REGIONAL DISTRITO CAPITAL -CENTRO DE MATERIALES Y ENSAYOS
CENTRO DE MATERIALES Y ENSAYOS

Estudio de mercado

OBJETO: Contratar la adecuación y mantenimiento locativo de los laboratorios de Ensayos No Destructivos y Alistamiento del Centro de Materiales y Ensayos de la Regional Distrito Capital.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PROVEEDOR 1 MANTENIMEINTO Y SOLUCIONES		PROVEEDOR 2 JV REMODELACIONES SAS		PROMEDIO
				V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	
1	**Adecuación Ambientes Centro de Materiales y Ensayos - Regional D.C. - Ambiente Alistamiento de Laboratorios (A)**							
1.1	Suministro e instalación de cerramiento en ambiente de formación de primer nivel en forma de L con entrada de doble hojas en perfiles referencia 1101, referencia 1733 y pisa vidrio a presión. Empaquetadura neopreno. vidrio templado de 10mm o laminado 5+5 incoloro. Medidas: 5900 X 2200 y 5700 X 2200.	m²	25,52	$ 547.800,0	$ 13.979.856	$ 545.000	$ 13.908.400	$ 13.944.128
1.2	Muro en ladrillo a la vista perimetral para adecuación de cerramiento Ambiente central y como soporte a cerramiento en vidrio, incluye elementos de fijación, anclajes epóxicos.	m²	14,40	$ 163.000	$ 2.347.200	$ 160.000	$ 2.304.000	$ 2.325.600
1.3	Mortero de nivelación o pendientado, en proporción 1:4 (cemento Portland tipo 1: arena lavada pozo), incluye materiales, mano de obra y herramientas para su correcta ejecución.	m²	41,60	$ 35.000	$ 1.456.000	$ 30.000	$ 1.248.000	$ 1.352.000
1.4	Aplicación de polímero liquido termoestable (resina epóxica) para piso industrial con acabado brillante. Aplicado sobre tableta tipo industrial, incluye preparación de piso para obtener puente de adherencia	m²	36,00	$ 40.000	$ 1.440.000	$ 35.000	$ 1.260.000	$ 1.350.000
1.5	Cielo raso en superboard continuo suspendido, liso, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias, suspendidas de la superficie soporte de concreto con cuelgues combinados y maestras secundarias fijadas a PLACAS: placa en fibrocemento 6mm (una capa de placa de yeso laminado) Tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. incluye resanes y pintura.	m²	41,60	$ 175.000	$ 7.280.000	$ 170.000	$ 7.072.000	$ 7.176.000
1.6	Pañete para muros perimetrales.	m²	55,51	$ 71.000	$ 3.940.997	$ 70.000	$ 3.885.490	$ 3.913.244
1.7	Estuco para muros perimetrales de Ambiente central.	m²	55,51	$ 31.500	$ 1.748.471	$ 33.000	$ 1.831.731	$ 1.790.101
1.8	Pintura Vinilo tipo 1 a dos manos.	m²	55,51	$ 34.100	$ 1.892.789	$ 37.100	$ 2.059.310	$ 1.976.049
1.9	Salida eléctrica para la instalación de tomacorrientes en el ambiente central , incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	6,00	$ 100.500	$ 603.000	$ 100.000	$ 600.000	$ 601.500
1.10	Salida eléctrica para la instalación de luminarias en el Ambiente de formación, incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	6,00	$ 100.500	$ 603.000	$ 100.000	$ 600.000	$ 601.500

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PROVEEDOR 1		- PROVEEDOR 2		PROMEDIO
				V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	
2	**Adecuación Ambientes Centro de Materiales y Ensayos - Regional D.C. - Ambiente Alistamiento de Laboratorios (B)**							
2.1	Suministro e instalación de cerramiento para ambiente de formación del primer nivel. En perfiles de aluminio y vidrios templado de 10mm o laminado 5+5 incoloro. Perfiles referencia 1101, referencia 1733 y pisa vidrio a presión referencia 395. Empaquetadura neopreno. Medidas: 4500 × 2200 de altura. Mas puerta de ingreso. Medidas. 1200 X 3560.	m²	14,17	$ 451.700	$ 6.401.492	$ 450.000	$ 6.377.400	$ 6.389.446
2.2	Cielo raso en superboard continuo suspendido, liso, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias, suspendidas de la superficie soporte de concreto con cuelgues combinados y maestras secundarias fijadas a PLACAS: placa en fibrocemento 6mm (una capa de placa de yeso laminado) Tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. incluye resanes y pintura.	m²	42,50	$ 175.000	$ 7.437.623	$ 170.000	$ 7.225.119	$ 7.331.371
2.3	Pulido mecánico de superficie de tableta industrial, desbastado o rebaje, con una muela basta según el estado en que se encuentre la tableta, afinado con abrasivo de grano.	m²	42,50	$ 72.000	$ 3.060.050	$ 70.000	$ 2.975.049	$ 3.017.550
2.4	Preparación y tratamiento de superficie mediante escarificación y lavado con ácido para mitigar la humedad ascendente en muros.	m²	56,56	$ 60.000	$ 3.393.600	$ 55.000	$ 3.110.800	$ 3.252.200
2.5	Suministro e instalación de impermeabilizante para muros, bloqueador de humedad ascendente y endurecedor de superficie.	m²	56,56	$ 55.000	$ 3.110.800	$ 50.000	$ 2.828.000	$ 2.969.400
2.6	Estuco para muros perimetrales ambiente de formación.	m²	56,56	$ 31.500	$ 1.781.640	$ 33.000	$ 1.866.480	$ 1.824.060
2.7	Pintura Vinilo tipo 1 a dos manos.	m²	56,56	$ 34.100	$ 1.928.696	$ 37.100	$ 2.098.376	$ 2.013.536
2.8	Pintura tipo barniz para muro en ladrillo a la vista.	m²	28,24	$ 61.400	$ 1.733.936	$ 60.000	$ 1.694.400	$ 1.714.168
2.9	Salida eléctrica para el suministro e instalación de luminarias , incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación .	Und	6,00	$ 100.500	$ 603.000	$ 100.000	$ 600.000	$ 601.500

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PROVEEDOR 1		- PROVEEDOR 2		PROMEDIO
				V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	
3	**Adecuación Ambientes Centro de Materiales y Ensayos - Regional D.C. - Ambiente Ensayos No Destructivos (A)**							
3.1	Suministro e instalación de cerramiento para ambiente de formación del primer nivel. En perfiles de aluminio y vidrios templado de 10mm o laminado 5+5 incoloro. Perfiles referencia 1101, referencia 1733 y pisa vidrio a presión referencia 395.Empaquetadura neopreno. Medidas: 4500 × 2200 de altura. Mas puerta de ingreso. Medidas. 1200 X 3560.	m²	14,17	$ 961.600	$ 13.627.795	$ 960.000	$ 13.605.120	$ 13.616.458
3.2	Cielo raso en superboard continuo suspendido, liso, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias, suspendidas de la superficie soporte de concreto con cuelgues combinados y maestras secundarias fijadas a PLACAS: una capa de placas de yeso laminado Tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. incluye resanes y pintura.	m²	41,68	$ 175.000	$ 7.294.525	$ 170.000	$ 7.086.110	$ 7.190.318
3.3	Mortero de nivelación o pendientado, en proporción 1:4 (cemento Portland tipo 1: arena lavada pozo), incluye materiales, mano de obra y herramientas para su correcta ejecución.	m²	41,68	$ 35.000	$ 1.458.905	$ 30.000	$ 1.250.490	$ 1.354.698
3.4	Aplicación de polímero liquido termoestable (resina epóxica) para piso industrial con acabado brillante. Aplicado sobre tableta tipo industrial, incluye preparación de piso para obtener puente de adherencia.	m²	41,68	$ 40.000	$ 1.667.320	$ 35.000	$ 1.458.905	$ 1.563.113
3.5	Estuco para muros perimetrales de ambiente.	m²	56,56	$ 31.500	$ 1.781.640	$ 33.000	$ 1.866.480	$ 1.824.060
3.6	Pintura Vinilo tipo 1 a dos manos.	m²	56,56	$ 34.100	$ 1.928.696	$ 37.100	$ 2.098.376	$ 2.013.536
3.7	Pintura tipo barniz para muro en ladrillo a la vista.	m²	28,24	$ 61.400	$ 1.733.936	$ 60.000	$ 1.694.400	$ 1.714.168
3.8	Salida eléctrica para el suministro e instalación de luminarias , incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	6,00	$ 100.500	$ 603.000	$ 100.000	$ 600.000	$ 601.500
3.9	Salida eléctrica para la instalación de tomacorrientes , incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	6,00	$ 100.500	$ 603.000	$ 100.000	$ 600.000	$ 601.500

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PROVEEDOR 1		- PROVEEDOR 2		PROMEDIO
				V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	
4	**Adecuación Ambientes Centro de Materiales y Ensayos - Regional D.C. - Ambiente Ensayos No Destructivos (B)**							
4.1	Suministro e instalación de cerramiento para ambiente de formación. En perfiles de aluminio y vidrios templado de 10mm o laminado 5+5 incoloro. Perfiles referencia 1101, referencia 1733 y pisa vidrio a presión referencia 395.Empaquetadura neopreno. Medidas: 4500 × 2200 de altura. Mas puerta de ingreso. Medidas. 1200 X 3560.	m²	23,35	$ 400.750	$ 9.359.436	$ 400.000	$ 9.341.920	$ 9.350.678
4.2	Salida eléctrica para el suministro e instalación de luminarias , incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	3	$ 100.500	$ 301.500	$ 100.000	$ 300.000	$ 300.750
4.3	Salida eléctrica para la instalación de tomacorrientes, incluye tubería EMT, cable, soportes, fijación tendido transporte y todo lo necesario para su correcta instalación.	Unidad	5	$ 100.500	$ 502.500	$ 100.000	$ 500.000	$ 501.250
				Subtotal	$ 105.604.403	**Subtotal**	$ 103.946.356	$ 104.775.379
				Administración	**18%** $ 19.008.793	**Administración**	$ 18.710.344	$ 18.859.568
				Utilidad	**5%** **$ 5.280.220**	**Utilidad**	$ 5.197.318	$ 5.238.769
				IVA	**19%** **$ 1.003.242**	**IVA**	$ 987.490	$ 995.366
					Total **$ 130.896.657**	Total	**$ 128.841.508**	**$ 129.869.083**

Ruben Dario Montoya Zapata
Subdirector (E) CME

Luis Rolando Riaño
Arquitecto GAAICS