| AERONÁUTICA CIVIL<br>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL<br>**Principio de Procedencia: 3600.092** | **ACTA PARCIAL N° 1** |
|---|---|

| | |
|---|---|
| ***NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA*** | 2400653 H4. DE 2024 |
| ***CLASE DE CONTRATO*** | CONTRATO OBRA |
| ***CONTRATANTE*** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL |
| ***CONTRATISTA*** | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS<br>NIT. 900085767-1 |
| ***OBJETO*** | "43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA DE CANALES EN EL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE." |
| ***VALOR*** | CUATROCIENTOS VENTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD ($424.975.734) |
| ***PLAZO*** | SEIS (06) MESES SIN SUPERAR LA VIGENCIA FISCAL 2024 |
| ***CDP*** | 5524 del 9 de abril de 2024 |
| ***RP*** | 20524 21/06/2024 |
| **FECHA DE LEGALIZACIÓN** | 21/06/2024 |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR** | YESICA LOANA SILVA VIVAS |

En Trinidad, el 18 de Julio de 2024 se reunieron con el fin de dar recibido parcial No1 del presente contrato: IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 88.309.436, obrando en calidad de representante legal del contratista CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS NIT. 900085767-1 y YESICA LOANA SILVA VIVAS, supervisora designada por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato.

| AERONÁUTICA CIVIL<br>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL<br>**Principio de Procedencia: 3600.092** | **ACTA PARCIAL N° 1** |
|---|---|

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO:**

| | |
|---|---|
| **INICIACION CONTRACTUAL** | 21/06/2024 |
| **TERMINACION CONTRACTUAL** | 20/12/2024 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$** 424.975.734 |

**EJECUCIÓN TOTAL**

| No. | FACTURA | VALOR |
|---|---|---|
| 1 | CDN-68 | **$172.541.284,88** |

**RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO:**

| | |
|---|---|
| **VALOR INCIAL** | **$ 424.975.734** |
| **VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 1** | **$ 172.541.284,88** |
| **VALOR SALDO** | **$ 252.434.449,12** |

Adicionalmente el supervisor verifico que el contratista se encuentre a paz y salvo con sus obligaciones con los sistemas de seguridad social y aportes parafiscales. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, esta se da por terminada y en constancia firma quienes en la misma intervinieron.

**CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS**
Contratista
Rep. Legal: IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ

**YESICA LOANA SILVA VIVAS**
Supervisora

| AERONÁUTICA CIVIL | FORMATO | | |
|---|---|---|---|
| | ACTA DE COSTOS DE OBRA | | |
| | Clave: MSER-7.0-12-010 | Versión: 01 | Fecha de aprobación: 16/08/2023 |

| ACTA PARCIAL No. 01 | | | | | PERIODO | FECHA DE RADICACIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 21 de junio al 17 de julio de 2024 | 18/07/2024 | |
| CONTRATO: | 24000653 H4. DE 2024 | OBJETO: | 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE | | | | |
| CONTRATISTA | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS | R/L: | IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ | | FECHA DE INICIO CONTRATO | FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN | |
| INTERVENTOR | | R/L: | | | 21/06/2024 | 20/12/2024 | |
| | VALOR INICIAL: | VALOR ACTUAL | VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR | VALOR PRESENTE ACTA No. 01 | VALOR ACUMULADO ACTUAL | VALOR SALDO | |
| | $ 424.975.734,00 | $ 424.975.734,00 | $ 0,00 | $ 172.541.284,88 | $ 172.541.284,88 | $ 252.434.449,12 | 59,40% |

| I. ÍTEMS | II. DESCRIPCIÓN | III. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS | | V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR | | VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 01 | | VII. ACUMULADO ACTUAL | | VIII. SALDO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UND. | CANT. | Vr. UNIT. | VALOR | CANT. | VALOR | CANT | V/ PARCIAL | CANT | V/ PARCIAL | CANT | V/ PARCIAL | CANT | VALOR | % |
| 1.1 | ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL) | Ha | 101,08 | $ 587.760 | $ 59.410.781,00 | 101,08 | $ 59.410.781,00 | | $ - | 25,27 | $ 14.852.695,00 | 25,27 | $ 14.852.695,00 | 75,81 | $ 44.558.086,00 | 75,00% |
| 1.2 | MANTENIMIENTO DE CANALES DE ESCORRENTIA CON HERRAMIENTA MANUAL Y MECANICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS. | M | 10.400,00 | $ 9.550 | $ 99.320.000,00 | 10.400,00 | $ 99.320.000,00 | | $ - | 2600,00 | $ 24.830.000,00 | 2.600,00 | $ 24.830.000,00 | 7800,00 | $ 74.490.000,00 | 75,00% |
| 1.3 | LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 M. L. . CON EQUIPO MANUAL Y MECANICO. | M | 17.583,00 | $ 11.210 | $ 197.105.430,00 | 17.583,00 | $ 197.105.430,00 | | $ - | 5861,00 | $ 65.701.810,00 | 5.861,00 | $ 65.701.810,00 | 11722,00 | $ 131.403.620,00 | 66,67% |
| N.P. 1 | ÍTEMS NO PREVISTOS | | | | | | | | $ - | | | | | | | |
| N.P. 1 | ROCERÍA MECÁNICA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4 CM Y HASTA 10 CM | Ha | 18,25 | $ 3.605.565 | $ 65.801.557,00 | 18,25 | $ 65.801.557,00 | | $ - | 18,25 | $ 65.801.557,00 | 18,25 | $ 65.801.557,00 | 0,00 | $ - | 0,00% |
| | **SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)** | | | | **$ 421.637.768,00** | | **$ 421.637.768,00** | | **$ -** | | **$ 171.186.062,00** | | **$ 171.186.062,00** | | **$ 250.451.706,00** | |
| | **SUB TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 351.364.807,00** | | **$ 351.364.807,00** | | **$ -** | | **$ 142.655.052,00** | | **$ 142.655.052,00** | | **$ 208.709.755,00** | |
| | ADMINISTRACIÓN | | | 14% | $ 49.191.073,00 | | $ 49.191.073,00 | | $ - | | $ 19.971.707,00 | | $ 19.971.707,00 | | $ 29.219.366,00 | |
| | IMPREVISTOS | | | 1% | $ 3.513.648,00 | | $ 3.513.648,00 | | $ - | | $ 1.426.551,00 | | $ 1.426.551,00 | | $ 2.087.097,00 | |
| | UTILIDAD | | | 5% | $ 17.568.240,00 | | $ 17.568.240,00 | | $ - | | $ 7.132.752,00 | | $ 7.132.752,00 | | $ 10.435.488,00 | |
| VALOR TOTAL | TOTAL AIU | | | 20% | $ 70.272.961,00 | | $ 70.272.961,00 | | $ - | | $ 28.531.010,00 | | $ 28.531.010,00 | | $ 41.741.951,00 | |
| | IVA | | | 19% | $ 3.337.966,00 | | $ 3.337.966,00 | | $ - | | $ 1.355.222,88 | | $ 1.355.222,88 | | $ 1.982.743,12 | |
| | **A. SUBTOTAL OBRAS** | | | | **$ 424.975.734,00** | | **$ 424.975.734,00** | | **$ -** | | **$ 172.541.284,88** | | **$ 172.541.284,88** | | **$ 252.434.449,12** | 59,40% |
| | **AJUSTE AL PESO** | | | | **$ 424.975.734,00** | | | | | | **$ 172.541.284,88** | | **$ 172.541.284,88** | | **$ 252.434.449,12** | |
| | **TOTAL PRESENTE ACTA** | | | | **$ 424.975.734,00** | | **$ 424.975.734,00** | | **$ -** | | **$ 172.541.284,88** | | **$ 172.541.284,88** | | **$ 252.434.449,12** | 59,40% |

| | | |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | | $ 424.975.734,00 |
| VALOR ADICIÓN AL CONTRATO | | $ - |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | 100,00% | $ 424.975.734,00 |
| VALOR DE ANTICIPO | - | $ - |
| VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES | - | $ - |
| VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES | - | $ - |
| **VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA** | 40,60% | $ 172.541.284,88 |
| VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA | - | $ - |
| VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA | 40,60% | $ 172.541.284,88 |
| VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA | 40,60% | $ 172.541.284,88 |
| VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA | - | $ - |
| SALDO POR EJECUTAR | 59,40% | $ 252.434.449,12 |
| SALDO POR AMORTIZAR | - | $ - |

**VALOR TOTAL EN LETRAS** SON: CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/L IVA INCLUIDO

OBSERVACIONES:

**IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ**
REPRESENTANTE LEGAL
**CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS**
**CONTRATISTA**

**YESICA LOANA SILVA VIVAS**
**UNIDAD ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL**
**REGIONAL ORIENTE**

(I) : Es el número de orden consecutivo de los ítems de pago de acuerdo con la propuesta económica aprobada. Para los ítems no previstos se continúa con el consecutivo que corresponda
(II): Corresponde a las especificaciones generales y particulares de los ítems de pago contractuales para la ejecución del proyecto. Los ítems y especificaciones deben coincidir con los presentados en la propuesta económica motivo del contrato de obra.
(III): Corresponde a las condiciones originales, relacionándolas en el mismo orden de la propuesta económica aceptada
(IV): Corresponde a las nuevas condiciones del contrato, relacionando el acta de modificación formalizada.
(V): Corresponde a las cantidades totales ejecutadas hasta el acta anterior en cada una de las actividades
(VI): Corresponde a las cantidades ejecutadas en cada una de las actividades realizadas durante el periodo relacionado.
(VII): Corresponde a la cantidad total de cantidades que ha sido ejecutada hasta la fecha.
(VIII): Corresponde al saldo de cantidades según la diferencia entre las condiciones actualizadas y acumulado actual

*Notas: Las cantidades pueden llevar hasta dos (2) números decimales.*
*Los valores no pueden llevar número decimales*

**CONSTRUNOR S.A.S**
Construcciones y Diseños del Norte S.A.S

# Factura Electrónica de Venta CDN - 68

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764075274332 de 17/07/2024 - 17/07/2025 autoriza CDN-67 a CDN-100

CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S NIT 900085767
Actividad Económica Principal 4112
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

| | |
|---|---|
| Tipo de Operación | Estandar |
| Fecha de Generación | 18/07/2024 15:41 |
| Fecha de Vencimiento | 18/07/2024 15:41 |
| Fecha de Validación | 18/07/2024 15:50 |
| Forma de Pago | Contado |
| Medio de Pago | Transferencia Crédito Bancario |
| Moneda | COP |

## DATOS DEL EMISOR

| | |
|---|---|
| Razón Social | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S |
| Nombre Comercial | CONSTRUCCIONES Y DISEfiOS DEL NORTE |
| NIT | 900085767 |
| Obligación | IVA |
| Email | contacto.construnor@gmail.com |
| Teléfono | 6075966617 |
| Dirección | CL 15 3-120 URBANIZACION GARCIA HERREROS |
| Ciudad, Depart. | CUCUTA, N. DE SANTANDER (CO) |

## DATOS DEL CLIENTE

| | |
|---|---|
| Razón Social | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL |
| Nombre Comercial | |
| NIT | 899999059 |
| Obligación | NO APLICA |
| Email | siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co |
| Teléfono | 6086648020 |
| Dirección | AEROPUERTO VANGUARDIA, EDIFICIO CAO |
| Ciudad, Depart. | VILLAVICENCIO, META (CO) |

| No | REF | DESCRIPCIÓN | CANT | U/M | PRECIO | IMP | SUBTOTAL | TOTAL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 24000653H4 | ACTA PARCIAL 01 CONTRATO 24000653 H4. DE 2024 CUYO OBJETO ES: "43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE". | 1 | ZZ | $142,655,052.00 | | $142,655,052.00 | $142,655,052.00 |
| 2 | ADMIN | ADMINISTRACION 14% | 1 | ZZ | $19,971,707.00 | | $19,971,707.00 | $19,971,707.00 |
| 3 | IMPRE | IMPREVISTOS 1% | 1 | ZZ | $1,426,551.00 | | $1,426,551.00 | $1,426,551.00 |
| 4 | UTIL | UTILIDAD 5% | 1 | ZZ | $7,132,752.00 | IVA 19% | $7,132,752.00 | $8,487,974.88 |

4

| | |
|---|---|
| Subtotal | $171,186,062.00 |
| IVA 19% | $1,355,222.88 |
| **Total a Pagar** | **$172,541,284.88** |

#$24-12-00-700;24000653H4DE2024;yesica.silva@aerocivil.gov.co#$
SOMOS RESPONSABLE DE IVA
SOMOS AUTORRETENENEDORES DE ICA SEGUN ACUERDO #025 DEL 28/12/2018 ART 36, FAVOR NO PRACTICAR RETENCION POR ICA
Unidades de medida: ZZ = mutuamente definido



CUFE:
26e4c850827e5c6be18a2748ea7ca58e6802e9480a2f117dfb391cc7d0066df5608dd532b6a49dfd61f8fdd7e3b227fa

Software DATAICO fabricado por Proveedor Tecnológico DATAICO SAS 901223648

**CONSTRUNOR S.A.S**
Construcciones y Diseños del Norte S.A.S

# Factura Electrónica de Venta CDN - 68

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764075274332 de 17/07/2024 - 17/07/2025 autoriza CDN-67 a CDN-100

CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S NIT 900085767
Actividad Económica Principal 4112
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

| | |
|---|---|
| Tipo de Operación | Estandar |
| Fecha de Generación | 18/07/2024 15:41 |
| Fecha de Vencimiento | 18/07/2024 15:41 |
| Fecha de Validación | 18/07/2024 15:50 |
| Forma de Pago | Contado |
| Medio de Pago | Transferencia Crédito Bancario |
| Moneda | COP |

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE:
26e4c850827e5c6be18a2748ea7ca58e6802e9480a2f117dfb391cc7d0066df5608dd532b6a49dfd61f8fdd7e3b227fa

Software DATAICO fabricado por Proveedor Tecnológico DATAICO SAS 901223648

## CONTENIDO DEL INFORME


1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 3
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 3
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 5


## 1. OBJETO DEL CONDICIONES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| Número de Contrato: | 2400653 H4. DE 2024 |
| Nombre del Contratista: | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS |
| Periodo informe: | 21 de JUNIO de 2024 al 17 de JULIO de 2024 |
| Nombre de Supervisora: | YESICA LOANA SILVA VIVAS |
| Nombre del Interventor: | N/A |
| Área perteneciente: | DIRECCION REGIONAL. |

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE

## 3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

### a. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Se realizaron las siguientes actividades dando cumplimiento a las obligaciones del contratista según el contrato 2400653 H4. DE 2024

| PERÍODO: 21 de JUNIO de 2024 al 17 de JULIO DE 2024 |
|---|

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID | CANT. |
|---|---|---|---|
| 1,1 | ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL) | HA | 25.27 |
| 1,2 | MANTENIMIENTO DE CANALES DE ESCORRENTIA CON HERRAMIENTA MANUAL Y MECANICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS. | ML | 2.600 |
| 1,3 | LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 M. L . CON EQUIPO MANUAL Y MECANICO | ML | 5.861 |
| N-P-1 | ROCERÍA MECÁNICA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4 CM Y HASTA 10 CM | Ha | 18.25 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**




**4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.**

No hay observaciones.

**5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.**

No hay observaciones.

**a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo? | NO |
| 2 | Tipo de riesgo | N/A |
| 3 | ¿Cómo se materializó el riesgo? | N/A |
| 4 | ¿Cómo se mitigó el riesgo? | N/A |
| 5 | ¿Fue oportuna la mitigación? | N/A |
| **OBSERVACIONES:** | | |

**b. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST**

**5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL**

| **¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?** | |
|---|---|
| **SI** | **NO** |
| **X** | |
| **¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?** | |
| **SI** | **NO** |
| **X** | |

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

| **FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN** | **FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN** |
|---|---|
| 25 DE JUNIO 2024 | 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |

**5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

| **¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?** | |
|---|---|
| **SI** | **NO** |
| **X** | |
| **FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN** | |
| **25/06/2024** | |

**c. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II**

| NÚMERO DE INFORME | PUBLICACIÓN EN SECOP II | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| 1 | X | |

**6 PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

**6.1 AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:**

| DESCRIPCION | VALOR |
|---|---|
| 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE | **$ 424.975.734,00** |
| VALOR ACTA 1 | $ 172.541.284,88 |
| SALDO DEL CONTRATO | $ 252.434.449,12 |
| VALOR POR GIRAR PRESENTA ACTA 1 | **$ 172.541.284,88** |

**AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.**

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR EJECUTADO (ACTA 1) | SALDO POR EJECUTAR | % EJECUCION |
|---|---|---|---|
| $ 424.975.734,00 | **$** 172.541.284,88 | $ 252.434.449,12 | 40.60% |

En mi calidad de supervisora del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

**YESICA LOANA SILVA VIVAS**
SUPERVISORA
Nota: Se anexa informe de contratista.

CONSTRUNOR S.A.S

Construcciones y Diseños del Norte S.A.S

# INFORME DE EJECUCIÓN

## NÚMERO DE CONTRATO

## N° 24000653 H4 DE 2024

## Objeto 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE

## CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S – NIT: 900085767-1

## JULIO 2024

*Dirección: CALLE 15 # 3-120 BARRIO GARCIA HERREROS I - Cúcuta, Norte de Santander*
*Cel. 3187141896*
*e-mail: contacto.construnor@gmail.com*

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| Número de contrato | N° 24000653 H4 DE 2024 |
| Clase de contrato | CONTRATO DE OBRA |
| Contratista | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S – NIT: 900085767-1 |
| Objeto | 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE_____ |
| Valor | EL VALOR DEL CONTRATO ES POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS VENTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD ($424.975.734) |
| Plazo | SEIS (06) MESES |
| Supervisor y/o Interventoría | YESICA LOANA SILVA VIVAS |
| Dirección | AEROPUERTO DE TRINIDAD |
| Lugar de ejecución | TRINIDAD |
| Fecha de inicio | 21 DE JUNIO DE 2024 |
| Fecha de terminación estimada | 20 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| Periodo del informe | 21 DE JUNIO AL 17 DE JULIO DE 2024 |

## 2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

| **AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO** | | |
|---|---|---|
| | **VALOR EN PESOS** | **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN** |
| Valor inicial | $ 424.975.734,00 | 100% |
| Valor acta N°01 | $ 172.541.285,00 | 40.60% |
| Acumulado ejecutado a la fecha | $ 172.541.285,00 | 40.60% |
| Pendiente por ejecutar | $ 252.434.449,00 | 59.40% |

| **AVANCE DE OBRA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **VALOR ACTUALIZADO DEL PROYECTO** | | | | **$ 424.975.734,00** |
| | **OBRA PROGRAMADA** | | **OBRA EJECUTADA** | |
| | **MENSUAL** | **ACUMULADO** | **MENSUAL** | **ACUMULADO** |
| | 17% | 17% | 40.60% | 40.60% |
| | | | $ 172.541.285,00 | $ 172.541.285,00 |

**CONDICIONES CONTRACTUALES**

Las actividades u obras por ejecutar son las definidas en el proceso 24000653 H4 las cuales se relacionan a continuación:

**1.1.** ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL).

**1.2.** MANTENIMIENTO DE CANALES DE ESCORRENTIA CON HERRAMIENTA MANUAL Y MECANICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.

**1.3.** LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 M. L. CON EQUIPO MANUAL Y MECANICO.

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD CONTRATADA | FRECUENCIA |
|---|---|---|---|---|
| **1.1.** | ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL). | Ha | 25.27 | 4 |
| **1.2.** | MANTENIMIENTO DE CANALES DE ESCORRENTIA CON HERRAMIENTA MANUAL Y MECANICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS. | m | 2.600,00 | 4 |
| **1.3.** | LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 M. L. CON EQUIPO MANUAL Y MECANICO. | m | 5.861,00 | 4 |

Las franjas de seguridad, canales y malla de cerramiento de las instalaciones del aeropuerto de Trinidad se encontraron al inicio de la ejecución con una vegetación densa, compuesta por arbustos con diámetros considerablemente gruesos que iban hasta los 10 cm de diámetro.

En base a lo anterior se suscribió de común acuerdo la modificación No 1, donde se incorporó el ítem de corte y retiro de la maleza de mayor tamaño y densidad.

En dicha actividad se emplearon herramientas y equipos más adecuados para el corte de maleza de mayor tamaño como motosierras, machetes y hachas, así como una mayor cantidad de viajes de retiro por el volumen de residuos generados debido la altura y densidad de la vegetación.

**CONDICIONES ACTUALIZADAS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD CONTRATADA | UNIDAD | FRECUENCIA |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.1.** | ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL). | 25.27 | Ha | 4 |
| **1.2.** | MANTENIMIENTO DE CANALES DE ESCORRENTIA CON HERRAMIENTA MANUAL Y MECANICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS. | 2.600,00 | m | 4 |
| **1.3.** | LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 M. L. CON EQUIPO MANUAL Y MECANICO. | 5.861,00 | m | 3 |
| **N.P.1** | ROCERÍA MECÁNICA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4 CM Y HASTA 10 CM | 18.25 | Ha | 1 |

## 3. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

De acuerdo al anexo técnico del proceso el aeropuerto de Trinidad cuenta con áreas de franja de seguridad y zonas verdes susceptibles de rocería y mantenimiento rutinario, predominando coberturas vegetales de rastrojos bajos y malezas proliferadas en esas áreas; Adicionalmente dicho aeropuerto posee una red de canales de evacuación de aguas lluvias que requieren intervención con el mantenimiento correspondiente a la limpieza, retiro de cobertura vegetal invasiva, retiro de sedimentos, limpieza y recolección de basuras de los puntos de descarga de los descoles y de las canales mismas, incluyendo la disposición final de estos residuos generados.

Estas obras brindarán condiciones de operación segura, garantizando que las ayudas visuales como luces de borde pista permanezcan visibles y otras radio ayudas importantes para la navegación aérea; adicionalmente se genera una disminución en el riesgo de inundación en las áreas que comprenden el lado aire y por consiguiente una disminución en la atracción de aves mitigando así el peligro aviario que se pueda generar.

La no actuación inmediata sobre la corrección del problema generaría un cierre inminente de las operaciones aéreas, con las consecuencias nefastas que acarrearía para la región dicha medida. Para la importancia del aeródromo es necesario adelantar trabajos que nos permitan superar estas deficiencias encontradas.

Teniendo en cuenta el diagnóstico actual y que la operación de las infraestructuras es continua, la Unidad Administrativa Espacial de Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, identifica la necesidad de contratar el mantenimiento en zonas de seguridad y canales, con el fin de realizar de forma permanente las actividades necesarias para responder a las necesidades de las infraestructuras y ejecute los correctivos inmediatos donde se presenten condiciones que restrinjan o limiten la efectiva prestación de los servicios a la operación aérea y a los diferentes usuarios.

Este mantenimiento se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible.

La entidad adelantó entonces el proceso de selección del oferente mediante la selección abreviada de menor cuantía No 24000653 H4 DE 2024, realizando la publicación del proceso el día 24 de abril del 2024, posteriormente mediante la resolución 0012 del 3 de mayo de 2024 procedió a dar apertura al proceso de selección, fijando dentro del cronograma como plazo máximo para la presentación de ofertas el día 27 de mayo de 2024, al cual allegaron propuestas seis (06) oferentes.

Posteriormente la entidad a través del comité evaluador designado adelantó la evaluación jurídica, técnica, financiera y presupuestal de las ofertas recibidas, concluyendo y recomendando al designador del gasto, que según el orden de elegibilidad se debería adjudicar el contrato a CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S, haciéndose efectiva dicha adjudicación mediante la expedición de la resolución No 0027 del 13 de junio de 2024.

El día 13 de junio una vez surtidos los trámites correspondientes se celebró el contrato 24000653 H4 DE 2024 entre la AEROCIVIL y CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S.

El día 21 de junio mediante memorando interno fue designada la ingeniera YESICA LOANA SILVA VIVAS como supervisora del contrato, suscribiendo supervisión y contratista el mismo día 21 de junio el acta de inicio correspondiente.

Desde la suscripción del acta de inicio a la fecha de corte del presente informe se han adelantado un ciclo de intervención de cada una de los ítems que contempla el presupuesto ajustado, a continuación, se realiza una breve descripción de las actividades realizadas:

**ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL):** Desmalezado con guadañadora, recolección de desechos en costales, retiro y disposición final del material vegetal.

**MANTENIMIENTO DE CANALES DE ESCORRENTIA CON HERRAMIENTA MANUAL Y MECANICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS:** Limpieza de canales con palas y rastrillos, corte de maleza, retiro de escombros, aseguramiento del flujo de agua mediante el perfilado manual del canal en terreno natural. El corte de maleza se realizó con machetes y guadaña donde fue posible, se acopio el material sobrante y se retiró en costales.

**LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 M. L. CON EQUIPO MANUAL Y MECANICO:** Corte de maleza alrededor de cercas con machetes y tijeras de podar, limpieza de suciedad de forma manual, recolección de desechos en costales.

**ROCERÍA MECÁNICA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4 CM Y HASTA 10 CM:** Corte inicial de las franjas de seguridad de mayor densidad de vegetación mediante motosierra, machetes y hachas, retiro, acopio, transporte interno y disposición final del volumen de residuos generados.

Herramientas utilizadas en cada ítem:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | HERRAMIENTA, MATERIALES Y EQUIPO EMPLEADOS |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **1.1.** | **Rocería y limpieza manual** (incluye disposición final y control de maleza y crecimiento de material vegetal) | Equipo: Guadañadora.<br>Herramienta menor: Palas, rastrillos y peines.<br>Materiales: Costales, combustible para guadaña. |
| **1.2.** | **Mantenimiento de canales de escorrentía** con herramienta manual y mecánica, incluye retiro de escombros | Equipo: Guadaña<br>Herramienta menor: Palas, rastrillos, barra.<br>Materiales: Agua, costales, combustible. |
| **1.3.** | **Limpieza de cercas y/o malla de cerramiento** con ancho aferente de 1 m.l con equipo manual y mecánico | Herramienta menor: Machetes, tijeras de podar, hidrojet, guadaña.<br>Materiales: Costales, combustible. |
| **NP1** | **Rocería y limpieza manual** (incluye disposición final y control de maleza y crecimiento de material vegetal) | Equipo Motocarro con volco (Transporte interno del personal, equipos y material cortado a punto de acopio y/o de cargue de volqueta)<br>Motosierra 6,6 HP, largo de las espadas 90 cm (incluye combustible y lubricantes).<br>Herramienta menor: Machetes, palas, rastrillos y peines.<br>Materiales: Costales, combustible. |

## 3.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO

En cumplimiento a lo fijado en los pliegos de condiciones del proceso y a lo establecido en la minuta del contrato CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S adquirió las siguientes garantías en favor de la AEROCIVIL:

## PÓLIZAS DE ACUERDO AL CONTRATO DE OBRA

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

| | |
|---|---|
| **ASEGURADORA** | **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** |
| **No PÓLIZA** | 49-44-101033763 |
| **CERTIFICADO ANEXO** | ANEXO 0 Y 1 |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN** | 14/06/2024 Y 17/06/2024 |

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 13/06/2024 | 13/04/2025 | $ 84.995.146,80 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 13/06/2024 | 13/12/2025 | $ 84.995.146,80 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 13/06/2024 | 13/12/2025 | $ 84.995.146,80 |

**GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

| | |
|---|---|
| **ASEGURADORA** | **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** |
| **No PÓLIZA** | 49-44-101010763 |
| **CERTIFICADO ANEXO** | ANEXO 0 |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN** | 14/06/2024 |

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 13/06/2024 | 13/12/2024 | $ 260.000.000,00 |

Dichas pólizas fueron aprobadas por el señor JHON FREDY CAÑIZALES VALLEJO Coordinador Grupo Administrativo y Financiero el día 21 de junio de 2024.

Posteriormente una vez suscrita el acta de inicio se procedió a correr la vigencia de las garantías expidiendo los siguientes anexos:

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

| | |
|---|---|
| **ASEGURADORA** | **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** |
| **No PÓLIZA** | 49-44-101033763 |
| **CERTIFICADO ANEXO** | ANEXO 2 Y 3 |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN** | 3/07/2024 |

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 21/06/2024 | 21/04/2025 | $ 84.995.146,80 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 21/06/2024 | 21/12/2027 | $ 84.995.146,80 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 21/06/2024 | 21/12/2027 | $ 84.995.146,80 |

**GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

| | |
|---|---|
| **ASEGURADORA** | **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** |
| **No PÓLIZA** | 49-44-101010763 |
| **CERTIFICADO ANEXO** | ANEXO 1 Y 2 |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN** | 3/07/2024 |

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 21/06/2024 | 21/12/2024 | $ 260.000.000,00 |

## LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

El proyecto se realizará en el Aeropuerto de Trinidad, ubicado en el departamento de Casanare Regional Oriente.

Trinidad es un municipio colombiano del departamento de Casanare, cuenta con una población de aproximadamente 15.000 personas, dista de la capital departamental, Yopal a una distancia de 109.3 km y de la ciudad de Bogotá una distancia de 453 km; fue fundado en 1724 y elevado a la condición de municipio a finales del siglo XVIII. Se encuentra a orillas del rio Pauto. Se caracteriza por estar en la zona de sabana inundable.

Por su condición de sabana inundable en la estación invernal, cuenta con lagunas como el Lagunazo y el Boral, alrededor de las cuales generalmente se levantan morichales, que son albergue de variadas aves del tipo zancudo como las garzas y punto de llegada de animales de la zona como chigüiros.

La no actuación inmediata sobre la corrección del problema generaría un cierre inminente de las operaciones aéreas, con las consecuencias nefastas que acarrearía para la región dicha medida. Para la importancia del aeródromo es necesario adelantar trabajos que nos permitan superar estas deficiencias encontradas.

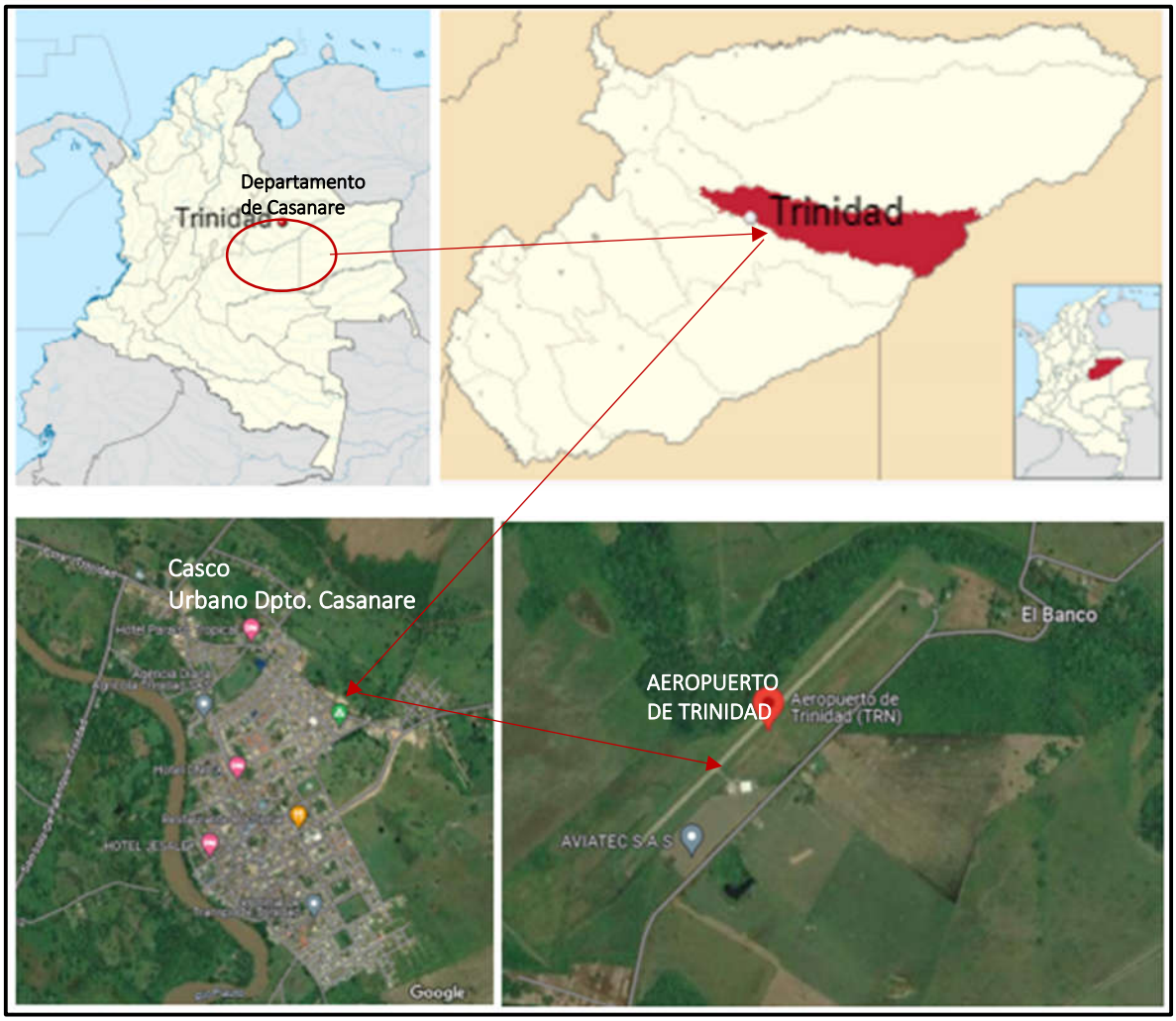



**Ilustración 1. Localización del Proyecto desde nivel nacional a local.**

**PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIAS UTILIZADOS**

## 5. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

| ***DOTACIÓN TRABAJADORES*** |
|---|
|   |
| **ESTADO INICIAL** |
|     |












**ESTADO PRESENTE ACTA**
























*Dirección: CALLE 15 # 3-120 BARRIO GARCIA HERREROS I - Cúcuta, Norte de Santander*
*Cel. 3187141896*
*e-mail: contacto.construnor@gmail.com*

# CONSTRUNOR S.A.S

Construcciones y Diseños del Norte S.A.S

















*Dirección: CALLE 15 # 3-120 BARRIO GARCIA HERREROS I - Cúcuta, Norte de Santander*
*Cel. 3187141896*
*e-mail: contacto.construnor@gmail.com*

# CONSTRUNOR S.A.S

Construcciones y Diseños del Norte S.A.S
















Iván Franco G

IVAN ALBERTO FRANCO GUITIERREZ

**Construcciones y Diseños del Norte S.A.S**

*Dirección: CALLE 15 # 3-120 BARRIO GARCIA HERREROS I - Cúcuta, Norte de Santander*
*Cel. 3187141896*
*e-mail: contacto.construnor@gmail.com*

## CONDICIONES GENERALES

| | |
|---|---|
| ***NÚMERO DE CONTRATO*** | 24000653 H4. DE 2024 |
| ***CLASE DE CONTRATO*** | CONTRATO DE OBRA |
| ***CONTRATANTE*** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL |
| ***CONTRATISTA*** | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS NIT. 900085767-1 |
| ***OBJETO*** | 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE |
| ***VALOR*** | CUATROCIENTOS VENTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD ($424.975.734) |
| ***PLAZO*** | SEIS (6) MESES |
| ***CDP SIIF*** | 5524 DE FECHA 09/04/2024 |
| ***RP SIIF*** | 20524 DE FECHA 21/06/2024 |
| **FECHA LEGALIZACIÓN** | 21 DE JUNIO DE 2024 |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR** | YESICA LOANA SILVA VIVAS<br>GERENTE AEROPORTUARIO I |

En la ciudad de Villavicencio - Meta, el día dos (02) de julio de 2024 se reunieron con el fin de modificar las actividades y cantidades de obra del presente contrato: se presentó **IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 88.309.436, obrando en calidad de representante legal del contratista **CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS, NIT. 900085767-1; y YESICA LOANA SILVA VIVAS** en calidad de supervisor designado la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato.

## CONDICIONES LEGALES

**FECHA ACTA DE INICIO:** Junio 21 del 2024

**SUSPENSIONES:** No hubo suspensión.

**LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES** No hubo levantamiento de suspensión.

**CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO** No hubo adición de plazo.

**CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR** No hubo adicional en valor.

**TERMINACIÓN CONTRACTUAL**: Diciembre 20 de 2024

## CONDICIONES TECNICAS

La presente modificatoria surge a partir de la solicitud realizada por el contratista mediante oficio CE 653H4-CDN-001-2024 de fecha 28 de junio de 2024 mediante el cual el contratista solicitó la inclusión de un ítem no previsto “ROCERÍA MECÁNICA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4 CM Y HASTA 10 CM”. Teniendo en cuenta el estado actual del Aeropuerto, Durante la inspección inicial realizada a las franjas de seguridad, canales y malla de cerramiento de las instalaciones del aeropuerto de Trinidad se observó la existencia de una vegetación densa, compuesta por arbustos con diámetros considerablemente gruesos que van desde los 4 hasta los 10 cm de diámetro.
Las herramientas y equipos previstos originalmente en el contrato son adecuados para el corte de maleza de menor tamaño. Sin embargo, la vegetación gruesa actualmente presente en el aeropuerto requiere un manejo distinto, puesto para el corte de maleza de tamaño menor, se pueden emplear guadañas, las cuales son eficientes para tallos delgados y vegetación de menor densidad. Sin embargo, para los diámetros encontrados, las guadañas resultan ineficaces y pueden sufrir daños, ya que no están diseñadas para manejar vegetación tan gruesa, por lo que deben ser empleadas motosierras, machetes y hachas.

Para definir el valor de las actividades a incluir, se solicitó al contratista una cotización del valor unitario de las actividades a incluir.

## EVIDENCIAS APORTADAS

- Solicitud de modificación.
- APU contratista.
- Solicitud del contratista.
- Registro fotografico

Que dado lo anterior, las partes:

**ACUERDAN:**

1. Realizar la modificación de actividades y cantidades del formulario No. 1, conforme a lo relacionado en el formato 76. Acta de modificación de cantidades de obra.

El Contratista se compromete a ajustar las garantías establecidas al contrato que den a lugar.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Modificación N°1 con modificación de actividades, por los que en ella intervinieron:

**IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ**
Representante Legal
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS

**YESICA LOANA SILVA VIVAS**
Supervisor del contrato

**Vo. Bo.** _____
**LAURA CANTILLO GUZMÁN**
Director Regional Oriente

| **1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato:** | Contrato de obra | | |
| **Número:** | 24000653 H4. | **Fecha:** | 13/06/2024 |
| **Objeto:** REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE | | | |
| **Contratista:** | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS<br>R/L IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ | | |
| **Interventor y/o Supervisor:** | YESICA LOANA SILVA VIVAS<br>GERENTE AEROPORTUARIO I | | |
| **Valor inicial del contrato:** | CUATROCIENTOS VENTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD ($424.975.734) | | |
| **Plazo inicial de ejecución del contrato:** | SEIS (06) MESES | | |
| **Fecha de inicio del contrato:** | 21/06/2024 | **Fecha de terminación del contrato:** | 20/12/2024 |

| **PRÓRROGAS** | |
|---|---|
| **Número de Prórroga** | **Plazo** |
| **1.** A la fecha no se han realizado prorrogas. | N/A |
| **2.** | |
| **3.** | |
| **Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):** | N/A |

| **ADICIONES** | |
|---|---|
| **Número de Adición** | **Valor ($)** |

| | |
|---|---|
| **1.** A la fecha no se han realizado adiciones. | N/A |
| **2.** | |
| **3.** | |
| **Valor total del contrato:** | N/A |

| **SUSPENSIONES** | |
|---|---|
| **Número del Acta de Suspensión** | **Tiempo** |
| **1.** A la fecha no se han realizado suspensiones. | N/A |
| **2.** | |
| **3.** | |
| **Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:** | N/A |

| **MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)** | | |
|---|---|---|
| **Número de la Modificación** | **Cláusula Nº** | **Descripción** |
| **1.** A la fecha no se han realizado modificaciones. | N/A | N/A |
| **2.** | | |
| **3.** | | |

| **CESIONES** | |
|---|---|
| **Cedente** | **Cesionario** |
| **1.** A la fecha no se han realizado cesiones. | N/A |
| ***2.*** | |
| **3.** | |

| **SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD** | | |
|---|---|---|
| **Causal** | **Acto Administrativo** | **(Clase de Sanción)** |
| 1. A la fecha no se han realizado sanaciones. | N/A | N/A |
| ***2.*** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***3.*** | | | |

| **GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO** | | | |
|---|---|---|---|
| **Clase de Garantía:** | Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal / Responsabilidad Civil Extracontractual | | |
| **Número de Garantía:** | 49-40-101010763 / 49-44-101033763 | | |
| **Fecha de Expedición de la Garantía.** | 13/06/2024 | **Fecha de Aprobación de la garantía** | 21/06/2024 |
| **Descripción del Amparo:** | Cumplimiento del contrato / RCE | | |
| **Porcentaje:** | 10% -260.000.000 | | |
| **Anexo:** | 0 | | |

**2. ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Se deja constancia del estado de ejecución contractual a la fecha de la presente SOLICITUD, como se relaciona a continuación:

**2.1 ESTADO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El contrato 24000653 H4. REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE, se encuentra en fase de inicio, con fecha de acta de inicio 21 de junio de 2024.

**2.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO**

**BALANCE GENERAL**

| CONCEPTO | VALOR CONTRATO | VALOR EJECUTADO | VALOR ORDEN DE PAGO |
|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $424.975.734 | | |
| ADICIONES | $ 0 | | |
| AJUSTES | | | |
| MAYOR CANTIDAD OBRA | | | |
| OBRA EJECUTADA | | | |
| SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR | | | |
| OTROS | | | |
| VALOR PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA | | | |
| **VALOR TOTAL CONTRATO** | **$424.975.734** | **$ 0** | **$ 0** |

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

En mi calidad de supervisor/interventor del contrato cuyos datos se han enunciado, con fundamento en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, de acuerdo con el cual *"(…) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración*.", con el fin de garantizar la eficacia del contrato de la referencia, solicito:

| TIPO DE MODIFICACIÓN | ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN |
|---|---|
| PRÓRROGA | ____DÍAS<br><br>_____MESES<br><br>_____AÑOS |
| ADICIÓN | VALOR EN NÚMEROS_____<br><br>VALOR EN SMMLV<br><br>DESCRIPCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL ALCANCE TÉCNICO DEL CONTRATO<br>_____<br>_____ |
| OTRA | CLÁUSULA PARA MODIFICAR:<br><br>Modificar las cantidades del contrato de obra 24000653 H4. Cuyo objeto es: REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE, las cuales se establecen en el formato 76. Acta de Modificación de cantidades de obra, incluyendo los ítems no previstos solicitados por el contratista. |

Lo anterior toda vez que existe la siguiente justificación:

| **JUSTIFICACIÓN TÉCNICA** |
|---|
| La presente modificatoria surge a partir de la solicitud realizada por el contratista mediante oficio CE 653H4-CDN-001-2024 de fecha 28 de junio de 2024 mediante el cual el contratista solicitó la inclusión de un ítem no previsto “ROCERÍA MECÁNICA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4 CM Y HASTA 10 CM”. Teniendo en cuenta el estado actual del Aeropuerto, Durante la inspección inicial realizada a las franjas de seguridad, canales y malla de cerramiento de las instalaciones del aeropuerto de Trinidad se observó la existencia de una vegetación densa, compuesta por arbustos con diámetros considerablemente gruesos que van desde los 4 hasta los 10 cm de diámetro.<br>Las herramientas y equipos previstos originalmente en el contrato son adecuados para el corte de maleza de menor tamaño. Sin embargo, la vegetación gruesa actualmente presente en el aeropuerto requiere un manejo distinto, puesto para el corte de maleza de tamaño menor, se pueden emplear guadañas, las cuales son eficientes para tallos delgados y vegetación de menor densidad. Sin embargo, para los diámetros encontrados, las guadañas resultan ineficaces y pueden sufrir daños, ya que no están diseñadas para manejar vegetación tan gruesa, por lo que deben ser empleadas motosierras, machetes y hachas. |
| **JUSTIFICACIÓN LEGAL** |
| “…MARCO NORMATIVO Y JURISPRUDENCIAL LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO ESTATAL. Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado1, a los cuales sirve el contrato.2 Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificarlos contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para “(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación”, entre otros (…)”Conforme a la normatividad vigente para garantizar la continuidad del servicio, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, dotan a las entidades estatales de medios para lograr el eficaz cumplimiento del objeto contractual. Dentro del marco jurídico del contrato surgen derechos y deberes que generan condiciones recíprocas (obligaciones correlativas), estipuladas dentro de nuestra normatividad en el artículo 4 y 5 de la Ley 80 de 1993, en donde se establece principalmente que es un deber del Estado exigir el cumplimiento del objeto del contrato en las condiciones pactadas y mantener las condiciones técnicas y económicas del contrato; adicionalmente surge para la otra parte contratante la obligación de cumplir puntualmente dentro del cronograma pactado. De lo anterior se pretende entonces un adecuado equilibrio entre autonomía responsabilidad dentro de un marco de gestión pública eficiente, eficaz y oportuna que le imprima diligencia, rectitud y transparencia a los procesos contractuales y a la actuación de todos los sujetos que en ellos intervienen.<br><br>De lo expuesto, y a manera de solución al interrogante planteado, surgen estas dos ideas que han servido de hilo conductor al análisis que aquí se hace: el mutuo acuerdo es una forma de modificación del contrato estatal, la más usada en la práctica y preferida por la legislación vigente; advirtiendo, y esta es la segunda idea, que toda modificación debe tener una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente de la mera voluntad de los contratantes” (negrilla fuera del texto).<br><br>El Consejo de Estado, en su jurisprudencia, ha señalado que el plazo es un elemento accidental del contrato no de su esencia ni de su naturaleza- y por ello puede ser materia de modificaciones. Al respecto, la Sección Quinta del Consejo de Estado, en sentencia del 24 de agosto de 2005, afirmó: Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las |

partes, pues no es una de "…aquellas cosas sin lcas cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente". Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que, no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que, si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato (…)6.

En cuanto al tema es importante precisar: Los contratos también pueden ser objeto de prórroga, es decir de Una ampliación del plazo. Por el contrario, las ampliaciones que se motiven en circunstancias imprevisibles e irresistibles para el contratista podrán generar el pago de compensaciones, previo análisis. La prorroga deber ser justificada, dicha motivación deber expresar las situaciones no previstas inicialmente que ocasionan la prorroga y/o las variables impredecibles e irresistibles. Las razones no deben ser producto de la falta de una correcta planificación o de inadecuados estudios previos…"

6 Cfr. Consejo de Estado, Sección Quinta, sentencia del 24 de agosto de 2005, rad. 11001-03-28-000-200300041-01(3171)A, C.P. Darío Quiñones Pinilla.

**JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA**

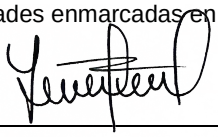
La modificación planteada no incide en el balance económico del contrato por lo que el contratista no requerirá de una mayor solvencia financiera para afrontar el alcance técnico modificado en el contrato.

**EVIDENCIAS APORTADAS**

- Registro fotográfico de las condiciones encontradas en sitio.
- Formato 76. Acta de modificación de cantidades de obra
- Solicitud del contratista.
- Comité técnico

**CONCEPTO INTERVENTOR O SUPERVISOR**

El suscrito como supervisor designado en el contrato de la referencia, conceptúa necesaria la modificación de las actividades enmarcadas en el alcance del proyecto.

**Firma:** 

**Nombre:** YESICA LOANA SILVA VIVAS

**Cargo:** GERENTE AEROPORTUARIO I – SUPERVISORA DEL CONTRATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**FORMATO**

# FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

| Clave: APOY-9.0-12-003 | | Versión: 2 | | Fecha de aprobación: 04/04/2022 |
|---|---|---|---|---|

FECHA: 02 | 7 | 2024 (Día / Mes / Año)

**UNIDAD EJECUTORA:** UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL

**DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA :** ORIENTE

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑
CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐

ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

ACTA No: 1 (Numerar de manera consecutiva)

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA No : 24000653 H4. DE 2024 | PLAZO INICIAL: SEIS (06) MESES | PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: SEIS (06) MESES |
| OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE | FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 21 DE JUNIO DE 2024 | FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 20 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| CONTRATISTA DE OBRA: CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS | VALOR INICIAL CONTRATO (incluido IVA) **(A)**: CUATROCIENTOS VENTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD $424.975.734 | |
| CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A | VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B)**: N/A | |
| CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A | VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) **(C=A+B)**: CUATROCIENTOS VENTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD $424.975.734 | |

| ÍTEM DE PAGO | CONDICIONES INICIALES CONTRATO | | | | | | MODIFICACIONES: CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. ___ FECHA _____ | | | MODIFICACIONES: VARIACIÓN PRESENTE ACTA | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIPCIÓN ÍTEM | UND | CANTIDAD | FRECUENCIA | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | FRECUENCIA | VALOR | + / - | CANTIDAD | FRECUENCIA | VALOR | CANTIDAD | FRECUENCIA | VALOR |
| 1,1 | ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL) | Ha | 25,27 | 4,00095 | $ 587.760 | $ 59.424.838,96 | | | | - | 25,27 | 0,00095 | 4,00 -$ 14.058 | 25,27 | 4,00 | $ 59.410.781,00 |
| 1,2 | MANTENIMIENTO DE CANALES DE ESCORRENTIA CON HERRAMIENTA MANUAL Y MECANICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS. | M | 2.600,00 | 4,00095 | $ 9.550 | $ 99.343.501,74 | | | | - | 2.600 | 0,00095 | 4,00 -$ 23.502 | 2600 | 4,00 | $ 99.320.000,00 |
| 1,3 | LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 M. L . CON EQUIPO MANUAL Y MECANICO. | M | 5.861,00 | 4,00095 | $ 11.210 | $ 262.869.427,14 | | | | - | 5.861 | 1,00095 | 3,00 -$ 65.763.997 | 5861 | 3,00 | $ 197.105.430,00 |
| | **ÍTEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| NP1 | ROCERÍA MECÁNICA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4 CM Y HASTA 10 CM | Ha | | | $ 3.605.564,79 | $ - | | | | + | 18,25 | 1,00 | 1,00 $ 65.801.557 | 18,25 | 1,00 | $ 65.801.557,00 |
| | **Subtotal costo directo** | | | | | $ 421.637.767,84 | | | | | | | | | | |
| | Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final) | | | | | | | | | | | | $ - | | | |
| | **Total costo directo** | | | | | $ 421.637.767,84 | | | | | | | | | | $ 421.637.768,00 |
| * | Administración | | | | | | | | | | | | $ - | | | |
| * | Imprevistos | | | | | | | | | | | | | | | |
| * | Utilidad | | | | | | | | | | | | | | | |
| * | IVA Sobre Utilidad | 19% | | | | **$ 3.337.965,66** | | | | | | | | | | |
| * | **Costo Total** | | | | | **$ 424.975.734,00** | | | | | | | **$ -** | | | **$ 3.337.965,66** |
| | | | | | | | | | | | | | **$ -** | | | **$ 424.975.734,00** |

**CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN: se incluye justificacion tecnica formato 69 solicitud modificacion del contrato.**

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma:
Nombre: IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ
R/L CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS
Contratista

Firma:
Nombre: YESICA LOANA SILVA VIVAS
SUPERVISOR DE CONTRATO
GERENT AERIOPORTUARIO I

Firma:
Nombre: LAURA MARIA CANTILLO GUZMAN
Vo. Bo. Ordenador de Gasto
DIRECTORIA REGIONAL ORIENTE

Original: Archivo Gestión de la AEROCIVIL
Copias: Ordenador de Gasto, Área Ejecutora, Contratista, Interventor
Notas:

CE 653H4-CDN-002-2024

San José de Cúcuta, 29 de junio de 2024

Respetadas:

**YESICA LOANA SILVA VIVAS**
Supervisora / Gerente Aeroportuario.
AEROPUERTO DE TRINIDAD

**LAURA MARIA CANTILLO GUZMAN**
Directora (e) Regional Oriente
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL

**REFERENCIA:** CONTRATO DE OBRA NO 24000653 H4. DE 2024

**OBJETO**: 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE.

De acuerdo al comité de obra adelantado se presenta análisis de precios unitario del ítem a incluir según las condiciones de la vegetación existente, equipos a emplear, accesibilidad del terreno y volumen de residuos generado por la altura de la maleza y arbustos; se contempla dentro de los equipos un motocarro con volco que cumplirá las funciones de transporte interno del personal y equipos, así como el traslado del material cortado a un punto de acopio temporal para su posterior recolección en volqueta, ya que al tratarse de un terreno pedregoso e irregular será más fácil el desplazamiento de un vehículo de menor tamaño que la volqueta, esta última cumplirá las funciones de retiro y disposición final del material. Se incluye también la motosierra para el corte de los tallos de gran espesor donde no resulta conveniente el uso de la guadaña.

El área incluida corresponde al cálculo estimado de las zonas con vegetación más densa de acuerdo a la visita en campo.

Se adjunta balance de obra, donde se prioriza la actividad de rocería y se elimina una frecuencia de intervención en el ítem 3 correspondiente a la limpieza de la malla de cerramiento; se realiza además el ajuste del valor de la frecuencia de todos los ítems a un número entero debido a que tanto en el presupuesto oficial cómo en la oferta presentada en el proceso de selección se emplearon cifras decimales.

Agradeciendo su valiosa atención y quedando atento.

Atentamente,

IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ
C.C. 88.309.436
Representante Legal de CONSTRUNOR S.A.S
NIT 900.085.767 – 1

*Dirección: CALLE 15 # 3-120 BARRIO GARCIA HERREROS I - Cúcuta, Norte de Santander*
*Cel. 3187141896*
*e-mail: contacto.construnor@gmail.com*

# COMITE DE OBRA

*Dirección: CALLE 15 # 3-120 BARRIO GARCIA HERREROS I - Cúcuta, Norte de Santander*
*Cel. 3187141896*
*e-mail: contacto.construnor@gmail.com*

| AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | ACTA DE COMITÉ DE OBRA | PÁGINA | 1 | DE | 1 |
|---|---|---|---|---|---|

| | FECHA | 29 (Día) | 6 (Mes) | 2024 (Año) |
|---|---|---|---|---|

**(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)**

**ACTA DE COMITÉ DE OBRA No.** 1
(La numeración será consecutiva)

**UNIDAD EJECUTORA:** AEROCIVIL **REGIONAL:** ORIENTE

**CONTRATO DE OBRA No.** 24000653 H4 **DE** 2024

**CONTRATISTA:** CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS R/L IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ

**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:**
REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO DETABLON DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE.

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** N/A **DE**

**SUPERVISOR:** YESICA LOANA SILVA VIVAS

| PARTICIPANTES | CARGO | EMPRESA O ENTIDAD |
|---|---|---|
| IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ | R/L IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS |
| YESICA LOANA SILVA VIVAS | SUPEVISOR | AEROCIVIL |
| | | |

**OBJETIVOS DE LA REUNIÓN**
Revisar la solicitud realizada por el contratista respecto a la inclusion de items no previstos.

**LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS**

**TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA**

**1.** Estado actual del proyecto (Supervision)

**2.** Estado actual del proyecto (Contratista)

**3.** Comentarios del Proyecto por parte del supervisor

**4.** Resolución de preguntas, proposiciones y varios

**DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA**

**1. Estado actual del proyecto (Supervisora)**

Se da inicio a la reunión con la intervención de la ingeniera Loana Silva, supervisora del contrato 24000653 H4 DE 2024 cuyo objeto es REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE.

La supervisora indica que se cuenta con acta de inicio firmada de fecha 21 de junio de 2024, manifestando su preocupación por el inicio de las actividades toda vez que el estado actual del aeropuerto necesita la intervención inmediata. Así misma pregunta al contratista por el trámite de los documentos que debe enviar para la expedición de la certificación de seguridad y salud en el trabajo teniendo en cuenta que es un trámite obligatorio para el inicio de las actividades.

La supervisora pregunta por el estado de las pólizas si ya se cuenta con pólizas actualizadas a la fecha de acta de inicio del contrato, y solicita al contratista enviarlas para su respectiva aprobación.

Seguidamente la supervisora se refiere al tema de la solicitud realizada por el contratista para la inclusión del ítem no previsto, que una vez revisado el análisis enviado por el contratista donde se solicita incluir el ítem de ROCERÍA MECÁNICA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4 CM Y HASTA 10 CM hace la aclaración de qué revisaba el APU se debe modificar y se debe ajustar de acuerdo a la maquinaria y

| | FECHA | 29 (Día) | 6 (Mes) | 2024 (Año) |
|---|---|---|---|---|

equipos a utilizar para la ejecución de esta actividad, toda vez que existen equipos incluidos ahí que no cumplirían para el tipo de terreno que existen en el aeropuerto, así mismo indica que no es posible eliminar una frecuencia de la rocería manifestando la importancia de mantener el control del crecimiento del pasto en el Aeropuerto por lo cual sería inviable eliminar un ciclo de rocería sabiendo que las épocas de invierno en esta zona van hasta finalizando octubre inicios de noviembre lo que indica que quitar una frecuencia de rocería sería el otro año enfrentarnos al mismo inconveniente de la altura y la dificultad del pasto en el Aeropuerto; con lo cual plantea que se suprima una frecuencia de limpieza de Mallas para poder hacer la inclusión del ítem de ROCERÍA MECÁNICA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4 CM Y HASTA 10 CM pues es consciente del estado actual de Aeropuerto en el cual existen arbustos los cuales no pueden ser manejados mediante guadañas por lo cual justifica esta manera de qué se realice la inclusión del ítem no previsto, pero siempre y cuando se no se modifiquen los ciclos de rocería sino que se cambie un ciclo de limpieza de Mallas por la inclusión de este, de esta manera solicita el contratista realizar el debido ajuste y modificaciones de la solicitud.

**2. Estado actual del proyecto (Contratista)**

El contratista realiza su intervención indicando respecto al tema de la solicitud de los documentos necesarios para certificación de seguridad y salud en el trabajo ya se encuentra realizando el trámite y que los documentos serán enviados el día martes para la expedición de dicho certificado. Adicionalmente indica que ya cuenta con las pólizas actualizadas con fecha de acta de inicio las cuales también serán remitidas a entidad para que se realice la aprobación de estas.
Respecto a las observaciones realizadas por la supervisora sobre el tema de la modificación y la inclusión del ítem no previsto manifiesta estar de acuerdo con lo planteado por la supervisora indican que se modificará el APU presentado y que se realizaran los ajustes del acta de modificación de acuerdo a las sugerencias y observaciones realizadas por la supervisora del contrato.

**3. Comentarios del Proyecto por parte del supervisor**

Finalmente, la supervisora agradece al contratista la disposición con el inicio de actividades y manifiesta que sean entregados los documentos del ítem no previsto el día de hoy para continuar con el trámite de la modificatoria.

**4. Resolución de preguntas, proposiciones y varios**

| COMPROMISOS PACTADOS | FECHA DE CUMPLIMIENTO | RESPONSABLES |
|---|---|---|
| **1.**Enviar la documentacion necesaria para la expedicion de la certificacion de seguridad y salud en el trabajo por parte de la entidad. | **2/07/2024** | **CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS** |
| **2.** Remitir polizas actualizadas para la respectiva aprobacion por parte de la entidad. | **2/07/2024** | **CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS** |
| **3.** Entregar modificatoria y APU de item no previsto a la supervisora. | **29/06/2024** | **CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS** |

**OBSERVACIONES**
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

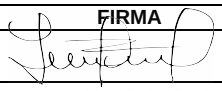
N/A

**FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA** 5 (Día) 7 (Mes) 2024 (Año)

**NOTAS**
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra.

2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

**LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:**

| NOMBRE DEL PARTICIPANTE | FIRMA |
|---|---|
| YESICA LOANA SILVA VIVAS |  |
| IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ |  |
| | |

# ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO ÍTEM NUEVO AJUSTADO

*Dirección: CALLE 15 # 3-120 BARRIO GARCIA HERREROS I - Cúcuta, Norte de Santander*
*Cel. 3187141896*
*e-mail: contacto.construnor@gmail.com*

| | AERONAUTICA CIVIL | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 24000653<br>ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | VERSIÓN | | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| | FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|---|
| | | 29 | 6 | 2024 |

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA ÍTEMS NO PREVISTOS

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| N.P. 1 | ROCERIA MECANICA DE ARBUSTOS CON DIAMETRO MAYOR A 4 CM HASTA 10 CM | Ha | 1,00 |

**I.EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | UNIDAD | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Motocarro con volco (Transporte interno del personal, equipos y material cortado a punto de acopio y/o de cargue de volqueta) | | dm | $ 182.026,863 | 0,80 | $ 227.533,58 |
| Motosierra, 6,6 HP , largo de las espadas 90 cm ( incluye combustible y lubricantes) | | dm | $ 95.000,00 | 0,30 | $ 316.666,67 |
| Herramienta menor | | | | 10% | $ 106.930,00 |
| | | | | **SUBTOTAL $** | $ 651.130,25 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL $** | $ - |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | UNIDAD | TARIFA UND | CANTIDAD | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Volqueta para transporte de residuos generados ( vehículo+operador+combustible) | dm | $ 642.103,52 | 2,00 | $ 1.284.207,04 |
| | | | **SUBTOTAL $** | $ 1.284.207,04 |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuadrilla de (0x2) | $ 86.700,00 | 1,85 | $ 160.395,00 | 0,15 | $ 1.069.300,00 |
| | | | | **SUBTOTAL $** | $ 1.069.300,00 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **3.004.637,29** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | |
|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | 14% | | 420.649,20 |
| IMPREVISTOS | 1% | | 30.046,40 |
| UTILIDAD | 5% | | 150.231,90 |
| | | **SUBTOTAL $** | 3.605.564,79 |
| | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **3.605.564,79** |

Firma

**IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ**
C.C. 88.309.436
Representante Legal de CONSTRUNOR S.A.S
NIT 900.085.767 – 1
CONTRATISTA DE OBRA

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**APROBACIÓN POR LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor o supervisor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**
**Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

**YESICA LOAIZA SILVA VIVAS**
Supervisora contrato 24000653 H4 DE 2024
Gerente Aeroportuario.
AEROPUERTO DE TRINIDAD

# BALANCE DE OBRA CON LA INCLUSIÓN DE ÍTEM NUEVO AJUSTADO

*Dirección: CALLE 15 # 3-120 BARRIO GARCIA HERREROS I - Cúcuta, Norte de Santander*
*Cel. 3187141896*
*e-mail: contacto.construnor@gmail.com*

## ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA PROPUESTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA NO: | 24000653 H4 DE 2024 | PLAZO DE EJECUCIÓN: | SEIS (06) MESES |
| OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: | 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE | ACTA DE INICIO: | 21 DE JUNIO DE 2024 |
| CONTRATISTA DE OBRA | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS<br>R/L IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ | VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 424.975.734,00 |
| SUPERVISIÓN AERONÁUTICA CIVIL | YESICA LOANA SILVA VIVAS<br>SUPERVISORA / GERENTE AEROPORTUARIO | VALOR CONTRATO MODIFICADO: | $ 424.975.734 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO** | | | | | | | | **CANTIDADES A MODIFICAR** | | | | **CONDICIONES ACTUALIZADAS** | | | |
| **Nº** | **ÍTEM DE PAGO** | **DESCRIPCIÓN** | **UND.** | **CANTIDAD** | **FRECUENCIA** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **+/-** | **CANTIDAD** | **FRECUENCIA** | **VALOR PARCIAL** | **CANTIDAD** | **FRECUENCIA** | **VALOR** |
| 1.1 | 1.1 | ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL) | Ha | 25,27 | 4,00095 | $ 587.760 | $ 59.424.839 | - | 25,27 | 0,00095 | -$ 14.058 | 25,27 | 4,00 | $ 59.410.781 |
| 1.2 | 1.2 | MANTENIMIENTO DE CANALES DE ESCORRENTIA CON HERRAMIENTA MANUAL Y MECANICA, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS. | M | 2.600,00 | 4,00095 | $ 9.550 | $ 99.343.502 | - | 2.600 | 0,00095 | -$ 23.502 | 2600,00 | 4,00 | $ 99.320.000 |
| 1.3 | 1.3 | LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 M. L . CON EQUIPO MANUAL Y MECANICO. | M | 5.861,00 | 4,00095 | $ 11.210 | $ 262.869.427 | - | 5.861 | 1,00095 | -$ 65.763.997 | 5861,00 | 3,00 | $ 197.105.430 |
| | | ÍTEMS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | | |
| N.P. 1 | | ROCERÍA MECÁNICA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4 CM Y HASTA 10 CM | Ha | | | $ 3.605.564,79 | $ - | + | 18,25 | 1,00 | $ 65.801.557 | 18,25 | 1,00 | $ 65.801.557 |
| Subtotal | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | **SUBTOTAL OBRAS** | | | | | | | |
| | | | | | | | **$ 421.637.767,84** | | | | **$ -** | | | **$ 421.637.768,00** |
| | | **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | | | | | **$ 424.975.734** | | | | **$ -** | | | **$ 424.975.734** |
| | | **VALOR TOTAL** | | | | | **$ 424.975.734** | | | | **$ -** | | | **$ 424.975.734** |

IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ
C.C. 88.309.436
Representante Legal de CONSTRUNOR S.A.S
NIT 900.085.767 – 1
CONTRATISTA DE OBRA

YESICA LOANA SILVA VIVAS
Supervisora contrato 24000653 H4 DE 2024
Gerente Aeroportuario.
AEROPUERTO DE TRINIDAD

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

Paz de Ariporo, 18 de julio de 2024

**EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO NUMERO 2400653 H4. DE 2024 DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA AERONÁUTICA CIVIL**

**CERTIFICA**

Que la empresa CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS, identificada con el NIT 900085767-1 cumplió a satisfacción la ejecución del contrato según Acta Parcial No 1 cuyo objeto es: REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA DE CANALES EN EL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE. Por lo tanto, solicito a la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – Regional Oriente, se realice el pago Parcial No. 1 según factura:

| FACTURA | VALOR |
|---|---|
| CDN - 68 | $ 172.541.284.88 |
| TOTAL A PAGAR | $ 172.541.284.88 |

Por un valor total de CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/L IVA INCLUIDO ($ 172.541.284.88)

Igualmente certifico que se verifico y el contratista cumplió a entera satisfacción la ejecución parcial del objeto del contrato presentado y anexa los pagos de parafiscales cumpliendo a cabalidad con sus obligaciones parafiscales.

Cordialmente

**YESICA LOANA SILVA VIVAS**
SUPERVISORA DE CONTRATO

**CONSTRUNOR S.A.S**
Construcciones y Diseños del Norte S.A.S

# CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

San José de Cúcuta, 17 de julio de 2024

El suscrito **IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ** identificado con C.C. No 88.309.436 de Los Patios-Norte de Santander y **YENNY PAOLA GOMEZ GOMEZ**, identificada con C.C. No 1.091.804.507 de Sardinata – Norte de Santander en nuestra condición de Representante legal y contadora de la empresa **CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS** identificada con NIT 900.085.767-1 respectivamente, certificamos bajo la gravedad de juramento, el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por ley resultados de la ejecución del contrato de obra No **24000653 H4. DE 2024** cuyo objeto es "**43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE.**" correspondientes al periodo comprendido entre el 21 de junio y el 17 de julio de 2024.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el articulo 50 de la ley 789 de 2002 y el articulo 23 de la ley 1150 de 2007.

Dada en San José de Cúcuta, a los diecisiete (17) días del mes de julio de 2024.

Atentamente,

Ivan Franco

**IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ**
C.C. 88.309.436
Representante Legal de CONSTRUNOR S.A.S
NIT 900.085.767 – 1

Paola gómez

**YENNY PAOLA GOMEZ GOMEZ**
C.C. 1.091.804.507
Contadora CONSTRUNOR S.A.S
T.P. 279073-T

*Dirección: CALLE 15 # 3-120 BARRIO GARCIA HERREROS I - Cúcuta, Norte de Santander*
*Cel. 3187141896*
*e-mail: contacto.construnor@gmail.com*



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.091.804.507
NUMERO
GOMEZ GOMEZ
APELLIDOS
YENNY PAOLA
NOMBRES
YENNY PAOLA GOMEZ G.
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 20-MAR-1989
CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.61 ESTATURA
A+ G.S. RH
F SEXO
21-MAY-2007 SARDINATA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
INDICE DERECHO
P-2508500-55161702-F-1091804507-20070908 02484 07248A 02 233558463

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

# 279073-T



YENNY PAOLA
GÓMEZ GÓMEZ
C.C. 1091804507
RES. INSCRIPCION 410 DEL 17/03/2021
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

301281 314471

Identificación Plástica S.A. 200834/1220

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E157407B9DDA7AD9

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YENNY PAOLA GÓMEZ GÓMEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1091804507 de SARDINATA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 279073-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

# RESUMEN PLANILLA PAGADA

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN | DV | RAZÓN SOCIAL | CLASE | CÓDIGO | ARL | F. PRESENTACIÓN | ACT. ECO | TIPO DE EMPRESA |
| NI 900085767 | 1 | CONSTRUCCIONES Y DISENOS DEL NORTE SAS | B | 0 | POSITIVA - 14-23 | ÚNICA | 4112 | Jurídica |
| MUN-DEP | DIRECCIÓN | | TELÉFONO | | | EMAIL | | EXENTO DE PARAFISCALES |
| 54-1 | CALLE 14 NO 3 60 OFICINA 304 | | 5966617 | | | CONTACTO.CONSTRUNOR@GMAIL.COM | | S |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PERÍODO PENSIÓN | PERÍODO SALUD | PLANILLA | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO | CENTRO DE TRABAJO | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | VALOR PAGO | INTERÉS X MORA | ENTIDAD RECAUDO |
| 2024-06 | 2024-07 | 30359103 | E | 2024-07-05 | TODOS LOS CENTROS | TODOS | TODOS | 956.400 | 0 | BANCO DE OCCIDENTE |
| Nº AFILIADOS | REF. DE PAGO (PIN) | FECHA LÍMITE PAGO | ESTADO PLANILLA | | | | | | | |
| 3 | 30359103 | 2024-07-16 | Pagada | | | | | | | |

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | DÍAS | | | | PENSIÓN | | | | | SALUD | | | CCF | | | RIESGOS | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MIN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N. | ID | EMPLEADO | SALARIO | MODALIDAD DE SALARIO | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VTE | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | EPST | AFPT | AFP | EPS | CCF | ARL | NOMBRE | IBC | Cot | FNSOL | FNSUB | NOMBRE | IBC | Cot | NOMBRE | IBC | Cot | IBC | Cot. | ARL | IBC | Cot. | Cot. | Cot. | Cot. | Tipo Cot. | Sub. Tipo Cot. | Total | Exento de Parafiscales | Actividad Económica |
| 1 | CC 60383328 | PEÑARANDA YAÑEZ MARIA BELEN | 1.300.000 | F | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | 30 | 30 | 30 | 30 | COLPENSION ES-25-14 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | SANITAS-EPS005 | 1.300.000 | 52.000 | COMFANORTE-CCF37 | 1.300.000 | 52.000 | 1.300.000 | 6.800 | 0,00522 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 01 | 0 | 318.800 | S | 1701001 |
| 2 | CC 88243951 | TORRES RODRIGUEZ WILSON ERLEY | 1.300.000 | F | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | 30 | 30 | 30 | 30 | PROTECCION -230201 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037 | 1.300.000 | 52.000 | COMFANORTE-CCF37 | 1.300.000 | 52.000 | 1.300.000 | 6.800 | 0,00522 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 01 | 0 | 318.800 | S | 1711001 |
| 3 | CC 88309436 | FRANCO GUTIERREZ IVAN ALBERTO | 1.300.000 | F | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | 30 | 30 | 30 | 30 | PORVENIR-230301 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | SANITAS-EPS005 | 1.300.000 | 52.000 | COMFANORTE-CCF37 | 1.300.000 | 52.000 | 1.300.000 | 6.800 | 0,00522 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 01 | 0 | 318.800 | S | 1711001 |


# RESUMEN PLANILLA PAGADA

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN | DV | RAZÓN SOCIAL | CLASE | CÓDIGO | ARL | F. PRESENTACIÓN | ACT. ECO | TIPO DE EMPRESA |
| NI 900085767 | 1 | CONSTRUCCIONES Y DISENOS DEL NORTE SAS | B | 0 | POSITIVA - 14-23 | ÚNICA | 4112 | Jurídica |
| MUN-DEP | DIRECCIÓN | | TELÉFONO | | | EMAIL | | EXENTO DE PARAFISCALES |
| 54-1 | CALLE 14 NO 3 60 OFICINA 304 | | 5966617 | | | CONTACTO.CONSTRUNOR@GMAIL.COM | | S |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PERÍODO PENSIÓN | PERÍODO SALUD | PLANILLA | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO | CENTRO DE TRABAJO | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | VALOR PAGO | INTERÉS X MORA | ENTIDAD RECAUDO |
| 2024-06 | 2024-07 | 30359103 | E | 2024-07-05 | TODOS LOS CENTROS | TODOS | TODOS | 956.400 | 0 | BANCO DE OCCIDENTE |
| Nº AFILIADOS | REF. DE PAGO (PIN) | FECHA LÍMITE PAGO | ESTADO PLANILLA | | | | | | | |
| 3 | 30359103 | 2024-07-16 | Pagada | | | | | | | |


| TOTALES IBC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IBC PENSIÓN | IBC SALUD | IBC RIESGOS | IBC CAJAS | IBC PARAF |
| 3.900.000 | 3.900.000 | 3.900.000 | 3.900.000 | 0 |

| SUBSISTEMA | CÓDIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | VALOR UPC | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP(Administradoras: 3) | | | | 3 | 624.000 | 0 | 0 | 0 | 624.000 |
| PROTECCION | 230201 | 800229739 | 0 | 1 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 208.000 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900336004 | 7 | 1 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 208.000 |
| PORVENIR | 230301 | 800224808 | 8 | 1 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 208.000 |
| EPS(Administradoras: 2) | | | | 3 | 156.000 | 0 | 0 | 0 | 156.000 |
| SANITAS | EPS005 | 800251440 | 6 | 2 | 104.000 | 0 | 0 | 0 | 104.000 |
| NUEVA E.P.S. S.A. | EPS037 | 900156264 | 2 | 1 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 52.000 |
| ARP(Administradoras: 1) | | | | 3 | 20.400 | 0 | 0 | 0 | 20.400 |

| SUBSISTEMA | CÓDIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | VALOR UPC | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POSITIVA | 14-23 | 860011153 | 6 | 3 | 20.400 | 0 | 0 | 0 | 20.400 |
| CCF(Administradoras: 1) | | | | 3 | 156.000 | 0 | 0 | 0 | 156.000 |
| COMFANORTE | CCF37 | 890500516 | 3 | 3 | 156.000 | 0 | 0 | 0 | 156.000 |
| Gran Total | | | | | 956.400 | 0 | 0 | 0 | 956.400 |

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

# ANEXO 5
## MINUTA DEL CONTRATO

**TABLA DE CONTENIDO**

**CLÁUSULA 1. DEFINICIONES**
**CLÁUSULA 2. OBJETO**
**CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO**
**CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**
**CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**
**CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO**
**CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**
**CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**
**CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATIST A**
**CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**
**CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD**
**CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD**
**CLÁUSULA 15. MULTAS**
**CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL**
**CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES**
**CLÁUSULA 18. GARANTÍAS**
**CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA**
**CLÁUSULA 21. CESIÓN**
**CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN**
**CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN**
**CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**
**CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS**

Entre la señora **LAURA MARIA CANTILLO GUZMAN** en calidad de Director Aeronáutico Regional Oriente (E) de **LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL AEROCIVIL** (en adelante la "Entidad"), por una parte; y, por la otra **IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ**, en calidad de representante legal de **CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS,** (en adelante el "Contratista"), identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante Resolución No. 012 del 3 de mayo de 2024 la Entidad abrió el Proceso deContratación número 24000653 H4.

II. Que mediante Resolución No. 0027 del 13 de junio de 2024 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. En desarrollo de lo anterior, acuerdan las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA 1. DEFINICIONES**

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Anexo 3 – Glosario del Pliego de Condiciones. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

**CLÁUSULA 2. OBJETO**

**El objeto del Contrato es 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE**

**CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO**

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No.24000653 H4, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en formaindependiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

**CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de Seis (6) meses sin exceder la vigencia fiscal 2024, contados a partir de suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

**CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**

El valor del Contrato es por la suma de ***CUATROCIENTOS VENTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD ($424.975.734)*** para el año de suscripción del contrato 2024.

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

**CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO**

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Contratista anticipo y/o pago anticipado.

**CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

SIIF Nación No.5524 del 9 de abril de 2024.

**CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**

Actas Parciales
El contrato, será pagado por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por la Supervisión conforme a lo establecido en el Programa Detallado de Trabajo (PDT). Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, deberá encontrarse aprobado el PDT por la SUPERVISIÓN del contrato.

La AEROCIVIL pagará mediante actas mensuales o parciales vencidas conformadas por las actividades/ítems de obra que se ejecuten con aprobación y aceptación de la SUPERVISIÓN, conforme a lo establecido en el Programa Detallado de trabajo aprobado por la misma.

El CONTRATISTA, deberán elaborar y radicar a la SUPERVISIÓN el acta mensual o parcial correspondiente a la ejecución de la obra, máximo dentro de los cinco (5) días calendario posteriores al corte mensual, el cual es los veinte (20) de cada mes, so pena del inicio de los procesos administrativos que se consideren pertinentes. El valor básico de cada acta mensual o parcial será la suma de las tareas ejecutadas correspondiente a las actividades programadas en el Programa Detallado de Trabajo aprobado y de acuerdo con los precios unitarios pactados en el contrato o por los precios acordados para ítems no previstos que resulten durante el desarrollo de este.

.Las actas de obra mensual y/o parcial tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad

y a las cantidades de obra. La Supervisión podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la AEROCIVIL se abstenga de pagarlos al CONTRATISTA o realice los descuentos correspondientes, hasta que el SUPERVISOR dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del SUPERVISOR que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

El trámite del último pago del contrato será formalizado, previa aprobación de las garantías a que haya lugar y presentación del Acta de Recibo Final por parte del CONTRATISTA y aprobación de esta por parte del Supervisor del contrato; en este documento deberá quedar constancia de la cantidad y descripción detallada de las actividades ejecutadas en el curso del contrato, dando cumplimiento al PDT presentado, Así mismo con el Acta de Recibo Final deberá entregar el Informe Final y el Manual de Mantenimiento(MM) aprobado por el supervisor, acompañados de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la AEROCIVIL.

1. Documentos mínimos requeridos para el pago y sin limitarse: Oficio remisorio.
2. Acta de recibo parcial (balance financiero), firmado por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.
3. Informe mensual de la ejecución del contrato.
4. Formato de liquidación de IVA, firmada por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.
5. Certificación de factura
6. Certificación de la cuenta bancaria
7. Certificación de pago de parafiscales firmado por el revisor fiscal o represéntate legal del CONTRATISTA, de acuerdo con los requerimientos de ley. En caso de ser firmada por el revisor fiscal deberá, anexar: tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios de la tarjeta profesional vigente.
8. Pre-acta con sus memorias de cálculo firmada por el CONTRATISTA y SUPERVISOR Para la primera cuenta: Contrato Legalizado,
9. Acta de Inicio y Programa Detallado de Trabajo aprobado por la SUPERVISIÓN.

Cuando el contrato se suscriba con personas jurídicas se debe acreditar el pago de seguridad social y aportes legales mediante certificación suscrita por el Revisor Fiscal, de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el Representante Legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en la que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar.

Cuando el contrato se suscriba con personas naturales se debe acreditar el pago de seguridad social y aportes legales mediante certificación, de acuerdo con la normativa aplicable, en la que conste el pago de sus aportes y el de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, junto con las planillas de pago respectivas.

**Reglas comunes a todas las opciones:**

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

Los pagos deberán tramitarse y publicarse a través de la plataforma SECOP II.

4. Para el último pago se deben cumplir las condiciones anteriormente señaladas y prórroga de las garantías a que haya lugar, debidamente aprobadas por la Unidad, cuando a ello hubiere lugar.

**CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en los estudios previos, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior [la Entidad establecerá el porcentaje mínimo dentro del rango del diez por ciento (10%) al treinta por ciento (30%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad] de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, [el cinco por ciento (5%), sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el treinta por ciento (30%)] de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debi da diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal para la ejecución del contrato.

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.

8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
16. El contratista presentará el plan de calidad específico para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los cuatro (4) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
17. Incorporar como mínimo el cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
18. Estar en permanente comunicación con el supervisor del contrato.
19. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
20. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.
21. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
22. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.
23. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo como las normas del COVID 19 que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.
24. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente.

## CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

a) Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato No. 8 Especificaciones Técnicas, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.

b) Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.

c) Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.

d) Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.

e) Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.

f) Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.

g) Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.

h) Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato No. 9 Matriz de Riesgos.

i) Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.

j) Cumplir con el plan de garantías ofertadas.

k) Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.

l) Cumplir con los horarios establecidos por la AEROCIVIL para la ejecución de las actividades de rocería y limpieza en el lado aire del aeropuerto conforme a los horarios de las operaciones comerciales previstas en el mes.

m) Coordinar en conjunto del supervisor del contrato y/o el administrador del aeropuerto los días para la ejecución de las actividades en el lado aire, con el fin de evitar la afectación a las operac i ones comerciales del aeropuerto.

n) Asumir los costos asociados a la programación y/o reprogramación de las actividades a ejecutar en el lado aire conforme a los cambios en el itinerario de las operaciones comerciales del aeropuerto.

o) Dentro de los primeros dos (2) días hábiles posterior a la firma del acta de inicio, el contratista deberá realizar, a su riesgo y costo, el levantamiento de las cantidades a ejecutarse conforme a lo relacionado en el presupuesto oficial del proceso dado que el proceso se contratará por valores unitarios. Como resultado de la verificación y/o validación el contratista deberá entregar un documento con la metodología, equipos utilizados y las cantidades medidas, el cual que debe ser anexado en el acta de facturación como requisito para el pago, y deberá encontrarse debidamente

suscrito por las partes. Si el contratista excede los tiempos establecidos para esta actividad, estará incumpliendo sus obligaciones contractuales. Es de aclarar que las cantidades presentadas en el

presupuesto oficial son de referencia y no constituye situación de reclamación por parte del contratista, ni modifican en algún momento el criterio y valoración que el contratista comunique a la Entidad en su propuesta económica.

**CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA**

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.

**CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.
4. Suministrar oportunamente al contratista toda la información que requiera razonablemente para el cumplimiento del objeto del contrato.

**CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD**

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus Contratistas o empleados, y de sus subcontratistas.

**CLAUSULA 14. INDEMNIDAD**

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL no tendrá responsabilidad alguna en relación con las acciones u omisiones constitutivos de actos de afectación, daño o gravamen en el CONTRATISTA genere con ocasión a la ejecución del contrato, y defenderá, indemnizara y mantendrá a la AEROCIVIL indemne de cualquier perdida, costos, reclamaciones y responsabilidades asociados con el desarrollo de las actividades inherentes y concomitantes a la ejecución, terminación del contrato.

El Contratista se obliga a indemnizar a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado.

El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral, o relacionadas que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato

El Contratista se obliga a indemnizar a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO: En todo caso, EL CONTRATISTA hará uso del derecho al debido proceso y defensa, en las oportunidades que se le requiera para efectos del cumplimiento de lo aquí estipulado.

**CLAUSULA 15. MULTAS**

Incumplir la obligación de incluir mínimamente el diez por ciento (10%) de mano de obra no calificada de la región durante la ejecución del contrato, de conformidad con la obligación 1 de las "obligaciones generales del contratista", causará multas equivalentes a 0.5 SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.

Se causarán multas equivalentes a 1 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato.

Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el [la Entidad Estatal incluirá el porcentaje definido en el numeral 4.3.1 del documento base que sea por lo menos del cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior] de personal colombiano, causará multas equivalentes a un (1) SMMLV por cada día de incumplimiento.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

**Causales:**

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula [18], de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al [1%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el [supervisor o interventor], que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al [0,2%] del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del supervisor.
4. Por atraso imputable al Contratista en [la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada], se causará una multa diaria equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [1%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

6. Por incumplir las órdenes dadas por la [supervisión o la interventoría], el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada orden incumplida.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación].
8. Por cambiar el personal presentado a la [supervisión o interventoría], sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a [XX] salarios mínimos [diarios o mensuales] legales vigentes, [por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación].

**Parágrafo 1.** Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

**Parágrafo 2.** En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato.

**Parágrafo 3.** El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.

**Parágrafo 4.** En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

**Parágrafo 5.** Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato.

**Parágrafo 6.** El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

**CLAUSULA 16. CLÁUSULA PENAL**

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de declaratoria de caducidad, de presentarse por parte del Contratista incumplimiento parcial o total del Contrato, o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, este pagará a título de cláusula penal pecuniaria a la Entidad, una suma equivalente [al veinte por ciento (20%) del valor del contrato]. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el Contratista cause a la Entidad. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para reclamar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la pena.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

En caso de aplicar la cláusula penal, el Contratista autoriza expresamente a la Entidad con la firma del presente Contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del Contratista; sin perjuicio de lo anterior la Entidad podrá hacer efectiva la garantía única de cumplimiento.

**Parágrafo 1**. En caso de proceder a la aplicación de multas, EL CONTRATISTA, autoriza expresamente a la Entidad con la firma del presente contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados por la Entidad, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, o en su defecto se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la Garantía Única.

**Parágrafo 2**: Esta misma sanción se aplicará en caso de declararse la caducidad del contrato.

**CLAUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES**

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

**CLAUSULA 18. GARANTÍAS**

**18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil identificada con NIT 899.999.059-3</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>Veinte por ciento (20%) del valor del contrato.</td></tr>
<tr><td>Buen manejo y correcta inversión del Anticipo</td><td>NO APLICA</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>Devolución del Pago Anticipado</td><td>NO APLICA</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Veinte por ciento (20%) del valor del contrato.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

| Característica | Condición | | |
|---|---|---|---|
| | **del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato** | | |
| | **Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción** | A partir de la fecha de recibo a satis facción del objeto del contrato como por mínimo Un (1) año más | Veinte por ciento (20%) del valor del contrato. |
| | **Calidad del servicio, o de la consultoría o de la interventoría** | NO APLICA | NO APLICA |
| | **Póliza de Responsabilidad Extracontractual:** | A partir de la fecha de suscripción del contrato hasta la fecha de terminación del plazo de ejecución | En una cuantía equivalente a (200) SMMLV. |
| | | | |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la Garantía debe tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad puede denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio ni de la Unión Temporal. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el Contratista conformado por una estructura plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se debe relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta. | | |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del contrato<br>• Objeto del contrato<br>• Firma del representante legal del contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 | | |

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

### 18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de un (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el contrato. Así mismo, el contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencias de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

### 18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

| Característica | Condición |
|---|---|
| Clase | Contrato de seguro contenido en una póliza |
| Asegurados | • UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL identificada con NIT 899.999.059-3 y el Contratista |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la |

| | |
|---|---|
| | Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de es a manera.<br>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Valor | En una cuantía equivalente a DOSCIENTOS (200) SMMLV |
| Vigencia | Igual al periodo de ejecución del contrato. |
| Beneficiarios | Terceros afectados y UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL identificada con NIT. 899.999.059-3 |
| Amparos | Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del contrato<br>• Objeto del contrato<br>• Firma del representante legal del Contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421 |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

**CLÁUSULA 14. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA**

El Contratista es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

**CLÁUSULA 15. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA**

El Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

**CLÁUSULA 16. CESIÓN**

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

**CLÁUSULA 17. LIQUIDACIÓN**

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de cuatro (4) meses.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

**CLÁUSULA 18. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**

Para la suscripción se requiere que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes. Para su ejecución, la aprobación de las garantías, y el Registro Presupuestal correspondiente.

**CLÁUSULA 19. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL**

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el lugar de ejecución del contrato es en el aeropuerto de Trinidad.

## CLÁUSULA 20. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

En constancia se firma el presente contrato en Villavicencio el 13 de junio de 2024.

**Por la Entidad**

**Laura María Cantillo Guzmán**
Directora Regional Oriente (e)

**Por el Contratista**

**IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ**
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE

Proyectó: Natalya Milena Chaves R.
Contratista Dirección Regional Oriente

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | MHjcagua | JOSE ERNESTO CAGUA AYA |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 24-12-00-700 | RME_DIRECCIÓN REGIONAL ORIENTE |
| Fecha y Hora Sistema: | 2024-04-09-2:41 p. m. | |

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

**El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numero:** | 5524 | **Fecha Registro:** | 2024-04-09 | **Unidad / Subunidad ejecutora:** | 24-12-00-700 RME_DIRECCIÓN REGIONAL ORIENTE | | | | | | |
| **Vigencia Presupuestal** | Actual | **Estado:** | Generado | | **Tipo:** | Gasto | | **Uso Caja Menor** | Ninguno | | |
| **Valor Inicial:** | 470.490.605,00 | **Valor Total Operaciones:** | 0,00 | | **Valor Actual.:** | 470.490.605,00 | **Saldo x Comprometer:** | 470.490.605,00 | **Vr. Bloqueado** | 0,00 | |

| SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | | | | AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 6124 | **Fecha Registro:** | 2024-04-09 | **Número:** | | **Modalidad de contratación:** | | **Tipo de contrato:** | |

### ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

| DEPENDENCIA | POSICION CATALOGO DE GASTO | FUENTE | RECURSO RECURSO | SITUAC. | FECHA OPERACION | VALOR INICIAL | VALOR OPERACION | VALOR ACTUAL | SALDO X COMPROMETER | VALOR BLOQUEADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3614 AEROPUERTO TRINIDAD. TRINIDAD-CASANARE | C-2403-0600-43-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DE LA REGIÓN META | Propios | 21 | CSF | | | | | | |
| | | | | | **Total:** | 470.490.605,00 | 0,00 | 470.490.605,00 | 470.490.605,00 | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **Objeto:** | 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE. |

**Firma Responsable**

## Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | MHjcagua | JOSE ERNESTO CAGUA AYA |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 24-12-00-700 | RME_DIRECCIÓN REGIONAL ORIENTE |
| Fecha y Hora Sistema: | 2024-06-21-12:49 p. m. | |

### REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

**Con base en el CDP No: 5524 de fecha 2024-04-09. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 20524 | **Fecha Registro:** | 2024-06-21 | **Unidad / Subunidad Ejecutora:** | | 24-12-00-700 RME_DIRECCIÓN REGIONAL ORIENTE | | | |
| **Vigencia Presupuestal** | Actual | **Estado:** | Generado | | | **Tipo de Moneda:** | COP-Pesos | **Tasa de Cambio:** | 0,00 |
| **Valor Inicial:** | 424.975.734,00 | **Valor Total Operaciones:** | 0,00 | | | **Valor Actual:** | 424.975.734,00 | **Saldo x Obligar:** | 424.975.734,00 |

**TERCERO ORIGINAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación: NIT** | 900085767 | **Razón Social:** | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S | **Medio de Pago:** | Abono en cuenta |

**CUENTA BANCARIA**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 600086102 | **Banco:** | BANCO DE OCCIDENTE | **Tipo:** | Corriente | **Estado:** | Activa |

**ORDENADOR DEL GASTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación:** | 1048209620 | **Nombre:** | CANTILLO GUZMAN LAURA MARIA | **Cargo:** | DIRECTOR REGIONAL ORIENTE |

| **CAJA MENOR** | | | | **VIÁTICOS** | | | | **DOCUMENTO SOPORTE** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación:** | | **Fecha de Registro:** | | **Genera Viáticos:** | No | **Num. Solicitud de Comisión:** | | **Número:** | 24000653 H4 DE 2024 | **Tipo:** | CONTRATO DE OBRA | **Fecha:** | 2024-06-21 |

**ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO**

| DEPENDENCIA | POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO | FUENTE | RECURSO | SITUAC. | FECHA OPERACIÓN | VALOR INICIAL | VALOR OPERACIÓN | VALOR ACTUAL | SALDO X OBLIGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3614 AEROPUERTO TRINIDAD. TRINIDAD-CASANARE | C-2403-0600-43-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DE LA REGIÓN META | Propios | 21 | CSF | | 424.975.734,00 | 0,00 | | |
| | | | | | **Total:** | 424.975.734,00 | 0,00 | 424.975.734,00 | 424.975.734,00 |

| | |
|---|---|
| **Objeto:** | 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA DE CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE. |

**PLAN DE PAGOS**

| DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC | | POSICION DEL CATALOGO DE PAC | | FECHA | VALOR A PAGAR | SALDO POR OBLIGAR | LINEA DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70000 | UAEAC - RME - REG. META | 9-1 | INVERSION PROPIOS CSF | 2024-12-31 | 424.975.734,00 | 424.975.734,00 | NINGUNO |

**FIRMA(S) RESPONSABLE(S)**

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| CUCUTA | AGENCIA CUCUTA | 49 | 49-44-101033763 | 1 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 06 | 2024 | 13 | 06 | 2024 | 00:00 | 13 | 12 | 2027 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S | NIT: 900.085.767-1 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: |
|---|---|---|---|---|
| | CL 114 NRO. 3 - 60 OF 304 LA PLAYA | | CUCUTA, NORTE DE SANTANDER | 5810963 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL | NIT: 899.999.059-3 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| | AV EL DORADO NRO. 103 - 15 | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 4251000 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENT DEL CONTRATO DE OBRA No. 24000653 H4, CUYO OBJETO ES: 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE

NOTA: LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SE OTORGA POR UN (1) AÑO CONTADOS DESDE A FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DE LA OBRA Y SU VIGENCIA SE AJUSTA CON LA PRESENTACION DEL ACTA RESPECTIVA.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 13/06/2024 | 13/04/2025 | $84,995,146.80 | |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 13/06/2024 | 13/12/2027 | $84,995,146.80 | $84,995,146.80 |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $84,995,146.80 | $84,995,146.80 |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO, SE ACLARA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES DE LA POLIZA ARRIBA CITADA.

NOTA: LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS POR EL PRESENTE ANEXO CONTINUAN EN VIGOR.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****373,978.00 | $ *******8,000.00 | $ ******72,575.00 | $ **********454,554.00 | $ ******254,985,440.40 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| GUTIERREZ Y ASOCIADOS LTDA ASESORES | 205075 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

49-44-101033763

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| CUCUTA | AGENCIA CUCUTA | 49 | 49-44-101033763 | 1 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 06 | 2024 | 13 | 06 | 2024 | 00:00 | 13 | 12 | 2027 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S | | **NIT: 900.085.767-1** |
| **DIRECCIÓN:** CL 114 NRO. 3 - 60 OF 304 LA PLAYA | **CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER | **TELÉFONO:** | 5810963 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL | | **NIT: 899.999.059-3** |
| **DIRECCIÓN:** AV EL DORADO NRO. 103 - 15 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 4251000 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA***

49-44-101033763

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

Juan Arango

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| CUCUTA | AGENCIA CUCUTA | 49 | 49-44-101033763 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 06 | 2024 | 13 | 06 | 2024 | 00:00 | 13 | 12 | 2025 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S | NIT: 900.085.767-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 114 NRO. 3 - 60 OF 304 LA PLAYA | CUCUTA, NORTE DE SANTANDER | 5810963 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL | NIT: 899.999.059-3 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| AV EL DORADO NRO. 103 - 15 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 4251000 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENT DEL CONTRATO DE OBRA No. 24000653 H4, CUYO OBJETO ES: 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE

NOTA: LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SE OTORGA POR UN (1) AÑO CONTADOS DESDE A FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DE LA OBRA Y SU VIGENCIA SE AJUSTA CON LA PRESENTACION DEL ACTA RESPECTIVA.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL |
|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 13/06/2024 | 13/04/2025 | $84,995,146.80 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 13/06/2024 | 13/12/2025 | $84,995,146.80 |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $84,995,146.80 |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****623,468.00 | $ ******20,000.00 | $ *****122,259.00 | $ **********765,727.00 | $ ******254,985,440.40 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| GUTIERREZ Y ASOCIADOS LTDA ASESORES | 205075 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA***

49-44-101033763

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| CUCUTA | AGENCIA CUCUTA | 49 | 49-44-101033763 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03 | 07 | 2024 | 21 | 06 | 2024 | 00:00 | 21 | 12 | 2027 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S | NIT: 900.085.767-1 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: |
|---|---|---|---|---|
| | CL 114 NRO. 3 - 60 OF 304 LA PLAYA | | CUCUTA, NORTE DE SANTANDER | 5810963 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL | NIT: 899.999.059-3 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| | AV EL DORADO NRO. 103 - 15 | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 4251000 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENT DEL CONTRATO DE OBRA No. 24000653 H4, CUYO OBJETO ES: 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE

NOTA: LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SE OTORGA POR UN (1) AÑO CONTADOS DESDE A FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DE LA OBRA Y SU VIGENCIA SE AJUSTA CON LA PRESENTACION DEL ACTA RESPECTIVA.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 21/06/2024 | 21/04/2025 | $84,995,146.80 | |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 21/06/2024 | 21/12/2027 | $84,995,146.80 | |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | SI AMPARA 1 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $84,995,146.80 | |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 21/06/2024, SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA POLIZA ARRIBA CITADA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN EN VIGOR.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****997,447.00 | $ ******28,000.00 | $ *****194,834.00 | $ *********1,220,282.00 | $ ******254,985,440.40 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| GUTIERREZ Y ASOCIADOS LTDA ASESORES | 205075 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

49-44-101033763

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

Juan Arango

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| CUCUTA | AGENCIA CUCUTA | 49 | 49-44-101033763 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03 | 07 | 2024 | 21 | 06 | 2024 | 00:00 | 21 | 12 | 2027 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S | | **NIT: 900.085.767-1** |
| **DIRECCIÓN:** CL 114 NRO. 3 - 60 OF 304 LA PLAYA | **CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER | **TELÉFONO:** | 5810963 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL | | **NIT: 899.999.059-3** |
| **DIRECCIÓN:** AV EL DORADO NRO. 103 - 15 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 4251000 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA***

49-44-101033763

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

Juan Franco

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| CUCUTA | AGENCIA CUCUTA | 49 | 49-44-101033763 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03 | 07 | 2024 | 13 | 06 | 2024 | 00:00 | 13 | 12 | 2027 | 23:59 | ANEXO DE MODIFICACION |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S | NIT: 900.085.767-1 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: |
|---|---|---|---|---|
| | CL 114 NRO. 3 - 60 OF 304 LA PLAYA | | CUCUTA, NORTE DE SANTANDER | 5810963 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL | NIT: 899.999.059-3 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| | AV EL DORADO NRO. 103 - 15 | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 4251000 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENT DEL CONTRATO DE OBRA No. 24000653 H4, CUYO OBJETO ES: 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE

NOTA: LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA SE OTORGA POR UN (1) AÑO CONTADOS DESDE A FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION DE LA OBRA Y SU VIGENCIA SE AJUSTA CON LA PRESENTACION DEL ACTA RESPECTIVA.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 21/06/2024, SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA POLIZA ARRIBA CITADA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN EN VIGOR.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***(997,447.00) | $ ****(28,000.00) | $ ***(194,834.00) | $ *******(1,220,282.00) | $ ****(254,985,440.40) | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| GUTIERREZ Y ASOCIADOS LTDA ASESORES | 205075 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA***

49-44-101033763

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oieda - Vicepresidente de Fianzas**

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| CUCUTA | AGENCIA CUCUTA | 49 | 49-44-101033763 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03 | 07 | 2024 | 13 | 06 | 2024 | 00:00 | 13 | 12 | 2027 | 23:59 | ANEXO DE MODIFICACION |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S | | **NIT: 900.085.767-1** |
| **DIRECCIÓN:** CL 114 NRO. 3 - 60 OF 304 LA PLAYA | **CIUDAD:** CUCUTA, NORTE DE SANTANDER | **TELÉFONO:** | 5810963 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL | | **NIT: 899.999.059-3** |
| **DIRECCIÓN:** AV EL DORADO NRO. 103 - 15 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 4251000 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA***

49-44-101033763

**FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas**

Juan Franco

**FIRMA TOMADOR**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Conforme a lo previsto en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, y teniendo en cuenta lo siguiente:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NÚMERO DE CONTRATO** | 24000653 H4 DE 2024 | | | | | | |
| **CONTRATISTA** | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS. NIT. 9000857671 | | | | | | |
| **OBJETO** | 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE.. | | | | | | |
| **VALOR INICIAL** | $424.975.734 incluye IVA | | | | | | |
| **PLAZO INICIAL** | SEIS (06) MESES | | | | | | |
| **CLASE DE GARANTÍA** | **PÓLIZA GARANTÍA ÚNICA** | **NÚMERO** 49-44-101033763 | | **CERTIFICADO MODIFICATORIO** | **NÚMERO** * | | |
| **ASEGURADOR** | SEGUROS DEL ESTADO Nit 860.009.578-6 | | | | | | |
| **AMPAROS** | **VIGENCIAS** | | | | | | |
| | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | **DD** | **MM** | **AAAA** | **DD** | **MM** | **AAAA** | **VALOR** |
| CUMPLIMIENTO | 13 | 06 | 2024 | 13 | 04 | 2025 | $84.995.146.80 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 13 | 06 | 2024 | 13 | 12 | 2027 | $84.995.146.80 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SE AMPARA POR UN (01) AÑO | | | | | | $84.995.146.80 |
| **CLASE DE GARANTÍA** | **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | **NÚMERO** 49-40-101010763 | | **CERTIFICADO MODIFICATORIO** | **NÚMERO** | | |
| **ASEGURADOR** | SEGUROS DEL ESTADO Nit 860.009.578-6 | | | | | | |
| **AMPAROS** | **VIGENCIAS** | | | | | | |
| | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | **DD** | **MM** | **AAAA** | **DD** | **MM** | **AAAA** | **VALOR** |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | 13 | 06 | 2024 | 13 | 12 | 2024 | $260.000.000 |

Reunidos los requisitos de vigencia y valor exigidos en el Contrato 24000653 H4 DE 2024, se aprueba la Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual.

**NOTA:** EL SUPERVISOR del contrato deberá solicitar el ajuste de las garantías una vez suscritas el acta de inicio y las post-contractuales a que haya lugar, una vez reciba a satisfacción el objeto contractual.

Dada en Villavicencio, el 21/06/2024

**JHON FREDY CANIZALES VALLEJO**
Coordinador Grupo Administrativo y Financiero

Elaboró: Lidy P.
Revisó: Nataly a chaves

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Al contestar cite Radicado 2024336010017919 Id: 1344482
Folios: 5 Fecha: 2024-06-21 17:05:06
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION REGIONAL AERONAUTICA ORIENTE
Destinatario: AEROPUERTO PAZ DE ARIPORO. PAZ DE ARIPORO - CASANARE

# MEMORANDO

Villavicencio, 21 de Junio de 2024

**PARA:** **YESICA LOANA SILVA VIVAS**
Gerente Aeroportuario

**DE:** **LAURA MARIA CANTILLO GUZMAN**
Directora ( e) Regional Oriente

**ASUNTO:** Supervisión Contrato de Obra :
**No. 24000653 H4 DE 2024** **"**CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS**". Representante Legal** IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ-
**"**43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE.

De manera atenta, se le comunica su designación como Supervisor del contrato del asunto, de acuerdo con lo señalado en los estudios previos.

Así mismo, se informa que mediante Resolución 4337 de 27 de diciembre de 2019, se adoptó el Manual de Contratación de **LA AEROCIVIL**, el cual deberá conocer para el efectivo, eficiente y oportuno ejercicio de sus funciones de supervisión.

En lo que respecta a los documentos y antecedentes del contrato, podrán ser consultados en el SECOP II y en el Aplicativo BOG 7 CONTRATOS.

A continuación, se destaca de modo general, algunos aspectos relevantes que deberán ser tenidos en cuenta durante la supervisión del contrato:

1. Plazo de ejecución del contrato

El plazo de ejecución del contrato será por SEIS (06) meses, a partir del acta de inicio**,** que empezará a contarse previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.

Nota: El supervisor del contrato deberá revisar para los contratos de prestación de servicios profesionales y de Apoyo a la Gestión, que la cobertura de la ARL haya iniciado y cubra el tiempo de duración del contrato, y de ser el caso solicitar su modificación.

2. Alcance de la función

La esencia de la función de supervisión consiste en asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Por esta razón, corresponde al supervisor, ejercer la vigilancia y el control del respectivo contrato en las fases ejecución y liquidación (en los casos a que haya lugar), así como prevenir los posibles riesgos a los que pueda estar expuesta **LA AEROCIVIL**, en virtud del contrato.

Para el ejercicio de la supervisión, se deberán tener en cuenta, entre otros, las normas correspondientes, los Manuales y Guías de Colombia Compra Eficiente; el Manual de Contratación vigente de **LA AEROCIVIL**, así como la Ley 1474 de 2011, las directrices o instrucciones impartidas por la Entidad.

3. Modificaciones, prórrogas, adiciones, suspensiones y cesiones

Cuando se requiera modificar, prorrogar, adicionar, suspender o ceder un contrato, el supervisor deberá, en todos los casos, presentar con una antelación mínimo de 15 días hábiles, una solicitud escrita, debidamente motivada, en la que se describa la justificación y las razones por las cuales es necesario adelantar cualquier trámite de los indicados anteriormente, la cual deberá dirigir al Ordenador del Gasto.

Para las anteriores solicitudes, se debe tener en cuenta lo siguiente:

- No podrán modificar el objeto contractual.
- En caso de adiciones, las mismas no podrán superar el 50% del valor total del contrato.
- En caso de modificaciones en tiempo o en valor, estas implican la modificación de las garantías del contrato.
- En caso de cesión, el cesionario deberá cumplir con las mismas condiciones de capacidad del cedente, de acuerdo con lo definido en el pliego de condiciones o contrato.
- En caso de suspensión, deberá tenerse en cuenta la posible modificación de plazos y entregas de productos, según corresponda,además de la modificación de las garantías del contrato.

4. Monitoreo de los Riesgos:

El supervisor debe realizar el monitoreo permanente a los riesgos del contrato. La matriz y el plan de tratamiento **deben ser revisadas constantemente** y determinar si es necesario hacer ajustes a los mismos. Las constancias del respectivo monitoreo deberán reposar físicamente en el expediente del Contrato y en el sistema documental que para el efecto disponga la Entidad.

Para lo anterior, se deberá tener en cuenta la matriz de riesgo, y el Manual para la identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente

5. Obligaciones especiales:

Durante la ejecución del contrato el supervisor deberá dar cumplimiento a las obligaciones legales para el ejercicio de sus funciones y deberá acatar las descritas en el Capítulo IV Etapa de Ejecución del Manual de Contratación vigente en la entidad, especialmente recordando los siguientes compromisos a su cargo:

- En caso de registrarse el incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, el supervisor deberá informar, oportunamente, al Ordenador del Gasto y a la Dirección Administrativa de **LA AEROCIVIL**, para obtener la asesoría legal requerida.

  Igualmente, deberá elaborar y presentar dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a los hechos constitutivos de incumplimiento, los informes correspondientes, junto con todos los soportes, para que la entidad promueva las actuaciones administrativas o judiciales a que haya lugar. Ajustar dichos informes en el plazo máximo de cinco (5) días calendario, cuando así lo exija la Dirección Administrativa.

  Acompañar el trámite de las actuaciones administrativas sancionatorias contractuales que se adelanten, rendir los informes, testimonios y practicar las pruebas que se requieran, conducentes a demostrar el estado de cumplimiento del contrato y los posibles perjuicios causados a la entidad con el incumplimiento del contratista vigilado.

- Promover la declaración de los siniestros que se presenten en la ejecución del contrato o poscontractuales, lo que incluye presentar los informes, valoraciones y demás pruebas que sustenten la actuación de la entidad.

- Remitir dentro de los dos (2) meses siguientes a la terminación del contrato, el proyecto de acta de liquidación en el formato diseñado para tal fin, en los casos en que aplique, con los respectivos soportes del cumplimiento cabal del objeto del contrato, entre estos: El informe del supervisor que evidencie el cumplimiento total, el acta de recibo final y terminación, la cuenta de cobro o factura, los documentos,

certificaciones, recibos, o constancias de encontrarse al día en los aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales.

De no efectuarse la liquidación bilateral del contrato en los términos previstos en este, remitir el dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para el efecto, el balance financiero, técnico, legal y administrativo a la AEROCIVIL y gestionar la liquidación unilateral o judicial del negocio jurídico.

6. **Manejo documental del contrato**

**Será responsabilidad del supervisor dar cumplimiento a las normas de Gestión Documental, y remitir una vez se generen los informes y documentos que se produzcan en virtud del contrato, al Archivo de la Dirección Administrativa.**

**Igualmente, deberán publicar en el SECOP I o II, según corresponda, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su expedición o firmas:**

- **Informes de Ejecución**
- **Informes de incumplimiento**
- **Actas de Suspensión y reinicio.**
- **Actas de recibo parcial y final**
- **Actas de aprobación de mayores cantidades de obra.**
- **Aprobaciones, autorizaciones, requerimientos o informes del supervisor o del interventor que aprueben la ejecución del contrato**
- **Demás documentos que exija la normatividad vigente y Colombia Compra Eficiente.**

7. Inhabilidades e Incompatibilidades.

Deberá verificar que, en virtud de lo establecido por el Artículo 4º de la Ley 1474 de 2011 y demás normas aplicables, no se configuren inhabilidades y/o incompatibilidades por parte del contratista.

8. SECOP II

El supervisor deberá registrarse como comprador en SECOP II, para administrar el contrato durante la etapa contractual y post contractual, de tal manera que le sea posible cargar en la plataforma, los informes y/o productos pactados en el contrato, considerando que es una **obligación legal.**

9. Fechas importantes:

En los próximos días mediante correo electrónico le informaremos las fechas de perfeccionamiento del contrato, fecha aprobación pólizas y fecha Registro Presupuestal, para la suscripción de la correspondiente acta de inicio.

10. Facultades y Responsabilidad

De acuerdo con lo previsto en el artículo 84 de la Ley 1474 de 2011, los supervisores están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y serán responsables de mantener informada a la **AEROCIVIL**, de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.

El numeral 34 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002 establece como falta gravísima:

*No exigir, el supervisor o el interventor, la calidad de los bienes y servicios adquiridos por la entidad estatal, o en su defecto, los exigidos por las normas técnicas obligatorias, o certificar como recibida a satisfacción, obra que no ha sido ejecutada a cabalidad. También será falta gravísima omitir el deber de informar a la entidad contratante los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando se presente el incumplimiento.*

Cordialmente,

I

LAURA MARIA CANTILLO GUZMAN
Directora ( E) Regional Oriente

**Elaboró:** Lidy perez- Contratista Grupo Adtivo y Financiero

| | |
|---|---|
| ***NÚMERO DE CONTRATO*** | 24000653 H4. DE 2024 |
| ***CLASE DE CONTRATO*** | OBRA |
| ***CONTRATANTE*** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL |
| ***CONTRATISTA*** | CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS NIT. 900085767-1 |
| ***OBJETO*** | 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE |
| ***VALOR*** | CUATROCIENTOS VENTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD ($424.975.734) |
| ***PLAZO*** | SEIS (06) MESES |
| ***CDP*** | 5524 DE FECHA 09/04/2024 |
| ***RP*** | 20524 DE FECHA 21/06/2024 |
| **FECHA LEGALIZACIÓN** | 21/06/2024 |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR** | YESICA LOANA SILVA VIVAS |

En la ciudad de Villavicencio - Meta, el 21 de Junio de 2024 se reunieron con el fin de dar inicio a la ejecución del presente contrato: **IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No 88.309.436, Representante Legal de la empresa **CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS, NIT.** 900085767-1, obrando en calidad de contratista; y la funcionaria **YESICA LOANA SILVA VIVAS** supervisora designada por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato.

**CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS**
Contratista
**IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ**
Representante Legal

**YESICA LOANA SILVA VIVAS**
**Supervisora**

| AERONÁUTICA CIVIL<br>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | **FORMATO** | | |
|---|---|---|---|
| | CERTIFICACIÓN PARA CONTRATISTA | | |
| | **Clave:** APOY-3.0-12-024 | **Versión:** 02 | **Fecha de aprobación:** 22/11/2022 |

**EL GRUPO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

**CERTIFICA**

Que el contratista **CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S.,** realizó entrega de los siguientes documentos diligenciados, al área de salud ocupacional de Nivel Central o Regional.

- Matriz de cumplimiento de requisitos en seguridad y salud en el trabajo para contratistas jurídicos.
- Carta de compromiso de cumplimiento como contratista.
- Copia de la licencia en salud ocupacional del profesional que estará a cargo del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo durante el desarrollo de la obra, servicio e instalación.

| |
|---|
| **N.º de Contrato: No.** 2300653 H4 de 2024 |
| **Objeto del contrato: 43600C1009 REALIZAR ROCERIA, LIMPIEZA DE MALLAS Y LIMPIEZA CANALES DEL AEROPUERTO DE TRINIDAD ADSCRITO A LA REGIONAL ORIENTE.** |
| **Nombre del supervisor designado por Aerocivil: YESICA LOANA SILVA** |

La anterior se expide a los 22 días del mes de junio del año 2024 por el Servidor Público (nombre) Mayra Alejandra Cardenas (firma) Mair Cardenas.

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14905230376

(415)7707212489984(8020) 000001490523037 6

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 0 8 5 7 6 7 | 1 | Impuestos de Cúcuta 7 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | 27. Fecha expedición |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE S.A.S

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE | CONSTRUNOR SAS |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Norte de Santander 5 4 | Cúcuta 0 0 1 |

41. Dirección principal
CL 15 3 120 URB GARCIA HERREROS

42. Correo electrónico contacto.construnor@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 5 9 6 6 6 1 7 | 3 1 8 7 1 4 1 8 9 6 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 1 1 2 | 2 0 0 6 0 5 2 2 | 4 2 1 0 | 2 0 0 6 0 5 2 2 | 4 3 9 0 | 7 1 1 2 | | 1 |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

### Obligados aduaneros

54. Código

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | |
| | | 58. CPC | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 03 - 27 / 16 : 15: 34

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre FRANCO GUTIERREZ IVAN ALBERTO
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO