ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

FDLUSA-CTO-632-2023 632 DE: 2024

FECHA		
1	3	2024
dd	mm	aaaa

TIPO DE CONTRATO: OBRA

OBJETO DE CONTRATO:

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL"

La presente acta se suscribo por Vencimiento del plazo [ ] Por obra terminada [X]

LOCALIDAD: USAQUEN

Condiciones Iniciales

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: TRES (3) MESES

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 1 DE MARZO DE 2024

VALOR DE CONTRATO: $ 170,034,000.00

CIENTO SETENTA MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE

Condiciones Finales

PRORROGAS: 1 SUSPENSIONES: N/A

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: CUATRO (4) MESES

FECHA DE TERMINACION DE CONTRATO: 1 DE MARZO DE 2024

VALOR ADICIONES: $ -

VALOR CONTRACTUAL FINAL: $ 170,034,000.00

CIENTO SETENTA MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE

CONTRATISTA: PROJECTING DEISGNING AND BUILDING LTDA

SUPERVISOR: SUSY HERNEY SEGURA CORREDIN

APOYO TECNICO A LA SUPERVISION:

APOYO TECNICO A LA SUPERVISION:

APOYO TECNICO A LA SUPERVISION:

APOYO FINANCIERO Y CONTABLE A LA SUPERVISION:

Bogota D.C.; a los UN (1) dias del mes de MARZO de 2024 se reunieron:

MANUEL RICARDO LUNA MACA actuando como representante legal del CONTRATISTA

SUSY HERNEY SEGURA CORREDIN actuando como supervisor FDLUSA

con el fin de SUSCRIBIR LA TERMINACION Y EL RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 632 DE 2023 POR OBRA TERMINADA

CANTIDAD TOTALES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	RESANES				
1.1	RESANES MURO CON HUMEDAD Y FISURAS (INTERIOR)	M2	20,944.00	46.87	$ 981,645.28
1.2	RESANE: REGATA, PAÑETE, ESTUCO, VINILO, ANCHO PROM 0,4 M	ML	9,443.00	61.78	$ 583,388.54
1.3	RESANE: REGATA, PAÑETE, ESTUCO, VINILO, ANCHO PROM 0,7 M	ML	17,809.00	170.21	$ 3,031,269.89
1.4	RESANE GENERALES - PANETES/REPELLOS/REVOQUES	M2	12,042.00	2.19	$ 26,371.98
2	PINTURA				
2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS SOBRE ESTUCO)	M2	12,090.00	0.00	$ -
2.2	VINILO SOBRE MURO (DOS MANOS)	M2	9,089.00	176.94	$ 1,608,207.66
2.3	VINILO SOBRE MURO (TRES MANOS) PROM 0,70	ML	9,742	42.60	$ 415,009.20
2.4	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	19,904.00	90.29	$ 1,797,132.16
2.5	ESTUCO Y VINILO 1 MANO	M2	10,732.00	0.00	$ -
2.6	PINTURA VINILO TECHO (2 MANOS)	M2	12,376.00	71.43	$ 884,017.68
2.7	FILOS Y DILATACIONES MURO -PLACA (MORTERO)	ML	5,775.00	35.00	$ 202,125.00
2.8	KORAZA SOBRE PAÑETE (3 MANOS) A<0,60	ML	17,276.00	0.00	$ -
2.9	KORAZA SOBRE PAÑETE (3 MANOS)	M2	27,800.00	0.00	$ -
2.10	VINILO TIPO -1 PARA EXTERIORES (3 MANOS) ALTURA >2,5M	M2	18,126.00	0.00	$ -
3	PIRLAN				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PIRLAN O PERFIL DE TRANSICIÓN	ML	16,283	8.88	$ 144,593.04

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DATOS**				
4.1	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL (INCLUYE CABLEADO)	UND	138,322	6.00	$ 829,932.00
4.2	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE TUBO EMT (INCLUYE INTERRUPTOR)	UND	89,527.00	0.00	$ -
4.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN REDES ELECTRICAS	ML	3,258.00	0.00	$ -
4.4	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	11,835.00	10.00	$ 118,350.00
4.5	PANEL LED 60 * 60 45W-6K (100-277v) Sobreponer	UND	149,488.00	0.00	$ -
5	**CUBIERTA CANALES Y BAJANTES**				
5.1	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	9,954.00	0.00	$ -
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALES PVC 3"	ML	58,308.00	0.00	$ -
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D:0,50	ML	99,679.00	29.20	$ 2,910,626.80
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO NO. 4	M2	42,752.00	0.00	$ -
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO NO. 6	M2	43,551.00	0.00	$ -
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO NO. 8	M2	42,600.00	0.00	$ -
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ONDULADA TRANSPARENTE No.10	M2	61,312.00	0.00	$ -
5.8	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TEJA + TELA ASF + EMULSION + PINTURA	M2	44,278.00	0.00	$ -
5.9	ENTRAMADO + TEJA FIBROCEMENTO No. 10	M2	89,887.00	0.00	$ -
5.10	DESMONTE Y RETIRO DE TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	17,289.00	0.00	$ -
5.11	DESMONTE CUBIERTA TEJA ASBESTO CEMENTO Y ESTRUCT. METÁLICA	M2	24,746.00	224.55	$ 5,556,714.30
5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4 " PVC	ML	37,220.00	16.03	$ 596,636.60
5.13	CIELO RASO SUPERBOARD 6.0 MM (INC. PINT.VINILO)	M2	83,614.00	0.00	$ -
5.14	CIELO RASO SUPERBOARD 6.0 MM (INC. PINT.VINILO) 0.5 M	ML	64,413.00	0.00	$ -
5.15	ACOMETIDA PVC 1/2 " 5 M	UND	233,867.00	3.00	$ 701,601.00
5.16	DESAGUE PVC D=2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	25,535.00	8.00	$ 204,280.00
5.17	DESAGUE PVC D=3" + SIFON 3"	UND	116,239.00	0.00	$ -
5.18	TEJA POLIETILENO RESISTENTE AL GRANIZO #8 (2,44 * 0,92)	M2	65,239.00	0.00	$ -
5.19	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 DESARROLLO 0,25 + REGATA	ML	54,554.00	30.60	$ 1,669,374.87
6	**BAÑO**				
6.1	ESPEJO CRISTAL INCOLORO 3MM	M2	141,586.00	0.00	$ -
6.2	DESMONTE Y REINSTALACIÓN SANITARIO	UND	81,462.00	0.00	$ -
6.3	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	UND	52,471.00	0.00	$ -

6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES METALICAS BAÑO ACERO INOXIDABLE CAL 18 PINTURA ANTICORROSIVA + ACABADO EN POLIURETANO NEGRO, MANIJA EN TUBULAR DE ACERO INOXIDABLE 1" Y CERRADURA.	M2	955,973.00	4.46	$ 4,263,639.58
6.5	ENCHAPE MURO BLANCO 20 X30 (SUM + INST)	M2	59,009.00	0.00	$ -
6.6	ENCHAPE MURO BLANCO 30 x 45	M2	61,896.00	18.09	$ 1,119,698.64
6.7	ENCHAPE PISO 34 * 34	M2	81,575.00	0.00	$ -
6.8	GUARDAESCOBA BALDOSA CERAMICA 10 CM	ML	10,047.00	82.20	$ 825,863.40
6.9	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROBaldosa(Trasie+Carg+ret)	M2	12,362.00	2.19	$ 27,072.78
6.10	ALISTADO - AFINADO PISO MORTERO 1:3 ALTURA 3 CM	M2	27,472.00	81.32	$ 2,234,023.04
6.11	NIVELACIÓN PISO EN CONCRETO FC 28 MPA E=0,05	M2	58,973.00	0.00	$ -
6.12	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4" PVC	ML	37,731.00	0.20	$ 7,546.20
6.13	DESMONTE ACCESORIOS SANITARIOS	UND	4,735.00	0.00	$ -
6.14	DESMONTE APARATOS SANITARIOS + TAPÓN + TRASCIEGO + RETIRO	UND	33,956.00	0.00	$ -
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS BLANCO DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UND	177,688.00	1.00	$ 177,688.00
6.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE BAJO CONSUMO	UND	349,356.00	0.00	$ -
7	**PUERTAS**				
7.1	PUERTA AGLOMERADO 12-9MM ENCHAP-TRIPLEX 4MM	M2	227,954.00	0.00	$ -
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA	UND	45,838.00	0.00	$ -
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DOBLE CILINDRO CROMO	UND	157,762.00	0.00	$ -
7.4	DESM, ADECUAC Y REINST MARCO Y PUERTA METAL	M2	164,828.00	0.00	$ -
7.5	ESMALTE MARCO Y PUERTA EN LÁMINA	M2	22,907.00	0.00	$ -
8	**MUROS**				
8.1	DEMOLICIÓN PAÑETES DE MURO(INCLUYE RETIRO)	M2	12,105.00	0.00	$ -
8.2	CIELO RASO DRYWALL 1/2(INCLUYE PINTURA VINILTEX)	M2	67,711.00	0.00	$ -
8.3	CIELORRASO DRYWALL PLACA YESO 1/2 " LINEALES	ML	68,704.00	0.00	$ -
8.4	PAÑETE LISO MUROS(1:4) e=0.015M + ANDAMIO INCLUYE FAJAS, FILOS Y RANURAS	M2	25,137.00	90.29	$ 2,269,619.73
8.5	MURO FIBROCEMENTO 8 MM DOBLE CARA INCLYE VINILO T1	M2	209,510.00	0.00	$ -
8.6	MURO FIBROCEMENTO 8 MM DOBLE CARA INCLYE VINILO T1	ML	133,203.00	0.00	$ -
8.7	MURO FIBROCEMENTO 8 MM UNA CARA INCLUYE VINILO T1	M2	151,241.00	0.00	$ -
9	**PISOS**				

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

9.1	DEMOLICION BALDOSA DE PISO h=2cm(Trasiego+ret)	M2	10,424.00	65.32	$ 680,895.68
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILO LAMINCLICK 4mm DIS SOLIDO	M2	94,989.00	0.00	$ -
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA PVC	ML	17,212.00	0.00	$ -
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN AGLOMERADO QUINTUPLEX INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	71,996.00	0.00	$ -
9.5	VENTANA ALUMINIO +VIDRIO LAM 4+4mm+rejill	M2	280,965.00	0.00	$ -
10	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP.1	Desm y ret. de guardaescoba/cenefas	ML	$ 12,607.00	14.60	$ 184,062.20
NP.2	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Retiro	M2	$ 23,052.00	75.92	$ 1,750,107.84
NP.3	Demolicion cielo raso modular ligera (cargue y ret)	M2	$ 8,049.00	30.64	$ 246,621.36
NP.4	Remate SuperiorTeja Cumbrera Dos Aguas Aluzinc	ML	$ 72,978.00	14.60	$ 1,065,478.80
NP.5	SOBRECIMIENTOS	ML	$ 51,895.00	0.00	$ -
NP.6	ESMALTE LÁMINA LLENA	ML	$ 13,038.00	286.03	$ 3,729,259.14
NP.7	PINTURA ANTICORROSIVA	ML	$ 13,273.00	286.03	$ 3,796,476.19
NP.8	PERFIL ESTRUCTURAL C 160X60X1.5mm	ML	$ 72,630.00	172.91	$ 12,558,453.30
NP.9	Realce caja inspecc 60*60 mampost	UND	$ 242,065.00	2.00	$ 484,130.00
NP.10	Tuberia PVC.S d=3" Excav y relleno recebo	ML	$ 81,282.00	0.00	$ -
NP.11	PUNTO SANITARIO PVC (2")	UND	$ 54,557.00	3.00	$ 163,671.00
NP.12	Tuberia y accesorios PVC d=1/2" ** (sum+inst)	ML	$ 32,049.00	30.30	$ 971,084.70
NP.13	CUBIERTA EN TEJA 10 UPVC (Ecoroof)	M2	$ 112,784.00	216.69	$ 24,439,164.96
NP.14	PISO TRAFICO COMERCIAL 30.5X60	M2	$ 94,426.00	153.77	$ 14,519,886.02
NP.15	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	$ 92,119.00	75.92	$ 6,993,674.48
NP.16	Desmonte Estructura metalica (cercha + correa)	M2	$ 19,113.00	0.00	$ -
NP.17	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 73,172.00	3.04	$ 222,442.88
NP.18	Corte de Muro en ladrillo toleteCon Pulidora+retir	ML	$ 10,958.00	93.58	$ 1,025,449.64
NP.19	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=6cm	M2	$ 55,279.00	72.45	$ 4,004,963.55
NP.20	reinstalacion estructura metalica	ML	$ 35,371.00	48.76	$ 1,724,689.96
NP.21	SANITARIO PARA DISCAPAC. ALONGADO**	UND	$ 1,598,133.00	1.00	$ 1,598,133.00
NP.22	ORINAL PARA COLGAR MEDIANO INCLUYE GRIFERIA	UND	$ 440,813.00	1.00	$ 440,813.00
NP.23	BARANDA BAÑOSMINUSVALIDOS ACERO INOX (SUM+INST)	ML	$ 227,420.00	1.00	$ 227,420.00
NP.24	Puerta Lamina tablereada cal 18 0.94x2.38 + Esmalt	UND	$ 1,257,428.00	0.00	$ -
NP.25	Muro bloque No 5 INCLUYE GRAFILES	M2	$ 67,006.00	90.29	$ 6,049,971.74
NP.26	VigaCintaRemate 3000 psi reforzad secc<300 cm2 **	ML	$ 94,388.00	28.90	$ 2,727,813.20
NP.27	Columneta concreto 3000 psi (secc.<=400cms2)	ML	$ 94,465.00	20.80	$ 1,964,872.00
NP.28	ESMALTE BLANCO SOBRE MURO INTERIOR	M2	$ 24,662.00	126.68	$ 3,124,182.16
NP.29	ESMALTE BLANCO SOBRE MURO INTERIOR	ML	$ 12,331.00	162.95	$ 2,009,336.45
NP.30	Lavamanos Institu Colgar Discapaci Colis.Gim.Sur	UND	$ 905,904.00	1.00	$ 905,904.00
	COSTO DIRECTO				**$ 130,795,384.62**
	AIU FIJO (30%)	A	24%		$ 31,390,892.31
		I	1%		$ 1,307,953.85
		U	5%		$ 6,539,769.23
	TOTAL (COSTO DIRECTO + AIU)				**$ 170,034,000.00**

VALOR CONTRACTUAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO DE OBRA No 632-2023	**$ 170,034,000.00**
SALDO A FAVOR DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN - FDLUSA	**$ -**

OBSERVACIONES

El recibo de los trabajos terminados, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Asi mismo, el contratista se cmpromete a mantener vigentes las garantias de conformidad con lo estipulado en el contrato, En caso de errores en las mediciones de cantidades de obra, la suervision podra hacer las correciones pertinentes durante la vigencia del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogota D.C a los

UN (01) dias del mes de MARZO DE 2024

MANUEL RICARDO LUNA MACA
R.L. PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA
CONTRATISTA

SUSY HERNEY SEGURA CORREDIN
ALCALDE LOCAL USAQUEN (E)
SUPERVISOR CONTRATO

FREDY SANCHEZ

FREDY EDUARDO SANCHEZ ALARCON
APOYO TECNICO
ALCALDIA DE USAQUEN