San Francisco Antioquia	**REPÚBLICA DE COLOMBIA** **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO** **NIT:800022791-4**		**Código:** S-G 110-06 Versión: 4
	Proceso	Gestión Contractual	**Fecha de actualización:** 17/03/2021
	Formato	Acta de supervisión y autorización de pagos al contratista	

Informe N°	**4**	30/07/2024
SUPERVISOR:		**CARGO**
Johan Zamir Bechara Arroyo		Secretario de planeacion, obras publicas y desarrollo economico.

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL:	WILMAR ALBERTO GIRALDO USME
NIT Y/O C.C:	**REPRESENTANTE LEGAL**
70.386.031	WILMAR ALBERTO GIRALDO USME

INFORMACION DEL CONTRATO

# DEL CONTRATO	26	FECHA DE SUSCRIPCION	22/03/2024
FECHA DE INICIO	22/03/2024	FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2024
PRORROGA		VALOR DEL CONTRATO	28.600.000
VALOR ADICONADO		VALOR ANTICIPO	

OBJETO DEL CONTRATO

FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EN PLANEACIÓN MUNICIPAL A TRAVÉS DE PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

1 Apoyo y soporte a la oficina de Catastro. 2 Acompañamiento permanente en la oficina de catastro. 3. Atención a los trámites puntuales que se asignen desde la oficina de Catastro de acuerdo a su relevancia y complejidad. 4 Analizar e identificar errores en la actualización catastral, priorizando los bienes inmuebles del municipio, realizando informes dirigidos a SICO y dependiendo el caso a Catastro Departamental. 5 Realizar reconocimiento predial de los predios que sean objeto de trámites (visitas de campo, levantamiento de construcciones y reconocimiento de linderos), según indicaciones de la supervisión.5. Elaboración de informes que den cuenta de los procedimientos a realizar durante un trámite, fichas prediales y recopilación de información física y digital de los expedientes (Escrituras, planos, certificados de tradición, fotos y otros documentos) necesarios para el cargue y gestión de la información en la plataforma OVC. 7. Elaborar y recopilar todos los insumos para cada uno de los procesos que sean requeridos por el gestor catastral para anexar a los trámites que se adelanten en la oficina virtual de catastro OVC

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

EJECUCIÓN TÉCNICA:

El contratista ejecuto el objeto contractual de acuerdo a lo pactado en los estudios previos.

Porcentaje de ejecución física del contrato durante el período es del: 46,30%

El contratista ha tenido seguimiento de sus obligaciones y ha cumplido en todos los aspectos

El contratista ha cumplido con la fecha de entrega de informes pactado por la Administración Municipal

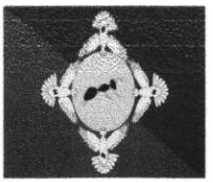
EJECUCIÓN FINANCIERA:	46,30%	**VALOR COMPROMISO**	28.600.000
VALOR EJECUTADO	13.240.738	**POR EJECUTAR**	15.359.262

DETALLE DE FACTURA		**DETALLE PAGOS**	**VALOR PAGO**	**OBSERVACION**
1	4.025.185	232-01-05-2024	4.025.185	
2	3.071.851	322-31-05-2024	3.071.851	
3	3.071.851	467-25-05-2024	3.071.851	
4	3.071.851			
5	0			
6	0			
TOTAL	**13.240.738**	**TOTAL**		

EJECUCION JURIDICA

El contrato se encuentra vigente y está acorde al requerimiento de los estudios previos, el contratista no ha incurrido en presunto incumplimiento del contractual. Se cumplió con el objeto hasta la fecha del presente informe.

ANEXOS

San Francisco Antioquia	**REPÚBLICA DE COLOMBIA** **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA** **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO** **NIT:800022791-4**		**Código:** S-G 110-06 Versión: 4	
	Proceso	Gestión Contractual	**Fecha de actualización:** 17/03/2021	
	Formato	Acta de supervisión y autorización de pagos al contratista		

Cuenta de cobro número:	4	Informe Técnico:	01 JULIO AL 30 JULIO
Planilla de Seguridad social #:	1743528981	Acta de Inicio y contrato:	22/03/2024
Disponibilidad Presupuestal #	104	Registro Presupuestal #	115
Nombre Rubro Presupuestal	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Rubro Presupuestal	2.1.2.02.02.009

El contratista ha cumplido a cabalidad y en el tiempo pactado con el objeto y las obligaciones contratadas durante el período presentado, por lo tanto se autoriza el primer pago, por valor de $3,071,851 pesos. Lo anterior para una ejecución del 46,30%

OBSERVACIONES

JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO
SUPERVISOR DEL CONTRATO:

Elaboró: Equipo MECI-Calidad	**Revisó y Aprobó:** Lina María López	