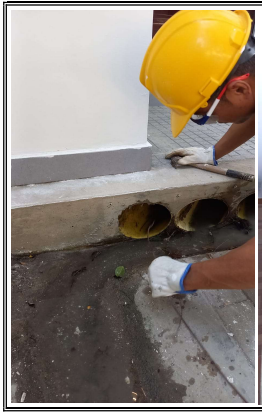
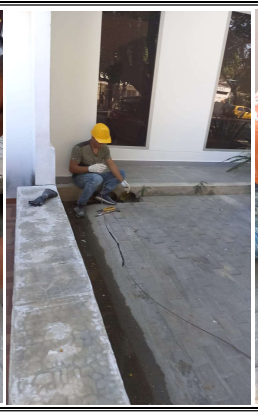
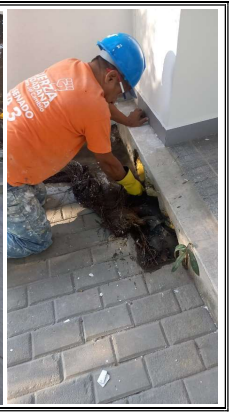

CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM

SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS


CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA

SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS

IMÁGENES AVANCE - SEMANA 5	
Imagen	Imagen
Sin avance	Sin avance
Imagen	Imagen
Sin avance	Sin avance
Imagen	Imagen
Sin avance	Sin avance

IMAGENES AVANCE - SEMANA 6

	
CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO

Agrupación número 5

SEDE:

Santa Marta - Magdalena.

2393

Powered by CamScanner

Bitácora de obra

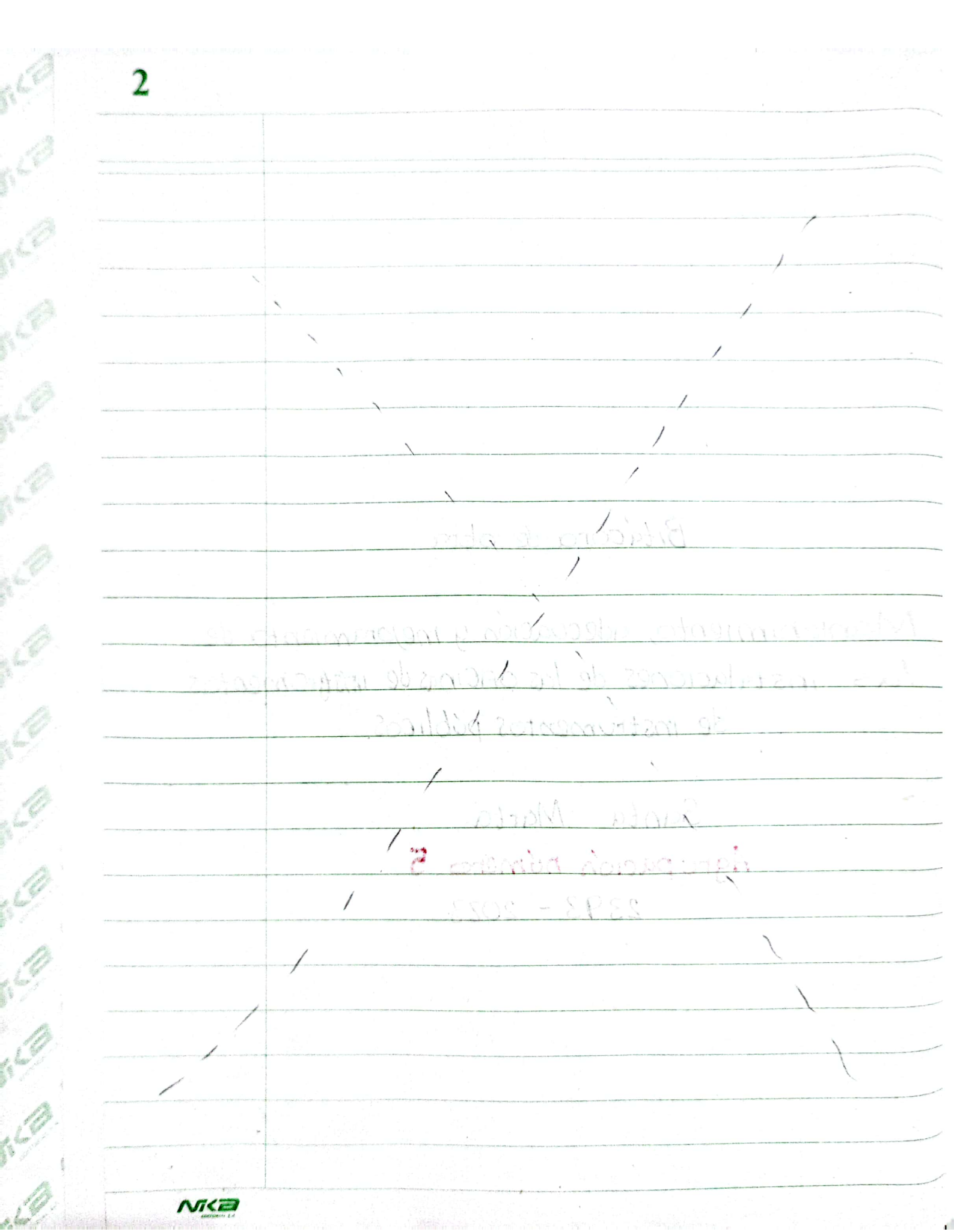
Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones de las oficinas de registro de instrumentos públicos.

Santa Marta

Agrupación número 5

2393 - 2023

Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

Bitácora de Obra

NOTA 1: Apertura de bitácora de obra

Número de contrato de obra

2393

Nombre del proyecto: Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones de las oficinas de registro de instrumentos públicos.

Contratista: Consorcio sede MARSAF
R.L. Miguel Alexander Cerón Molina.
Contrato No. 2393 - 2023
NIT: 901762215-4

Firma

Interventor: Consorcio INTER ORIP 2023
R.L. Alberto Mario Fernandez Sarquis
Contrato No. 2438 - 2023
NIT: 901764315-1

Firma

Supervisor: Superintendencia de notariado y registro
Dir. regional caribe: Eliana Bastidas Maduro
NIT: 899999007-0

Apoyo:

Firma

Powered by CamScanner

Objeto del contrato: Contratar por el sistema de pre
unitarios fijos sin Formula de ajuste a las obras de
mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmu
bles donde Funcionan oficinas de registro de instrum
públicos a nivel nacional dividida en agrupaciones. (4
ORIP, casa de tierras y bodega Funza)".

Fecha de inicio del proyecto: 26/Octubre/2023
Fecha de inicio de obra: 4/Diciembre/2023
Plazo de ejecución: 2 meses y 20 días
Fecha de terminación: 24/Febrero/2024

Valor del contrato: $ 642.019.845,50
Valor de sede: $63.864.883,93
Fecha de apertura de bitácora: 20/12/2023
Número de folios: 31

Residente de obra:
Rosa Angélica Romero G.
Ing. Civil - M.P. 121037-055102 NTS
C.C. 1064719556

Residente de interventoría
Diego A. López Cabarcas.
ING. CIVIL 151037-05101
C.C. 1.085.099.308

NOTA 2: Inicio de obra

Fecha: 20/12/2023
Estado del clima: Soleado
Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 6:30 PM.

Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente de obra = 1
Profesional SST = 1
Maestro de obra = 1
Oficiales = 4
Ayudantes = 0

Relación de equipos: Herramienta menor y equipo de alturas.

Actividades:

1. Descarga de materiales y adecuación de bodega.
2. Retiro de pintura y estuco exterior
3. Aseo general

Observaciones:

- Fecha: 21/12/2023

Estado del clima: Soleado
Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 5:40 PM

Powered by CamScanner

Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente de obra = 1
Residente SST = 1
Maestro de obra = 1
Oficiales = 3
Ayudantes = 0

Relación de equipos: Herramienta menor y equipo de altura

Actividades:

1. Raspado de pintura y estuco exterior
2. Resane
3. Aseo

Observaciones:



- Fecha: 22/12/2023

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y Fin: 7:00 AM / 6:10 PM

Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente de obra = 1
Residente SST = 1
Maestro de obra = 1
Oficiales = 3
Ayudantes = 0

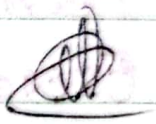
Relación de equipos: Herramienta menor y equipo de alturas.

Powered by CamScanner

Actividades:

1. Raspado de pintura y estuco exterior
2. Raspado de pintura y estuco interior
3. Aplicación de impermeabilizante en muros
4. Demolición de acabado de piso
5. Demolición de alistado de piso
6. Aplicación de estuco exterior
7. Resane.

Observaciones:



- Fecha: 23/12/2023

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 6:50 P.M.

Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente de obra = 1
Residente SST = 1
Maestro de obra = 1
Oficiales = 3
Ayudantes = 0

Relación de equipos: Herramienta menor y equipo de alturas

Actividades:

1. Raspado de pintura y estuco exterior

Powered by CamScanner

2. Raspado de pintura y estuco interior
3. Aplicación de impermeabilizante sobre muros
4. Aplicación de esturo exterior
5. Aplicación de estuco plástico interior
6. Aplicación de pintura exterior 2 manos

Observaciones:



- Fecha: 24/12/2023

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 5:00 P.M.

Relación de personal:

Director de obra = 1 — Maestro de obra = 1

Residente de obra = 1 — Oficiales = 3

Residente SST = 1 — Ayudantes = 0

Relación de equipos: Herramienta menor y equipo de

Actividades:

1. Raspado de pintura y estuco exterior
2. Raspado de pintura y estuco interior
3. Aplicación de impermeabilizante sobre muro
4. Resane.

Powered by CamScanner

5. Aplicación de sellado con silicona la ventanería de Fachada.
6. Aplicación de pintura exterior a 2 manos.
7. Aplicación de vinilo tipo 1 a 3 manos.
8. Aplicación de estuco exterior
9. Aplicación de estuco plástico interior
10. Aseo

Observaciones:



- Fecha: 25/12/2023

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y salida: 7:00 AM / 5:00 PM.

Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente de obra = 1
Residente SST = 1
Maestro de obra = 1
Maestro oficial = 3
Ayudantes = 0

Relación de equipos: Herramienta menor y equipo de alturas

Actividades:

1. Desmonte de cielo raso
2. Mantenimiento e instalación de cielo raso
3. Sellado con silicona en ventanería de Fachada posterior.

Powered by CamScanner

4. Raspado de estuco y pintura exterior
5. Raspado de estuco y pintura interior
6. Aplicación de pintura exterior a 2 manos
7. Aplicación de estuco exterior
8. Aplicación de vinilo tipo 1, 3 manos
9. Aplicación de estuco plástico interno

Observaciones:

- Fecha: 26/12/2023

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 6:00 P.M.

Relación de personal:

Director de obra = 1 — Maestro de obra = 1

Residente de obra = 1 — Oficiales = 3

Residente SST = 1 — Ayudantes = 0

Relación de equipos:

Herramienta menor y equipo de alturas.

Actividades:

1. Desmonte de cielo raso
2. Instalación de cielo raso
3. Raspado de estuco y pintura interna.

Powered by CamScanner

4. Estuco plástico interior
5. Aplicación de vinilo tipo 1, 3 manos en muros
6. Aplicación de pintura exterior, 2 manos
7. Desmonte de luminarias
8. Aseo

Observaciones:



- Fecha: 27/12/2023
  Estado del clima: Soleado
  Hora de inicio y Fin: 7:00 AM / 7:15 P.M.

Relación de equipos: Herramienta menor, equipo de alturas
Relación de personal:

Director de obra = 1	Maestro oficial = 3
Residente de obra = 1	Maestro de obra = 1
Residente SST = 1	Ayudantes = 0

Actividades:

1. Instalación de luminaria led de 60x60
2. Aplicación de pintura vinilo sobre muro, 3 manos
3. Aplicación de estuco plástico interno
4. Aplicación de pintura exterior, 2 manos.
5. Aplicación de estuco exterior.

Powered by CamScanner

6. Sellado con silicona ventanería de fachada.

7. Desmonte e instalación de reflectores.

Observaciones:

- Fecha: 28/12/2023

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 5:50 P.M.

Relación de equipos: Herramienta menor, equipo de alt

Relación de personal:

Director de obra=1	Maestro oficial=3
Residente de obra=1	Maestro de obra=1
Residente de SST=1	Ayudante de obra=0

Actividades:

1. Desmonte de cielo raso
2. Instalación de cielo raso
3. Raspado de pintura y estuco exterior
4. Estuco exterior
5. Pintura en exteriores, 2 manos
6. Estuco plástico interior
7. Pintura vinilo tipo 1 a 3 manos.
8. Resane

Powered by CamScanner

9. Sellado de ventanería de fachada con silicona.

10. Aseo.

Observaciones:

- Fecha: 29/12/2023
  Estado del clima: Soleado
  Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 6:20 P.M.

Relación de equipos: Herramienta menor, equipo de alturas

Relación de personal:

Director de obra = 1	Maestro de obra = 1
Residente de obra = 1	Oficiales = 3
Residente SST = 1	Ayudantes = 0

Actividades:

1. Aplicación de pintura exterior, 2 manos
2. Aplicación de pintura vinilo interior, 3 manos
3. Desmonte de cielo raso
4. Instalación de cielo raso
6. Sellado de ventanería con silicona.
7. Estuco exterior.

Observaciones:

Powered by CamScanner

- Fecha: 30/12/2023

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 6:30 P.M.

Relación de personal:

Dirección de obra=1 — Maestro de obra=1

Residente de obra=1 — Oficiales=3

Residente de SST=1 — Ayudantes=0

Relación de equipos: Herramienta menor, equipo de alt

Actividades:

1. Alistado de piso
2. Instalación de cerámica y emboquillado
3. Desmonte de cielo raso
4. Instalación de cielaraso.
5. Aplicación de estuco exterior
6. Aplicación de estuco plástico interior
7. Aplicación de pintura exterior a 2 manos
8. Aplicación de vinilo para interiores a 3 manos
9. Sellado de ventanería de fachada con silicona.
10. Iplicación de impermeabilizante para muros
11. Instalación de luminaria.

Observaciones:

Powered by CamScanner

- Fecha: 31 / 12 / 2023

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y Fin: 7:00 AM / 3:40 PM.

Relación de equipos: Herramienta menor, equipo de alturas

Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente de obra = 1
Residente SST = 1
Maestro de obra = 1
Oficiales = 3
Ayudantes = 0

Actividades:

1. Raspado de estuco y pintura interior
2. Raspado de estuco y pintura interior
3. Aplicación de estuco exterior
4. Aplicación de estuco plástico interior
5. Aplicación de pintura para exteriores a 2 manos
6. Aplicación de vinilo tipo 1 a 3 manos
7. Desmonte de cielo raso
8. Instalación de cielo raso
9. Sellado de ventanería de fachada con silicona.
10. Desmonte de lommaria
11. Instalación de moviliaria.
12. Aseo

Observaciones:

Powered by CamScanner

- Fecha: 1/1/2024

Día: No laborado

- Fecha: 2/1/2024

Día: No laborado

- Fecha: 3/1/2024

Día: No laborado

- Fecha: 4/1/2024

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 5:00 PM

Relación de equipos: Herramienta menor,

Relación de personal:

Director de obra = 1 | Maestro de obra =

Residente de Obra = 1 | Oficiales = 3

Residente SST = 1 | Ayudantes = 0

Actividades:

1. Instalación de luminaria
2. Desmonte de manto impermeabilizante
3. Aplicación de estuco exterior

Powered by CamScanner

4. Aplicación de estuco plástico interior
5. Cerámica
6. Pintura para superficies exteriores.

Observaciones:



- Fecha: 5/1/2024
  Estado del clima: Soleado
  Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 5:30 P.M.

Relación de equipos: Herramienta menor, soplete de gas.
Relación de personal:

Director de obra = 1	Maestro de obra = 1
Residente de obra = 1	Oficiales = 3
Residente SST = 1	Ayudantes = 0

Actividades:

1. Aplicación de pintura para superficies exteriores
2. Instalación de cerámica.
3. Instalación de bicapa manto asfáltico
4. Aplicación de pintura vinilo para interiores

Observaciones:



Powered by CamScanner

• Fecha: 6/1/2024

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y Fin: 7:00 AM / 6:00 P.M.

Relación de equipos: Herramienta menor, soplete de

Relación de personal:

Director de obra = 1 — Maestro de obra = 1

Residente de obra = 1 — Oficiales = 3

Residente SST = 1 — Ayudantes = 0

Actividades:

1. Instalación de manto asfáltico impermeabili
2. Instalación de luminaria led
3. Sellado de ventanería con silicona en Fachada
4. Aseo general.

Observaciones:

• Fecha: 7/1/2024

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y Fin: 7:00 AM / 5:40 PM.

Relación de equipos: Herramienta menor, soplete de gas.

Powered by CamScanner

Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente de obra = 1
Residente SST = 1
Maestro de obra = 1
Oficiales = 1
Ayudantes = 0

Actividades:

1. Aplicación de pintura exterior
2. Instalación de cielo raso
3. Instalación de manto asfáltico impermeabilizante
4. Sellado de ventanas con silicona

Observaciones:

- Fecha: 8/1/2024
  Estado del clima: Soleado
  Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 5:20 P.M.

Relación de equipos: Herramienta menor.
Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente de obra = 1
Residente SST = 1
Maestro de obra = 1
Oficial de obra = 3
Ayudantes = 0

Powered by CamScanner

Actividades:

1. Desmonte de cielo raso
2. Aplicación de estuco exterior
3. Pintura para superficies exteriores
4. Resane
5. Sondeo y limpieza de tuberías bajantes de agua ll
6. Instalación de cielo raso.

Observaciones:

- Fecha: 9/1/2024
  Estado del clima: Soleado
  Hora de inicio y fin: 4:00 PM / 10:50 P.M.

Relación de equipos: Herramienta menor.
Relación de personal:

Director de obra = 1	Maestro de obra = 1
Residente de obra = 1	Oficiales = 3
Residente SST = 1	Ayudantes = 0

Actividades:

1. Aplicacion de estuco exterior.
2. Limpieza de canales de bajante de agua lluvia.

Powered by CamScanner

3. Instalación de cielo raso.
4. Aplicación de pintura para superficies exteriores
5. Sondeo y limpieza de bajantes de aguas lluvias.

Observaciones:

- Fecha: 10/1/2024
  Estado del clima: Soleado
  Hora de inicio y fin: 4:00 PM / 10:30 PM

Relación de equipos: Herramienta menor.
Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente de obra = 1
Residente SST = 1
Maestro de obra = 1
Oficiales = 1
Ayudantes = 2

Actividades:

1. Desmonte y instalación de aviso de fachada ORIP.
2. Cinta adhesiva antideslizante.
4. Aplicación de pintura exterior
5. Aseo general.

Observaciones:

Powered by CamScanner

Fecha: 11/1/2024

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y Fin: 4:00 PM / 11:10 P.M.

Relación de equipos: Herramiente menor.

Relación de personal:

Director de obra=1 Maestro de obra=1

Residente de obra=1 OFiciales=1

Residente SST=1 Ayudantes=2

Actividades:

1. Aplicación de estuco exterior
2. Aplicación de Pintura para superficies exterior
3. Sondeo y limpieza de tubería bajante de aguas lluv
4. Aseo de Fachada.

Observaciones:

- Fecha: 12/1/2024

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y Fin: 7:00 AM / 5:30 P.M.

Relación de equipos: Herramienta menor.

Powered by CamScanner

Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente de obra = 1
Residente SST = 1
Maestro de obra = 1
Oficiales = 1
Ayudantes = 2

Actividades:

1. Aplicación de estuco exterior
2. Aplicación de pintura exterior
3. Desmonte de cielo raso
4. Instalación de cielo raso

Observaciones:

- Fecha: 13/1/2024
Estado del clima: Soleado
Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 5:10 P.M.

Relación de equipos: Herramienta manor
Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente de obra = 1
Residente SST = 1
Maestro de obra = 1
Oficiales = 1
Ayudantes = 2

Powered by CamScanner

Actividades:

1. Aplicación de estuco exterior
2. Aplicación de pintura exterior
3. Instalación de cielo raso
4. Aplicación de pintura en interiores.

Observaciones:

- Fecha: 14/1/2024

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y Fin: 7:00 AM / 5:00 PM

Relación de equipos Herramienta menor

Relación de personal:

Director de obra = 1	Maestro de obra = 1
Residente de obra = 1	Oficiales = 1
Residente SST = 1	Ayudantes = 2

Actividades:

1. Aplicación de pintura exterior
2. Aseo general.

Observaciones:

Powered by CamScanner

- Fecha: 15/1/2024

Observaciones: No se laboró, se espera despacho de materiales de otra ciudad por desabastecimiento local.

Firma:

Rosa Romero.

- Fecha: 16/1/2024

Observación: No laborado, a la espera de despacho de materiales de obra.

Rosa Romero.

- Fecha: 17/1/2024

Observaciones: No laborado, a la espera de despacho de materiales de obra.

Rosa Romero

- Fecha: 18/1/2024

Observaciones: No laborado, a la espera de despacho de materiales de obra.

Rosa Romero

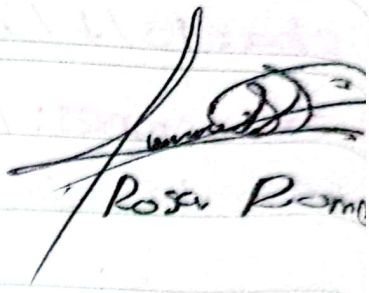
- Fecha: 19/1/2024

Observaciones: No laborado, a la espera de despacho de materiales de obra.

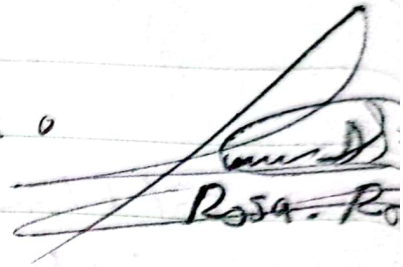
Rosa Romero.

Powered by CamScanner

- Fecha: 20/1/2024
  Observaciones: No se laboró, a la espera de materiales de obra.



- Fecha: 21/1/2024
  Observaciones: No se laboró, a la espera o de materiales de obra.



- Fecha: 22/1/2024
  Observaciones: No se laboró, a la espera de materiales de obra.



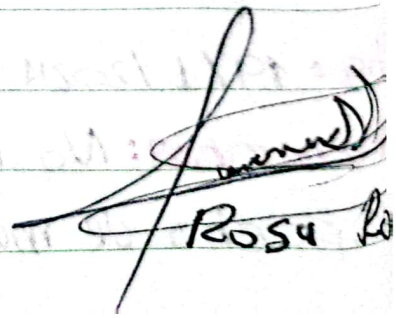
- Fecha: 23/1/2024
  Observaciones: No se laboró, a la espera de materiales de obra.



- Fecha: 24/1/2024
  Observaciones: No se laboró, a la espera de materiales de obra.



- Fecha: 25/1/2024
  Observaciones: No se laboró, a la espera de materiales de obra



Powered by CamScanner

• Fecha: 26/1/2024

Estado del clima: Soleado

Hora de inicio y fin: 7:00 AM / 5:00 PM

Relación de equipos: Herramienta menor

Relación de personal:

Director de obra = 1
Residente SST = 1
Residente de obra = 1
Maestro de obra = 1
Maestro oficial = 1
Ayudantes = 1

Actividades:

1. Instalación de cielo raso
2. Suministro de punto ecológico
3. Gestión de disposición final de RCD
4. Aseo

Observación: Se realizó en cierre de obra con la finalización de obra con todas las actividades ejecutadas al 100% a satisfacción.

Rosa Romero.

• Fecha: 27/1/2024

Estado del clima: Soleado

Observaciones: Sin labores, a la espera de entrega a Satisfacción

Powered by CamScanner

de la sede a interventoría.

Rosa A. Pomeo

- Fecha: 28/1/2024

Observaciones: A la espera de entrega a satisfacción a interventoría

Rosa Romero

- Fecha: 29/1/2024

Observaciones: Se realiza cierre de bitácora de obra, finalización de obra y entrega a satisfacción dela sede de Santa Marta de la oficina de registro de instrumentos públicos bajo contrato de obra 2393/20

Como constancia firman:

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERORIP

Apoyo/Supervisión

NOTA 3: Cierre de bitácora de obra.

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA: La interventoría manifiesta que durante el tiempo de ejecución de las actividades contratadas del contrato de obra 2393 de 2023, el contratista CONSORCIO SEDES MESAF. realizó las siguientes actividades:

. Desmonte de cielorraso.
. Desmonte de lámparas y luminarias
. Desmonte impermeabilización en manto asfáltico.
. Instalación de lámparas luminarias.
. Cielorraso en fibra mineral 60cm x 60cm.
. Estuco exterior
. Estuco Plástico interior
. Resane.
. Bicapa manto 6,2mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno.
0. Vinilo tipo 1 manos 3 manos.
1. Luminaria LED. redonda 18W para techo modular.
2. Cordeo y limpieza bajante aguas lluvia.
3. Aseo General de obra
4. Desmonte reflector exterior.
5. Reinstalación reflector exterior.
6. Sellado con silicona en carpintería metálica fachada.

Powered by CamScanner

17. Demolición acabado de piso.
18. Demolición acabado de piso (E= 3-6cm).
19. Gestión disposición final de residuos de construcción demoliciones en General
20. Ceramica formato 25 x35 cm.
21. Pintura premium de máxima resistencia y durabilid para superficies exteriores expuestas a la intempe (2manos).
22. Piso cerámico antideslizante.
23. Alistado de piso de (2cm)
24. Luminaria LED 60x60 cm de sobreponer /descolgar
25. Aviso orip 2,60x1,00x1,5.(M).
26. Cinta antideslizante auto-adhesiva.
27. Suministro de punto ecológico.

- Se realizó recorrido de obra en compañía del residente de obra, supervisión del contrato, se realizó medición las áreas intervenidas para verificar las cantidad contempladas en las memorias de cálculo, se realizó de registro fotográfico para evidencia de las act De igual manera la interventoría realizó revisión d bitácora de obra y realizó acta de visita de o

De acuerdo a lo anteriormente manifestado, se concluye que la Oficina de registros e Instrumentos Públicos sede Santa Marta se encuentra en un 100% de las actividades ejecutadas y programadas, por lo cual se aprueba la entrega de la misma el día 29 de Enero de 2024.

INTERVENTORIA.

FIN.

Powered by CamScanner

FECHA DE REGISTRO: ENERO - FEBRERO	CONSORCIO SEDE MARSAF	REGISTRO DE PRECIPITACIONES

OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)".	MUNICIPIO O LOCALIDAD:	SANTA MARTA MAGDALENA

MES	JORNADA	REGISTRO DE PRECIPITACIONES MES 2																TOTAL HORAS DE LLUVIA
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
		JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	
ENERO	MAÑANA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TARDE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SEMANAS	NOCHE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3, 4 Y 5	TOTAL LLUVIAS DURANTE HORAS LABORALES	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,0**

MES	JORNADA	REGISTRO DE PRECIPITACIONES MES 2															TOTAL HORAS DE LLUVIA
		20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	
		DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	
ENERO - FEBRERO	MAÑANA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TARDE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SEMANAS	NOCHE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5, 6 Y 7	TOTAL LLUVIAS DURANTE HORAS LABORALES	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,0**

OBSERVACIONES:	0 HORAS DE LLUVIA EN JORNADA LABORAL

FIRMAS

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

ROSA ANGÉLICA ROMERO GUERRA
AUXILIAR DE RECIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA DE OBRA