NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES

ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5313336/23

ACTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 29 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA : ARQUITECTURA Y URBANISMO S XXI S.A.S.

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

DIRECCION : Calle 57 # 18 - 22 Of 602

C.C. ó NIT : 901.183.827-7 — **ESTABLECIMIENTO :** INTERV. GRUPO 9 LOCALIDAD PUENTE ARANDA — **PLAZO INICIAL :** 9 MESES

TELEFONO : (601) 3102656 - 314 4749354 — **LOCALIDADES :** 16 — **FECHA INICIACION :** 30 de octubre de 2023

SUPERVISOR : ARQ. CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA — **VR. INICIAL :** $ 503.035.577,00 — **FECHA TERMINAC.INICIAL :** 29 de julio de 2024

DIRECCION : AV. EL DORADO No.66-63 — **ANTICIPO** — **PLAZO ADICIONAL :** N.A.

C.C. ó NIT : 79.156.525 — **VR. ADICIONAL :** — **TIEMPO SUSPENDIDO :** N.A.

TELEFONO : 3241000 EXT.3162 — **VR. FINAL :** $ 503.035.577,00 — **PLAZO TOTAL :** 9 MESES

FECHA FINAL : 29 de julio de 2024

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4305	1-sep-23	$ 503.035.577,00	$ 497.602.793,00	$ 52.768.432,00	$ 444.834.361,00
TOTALES				$ 503.035.577,00	$ 497.602.793,00	$ 52.768.432,00	$ 444.834.361,00

A PAGAR $ 52.768.432,00 CINCUENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

					CONDICIONES ORIGINALES		OBRA EJECUTADA							
							PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	UN	% o CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL		% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD	VALOR	% o CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.	
	PAGO MENSUAL INTERVENTORIA GRUPO 9 (CONTRATO DE OBRA No.CO1.PCCNTR.5305915/23)													
1	La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100,00%	$ 422.718.972,27	$ 422.718.972,27		10,49%	$ 44.343.220,19	1,08%	$ 4.565.364,90	11,57%	$ 48.908.585,09	11,57%	
	COSTO DIRECTO CONTRATO INICIAL				**$ 422.718.972,27**			**$ 44.343.220,19**		**$ 4.565.364,90**		**$ 48.908.585,09**	**11,57%**	

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 422.718.972,27**		**$ 44.343.220,19**		**$ 4.565.364,90**		**$ 48.908.585,09**	**11,57%**
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	**19%**	**$ 80.316.604,73**		**$ 8.425.211,84**		**$ 867.419,33**		**$9.292.631,17**	**11,57%**
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		**$ 503.035.577,00**		**$ 52.768.432,03**		**$ 5.432.784,23**		**$58.201.216,26**	**11,57%**
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006				**-$ 0,03**		**-$ 0,23**		**-$ 0,26**	
VALOR A PAGAR EN ACTA				**$ 52.768.432,00**		**$ 5.432.784,00**		**$ 58.201.216,00**	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		**$ 444.834.361,00**		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA — **ARQUITECTURA Y URBANISMO S XXI S.A.S.**
Nit/ C.C **901.183.827-7**
REP. LEGAL **GERMÁN ALFREDO BAZZANI PRADERE**
C.E **79.240.307**

APOYO A LA SUPERVISIÓN — **JAIRO ALBERTO CORRALES RODRIGUEZ**
C.C. No. **79.382.350**

SUPERVISOR — **CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA**
C.C. No. **79.156.525**