Bogotá, 25 de julio de 2024.

OFICIO No. ETITCL-24-23

Señores
YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
Atn. Ing. Yeison Manuel Tuiran Atencia
Interventoria
Ciudad

Ref.: CONTRATO 326 DE 2023 "ADECUACIONES FISICAS Y TRABAJOS COPLEMENTARIOS PARA LOS AJUSTES DEL LABORATORIO DE ROBOTICA, AUTOMATIZACIÓN Y ELECTRONEUMÁTICA LOCALIZADOS EN EL BLOQUE J DE LA ESCUELA TECNOLOGICA"

Asunto: OTROSI MODIFICATORIO NO. 1 (SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA No.1)

Respetados señores:

Según nuestras obligaciones contractuales como CONTRATISTA y teniendo en cuenta que para llevar a cabo el objeto del contrato de la referencia se ha venido trabajando con el apoyo a la supervisión se realizan las siguientes pretensiones y/o recomendaciones:

1. ANTECEDENTES

Que, mediante el proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SAMC-020-2023, el cual se adjudicó mediante Resolución de Adjudicación No. 383 del 13 de diciembre de 2023, se deriva el contrato de obra No. 326 de 2023, con suscripción del acta de inicio de fecha 18 de junio de 2024

Se realizó diagnóstico previo en conjunto con la entidad, de conformidad con las actividades establecidas dentro de la etapa previa y se realizó la entrega de los documentos contractuales que incluyen Hojas de vida, cronograma, APU, presupuesto inicial, etc., a la interventoría la cual aprueba esta documentación.

Que, una vez analizadas las actividades iniciales propuestas, el CONTRATISTA realiza el diagnóstico con su personal técnico contractual, se evidencian la siguiente situaciones, en cuanto a las actividades contractuales, las cuales y en su mayoría cumplen con el alcance deseado por el ETITC, sin embargo, una vez iniciados dichos trabajos se realiza mesa de trabajo con la parte de comunicaciones y eléctricos de la misma entidad, los cuales solicitan unas adecuaciones adicionales para el correcto funcionamiento de las maquinas a instalar que requiere la academia, por lo que una vez evaluados estos requerimientos se requiere tener mayores cantidades de obra las cuales se describen a continuación.

2. JUSTIFICACION TECNICA

2.1. ADICIÓN POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

Que, el pasado 18 de junio de 2024 se inicia la ejecución física en los laboratorios de la entidad; una vez se tiene la información completa, se inicia la localización y replanteo y se expone lo encontrado en los comités de obra semanales donde se analizan las cantidades de obra y se genera el primer balance de obra (Balance No. 5) el cual contiene las cantidades totales iniciales, incluidas acta de mayores y menores de conformidad con la ejecución real. Que, de conformidad con la obligación especifica No. 20. *"Presentar alternativas financieras y económicas en el evento que en la actualización del balance presupuestal se supere la disponibilidad presupuestal del contrato"*. como CONTRATISTAS se realiza recomendación para modificar cantidades en ITEMS iniciales para dar mayor integralidad al contrato y los cuales serán justificados a continuación:

2.1.1. PRIMER PISO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD INICIAL	PISO 1	CANTIDAD TOTAL	Justificación
1.2	Localización y replanteo. Incluye revisión de las dimensiones de todo el espacio y el dibujo de las redes a instalar según las necesidades de los equipos.	M2	1	1	0	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
1.3	Retiro de acabado en placa de techo en carraplast, incluye trasiego y retiro de escombros	M3	223	242,28	19,28	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
1.4	Retiro de pintura epoxica sobre piso con solventes y medios manuales	M2	223	242,28	19,28	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
2.1	Demolición de guarda escoba de cualquier material, incluye trasiego y retiro	ML	110	166,02	56,02	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
2.2	Suministro e instalación de piso en rollo de PVC, retardante de llama, con protección UV, color a elección de la entidad.	M2	90	35	-55	Se requiere menor cantidad de obra debido a que solo se va a intervenir los

						laboratorios. Este ítem es contractual.
2.3	Suministro e instalación de media caña de sobreponer, 90 mm, en PVC	ML	223	185,71	-37,29	Se requiere menor cantidad de obra debido a que solo se va a intervenir los laboratorios. Este ítem es contractual.
3.1	Pintura vinilo tipo 1 para muros interiores, Blanco, 2 manos	M2	90	79,2	-10,8	Se deja en cero debido a la norma que los laboratorios deben pintarse en epoxica
3.2	Resane de muros interiores con estuco plástico impermeabilizante. Lijado y con acabado liso	M2	469	0,00	-469	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
3.3	Suministro y aplicación manual de dos manos de pintura epóxica, color blanco, acabado mate, textura lisa	M2	55	5,44	-49,56	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
3.4	Suministro y aplicación manual de dos manos de pintura epóxica, color blanco, acabado mate, textura lisa, hasta 0.6 m en pasillo.	ML	110	572,24	462,24	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
4.1	Resane de placa de techo con estuco acrílico. Lijado y con acabado liso	M2	15	26,4	11,4	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
4.2	Suministro y aplicación manual de dos manos de pintura epóxica, color blanco, acabado mate, textura lisa, para placa de techo	M2	226	242,28	16,28	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.

En cuanto a los no previstos encontrados en el primer piso, se presentan debido a que la entidad realizó un cambio al diseño original en los laboratorios teniendo en cuenta las necesidades académicas para el cumplimiento de la misionalidad. Se realizó el análisis y el ajuste de este diseño en cuanto a las cantidades contractuales y nos vimos en la necesidad de realizar la inclusión de actividades no previstas. Igualmente en cumplimiento de la normativa vigente se requiere la inclusión de los cuartos técnicos y traslado de los tableros y cableado para garantizar el correcto funcionamiento de la red eléctrica y de datos de los laboratorios todo esto dentro del objeto del contrato

		NO PREVISTOS				
	C	Mantenimiento de ventanas: retiro de pintura, rectificación, soldadura, pintura de marco ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO, brillo a 60° 80-100%, viscosidad 85-100%, densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, contenido de VOC 480-560 grs/lts, secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color a elección. Incluye: 1. Aplicación de aceite multiusos para lubricar, limpiar y aflojar las bisagras de carpintería metálica y rejas interiores. 2. Cambio de cerraduras similares a las instaladas, pintadas de color de la carpintería de la ventana en caso de ser necesario. 3. Sellamiento de vidrios con silicona estructural a base de silicona.	M2	0	12,59	12,59
	C	Suministro e instalación de muro doble cara en lámina de superboard de 10 mm (incluye estructura metálica, cinta, masilla, y primer mano de pintura). Refuerzo de estructura metálica para instalación de tablero y/o televisor.	M2	0	12,51	12,51
	N	Suministro e instalación de ventana con estructura en aluminio color natural, vidrio de 5mm, correderas derecho e izquierda con cerrojo, sección central en vidrio de 5mm fija, parte superior en persiana para ventilación (según plano arquitectónico)	M2	0	14,22	14,22
	C	Suministro e instalación de puerta pívot en vidrio templado con acabado en película frosted y chapa de seguridad de una hoja de 10 mm de espesor, 1.00x2.20m + 48 CM de dintel con estructura en aluminio y vidrio de 5mm (según plano arquitectónico) y manija de 60 cm. Incluye anclaje tipo pívot y sandblasting con el logo de la institución instalado en vidrio de la puerta.	UND	0	4	4

	C	Demolición de resanes en mortero espesor 2cm, incluye desmote de cerámicas quebradas o sueltas.	M2	0	5	0
	C	Resane de piso en mortero 1:3 espesor 2cm con acabado esmaltado	M2	0	5	0
	N	Suministro e instalación de puntos eléctricos de tomacorrientes 110v red normal, incluye tomacorriente 110v, cable #12 libre de halógeno, troqueles para canaleta, empalmes y demás elementos de fijación para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	18	18
	N	Suministro e instalación de puntos eléctricos de tomacorrientes 220v bifásico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #12 libre de halógeno, troqueles para canaleta, empalmes y demás elementos de fijación para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	5	5
	N	Suministro e instalación de puntos eléctricos de tomacorrientes 220v bifásico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #10 libre de halógeno, troqueles para canaleta, empalmes y demás elementos de fijación para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	1	1
	N	Suministro e instalación de breakers bifásico 2x30	und	0	21	21
	C	Suministro e instalación de cable 3x12 libre de halógeno	ml	0	280	280
	N	Suministro e instalación de totalizador industrial 3x100 Amp	und		1	1
	C	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno NEGRO	ML	0	235	235
	C	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno BLANCO	ML	0	235	235
	C	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno VERDE	ML	0	235	235
	N	Suministro e instalación de cable 4x12 libre de halógeno	ml	0	30	30
	N	Suministro e instalación de tablero de trifásico de 36 ctos con espacio para totalizador	und	0	1	1
	C	Suministro e instalación de totalizador industrial 3x80 Amp	und	0	1	1
	C	Suministro e instalación de canaleta plástica con sus respectivos elementos de fijación	ml	0	15	15
	C	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería emt 1/2" con sus respectivos accesorios y elementos de fijación , cable #12 libre de halógeno	und	0	36	36

	C	Suministro e instalación de lámpara ULTRADELGADA LED 60X60 4100 lúmenes o superior Flujo luminoso: A 1 metros 970 lux o superior, a 2 metros 309 o superior, a 3 metros 150 lux o superior. Lúmenes: 4100 o superior. Luz blanca 4000K. Altura de operación 4 Metros. Debe cumplir mínimo con los estándares de la UL o De igual manera, debe cumplir como mínimo la TUV. Vida: 50.000 horas o superior. Consumo inferior a 48W. Voltaje: 90V-240V Frecuencia 50/60Hz Se debe anexar el catálogo del fabricante y presentar muestra física para su respectiva verificación. Incluye driver, salida para punto de iluminación, tuberías, cables, conectores, terminales, conduletas, cajas, anclajes y demás elementos necesarios para su instalación.	und	0	36	36
	N	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, tubería emt 1/2" caja, interruptor, accesorios, cable #12 libre de halógeno	und	0	3	3
	N	Suministro e instalación de salida para interruptor conmutable, tubería emt 1/2" caja, interruptor, accesorios, cable #12 libre de halógeno	und	0	2	2
	C	Cable encauchetado centella para equipo monofásico, 3 X 12 AWG, libre de halógeno	ML	0	12	12
	C	Cable encauchetado centella para equipo trifásico, 4 x 10 AWG libre de halógeno	ML	0	12	12
	C	Suministro e instalación de cable UTP categoría 6A color azul legrand ortronics	ml	0	165,79	165,79
	C	Suministro e instalación de trac Jack categoría 6A Clarity azul ortronics compatible con faceplate	und	0	7	7
	C	Retiro de luminarias, incluye traslado, embalaje y almacenamiento hasta la bodega que la Entidad contratante indique	UN	0	30	30
	C	Desmonte de bandeja porta cables	ML	0	42,3	42,3
	C	Desmonte de redes (eléctricas, datos y demás existentes sobre la bandeja porta cables	ML	0	42,3	42,3
	C	Suministro e instalación de tubería para aire comprimido en polipropileno con polímero incluye accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento (INCLUYE 6 puntos de salida)	ML	0	15	15
	C	Suministro e instalación de Bandeja portacable tipo malla 30 x 10 cm , electro zincado, incluye omegas de anclaje y tornillos de anclaje de 3/8" chaceados al techo	ML	0	12	12

	C	Desmonte caja de automáticos metálica en muro incluye el desmonte de todos los accesorios eléctricos internos y el rotulado de los circuitos	GLB	0	1	1

2.1.2 SEGUNDO PISO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD INICIAL	PISO 2	CANTIDAD TOTAL	Justificación
1.2	Localización y replanteo. Incluye revisión de las dimensiones de todo el espacio y el dibujo de las redes a instalar según las necesidades de los equipos.	M2	180	204,51	24,51	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
1.3	Desmonte de divisiones en madera, Drywall y/o tipo oficina, incluye desmonte de puertas, trasiego y retiro.	M2	68	75	7	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
1.4	Desmonte de redes hidráulicas 1/2", incluye trasiego y retiro.	ML	4	20	16	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
1.5	Desmonte de redes neumáticas -tubería azul-, incluye accesorios, trasiego y retiro.	ML	42	64	22	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
1.6	Retiro de acabado en placa de techo en carraplast, incluye trasiego y retiro de escombros	M2	218	204,51	-13,49	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
1.7	Desmonte de carpintería en madera bajo ventana 80 cm de alto x 60cm de fondo, incluye trasiego y retiro.	ML	12	23,34	11,34	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
2.1	Demolición de guarda escoba cerámico incluye trasiego y retiro de escombros	ML	45	38,9	-6,1	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
2.4	Mortero de afinado, 1:3, H= hasta 1 cm.	M2	5	12,04	7,04	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era

						mayor. Este ítem es contractual.
2.5	Suministro e instalación de piso en rollo de PVC, retardante de llama, con protección UV, color a elección de la entidad.	M2	169	156,71	-12,29	Se requiere menor cantidad de obra debido a que solo se va a intervenir los laboratorios. Este ítem es contractual.
2,6	Pintura para trafico a dos capas color negro 6 a 8 m2 /gal, a un espesor de película seca de 8 mils	M2	20	0	-20	Este item está en cero debido a la unidad de medida no esta correcta
2.7	Media caña de sobreponer, 90 mm, en PVC	ML	83	71,89	-11,11	Se requiere menor cantidad de obra debido a que solo se va a intervenir los laboratorios. Este ítem es contractual.
3.1	Suministro e instalación de muro doble cara en lámina de superboard de 10 mm (incluye estructura metálica, cinta, masilla, y primer mano de pintura). Refuerzo de estructura metálica para instalación de tablero y/o televisor.	M2	48	30,25	-17,75	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
3.3	Pintura vinilo tipo 1 para muros interiores, Blanco, 2 manos	M2	294	0,00	-294	Se deja en cero debido a la norma que los laboratorios deben pintarse en epoxica
3.6	Suministro e instalación de ventana con estructura en aluminio color natural, vidrio de 5mm, 2 correderas derecho e izquierda con cerrojo, sección central en vidrio de 5mm fija, parte superior en persiana para ventilación (según plano arquitectónico) (3,72 X 1,74M)	UND	1	0	-1	Se deja en cero debido al nuevo diseño
3.7	Suministro e instalación de ventana con estructura en aluminio color natural, vidrio de 5mm, 2 correderas derecho e izquierda con cerrojo, sección central en vidrio de 5mm fija, parte superior en persiana para ventilación (según plano arquitectónico) (3,6 X 1,74M)	UND	1	0	-1	Se deja en cero debido al nuevo diseño
3.9	Resane de filos en muro con mortero 1:3 espesor 3cm con acabado esmaltado	ML	2,6	4	1,4	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
3.10	Resane de muros interiores con estuco plástico, debidamente lijado y con acabado liso	M2	114	11,67	-102,33	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.

3.11	Resane de muros interiores con estuco plástico, debidamente lijado y con acabado liso	ML	79	46,68	-32,32	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
4.1	Resane de placa de techo con estuco acrílico, debidamente lijado y con acabado liso	M2	218	204,51	-13,49	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
4.2	Vinilo tipo 1 a dos manos, color blanco, acabado mate, textura lisa, para placa de techo	M2	218	0	-218	Se deja en cero debido a la norma que los laboratorios deben pintarse en epoxica
5.2	Suministro e instalación de tubería para aire comprimido en polipropileno con polímero incluye accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento (INCLUYE 6 puntos de salida)	ML	28	93,46	65,46	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era mayor. Este ítem es contractual.
6.1	Retiro de luminarias, incluye traslado, embalaje y almacenamiento hasta la bodega que la Entidad contratante indique	UN	35	48	13	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que los elementos eran mas. Este ítem es contractual.
6,2	Desmonte de bandeja porta cables	ML	55	40	-15	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
6.3	Desmonte de redes (eléctricas, datos y demás existentes sobre la bandeja porta cables	ML	55	130	75	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que los elementos eran mas. Este ítem es contractual.
6.6	Suministro e instalación de lámpara ULTRADELGADA LED 60X60 4100 lúmenes o superior Flujo luminoso: A 1 metros 970 lux o superior, a 2 metros 309 o superior, a 3 metros 150 lux o superior. Lúmenes: 4100 o superior. Luz blanca 4000K. Altura de operación 4 Metros. Debe cumplir mínimo con los estándares de la UL o De igual manera, debe cumplir como mínimo la TUV. Vida: 50.000 horas o superior. Consumo inferior a 48W. Voltaje: 90V-240V Frecuencia 50/60Hz Se debe anexar el catálogo del fabricante y presentar muestra física para su respectiva verificación. Incluye driver, salida para punto de iluminación, tuberías, cables, conectores, terminales, conduletas, cajas, anclajes y demás elementos necesarios para su instalación.	UN	37	48	11	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que los elementos eran mas. Este ítem es contractual.

6.7	Suministro e instalación de Bandeja portacable tipo malla 30 x 10 cm , electro zincado, incluye omegas de anclaje y tornillos de anclaje de 3/8" chazeados al techo	ML	80	37,58	-42,42	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.
6.8	Re instalación de redes (eléctricas, datos y demás) que se encontraban sobre la bandeja de cables, incluye accesorios y materiales para la ejecución de toda la actividad	ML	55	0	-55	Se requiere mayor cantidad debido al nuevo diseño
6.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico certificado, metálico de empotrar para 24 circuitos enchufable con espacio para totalizador . (incluye todas los materiales, accesorios y mano de obra)	UND	1	0	-1	Se deja en cero debido al nuevo diseño
6.10	Suministro e instalación de Totalizador 80 amp industrial	UND	1	0	-1	Se deja en cero debido al nuevo diseño
6.12	Suministro e instalación de braker 3x50 amp enchufable	UND	4	1	-3	Se requiere menor cantidad debido al nuevo diseño
6.13	Desmonte de extractor en muro	UND	1	4	3	Se requiere mayor cantidad debido al nuevo diseño
6.14	Suministro e instalación de extractor 10" 110 v metálico, axial de uso industrial incluye rejilla de protección y resanes de muro.	UND	1	4	3	Se requiere mayor cantidad de obra debido a que los elementos eran mas. Este ítem es contractual.
6.15	Cable encauchetado centella para equipo monofásico, 3 X 12 AWG, libre de halógeno	ML	12	40	28	Se requiere mayor cantidad debido al nuevo diseño
6.16	Cable encauchetado centella para equipo trifásico, 4 x 10 AWG libre de halógeno	ML	12	40	28	Se requiere mayor cantidad debido al nuevo diseño
6.17	Suministro e instalación de cable centella 7 Hilos trenzado 3 x 12 libre de halógeno	ML	36	210	174	Se requiere mayor cantidad debido al nuevo diseño
6.18	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno NEGRO	ML	128	210	82	Se requiere mayor cantidad debido al nuevo diseño
6.19	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno BLANCO	ML	128	210	82	Se requiere mayor cantidad debido al nuevo diseño
6.20	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno VERDE	ML	128	210	82	Se requiere mayor cantidad debido al nuevo diseño
6.21	Suministro e instalación de cable UTP categoría 6A color azul legrand ortronics	ML	110	129,40	19,4	Se requiere mayor cantidad debido al nuevo diseño
6.22	Suministro e instalación de trac Jack categoría 6A Clarity azul ortronics compatible con faceplate	UND	7	17	10	Se requiere mayor cantidad debido al nuevo diseño
6.24	Red eléctrica para iluminación en tubería mt 1/2" incluye cable #12 y accesorios (caja, uniones, aparatos, curvas y terminales)	ML	7		-7	Se requiere menor cantidad debido al nuevo diseño

6.25	Canaleta PVC para organización de cables, 100 X 45 mm	ML	71	42	-29	Se requiere mayor cantidad debido al nuevo diseño
8.1	Aseo general de la obra	M2	8	40	32	Se requiere menor cantidad de obra debido a que el área al medirse se encontró que era menor. Este ítem es contractual.

En cuanto a los no previstos encontrados en el segundo piso, se presentan debido a que la entidad realizó un cambio al diseño original en los laboratorios teniendo en cuenta las necesidades académicas para el cumplimiento de la misionalidad. Se realizó el análisis y el ajuste de este diseño en cuanto a las cantidades contractuales y nos vimos en la necesidad de realizar la inclusión de actividades no previstas. Igualmente, en cumplimiento de la normativa vigente se requiere la inclusión de los cuartos técnicos y traslado de los tableros y cableado para garantizar el correcto funcionamiento de la red eléctrica y de datos de los laboratorios todo esto dentro del objeto del contrato

2.2. PRÓRROGA No. 1

Según el cronograma entregado el CONTRATISTA ha cumplido con la ejecución del proyecto, sin embargo, y como se ha evidenciado las mesas de trabajo con la parte eléctrica han hecho que se presente un atraso en la ejecución, debido a que esta actividad es crítica y no se había podido cuantificar hasta definir con precisión lo que se va a instalar; sin embargo, al haber mayores cantidades de obra, se requiere de un plazo adicional para poder cumplir con la ejecución de dichos trabajos y la cual se describe en la reprogramación la cual se adjunta en el presente oficio.

3. JUSTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

Al haber inclusión de mayores actividades contractuales, surge la necesidad de incorporar mayor personal técnico por el plazo a prorrogar, el cual es requerido para cumplir con el objeto contractual, sin embargo, esto no implica un aumento del AIU o de una solicitud de reajuste de precios, por lo que no se requiere reajuste de precios iniciales.

	NO PREVISTOS				
	Suministro y aplicación manual de dos manos de pintura epóxica, color blanco, acabado mate, textura lisa	M2	0	341,53	341,53
	Suministro e instalación de ventana con estructura en aluminio color natural, vidrio de 5mm, correderas derecho e izquierda con cerrojo, sección central en vidrio de 5mm fija, parte superior en persiana para ventilación (según plano arquitectónico)	M2	0	13,5	13,50
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 110v red normal, incluye tomacorriente 110v, cable #12 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	15	15,00

	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 220v bifasico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #12 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	2	2,00
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 220v bifasico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #10 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	2	2,00
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 220v trifasico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #10 libre de halogeno, toqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	1	1,00
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 220v trifasico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #12 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	6	6,00
	Suministro e instalacion de breakers bifasico 2x30	und	0	13	13,00
	Suministro e instalacion de cable 4x12 libre de halogeno	ml	0	198,4	198,40
	Suministro e instalacion de tablero de trifasico de 36 ctos con espacio para totalizador	ml	0	1	1,00
	Suministro e instalacion de totalizador industrial 3x100 Amp	und	0	1	1,00
	Suministro e instalacion de salida para interruptor sencillo, tuberia emt 1/2" caja, interruptor, accesorios, cable #12 libre de halogeno	und	0	3	3,00
	Suministro e instalacion de salida para interruptor conmutable, tuberia emt 1/2" caja, interruptor, accesorios, cable #12 libre de halogeno	und	0	4	4,00
	Suministro e instalacion de acometidas 3x2F+1x2N+4T	und	0	15	15,00
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 110v red regulada, incluye tomacorriente 110v, cable #12 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	10	10,00

1. JUSTIFICACIÓN FINANCIERA

Teniendo en cuenta la solicitud de **ADICIÓN NO. 1** y **PRÓRROGA NO. 1**, las cuales son objeto de este documento se realiza un resumen financiero del contrato hasta la fecha:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD INICIAL	PISO 1	PISO 2	CANTIDAD TOTAL	Vr Unitario (Sin Iva)	Vr inicial Total (Sin Iva)	Vr Total Final(Sin Iva)
									$78.781.068

1.1	Traslado de mobiliario y equipos donde el supervisor indique, traslado a su ubicación inicial o donde el supervisor indique al finalizar la intervención.	GLB	1	1		0	**$500.000**	**$500.000**	**$500.000**
1.2	Localización y replanteo. Incluye revisión de las dimensiones de todo el espacio y el dibujo de las redes a instalar según las necesidades de los equipos.	M2	223	242,28		19,28	**$3.000**	**$669.000**	**$726.840**
1.3	Retiro de acabado en placa de techo en carraplast, incluye trasiego y retiro de escombros	M3	223	242,28		19,28	**$6.000**	**$1.338.000**	**$1.453.680**
1.4	Retiro de pintura epoxica sobre piso con solventes y medios manuales	M2	110	166,02		56,02	**$6.000**	**$660.000**	**$996.120**
2.1	Demolición de guarda escoba de cualquier material, incluye trasiego y retiro	ML	90	35		-55	**$3.000**	**$270.000**	**$105.000**
2.2	Suministro e instalación de piso en rollo de PVC, retardante de llama, con protección UV, color a elección de la entidad.	M2	223	185,71		-37,29	**$260.000**	**$57.980.000**	**$48.284.600**
2.3	Suministro e instalación de media caña de sobreponer, 90 mm, en PVC	ML	90	79,2		-10,8	**$42.000**	**$3.780.000**	**$3.326.400**
3.1	Pintura vinilo tipo 1 para muros interiores, Blanco, 2 manos	M2	469	0,00		-469	**$15.000**	**$7.035.000**	**$0**
3.2	Resane de muros interiores con estuco plástico impermeabilizante. Lijado y con acabado liso	M2	55	5,44		-49,56	**$9.000**	**$495.000**	**$48.960**
3.3	Suministro y aplicación manual de dos manos de pintura epóxica, color blanco, acabado mate, textura lisa	M2	110	572,24		462,24	**$22.000**	**$2.420.000**	**$12.589.188**
3.4	Suministro y aplicación manual de dos manos de pintura epóxica, color blanco, acabado mate, textura lisa, hasta 0.6 m en pasillo.	ML	15	26,4		11,4	**$12.000**	**$180.000**	**$316.800**
4.1	Resane de placa de techo con estuco acrílico. Lijado y con acabado liso	M2	226	242,28		16,28	**$15.000**	**$3.390.000**	**$3.634.200**
4.2	Suministro y aplicación manual de dos manos de pintura epóxica, color blanco, acabado mate, textura lisa, para placa de techo	M2	226	242,28		16,28	**$22.000**	**$4.972.000**	**$5.330.160**

5.1	Mantenimiento de puerta: rectificación, soldadura y pintura de marco en ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color a elección. Incluye: 1. Aplicación de aceite multiusos para lubricar, limpiar y aflojar las bisagras. Alineación de marco y hojas de puerta.	UND	1	1		0	**$500.000**	**$500.000**	**$500.000**
6.1	Aseo general de la obra	M2	88	242,28		154,28	**$4.000**	**$352.000**	**$969.120**
	NO PREVISTOS								**$59.401.386**
	Mantenimiento de ventanas: retiro de pintura, rectificación, soldadura, pintura de marco ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO, brillo a 60° 80-100%, viscosidad 85-100%, densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, contenido de VOC 480-560 grs/lts, secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color a elección. Incluye: 1. Aplicación de aceite multiusos para lubricar, limpiar y aflojar las bisagras de carpintería metálica y rejas interiores. 2. Cambio de cerraduras similares a las instaladas, pintadas de color de la carpintería de la ventana en caso de ser necesario. 3. Sellamiento de vidrios con silicona estructural a base de silicona.	M2	0	12,59		12,59	**$15.000**	**$0**	**$188.850**
	Suministro e instalación de muro doble cara en lámina de superboard de 10 mm (incluye estructura metálica, cinta, masilla, y primer mano de pintura). Refuerzo de estructura metálica para instalación de tablero y/o televisor.	M2	0	12,51		0	**$150.000**	**$0**	**$1.875.855**
	Suministro e instalación de ventana con estructura en aluminio color natural, vidrio de 5mm, correderas derecho e izquierda con cerrojo, sección central en vidrio de 5mm fija, parte superior en persiana para ventilación (según plano arquitectónico)	M2	0	14,22		14,22	**$319.285**	**$0**	**$4.540.230**
	Suministro e instalación de puerta pívot en vidrio templado con acabado en película frosted y chapa de seguridad de una hoja de 10 mm de espesor, 1.00x2.20m + 48 CM de dintel con estructura en aluminio y vidrio de 5mm (según plano arquitectónico) y manija de 60 cm. Incluye anclaje tipo pívot y sandblasting con el logo de la institución instalado en vidrio de la puerta.	UND	0	4		4	**$4.500.000**	**$0**	**$18.000.000**
	Demolición de resanes en mortero espesor 2cm, incluye desmote de cerámicas quebradas o sueltas.	M2	0	5		0	**$12.000**	**$0**	**$60.000**
	Resane de piso en mortero 1:3 espesor 2cm con acabado esmaltado	M2	0	5		0	**$18.000**	**$0**	**$90.000**
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 110v red normal, incluye tomacorriente 110v, cable #12 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	18		18	**$196.704**	**$0**	**$3.540.672**
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 220v bifasico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #12 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	5		5	**$196.704**	**$0**	**$983.520**

	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 220v bifasico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #10 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0	1		1	**$196.704**	**$0**	**$196.704**
	Suministro e instalacion de breakers bifasico 2x30	und	0	21		21	**$38.248**	**$0**	**$803.208**
	Suministro e instalacion de cable 3x12 libre de halogeno	ml	0	280		280	**$24.000**	**$0**	**$6.720.000**
	Suministro e instalacion de totalizador industrial 3x100 Amp	und		1		1	**$241.393**	**$0**	**$241.393**
	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno NEGRO	ML	0	235		0	**$6.500**	**$0**	**$1.527.500**
	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno BLANCO	ML	0	235		0	**$6.500**	**$0**	**$1.527.500**
	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno VERDE	ML	0	235		0	**$6.500**	**$0**	**$1.527.500**
	Suministro e instalacion de cable 4x12 libre de halogeno	ml	0	30		30	**$26.070**	**$0**	**$782.095**
	Suministro e instalacion de tablero de trifasico de 36 ctos con espacio para totalizador	und	0	1		1	**$2.060.839**	**$0**	**$2.060.839**
	Suministro e instalación de Totalizador 80 amp industrial	und	0	1		1	**$450.000**	**$0**	**$450.000**
	Canaleta PVC para organización de cables, 100 X 45 mm	ml	0	15		15	**$50.000**	**$0**	**$750.000**
	Red eléctrica para iluminación en tubería mt 1/2" incluye cable #12 y accesorios (caja, uniones, aparatos, curvas y terminales)	und	0	36		36	**$45.000**	**$0**	**$1.620.000**
	Suministro e instalación de lámpara ULTRADELGADA LED 60X60 4100 lúmenes o superior Flujo luminoso: A 1 metros 970 lux o superior, a 2 metros 309 o superior, a 3 metros 150 lux o superior. Lúmenes: 4100 o superior. Luz blanca 4000K. Altura de operación 4 Metros. Debe cumplir mínimo con los estándares de la UL o De igual manera, debe cumplir como mínimo la TUV. Vida: 50.000 horas o superior. Consumo inferior a 48W. Voltaje: 90V-240V Frecuencia 50/60Hz Se debe anexar el catálogo del fabricante y presentar muestra física para su respectiva verificación. Incluye driver, salida para punto de iluminación, tuberías, cables, conectores, terminales, conduletas, cajas, anclajes y demás elementos necesarios para su instalación.	und	0	36		36	**$210.000**	**$0**	**$7.560.000**
	Suministro e instalacion de salida para interruptor sencillo, tuberia emt 1/2" caja, interruptor, accesorios, cable #12 libre de halogeno	und	0	3		3	**$43.712**	**$0**	**$131.136**
	Suministro e instalacion de salida para interruptor conmutable, tuberia emt 1/2" caja, interruptor, accesorios, cable #12 libre de halogeno	und	0	2		2	**$43.712**	**$0**	**$87.424**
	Cable encauchetado centella para equipo monofásico, 3 X 12 AWG, libre de halógeno	ML	0	12		12	**$24.000**	**$0**	**$288.000**
	Cable encauchetado centella para equipo trifásico, 4 x 10 AWG libre de halógeno	ML	0	12		12	**$25.000**	**$0**	**$300.000**
	Suministro e instalación de cable UTP categoría 6A color azul legrand ortronics	ml	0	165,79		165,79	**$4.000**	**$0**	**$663.160**
	Suministro e instalación de trac Jack categoría 6A Clarity azul ortronics compatible con faceplate	und	0	7		7	**$42.000**	**$0**	**$294.000**
	Retiro de luminarias, incluye traslado, embalaje y almacenamiento hasta la bodega que la Entidad contratante indique	UN	0	30		30	**$8.000**	**$0**	**$240.000**
	Desmonte de bandeja porta cables	ML	0	42,3		42,3	**$10.000**	**$0**	**$423.000**
	Desmonte de redes (eléctricas, datos y demás existentes sobre la bandeja porta cables	ML	0	42,3		42,3	**$6.000**	**$0**	**$253.800**
	Suministro e instalación de tubería para aire comprimido en polipropileno con polímero incluye accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento (INCLUYE 6 puntos de salida)	ML	0	15		15	**$50.000**	**$0**	**$750.000**
	Suministro e instalación de Bandeja portacable tipo malla 30 x 10 cm , electro zincado, incluye omegas de anclaje y tornillos de anclaje de 3/8" chazeados al techo	ML	0	12		0	**$75.000**	**$0**	**$900.000**

	Desmonte caja de automáticos metálica en muro incluye el desmonte de todos los accesorios eléctricos internos y el rotulado de los circuitos	GLB	0	1		1	**$25.000**	**$0**	**$25.000**
									$116.354.400
1.1	Traslado de mobiliario y equipos donde el supervisor indique, traslado a su ubicación inicial o donde el supervisor indique al finalizar la intervención.	GLB	1		1	0	**$500.000**	**$500.000**	**$500.000**
1.2	Localización y replanteo. Incluye revisión de las dimensiones de todo el espacio y el dibujo de las redes a instalar según las necesidades de los equipos.	M2	180		204,51	24,51	**$3.000**	**$540.000**	**$613.530**
1.3	Desmonte de divisiones en madera, Drywall y/o tipo oficina, incluye desmonte de puertas, trasiego y retiro.	M2	68		75	7	**$15.000**	**$1.020.000**	**$1.125.000**
1.4	Desmonte de redes hidráulicas 1/2", incluye trasiego y retiro.	ML	4		20	16	**$6.000**	**$24.000**	**$120.000**
1.5	Desmonte de redes neumáticas -tubería azul-, incluye accesorios, trasiego y retiro.	ML	42		64	22	**$15.000**	**$630.000**	**$960.000**
1.6	Retiro de acabado en placa de techo en carraplast, incluye trasiego y retiro de escombros	M2	218		204,51	-13,49	**$6.000**	**$1.308.000**	**$1.227.060**
1.7	Desmonte de carpintería en madera bajo ventana 80 cm de alto x 60cm de fondo, incluye trasiego y retiro.	ML	12		23,34	11,34	**$12.000**	**$144.000**	**$280.080**
2.1	Demolición de guarda escoba cerámico incluye trasiego y retiro de escombros	ML	45		38,9	-6,1	**$3.000**	**$135.000**	**$116.700**
2.2	Demolición de resanes en mortero espesor 2cm, incluye desmote de cerámicas quebradas o sueltas.	M2	2		2	0	**$12.000**	**$24.000**	**$24.000**
2.3	Resane de piso en mortero 1:3 espesor 2cm con acabado esmaltado	M2	2		2	0	**$18.000**	**$36.000**	**$36.000**
2.4	Mortero de afinado, 1:3, H= hasta 1 cm.	M2	5		12,04	7,04	**$18.000**	**$90.000**	**$216.720**
2.5	Suministro e instalación de piso en rollo de PVC, retardante de llama, con protección UV, color a elección de la entidad.	M2	169		156,71	-12,29	**$260.000**	**$43.940.000**	**$40.744.600**
2,6	Pintura para trafico a dos capas color negro 6 a 8 m2 /gal, a un espesor de película seca de 8 mils	M2	20		0	-20	**$22.000**	**$440.000**	**$0**

2.7	Media caña de sobreponer, 90 mm, en PVC	ML	83		71,89	-11,11	**$42.000**	**$3.486.000**	**$3.019.380**
3.1	Suministro e instalación de muro doble cara en lámina de superboard de 10 mm (incluye estructura metálica, cinta, masilla, y primer mano de pintura). Refuerzo de estructura metálica para instalación de tablero y/o televisor.	M2	48		30,25	-17,75	**$150.000**	**$7.200.000**	**$4.537.260**
3.2	Lijado de muros con zócalo en esmalte hasta obtener una superficie apta para la adherencia del vinilo	M2	69		69	0	**$6.000**	**$414.000**	**$414.000**
3.3	Pintura vinilo tipo 1 para muros interiores, Blanco, 2 manos	M2	294		0,00	-294	**$15.000**	**$4.410.000**	**$0**
3.4	Suministro e instalación de puerta pívot en vidrio templado con acabado en película frosted y chapa de seguridad de una hoja de 10 mm de espesor, 1.00x2.20m + 48 CM de dintel con estructura en aluminio y vidrio de 5mm (según plano arquitectónico) y manija de 60 cm. Incluye anclaje tipo pívot y sandblasting con el logo de la institución instalado en vidrio de la puerta.	UND	3		3	0	**$4.500.000**	**$13.500.000**	**$13.500.000**
3.5	Suministro e instalación de puerta metálica con marco en lamina calibre 16 y tablero en lamina calibre 18 de una hoja con doble apertura superior e inferior que incluye barra de 30 cm en la apertura inferior , incluye ventilación con persiana inferior y superior (según plano arquitectónico) incluye cerradura De Seguridad Doble Cilindro Níquel Color Plateado y manija, pasador y pintada a 3 capas una primera de anticorrosivo 20 a 25 m2 /gal Superficie nueva y dos capas posteriores de esmalte color a definir por la entidad.	UND	1		1	0	**$3.000.000**	**$3.000.000**	**$3.000.000**
3.6	Suministro e instalación de ventana con estructura en aluminio color natural, vidrio de 5mm, 2 correderas derecho e izquierda con cerrojo, sección central en vidrio de 5mm fija, parte superior en persiana para ventilación (según plano arquitectónico) (3,72 X 1,74M)	UND	1		0	-1	**$2.000.000**	**$2.000.000**	**$0**
3.7	Suministro e instalación de ventana con estructura en aluminio color natural, vidrio de 5mm, 2 correderas derecho e izquierda con cerrojo, sección central en vidrio de 5mm fija, parte superior en persiana para ventilación (según plano arquitectónico) (3,6 X 1,74M)	UND	1		0	-1	**$2.000.000**	**$2.000.000**	**$0**
3.8	Desmonte de puerta metálica incluye traslado, embalaje y almacenamiento hasta la bodega que la Entidad contratante indique	UND	1		1	0	**$250.000**	**$250.000**	**$250.000**
3.9	Resane de filos en muro con mortero 1:3 espesor 3cm con acabado esmaltado	ML	2,6		4	1,4	**$10.000**	**$26.000**	**$40.000**
3.10	Resane de muros interiores con estuco plástico, debidamente lijado y con acabado liso	M2	114		11,67	-102,33	**$9.000**	**$1.026.000**	**$105.030**
3.11	Resane de muros interiores con estuco plástico, debidamente lijado y con acabado liso	ML	79		46,68	-32,32	**$6.000**	**$474.000**	**$280.080**

4.1	Resane de placa de techo con estuco acrílico, debidamente lijado y con acabado liso	M2	218		204,51	-13,49	**$15.000**	**$3.270.000**	**$3.067.650**
4.2	Vinilo tipo 1 a dos manos, color blanco, acabado mate, textura lisa, para placa de techo	M2	218		0	-218	**$15.000**	**$3.270.000**	**$0**
5.1	Suministro e instalación de puntos de agua potable en tubería PVC de 1/2".Incluye accesorios (con válvula reguladora de cobre)	UN	1		1	0	**$250.000**	**$250.000**	**$250.000**
5.2	Suministro e instalación de tubería para aire comprimido en polipropileno con polímero incluye accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento (INCLUYE 6 puntos de salida)	ML	28		93,46	65,46	**$50.000**	**$1.400.000**	**$4.673.170**
5.3	Reinstalación de red neumática desmontada, incluye nuevas abrazaderas galvanizadas para tubería ajustables de 3/4" instaladas cada 1 mts y chazos	ML	42		0	-42	**$25.000**	**$1.050.000**	**$0**
6.1	Retiro de luminarias, incluye traslado, embalaje y almacenamiento hasta la bodega que la Entidad contratante indique	UN	35		48	13	**$8.000**	**$280.000**	**$384.000**
6,2	Desmonte de bandeja porta cables	ML	55		40	-15	**$10.000**	**$550.000**	**$400.000**
6.3	Desmonte de redes (eléctricas, datos y demás existentes sobre la bandeja porta cables	ML	55		130	75	**$6.000**	**$330.000**	**$780.000**
6,4	Desmonte caja de automáticos metálica en muro incluye el desmonte de todos los accesorios eléctricos internos y el rotulado de los circuitos	GLB	1		1	0	**$25.000**	**$25.000**	**$25.000**
6,5	Desmonte de canaleta plástica y metálica 10 x 4 cm incluye el desmonte de las res des internas de la canaleta	ML	46		46	0	**$12.000**	**$552.000**	**$552.000**
6.6	Suministro e instalación de lámpara ULTRADELGADA LED 60X60 4100 lúmenes o superior Flujo luminoso: A 1 metros 970 lux o superior, a 2 metros 309 o superior, a 3 metros 150 lux o superior. Lúmenes: 4100 o superior. Luz blanca 4000K. Altura de operación 4 Metros. Debe cumplir mínimo con los estándares de la UL o De igual manera, debe cumplir como mínimo la TUV. Vida: 50.000 horas o superior. Consumo inferior a 48W. Voltaje: 90V-240V Frecuencia 50/60Hz Se debe anexar el catálogo del fabricante y presentar muestra física para su respectiva verificación. Incluye driver, salida para punto de iluminación, tuberías, cables, conectores, terminales, conduletas, cajas, anclajes y demás elementos necesarios para su instalación.	UN	37		48	11	**$210.000**	**$7.770.000**	**$10.080.000**
6.7	Suministro e instalación de Bandeja portacable tipo malla 30 x 10 cm , electro zincado, incluye omegas de anclaje y tornillos de anclaje de 3/8" chazeados al techo	ML	80		37,58	-42,42	**$75.000**	**$6.000.000**	**$2.818.500**
6.8	Re instalación de redes (eléctricas, datos y demás) que se encontraban sobre la bandeja de cables, incluye accesorios y materiales para la ejecución de toda la actividad	ML	55		0	-55	**$10.000**	**$550.000**	**$0**

6.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico certificado, metálico de empotrar para 24 circuitos enchufable con espacio para totalizador . (incluye todas los materiales, accesorios y mano de obra)	UND	1		0	-1	**$550.000**	**$550.000**	**$0**
6.10	Suministro e instalación de Totalizador 80 amp industrial	UND	1		0	-1	**$450.000**	**$450.000**	**$0**
6.11	Suministro e instalación de braker 3x20 amp enchufable	UND	6		6	0	**$200.000**	**$1.200.000**	**$1.200.000**
6.12	Suministro e instalación de braker 3x50 amp enchufable	UND	4		1	-3	**$220.000**	**$880.000**	**$220.000**
6.13	Desmonte de extractor en muro	UND	1		4	3	**$10.000**	**$10.000**	**$40.000**
6.14	Suministro e instalación de extractor 10" 110 v metálico, axial de uso industrial incluye rejilla de protección y resanes de muro.	UND	1		4	3	**$570.000**	**$570.000**	**$2.280.000**
6.15	Cable encauchetado centella para equipo monofásico, 3 X 12 AWG, libre de halógeno	ML	12		40	28	**$18.000**	**$216.000**	**$720.000**
6.16	Cable encauchetado centella para equipo trifásico, 4 x 10 AWG libre de halógeno	ML	12		40	28	**$25.000**	**$300.000**	**$1.000.000**
6.17	Suministro e instalación de cable centella 7 Hilos trenzado 3 x 12 libre de halógeno	ML	36		210	174	**$24.000**	**$864.000**	**$5.040.000**
6.18	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno NEGRO	ML	128		210	82	**$6.500**	**$832.000**	**$1.365.000**
6.19	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno BLANCO	ML	128		210	82	**$6.500**	**$832.000**	**$1.365.000**
6.20	Suministro e instalación de cable centelsa 7 HILOS #10 AWG libre de halógeno VERDE	ML	128		210	82	**$6.500**	**$832.000**	**$1.365.000**
6.21	Suministro e instalación de cable UTP categoría 6A color azul legrand ortronics	ML	110		129,40	19,4	**$4.000**	**$440.000**	**$517.600**
6.22	Suministro e instalación de trac Jack categoría 6A Clarity azul ortronics compatible con faceplate	UND	7		17	10	**$42.000**	**$294.000**	**$714.000**
6.23	Suministro e instalación de faceplate OR-TJ610 PLATICO PARA DOS SALIDAS BLANCO	UND	7			-7	**$12.000**	**$84.000**	**$0**
6.24	Red eléctrica para iluminación en tubería mt 1/2" incluye cable #12 y accesorios (caja, uniones, aparatos, curvas y terminales)	ML	71		42	-29	**$45.000**	**$3.195.000**	**$1.890.000**
6.25	Canaleta PVC para organización de cables, 100 X 45 mm	ML	8		40	32	**$50.000**	**$400.000**	**$2.000.000**

7.1	Mantenimiento de ventanas: retiro de pintura, rectificación, soldadura, pintura de marco ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO, brillo a 60° 80-100%, viscosidad 85-100%, densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, contenido de VOC 480-560 grs/lts, secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color a elección. Incluye: 1. Aplicación de aceite multiusos para lubricar, limpiar y aflojar las bisagras de carpintería metálica y rejas interiores. 2. Cambio de cerraduras similares a las instaladas, pintadas de color de la carpintería de la ventana en caso de ser necesario. 3. Sellamiento de vidrios con silicona estructural a base de silicona.	M2	56		56	0	**$15.000**	**$840.000**	**$840.000**
7.2	Mantenimiento de reja: rectificación, soldadura y pintura de marco y reja en ESMALTE ALTA DURACIÓN DOMÉSTICO. Brillo a 60° 80-100%. Viscosidad 85-100%, Densidad 3,50-4,10 Kg/Gal, Contenido de VOC 480-560 grs/lts, Secamiento al taco 2-4 horas, secamiento al manejo 8-10 horas, rendimiento teórico a 1 mil 35-41 m2/gal. Color a elección.	M2	56		56	0	**$15.000**	**$840.000**	**$840.000**
8.1	Aseo general de la obra	M2	218		204,51	-13,49	**$4.000**	**$872.000**	**$818.040**
	NO PREVISTOS								**$27.789.708**
	Suministro y aplicación manual de dos manos de pintura epóxica, color blanco, acabado mate, textura lisa	M2	0		361,53	361,53	**$22.000**	**$0**	**$7.953.660**
	Suministro e instalación de ventana con estructura en aluminio color natural, vidrio de 5mm, correderas derecho e izquierda con cerrojo, sección central en vidrio de 5mm fija, parte superior en persiana para ventilación (según plano arquitectónico)	M2	0		13,5	13,50	**$319.285**	**$0**	**$4.310.345**
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 110v red normal, incluye tomacorriente 110v, cable #12 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0		15	15,00	**$196.704**	**$0**	**$2.950.560**
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 220v bifasico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #12 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0		2	2,00	**$196.704**	**$0**	**$393.408**
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 220v bifasico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #10 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0		2	2,00	**$196.704**	**$0**	**$393.408**
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 220v trifasico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #10 libre de halogeno, toqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0		1	1,00	**$196.704**	**$0**	**$196.704**
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 220v trifasico red normal, incluye tomacorriente 220v, cable #12 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0		6	6,00	**$196.704**	**$0**	**$1.180.224**
	Suministro e instalacion de breakers bifasico 2x30	und	0		13	13,00	**$38.248**	**$0**	**$497.224**
	Suministro e instalacion de cable 4x12 libre de halogeno	ml	0		144,35	144,35	**$26.070**	**$0**	**$3.763.123**
	Suministro e instalacion de tablero de trifasico de 36 ctos con espacio para totalizador	ml	0		1	1,00	**$2.060.839**	**$0**	**$2.060.839**
	Suministro e instalacion de totalizador industrial 3x100 Amp	und	0		1	1,00	**$241.393**	**$0**	**$241.393**

	Suministro e instalacion de salida para interruptor sencillo, tuberia emt 1/2" caja, interruptor, accesorios, cable #12 libre de halogeno	und	0		3	3,00	**$43.712**	**$0**	**$131.136**
	Suministro e instalacion de salida para interruptor conmutable, tuberia emt 1/2" caja, interruptor, accesorios, cable #12 libre de halogeno	und	0		4	4,00	**$43.712**	**$0**	**$174.848**
	Suministro e instalacion de acometidas 3x2F+1x2N+4T	ml	0		15	15,00	**$105.053**	**$0**	**$1.575.796**
	Suministro e instalacion de puntos electricos de tomacorrientes 110v red regulada, incluye tomacorriente 110v, cable #12 libre de halogeno, troqueles para canaleta, empalmes y demas elementos de fijacion para su correcto funcionamiento Aprox 3 mts	und	0		10	10,00	**$196.704**	**$0**	**$1.967.040**

2. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

Jurídicamente, y según el perfeccionamiento del contrato No. 326 de 2023 el cual cuenta con las pólizas exigidas por la ETITC, no hay multas o impedimentos legales que imposibiliten el acceder a las pretensiones de una **ADICIÓN NO. 1** y una **PRÓRROGA NO. 1.**

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 que reza lo siguiente: (…) "*ARTICULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL. Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración. En los contratos de empréstito o cualquier otra forma de financiación de organismos multilaterales, podrán incluirse las previsiones y particularidades contempladas en los reglamentos de tales entidades, que no sean contrarias a la Constitución o a la ley. PARAGRAFO: En los contratos que celebren las entidades estatales se podrán pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato." (…)*

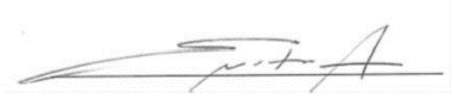
(…) "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales"

En conclusión y teniendo en cuenta los antecedentes presentados y las justificaciones técnica, administrativa, financiera y jurídica del proyecto, solicitamos muy amablemente se nos conceda una **PRÓRROGA NO. 1** por **DIECISIETE (17) DÍAS** y una **ADICIÓN NO. 1** por valor de **OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE. ($89.755.618)** para un valor final total de TRESCIENTOS CINCUENTAY CINCO MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 355.053.884), todo esto para llevar a cabo todas las actividades y dar buen término al objeto contractual del proyecto.

Se adjuntan al presente oficio los documentos denominados: BALANCE GENERAL DE OBRA No 5 Y CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO en formatos Excel y .PDF (según corresponda).

Agradezco la atención prestada

Cordialmente,



EDILBERTO MATEUS ALVAREZ
Representante Legal
Anexo: NA
C.C: NA
Archivo.