NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACION EN ESTAS.

**ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.**
**SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL**
**DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES**

# ACTA PARCIAL No. 4

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.** CO1.PCCNTR.5313336/23

**ACTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE: 30 DE ENERO DE 2024 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA** | : | ARQUITECTURA Y URBANISMO S XXI S.A.S. | **OBJETO:** | INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS | | | |
| **DIRECCION** | : | Calle 57 # 18 - 22 Of 602 | | | | | |
| **C.C. ó NIT** | : | 901.183.827-7 | **ESTABLECIMIENTO** | : | INTERV. GRUPO 9 LOCALIDAD PUENTE ARANDA | **PLAZO INICIAL** | : 9 MESES |
| **TELEFONO** | : | (601) 3102656 - 314 4749354 | **LOCALIDADES** | : | 16 | **FECHA INICIACION** | : 30 de octubre de 2023 |
| **SUPERVISOR** | : | ARQ. CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA | **VR. INICIAL** | : | $ 503.035.577,00 | **FECHA TERMINAC.INICIAL** | : 29 de julio de 2024 |
| **DIRECCION** | : | AV. EL DORADO No.66-63 | **ANTICIPO** | | | **PLAZO ADICIONAL** | : N.A. |
| **C.C. ó NIT** | : | 79.156.525 | **VR. ADICIONAL** | : | | **TIEMPO SUSPENDIDO** | : N.A. |
| **TELEFONO** | : | 3241000 EXT.3162 | **VR. FINAL** | : | $ 503.035.577,00 | **PLAZO TOTAL** | : 9 MESES |
| | | | | | | **FECHA FINAL** | : 29 de julio de 2024 |

**INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES**

| DISP. | FECHA | REG. | FECHA | VALOR REGISTRO | SALDO REGISTRO | VR. REG.AFECTAR | NUEVO SALDO REG. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2454 | 12-abr-23 | 4305 | 1-sep-23 | $ 503.035.577,00 | $ 415.054.655,00 | $ 38.884.650,00 | $ 376.170.005,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| TOTALES | | | | $ 503.035.577,00 | $ 415.054.655,00 | $ 38.884.650,00 | $ 376.170.005,00 |

**A PAGAR $ 38.884.650,00** TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.

## BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

### CONDICIONES ORIGINALES / OBRA EJECUTADA

| ITEM | DESCRIPCION | UN | % o CANT | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | PRESENTE ACTA % o CANTIDAD | PRESENTE ACTA VALOR | ACUMULADO ANTERIOR % o CANTIDAD | ACUMULADO ANTERIOR VALOR | ACUMULADO ACTUAL % o CANTIDAD | ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO | ACUMULADO ACTUAL % EJEC. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PAGO MENSUAL INTERVENTORIA GRUPO 9 ( CONTRATO DE OBRA No.CO1.PCCNTR.5305915/23)** | | | | | | | | | | | |
| 1 | La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación. | % | 100,00% | $ 422.718.972,27 | $ 422.718.972,27 | 7,73% | $ 32.676.176,56 | 17,49% | $ 73.933.548,25 | 25,22% | $ 106.609.724,81 | 25,22% |
| | **COSTO DIRECTO CONTRATO INICIAL** | | | | **$ 422.718.972,27** | | **$ 32.676.176,56** | | **$ 73.933.548,25** | | **$ 106.609.724,81** | **25,22%** |

### MODIFICATORIO 1 / OBRA EJECUTADA

| ITEM | DESCRIPCION | UN | % o CANT | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL | PRESENTE ACTA % o CANTIDAD | PRESENTE ACTA VALOR | ACUMULADO ANTERIOR % o CANTIDAD | ACUMULADO ANTERIOR VALOR | ACUMULADO ACTUAL % o CANTIDAD | ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO | ACUMULADO ACTUAL % EJEC. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación. | % | 100,00% | | | | | | | | | |
| | **COSTO DIRECTO MODIFICATORIO No. 1** | | | | | | | | | | | |

## RESUMEN EJECUTIVO

| | | | PRESENTE ACTA | ACUMULADO ANTERIOR | ACUMULADO ACTUAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR TOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 422.718.972,27** | **$ 32.676.176,56** | **$ 73.933.548,25** | **$ 106.609.724,81** | **25,22%** |
| **IVA SOBRE COSTO DIRECTO** | **19%** | **$ 80.316.604,73** | **$ 6.208.473,55** | **$ 14.047.374,17** | **$20.255.847,72** | **25,22%** |
| **VALOR TOTAL INCLUIDO IVA** | | **$ 503.035.577,00** | **$ 38.884.650,11** | **$ 87.980.922,42** | **$126.865.572,53** | **25,22%** |
| **AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006** | | | **-$ 0,11** | **-$ 0,42** | **-$ 0,53** | |
| **VALOR A PAGAR EN ACTA** | | | **$ 38.884.650,00** | **$ 87.980.922,00** | **$ 126.865.572,00** | |
| **SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION** | | **$ 376.170.005,00** | PRESENTE ACTA | ACUMULADO ANTERIOR | ACUMULADO ACTUAL | |

CONTRATISTA — **ARQUITECTURA Y URBANISMO S XXI S.A.S.**
NIt/ C.C **901.183.827-7**
REP. LEGAL **GERMÁN ALFREDO BAZZANI PRADERE**
C.E. **79.240.307**

APOYO A LA SUPERVISIÓN — **JAIRO ALBERTO CARRALES RODRIGUEZ**
C.C. No. **79.302.350**

SUPERVISOR — **CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA**
C.C. No. **79.156.525**