NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES

ACTA PARCIAL No. 1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5313336/23

ACTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE: 30 DE OCTUBRE DE 2023 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA : ARQUITECTURA Y URBANISMO S XXI S.A.S.

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

DIRECCION :	Calle 57 # 18 - 22 Of 602						
C.C. ó NIT :	901.183.827-7	**ESTABLECIMIENTO :**	INTERV. GRUPO 9 LOCALIDAD PUENTE ARANDA	**PLAZO INICIAL :**	9 MESES
TELEFONO :	(601) 3102656 - 314 4749354	**LOCALIDADES :**	16	**FECHA INICIACION :**	30 de octubre de 2023
SUPERVISOR :	ARQ. CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA	**VR. INICIAL :**	$ 503.035.577,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL :**	29 de julio de 2024
DIRECCION :	AV. EL DORADO No.66-63	**ANTICIPO**		**PLAZO ADICIONAL :**	N.A.
C.C. ó NIT :	79.156.525	**VR. ADICIONAL :**		**TIEMPO SUSPENDIDO :**	N.A.
TELEFONO :	3241000 EXT.3162	**VR. FINAL :**	$ 503.035.577,00	**PLAZO TOTAL :**	9 MESES
				FECHA FINAL :	29 de julio de 2024

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4305	1-sep-23	$ 503.035.577,00	$ 503.035.577,00	$ 5.432.785,00	$ 497.602.792,00
TOTALES				$ 503.035.577,00	$ 503.035.577,00	$ 5.432.785,00	$ 497.602.792,00

A PAGAR $ 5.432.784,00 CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

						CONDICIONES ORIGINALES		OBRA EJECUTADA							
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	% o CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	PAGO MENSUAL INTERVENTORIA GRUPO 9 (CONTRATO DE OBRA No.CO1.PCCNTR.5305915/23)														
1	La SED pagará los valores de los servicios del contrato de interventoría, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance del acta parcial del contrato de obra previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED y debidamente facturada. La Entidad realizará al contratista de interventoría el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del contrato de interventoría, el cual se hará una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100,00%	$ 422.718.972,27	$ 422.718.972,27	1,08%	$ 4.565.364,90			1,08%	$ 4.565.364,90	1,08%
	COSTO DIRECTO CONTRATO INICIAL				**$ 422.718.972,27**		**$ 4.565.364,90**				**$ 4.565.364,90**	**1,08%**

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 422.718.972,27**	**$ 4.565.364,90**		**$ 4.565.364,90**	**1,08%**
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	**19%**	**$ 80.316.604,73**	**$ 867.419,33**		**$867.419,33**	**1,08%**
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		**$ 503.035.577,00**	**$ 5.432.784,23**		**$5.432.784,23**	**1,08%**
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			**-$ 0,23**		**-$ 0,23**	
VALOR A PAGAR EN ACTA			**$ 5.432.784,00**		**$ 5.432.784,00**	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		**$ 497.602.793,00**	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA — **ARQUITECTURA Y URBANISMO S XXI S.A.S.**
NIt/ C.C **901.183.827-7**
REP. LEGAL **GERMÁN ALFREDO BAZZANI PRADERE**
C.E. **79.240.307**

APOYO A LA SUPERVISIÓN — **JAIRO ALBERTO CORRALES RODRIGUEZ**
C.C. No. **79.382.150**

SUPERVISOR — **CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA**
C.C. No. **79.156.525**