ANALISIS DEL SECTOR

1. **OBJETO:**

Contratar la adecuación y mantenimiento locativo de los laboratorios de Ensayos No Destructivos y Alistamiento del Centro de Materiales y Ensayos de la Regional Distrito Capital.

2. **CLASIFICACIÓN UNSPSC:**

El objeto contractual se clasifica en el siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

ITEM	GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN
1	(D) Componente y suministro	30000000	30170000	30171700	30171706	Servicios de apoyo para la construcción
2	(F) Servicios	81000000	81100000	81101500	81101508	Ingeniería arquitectónica
3	(F) Servicios	72000000	72150000	72152600	72152605	Servicio de instalación y reparación de Cieloraso
4	(F) Servicios	72000000	72150000	72152600	72152606	Servicio de instalación y reparación de paredes externas
5	(F) Servicios	72000000	72100000	72101500	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios
6	(F) Servicios	72000000	72150000	72152500	72152504	servicios de instalación de baldosas de cerámica para pisos
7	(F) Servicios	72000000	72150000	72152000	72152001	Servicio de instalación y reparación de drywall

3. **ASPECTOS GENERALES:**

3.1 SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL:

SECTOR ECONÓMICO
Sector Terciario
Servicios de Construcción

4. **ANÁLISIS DEL SECTOR - ESTUDIO DE MERCADO:**

4.1 Definición del sector:

El Centro de Materiales y Ensayos atiende actividades relacionadas principalmente con el sector metalmecánico que está compuesto por un diverso conjunto de actividades industriales y su desarrollo está influenciado por la dinámica de otros sectores. Entre los principales subsectores o sectores a los que se enlaza la cadena metalmecánica están: el sector de la construcción, minero, automotriz, infraestructura, petrolero, manufactura y agroindustrial; la tecnología de la soldadura,

como área transversal, además de tener relación directa con la cadena metalmecánica, participa en diferentes empresas manufactureras, químicas, de alimentos, eléctricos y electrónica, entre otras.

- **Entidades reguladoras del sector:**

El sector está regulado por instituciones tales como: La DIAN, Cámaras de Comercio y la Superintendencia de Industria y Comercio. En tal sentido el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, tiene como objetivo primordial dentro del marco de su competencia formular, adoptar, dirigir y coordinar las políticas generales en materia de desarrollo económico y social del país, relacionadas con la competitividad, integración y desarrollo de los sectores productivos de la industria, la micro, pequeña y mediana empresa, el comercio exterior de bienes, servicios y tecnología, la promoción de la inversión extranjera, el comercio interno y el turismo; y ejecutar las políticas, planes generales, programas y proyectos de comercio exterior.

- **Organizaciones y gremios empresariales de apoyo:**

Para el caso gremial, el sector cuenta con el apoyo de ACOPI, la ANDI y su cámara FEDEMETAL, además de ANALDEX, ASOMMETAL, FEDESMERALDAS, ACOSEND, Circulo Colombiano de la Moda, Asociación de micros y medianos empresarios del sector y el SENA.

- **Economía colombiana**

El camino que tomarían la inflación, el PIB y las tasas de interés en 2024

Los analistas señalan que la convergencia de la inflación a nivel mundial impulsaría a los bancos centrales a realizar recortes en sus tasas de referencia. En ese sentido, se espera que los mercados emergentes sean los primeros en actuar y que estos realicen mayores reducciones frente a las economías más avanzadas.

Por esa misma línea se estima que las economías más grandes marquen el ritmo de los ajustes de la política monetaria en cuanto momento y magnitud.

"Como se observó en 2023, una vez que la política de 'mantener las tasas altas por más tiempo' adoptada por los bancos centrales de las economías desarrolladas fue finalmente incorporada por el mercado, esta condujo a un aumento de las tasas terminales esperadas de todos los países de la región", señalan los expertos.

Con los anuncios más recientes por parte de la Fed, la posibilidad de tasas terminales más bajas en Latinoamérica se traduciría en valoraciones en la renta fija.

En cuanto a los riesgos, el análisis de BTG Pactual Colombia destaca que la economía mundial está expuesta a riesgos a corto y mediano plazo que podrían afectar las perspectivas económicas, como la persistencia inflacionaria, las limitaciones de las medidas de estímulo fiscal, los choques climáticos y el estrés financiero internacional.

Actividad económica local

Los resultados del Producto Interno Bruto (PIB) del tercer trimestre del 2023 - que ubicaron al indicador en terreno negativo (-0,3 %)- dieron cuenta del ritmo lento con el que está creciendo la economía. De acuerdo con los expertos, hay dos factores que estarían influyendo en mayor medida en este comportamiento: la política monetaria contractiva y la disminución de la confianza doméstica.

"Estos dos factores han obstaculizado significativamente la inversión y han desacelerado el consumo privado, un escenario que esperamos que persista en el cuarto trimestre del 2024 y el primer trimestre del 2024", indica el informe.

En ese orden de ideas, BTG Pactual estima que prevé una contracción del 0,3 % del PIB en el cuarto trimestre del 2023, lo que indica una recesión técnica y sitúa el crecimiento del año en el 0,7 %. Respecto al mercado laboral, las condiciones se mantienen estables.

A pesar de que este escenario podría mantenerse en **2024**, se pronostica una leve recuperación a partir del segundo trimestre, impulsada por una mejora gradual en los niveles de inversión. A esto se le suma que los créditos anunciados por parte del Gobierno para el sector vivienda podrían tener un impacto en esta actividad, lo que, a su vez, le darían un empuje el crecimiento económico.

Por lo anterior, los expertos proyectan una expansión del PIB del 1,7 % en 2024. En cuanto a 2025, el crecimiento debería repuntar debido a los efectos positivos del ciclo de relajación monetaria sobre el consumo privado y la inversión, por lo que se estima que el crecimiento sea del 2,6 %.

Qué viene para la inflación

Considerando que el Índice de Precios al Consumidor (IPC) comenzó a descender a un ritmo menor al esperado, los analistas prevén que esta tendencia lenta se mantendrá en 2024, situando la inflación al cierre del año en 5 %. Un resultado que aún estaría por encima de la meta de inflación.

"Esta previsión está respaldada por múltiples factores, principalmente la debilidad de la actividad económica, que contribuye a aliviar las presiones por el lado de la demanda", señalan. A esto se le suma el impacto que podría llegar a tener el fenómeno de El Niño.

En lo referente al 2023, las previsiones se ubican en 9,5 %, un nivel todavía alto, pero muy por debajo del 13,12% del 2022.

En cuanto a 2025, salvo choques inesperados, se prevé que la inflación alcance finalmente el límite superior del rango meta en marzo de ese año. A partir de ahí, el PIB debería seguir bajando gradualmente durante el resto del año, hasta alcanzar el 3,07 %.

https://www.portafolio.co/economia/crecimiento/lo-que-viene-para-la-economia-colombiana-en-2024-595400

Análisis del panorama económico del país y las propuestas de gremios para el sector industrial, proyectadas hacia 2024

¿Cómo cierra 2023 el sector productivo y empresarial?

2023 ha sido un año retador con una inflación que apenas empieza a moderarse, altas tasas de interés que persisten, un comercio exterior rezagado, mercados volátiles y un ambiente de incertidumbre por cuenta de la agenda legislativa. Esto se ve reflejado en indicadores como el del PIB, que al tercer trimestre decreció y llegó al terreno negativo con un resultado de -0,3%; además, registró un crecimiento de apenas 1% en el acumulado a septiembre, cifra que se ubicó muy por debajo de la variación de 9,2% de hace un año. Igualmente, a septiembre de 2023 la industria manufacturera cayó -4,4%.

¿Entonces son malas proyecciones en empleo e inversiones?

La desaceleración de la actividad económica ya se está viendo reflejada en el mercado laboral. La tasa de desempleo de octubre a nivel nacional llegó a 9,9% desde la perspectiva desestacionalizada, es decir, en el décimo mes del año, más personas económicamente activas estaban desempleadas. Se puede inferir que el país está experimentando un estancamiento en las contrataciones, sobre todo de sectores que históricamente han sido claves en la generación de trabajo y encadenamientos productivos. Con respecto a la inversión, registró contracciones en tres trimestres seguidos y en el acumulado de los primeros nueve meses del año, la formación bruta de capital fijo cayó -6,5%.

¿Cuáles desafíos hay en 2024?

En primer lugar, el país necesita con urgencia el diseño y puesta en marcha de una estrategia de crecimiento económico que incluya al sector productivo. En segundo lugar, y como habíamos mencionado desde 2022, el país debe avanzar en esa estrategia teniendo en cuenta la superación de la pobreza y el robustecimiento de la actividad empresarial. Creemos que ninguno de los dos carriles puede funcionar independiente del otro, pues necesitamos que avancen a un ritmo similar.

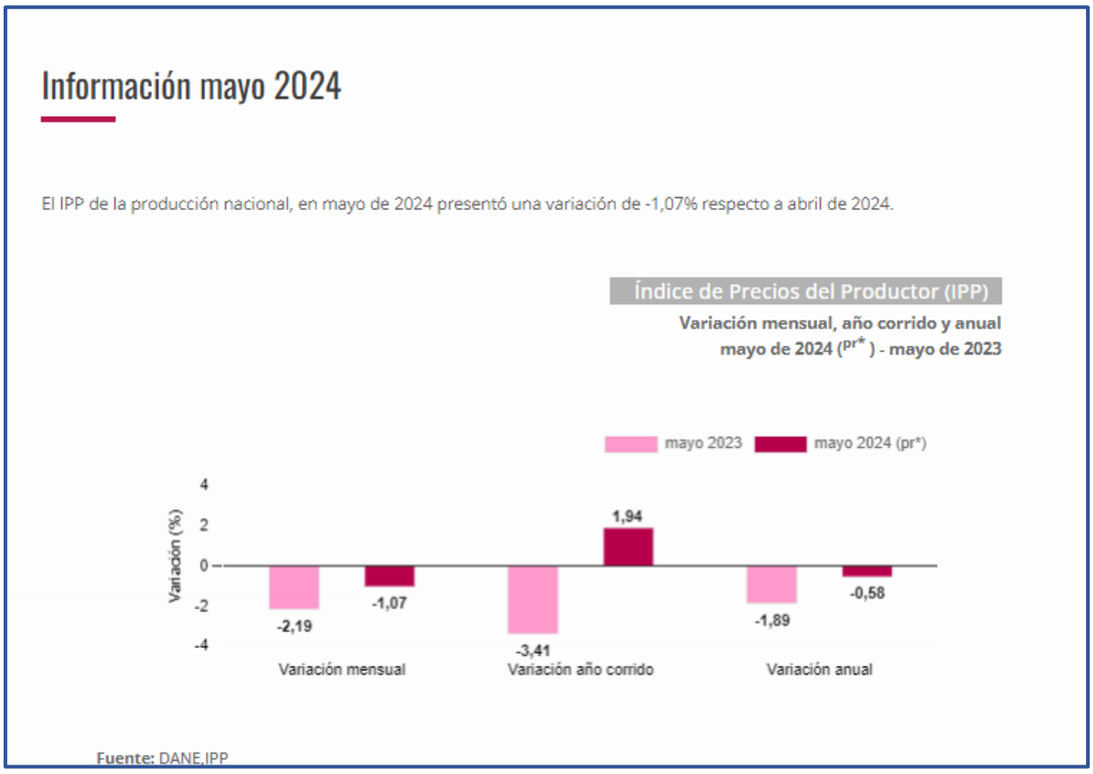
Un tercer desafío es la formalización, para seguir fortaleciendo el tejido empresarial robusto que tenemos hoy en día.

¿Cuál es la proyección de crecimiento en 2024?

Las condiciones para 2024 no serán muy diferentes a las que se observan al finalizar 2023. Para la economía colombiana, la mayoría de los analistas prevén un crecimiento acotado como en 2023, de entre 0,8% y 2% en 2024. Sin embargo, no nos podemos conformar con el desempeño económico proyectado.

https://www.larepublica.co/especiales/perspectivas-economicas-2024/bruce-mac-master-presidente-de-la-andi-se-refirio-a-los-retos-y-proyecciones-economicas-del-sector-industrial-3769535

Índice de Precios del Productor (IPP)



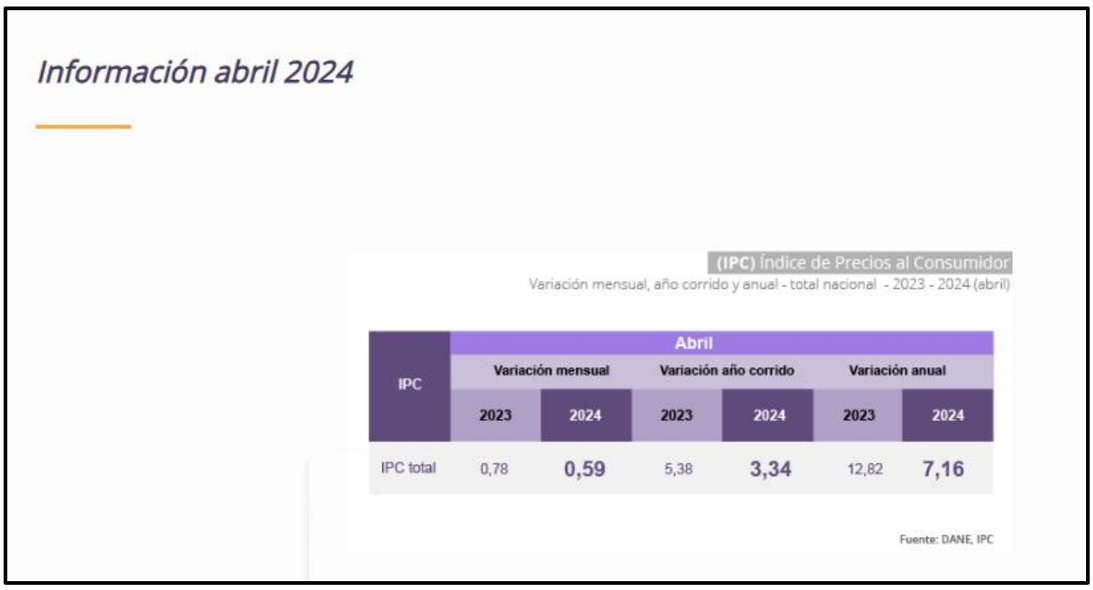
(pr): Cifra provisional

*Teniendo en cuenta los ajustes de la información reportada por algunas de las fuentes después de la ejecución del proceso estadístico que permite el cálculo del IPP, los resultados presentados son generados con carácter provisional, por lo que son susceptibles de ajustes hasta un mes posterior de la difusión.

En mayo de 2024, el único sector que registró una variación inferior a la media fue Explotación de minas y canteras con -6,79%. Los sectores de Industrias manufactureras (-0,06%) y Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (0,16%) presentaron variaciones superiores a la media (-1,07%).

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp

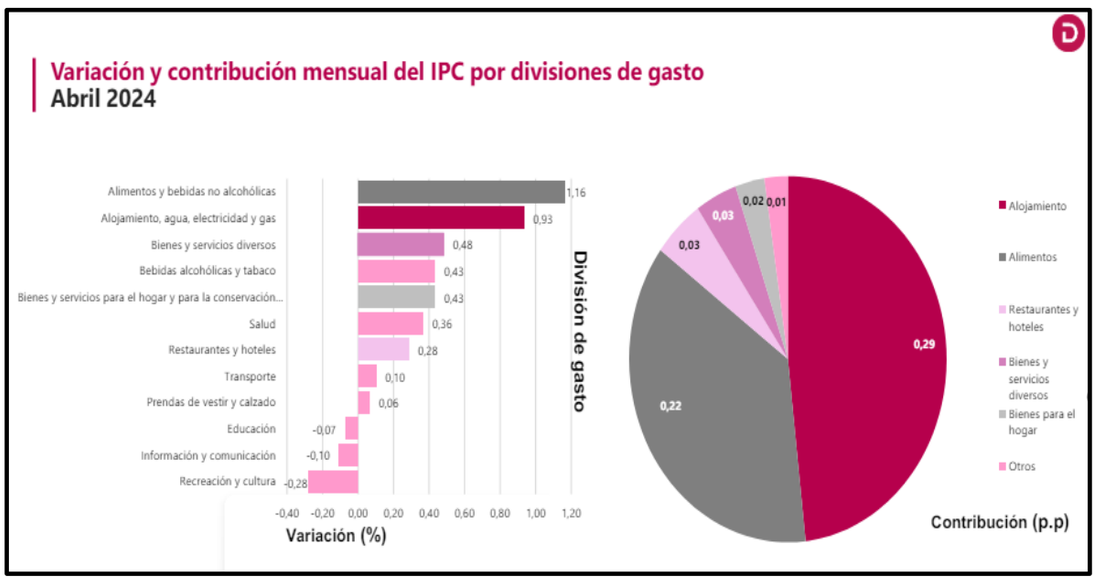
Índice de Precios al Consumidor IPC



IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	0,78	0,59	5,38	3,34	12,82	7,16

En abril de 2024 la variación mensual del IPC fue 0,59%, la variación año corrido fue 3,34% y la anual 7,16%.

Variación y contribución mensual del IPC por divisiones de gasto Abril 2024



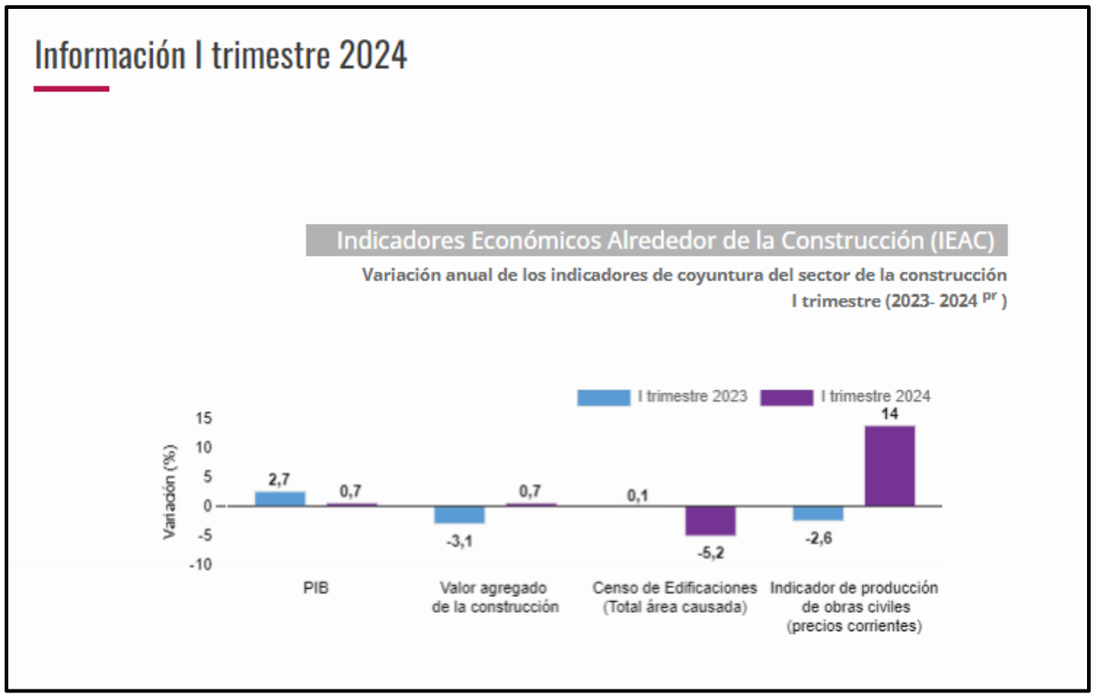
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

Caracterización del proceso de contratación

La actividad económica sobre la cual recae la contratación para el desarrollo del objeto de la presente contratación se encuentra enmarcada dentro del sector terciario de la economía.

Frente a la tipología del proceso contractual, durante el análisis del sector se encontraron una serie de datos claves sobre el tipo de servicio en el cual se enmarca la contratación.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)
Publicación junio 07 de 2024pr



.

En el primer trimestre de 2024 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 0,7% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,7% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (7,6%) y el aumento de 0,7% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 2,5%.

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 14 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasó de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto “vivienda”, tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre “vivienda”, no sean directamente comparables. La división

04 “vivienda” publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Debido a que los resultados del IPC para 2018 fueron generados usando la estructura de ponderaciones vigente para el periodo 2009-2018, y que, por otro lado, los resultados de 2019 utilizan las nuevas ponderaciones actualizadas a partir de los resultados de la ENPH (DANE; 2016- 2017), no es posible calcular las contribuciones a la variación anual durante el año 2019. Es por esta razón que a partir del 2019 se excluyen del presente boletín los resultados referentes al IPC de Vivienda.

A partir del tercer trimestre de 2019 se incluye la información correspondiente a leasing habitacional para la operación estadística Cartera Hipotecaria de Vivienda con datos desde el primer trimestre de 2015.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la aprobación del Decreto número 1467 de 2019, oficializó en su artículo 2.1.9.1 el precio excepcional de la Vivienda de Interés Social (VIS) en donde se indica que el precio máximo para este tipo de vivienda será de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV) para aquellas viviendas que se ubiquen en los Distritos y Municipios pertenecientes a las aglomeraciones urbanas definidas por el documento CONPES 3819 de 2014 cuya población supere el millón (1.000.000) de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 SMMLV).

Con la publicación del boletín IEAC de octubre 2020 – febrero 2021 con corte a marzo 08 del 2021, se incorporaron dos operaciones estadísticas nuevas, el Indicador de Producción de Obras Civiles – (IPOC) y el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV).

Desde el primer trimestre del 2021 el IPOC sustituyó el Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC) en la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector de obras civiles, dado que este indicador permite hacer un seguimiento más preciso de la coyuntura del subsector. En consecuencia, la última publicación de cifras del IIOC corresponde al cuarto trimestre de 2020. El IPOC determina la evolución trimestral de la producción de obras civiles según grupos de obra y el avance de esta, con información histórica a partir del primer trimestre de 2018.

La última publicación del ICCP (enero 2022) corresponde al período diciembre de 2021, cumpliendo de esta manera con el año de transición definido por el DANE, con el fin de ofrecerle a sus usuarios un lapso prudente, que les permita adelantar los ajustes requeridos en sus procesos para incluir los resultados del nuevo índice ICOCIV -Índice de costos de la construcción de obras civiles- un indicador que incorpora en su medición la representación de las obras civiles. El ICOCIV permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país, con información histórica a partir de enero del 2021.

Con el fin de mejorar las mediciones del sector construcción, así como responder a las necesidades de los usuarios de la información y a recomendaciones internacionales, a partir de la publicación del 25 de febrero de 2022, correspondiente al periodo enero 2022, el Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV, se actualiza por el Índice de Costos de la Construcción de las Edificaciones -ICOCED. Este cambio permite contar con resultados precisos y completos de las edificaciones residenciales (desagregación equivalente al ICCV) y amplía el alcance temático a los destinos no residenciales en el país y a cuatro nuevos dominios geográficos. La última publicación del ICCV corresponde al periodo diciembre de 2021.

A partir de la publicación del boletín IEAC de abril – agosto 2021 con corte a septiembre 08 del 2021, se incorporaron las variaciones bienales para todas las operaciones estadísticas

como un complemento para el análisis de las cifras, teniendo en cuenta que en el tercer trimestre del 2020 se inició y mantuvo el aislamiento preventivo obligatorio como medida frente a la emergencia sanitaria presentada en el país con ocasión de la pandemia de COVID-19, así como también el evento atípico del Paro Nacional presentado en el país durante el mes de mayo del 2021. Con la publicación del boletín IEAC correspondiente al enero – mayo 2022 con corte al 7 de junio de 2022 se cambian las variaciones bienales por variaciones trienales para todas las operaciones estadísticas.

Las estadísticas de empleo para la publicación del IEAC enero – mayo 2022 con corte a junio 7 de 2022,se presentan con el nuevo enfoque conceptual y metodológico de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH). El rediseño de esta operación estadística obedece al interés del DANE por actualizar la encuesta al marco normativo de las estadísticas de trabajo de la Organización Internacional del Trabajo(OIT), por responder a acuerdos institucionales y buenas prácticas para la medición de ingreso en Colombia, y por atender las recomendaciones y necesidades de política pública en lo referente a la visualización de grupos poblacionales priorizados (población campesina, en condición de discapacidad y LGBTI).

Con la publicación de cifras del corte primer trimestre del 2022, el CEED agregó a su cobertura geográfica 34 municipios, llegando de esta manera a 91 municipios agrupados en 23 áreas de influencia, a saber: AUBogotá; AM Medellín y Oriente Antioqueño; Cundinamarca que incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá; AU Cali, Yumbo, Jamundí y Palmira; AM Barranquilla; AM Bucaramanga, Girón, Floridablanca y Piedecuesta; AM Pereira, Dosquebradas excluyendo La Virginia; AU Armenia; AU Cartagena, que incluye Turbaco; AU Ibagué; AMCúcuta, Los Patios, El Zulia y Villa del Rosario, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander; AU Manizales que incluye Villamaría; AU Villavicencio; AU Neiva; AU Pasto; AU Popayán; AU Santa Marta; AU Tunja; AU Valledupar; AU Montería; AU Sincelejo; AU Yopal; AU Florencia.

A partir de la publicación correspondiente al período enero – mayo 2022 con corte a junio 07 de 2022, se incluye en IEAC el Indicador de Mezcla Asfáltica (IMA), el cual permite contar con información sobre la producción y los despachos de mezcla asfáltica en el país, con el propósito de complementar o contrastar los análisis del subsector que se originan a partir de indicadores con los que ya cuenta el DANE como lo son el Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC, las estadísticas de Concreto Premezclado – EC y las estadísticas de Cemento Gris – ECG.

Previo a la publicación del 15 de septiembre de 2022, la cobertura geográfica de Licencias de Construcción ELIC incluía 302 municipios en los 32 departamentos de Colombia. Esta cobertura cuenta con información histórica mensual desde enero 2015. La ampliación de cobertura geográfica cuenta con800 municipios adicionales a la cobertura de 302 municipios. En total la cobertura publicada desde el 15de septiembre de 2022 tiene 1.102 municipios. Incluye todos los municipios del país según la División Político Administrativa de Colombia – DIVIPOLA, que regía en el año 2019. No incluye las áreas no municipalizadas y, por el momento, el municipio de Barrancominas del departamento de Guainía, el cual se incluyó en la DIVIPOLA en mayo de 2020. La cobertura geográfica de los 1.102 municipios cuenta con datos históricos con periodicidad mensual y desde enero de 2019. A partir del 15 de septiembre de 2022 los productos de publicación hacen referencia a dicha cobertura, sin embargo, se seguirá publicando información histórica para la cobertura de 302, 88 y 77 municipios.

En la publicación de resultados del 14 de octubre del 2022 la cobertura geográfica pasó a 1.103 municipios debido a la incorporación del municipio de Barrancominas, Guainía en la DIVIPOLA en mayo de 2020. Esto implica que se cuenta con datos históricos con periodicidad mensual y desde enero de 2019 para 1.102 municipios y, desde enero 2021 para 1.103 municipios.

A partir de la publicación del boletín IEAC de junio 07 del 2023, se presentan los siguientes cambios:

▪ Modificación en el título secundario donde se indica la fecha de las estadísticas publicadas en el sector de la construcción hasta junio 07 del 2023. ▪ Se incluye el indicador de producción per cápita (kilogramo / habitante) total nacional con periodicidad trimestral y anual, garantizando la comparabilidad internacional de los resultados, aportando al usuario un contexto más amplio sobre esa variable. ▪ Se incluye la referencia de los resultados de la (Encuesta de Micronegocios – EMICRON) con la evolución de las principales variables económicas de los micronegocios en el sector de la construcción. ▪ Se incluye el Registro Estadístico Base de Empresas (REBE), a partir de este registro se deriva el directorio estadístico de empresas, donde se proporciona información de unidades económicas activas en el territorio nacional en el sector de la construcción.

Con base a la publicación del 18 de agosto del 2023 cifras corte II trimestre del 2022, se pone a disposición de los usuarios de Financiación de Vivienda (FIVI) un conjunto de nuevas variables de caracterización de los créditos hipotecarios con una serie a partir del I trimestre de 2022. Estas variables corresponden al sexo del titular del crédito, rango de edad del titular, departamento y municipio de solicitud del inmueble financiado (los resultados departamentales publicados anteriormente correspondían a este concepto de dominio geográfico), departamento y municipio de ubicación del inmueble financiado, rango plazo de la operación financiera, rango del valor de la vivienda (corresponde a una mayor desagregación de rangos de precio en SMMVL), valor del avalúo comercial de las viviendas financiadas. Estas nuevas variables se podrán consultar en el nuevo anexo estadístico denominado “SerieTipoBaseMun”

Para la publicación del boletín IEAC de diciembre 07 del 2023, se presentan los siguientes cambios:

▪ El CEED a partir de la publicación de cifras corte III trimestre del 2023, pone a disposición un nuevo anexo estadístico correspondiente a la variable área causada denominado "anex-CEED- Las Estadísticas de Concreto Premezclado (EC), a partir de la publicación del 10 de noviembre del 2023 presenta los resultados de la producción de concreto premezclado en el territorio nacional desde enero de 2022 a septiembre de 2023, con ocasión de la actualización del marco estadístico de la operación estadística (para más detalles, ver nota informativa publicada en la página web). Por lo anterior, en el boletín se muestran los resultados anuales y año corrido de la producción de concreto según destino y departamento. Se debe tener en cuenta que para el caso de la variación acumulada doce meses, será posible tener su publicación a partir de la consolidación de la información del mes de referencia diciembre 2023, mes en el cual se tendrán datos históricos necesarios para dicho cálculo. ▪ Se incorporan a la matriz de ponderaciones internos del IPOC dos (2) tipologías de obra nuevas y, doce (12) nuevas sub-obras (nivel jerárquico inferior a la tipología de obra) que recogen los procesos constructivos necesarios para la realización de este tipo de construcción de obras civiles y que se encuentran asociadas a un respectivo grupo y subgrupo de la Clasificación Central de Productos CPC V2.1 actualizada para Colombia. ▪ Las Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC), para el anexo “Serie tipo base por municipios” la variable “obj_tra” contenía una opción con código 3, que no se encontraba relacionada en la hoja “guía”. Esta opción corresponde a objetos del trámite “modificación”. A partir de la publicación del 15 de septiembre del 2023, la opción 3 se homologa con la opción 2, puesto que el objeto del trámite para ambos casos corresponde al mismo concepto para evitar confusión al usuario. ▪ Para la publicación del 18 de agosto del 2023 cifras corte III trimestre del 2022, se pone a disposición de los usuarios de Financiación de Vivienda (FIVI) un conjunto de nuevas variables de caracterización de los créditos hipotecarios con una serie a partir del I trimestre de 2022. Estas variables corresponden al sexo del titular del crédito, rango de edad del titular, departamento y municipio de solicitud del inmueble financiado (los resultados departamentales publicados anteriormente correspondían a este concepto de dominio geográfico), departamento y municipio de ubicación del inmueble financiado, rango plazo de la operación financiera, rango del valor de la vivienda (corresponde a una mayor desagregación de rangos de precio en SMMVL), valor del avalúo comercial de las viviendas financiadas. Estas nuevas variables se podrán consultar en el nuevo anexo estadístico denominado “SerieTipoBaseMun”.

Para la publicación del boletín IEAC de junio 07 del 2024, se presentan los siguientes cambios:

El CEED a partir de la publicación del 14 de mayo de 2024 se suprime la publicación del Anexo 20 áreas CEED. El contenido de este anexo se encontrará en los otros anexos publicados:

- Estructura por destinos: se agrega la hoja Serie 20 áreas (destinos) al archivo 'anex-CEEDEstructuraseries-Itrim2024.xlsx'.

- Área causada: estos datos se pueden procesar a partir de la hoja 20areas_57mpios del archivo 'anex-CEED-SerieTipobasecausada-Itrim2024.xlsx'

▪ La operación estadística de Concreto Premezclado, a partir de la publicación del 10 de mayo del 2024 se incluye un anexo denominado "Informe de cobertura" el cual tiene como propósito indicar el estado del marco estadístico para los periodos de referencia publicados, así como el número de fuentes según su estado de reporte de información.

▪ Para ELIC el marco censal de la operación estadística pasa de 1.103 a 1.104 municipios, con ocasión de la creación y correspondiente codificación en DIVIPOLA al municipio de NUEVO BELÉN DE BAJIRÁ en el departamento del Chocó. La inclusión de este municipio se encuentra desde el mes de referencia enero 2024.

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion

- **¿Qué es el mantenimiento de las instalaciones?**

El mantenimiento de las instalaciones se refiere a la gestión, reparación y mantenimiento continuos de activos físicos e infraestructura dentro de una instalación, como un edificio comercial, un espacio de oficina o un sitio industrial. Implica una amplia gama de tareas, como el mantenimiento preventivo, el mantenimiento correctivo y el mantenimiento general, para garantizar que las instalaciones funcionen de manera eficaz, eficiente y segura.

El mantenimiento de las instalaciones está relacionado con la gestión de instalaciones, pero es una subdisciplina distinta. La gestión de instalaciones implica la planificación estratégica, la coordinación y la supervisión de todos los aspectos de las operaciones de una instalación a lo largo de todo su ciclo de vida para garantizar que respalde las metas y objetivos de una organización. Incluye actividades como la planificación del espacio, la gestión de arrendamientos y contratos, la gestión presupuestaria y financiera, la gestión de la energía, las iniciativas de sostenibilidad y la gestión de proveedores.

Si bien la gestión de instalaciones abarca un enfoque más integral y estratégico para gestionar las instalaciones de manera holística para lograr los objetivos organizacionales, el mantenimiento de instalaciones se centra más estrechamente en las tareas diarias de mantenimiento de las instalaciones.

¿Por qué es importante el mantenimiento de las instalaciones?

El mantenimiento de las instalaciones es importante por varias razones.

Funcionamiento eficiente: El mantenimiento regular de las instalaciones garantiza que todos los equipos, sistemas e infraestructura funcionen de manera óptima, reduciendo el riesgo

de averías, mal funcionamiento e interrupciones en las operaciones. Esto ayuda a mantener la productividad, minimizar el tiempo de inactividad y garantizar operaciones fluidas.

Protección de activos: las instalaciones suelen albergar activos valiosos, como equipos, maquinaria y sistemas tecnológicos, que necesitan un mantenimiento adecuado para ampliar su vida útil y protegerlos del desgaste. El mantenimiento adecuado puede ayudar a evitar reparaciones o reemplazos costosos, lo que lo convierte en un componente crítico de la gestión de activos.

Seguridad y cumplimiento: El mantenimiento de las instalaciones desempeña un papel fundamental para garantizar la seguridad de los ocupantes, visitantes y el público. Las inspecciones periódicas de los sistemas del edificio, como los de seguridad contra incendios, electricidad y fontanería, son importantes. También es crucial revisar los protocolos para tareas recurrentes como el control de plagas y las auditorías de seguridad para identificar y abordar los peligros potenciales, asegurando el cumplimiento de los códigos de construcción locales, las regulaciones y los estándares de la industria.

Eficiencia energética: muchas instalaciones consumen cantidades significativas de energía para calefacción, refrigeración, iluminación y otras operaciones. El mantenimiento adecuado de las unidades y conductos de HVAC, los sistemas de iluminación y otros equipos que consumen energía puede ayudar a optimizar su rendimiento, reducir el desperdicio de energía y reducir los costos de los servicios públicos.

Estética mejorada: Las instalaciones bien mantenidas crean una impresión positiva en los ocupantes, visitantes y clientes. Pintura regular, reparaciones del estacionamiento, paisajismo y otras tareas de mantenimiento de la propiedad ayudan a mantener una apariencia limpia, atractiva y profesional, mejorando la estética general y la imagen de las instalaciones.

Cumplimiento normativo: las instalaciones suelen estar sujetas a diversos reglamentos y normas, como las normas de salud y seguridad, las normas medioambientales y los códigos de construcción. Los requisitos de OSHA, por ejemplo, tienen como objetivo proporcionar un entorno de trabajo seguro. El mantenimiento adecuado de las instalaciones ayuda a garantizar el cumplimiento de estas regulaciones, evitando multas, penalizaciones y responsabilidades legales.

Sostenibilidad: El mantenimiento de las instalaciones puede incluir iniciativas que promuevan la sostenibilidad, como mejoras energéticamente eficientes, medidas de conservación del agua y estrategias de reducción de desechos. Estos esfuerzos contribuyen a la sostenibilidad ambiental y demuestran responsabilidad social.

Prolongación de la vida útil de los activos: Un mantenimiento adecuado puede ayudar a prolongar la vida útil de las instalaciones y equipos, retrasando la necesidad de costosas sustituciones o actualizaciones. Esto puede generar un ahorro de costes a lo largo del tiempo, ya que es menos probable que los activos bien mantenidos requieran reemplazos prematuros.

Ejemplos de mantenimiento de instalaciones

Los técnicos de mantenimiento y sus gerentes son responsables de mantener los diversos sistemas que componen las instalaciones en buen estado de funcionamiento. Estos pueden incluir los siguientes ejemplos:

- **Sistemas eléctricos:** El mantenimiento de la iluminación, la distribución de energía, los paneles solares y los generadores de respaldo garantiza el tiempo de actividad, la seguridad y la eficiencia energética.
- **Sistemas HVAC:** Los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) necesitan cambios regulares de filtro, limpieza y reparaciones para garantizar un funcionamiento adecuado y la eficiencia energética.

- **Sistemas de fontanería:** las tuberías, los grifos, los inodoros y los desagües eventualmente deberán limpiarse o repararse para evitar fugas, obstrucciones o algo peor.
- **Mantenimiento estructural:** Las paredes, techos, pisos, cimientos y otros componentes estructurales deben mantenerse para garantizar la integridad y seguridad estructural.
- **Sistemas de protección contra incendios:** Las alarmas contra incendios, los rociadores contra incendios y los extintores deben mantenerse para garantizar que funcionen correctamente y cumplan con los códigos de incendios.
- **Mantenimiento del terreno:** esto incluye el cuidado de las áreas exteriores de una instalación, como el paisajismo, el cuidado del césped y la remoción de nieve, para garantizar un entorno seguro y atractivo.
- **Sistemas de seguridad:** Los sistemas de seguridad, como los sistemas de control de acceso, las cámaras de circuito cerrado de televisión y las alarmas antirrobo, deben mantenerse de forma rutinaria para garantizar la seguridad de la instalación y sus ocupantes.
- **Reparaciones y mantenimiento generales:** esto incluye una amplia gama de tareas de mantenimiento general y diversas reparaciones de rutina para mantener el estado general y el aspecto de la instalación.

https://www.ibm.com/es-es/topics/facility-maintenance

5. ESTUDIO DE LA OFERTA:

Las variables para el estudio de la oferta para la contratación del servicio según el objeto contractual están relacionadas con la oferta identificada de este tipo de servicios en el mercado colombiano, El Centro de Materiales y Ensayos del SENA, realizó la solicitud de precotizaciones e identificó los siguientes costos descritos a continuación basados en las cotizaciones presentadas por las empresas: **MANTENIMEINTO Y SOLUCIONES y JV REMODELACIONES SAS**, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PROVEEDOR 1 MANTENIMEINTO Y SOLUCIONES		PROVEEDOR 2 JV REMODELACIONES SAS		PROMEDIO
				V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	
1	**Adecuación Ambientes Centro de Materiales y Ensayos - Regional D.C. - Ambiente Alistamiento de Laboratorios (A)**							
1.1	Suministro e instalación de cerramiento en ambiente de formación de primer nivel en forma de L con entrada de doble hojas en perfiles referencia 1101, referencia 1733 y pisa vidrio a presión. Empaquetadura neopreno. vidrio templado de 10mm o laminado 5+5 incoloro. Medidas: 5900 X 2200 y 5700 X 2200.	m²	25,52	$ 547.800,0	$ 13.979.856	$ 545.000	$ 13.908.400	$ 13.944.128
1.2	Muro en ladrillo a la vista perimetral para adecuación de cerramiento Ambiente central y como soporte a cerramiento en vidrio, incluye elementos de fijación, anclajes epóxicos.	m²	14,40	$ 163.000	$ 2.347.200	$ 160.000	$ 2.304.000	$ 2.325.600
1.3	Mortero de nivelación o pendientado, en proporción 1:4 (cemento Portland tipo 1: arena lavada pozo), incluye materiales, mano de obra y herramientas para su correcta ejecución.	m²	41,60	$ 35.000	$ 1.456.000	$ 30.000	$ 1.248.000	$ 1.352.000
1.4	Aplicación de polímero liquido termoestable (resina epóxica) para piso industrial con acabado brillante. Aplicado sobre tableta tipo industrial, incluye preparación de piso para obtener puente de adherencia	m²	36,00	$ 40.000	$ 1.440.000	$ 35.000	$ 1.260.000	$ 1.350.000

1.5	Cielo raso en superboard continúo suspendido, liso, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias, suspendidas de la superficie soporte de concreto con cuelgues combinados y maestras secundarias fijadas a PLACAS: placa en fibrocemento 6mm (una capa de placa de yeso laminado) Tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. incluye resanes y pintura.	m²	41,60	$ 175.000	$ 7.280.000	$ 170.000	$ 7.072.000	$ 7.176.000
1.6	Pañete para muros perimetrales.	m²	55,51	$ 71.000	$ 3.940.997	$ 70.000	$ 3.885.490	$ 3.913.244
1.7	Estuco para muros perimetrales de Ambiente central.	m²	55,51	$ 31.500	$ 1.748.471	$ 33.000	$ 1.831.731	$ 1.790.101
1.8	Pintura Vinilo tipo 1 a dos manos.	m²	55,51	$ 34.100	$ 1.892.789	$ 37.100	$ 2.059.310	$ 1.976.049
1.9	Salida eléctrica para la instalación de tomacorrientes en el ambiente central , incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	6,00	$ 100.500	$ 603.000	$ 100.000	$ 600.000	$ 601.500
1.10	Salida eléctrica para la instalación de luminarias en el Ambiente de formación, incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	6,00	$ 100.500	$ 603.000	$ 100.000	$ 600.000	$ 601.500

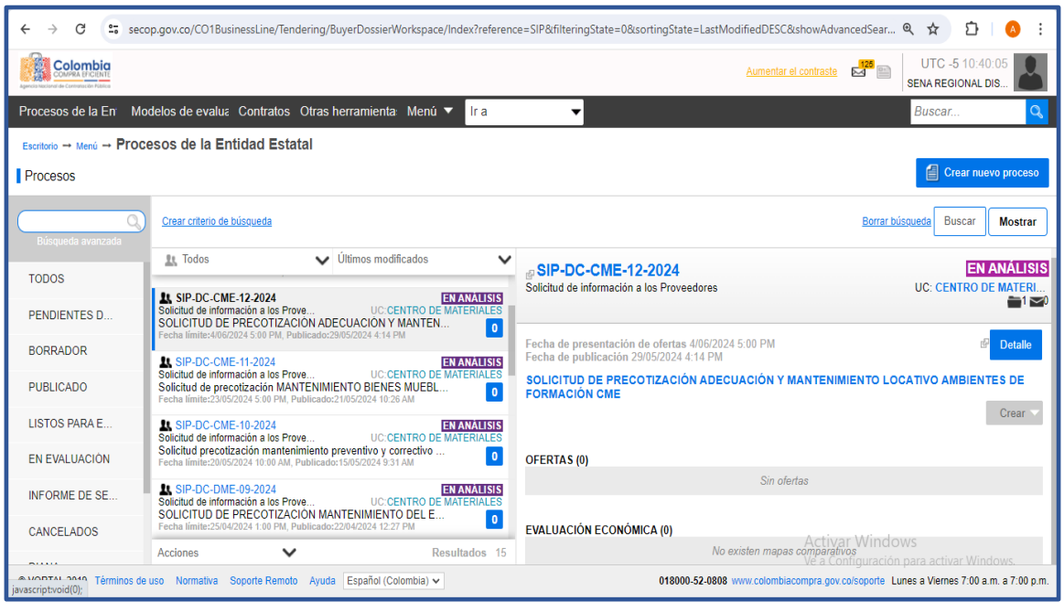
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PROVEEDOR 1		- PROVEEDOR 2		PROMEDIO
				V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	
2	**Adecuación Ambientes Centro de Materiales y Ensayos - Regional D.C. - Ambiente Alistamiento de Laboratorios (B)**							
2.1	Suministro e instalación de cerramiento para ambiente de formación del primer nivel. En perfiles de aluminio y vidrios templado de 10mm o laminado 5+5 incoloro. Perfiles referencia 1101, referencia 1733 y pisa vidrio a presión referencia 395. Empaquetadura neopreno. Medidas: 4500 × 2200 de altura. Mas puerta de ingreso. Medidas. 1200 X 3560.	m²	14,17	$ 451.700	$ 6.401.492	$ 450.000	$ 6.377.400	$ 6.389.446
2.2	Cielo raso en superboard continúo suspendido, liso, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias, suspendidas de la superficie soporte de concreto con cuelgues combinados y maestras secundarias fijadas a PLACAS: placa en fibrocemento 6mm (una capa de placa de yeso laminado) Tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. incluye resanes y pintura.	m²	42,50	$ 175.000	$ 7.437.623	$ 170.000	$ 7.225.119	$ 7.331.371
2.3	Pulido mecánico de superficie de tableta industrial, desbastado o rebaje, con una muela basta según el estado en que se encuentre la tableta, afinado con abrasivo de grano.	m²	42,50	$ 72.000	$ 3.060.050	$ 70.000	$ 2.975.049	$ 3.017.550
2.4	Preparación y tratamiento de superficie mediante escarificación y lavado con ácido para mitigar la humedad ascendente en muros.	m²	56,56	$ 60.000	$ 3.393.600	$ 55.000	$ 3.110.800	$ 3.252.200
2.5	Suministro e instalación de impermeabilizante para muros, bloqueador de humedad ascendente y endurecedor de superficie.	m²	56,56	$ 55.000	$ 3.110.800	$ 50.000	$ 2.828.000	$ 2.969.400
2.6	Estuco para muros perimetrales ambiente de formación.	m²	56,56	$ 31.500	$ 1.781.640	$ 33.000	$ 1.866.480	$ 1.824.060

2.7	Pintura Vinilo tipo 1 a dos manos.	m²	56,56	$ 34.100	$ 1.928.696	$ 37.100	$ 2.098.376	$ 2.013.536
2.8	Pintura tipo barniz para muro en ladrillo a la vista.	m²	28,24	$ 61.400	$ 1.733.936	$ 60.000	$ 1.694.400	$ 1.714.168
2.9	Salida eléctrica para el suministro e instalación de luminarias , incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación .	Und	6,00	$ 100.500	$ 603.000	$ 100.000	$ 600.000	$ 601.500
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**PROVEEDOR 1**		**- PROVEEDOR 2**		**PROMEDIO**
				V. UNITARIO	**V. TOTAL**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**	
3	**Adecuación Ambientes Centro de Materiales y Ensayos - Regional D.C. - Ambiente Ensayos No Destructivos (A)**							
3.1	Suministro e instalación de cerramiento para ambiente de formación del primer nivel. En perfiles de aluminio y vidrios templado de 10mm o laminado 5+5 incoloro. Perfiles referencia 1101, referencia 1733 y pisa vidrio a presión referencia 395.Empaquetadura neopreno. Medidas: 4500 × 2200 de altura. Mas puerta de ingreso. Medidas. 1200 X 3560.	m²	14,17	$ 961.600	$ 13.627.795	$ 960.000	$ 13.605.120	$ 13.616.458
3.2	Cielo raso en superboard continúo suspendido, liso, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias, suspendidas de la superficie soporte de concreto con cuelgues combinados y maestras secundarias fijadas a PLACAS: una capa de placas de yeso laminado Tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. incluye resanes y pintura.	m²	41,68	$ 175.000	$ 7.294.525	$ 170.000	$ 7.086.110	$ 7.190.318
3.3	Mortero de nivelación o pendientado, en proporción 1:4 (cemento Portland tipo 1: arena lavada pozo), incluye materiales, mano de obra y herramientas para su correcta ejecución.	m²	41,68	$ 35.000	$ 1.458.905	$ 30.000	$ 1.250.490	$ 1.354.698
3.4	Aplicación de polímero liquido termoestable (resina epóxica) para piso industrial con acabado brillante. Aplicado sobre tableta tipo industrial, incluye preparación de piso para obtener puente de adherencia.	m²	41,68	$ 40.000	$ 1.667.320	$ 35.000	$ 1.458.905	$ 1.563.113
3.5	Estuco para muros perimetrales de ambiente.	m²	56,56	$ 31.500	$ 1.781.640	$ 33.000	$ 1.866.480	$ 1.824.060
3.6	Pintura Vinilo tipo 1 a dos manos.	m²	56,56	$ 34.100	$ 1.928.696	$ 37.100	$ 2.098.376	$ 2.013.536
3.7	Pintura tipo barniz para muro en ladrillo a la vista.	m²	28,24	$ 61.400	$ 1.733.936	$ 60.000	$ 1.694.400	$ 1.714.168
3.8	Salida eléctrica para el suministro e instalación de luminarias , incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	6,00	$ 100.500	$ 603.000	$ 100.000	$ 600.000	$ 601.500
3.9	Salida eléctrica para la instalación de tomacorrientes , incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	6,00	$ 100.500	$ 603.000	$ 100.000	$ 600.000	$ 601.500

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PROVEEDOR 1		- PROVEEDOR 2		PROMEDIO
				V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	
4	**Adecuación Ambientes Centro de Materiales y Ensayos - Regional D.C. - Ambiente Ensayos No Destructivos (B)**							
4.1	Suministro e instalación de cerramiento para ambiente de formación. En perfiles de aluminio y vidrios templado de 10mm o laminado 5+5 incoloro. Perfiles referencia 1101, referencia 1733 y pisa vidrio a presión referencia 395.Empaquetadura neopreno. Medidas: 4500 × 2200 de altura. Mas puerta de ingreso. Medidas. 1200 X 3560.	m²	23,35	$ 400.750	$ 9.359.436	$ 400.000	$ 9.341.920	$ 9.350.678
4.2	Salida eléctrica para el suministro e instalación de luminarias , incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	3	$ 100.500	$ 301.500	$ 100.000	$ 300.000	$ 300.750
4.3	Salida eléctrica para la instalación de tomacorrientes, incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	5	$ 100.500	$ 502.500	$ 100.000	$ 500.000	$ 501.250
			Subtotal		$ 105.604.403	**Subtotal**	$ 103.946.356	$ 104.775.379
		Administración	**18%**		$ 19.008.793	**Administración**	$ 18.710.344	$ 18.859.568
		Utilidad	**5%**		**$ 5.280.220**	**Utilidad**	$ 5.197.318	$ 5.238.769
		IVA	**19%**		**$ 1.003.242**	**IVA**	$ 987.490	$ 995.366
			Total		**$ 130.896.657**	Total	**$ 128.841.508**	**$ 129.869.083**

Nota 1: Atendiendo las indicaciones previstas por el SENA, se tiene que el estudio de mercado se inició con la publicación en la página del SECOP II, la solicitud de precotizaciones para el proceso aquí adelantado, así:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6199165&isFromPublicArea=True&isModal=False



Y publicación en la página Web de estudio de mercado del SENA, así:

Se realizó solicitud de publicación del estudio de mercado identificado con el numero SIP-DC-CME-12-2024, de la cual se recibió respuesta así: *(…)"Buena tarde; De manera respetuosa informamos*

*que la solicitud no ha podido ser atendida, se identifica indisponibilidad en la plataforma, para las publicaciones.**De:** Duvan Baron Rueda <ebaronr@sena.edu.co> **Enviado el:** miércoles, 29 de mayo de 2024 12:09 p. m. **Para:** Monica Cuadros Sierra <mcuadross@sena.edu.co> **CC:** Andres Camilo Paez Gomez <acpaez@sena.edu.co>"(…)*


De: Monica Cuadros Sierra <mcuadross@sena.edu.co>
Enviado el: miércoles, 29 de mayo de 2024 11:20 a. m.
Para: Duvan Baron Rueda <ebaronr@sena.edu.co>
CC: Andres Camilo Paez Gomez <acpaez@sena.edu.co>
Asunto: RV: Solicitud Aprobación Precotización - SIP-DC-CME-12-2024 (ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO AMBIENTES DE FORMACIÓN CME)
Importancia: Alta

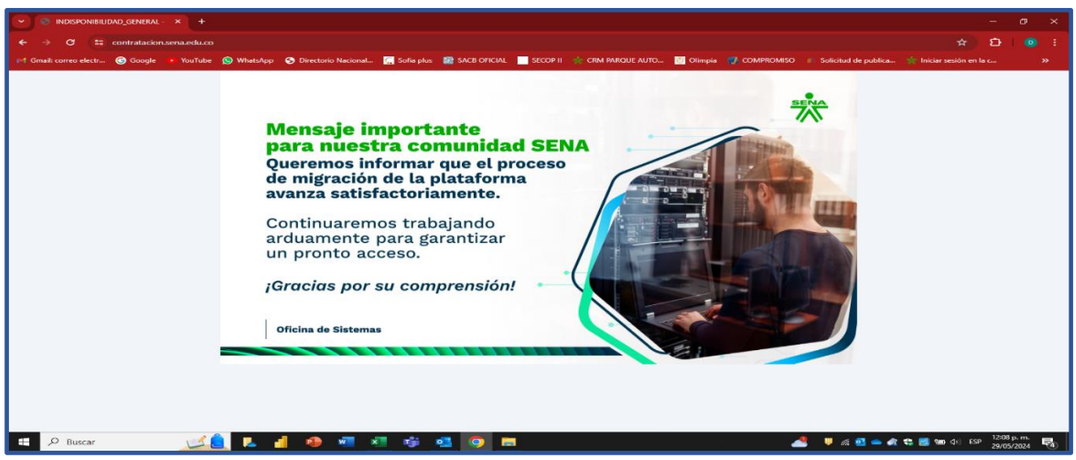
Buen día Duvan,

Remito documentos para publicación de precotizacion.

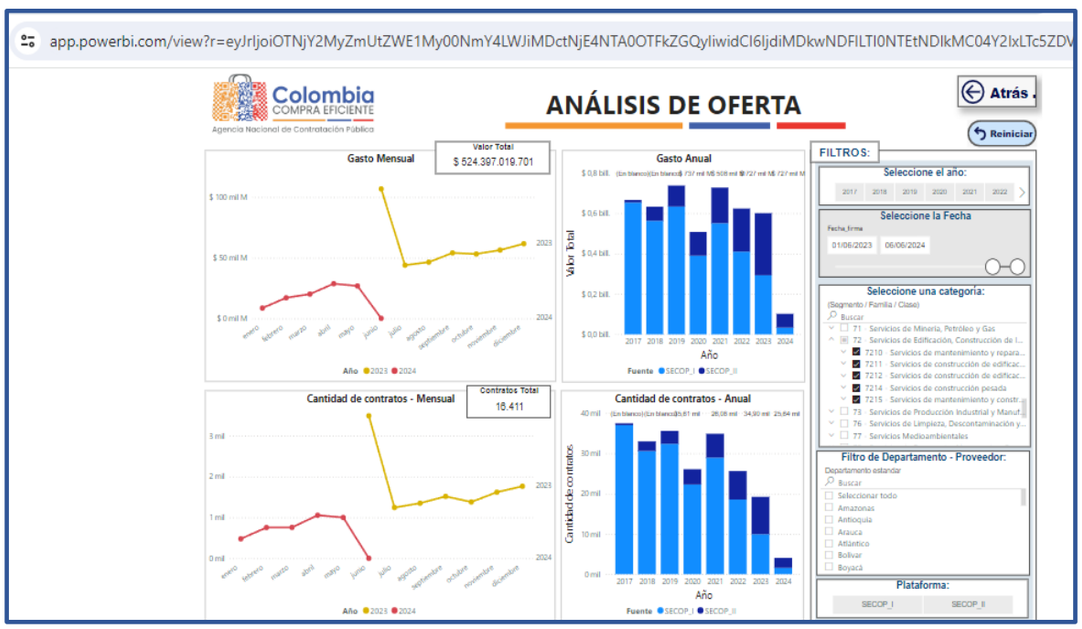
Mil gracias.

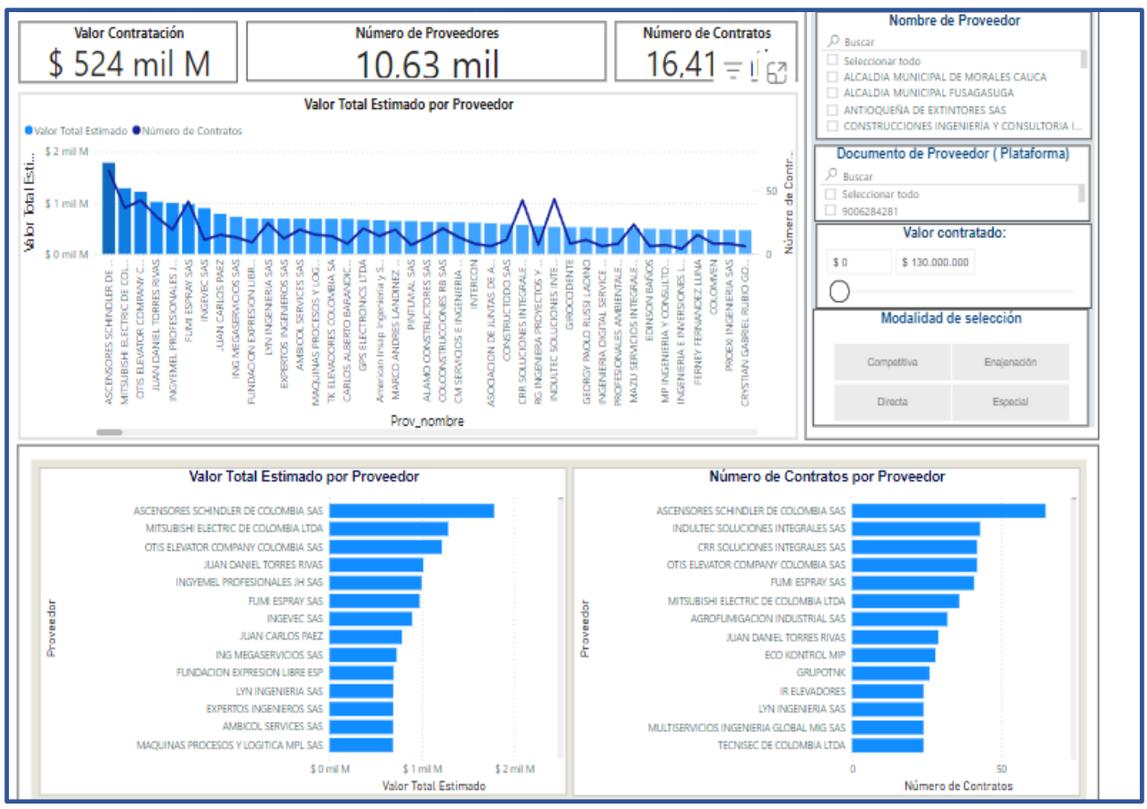
De: Andres Camilo Paez Gomez <acpaez@sena.edu.co>
Enviado el: miércoles, 29 de mayo de 2024 11:14 a. m.
Para: Monica Cuadros Sierra <mcuadross@sena.edu.co>
CC: Ruben Dario Montoya Zapata <rdmontoyaz@sena.edu.co>; Jenny Patricia Torres Ramos <jptorresr@sena.edu.co>; Yamile Pelaez Ferreira <ypelaezf@sena.edu.co>; Jairo Andres Arenas Rios <jaarenasr@sena.edu.co>; Luis Rolando Riaño Ortiz <lrriano@sena.edu.co>
Asunto: Solicitud Aprobación Precotización - SIP-DC-CME-12-2024 (ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO AMBIENTES DE FORMACIÓN CME)
Importancia: Alta

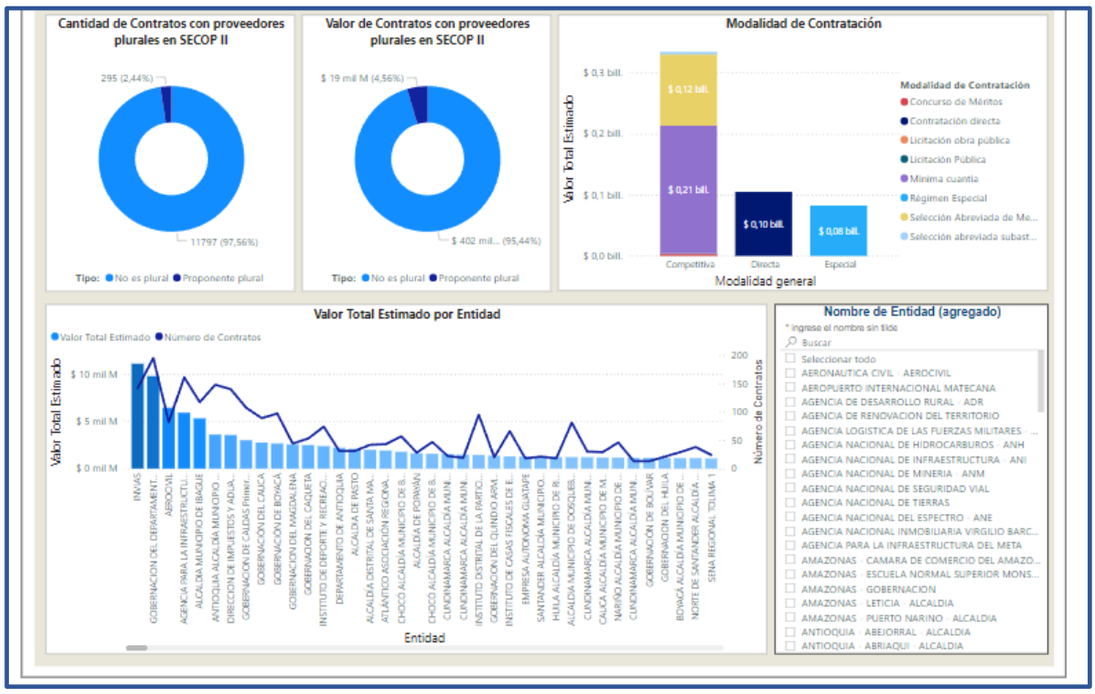
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

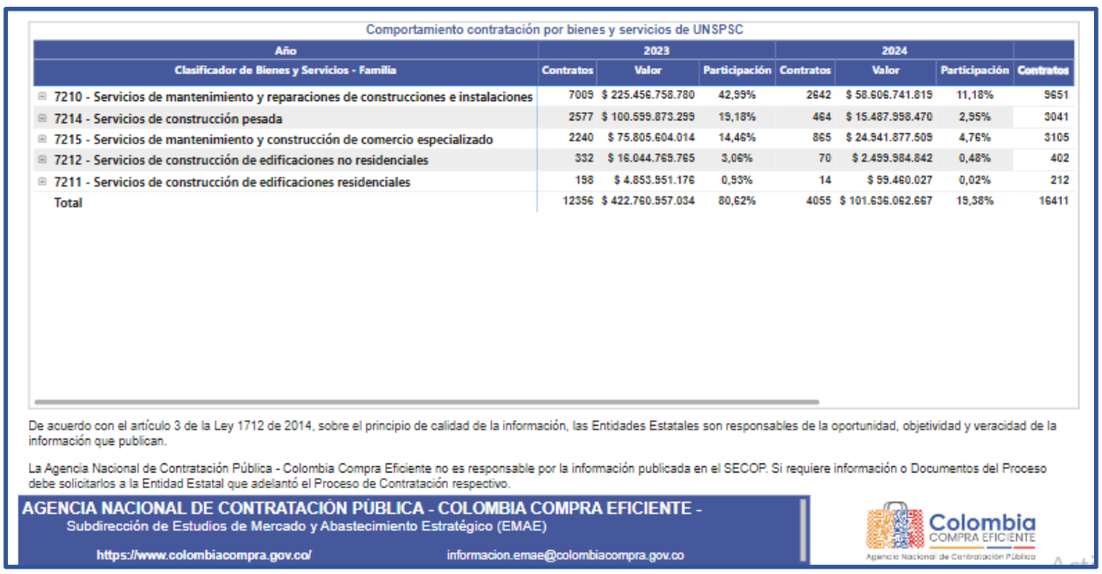


Sector Técnico y Económico




Valor Contratación
$ 524 mil M
Número de Proveedores
10.63 mil
Número de Contratos
16.41
Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Prov_nombre
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
ALCALDIA MUNICIPAL DE MORALES CAUCA
ALCALDIA MUNICIPAL FUSAGASUGA
ANTIOQUEÑA DE EXTINTORES SAS
CONSTRUCCIONES INGENIERÍA Y CONSULTORIA I...
Documento de Proveedor (Plataforma)
Buscar
Seleccionar todo
9006284281
Valor contratado:
$ 0
$ 130.000.000
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial
Valor Total Estimado por Proveedor
Proveedor
ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS
MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA
OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA SAS
JUAN DANIEL TORRES RIVAS
INGYEMEL PROFESIONALES JH SAS
FUMI ESPRAY SAS
INGEVEC SAS
JUAN CARLOS PAEZ
ING MEGASERVICIOS SAS
FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP
LYN INGENIERIA SAS
EXPERTOS INGENIEROS SAS
AMBICOL SERVICES SAS
MAQUINAS PROCESOS Y LOGITICA MPL SAS
$ 0 mil M
$ 1 mil M
$ 2 mil M
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedor
ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS
INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS
CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS
OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA SAS
FUMI ESPRAY SAS
MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA
AGROFUMIGACION INDUSTRIAL SAS
JUAN DANIEL TORRES RIVAS
ECO KONTROL MIP
GRUPOTNK
IR ELEVADORES
LYN INGENIERIA SAS
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG SAS
TECNISEC DE COLOMBIA LTDA
0
50
Número de Contratos


Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
295 (2,44%)
11797 (97,56%)
Tipo: No es plural Proponente plural
Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
$ 19 mil M (4,56%)
$ 402 mil... (95,44%)
Tipo: No es plural Proponente plural
Modalidad de Contratación
Valor Total Estimado
$ 0,3 bill.
$ 0,2 bill.
$ 0,1 bill.
$ 0,0 bill.
$ 0,12 bill.
$ 0,21 bill.
$ 0,10 bill.
$ 0,08 bill.
Competitiva
Directa
Especial
Modalidad general
Modalidad de Contratación
Concurso de Méritos
Contratación directa
Licitación obra pública
Licitación Pública
Mínima cuantía
Régimen Especial
Selección Abreviada de Me...
Selección abreviada subast...
Valor Total Estimado por Entidad
Valor Total Estimado
Número de Contratos
$ 10 mil M
$ 5 mil M
$ 0 mil M
200
150
100
50
0
Entidad
Nombre de Entidad (agregado)
Ingrese el nombre sin filtro
Buscar
Seleccionar todo
AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL
AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL - ADR
AGENCIA DE RENOVACION DEL TERRITORIO
AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES - ...
AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS - ANH
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI
AGENCIA NACIONAL DE MINERIA - ANM
AGENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD VIAL
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO - ANE
AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARC...
AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META
AMAZONAS - CAMARA DE COMERCIO DEL AMAZO...
AMAZONAS - ESCUELA NORMAL SUPERIOR MONS...
AMAZONAS - GOBERNACION
AMAZONAS - LETICIA - ALCALDIA
AMAZONAS - PUERTO NARIÑO - ALCALDIA
ANTIOQUIA - ABEJORRAL - ALCALDIA
ANTIOQUIA - ABRIAQUI - ALCALDIA



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	7009	$ 225.456.758.780	42,59%	2642	$ 58.606.741.819	11,18%	9651
7214 - Servicios de construcción pesada	2577	$ 100.599.873.259	19,18%	464	$ 15.487.998.470	2,95%	3041
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	2240	$ 75.805.604.014	14,46%	865	$ 24.941.877.509	4,76%	3105
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	332	$ 16.044.769.765	3,06%	70	$ 2.499.984.842	0,48%	402
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	198	$ 4.853.951.176	0,93%	14	$ 99.460.027	0,02%	212
Total	12356	$ 422.760.957.034	80,62%	4055	$ 101.636.062.667	19,38%	16411

Nota 2: A través de búsqueda realizada en la herramienta SECOP 2, se identificaron proveedores plurales y No plurales los cuales podrían ser potenciales proveedores directos o indirectos del objeto a contratar.
https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiOTNjY2MyZmUtZWE1My00NmY4LWJiMDctNjE4NTA0OTFkZGQyIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9&pageName=ReportSectione5c384a004e1d3e0a667

6. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

Para determinar la demanda para la contratación de este tipo de proceso, el Centro de Materiales y Ensayos, tomó como referencia procesos y/o contratos que contienen características técnicas semejantes a las necesidades requeridas por el Centro para la actual vigencia.

Tabla 1- Procesos en el SECOP:

MODALIDAD	LINK PROCESO	ENTIDAD	No. DE CONTRATO	OBJETO	CUANTÍA	CONTRATISTA
Mínima cuantía	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4799239&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	SENA Regional Huila Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CO1.PCCNTR.5298109	Contratar las obras de adecuación del Punto de Atención al Ciudadano para la Dirección del SENA Regional Huila	30.302.499,43 COP	AMBIENTE VIABLE SAS
Mínima cuantía	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5214755&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	SENA REGIONAL ARAUCA Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CO1.PCCNTR.5640799	ADECUACIONES GENERALES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE GESTIÓN Y DESARROLLO AGROINDUSTRIAL DE ARAUCA.	26.797.650,91 COP	CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ RINCON SAS
Mínima cuantía	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4462609&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA Grupo Administrativo CTDPE	CO1.PCCNTR.5036547	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL AMBIENTE DE FORMACIÓN DE GASTRONOMÍA DEL CENTRO DE LA TECNOLOGÍA DEL DISEÑO Y LA PRODUCTIVIDAD EMPRESARIAL DE GIRARDOT, SENA REGIONAL CUNDINAMARCA	99.811.323 COP	CONSORCIO OBRAS REGIONAL

7. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

Realizado el estudio de mercado para la contratación del servicio de adecuación y mantenimiento locativo de los laboratorios de Ensayos No Destructivos y Alistamiento del Centro de Materiales y

Ensayos de la Regional Distrito Capital, se tiene como valor estimado en promedio: **Ciento Veintinueve Millones Ochocientos Sesenta y Nueve Mil Ochenta y Tres Pesos M/te., ($129.869.083),** incluyendo todos los impuestos, gravámenes, gastos y costos a que haya lugar.



RUBEN DARIO MONTOYA ZAPATA
Subdirector (E) Centro de Materiales y Ensayos

Proyectó: Andrés Camilo Páez Gómez – Contratista - Profesional CME. – CME 