**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**ACACIAS - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**
Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 12:39:47 pm

**8543**

**No. RADICACIÓN: 2024-232-6-4849**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARTHA CONSUELO MOLINA ESPINOSA
ESCRITURA No.: 2347 del 16/06/2024 NOTARIA UNICA de ACACIAS

**MATRICULAS: 232-55387**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código...: | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| VENTA | 1 | 5.000.000 | N | $ 48.100 | $0 |

**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 194657-1720199891-61744 FECHA: 5/07/2024 VALOR: $ 49.100
VALOR DERECHOS: $48.100

**Conservación documental del 2%** $ 1.000

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 49.100**
Usuario: 105366

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**ACACIAS**
**NIT: 899999007-0**

## CONSTANCIA DE LIQUIDACIÓN

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 10:30:36 am

**No. DE LIQUIDACIÓN: L-2024-232-6-5139**

REGISTRADO POR: 105366
**MATRICULA(S) 232-10370**
**SUBTIPO DE SOLICITUD: NORMAL**
**VALOR DE DERECHOS DE REGISTRO: $ 181.500**
**VALOR DE IMPUESTO: $ 0**
**VALOR DE LA MULTA: $ 0**
**CERTIFICADOS ASOCIADOS: $ 0**

**Valor de conservación documental del 2%: $ 3.600**

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS $ 185.100**

NOTA: ESTA CONSTANCIA TIENE VIGENCIA POR UN DÍA.
EL PROCESO DE REGISTRO EMPIEZA CON LA RADICACIÓN UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO DE LOS DERECHOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**ACACIAS**
**NIT: 899999007-0**

## CONSTANCIA DE LIQUIDACIÓN

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 12:18:46 pm

**No. DE LIQUIDACIÓN: L-2024-232-6-5158**

REGISTRADO POR: 105366
**MATRICULA(S) 232-55387**
**SUBTIPO DE SOLICITUD: NORMAL**
**VALOR DE DERECHOS DE REGISTRO: $ 48.100**
**VALOR DE IMPUESTO: $ 0**
**VALOR DE LA MULTA: $ 0**
**CERTIFICADOS ASOCIADOS: $ 0**

**Valor de conservación documental del 2%: $ 1.000**

## VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS $ 49.100

NOTA: ESTA CONSTANCIA TIENE VIGENCIA POR UN DÍA.
EL PROCESO DE REGISTRO EMPIEZA CON LA RADICACIÓN UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO DE LOS DERECHOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
## ACACIAS

**NIT: 899999007-0**

### CONSTANCIA DE LIQUIDACIÓN

Impreso el 4 de Julio de 2024 a las 03:36:46 pm

### No. DE LIQUIDACIÓN: L-2024-232-6-5123

REGISTRADO POR: 105366

**MATRICULA(S) 232-30323**

**SUBTIPO DE SOLICITUD: NORMAL**

**VALOR DE DERECHOS DE REGISTRO: $ 138.000**

**VALOR DE IMPUESTO: $ 0**

**VALOR DE LA MULTA: $ 0**

**CERTIFICADOS ASOCIADOS: $ 0**

**Valor de conservación documental del 2%: $ 2.700**

### VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS $ 140.700

NOTA: ESTA CONSTANCIA TIENE VIGENCIA POR UN DÍA.

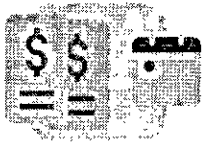
EL PROCESO DE REGISTRO EMPIEZA CON LA RADICACIÓN UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO DE LOS DERECHOS

Pago a **ORIP Acacías**

**SNR**

**$49.100** COP

## Completa el pago



**Sigue las instrucciones**

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **lunes 8 de julio a las 12:18pm**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 11821470186 |

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
## ACACIAS
**NIT: 899999007-0**

### CONSTANCIA DE LIQUIDACIÓN
Impreso el 4 de Julio de 2024 a las 03:14:05 pm
### No. DE LIQUIDACIÓN: L-2024-232-6-5119

REGISTRADO POR: 105366
**MATRICULA(S) 232-68137**
**SUBTIPO DE SOLICITUD: NORMAL**
**VALOR DE DERECHOS DE REGISTRO: $ 48.100**
**VALOR DE IMPUESTO: $ 0**
**VALOR DE LA MULTA: $ 0**
**CERTIFICADOS ASOCIADOS: $ 0**

**Valor de conservación documental del 2%: $ 1.000**

### VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS $ 49.100

NOTA: ESTA CONSTANCIA TIENE VIGENCIA POR UN DÍA.
EL PROCESO DE REGISTRO EMPIEZA CON LA RADICACIÓN UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO DE LOS DERECHOS

| | RECIBO DE PAGO<br>No. Referencia: 0010132613720446<br>PIN: 50280852613720446 | Fecha de impresión<br>2024-07-05 11:21:31 |
|---|---|---|

**ID DE DOCUMENTO:** 28085
**TIPO DOCUMENTO:** ESCRITURA
**PROCEDENCIA:** NOTARIA DE ACACIAS DE ACACÍAS - META
**Nº DE DOCUMENTO:** 2347
**FECHA DE DOCUMENTO:** 2023-06-16
**CIRCULO:** 232 - ACACIAS
**Nº MATRÍCULAS INMOBILIARIAS:** 232-55387
(Se visualizan máximo 10 matrículas, para visualizar todas las matrículas ingrese a la opción de ver pin en https://www.abcpagos.com/vur_meta/)

**PAGADORES**

| Identificación | Nombre |
|---|---|
| CC 52229127 | MARTHA CONSUELO MOLINA ESPINOSA |

**DETALLE DEL PAGO**

| Cod. acto | Cant. | Acto | Matrícula | Base Gravable | Impuesto | Extemp. | Desc. | Estampilla | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 1 | COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA | 232-55387 | $ 5,000,000 | $ 50,000 | $ 12,200 | $ 0 | $ 25,000 | $ 87,200 |

| | |
|---|---|
| **Total Impuesto:** | $ 50,000 |
| **Extemporaneidad generada:** | $ 12,200 |
| **Total Extemporaneidad pagada:** | $ 0 |
| **Total Extemporaneidad:** | $ 12,200 |
| **Estampilla:** | $ 25,000 |
| **Total Descuentos:** | $ 0 |
| **Pago Total** | $ 87,200 |

**AUTORIZADO POR:** JEISON ALEXANDER PAVA BETANCOURT

**Fecha límite de pago (AAAA/MM/DD): 2024-07-05**
**Favor cancelar esta factura y llevar inmediatamente a la oficina de Registro antes de que se venza el plazo para evitar cobros de extemporaneidad.**
Páguese únicamente en Banco de Occidente, Efecty o pago en línea por PSE a través del link https://www.abcpagos.com/vur_meta/ o escaneando el código QR
Realizado el pago debe generar la boleta fiscal digitando el PIN en el link https://www.abcpagos.com/vur_meta/
Pago con código de barras:

**Información transacción 39652528**

Token

**9E8AE10AE79D6E974026AFC6D5EFC7E6**

NIT razón social

**8920001488**

Razón social

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Todos los derechos reservados © Sitio administrado por: Realtech LTDA 2021

Referencia

**0010132613720446**

Descripción / Concepto

**Impuesto de registro - PIN: 502808526...**

Tipo documento

**CC**

Numero documento

**52229127**

Nombres / Razón social

**Martha consuelo molina espinosa**

Correo

**Marthaydiazm@gmail.com**

**Informacion del pago**

Fecha procesamiento

**05-07-2024**

Banco

**NEQUI**

Valor

**87,200.00**

IVA

**0.00**

CUS (Código unico seguimiento) PSE

**755316369**

Estado

**Aprobada**

Retorno al Comercio | Imprimir

Centro de Pagos Electronicos PSE

**Departamento del Meta**

RESULTADO

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2.347 – DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE** ----------

**OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META.** ---------- ----------

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** DIECISÉIS (16) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2.023)----------

**CLASE DE ACTO**:COMPRAVENTA DE DERECHO DE CUOTA EL **0.45%** DEL BIEN INMUEBLE ----------

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:** ----------

----------LA VENDEDORA ----------

LUZ ANGÉLICA GUEVARA RAVELO C.C.No.1.122.142.510 ----------

----------LA COMPRADORA:---------- ----

MARTHA CONSUELO MOLINA ESPINOSA C.C.No. 52.229.127----------

**INMUEBLE OBJETO DEL ACTO**: **UN LOTE DE TERRENO RURAL DISTINGUIDO COMO LOTE NÚMERO NUEVE (9)** ----------

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**VEREDA SARDINATA----------

**MUNICIPIO**: ACACÍAS, DEPARTAMENTO DEL META----------

**CÉDULA CATASTRAL**: 00-02-0017-0189-000----------

**NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA**: 232-55387 ----------

**VALOR DE LA VENTA:** CINCO MILLONES DE PESOS ($5'000.000.oo) MONEDA LEGAL COLOMBIANA----------

En la ciudad de Acacías, departamento del Meta, república de Colombia, ante mí, YAQUELINE CARRASCO LOZANO, Notaria Única Encargada del Círculo de Acacías, Meta, comparecieron: ----------

a) LUZ ANGÉLICA GUEVARA RAVELO, mayor de edad, con domicilio y residencia en Acacías, Meta, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 1.122.142.510 expedida en Acacías, Meta; quien obra en este acto en su propio nombre; parte que en lo sucesivo se denominará LA VENDEDORA.----------

b) MARTHA CONSUELO MOLINA ESPINOSA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., de paso por esta ciudad, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, portadora de la cédula de ciudadanía número 52.229.127 expedida en Bogotá D.C..; quien obra en este acto en su propio nombre; parte que en

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

5158

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
PO015228020
PC081341141
23-02-23 PC081341141
PO015228020

lo sucesivo se denominará LA COMPRADORA. ----------

Y, manifestaron: Que han celebrado un contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: ----------

**PRIMERA. OBJETO:** Que LA VENDEDORA, expresando bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto de venta en la presente escritura; no se encuentra sometido al régimen de AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, de que trata ley 258 de enero 17 de 1.996, transfiere a título de compraventa real y efectiva en favor de LA COMPRADORA, MARTHA CONSUELO MOLINA ESPINOSA UN DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A UN **0.45%** del derecho de dominio, propiedad y posesión plenos que en común y proindiviso tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: --

-**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: UN 0.45% DE UN PREDIO DE MAYOR ÁREA DISTINGUIDO COMO LOTE RURAL NÚMERO NUEVE (9),** ubicado en la VEREDA SARDINATA, jurisdicción rural del municipio de Acacías, departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 00-02-0017-0189-000, con una extensión superficiaria de CUATRO HECTÁREAS CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (4 HAS. 4.566.90 MTS2); entrando como mejoras en esta venta todas las que se encuentren dentro del predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá llamando lo mismo y se determina por los siguientes linderos generales, tomados del título de adquisición así, LINDEROS: Por el NORTE, en línea recta en distancia de ciento un metros con ochenta y ocho centímetros lineales (101.88 ml), colinda con vía de acceso a la subdivisión; por el ORIENTE en línea recta en distancia de trescientos diecisiete metros con cuarenta centímetros (317.40 ml), colinda con el lote No 10 de la misma subdivisión; por el SUR en doble línea recta con quiebres sucesivos en distancia de ciento setenta metros con dieciséis centímetros lineales (170.16 ml) con predio de Noé Cubides; por el OCCIDENTE en línea recta en distancia cuatrocientos seis metros con cincuenta y cinco centímetros (406.55 ml), colinda con el lote No 08 de la misma subdivisión de la misma subdivisión, y encierra.----------

**SEGUNDA. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN:** LA VENDEDORA LUZ ANGÉLICA GUEVARA RAVELO; adquirió el inmueble descrito en la cláusula anterior así: En su estado civil actual, inicialmente por compra que del 50% le hiciera a MARÍA GLADYS VIGOYA DE ÁNGEL, efectuada mediante la escritura pública número doscientos veintiuno (221) de fecha tres (3) de febrero de dos mil veintidós (2.022), otorgada en

la Notaría Única del Círculo de Acacías, Meta, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacías (Meta), el once (11) de febrero de dos mil veintidós (2.022) al folio de matrícula inmobiliaria número 232-55387. (Anotación 03). ----------

-En su estado civil actual, posteriormente por compra que del restante 50% le hiciera a MARÍA GLADYS VIGOYA DE ÁNGEL, efectuada mediante la escritura pública número dos mil treinta y ocho (2.038) de fecha nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2.022), otorgada en la Notaría Única del Círculo de Acacías, Meta, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacías (Meta), el diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2.022) al folio de matrícula inmobiliaria número 232-55387. (Anotación 27).----------

**TERCERA.= PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de esta compraventa es la suma de CINCO MILLONES DE PESOS ($5'000.000.oo) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que LA VENDEDORA declara tener recibidos a su entera satisfacción de manos de LA COMPRADORA a la firma de la presente escritura pública. **PARÁGRAFO: Declaran** las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del Artículo 61 de la Ley 2010/2019 por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el sólo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaría advierte que, en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberá manifestar su valor. ----------

**CUARTA.= LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Garantiza LA VENDEDORA que el 0.45% del inmueble materia de esta compraventa es de su única y exclusiva propiedad y lo ha poseído en forma regular, pacífica y pública, hallándose libre de embargos y secuestro, hipotecas, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias del dominio, desmembraciones y limitaciones y en general de pleitos pendientes, vicios redhibitorios y de evicción, falsa tradición; pero en todo caso se obligan a salir al saneamiento de venta en los casos previstos por la ley y a responder por cualquier gravámen o acción real que con anterioridad al otorgamiento de esta escritura, contra el inmueble pudiere resultar.----------

---

**PARÁGRAFO** En cumplimiento de la instrucción administrativa número diez (10) del

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
PO015228021
PC081341140
23-02-23 PC081341140
7AOPRIBOGOTA143M 23-02-23 PO015228021

primero (01) de abril de dos mil cuatro (2004) de la Superintendencia de Notariado y Registro, **LA VENDEDORA**, declara que el inmueble que enajena por medio de la presente escritura pública, igualmente está a PAZ Y SALVO por concepto de los servicios públicos domiciliarios de los que goza el predio que transfiere. ----------

**QUINTA.= ENTREGA:** Que LA VENDEDORA ha hecho entrega real y material del 0.45% sobre el inmueble objeto de esta venta, a LA COMPRADORA, en el estado actual en que se encuentra, junto con todas sus anexidades, sus dependencias, usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, sin reserva alguna y a PAZ Y SALVO por impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas por servicios y demás cargas causadas hasta esta fecha.= El pago de cualquier suma que se cause o reajuste al inmueble a partir del día de hoy, será asumido por LA COMPRADORA.---------- ----------

**SEXTA. = GASTOS:** Los gastos de otorgamiento de la escritura pública de venta serán pagados por partes iguales entre LA VENDEDORA y LA COMPRADORA; y la retención en la fuente será por cuenta de LA VENDEDORA. Pero los gastos de registro serán por cuenta exclusiva de LA COMPRADORA. --------- ---------- ------

**SEPTIMA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Indagada de manera personal LA COMPRADORA señora MARTHA CONSUELO MOLINA ESPINOSA, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó bajo la gravedad de juramento: a) que a la fecha no posee un inmueble sometido al régimen de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996; b) que su estado civil es casada, con sociedad conyugal vigente, y ha declarado a la suscrita Notaria que el inmueble objeto del presente contrato no queda sometido al régimen, de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996, por cuanto la venta no versa sobre la totalidad del inmueble a favor de LA COMPRADORA. ---------- ----

**Nota: El (los) vendedor (es) con el fin de perfeccionar la enajenación de (los) inmueble(s) sujetos a registro, aporta (n) el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM), de conformidad con el numeral 3 del artículo 6 de la Ley 2097 de 2021.** ----------

**OCTAVA: DECLARACION SOBRE PROTECCION DE PREDIOS CON DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO.** Para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 1° del Decreto Reglamentario 4720 de 2009 y demás normas concordantes, la Notaria

indagó a los comparecientes vendedores o transferentes para que manifiesten si el predio que transfieren se encuentra o no protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO. Igualmente le informo sobre las consecuencias legales por el hecho de faltar a la verdad. ----------

El compareciente vendedor o transferente manifestó que el predio que transfiere NO SE ENCUENTRA protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO, razón por la cual INSISTE en el otorgamiento de la presente escritura. De esta circunstancia también es conocedora LA COMPRADORA o adquiriente quien manifestó asumir cualquier responsabilidad que se derive del presente negocio jurídico e INSISTE en el otorgamiento de la presente escritura. ----

-**PRESENTE:** LA COMPRADORA, señora MARTHA CONSUELO MOLINA ESPINOSA, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó: a) Que acepta el contenido de esta escritura y la venta del 0.45% del inmueble, que por medio de ella se le hace; y, b) Que tiene real y materialmente recibido el 0.45% del inmueble que adquiere en el estado actual en que se encuentra, conforme a lo pactado, a su entera satisfacción.----------

**NOTA: LA PRESENTE ESCRITURA SE OTORGÓ ANTE INSISTENCIA REITERADA DE LOS INTERESADOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 3º DEL DECRETO 2148 DE 1983, IGUALMENTE LA SUSCRITA NOTARIA DEJA CONSTANCIA QUE LA VENTA QUE SE HACE NO VERSA SOBRE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE SINO ÚNICAMENTE SOBRE UN DERECHO DE CUOTA O PORCENTAJE EN COMÚN Y PROINDIVISO Y QUE NO SE TRATA DE LOTEO, PARCELACION O FRACCIONAMIENTO Y QUE LO QUE ADQUIERE NO SE ENCUENTRA DESENGLOBADO.** ----------

EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NÚMERO 2503 DE 1987

SE PROTOCOLIZA COPIAS DE LAS CÉDULAS DE CIUDADANÍA DE LOS OTORGANTES. ----------

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: ----------

PO015228022

PC081341139

23-02-23 PC081341139

4XOBGCSNAM 6D9O32JIGR

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

| ALCALDÍA DE Acacías 1919 | ALCALDIA MUNICIPAL DE ACACÍAS<br>PROCESO DE GESTION ESTRATEGICA<br>CERTIFICADO<br>PAZ Y SALVO No.: 23050310000674 | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA<br>GDET – F – 16 V6<br>22/07/2019<br>Página 1 de 1 |
|---|---|---|

**** CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO ****

Que en la Base de Datos Catastral de la **ALCALDÍA DE ACACIAS META**, está inscrito el bien inmueble de propiedad de: **VIVIAN TUARO ROCHA** y se encuentra a PAZ Y SALVO con la Secretaría Administrativa y Financiera por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y VALORIZACION hasta el **31 de diciembre del 2023.**

| INFORMACIÓN DEL PREDIO | | | |
|---|---|---|---|
| VALIDO HASTA: | 31/12/2023 | VIGENCIAS PAGADAS: DESDE 2023 HASTA 2023 | |
| REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL: | 00020017018900O | REFERENCIA ANTERIOR: 000200170189000 | |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO: | LOTE 9 VDA SARDINATA | | |
| ÁREA DEL TERRENO: | 4Hás 4567 M2 | ÁREA CONSTRUIDA: 0M2 | |
| VALOR AVALÚO: | $ 268.959.000 | | |

| PROPIETARIO(S): | No. DE IDENTIFICACIÓN: |
|---|---|
| VIVIAN TUARO ROCHA********** | 1026281242 |
| ELIAS LAITON PATIÑO********** | 80921416 |
| MARIA JANETH TRUJILLO GIRALDO********** | 57463083 |
| LUZ ANGELICA GUEVARA RAVELO********** | 1122142510 |
| JORGE ENRIQUE MONTOYA BERNAL********** | 79492085 |
| LUIS ALBERTO MORALES RODRIGUEZ********** | 7253551 |
| LUZ ANGELA RODRIGUEZ FUENTES********** | 1073669031 |
| LUZ DELLY PEREZ BERRIO********** | 1023868574 |
| JULIE PAULINE GUTIERREZ MALAGON********** | 53007773 |
| ELENA GUTIERREZ DUARTE********** | 52292778 |
| NORA ESTELA CAICEDO RODRIGUEZ********** | 40419990 |
| OSCAR RODRIGO ROMERO QUIROGA********** | 1122123031 |
| FLORALBA CASTRO CRUZ********** | 21176922 |
| DIEGO ARMANDO DIAZ GARCIA********** | 1022946538 |
| JONATHAN ALEXANDER LEAL AGUIRRE********** | 1030651302 |

**Se expide el presente certificado a los 10 días del mes de Febrero de 2023.**

De Conformidad al Decreto 2150 de 1995 y la Resolución Nº 291 del 1 de julio de 2022, La Firma Mecánica que Aparece en este Documento Hace Plena Validez para todos sus efectos legales, para la expedición de paz y salvo por concepto de Impuesto Predial unificado que existe la Tesorería municipal.

LUZ MILA CUBILLOS SILVESTRE
Tesorera General

ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES

GENERADO: - 10/02/2023 - 170.254.230.175 IMPRIMIO: - 10/02/2023 - 170.254.230.175

Calle 13 No. 13-08. Barrio Juan Mateo. Código Postal: 507001 PBX: 3203809652. Línea de Atención al Usuario: 01 8000112 906 Correo Electrónico: contactenos@acacias.gov.co; alcaldia@acacias.gov.co Página Web: www.acacias.gov.co Twitter: @Alcaldiaacacias Facebook: Alcaldía de Acacías Instagram: @alcaldiaacacias

GOBERNACIÓN DEL META
Nº 892.000.148-8

Documento certificado por:

Christian Fabian baquero B.
GERENTE DE RENTAS

De conformidad al Decreto 2150 de 1995 y el Decreto Municipal 246 de 2008, la firma mecánica aquí plasmada tiene validez para efectos legales.

ESTE PAZ Y SALVO TIENE VALIDEZ EXCLUSIVA PARA EFECTOS NOTARIALES

PAZ Y SALVO
VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL
Nº 892.000.148-8

AL SERVICIO DE LA GENTE

La Gobernación del Meta
CERTIFICA QUE:
El predio en mención se encuentra a paz y salvo con el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto de VALORIZACIÓN.

DETALLE DEL PAZ Y SALVO REF. 150564

| VALIDO HASTA | REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL |
|---|---|
| 2023-12-31 | 00 02 0017 0189 000 |
| DIRECCION DEL PREDIO | |
| LOTE 9 VDA SARDINATA | |
| PROPIETARIOS DEL PREDIO | No. DE IDENTIFICACION |
| | |

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES

Fecha de expedición: 10 de Febrero del 2023

LA EXPEDICIÓN Y TRÁMITE DE ESTE PAZ Y SALVO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

**Señor Notario, la información que contiene este documento es suministrada bajo la responsabilidad del contribuyente y es válida única y exclusivamente para trámites notariales, previa verificación del contenido del mismo.**

**NOTAS DE ADVERTENCIA.-** Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan hacen constar que: PRIMERO.- Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y especialmente han verificado sus nombres, apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes, el número o números de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio o predios aquí consignados, los paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos particulares y/o generales del predio o predios aquí mencionados, el precio, la forma de pago, la tradición en cuanto al número, fecha y notaría de la escritura de LA VENDEDORA y/o hipotecante, así como de la matrícula inmobiliaria y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico.- SEGUNDO.- Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, La Notaria NO asume responsabilidad alguna respecto al contenido clausular de lo pactado por las partes ni por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria.- En ambos casos, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 Decreto Ley 960 de 1970).- TERCERO.- Que entre ellos se conocen personalmente y directamente antes de comparecer a esta notaría y que LA COMPRADORA ha verificado con anterioridad que LA VENDEDORA es realmente el titular del derecho de dominio y que tiene la posesión real y material del inmueble que está adquiriendo pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica del mismo visitando y viendo el predio, además de conocer el certificado catastral, copia de escritura de tradición y certificado de libertad y tradición, así como los documentos de identidad de LA VENDEDORA.- CUARTO.- Que conocen la Ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, mas no de la veracidad de las declaraciones y que de esta manera cumplen con la obligación consignada en el artículo 35 del decreto 960 de 1970 y el artículo 22 del decreto 2148 de 1983 de leer la totalidad de la escritura y expresan que con su otorgamiento firma.

PO015228023

PC081341138

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

muestran su conformidad o asentimiento de la misma.- QUINTO.- Los comparecientes manifiestan expresamente que para efectos propios de las leyes 333 de 1996 y 365 de 1997 o aquellas normas que lo adicionen, modifiquen o reformen, que el bien materia del presente contrato, y los dineros con los que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan de actividades lícitas. **SE ADVIRTIÓ** a los otorgantes la necesidad de registrar esta escritura pública dentro del término perentorio de dos (2) meses en la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, vencido este término se causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. ----------

Se utilizan las hojas de papel seguridad con código de barras números: PO015228020, PO015228021, PO015228022, PO015228023, PO015228024.-------

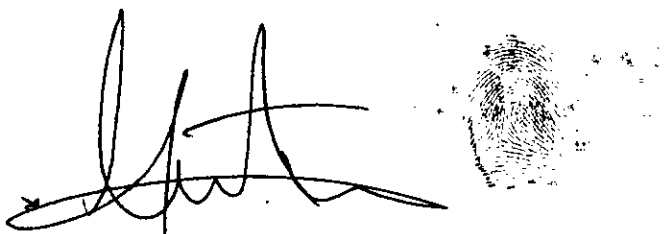
DERECHOS NOTARIALES ----------$ 39.856

IVA- Ley 55 de l.985.---------- $41.260

RECAUDOS---------- $23.900

RETENCIÓN EN LA FUENTE 1% SOBRE EL VALOR DE LA VENTA- $50.000.-

Resolución número 00387 del 23 de enero de 2023-. MPV/APABLOTE 9 MARTHA CONSUELO MOLINA.16/06/2023



LUZ ANGÉLICA GUEVARA RAVELO

Vendedora y compareciente (Ley 258 de 1.996)

C.C.No. 1.122.142.510

Dirección Calle 25 #13 B 27 Ciudad Acacias

Teléfono 3124278304.

Actividad económica Independiente

Correo eléctronico angelicaevj@gmail.com

Fecha de la firma 16/06/2023

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI___NO X

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

| ALCALDÍA DE Acacías Cambio de oportunidad. 1010 | ALCALDIA MUNICIPAL DE ACACÍAS<br>PROCESO DE GESTION ESTRATEGICA<br>CERTIFICADO<br>PAZ Y SALVO No.: 23050310000674 | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA<br>GEST – F – 16 V6<br>22/07/2022<br>Página 1 de 1 |
|---|---|---|

## CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Que en la Base de Datos Catastral de la **ALCALDÍA DE ACACIAS META**, está inscrito el bien inmueble de propiedad de: **VIVIAN TIJARO ROCHA** y se encuentra a PAZ Y SALVO con la Secretaría Administrativa y Financiera por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y VALORIZACION hasta el **31 de diciembre del 2023.**

| INFORMACIÓN DEL PREDIO | | | |
|---|---|---|---|
| VALIDO HASTA: | 31/12/2023 | VIGENCIAS PAGADAS: DESDE 2023 HASTA 2023 | |
| REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL: | 000200170189000 | REFERENCIA ANTERIOR: 000200170189000 | |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO: | LOTE 9 VDA SARDINATA | | |
| ÁREA DEL TERRENO: | 4Has 4567 M2 | ÁREA CONSTRUIDA: 0M2 | |
| VALOR AVALÚO: | $ 263.939.000 | | |

| PROPIETARIO(S): | No. DE IDENTIFICACIÓN: |
|---|---|
| VIVIAN TIJARO ROCHA********** | 1026281242 |
| BLAS LAITON PATI?O********** | 80921416 |
| MARIA JANETH TRUJILLO GIRALDO********** | 57463083 |
| LUZ ANGELICA GUEVARA RAVELO********** | 1122142510 |
| JORGE ENRIQUE MONTOYA BERNAL********** | 79492085 |
| LUIS ALBERTO MORALES RODRIGUEZ********** | 7253551 |
| LUZ ANGELA RODRIGUEZ FUENTES********** | 1073669031 |
| LUZ DELLY PEREZ BERRIO********** | 1023868574 |
| JULIE PAULINE GUTIERREZ MALAGON********** | 53007773 |
| ELENA GUTIERREZ DUARTE********** | 52292778 |
| NORA ESTELA CAICEDO RODRIGUEZ********** | 40419990 |
| OSCAR RODRIGO ROMERO QUIROGA********** | 1122123031 |
| FLORALBA CASTRO CRUZ********** | 21176922 |
| DIEGO ARMANDO DIAZ GARCIA********** | 1022946538 |
| JONATHAN ALEXANDER LEAL AGUIRRE********** | 1030651302 |

Se expide el presente certificado a los 10 dias del mes de febrero de 2023.

De Conformidad al Decreto 2150 de 1995 y la Resolución N° 291 del 1 de julio de 2022, La Firma Mecánica que Aparece en este Documento tiene Plena Validez para todos sus efectos legales, para la expedición de paz y salvo por concepto de Impuesto Predial unificado que emita la Tesorera municipal.

LUZ MILA CUBILLOS SILVESTRE
Tesorera General

ESTE PAZ.Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES

(415)7708998009684(8020)23050310000674(3900)0000000000000(96)20231231

GENERADO: - 10/02/2023 - 170.254.230.175

IMPRIMIO: - 10/02/2023 - 170.254.230.175

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META NOTARÍA UNICA DE ACACIAS YULIELINE CARRASCO LOZANO NOTARIA 23-02-23 PC081341136

PC081341136

GOBERNACIÓN DEL META
N° 892.000.148-8

Documento certificado por,:

Christian Fabian baquero B.
GERENTE DE RENTAS

De conformidad al Decreto 2150 de 1995 y el Decreto Municipal 246 de 2005, la firma mecánica aquí plasmada tiene validez para efectos legales.

ESTE PAZ Y SALVO TIENE VALIDEZ EXCLUSIVA PARA EFECTOS NOTARIALES

# PAZ Y SALVO
## VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL
## N° 892.000.148-8

AL SERVICIO DE LA GENTE

La Gobernación del Meta
CERTIFICA QUE:
El predio en mención se encuentra a paz y salvo con el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto de VALORIZACIÓN.

DETALLE DEL PAZ Y SALVO REF. 150564

| VALIDO HASTA | REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL |
|---|---|
| 2023-12-31 | 00 02 0017 0189 000 |

DIRECCIÓN DEL PREDIO
LOTE 9 VDA SARDINATA

| PROPIETARIOS DEL PREDIO | No. DE IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| | |

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES

**Fecha de expedición: 10 de Febrero del 2023**

**LA EXPEDICIÓN Y TRÁMITE DE ESTE PAZ Y SALVO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**

**Señor Notario, la información que contiene este documento es suministrada bajo la responsabilidad del contribuyente y es válida única y exclusivamente para trámites notariales, previa verificación del contenido del mismo.**

# NOTARÍA ÚNICA DE ACACÍAS - META



**ESCRITURA**

**Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**

i9jdw

En el municipio de Acacías departamento del Meta, República de Colombia, en el despacho de esta Notaría, compareció el señor(a) GUEVARA RAVELO LUZ ANGELICA quien se identificó con C.C. 1122142510

El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento

Acacías, 2023-06-16 10:16:35

X

FIRMA DEL COMPARECIENTE

**ESCRITURA**

**Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**



i9jdy

En el municipio de Acacías departamento del Meta, República de Colombia, en el despacho de esta Notaría, compareció el señor(a) MOLINA ESPINOSA MARTHA CONSUELO quien se identificó con C.C. 52229127

El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento

Acacías, 2023-06-16 10:16:36

X

FIRMA DEL COMPARECIENTE

YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA ÚNICA DE ACACÍAS META
ACTA 019 DECRETO 150 DEL 10/MAYO/2023

NOTARIA ÚNICA DE ACACÍAS META

PC081341135

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

6780

PO1EFR0041 23-02-23 PC081341135

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.122.142.510

GUEVARA RAVELO

APELLIDOS

LUZ ANGELICA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-OCT-1997

ACACIAS
(META)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 A+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

17-FEB-2016 ACACIAS

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-5200500-01290145-F-1122142510-20220412 0078728774A 2 8504135366

República de Colombia
Papel notario para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.229.127

MOLINA ESPINOSA
APELLIDOS

MARTHA CONSUELO
NOMBRES



FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 23-SEP-1975

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

07-FEB-1994 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00179037-F-0052229127-20090917 0016196448A 1 1190108034

REPUBLICA DE COLOMBIA · DEPARTAMENTO DEL META
YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA
NOTARIA UNICA DE ACACIAS META

PC081341134

PC081341134

HU20PC081341134

THOMAS GREG & SONS

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES

# MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

## CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación cc 1122142510 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 15/06/2023 03:05 PM

---

**Dirección de Gobierno Digital**

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC**

# República de Colombia

2347

Hoja No. 9-CONTINUACIÓN ESCRITURA No.2347 DE JUNIO 16 DE 2027

Martha C. Molina E

MARTHA CONSUELO MOLINA ESPINOSA

Compradora y compareciente (Ley 258 de 1.996) C.C.No. 52-229127 Bta

Dirección CALLE 78 8-C-27 Ciudad Bta

Teléfono 314-4667147

Actividad económica Comerciante Independiente

Correo eléctronico Martha923cm@

Fecha de la firma 16 Junio 2023.

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI___NO_X

YAQUELINE CARRASCO LOZANO

Notaria Única Encargada del Círculo de Acacías (Meta)

Digitó: Ana Patricia Álvarez

PO015228024

PC081341142

23-02-23 PC081341142

RZQYTSSSSPNC-1547-23 PO015228024

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA ÚNICA DE
ACACIAS - META

## COPIA COMPLETA DE PROTOCOLO

La presente copia autentica completa es igual ala original Escritura
Publica No. 2347 del 16 de 6 del 2023
Que he tenido a la vista, la cual expido y autorizo en Ocho
( 8 ) folios utiles, con destino a Registro
En Constancia firmo en Acacias- Meta el dia 27 JUN. 2023

YAQUELINE CARRASCO LOZANO

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARIA DEPARTAMENTO DEL META
YAQUELINE CARRASCO LOZANO
NOTARIA
NOTARIA ÚNICA DE ACACÍAS META

| | RECIBO DE PAGO<br>**No. Referencia:** 0010132613720446<br>PIN: 50280852613720446 | Fecha de impresión<br>2024-07-05 11:21:31 |
|---|---|---|

**ID DE DOCUMENTO:** 28085
**TIPO DOCUMENTO:** ESCRITURA
**PROCEDENCIA:** NOTARIA DE ACACIAS DE ACACÍAS - META
**N° DE DOCUMENTO:** 2347
**FECHA DE DOCUMENTO:** 2023-06-16
**CIRCULO:** 232 - ACACIAS
**N° MATRÍCULAS INMOBILIARIAS:** 232-55387
(Se visualizan máximo 10 matrículas, para visualizar todas las matrículas ingrese a la opción de ver pin en https://www.abcpagos.com/vur_meta/)

**PAGADORES**

| Identificación | Nombre |
|---|---|
| CC 52229127 | MARTHA CONSUELO MOLINA ESPINOSA |

**DETALLE DEL PAGO**

| Cod. acto | Cant. | Acto | Matrícula | Base Gravable | Impuesto | Extemp. | Desc | Estampilla | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 125 | 1 | COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA | 232-55387 | $ 5.000.000 | $ 50.000 | $ 12.200 | $ 0 | $ 25.000 | $ 87.200 |

**Total Impuesto:** $ 50.000
**Extemporaneidad generada:** $ 12.200
**Total Extemporaneidad pagada:** $ 0
**Total Extemporaneidad:** $ 12.200
**Estampilla:** $ 25.000
**Total Descuentos:** $ 0
**Pago Total** $ 87.200

**AUTORIZADO POR:** JEISON ALEXANDER PAVA BETANCOURT

**Fecha límite de pago (AAAA/MM/DD): 2024-07-05**
**Favor cancelar esta factura y llevar inmediatamente a la oficina de Registro antes de que se venza el plazo para evitar cobros de extemporaneidad.**
Páguese únicamente en Banco de Occidente, Efecty o pago en línea por PSE a través del link https://www.abcpagos.com/vur_meta/ o escaneando el código QR
Realizado el pago debe generar la boleta fiscal digitando el PIN en el link https://www.abcpagos.com/vur_meta/
Pago con código de barras: