AZ Ingenieros S.A.S
CONSULTORIA - CONSTRUCCION

INTERVENTORIA INTEGRAL DE OBRA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN AMBIENTAL.

AZ INGENIEROS S.A.S

INFORME DE INTERVENTORÍA No 10

PERIODO: JUNIO 1 A JUNIO 30 DE 2024

PALMIRA, JUNIO 30 DE 2024

CONSULTORIAS – CONSTRUCCION
Calle 6 Norte # 2N-36 / Oficina 215 / Cali / Celular: 318 415 2931
e-mail: azingenieros@yahoo.com

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO ***2***

INTRODUCCIÓN ***4***

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS ***5***

1.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA 5

1.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6

1.3 INFORMACIÓN ENTREGADA POR LA ENTIDAD 7

1.4 REQUERIMIENTOS REALIZADOS AL CONTRATISTA 7

1.5 NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8

1.6 PÓLIZAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 8

PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE OBRA 8

PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9

1.7 REUNIONES DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 11

1.8 CORRESPONDENCIA DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 11

1.9 CONTROL PERSONAL CONTRATISTA E INTERVENTORIA 11

1.10 ACTAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 12

2 ASPECTOS FINANCIEROS ***12***

2.1 FORMA DE PAGO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 12

2.2 BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 13

3 ASPECTOS TECNICOS ***15***

3.1 OBJETIVO DEL PROYECTO 15

3.2 PROTOCOLOS DE LA INTERVENTORIA 16

3.3 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS 16

3.4 AVANCE DE OBRA ***17***

3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO 20

3.5 BITACORA 20

3.6 INCONVENIENTES PRESENTADOS.....20

3.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....20

ANEXO No. 1 - ACTAS DE REUNION
https://drive.google.com/drive/folders/1MgkX2fzy8ZNxtCCwokXuxmNg9if3RSJ5 .....

ANEXO No. 2 – CORRESPONDENCIA
https://drive.google.com/drive/folders/1HP7wk368d1ka7QF2YJzlHfhAPbAPelvt .....

ANEXO No. 3 –REGISTRO FOTOGRAFICO.....

ANEXO No. 4 – BITACORA DE OBRA.....

ANEXO No. 5 – RESULTADOS LABORATORIO .....

INTRODUCCIÓN

El Bosque Municipal es un parque urbano icónico de Palmira, lugar de encuentro y pulmón verde de 16.5 Ha. al interior del casco urbano, ubicado entre las calles 31 al sur y 34 al norte (Barrio El Danubio) y entre las carreras 12 al oriente y 16 al occidente (Barrio La Colombina), localizado a un costado del Batallón de Ingenieros No. 3 Codazzi, forma parte del Ecosistema Bosque Seco Tropical y alberga diversos espacios para el esparcimiento y la práctica deportiva.

Este parque forma parte del espacio público de la ciudad y de la estructura ecológica principal del municipio de Palmira y es de fácil acceso, dado que la vía colectora coincide con la entrada. Este parque se refuerza por la mixtura de usos que presenta, así como por su ubicación geográfica estratégica entre la senda del Río Palmira y el Zanjón Romero y su cercanía con el centro urbano. El Bosque cuenta con un importante potencial paisajístico y puede articularse fácilmente al sistema de
espacio público de la ciudad.

Fue declarado "Patrimonio ecológico, recreativo y cultural, área de manejo especial para su administración, educación y protección del ambiente y de los recursos naturales" del Municipio de Palmira. Dadas sus características, genera un gran impacto ambiental, ya que en su entorno posee importantes recursos de la biodiversidad con un inventario aproximado de 372 especies de flora, 137 de aves, 8 de reptiles y 5 de peces.

Dada la antigüedad de la concepción del Bosque Municipal, sus servicios no responden a las necesidades de la vida actual. A pesar de las intervenciones realizadas en los últimos años, éstas no se han desarrollado bajo una mirada integral del parque y que lo articule al resto del espacio público de la ciudad, lo que ha generado un desequilibrio en su funcionalidad. Sumado a lo anterior, no han existidos recursos para su mantenimiento, ni una estrategia que permita una administración efectiva del mismo, lo que ha ocasionado su deterioro.

Uno de los espacios icónicos del Bosque Municipal ha sido su restaurante, localizado en una plataforma sobre el lago que goza de una ubicación privilegiada e identificado por la comunidad como lugar de encuentro para el disfrute de la gastronomía local pero también para la realización de eventos sociales, culturales y empresariales. En los estudios realizados por la consultoría de Cadavid Arquitectos SAS se identifica como una de las infraestructuras para la **sostenibilidad económica** del Bosque Municipal, actualmente en desuso y en estado de deterioro, amenazando ruina. Por consiguiente, la Secretaría de Infraestructura, Renovación Urbana y Vivienda llevará a cabo la ejecución de este proyecto entendido como un espacio que fomenta la apropiación social del conocimiento y complementa otros escenarios de aprendizaje del Bosque municipal, actuando como Centro de Ciencia, Tecnología e Innovación con vocación ambiental.

El presente informe de Interventoría corresponde a las actividades ejecutadas del Contrato de Obra Pública MP-2326-2023, adjudicado a CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA.

Las obras corresponden a la construcción y adecuación de infraestructura cultural para el encuentro y apropiación social del conocimiento en el bosque municipal de Palmira circunscrito a su funcionamiento como centro de ciencia, tecnología e innovación con vocación ambiental.

A continuación, se presentan las actividades realizadas tanto de interventoría como de obra, durante el período comprendido entre el 1 de junio y el 30 de junio de 2024.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

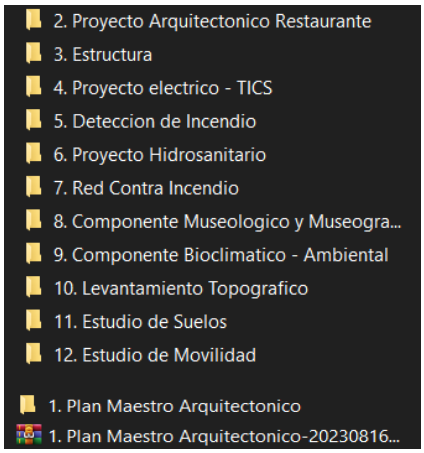
Contrato Obra Publica No:	MP-2326-2023
Objeto:	CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA CIRCUNSCRITO A SU FUNCIONAMIENTO COMO CENTRO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN CULTURAL
Contratante:	MUNICIPIO DE PALMIRA
Contratista:	CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Nit:	901739117-4
Representante Legal	HUGO LEONARDO BRACHO HOYOS
Valor del Contrato:	$ 4.746.781.927,00
Plazo:	CUATRO (04) MESES SIETE (07) DÍAS
Fecha de Iniciación:	23 de agosto de 2023
Fecha de Terminación Inicial:	30 de diciembre de 2023
Prorroga No 1	120 días
Adición No 1	$ 1.224.912.611,00
Nueva fecha de terminación	28 de abril de 2024
Prorroga No 2	94 días
Nueva fecha de terminación	31 de julio de 2024
Plazo final	341 días

1.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato Interventoría No:	MP-2324-2023
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL DE OBRA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOVACIÓN AMBIENTAL
Contratante:	MUNICIPIO DE PALMIRA
Contratista:	A.Z INGENIEROS S.A.S
Nit:	805014686-3
Representante Legal	ANDRES ZAMBRANO CONSTAIN
Valor del Contrato:	$ 375.712.750,00 incluido IVA
Plazo:	CINCO (05) MESES
Fecha de Iniciación:	22 de agosto de 2023
Fecha de Terminación:	15 de diciembre de 2023
Prorroga No 1	15 días
Nueva fecha de finalización	31 de diciembre de 2023
Prorroga No 2	120 días
Nueva fecha de terminación	29 de abril de 2024
Prorroga No 3	94 días
Nueva fecha de terminación	1 de agosto 2024

1.3 INFORMACIÓN ENTREGADA POR LA ENTIDAD

La información entregada por la entidad al Contratista y a la Interventoría se resume de la siguiente manera:



El contratista y la interventoría procedieron a revisar y validar en campo la información entregada.

1.4 REQUERIMIENTOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Dentro de las funciones de seguimiento al proyecto, la interventoría ha realizado entre el 01 de junio y el 30 de junio, los siguientes requerimientos y solicitudes al contratista mediante comunicaciones escritas y requerimientos formales en reuniones

- Jun-04: Comunicado INT BOSQUE-145 Ajustes informes mensuales contrato de obra No MP-2326-2023.
- Jun-04: Comunicado INT BOSQUE-146 Respuesta comunicado CMP-166-2023 “Entrega de Certificados de Aprovechamiento de Residuos Sólidos.
- Jun-04: Comunicado INT BOSQUE-147 Contrato de obra No MP-2326-2023- Revisión y aprobación de APUs ajustados.
- Jun-08: Comunicado INT BOSQUE-148 Propuesta Capitel pilote 19 contrato de obra No MP-2326-2023 referente a las obras del restaurante del Bosque Municipal.
- Jun-18: Comunicado INT BOSQUE-149 Ajustes al cronograma de obra- contrato de obra No MP-2326-2023.
- Jun-19: Comunicado INT BOSQUE-150 Avance contrato de obra - contrato de obra No MP-2326-2023.
- Jun-20: Comunicado INT BOSQUE-151 Solicitud de suspensión del contrato de obra No MP-2326-2023.
- Jun-21: Comunicado INT BOSQUE-152 Análisis del tiempo adicional - contrato de obra No MP-2326-2023.
- Jun-26: Comunicado INT BOSQUE-153 Ubicación elementos de estructura metálica - contrato de obra No MP-2326-2023
- Jun-27: Comunicado INT BOSQUE-154 Permiso de ocupación de cauce - contrato de obra No MP-2326-2023

- Jun-27: Comunicado INT BOSQUE-155 Viabilidad de servicios públicos - contrato de obra No MP-2326-2023
- Jun-28: Comunicado INT BOSQUE-156 Avance de obra - Contrato de obra No MP-2326-2023

1.5 NOVEDADES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el período del presente informe, no se presentaron novedades legales y/o administrativas de los contratos.

1.6 PÓLIZAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con la Cláusula Decimoséptima – Garantías, el contratista presento la siguiente póliza:

Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

Amparo	No. Póliza	Vigencia: Desde	Hasta	Valor Asegurado
Cumplimiento	45-44-101150370	22/08/2023	30/06/2024	949.356.385,40
Salarios y Prestaciones	45-44-101150370	22/08/2023	30/12/2026	474.678.192,50
Estabilidad de la Obra	45-44-101150370	30/12/2023	30/12/2028	949.356.385,40
Responsabilidad Civil Extracontractual	45-40-101086124	22/08/2023	30/12/2023	464.000.000,00

POLIZAS OTRO SI No.1

AMPARO	ASEGURADORA	No. POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	Seguros de Estado S.A.	45-44-101150370 (ANEXO-1)	22/08/2023	30/06/2024	$ 1,194,338,907.60
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones	Seguros de Estado S.A.	45-44-101150370 (ANEXO-1)	22/08/2023	30/12/2027	$ 597,169,453.80
Estabilidad y Calidad de la Obra	Seguros de Estado S.A.	45-44-101150370 (ANEXO-1)	30/12/2023	30/12/2028	$1,194,338,907.60
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros de Estado S.A.	45-40-101086124 (ANEXO-1)	22/08/2023	28/04/2024	$ 464.000.000,00

POLIZAS OTRO SI No.2

AMPARO	ASEGURADORA	No. POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	Seguros de Estado S.A.	45-44-101150370 (ANEXO-2)	22/08/2023	28/10/2024	$ 1,194,338,907.60
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones	Seguros de Estado S.A.	45-44-101150370 (ANEXO-2)	22/08/2023	28/04/2027	$ 597,169,453.80
Estabilidad y Calidad de la Obra	Seguros de Estado S.A.	45-44-101150370 (ANEXO-2)	30/12/2023	30/12/2028	$1,194,338,907.60
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros de Estado S.A.	45-40-101086124 (ANEXO-2)	22/08/2023	28/04/2024	$ 464.000.000,00

POLIZAS OTRO SI No.3

AMPARO	ASEGURADORA	No. POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	Seguros de Estado S.A.	45-44-101150370 (ANEXO-3)	22/08/2023	31/01/2025	$ 1,194,338,907.60
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones	Seguros de Estado S.A.	45-44-101150370 (ANEXO-3)	22/08/2023	31/07/2027	$ 597,169,453.80
Estabilidad y Calidad de la Obra	Seguros de Estado S.A.	45-44-101150370 (ANEXO-3)	30/12/2023	30/12/2028	$1,194,338,907.60
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros de Estado S.A.	45-40-101086124 (ANEXO-3)	22/08/2023	31/07/2024	$ 464.000.000,00

PÓLIZAS INÍCIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con la Cláusula Octava – Garantías, el interventor presentó la siguiente póliza: Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

Amparo	No. Póliza	Vigencia: Desde	Hasta	Valor Asegurado
Responsabilidad Civil Extracontractual	45-40-101085904	04/08/2023	30/12/2023	323.000.000,00
Cumplimiento	45-44-101150066	04/08/2023	30/06/2024	75.142.550,00
Salarios y Prestaciones	45-44-101150066	04/08/2023	30/06/2026	37.571.275,00
Calidad Servicio	45-44-101150066	30/06/204	30/06/2029	75.142.550,00

El contratista interventor a la fecha del presente informe tiene vigentes del Otrosí No. 01 y 02 las pólizas de Cumplimiento No. 45-44-101150066 Anexo No. 4 las pólizas Responsabilidad Civil Extracontractual No. 45-40-101085904 Anexo No. 4 con la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. con NIT: 860.009.578-6, lo cual se resumen sus amparos, así:

Amparo	No. Póliza	Vigencia: Desde	Hasta	Valor Asegurado
Responsabilidad Civil Extracontractual	45-40-101085904 Anexo No. 4	22/08/2023	29/04/2024	323.000.000,00
Cumplimiento	45-44-101150066	22/08/2023	29/10/2024	$94.529.328,00
Salarios y Prestaciones	45-44-101150066	22/08/2023	29/10/2024	$47.264.664,00
Calidad Servicio	45-44-101150066	18/07/2024	18/07/2029	$94.529.328,00

El contratista interventor a la fecha del presente informe tiene vigentes del Otrosí No. 01, 02 y 03 las pólizas de Cumplimiento No. 45-44-101150066 Anexo No. 5 las pólizas Responsabilidad Civil Extracontractual No. 45-40-101085904 con la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. con NIT: 860.009.578-6, lo cual se resumen sus amparos, así:

Amparo	No. Póliza	Vigencia: Desde	Hasta	Valor Asegurado
Responsabilidad Civil Extracontractual	45-40-101085904 Anexo No. 5	22/08/2023	31/07/2024	323.000.000,00
Cumplimiento	45-44-101150066	22/08/2023	31/01/2025	$94.529.328,00
Salarios y Prestaciones	45-44-101150066	22/08/2023	31/07/2027	$47.264.664,00
Calidad Servicio	45-44-101150066	18/07/2024	18/07/2029	$94.529.328,00

1.7 REUNIONES DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan las actas de reunión realizadas desde el 01 de junio hasta la fecha del presente informe 30 de junio de 2024.

ACTA	FECHA	OBJETO REUNION	ASISTENTES
Comité de Obra No. 37	05/06/2024	Temas varios de obra	6
Comité de Obra No. 38	12/06/2024	Temas varios de obra	7
Comité de Obra No. 39	19/06/2024	Temas varios de obra	9
Comité de Obra No. 40	26/06/2024	Temas varios de obra	6

NOTA 1: Las Actas originales se encuentran firmadas en el archivo de la Interventoría.

En el **ANEXO No. 1 – ACTAS DE REUNION**, se anexa enlace de Drive donde se encuentran las actas de comité realizadas en el periodo del presente informe.

1.8 CORRESPONDENCIA DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

En el **ANEXO No. 2– CORRESPONDENCIA**, se anexa enlace de Drive donde se encuentra la correspondencia enviada y recibida durante el período del informe.

1.9 CONTROL PERSONAL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

A continuación, relacionamos el personal técnico definido tanto por el contratista como por la interventoría, para adelantar la ejecución de la obra:

EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO DEL CONTRATISTA

Director de Obra	Ing. Alexander Gipis
Residente de Obra	Ing. Gustavo Villate
Especialista Hidrosanitario	Ing. John Jairo Camacho
Especialista Eléctrico	Ing. Gustavo Rodas
Profesional SST	Marco Antonio Padilla
Especialista en Estructuras	Ing. Alexander Gipis
Profesional Ambiental	Ing. Carolina Reina
Técnico en construcción	Héctor Fabio Torres

EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO DEL INTERVENTORIA:

Director de Interventoría	Ing. Andrés Zambrano C
Residente de Interventoría	Ing. Hernando López A
Especialista en Estructuras	Ing. Fernando Ortega
Especialista Eléctrico	Ing. Mauricio Benavidez
Especialista Hidrosanitario	Ing. Alejandro Rodas
Especialista Ambiental	Ing. Mónica Henao
Profesional SST	Janeth Constanza Guerrero
Inspector Arquitectónico de Interventoría	Ing. Karen Dayana Acosta
Inspector	Ing. Fredy Alberto Salazar

1.10 ACTAS DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

Se presenta copia de las Actas Legales del Contrato, suscritas en el período; igualmente se anexa copia de los contratos de obra y de interventoría.

ACTA	FECHA	INFORME
ACTA DE INICIO OBRA	23-08-2023	INFORME 1
ACTA DE INICIO INTERVENTORÍA	22-08-2023	INFORME 1

NOTA: La nueva fecha de terminación del Contrato de Obra es el 31/07/2024 y el de Interventoría es el 01/08/2024.

2 ASPECTOS FINANCIEROS

2.1 FORMA DE PAGO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA

Según lo establecido en la Cláusula Sexta – Forma de pago: No aplica anticipo, se realizarán pagos por actas parciales al avance de la obra.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Cuarta - Forma de pago: No aplica anticipo, se realizarán pagos parciales acorde a informes y actas de avance de obra.

2.2 BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	4.746.781.927,00	
VALOR (ACTA No. 1)		$651.189.460,00
VALOR (ACTA No. 2)		$447.067.648,00
VALOR (ACTA No. 3)		$ 914.059.752,00
VALOR (ACTA No. 4)		$ 420.318.811,00
VALOR (ACTA No. 5)		$506.222.646,00
VALOR (ACTA No. 6)		$508.962.880,00
VALOR ADICION PRESUPUESTAL	$ 1.224.912.611.00	
SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA		$2.523.873.341,00
SUMAS IGUALES	$5.971.694.538.00	$5.971.694.538.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VALOR DEL CONTRATO	$ 375.712.750,00	
VALOR (ACTA No. 1)		$ 51.547.789,00
VALOR (ACTA No. 2)		$ 35.392.141.00
VALOR (ACTA No. 3)		$ 72.200.194.00
VALOR (ACTA No. 4)		$ 33.416.118.00

VALOR (ACTA No. 5)		$40.066.421,88
VALOR (ACTA No. 6) En tramite		$40.269.493,73
VALOR ADICION PRESUPUESTAL	$96.933.890.00	
SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA		$ 199.754.482,39
SUMAS IGUALES	$472.646.640.00	$472.646.640.00

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Presenta los valores y porcentaje de las actas, con respecto al valor inicial del contrato sin adición.

Valor total del CONTRATO No. MP-2326-2023	**$ 4.746.781.927**		**%PORCENTAJE**
Acta No. 01		$ 651.189.460	13.72%
Acta No. 02		$ 447,067,648	9.42%
Saldo por ejecutar		$ 3,648,524,820	76.86%
SUMAS IGUALES	$ 4.746.781.927	$ 4.746.781.927	100%
Saldo Ejecutado Acumulado		$ 1,098,257,107	23.14%

presenta los valores y porcentajes de las actas, con respecto al valor inicial con adición presupuestal del otro si No.1

Valor total del CONTRATO No. MP-2326- 2023	**$ 5,971,694,538**		**%PORCENTAJE**
Acta No. 01		$ 651.189.460	10.90%
Acta No. 02		$ 447,067,648	7.49%
Acta No. 03		$ 914,059,752	15.31%
Acta No. 04		$ 420,318,811	7.04%
Acta No. 05		$506,222,646	8.48%
Acta No. 06		$508,962,880	8.52%
Saldo Ejecutado Acumulado		**$ 3,447,821,197**	**57.74%**
Saldo por ejecutar		**$ 2,523,873,341**	**42.26%**
SUMAS IGUALES	$ 5,971,694,538	$ 5,971,694,538	100%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Porcentaje de las actas, con respecto al valor inicial del contrato sin adición

:**Valor total del CONTRATO No. MP-2324-2023**	$ 375.712.750,00		**%PORCENTAJE**
Acta No. 01		$ 51.547.789,00	13.72%
Acta No. 02		$ 35.392.141.00	9.42%
Saldo por pagar		$ 288.772.280	76.86%
SUMAS IGUALES	$ 375.712.3750.00	$ 375.712.3750.00	
Saldo Ejecutado Acumulado		$86.939.930	23.14%

presenta los valores y porcentajes de las actas, con respecto al valor inicial con adición presupuestal del otro si No.1

Valor total del CONTRATO No. MP-2324- 2023	$ 472.646.640,00		**%PORCENTAJE**
Acta No. 01		$ 51.547.789,00	10.90%
Acta No. 02		$ 35.392.141,00	7.45%
Acta No.03		$ 72.200.194,00	15.31%
Acta No.04		$ 33.416.118,00	7.07%
Acta No.05		$40.066.421,88	8.48%
Acta No.06 En tramité		$40.269.493,73	8.52%
Saldo Ejecutado Acumulado		**$ 272.892.157,61**	**57.74%**
Saldo por ejecutar		**$ 199.754.482,39**	**42.26**
SUMAS IGUALES	$ 472.646.640,00	$ 472.646.640,00	100%

3 ASPECTOS TECNICOS

3.1 OBJETIVO DEL PROYECTO

Realizar la construcción y adecuación de infraestructura cultural para el encuentro y apropiación social del conocimiento en el bosque municipal de Palmira circunscrito a su funcionamiento como centro de ciencia, tecnología e innovación con vocación ambiental.

3.2 PROTOCOLOS DE LA INTERVENTORIA

ACTIVIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-COMITÉ DE OBRA	Se realizan los miércoles semanalmente	Se han realizado cuarenta (40) hasta el momento
-BITÁCORA DE OBRA	Está al día	Se consignan las actividades diarias y las solicitudes para el correcto funcionamiento de la obra en cada uno de los frentes.
-REPORTE DE EQUIPO UTILIZADO	Semanal	Se tiene un reporte semanal de los equipos utilizados por el contratista. Se reporta en bitácora de obra
-RECORRIDO DE OBRA	Se hacen permanentemente en los frentes en donde se está trabajando	Se toman decisiones técnicas en sitio
-SEGUIMIENTO CRONOGRAMA	Se realiza corte de avance de obra semanalmente	Se presentan informes del corte en los comités de obra.
-VERIFICACION DEL ESTADO DE LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES	Se hace diario el chequeo del personal en obra	Se pide la planilla de pago de la seguridad social y riesgos profesionales

3.3 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Durante los primeros 15 días del mes de junio se continuo con el armado e instalación de acero en las columnas circulares y la instalación de platinas para anclaje de la cubierta de la zona del restaurante, posterior a ello se fundió el 84% de las columnas respondiendo a la cantidad de 16 columnas con concreto preparado en obra. En la zona de la cocina se realiza la instalación del acero para vigas y viguetas, se ubica plataforma para voladizo del lado izquierdo en el eje A´ se localizan los puntos para la instalación de tubería sanitaria con topografía, se instaló la formaleta perimetral, se cortó e instalo los casetones en icopor para la posterior fundición de la losa del nivel 0.00 correspondiente al área de cocina el día 12 de junio de 2024. Se realiza aseo del área intervenida y se continua con la instalación de la formaleta de las 3 columnas restantes en el área de restaurante y el 15 de junio se funden con concreto preparado en obra.

El 18 de junio comenzó la instalación de las formaletas para las columnas rectangulares de la zona cocina, hasta la fecha de este informe se han fundido 11 de 13 columnas cumpliendo con el 85%, el 25 de junio comenzaron con el armado de plataforma para la losa de +3.60 y se continua con el armado de la estructura metálica en el taller.

3.4 AVANCE DE OBRA

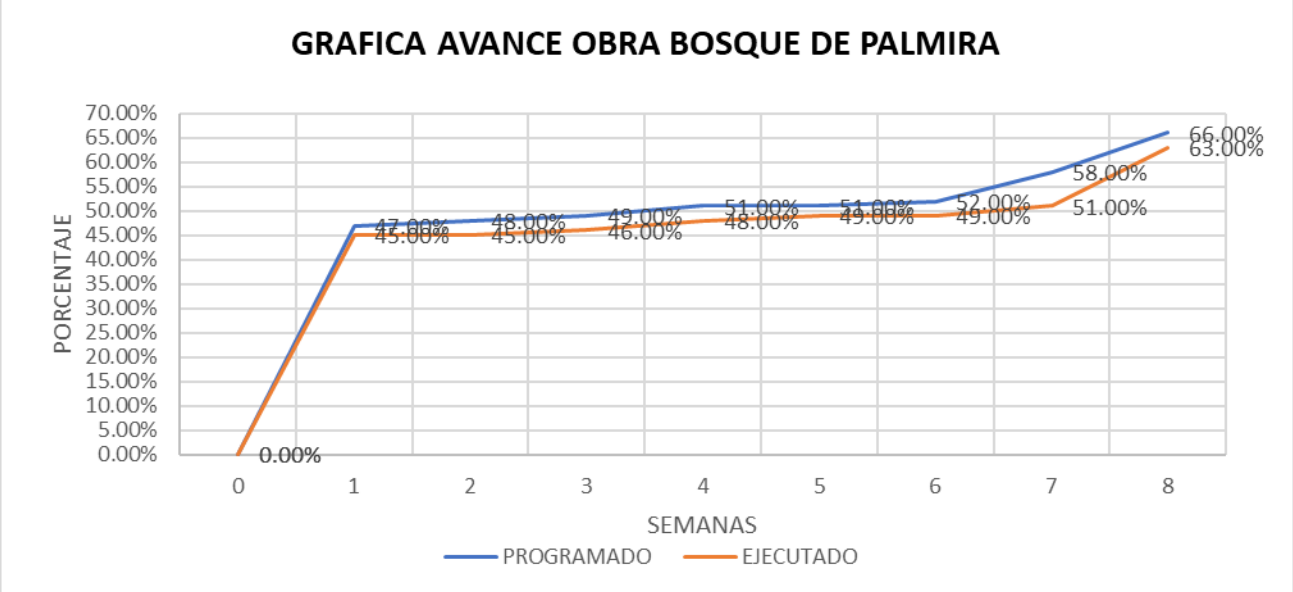
Con base a la reprogramación presentada por el contratista para la prorroga 2 se realiza el corte de avance de obra al 26 junio de 2024 el cual presenta un 66% programado y un porcentaje ejecutado del 63% reflejando un atraso correspondiente al 3%.

CORTE AL 26 DE JUNIO DE 2024						
Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
CONSTRUCCION RESTAURANTE EN EL BOSQUE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE	**243 días**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**66%**	**63%**	3%
PRELIMINARES DE OBRA	**120 días**	**mié 23/08/23**	**mar 6/02/24**	**100%**	**100%**	
DEMOLICIONES Y DESMONTES	**60 días**	**mié 23/08/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	**100%**	
MOVIMIENTOS DE TIERRA	**60 días**	**mié 23/08/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	**100%**	
CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL)	**233 días**	**mié 23/08/23**	**vie 12/07/24**	**93%**	**72%**	
VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 21 MPA. PARA ESCALERA AL SEGUNDO PISO	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	100%	0%	
VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL -0.50, ZONA EJES A-B / 1-5	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	100%	0%	
VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE SEGUNDO PISO NIVEL+3.60 ACABADO A LA VISTA POR TODAS LAS CARAS INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LAS VIGAS METALICAS TIPO IPE	10 días	mié 26/06/24	mar 9/07/24	15%	0%	
LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA ZONA EJES A-B / 1-5 NIVEL -0.50	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	100%	0%	
LOSA MACIZA E: 0.10 MTS. PARA SEGUNDO PISO NIVEL +3.60 EN CONCRETO 28 MPA.IMPERMEABLE Y CON MICROFIBRA	10 días	mié 26/06/24	mar 9/07/24	8%	0%	
COLUMNAS RECTANGULARES EN CONCRETO 28 MPA. ACABADO A LA VISTA, INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LA ESTRUCTURA METALICA	10 días	mié 12/06/24	mar 25/06/24	100%	85%	
MORTERO DE RELLENO SIN RETRACCION TIPO SIKAGROUT O EQUIVALENTE PARA CALZAR PLACAS BASE DE ELEMENTOS METALICOS	5 días	mié 26/06/24	mar 2/07/24	15%	0%	

ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION	233 días	mié 23/08/23	vie 12/07/24	95%	95%	
MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 60.000 PSI INCLUYE COLOCACION	15 días	mié 15/05/24	mar 4/06/24	100%	95%	
ESTRUCTURA METALICA	**90 días**	**mié 21/02/24**	**mar 25/06/24**	**84%**	**55%**	
ESTRUCTURA METALICA A TODO COSTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PLANOS DE TALLER, ANCLAJES, PERNOS DE TODO TIPO, PLATINAS, TORNILLOS, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, PINTUR	90 días	mié 21/02/24	mar 25/06/24	84%	55%	
MAMPOSTERIA Y PARTICIONES LIVIANAS	**24 días**	**vie 31/05/24**	**mié 3/07/24**	**0%**	**0%**	
CUBIERTA Y CIELOS FALSOS	**23 días**	**mié 26/06/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**	
RECUBRIMIENTOS Y ENCHAPES	**13 días**	**jue 4/07/24**	**lun 22/07/24**	**0%**	**0%**	
IMPERMEABILIZACIONES	**27 días**	**jue 20/06/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**	
BASES Y PISOS	**8 días**	**jue 11/07/24**	**lun 22/07/24**	**0%**	**0%**	
ACCESORIOS DE BAÑOS	**3 días**	**mar 23/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**	
PINTURAS (TODAS LAS PINTURAS INCLUYEN TRES MANOS COMO MÍNIMO, RESANES Y DETALLADO FINAL POR INSTALACIONES TÉCNICAS Y POR INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS DE TODO TIPO)	**3 días**	**mar 23/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ACERO INOXIDABLE (TODOS LOS ELEMENTOS INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, REFUERZOS DE SOPORTE, ANCLAJES, MARCO, VIDRIOS, EMPAQUES, CERRADURAS, MANIJAS, FALLEBAS, EMPAQUES, ACCESORIOS COMPLETOS, BASE EN ANTICORROSIVO Y PINTURA DE AC	**12 días**	**jue 11/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**	
OBRAS EXTERIORES Y PAISAJISMO	**4 días**	**mar 23/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**	
ASEO Y VARIOS	**243 días**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**90%**	**90%**	
ASEO PERMANENTE DE OBRA	243 días	mié 23/08/23	vie 26/07/24	91%	91%	
INSTALACION HIDROSANITARIAS	**3 días**	**lun 17/06/24**	**mié 19/06/24**	**0%**	**0%**	
RED HIDRAULICA	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**	
RED SANITARIA	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**	

RED DE VENTILACION	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**	
RED DE AGUAS LLUVIAS Y BAJANTES	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**	
RED CONTRA INCENIDO	**1 día**	**vie 26/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**	
SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS	**6 días**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**	
TABLERO CONTRLO DE ILUMINACION	**6 días**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**	
CERTIFICACION RETIE	**1 día**	**vie 26/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**	
SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	**6 días**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**	
ITEMS NO PREVISTOS	**243 días**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**98%**	**98%**	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	243 días	mié 23/08/23	vie 26/07/24	91%	91%	

Puede apreciarse un atraso del 3% del corte realizado con la reprogramación presentada al 26 de junio de 2024 con nueva fecha de terminación el 31 de julio de 2024.



3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

En el **ANEXO No. 3 – REGISTRO FOTOGRAFICO**, se presenta un registro de las principales actividades adelantadas en el período del informe.

3.5 BITACORA

En el **ANEXO No.4 – BITÁCORA** se anexa copia de la bitácora de obra desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del informe (30 junio de 2024).

3.6 INCONVENIENTES PRESENTADOS

No se han evidenciado inconvenientes en terreno o maquinaria para el avance de obra.

3.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En conclusión, en este periodo se evidencio y superviso las actividades ejecutadas observando que se cumpliera con la parte técnica del proyecto y aunque se ha avanzado en la fundición de columnas la interventoría permanentemente en comités de obras y diferentes comunicados a recomendado mejorar los rendimientos para no afectar el plazo contractual. Igualmente se sigue presentando un atraso debido al incumplimiento al ajuste de la reprogramación presentada. Se recomienda atender todas las observaciones y recomendaciones que se hacen a diario por parte de la interventoría.

ING. ANDRÉS ZAMBRANO CONSTAÍN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
AZ INGENIEROS S.A.S

ANEXO No. 1- ACTAS DE REUNIÓN

ACTA DE REUNIÓN

Tema:	Acta de comité No 37	**Fecha:**	05/06/2024
		Hora Inicial:	9:49 am
Lugar:	Bosque Municipal	**Hora Final:**	11:09 am
Participantes: Ver listado de asistencia anexo			

1. ORDEN DEL DÍA

1.1. Lectura del acta anterior
1.2. Compromisos pendientes
1.3. Temas técnicos y administrativos de la obra

2. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

2.1. El primer compromiso es la entrega de la programación de los elementos de la estructura metálica que están fabricando en el taller, el Ing. Gustavo Villate entrega el documento para la revisión, el Ing. Andrés Zambrano expresa que revisaran y con lo encontrado en la visita se enviara un informe detallado determinando el avance o atraso de esta actividad. El Ing. Hernando López visitara el taller el día jueves 06 de junio de 2024.

2.2. Con respecto a la aprobación y envío al Supervisor la propuesta estructural de la losa del Jardín y otros detalles estructurales, el Ing. Hernando López expresa que el Ing. Estructural de interventoría dará respuesta en el transcurso de la semana y con esto se hará un informe el día viernes 07 de junio de 2024.

2.3. Con respecto a la revisión y aprobación del certificado de escombros se informa que se envió vía Gmail la respuesta.

2.4. Se revisa el Drive y SECOP donde se evidencia que Megaobras subió los informes pendientes al Drive, para ser revisados, el Arq. William Oviedo solicita revisar las carpetas del Drive y de ser necesarios actualizar la documentación.

2.5. Con relación a la mesa de trabajo con el Consultor se establece que el viernes 07 de junio de 2024 a las 2:00 pm se realiza la reunión de manera presencial en las instalaciones de la Obra. El Arq. William Oviedo solicita tener la mayor cantidad de requerimientos de todos los temas técnicos que se han tratado anteriormente.

2.6. El Ing. Andrés Zambrano expresa que se recibió la solicitud de NPs y que al finalizar el comité se enviara la respuesta de interventoría, se resalta que el Icopor es un material muy costoso a comparación del material que está en el contrato por lo que se genera un desbalance importante en el presupuesto y se recomienda continuar trabajando con esterilla o hacer otra propuesta. El Arq. William Oviedo pregunta si los casetones estaban en el presupuesto. El Ing. Andrés Zambrano responde que dentro del APU del consultor en el ítem de losas macizas aparece el casetón en esterilla.

2.7. El Ing. Hernando López expresa que no se ha recibido oficialmente por parte de Megaobras la propuesta constructiva debido al desplazamiento del pilote 19.

2.8. Con respecto a la solicitud de prórroga para el permiso de ocupación de Cauce la Ing. Mónica Henao pregunta cuanto tiempo se solicitará, se decidí que es mejor solicitar el máximo de meses para prevenir que en un futuro el tiempo no alcance. Las Ingenieras Ambientales de Megaobras e Interventoría se comprometen a enviar los documentos al terminar el comité como el conducto regular lo establece.

2.9. El Ing. Hernando López informa que se recibió un correo de Megaobras con los documentos que soportan el abono realizado a la entidad que radico PQR y se estableció pagar el faltante a finales de junio. El Arq. William Oviedo solicita que interventoría envíe su concepto a la supervisión.

2.10. El Ing. Andrés Zambrano pregunta sobre el avance de obra, el Ing. Gustavo Villate responde que el sábado 08 de junio de 2024 terminan de fundir las 19 columnas de la zona restaurante, que trabajaran fin de semana para entregar el acero de vigas de la zona cocina y que en el taller están trabajando en la riostra para posteriormente instalarla sobre la platina de las columnas. El Arq. William Oviedo expresa preocupación por los laterales de la losa en zona cocina, el Ing. Gustavo Villate explica las actividades pendientes en los laterales para la fundición de losa y expresa que tienen establecido las actividades que se deben hacer después de fundir la misma. El Ing. Andrés Zambrano recomienda fundir las columnas rectangulares con un tiempo apropiado para que cuando se continúe con las demás actividades en esta zona las columnas tengan el tiempo mínimo de resistencia requerido.

2.11. El Ing. Hernando López solicita los ensayos de concretos pendientes y que los de la losa se envíen en cada edad que cumpla con la resistencia, el Ing. Gustavo Villate expresa que enviará los pendientes después de terminar el comité.

2.12. El Ing. Hernando López solicita que se acate las observaciones de la profesional SST Janeth Guerrero correspondientes a la seguridad de los obreros y el aseo en obra ya que no se ha evidenciado compromiso en ello. El Ing. Andrés Zambrano expresa que se debe documentar todo lo que realice el personal ambiental y SST de Megaobras para generar mayor claridad en los procesos.

2.13. El Ing. Hernando López expresa que en el corte realizado el 05 de junio de 2024 al programa hasta el 31 de Julio presenta un avance programado del 51% para un avance de ejecución del 49%; reflejando un atraso del 2% a la fecha ya que está programado actividades de mampostería, muros calados y otras actividades las cuales aún no se pueden realizar. El Ing. Andrés Zambrano expresa que aún no se ha recibido el programa actualizado y presenta el corte realizado a las actividades pendientes donde refleja un avance programado del 35.1% para un avance de ejecución del 26.7%; reflejando un atraso del 8.4% a la fecha, en este programa se ha venido mostrando un atraso de 2% pero se ve un aumento debido a la losa del

Jardín, por lo que se recomienda fundir la losa en el tiempo programado que es el 11 de junio del 2024.

2.14. Con respecto a los muros calados el Ing. Gustavo Villate informa que están esperando una nueva cotización para decidir si se utiliza ese calado o se propone uno que se adapte a lo que el proyecto sugiere. El Ing. Hernando López expresa que existen varias dudas con respecto a los acabados que aparecen en el proyecto por lo que el viernes se preguntaran al Consultor.

2.15. El Arq. William Oviedo solicita un informe con los tiempos de ejecución de obra. El Ing. Andrés Zambrano expresa que se enviará el martes 11 de junio del 2024.

2.16. El Ingeniero Gustavo Villate expresa que el personal de vigilancia del Bosque no permite el acceso en horas del almuerzo, que, aunque se entienden los motivos al momento de fundir es necesario el ingreso ya que el concreto premezclado no puede esperar tanto tiempo para ser vaciado. El Arq. William expresa que se debe enviar un oficio con la descripción de las actividades que no pueden dar espera y la solicitud de ingreso.

3. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

3.1. Los temas tratados en la reunión serán analizados por el contratista y la interventoría para en el próximo comité presentar las posibles aclaraciones o soluciones en cada caso.

4. RESUMEN DE COMPROMISOS

N°	Tema / Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento
1	Informe visita Taller	Interventoría	07/06/2024
2	Visita Taller	Interventoría	06/06/2024
3	Aprobación y envío al Supervisor la propuesta estructural de la losa del Jardín y otros detalles estructurales.	Interventoría	07/06/2024
4	Respuesta solicitud de NPs	Interventoría	05/06/2024
5	Propuesta constructiva debido al desplazamiento del pilote 19.	Contratista	05/06/2024
6	Solicitud de prórroga Permiso ocupación de Cauce	Contratista Interventoría	05/06/2024
7	Soportes para respuesta de PQR	Interventoría	12/06/2024
8	Ensayos de Concreto	Contratista	05/06/2024

9	Programación actualizada	Contratista	12/06/2024
10	Informe con los tiempos de ejecución de obra	Interventoría	11/06/2024
11	Comunicado remitido al Bosque	Contratista	12/06/2024

Leída la presente acta se somete a consideración y es aprobada por los asistentes, en constancia de lo anterior suscriben el acta:

FIRMAS:

Nombre:
Cargo:
Coordinador de Reunión

Nombre:
Cargo:
Redactor del Acta

Nombre: GUSTAVO VILLATE.
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

Nombre:
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

ANEXO: Listado de asistencia.

Alcaldía de Palmira

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA RENOVACION URBANA Y VIVIENDA

LISTA DE ASISTENCIA A REUNIONES

LUGAR DE LA REUNIÓN: BOSQUE MUNICIPAL
ASUNTO O EVENTO: COMITE DE OBRA N° 37

FECHA: 05/Junio/2024
HORA: 9:49

Importante: En el cumplimiento de la ley 1581 de 2012 de protección de Datos y Personal y su decreto reglamentario 1377, el área de formación y capacitación de la Alcaldía Municipal de Palmira, le comunica que sus datos personales los cuales comparte ni son cedidos a ninguna empresa o tercer, forman parte de esta base de datos de contactos para los fines exclusivos de nuestra área, acatando lo dispuesto en la ley con finalidad de contactarle por nuestros diferentes canales de comunicación para mantenerle informado sobre tendencias de nuestros productos y servicios de acuerdo a las preferencias que usted nos ha manifestado previamente, actuara como responsable del tratamiento de estos datos para los mismos propósitos. Salvo que usted informe no estar interesado de estas comunicaciones podrá solicitar la supresión de datos personales de nuestra base de datos. Comuníquese con nuestro Teléfono: 2709505, e infórmenos sus preferencias de comunicación con nosotros. También nos puede escribir al correo: atencionalciudadano@palmira.gov.co, o a la dirección Calle 30 No. 29 -39, o a nuestro portal www.palmira.gov.co

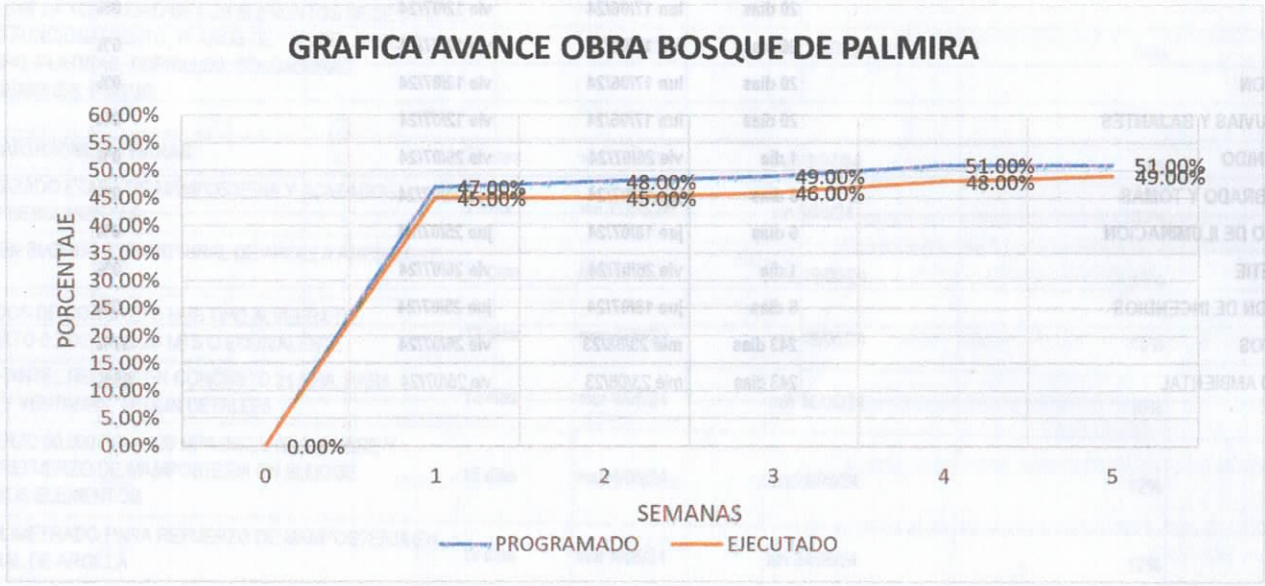
No.	NOMBRES	APELLIDOS	No. DE CEDULA	EMPRESA - ENTIDAD - DEPENDENCIA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR	FIRMA	Autorización de uso datos SI	Autorización de uso datos NO
1	HERNANDO	LOPEZ	7525986	INTERVENTORIA	RESIDENTE	hlopez1586@gmail.com	3128961332		X	
2	Carolina	Reina B.	29661691	Contratista	Ing. Amb.	carolreinab@gmail.com	3148961542		X	
3	Mónica	Henao	29675598	Interventoría	Res. Ambient.	ing.monicahenao@gmail.com	3168274843		X	
4	Karen Dayana	Acosta Aux	1082658329	Interventoría	Aux Residente	Kdacosta013@gmail.com	3156115772		X	
5	Gustavo	VILLATE	113209832	CONTRATISTA	RESIDENTE	gustavo.villate@[illegible]	3116501932		X	
6	Andrés	Zambrano	16727167	Interventoría	Director	azambrano@ydrco.com	3184152973		X	
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										

CORTE AL 05 DE JUNIO DE 2024 ACTA N° 37

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
CONSTRUCCION RESTAURANTE EN EL BOSQUE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE	**243 días**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**51%**	**49%**	2%
PRELIMINARES DE OBRA	**120 días**	**mié 23/08/23**	**mar 6/02/24**	**100%**	**100%**	
DEMOLICIONES Y DESMONTES	**60 días**	**mié 23/08/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	**100%**	
MOVIMIENTOS DE TIERRA	**60 días**	**mié 23/08/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	**100%**	
CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL)	**233 días**	**mié 23/08/23**	**vie 12/07/24**	**81%**	**56%**	
SOLADOS DE LIMPIEZA E: 5.0 CMS CONCRETO 14 MPA, PARA ELEMENTOS SOBRE TERRENO	6 días	mié 23/08/23	mié 30/08/23	100%	100%	
PILOTES EN CONCRETO 28 MPA. TIPO TREMIE DIAMETRO 0.60 Y 0.80 MTS, LONGITUD 12 MTS., INCLUYE DESCABECE	1 día	mié 23/08/23	mié 23/08/23	100%	100%	
VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 21 MPA. PARA ESCALERA AL SEGUNDO PISO	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	86%	0%	
VIGAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	86%	53%	
VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL -0.50, ZONA EJES A-B / 1-5	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	86%	0%	
VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE SEGUNDO PISO NIVEL+3.60 ACABADO A LA VISTA POR TODAS LAS CARAS INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LAS VIGAS METALICAS TIPO IPE	10 días	mié 26/06/24	mar 9/07/24	0%	0%	
LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	86%	53%	
LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA ZONA EJES A-B / 1-5 NIVEL -0.50	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	86%	0%	
COLUMNAS CILINDRIACAS EN CONCRETO 28 MPA. ACABADO A LA VISTA,INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LA ESTRUCTURA METALICA	10 días	mié 12/06/24	mar 25/06/24	59%	59%	
ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION	233 días	mié 23/08/23	vie 12/07/24	88%	85%	
MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 60.000 PSI INCLUYE COLOCACION	15 días	mié 15/05/24	mar 4/06/24	100%	53%	
ESTRUCTURA METALICA	**90 días**	**mié 21/02/24**	**mar 25/06/24**	**84%**	**51%**	

ESTRUCTURA METALICA A TODO COSTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PLANOS DE TALLER, ANCLAJES, PERNOS DE TODO TIPO, PLATINAS, TORNILLOS, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, PINTUR	90 días	mié 21/02/24	mar 25/06/24	84%	51%
MAMPOSTERIA Y PARTICIONES LIVIANAS	**24 días**	**vie 31/05/24**	**mié 3/07/24**	**13%**	**0%**
REPLANTEO Y TRAZADO ETAPA DE MAMPOSTERIA Y ACABADOS AREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS	2 días	vie 31/05/24	lun 3/06/24	100%	0%
MUROS RECTOS EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA ANCHO 0.12 MTS.	12 días	mar 4/06/24	mié 19/06/24	15%	0%
MUROS EN CALADOS DE CONCRETO HVE TIPO ALVEERA DE INNOVACRON ,FORMATO 0.29X0.29X0.08 MTS O EQUIVALENTE	12 días	mar 4/06/24	mié 19/06/24	15%	0%
DINTELES Y VIGA-DINTEL RECTOS EN CONCRETO 21 MPA. PARA VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, SEGÚN DETALLES	12 días	mar 4/06/24	mié 19/06/24	15%	0%
ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION, PARA REFUERZO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRUCTURAL Y OTROS ELEMENTOS	15 días	mar 4/06/24	lun 24/06/24	12%	0%
ACERO GRAFIL MILIMETRADO PARA REFUERZO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA	15 días	mar 4/06/24	lun 24/06/24	12%	0%
ANCLAJES EPOXICOS D. 1/2 PULG., NO INCLUYE EL ACERO	15 días	mar 4/06/24	lun 24/06/24	12%	0%
CUBIERTA Y CIELOS FALSOS	**23 días**	**mié 26/06/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
RECUBRIMIENTOS Y ENCHAPES	**13 días**	**jue 4/07/24**	**lun 22/07/24**	**0%**	**0%**
IMPERMEABILIZACIONES	**27 días**	**jue 20/06/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
BASES Y PISOS	**8 días**	**jue 11/07/24**	**lun 22/07/24**	**0%**	**0%**
ACCESORIOS DE BAÑOS	**3 días**	**mar 23/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
PINTURAS (TODAS LAS PINTURAS INCLUYEN TRES MANOS COMO MÍNIMO, RESANES Y DETALLADO FINAL POR INSTALACIONES TÉCNICAS Y POR INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS DE TODO TIPO)	**3 días**	**mar 23/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ACERO INOXIDABLE (TODOS LOS ELEMENTOS INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, REFUERZOS DE SOPORTE, ANCLAJES, MARCO, VIDRIOS, EMPAQUES, CERRADURAS, MANIJAS, FALLEBAS, EMPAQUES, ACCESORIOS COMPLETOS, BASE EN ANTICORROSIVO Y PINTURA DE AC	**12 días**	**jue 11/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
OBRAS EXTERIORES Y PAISAJISMO	**4 días**	**mar 23/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
ASEO Y VARIOS	**243 días**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**84%**	**84%**
ASEO PERMANENTE DE OBRA	243 días	mié 23/08/23	vie 26/07/24	85%	85%

INSTALACION HIDROSANITARIAS	**3 dias**	**lun 17/06/24**	**mié 19/06/24**	**0%**	**0%**
RED HIDRAULICA	**20 dias**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**
RED SANITARIA	**20 dias**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**
RED DE VENTILACION	**20 dias**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**
RED DE AGUAS LLUVIAS Y BAJANTES	**20 dias**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**
RED CONTRA INCENIDO	**1 dia**	**vie 26/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS	**6 dias**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
TABLERO CONTRLO DE ILUMINACION	**6 dias**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
CERTIFICACION RETIE	**1 dia**	**vie 26/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	**6 dias**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
ITEMS NO PREVISTOS	**243 dias**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**97%**	**97%**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	243 días	mié 23/08/23	vie 26/07/24	85%	85%


GRAFICA AVANCE OBRA BOSQUE DE PALMIRA
PORCENTAJE
60.00%
55.00%
50.00%
45.00%
40.00%
35.00%
30.00%
25.00%
20.00%
15.00%
10.00%
5.00%
0.00%
0.00%
47.00%
45.00%
48.00%
45.00%
49.00%
46.00%
51.00%
48.00%
51.00%
49.00%
0
1
2
3
4
5
SEMANAS
PROGRAMADO
EJECUTADO

ACTA DE REUNIÓN

Tema:	Acta de comité No 38	**Fecha:**	12/06/2024
		Hora Inicial:	9:58 am
Lugar:	Bosque Municipal	**Hora Final:**	10:46 am
Participantes: Ver listado de asistencia anexo			

1. ORDEN DEL DÍA

1.1. Lectura del acta anterior
1.2. Compromisos pendientes
1.3. Temas técnicos y administrativos de la obra

2. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

2.1. El primer compromiso es el informe de la visita al taller, el Ing. Hernando López expresa que se envió el día martes 11 de junio al supervisor.

2.2. El Ing. Hernando López informa que el día jueves realizo una visita en la que se observó poco avance en la estructura metálica y el día 11 de junio de 2024 junto con el Arq. William Oviedo visitaron el taller con el fin de revisar avances y terminar el informe que se envió en horas de la tarde. El Arq. William Oviedo pregunta que después de visitar el taller con lo encontrado que se hará o que medidas están tomando, el Ing. Hernando López responde que el informe que se envió muestra lo que realmente hay fabricado, los atiesadores que van en el nudo de conexión como apoyo de la cubierta no se han fabricado y el material que se observa es muy poco, por lo que en el informe se recomienda que debe llegar material urgente para que puedan avanzar, expresa preocupación por el poco avance y pregunta cómo va el avance según los planos y la programación enviada a Interventoría. El Ing. Gustavo Villate expresa que ya se solicitó material, pero aún no llega, que en el taller si hay material y que en obra están las platinas instaladas en las columnas circulares. El Arq. William Oviedo expresa que en la visita que hizo el Ing. Hernando López hace 8 días observo lo mismo que en la de ayer y que de ser así no hay avance, que se debe hacer algo para evolucionar ya que estamos contra el tiempo, además se debe contratar más personal porque en el taller solo están 2 personas cortando y soldando. El Ing. Hernando López expresa que no se ve rendimiento para lo que se necesita en obra, el Ing. Gustavo Villate expresa que hablará con el contratista, el Arq. William Oviedo expresa que hablar con el contratista es la mejor opción, supervisar que el plan de trabajo se cumpla o se modifique el personal y el horario para mejorar el rendimiento.

2.3. El Arq. William Oviedo expresa que hay actividades de suma importancia y que se pueden trabajar en paralelo, entre esas están la estructura metálica y la cubierta de la cual no se ha hablado, el Ing. Gustavo Villate expresa que el tema de la cubierta ya está adelantado. El Arq. William Oviedo solicita que se haga un seguimiento continuo de las dos actividades y se envíe

informes con su respectivo concepto por parte de Interventoría porque es una necesidad de la entidad conocer a detalle los avances. El Ing. Hernando López pregunta que la teja que van a colocar ha hablado con el fabricante o algún proveedor de ellos, Gustavo Villate responde que se ha hablado con 3 empresas proveedoras que les cotizaron hace 20 días.

2.4. Con respecto a la Respuesta solicitud de NPs, el Ing. Hernando López expresa que ya se enviaron vía Gmail al supervisor. El Ing. Gustavo Villate pregunta de unos NPs anterior a estos que aprobaron, enviados en febrero del presente año y no se ha recibido respuesta, El Ing. Hernando López expresa que va a revisar la documentación recibida para dar respuesta.

2.5. Con relación a la Solicitud de Prórroga al Permiso ocupación de Cauce el Ing. Hernando López expresa que ya se enviaron vía Gmail al supervisor el día 12 de junio de 2024, el Arq. William Oviedo expresa que inmediatamente los recibió les dio traslado para que continúe con el tramité pertinente, se comunicó para recordar que el proceso requiere ser agilizado porque la fecha aprobada anteriormente esta próxima en vencer el 14 de junio. La Ing. Mónica Henao expresa que si se vence se debe gestionar de nuevo y eso tarda mucho tiempo.

2.6. Con respecto a los soportes para respuesta de PQR, el Ing. Hernando López afirma que se envió los soportes al supervisor. El Arq. William Oviedo ya le dio tramité a la PQR además contestara directamente.

2.7. El Ing. Hernando López expresa que recibió los ensayos de Concreto, el Arq. William Oviedo pregunta si Interventoría hace sus propios ensayos, el Ing. Hernando López responde que sí, que se agregaran en el informe mensual todos los ensayos y que en esta semana enviaran unos cilindros al laboratorio. el Arq. William Oviedo solicita un informe con el concepto de los resultados.

2.8. Con respecto a la programación actualizada, el Ing. Hernando López expresa que Megaobras no la actualizado y el programa sigue mostrando atraso, el Ing. Andrés Vásquez se compromete a actualizarlo y enviarlo en el transcurso de la semana.

2.9. El Ing. Hernando López expresa que en el corte realizado el 11 de junio de 2024 al programa hasta el 31 de Julio presenta un avance programado del 52% para un avance de ejecución del 49%; reflejando un atraso del 3% a la fecha ya que está programado actividades que no están ejecutando como lo son las del segundo piso y la mampostería por lo que requiere ser ajustado.

2.10. Con relación al Informe con los tiempos de ejecución de obra el Ing. Hernando López expresa que se enviara el día 13 de junio de 2024.

2.11. Como ultimo compromiso está el comunicado remitido al Bosque refrenté a la solicitud de ingreso en horas de almuerzo, el Ing. Gustavo Villate expresa que por parte de Megaobras no se ha enviado y que al terminar el comité se hablará con la administradora del Bosque ya que se estará fundiendo la losa cocina todo el día. El Arq. William Oviedo expresa que el también se comunicara con la administradora para hacerle la solicitud y su colaboración en portería por el día de hoy.

2.12. El Arq. William Oviedo pregunta que paso con los aireadores, el Ing. Gustavo Villate expresa que no ha llegado el cable por parte de la administración del bosque para la instalación, el Arq. William Oviedo solicita que se devuelvan si no se van a conectar para evitar perdida o daño. El Ing. Hernando López expresa que al parecer el cable es muy costoso, por lo que se necesita que digan si lo van hacer o se devuelven. La Ing. Mónica Henao informa que se envió un comunicado al bosque, pero no se recibió respuesta. La Ing. Carolina Reina confirma que se realizó la gestión para incluir los aireadores que necesitaba el lago en el plan de manejo ambiental.

2.13. El Ing. Hernando López pregunta cómo va el avance de obra, el Ing. Gustavo Villate responde que se ha trabajado jornadas muy intensas, el día de ayer se trabajó hasta la madrugada para cumplir con el compromiso de fundir la losa cocina, quedan 3 columnas cilíndricas por fundir, pasado mañana llegan 4 o 5 formaletas para las columnas rectangulares. La Ing. Mónica Henao pregunta por la limpieza de la obra, el Ing. Gustavo Villate responde que para el día jueves 13 de junio después de fundir la losa se hará aseo general y limpieza en el lago.

3. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

3.1. Los temas tratados en la reunión serán analizados por el contratista y la interventoría para en el próximo comité presentar las posibles aclaraciones o soluciones en cada caso.

4. RESUMEN DE COMPROMISOS

N°	Tema / Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento
1	Revisión NPs enviados en febrero de 2024	Interventoría	19/06/2024
2	Radicar la solicitud de prórroga Permiso ocupación de Cauce	Supervisor	19/06/2024
3	Informe Ensayos de Concreto	Interventoría	19/06/2024
4	Programación actualizada	Contratista	12/06/2024
5	Informe con los tiempos de ejecución de obra	Interventoría	13/06/2024
6	Comunicado remitido al Bosque ingreso al medio dia	Contratista	19/06/2024
7	Instalación o devolución de los Aireadores	Interventoría Contratista	19/06/2024

Leída la presente acta se somete a consideración y es aprobada por los asistentes, en constancia de lo anterior suscriben el acta:

FIRMAS:

Nombre:
Cargo:
Coordinador de Reunión

Nombre:
Cargo:
Redactor del Acta

Nombre:
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

Nombre:
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

ANEXO: Listado de asistencia.

Alcaldía de Palmira

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA RENOVACION URBANA Y VIVIENDA

LISTA DE ASISTENCIA A REUNIONES

LUGAR DE LA REUNIÓN: Bosque municipal de Palmira — **FECHA:** 12 Junio 2024
ASUNTO O EVENTO: Acta comité No 38 — **HORA:** 9:58am

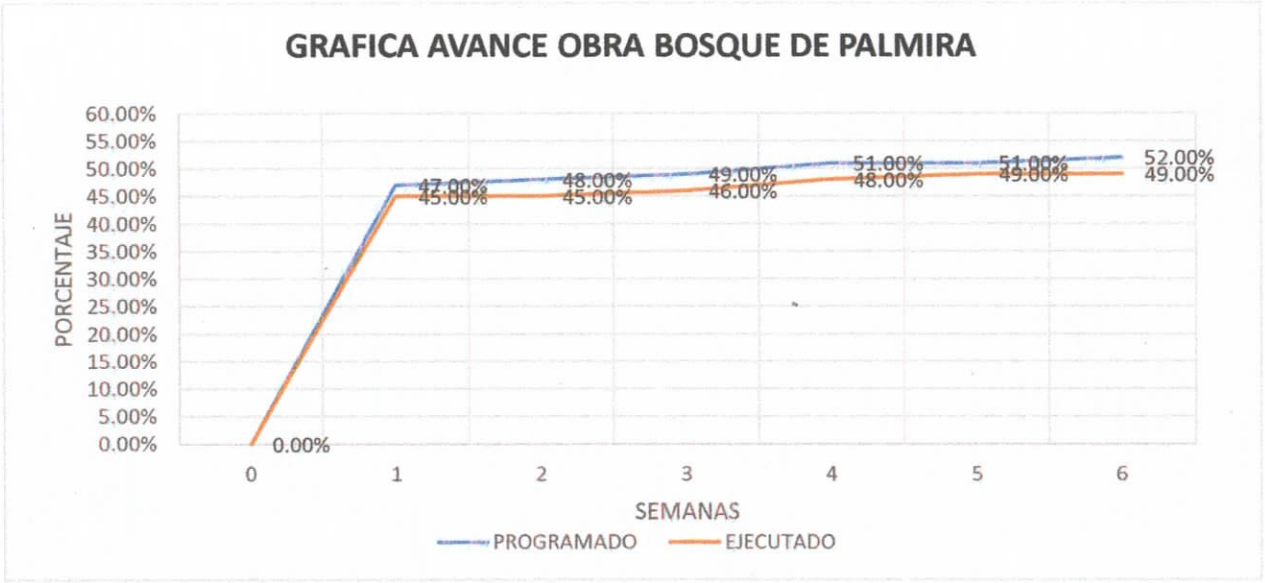
Importante: En el cumplimiento de la ley 1581 de 2012 de protección de Datos y Personal y su decreto reglamentario 1377, el área de formación y capacitación de la Alcaldía Municipal de Palmira, le comunica que sus datos personales los cuales comparte ni son cedidos a ninguna empresa o tercer, forman parte de esta base de datos de contactos para los fines exclusivos de nuestra área, acatando lo dispuesto en la ley con finalidad de contactarle por nuestros diferentes canales de comunicación para mantenerle informado sobre tendencias de nuestros productos y servicios de acuerdo a las preferencias que usted nos há manifestado previamente, actuara como responsable del tratamiento de estos datos para los mismos propósitos. Salvo que usted informe no estar interesado de estas comunicaciones podrá solicitar la supresión de datos personales de nuestra base de datos. Comuníquese con nuestro Teléfono: 2709505, e infórmenos sus preferencias de comunicación con nosotros. También nos puede escribir al correo: atencionalciudadano@palmira.gov.co, o a la dirección Calle 30 No. 29 -39, o a nuestro portal www.palmira.gov.co

No.	NOMBRES	APELLIDOS	No. DE CEDULA	EMPRESA - ENTIDAD - DEPENDENCIA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR	FIRMA	Autorización de uso datos SI	Autorización de uso datos NO
1	Karen Dayana	Acosta Aux	1082658329	Interventoría	Aux Residente	Kdacosta013@gmail.com	3156115172		X	
2	Mónica	Henao	29.675.590	Interventoría	Res Ambiental	ing.monicahenao@gmail.com	3166734013		X	
3	FERNANDO	López A	7'525.986	Interventoría	Residente	hlopez1569@gmail.com	3128655356		X	
4	Andres	Vasquez G.	1116283930	Contratista	Apoyo	Vasquez.[illegible]@gmail.com	3176209902		X	
5	GUSTAVO	VILLATE	1320432	CONTRATISTA	ING. RESIDT.		3116301932			
6	William A	Oviedo Arias	4617987	SIRUV	Supervisor Int.	william.oviedo@palmira.gov	3172823242		X	
7	Carolina	Reina B	29661691	Contratista	Ing. Amb.	carorein@gmail.com	3148625412		X	
8										
9										
10										
11										
12										
13										

CORTE AL 11 DE JUNIO DE 2024 ACTA N° 38

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% PROGRAMADO	% completado	ATRASO
CONSTRUCCION RESTAURANTE EN EL BOSQUE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE	**243 días**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**52%**	**49%**	3%
PRELIMINARES DE OBRA	**120 días**	**mié 23/08/23**	**mar 6/02/24**	**100%**	**100%**	
DEMOLICIONES Y DESMONTES	**60 días**	**mié 23/08/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	**100%**	
MOVIMIENTOS DE TIERRA	**60 días**	**mié 23/08/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	**100%**	
CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL)	**233 días**	**mié 23/08/23**	**vie 12/07/24**	**86%**	**61%**	
VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 21 MPA. PARA ESCALERA AL SEGUNDO PISO	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	99%	0%	
VIGAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	99%	53%	
VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL -0.50, ZONA EJES A-B / 1-5	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	99%	0%	
LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA PLATAFORMA NIVEL 0.00, A FUNDIR SOBRE LOSA EXISTENTE	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	99%	83%	
LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA ZONA EJES A-B / 1-5 NIVEL -0.50	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	99%	0%	
COLUMNAS CILINDRIACAS EN CONCRETO 28 MPA. ACABADO A LA VISTA,INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LA ESTRUCTURA METALICA	10 días	mié 12/06/24	mar 25/06/24	59%	90%	
ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION	233 días	mié 23/08/23	vie 12/07/24	90%	90%	
MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 60.000 PSI INCLUYE COLOCACION	15 días	mié 15/05/24	mar 4/06/24	53%	53%	
ESTRUCTURA METALICA	**90 días**	**mié 21/02/24**	**mar 25/06/24**	**89%**	**51%**	
ESTRUCTURA METALICA A TODO COSTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PLANOS DE TALLER, ANCLAJES, PERNOS DE TODO TIPO, PLATINAS, TORNILLOS, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, PINTUR	90 días	mié 21/02/24	mar 25/06/24	51%	51%	
MAMPOSTERIA Y PARTICIONES LIVIANAS	**24 días**	**vie 31/05/24**	**mié 3/07/24**	**39%**	**0%**	
REPLANTEO Y TRAZADO ETAPA DE MAMPOSTERIA Y ACABADOS AREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS	2 días	vie 31/05/24	lun 3/06/24	100%	0%	
MUROS RECTOS EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA ANCHO 0.12 MTS.	12 días	mar 4/06/24	mié 19/06/24	48%	0%	

MUROS EN CALADOS DE CONCRETO HVE TIPO ALVEERA DE INNOVACRON ,FORMATO 0.29X0.29X0.08 MTS O EQUIVALENTE	12 días	mar 4/06/24	mié 19/06/24	48%	0%
DINTELES Y VIGA-DINTEL RECTOS EN CONCRETO 21 MPA. PARA VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, SEGÚN DETALLES	12 días	mar 4/06/24	mié 19/06/24	48%	0%
ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION, PARA REFUERZO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRUCTURAL Y OTROS ELEMENTOS	15 días	mar 4/06/24	lun 24/06/24	38%	0%
ACERO GRAFIL MILIMETRADO PARA REFUERZO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA	15 días	mar 4/06/24	lun 24/06/24	38%	0%
ANCLAJES EPOXICOS D. 1/2 PULG., NO INCLUYE EL ACERO	15 días	mar 4/06/24	lun 24/06/24	38%	0%
CUBIERTA Y CIELOS FALSOS	**23 días**	**mié 26/06/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
RECUBRIMIENTOS Y ENCHAPES	**13 días**	**jue 4/07/24**	**lun 22/07/24**	**0%**	**0%**
IMPERMEABILIZACIONES	**27 días**	**jue 20/06/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
BASES Y PISOS	**8 días**	**jue 11/07/24**	**lun 22/07/24**	**0%**	**0%**
ACCESORIOS DE BAÑOS	**3 días**	**mar 23/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
PINTURAS (TODAS LAS PINTURAS INCLUYEN TRES MANOS COMO MÍNIMO, RESANES Y DETALLADO FINAL POR INSTALACIONES TÉCNICAS Y POR INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS DE TODO TIPO)	**3 días**	**mar 23/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ACERO INOXIDABLE (TODOS LOS ELEMENTOS INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, REFUERZOS DE SOPORTE, ANCLAJES, MARCO, VIDRIOS, EMPAQUES, CERRADURAS, MANIJAS, FALLEBAS, EMPAQUES, ACCESORIOS COMPLETOS, BASE EN ANTICORROSIVO Y PINTURA DE AC	**12 días**	**jue 11/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
OBRAS EXTERIORES Y PAISAJISMO	**4 días**	**mar 23/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
ASEO Y VARIOS	**243 días**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**86%**	**84%**
ASEO PERMANENTE DE OBRA	243 días	mié 23/08/23	vie 26/07/24	86%	85%
INSTALACION HIDROSANITARIAS	**3 días**	**lun 17/06/24**	**mié 19/06/24**	**0%**	**0%**
RED HIDRAULICA	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**
RED SANITARIA	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**
RED DE VENTILACION	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**
RED DE AGUAS LLUVIAS Y BAJANTES	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**0%**	**0%**
RED CONTRA INCENIDO	**1 día**	**vie 26/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS	**6 días**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
TABLERO CONTRLO DE ILUMINACION	**6 días**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
CERTIFICACION RETIE	**1 día**	**vie 26/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	**6 días**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
ITEMS NO PREVISTOS	**243 días**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**98%**	**98%**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	243 días	mié 23/08/23	vie 26/07/24	86%	86%


GRAFICA AVANCE OBRA BOSQUE DE PALMIRA
60.00%
55.00%
50.00%
45.00%
40.00%
35.00%
30.00%
25.00%
20.00%
15.00%
10.00%
5.00%
0.00%
PORCENTAJE
0.00%
47.00%
45.00%
48.00%
45.00%
49.00%
46.00%
51.00%
48.00%
51.00%
49.00%
52.00%
49.00%
0
1
2
3
4
5
6
SEMANAS
PROGRAMADO
EJECUTADO

ACTA DE REUNIÓN

Tema:	Acta de comité No 39	**Fecha:**	19/06/2024
		Hora Inicial:	10:08 am
Lugar:	Bosque Municipal	**Hora Final:**	11:37 am
Participantes: Ver listado de asistencia anexo			

1. ORDEN DEL DÍA

1.1. Lectura del acta anterior
1.2. Compromisos pendientes
1.3. Temas técnicos y administrativos de la obra

2. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

2.1. El primer compromiso es la revisión de NPs enviados en febrero de 2024, el Ing. Hernando López expresa que no se encontró dicha correspondencia y se solicita se envié de nuevo para la revisión.

2.2. Debido al trámite del Permiso ocupación de Cauce, el Ing. Hugo Bracho expresa Mega obras presenta el comunicado 173-2024 donde formalmente solicitan suspensión de las actividades ya que de seguir así podrían sancionar, el Ing. Hernando López se comunica vía telefónica con el Supervisor, le comenta que se recibió el comunicado de suspensión y no se ha recibido el comunicado de ampliación al permiso por parte de la CVC, cabe resaltar que el documento se radico el jueves, ellos toman 15 días hábiles para responder, el Arq. William Oviedo responde que el documento se radico ante la CVC, expresa que si hay que tomar la determinación de suspender se debe hacer y que interventoría debe pasar el concepto y las consideraciones de la decisión, recuerda que hay actividades que se pueden adelantar como la estructura metálica. El Ing. Hugo Bracho expresa que el permiso está en trámite lo que no quiere decir que este autorizado y difícilmente se puede demostrar porque se está trabajando sin permiso de ocupación de Cauce. EL Ing. Hernando López expresa que se hablara con el Ing. Andrés Zambrano para tomar la decisión.

2.3. El Arq. William Oviedo solicita se les de alcance a los NPs enviados, además se revisen porque se recibieron 4 y tiene entendido que son 6 NPs, que requiere el mismo proceso de los NPs de los pilotes. El Ing. Hernando López expresa que se enviara el oficio con la información requerida.

2.4. Se presenta el Ing. Eléctrico Javier Soto de parte del consultor, Técnico electricista José Emilio Sayin y el Ing. Eléctrico Gerardo Martínez de parte de Secretaría de Infraestructura quienes acompañaron en la visita al Bosque, el Ing. Hernando López da un breve resumen explicando el porque de la presencia de los profesionales antes nombrados, la reunión es

para explicar los procesos que se llevaron a cabo al diseñar el proyecto con respecto a la viabilidad de los servicios de energía, de tal manera que el Arq. Juan Felipe Cadavid indique cual es la viabilidad y de donde se conectaran para que el proyecto pueda ser certificado. El Ing. Eléctrico Javier Soto explica que el solicito acompañamiento de un profesional del municipio para unas visitas a las instalaciones donde se llevaría a cabo el proyecto, se visito el bosque 3 veces, una con el técnico y el Ingeniero y dos mas con el técnico.

Continua el Ing. Javier Soto explicando que el al momento de diseñar se informo que hay 3 transformadores, el transformador mas cercano se ubica en la piscina y alimentaba el kiosco antiguo, en ese momento el transformador era de 45 KVA (expresa tener fotografías) el día de hoy revisó el transformador y figura de 50 KVA desconoce la razón. Después de recibir un oficio por parte del contratista donde se solicita la viabilidad de servicios o punto de conexión a CELSIA lo cual no es necesario porque los transformadores son del municipio, no se hizo presupuesto de diseños, montaje del transformador, etc. El Técnico electricista Emilio Sayin expresa que el transformador fue cambiado hace poco por una falla, para la conexión se hacía por una línea subterránea lo cual estaba a cargo del restaurante, cuando Mega obras se comunicó conmigo les exprese que esa línea que van a construir es mejor que la alimenten por fuera ya que el alumbrado es deficiente y las redes están en mal estado. El Ing. Hugo Bracho expresa que el problema es que se necesita que CELSIA que es el proveedor de energía debe dar la viabilidad técnica y la conexión que de no tener respuesta ellos como contratistas entregaran en el punto cero y que luego decidan como conectarlo, el Ing. Javier Soto expresa que el proyecto demanda una carga de 18.6 KVA. El Ing. Hernando López expresa que lo que se necesita la viabilidad y que se desconoce el propietario del transformador, además Megaobras debe entregar el proyecto terminado con energía y certificación Retie, El Ing. Eléctrico Gerardo Martínez expresa la necesidad de un acta donde se especifique los por menores y el se compromete a gestionar con el secretario de infraestructura y a su vez con el alcalde y se comuniquen con el gerente de CELSIA, el Ing. Hernando López expresa que hay un documento enviado al supervisor que seria prudente lo conozca el Ing. Gerardo Martínez por su solicitud se le entregan copia de las facturas de energía eléctrica. Resalta que se espera que de parte de consultoría brinden una solución, el Ing. Hernando López expresa que el procedimiento propuesto por el Ing. Gerardo Martínez es el mas adecuado y como se conoce que puede demorar mucho propone se empiece lo antes posible. El Técnico electricista Emilio Sayin expresa que el transformador existente no lo certifica ninguna entidad porque el Bosque Municipal tiene problemas de redes subterráneas y entre un neutro y una tierra esta botando hasta 30 a 40 voltios a pesar de que se ha contrato para ser reparado nunca se ha solucionado, entonces al hacer otro proyecto se debe cumplir las normas de la caja, el polo a tierra y demás para recibir la certificación Retie.

2.5. Con respecto al informe de ensayos de concreto el Ing. Hernando López informa que se enviara después de que se reciba los resultados de los ensayos de concreto de interventoría.

2.6. Con relación a la programación actualizada el Ing. Hernando López informa que se recibió una programación de parte de Megaobras después de revisarla se determina que no se puede realizar corte en esa porque esta programada con una prorroga que aun no se aprueba. Además, que se requiere es la de la reprogramación ajustada al 31 de julio.

2.7. Con respecto al informe con los tiempos de ejecución de obra el Ing. Hernando López expresa que ya se envió al supervisor el documento.

2.8. El Ing. Gustavo Villate expresa que hablo con la administradora del Bosque con respecto al ingreso en horarios de almuerzo, por tal motivo no es necesario el oficio. Además, informa el envío de un acta de recibido con firma de la administradora donde se devuelve las bombas aireadoras.

2.9. El Ing. Hernando López expresa que en el PMA está presupuestado unos aireadores y es necesario se notifique si se hará la compra e instalación, el Ing. Gustavo Villate expresa que en los APUs que se reenviaran en la tarde están las especificaciones de esos, el Ing. Hernando López expresa que se revisaran y se enviará respuesta.

2.10. El Ing. Hernando López expresa que en el corte realizado el 19 de junio de 2024 al programa hasta el 31 de Julio presenta un avance programado del 58% para un avance de ejecución del 51%; reflejando un atraso del 7% a la fecha ya que está programado actividades que no están ejecutando como lo son las del segundo piso, la mampostería por lo que requiere ser ajustado, instalaciones hidráulicas y eléctricas.

2.11. La Ing. Karen Acosta expresa que la profesional en seguridad y Salud en el trabajo Janeth Guerrero de interventoría solicito aseo a la obra, expresa que se comprometieron a limpiar después de la fundición de la losa cocina pero que hasta el día de hoy no se ha evidenciado la totalidad de aseo, el Ing. Gustavo Villate expresa que se ha venido aseando sin embargo están a la espera de la evacuación de la grúa para terminar el aseo de las zonas más afectadas.

2.12. El Ing. Hernando López expresa que en la reunión con el supervisor se solicito seguimiento a la paz y salvos y liquidaciones que se realicen en el transcurso de las semanas por lo que se solicita se envié documentación soporte y el pago de horas extras ya que se ha venido escuchando que aun no se pagan horas extras de mayo. El Ing. Hugo Bracho expresa que efectivamente no se han pagado las horas extras de mayo por temas de nómina pero que en el transcurso de la semana se pagaran.

2.13. El Ing. Hernando López expresa que los informes mensuales no se han corregido, el Ing. Hugo Bracho se compromete a corregirlos y subirlos al DRIVE y al SECOP.

2.14. El Ing. Hernando López pregunta que, si es posible pintar la estructura metálica en obra, el Ing. Hugo Bracho responde que es posible que se pinten en el taller y se traigan a la obra ya pintada o adecuar un lugar cerca al almacenamiento pintarlas e instalarlas.

2.15. La Ing. Carolina Reina expresa que se tiene otro permiso de aprovechamiento forestal, donde se debe hacer una compensación, teniendo en cuenta que esa resolución está a nombre del alcalde se requiere solicitar o sugerir que la compensación la haga la alcaldía a través de su dirección de gestión de medio ambiente, ellos tienen un vivero en el cual ellos propagan especies nativas en la zona seleccionada del Bosque.

3. CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN

3.1. Los temas tratados en la reunión serán analizados por el contratista y la interventoría para en el próximo comité presentar las posibles aclaraciones o soluciones en cada caso.

4. RESUMEN DE COMPROMISOS

N°	Tema / Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento
1	Revisión NPs enviados en febrero de 2024	Contratista Interventoría	26/06/2024
2	Tramitar y aprobar NPs	Contratista Interventoría	26/06/2024
3	Informe ensayos de concreto	Interventoría	En tramite
4	Programación actualizada	Contratista	26/06/2024
5	Paz y salvos y liquidaciones	Contratista	26/06/2024
6	Correcciones informes mensuales	Contratista	26/06/2024
7	Comunicado donde sugieren que la Alcaldía realice compensación forestal	Contratista	26/06/2024

ACTA DE REUNIÓN

Leída la presente acta se somete a consideración y es aprobada por los asistentes, en constancia de lo anterior suscriben el acta:

FIRMAS:

Nombre:
Cargo:
Coordinador de Reunión

Nombre:
Cargo:
Redactor del Acta

Nombre:
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

Nombre:
Cargo:
Responsable de Compromiso No.

ANEXO: Listado de asistencia.

Alcaldía de Palmira

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA RENOVACION URBANA Y VIVIENDA

LISTA DE ASISTENCIA A REUNIONES

LUGAR DE LA REUNIÓN: Bosque Municipal — FECHA: 19-Junio-2024
ASUNTO O EVENTO: Comité de obra Nº 39 — HORA: 10:08 am

Importante: En el cumplimiento de la ley 1581 de 2012 de protección de Datos y Personal y su decreto reglamentario 1377, el área de formación y capacitación de la Alcaldía Municipal de Palmira, le comunica que sus datos personales los cuales comparte ni son cedidos a ninguna empresa o tercer, forman parte de esta base de datos de contactos para los fines exclusivos de nuestra área, acatando lo dispuesto en la ley con finalidad de contactarle por nuestros diferentes canales de comunicación para mantenerle informado sobre tendencias de nuestros productos y servicios de acuerdo a las preferencias que usted nos ha manifestado previamente, actuara como responsable del tratamiento de estos datos para los mismos propósitos. Salvo que usted informe no estar interesado de estas comunicaciones podrá solicitar la supresión de datos personales de nuestra base de datos. Comuníquese con nuestro Teléfono: 2709505, e infórmenos sus preferencias de comunicación con nosotros. También nos puede escribir al correo: atencionalciudadano@palmira.gov.co, o a la dirección Calle 30 No. 29 -39, o a nuestro portal www.palmira.gov.co

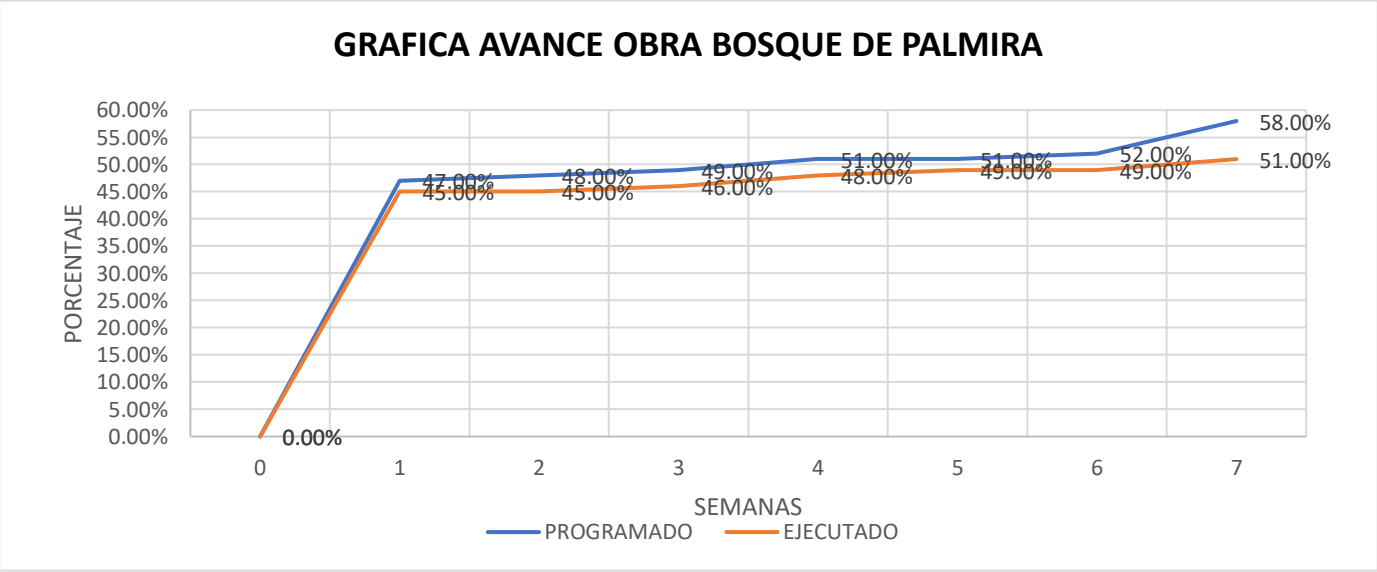
No.	NOMBRES	APELLIDOS	No. DE CEDULA	EMPRESA - ENTIDAD - DEPENDENCIA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR	FIRMA	Autorización de uso datos SI	Autorización de uso datos NO
1	Karen Dayana	Acosta Ávi	1081658829	Interventoría	Aux Residente	Kdacosta013@gmail.com	3156115172		X	
2	Carolina	Reina B.	29661691	Contratista	Ing. Amb	caroreinab@gmail.com	3148462542		X	
3	JAIME	SOTO B.	16664083	Octavio Arq.	Ing. Elect	Jaime.sbb@hotmail.com	3103394946		X	
4	JOSE. G.	SAYIN	16716260	INTER - T	ELECTRICI	Jose.SAYIN@	3216051272		X	
5	GUSTAVO	VILLATE	11320 A32	CONTRATIST	ING. RED		3116301932			
6	Gerardo	Martinez D.	16268012	Alcaldía	Prof. Esp. 63	gerardo.mardel47.@	3136253329			X
7	Mónica	Henao	29.675.598	Interventoría	Res Ambiental	gmail.com	3166274813		X	
8	Hugo L.	BRICEÑO	79.593.084	Contratista	R. Legal	hbriceno@bhlcompanies.com.co	3134773772		X	
9	HERNANDO	LOPEZ	7521986	Interventor	Residente	Hopez1569@gmail.com	3128653016		X	
10										
11										
12										
13										

CORTE DE AVANCE DE OBRA AL 19 DE JUNIO DE 2024 ACTA N°39

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% PROGRAMADO	% completado	ATRASO
CONSTRUCCION RESTAURANTE EN EL BOSQUE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE	**243 días**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**58%**	**51%**	7%
PRELIMINARES DE OBRA	**120 días**	**mié 23/08/23**	**mar 6/02/24**	**100%**	**100%**	
DEMOLICIONES Y DESMONTES	**60 días**	**mié 23/08/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	**100%**	
MOVIMIENTOS DE TIERRA	**60 días**	**mié 23/08/23**	**mar 14/11/23**	**100%**	**100%**	
CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CONCRETO (TODOS LOS ITEMS INCLUYEN LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL)	**233 días**	**mié 23/08/23**	**vie 12/07/24**	**89%**	**76%**	
VIGAS AEREAS EN CONCRETO 28 MPA. PARA LOSA DE PLATAFORMA NIVEL -0.50, ZONA EJES A-B / 1-5	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	100%	0%	
LOSA MACIZA EN CONCRETO 28 MPA. E: 0.10 MTS. PARA ZONA EJES A-B / 1-5 NIVEL -0.50	30 días	mié 1/05/24	mar 11/06/24	100%	0%	
COLUMNAS RECTANGULARES EN CONCRETO 28 MPA. ACABADO A LA VISTA, INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LA ESTRUCTURA METALICA	10 días	mié 12/06/24	mar 25/06/24	58%	30%	
COLUMNAS CILINDRIACAS EN CONCRETO 28 MPA. ACABADO A LA VISTA,INCLUYE COLOCACION DE PLATINAS Y PERNOS PARA ANCLAJE DE LA ESTRUCTURA METALICA	10 días	mié 12/06/24	mar 25/06/24	58%	100%	
ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION	233 días	mié 23/08/23	vie 12/07/24	93%	93%	
MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 60.000 PSI INCLUYE COLOCACION	15 días	mié 15/05/24	mar 4/06/24	100%	95%	
ESTRUCTURA METALICA	**90 días**	**mié 21/02/24**	**mar 25/06/24**	**96%**	**51%**	
ESTRUCTURA METALICA A TODO COSTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PLANOS DE TALLER, ANCLAJES, PERNOS DE TODO TIPO, PLATINAS, TORNILLOS, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, PINTUR	90 días	mié 21/02/24	mar 25/06/24	96%	51%	
MAMPOSTERIA Y PARTICIONES LIVIANAS	**24 días**	**vie 31/05/24**	**mié 3/07/24**	**78%**	**0%**	
REPLANTEO Y TRAZADO ETAPA DE MAMPOSTERIA Y ACABADOS AREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS	2 días	vie 31/05/24	lun 3/06/24	100%	0%	
MUROS RECTOS EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA ANCHO 0.12 MTS.	12 días	mar 4/06/24	mié 19/06/24	98%	0%	

MUROS EN CALADOS DE CONCRETO HVE TIPO ALVEERA DE INNOVACRON ,FORMATO 0.29X0.29X0.08 MTS O EQUIVALENTE	12 días	mar 4/06/24	mié 19/06/24	98%	0%
DINTELES Y VIGA-DINTEL RECTOS EN CONCRETO 21 MPA. PARA VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, SEGÚN DETALLES	12 días	mar 4/06/24	mié 19/06/24	98%	0%
ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI – 420 MPA INCLUYE ALAMBRE Y COLOCACION, PARA REFUERZO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRUCTURAL Y OTROS ELEMENTOS	15 días	mar 4/06/24	lun 24/06/24	78%	0%
ACERO GRAFIL MILIMETRADO PARA REFUERZO DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA	15 días	mar 4/06/24	lun 24/06/24	78%	0%
ANCLAJES EPOXICOS D. 1/2 PULG., NO INCLUYE EL ACERO	15 días	mar 4/06/24	lun 24/06/24	78%	0%
CUBIERTA Y CIELOS FALSOS	**23 días**	**mié 26/06/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
RECUBRIMIENTOS Y ENCHAPES	**13 días**	**jue 4/07/24**	**lun 22/07/24**	**0%**	**0%**
IMPERMEABILIZACIONES	**27 días**	**jue 20/06/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
BASES Y PISOS	**8 días**	**jue 11/07/24**	**lun 22/07/24**	**0%**	**0%**
ACCESORIOS DE BAÑOS	**3 días**	**mar 23/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
PINTURAS (TODAS LAS PINTURAS INCLUYEN TRES MANOS COMO MÍNIMO, RESANES Y DETALLADO FINAL POR INSTALACIONES TÉCNICAS Y POR INSTALACIÓN DE CARPINTERÍAS DE TODO TIPO)	**3 días**	**mar 23/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ACERO INOXIDABLE (TODOS LOS ELEMENTOS INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION, REFUERZOS DE SOPORTE, ANCLAJES, MARCO, VIDRIOS, EMPAQUES, CERRADURAS, MANIJAS, FALLEBAS, EMPAQUES, ACCESORIOS COMPLETOS, BASE EN ANTICORROSIVO Y PINTURA DE AC	**12 días**	**jue 11/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
OBRAS EXTERIORES Y PAISAJISMO	**4 días**	**mar 23/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
ASEO Y VARIOS	**243 días**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**88%**	**88%**
ASEO PERMANENTE DE OBRA	243 días	mié 23/08/23	vie 26/07/24	89%	89%
INSTALACION HIDROSANITARIAS	**3 días**	**lun 17/06/24**	**mié 19/06/24**	**92%**	**11%**
BUJE 2 X 1,1/2 (A.C)	3 días	lun 17/06/24	mié 19/06/24	92%	5%
UNION DRESSER 1,1/2	3 días	lun 17/06/24	mié 19/06/24	92%	0%
RED HIDRAULICA	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**14%**	**0%**
RED SANITARIA	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**14%**	**0%**
RED DE VENTILACION	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**14%**	**0%**
RED DE AGUAS LLUVIAS Y BAJANTES	**20 días**	**lun 17/06/24**	**vie 12/07/24**	**14%**	**0%**

RED CONTRA INCENIDO	**1 día**	**vie 26/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
SALIDAS DE ALUMBRADO Y TOMAS	**6 días**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
TABLERO CONTRLO DE ILUMINACION	**6 días**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
CERTIFICACION RETIE	**1 día**	**vie 26/07/24**	**vie 26/07/24**	**0%**	**0%**
SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS	**6 días**	**jue 18/07/24**	**jue 25/07/24**	**0%**	**0%**
ITEMS NO PREVISTOS	**243 días**	**mié 23/08/23**	**vie 26/07/24**	**98%**	**98%**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	243 días	mié 23/08/23	vie 26/07/24	89%	89%



ANEXO No. 2- CORRESPONDENCIA ENVIADA

Santiago de Cali, junio 4 de 2024

INT BOSQUE-145

Señores:
CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Atn, Ing. Alexander Gipis-director de obra
Palmira, Valle del Cauca

REF: Ajustes informes mensuales contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

De acuerdo a nuestro comunicado INT BOSQUE-139 con fecha 16 de mayo de 2024; con relación a la solicitud de ajustes a los informes mensuales relacionados, es importante agilizar esta solicitud para subir al secop II, al igual que todos los informes realizados a la fecha ya que verificando en la plataforma aún no se han subido por parte de ustedes ninguno de los informes.

Atentamente,



Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal

Santiago de Cali, junio 04 de 2024

INT BOSQUE-146

Señores:
CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Atn, Ing. Alexander Gipis-director de obra
Palmira, Valle del Cauca

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. MP-2326-2023 "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACIÓN SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, CIRCUNSCRITO A SU FUNCIONAMIENTO COMO CENTRO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN CON VOCACIÓN AMBIENTAL"

Asunto: Respuesta comunicado CMP-166-2023 "Entrega de Certificados de Aprovechamiento de Residuos Sólidos

Cordial Saludo,

Se verificó que los certificados de Aprovechamiento de Residuos Sólidos emitidos por la empresa IQA INGENIERÍA QUÍMICA Y AMBIENTAL SAS son aprobados por la Interventoría, teniendo en cuenta que se adjuntó la autorización emitida por la CVC para el aprovechamiento y valorización de Residuos de Construcción y Demolición.

Atentamente,

Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal

Palmira, junio 4 de 2024

INT BOSQUE-147

Señores:
CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Atn, Ing. Hugo Leonardo Bracho H.
Representante Legal
Palmira, Valle del Cauca

REF: Contrato de obra No MP-2326-2023- Revisión y aprobación de APUs ajustados

Una vez revisados los APUs ajustados presentados por ustedes mediante comunicado CMP-168-2024, damos respuesta en los siguientes términos:

Presenta en su comunicado cuatro (4) APUs referentes a las actividades de construcción de las losas de cimentación del proyecto de acuerdo con las condiciones y requerimientos de la obra.
Para su análisis, la interventoría toma como base los análisis de precios unitarios que fueron propuestos por la Consultoría del proyecto, los cuales el Contratista en su momento los aceptó y se tomaron como base para la construcción de las obras previstas en el contrato de obra 2326.

El Consorcio presenta los siguientes APUS para aprobación:

ITEM	UND	VALOR	COMENTARIO INTERVENTORIA
Concreto premezclado para vigas, viguetas, riostras 28 Mpa para losa de plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente	M3	$ 1.498.740	Se toma como base para el análisis el ítem contractual 4.04
Formaleta perimetral vigas de losa, Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente	ML	$ 118.238	Se toma como un ítem nuevo
Concreto premezclado losa maciza 28 Mpa E=10 cm para plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente	M2	$ 211.568	Se toma como base para el análisis el ítem contractual 4.07
Casetón aligeramiento no recuperable para plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente	M2	$ 159.803	Se incluye dentro del análisis del ítem anterior y sobre el análisis 011500 contractual

De acuerdo con las condiciones de la obra que no permite preparar concretos en obra y es necesario trabajar con concreto premezclado, con la variación del IPC para el año 2024 y los rendimientos y

requerimientos técnicos necesarios para poder cumplir con las especificaciones técnicas, se presenta el siguiente análisis:

ITEM 01: Concreto premezclado para vigas, viguetas, riostras 28 Mpa para losa de plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente / M3

MATERIALES				
Concreto 4.000 psi premezclado 2024	$ 644.156	x	1.02	$ 657.040
MANO OBRA				
M.O Albañileria 2 ayud	$ 39.453	x	6 HC	$ 236.718
EQUIPOS				
Vibrador	$ 50.000	x	0.13	$ 6.500
Herramienta menor	$236.718	x	5 %	$ 11.836
Estación bomba	$125.000	x	1.0	$125.000
COSTO DIRECTO				$1.037.094
AIU				$ 311.128
VALOR TOTAL ITEM				**$1.348.222**

ITEM 02: Formaleta perimetral vigas de losa, Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente / ML

MATERIALES				
Lamina madera triplex (2 usos)	$ 136.800	x	0.18	$ 24.624
Tornillo aglomerado	$ 103	x	8	$ 824
Cuarton 2”x4”x3m	$ 18.519	x	0.45	$ 8.333
Desmoldante	$ 25.600	x	0.25	$ 6.400
MANO OBRA				
M.O Albañileria 2 ayud	$ 39.453	x	0.43HC	$ 16.965
EQUIPOS				
Herramienta menor	$16.965	x	5 %	$ 848
COSTO DIRECTO				$ 57.994
AIU				$ 17.398
VALOR TOTAL ITEM				**$ 75.392**

ITEM 03: Concreto premezclado losa maciza 28 Mpa E=10 cm para plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente / M2

MATERIALES				
Concreto 4.000 psi premezclado 2024	$ 644.156	x	0.102	$ 65.704
Casetón Esterilla 2024	$ 64.628	x	0.70	$ 45.240
Antisol rojo	$ 23.517	x	0.2	$ 4.703
MANO OBRA				
M.O Albañileria 3 ayud 1 ofic	$ 48.095	x	2 HC	$ 96.190
EQUIPOS				
Vibrador	$ 50.000	x	0.013	$ 650
Herramienta menor	$ 96.190	x	5 %	$ 4.810
Estación bomba	$125.000	x	0.1	$ 12.500
COSTO DIRECTO				$ 229.797
AIU				$ 68.939
VALOR TOTAL ITEM				**$ 298.736**

ITEM 04: Casetón aligeramiento no recuperable para plataforma Nivel 0.0 a fundir sobre losa existente. Este ítem se incluye dentro del ítem anterior (03) y se toma como base el análisis del ítem 011500 denominado “casetón esterilla” ajustado al año 2024.

Los ítems aprobados se suman a los dos (2) ítems ya aprobados anteriormente según comunicado INT BOSQUE-140 de fecha 17 de mayo de 2024:

- ITEM Plataforma para amarre acero fuera de la losa existente N 0.0 y formaleta / M2
  Costo Directo $ 122.687 / Costo Total $ 159.493.

- ITEM Anclajes epóxicos de 5/8 (no incluye acero) / UN
  Costo Directo $ 76.995 / Costo Total $ 100.094.

Atentamente.

Ing. Andrés Zambrano C.
AZ Ingenieros S.A.S
Representante Legal

c.c Arq. William Oviedo- Supervisor de interventoría.

Santiago de Cali, junio 8 de 2026

INT BOSQUE-148

Señores
Consorcio Megaobras Palmira
Ing. Alexander Gipis
Director de obra
Palmira

REF: Propuesta Capitel pilote 19 contrato de obra No MP-2326-2023 referente a las obras del restaurante del Bosque Municipal.

Cordial saludo.

Ing. Alexander Gipis en el comité de obra realizado el viernes 31 de mayo de 2024, adquirido el compromiso de enviar la propuesta del diseño para distribuir las cargas sobre el pilote 19 el cual quedo desplazado, a la fecha no se ha recibido dicha propuesta,

Por lo anterior y teniendo en cuenta que la propuesta debe ser aprobada por el asesor estructural de la interventoría, requerimos enviar la propuesta a la mayor brevedad posible y evitar contratiempos en el avance de la obra,

Atentamente,



Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal

Copia. Arq. William Oviedo – Supervisor SIRUV

Santiago de Cali, junio 18 de 2024

INT BOSQUE-149

Señores:
CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Atn, Ing. Alexander Gipis-director de obra
Palmira, Valle del Cauca

REF: Ajustes al cronograma de obra- contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

En repetidas ocasiones en los diferentes comités de obra y comunicados se les ha solicitado el ajuste al cronograma de obra, ya que no esta arrojando porcentajes reales y es indispensable para hacer el corte semanal, se requiere el cumplimiento de este compromiso y hacer entrega lo más pronto posible.

Atentamente,



Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal

Santiago de Cali, junio 19 de 2024

INT BOSQUE-150

Señores:
CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Atn, Ing. Alexander Gipis-director de obra
Palmira, Valle del Cauca

REF: Avance contrato de obra - contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

Con relación al cronograma de obra por ustedes suministrado y con fecha de terminación 31 de julio de 2024, la estructura metálica debería estar terminando el día 25 de junio de 2024; observamos que por lo que se tiene ejecutado en taller y en obra no se va a cumplir con esta fecha.

Por lo anterior solicitamos un plan de contingencia ya que de no cumplirse con las fechas programadas, se podrían volver ruta crítica las actividades del restaurante poniendo en riesgo el plazo contractual.

Atentamente,



Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal

Santiago de Cali, junio 20 de 2024

INT BOSQUE-151

Señores:
CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Atn, Ing. Hugo Bracho
Representante Legal
Palmira, Valle del Cauca

REF: Solicitud de suspensión del contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

En respuesta a su comunicado CMP-173-2024 sobre la solicitud de suspensión del contrato por las causas mencionadas, consideramos que por el tema de los tiempos para la terminación de la obra se debe continuar con el desarrollo normal de la obra, ya que las actividades críticas del pilotaje que fueron las que generaron el trámite del permiso de ocupación de cauce ya se terminaron ; inclusive el consultor en su momento había expresado que no se requería el permiso de ocupación de cauce porque no había una intervención directa sobre el espejo del agua, por tanto el municipio debe reiterar sobre la solicitud para agilizar la prórroga del permiso,

En conclusión, de parte nuestra no se aceptarán atrasos o paradas de las actividades que vayan a ser motivo para justificaciones.

Atentamente,



Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal

C.C: **Alexander Gipis-director de obra**
William Andrés Oviedo- Supervisor de interventoría

Santiago de Cali, junio 21 de 2024

INT BOSQUE-152

Señores: secretaria de Infraestructura Renovación Urbana y Vivienda
Atn, Arq. William Andrés Oviedo Arias
Supervisor del contrato de Interventoría
Palmira, Valle del Cauca

REF: Análisis del tiempo adicional - contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

En respuesta a su solicitud en comité de interventoría realizado el martes 18 de junio de 2024, con relación al tiempo estimado para una posible ampliación al plazo contractual de 30 días reportado en nuestro informe de tiempos de programación con corte al 14 de junio de 2024 ; consideramos que aunque los tiempos están ajustados son cumplibles siempre y cuando los rendimientos de ejecución de las obras sean óptimos , laborando los fines de semana y en horarios extendidos en varios frentes de trabajo , esto teniendo en cuenta que en el momento no se presentan estos rendimientos en la obra.

Por lo tanto, ese es el plazo que consideramos se podría adicionar para la terminación de la obra en caso de otorgar una prórroga.

Se anexa cronograma

Atentamente,



Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal

CC. Ing. Alexander Gipis-Director de obra.

REPRORAMACIÓN DE OBRA

										31 DIAS ADICIONALES					
ACTIVIDAD	**FECHA**	**FECHA**	**JUNIO**		**JULIO**					**AGOSTO**				**SEPTIEMBRE**	
	INICIO	**FIN**	**17**	**24**	**1**	**8**	**15**	**22**	**29**	**5**	**12**	**19**	**26**	**1**	**2**
CONSTRUCCIÓN PILOTES	**EJECUTADO**														
LOSA N+0.0 - N-0.50															
COLUMNAS															
LOSA N+3.6	**24/06/2024**	**14/07/2024**													
ESTRUCTURA METÁLICA (Fel)	**17/06/2024**	**28/07/2024**													
MAMPOSTERÍA Y MUROS LIVIANOS	**8/07/2024**	**4/08/2024**													
CUBIERTA Y CIELOS	**15/07/2024**	**18/08/2024**													
REPELLOS Y ENCHAPES	**22/07/2024**	**11/08/2024**													
IMPERMEABILIZACIÓN	**15/07/2024**	**4/08/2024**													
BASES Y PISOS	**5/08/2024**	**18/08/2024**													
ACCESORIOS WC	**5/08/2024**	**18/08/2024**													
PINTURAS	**12/08/2024**	**1/09/2024**													
CARPINTERÍA METAL	**29/07/2024**	**11/08/2024**													
EXTERIORES Y PAISAJISMO	**29/07/2024**	**1/09/2024**													
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	**29/07/2024**	**25/08/2024**													
INSTALACIÓN ELÉCTRICAS	**22/07/2024**	**1/09/2024**													
RETIE	**29/07/2024**	**1/09/2024**													
ASEO	**19/08/2024**	**1/09/2024**													

Santiago de Cali, junio 26 de 2024

INT BOSQUE-153

Señores:
CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Atón, Ing. Alexander Gipis-director de obra
Palmira, Valle del Cauca

REF: Ubicación elementos de estructura metálica - contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

El día de ayer recibieron módulos de la estructura metálica de cubierta los cuales fueron ubicados verticalmente sobre una palma que se encuentra en la parte ´posterior del contenedor oficina de la interventoría.

Por lo anterior se solicita el retiro de inmediato de estos elementos de gran peso, ya que la palma podría colapsar por el exceso de carga a la que la sometieron, además esta no es la forma de almacenar los materiales e insumos de la obra.

Se anexa registro fotográfico

Atentamente,



Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal

CC. William Oviedo-supervisor de interventoría.

ANEXO

REGISTRO FOTOGRAFICO





Santiago de Cali, junio 27 de 2024

INT BOSQUE-154

Señores: secretaria de Infraestructura Renovación Urbana y Vivienda
Atn, Arq. William Andrés Oviedo Arias
Supervisor del contrato de Interventoría
Palmira, Valle del Cauca

REF: Permiso de ocupación de cauce - contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

Una vez realizada la consulta ante la CVC con relación a la prórroga del permiso de ocupación de cauce por parte de las profesionales ambientales del contratista y la interventoría, se informa que dicho trámite tiene una duración entre uno y dos meses, tiempo equivalente al trámite inicial, el cual implica generar un auto de inicio y el pago de la factura respectiva. De igual manera se recomendó que las actividades de la obra, se pueden seguir ejecutando siempre y cuando no se afecte, ni se intervenga la fuente del agua.

En este sentido la interventoría recomienda continuar con las actividades de la obra, para lo cual el contratista deberá tomar una serie de recomendaciones para trabajar con todas las precauciones posibles y no causar ninguna afectación al lago. Esto teniendo en cuenta que los tiempos del cronograma están muy ajustados y las obras del pilotaje para la cimentación del restaurante ya se terminaron, entrando actualmente en la etapa de acabados

Atentamente,

Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal
CC. Ing. Alexander Gipis- Director de obra

Santiago de Cali, junio 27 de 2024

INT BOSQUE-155

Señores: secretaria de Infraestructura Renovación Urbana y Vivienda
Atn, Arq. William Andrés Oviedo Arias
Supervisor del contrato de Interventoría
Palmira, Valle del Cauca

REF: Viabilidad de servicios públicos - contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

En nuestros comunicados 138 de mayo 15 de 2024 y 143 de mayo 31 de 2024 y las reuniones celebradas con la consultoría el 7,12 y 19 de junio de 2024, donde se ha solicitado la aclaración sobre la viabilidad de los servicios públicos por parte de las entidades competentes de acuerdo a la normatividad de las instalaciones eléctricas y las redes sanitarias. Se requiere dar traslado de este comunicado al consultor para que nos indiquen el estado del proceso ya que estos dos componentes podrían afectar la ruta crítica del proyecto.

Atentamente,

Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal

Santiago de Cali, junio 28 de 2024

INT BOSQUE-156

Señores:
CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Atn, Ing. Alexander Gipis
Director de Obra
Palmira, Valle del Cauca

REF: Avance de obra - Contrato de obra **No MP-2326-2023**

Cordial saludo.

Con relación a nuestro comunicado INT BOSQUE-150 con fecha 19 de junio de 2024, reiteramos la solicitud de entrega del plan de contingencia lo más pronto posible, debido a que evidenciamos que continúan bajos los rendimientos en las diferentes actividades que se adelantan en la obra, y por lo tanto se continúa poniendo en riesgo el plazo contractual.

Atentamente,



Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal

C.C: **William Andrés Oviedo- Supervisor de interventoría**

ANEXO No. 3- REGISTRO FOTOGRÁFICO





























ANEXO No. 4- BITACORA DE OBRA

Sábado 01 de Junio de 2024
Día seco; personal operativo en obra, 1 topógrafo
1 Maestro, 3 oficiales, 12 Ayudantes, 1 Almacenista
Maquinaria y equipos, compresor Kaeser M-50, Soldador Irumepro;
Actividades de obra, se realiza liberación de acero; W6X25 y
platina de columnas C-05 (1, 3, 5 y 11) y se procede con
fundición de dichos elementos, se realiza fundición con
concreto preparado en sitio con diseño de mezcla estableado,
se toma asentamiento y toma de cilindros para garantizar
calidad de concreto; se realiza soldadura de platinas
superiores de W6X25. a nivel estableado por topografía,
se realiza amarre de acero estructural de zona de
cocina.

Lunes 03 de Junio de 2024.
Día seco, personal operativo en obra, 1 Maestro
2 oficiales, 1 Almacenista, 8 Ayudantes
Maquinaria y equipos, compresor Kaeser M-50, soldador Irumepro;
Actividades de obra, se realiza liberación de acero, W6X25 y
platina superior de columnas C-05 (2, 4, 12 y 13) y se
procede con fundición de dichos elementos, se realiza
fundición con concreto preparado en sitio con diseño de
mezcla estableado, se toma asentamiento y toma de
cilindros para garantizar calidad de concreto; se realiza
amarre de acero estructural de zona de cocina.
el asentamiento fue DE 8"

Martes 04 de Junio de 2024
Día lluvioso, se presenta lluvia desde la 1:15 p.m hasta
las 2:30 p.m lo que obliga a parar actividades de
obra durante este tiempo; personal operativo en obra,
1 Maestro, 1 topógrafo, 1 Almacenista, 1 SST
10 Ayudantes
Maquinaria y equipos, compresor Kaiser M-50, Soldador

Norma

Powered by CamScanner

Jrune pro; Actividades de obra, se realiza liberación de acero, w 6x25 y platina superior de columnas C-05 (14, 15 y 16) y se procede con fundición de dichas elementos, se realiza fundición con concreto preparado en sitio con diseño de mezcla establecido para 4000 PSI, se toma asentamiento y toma de cilindros para garantizar calidad de concreto; se realiza soldadura de platinas superiores en w6x25 a nivel establecido por topografia, se realiza amarre de acero estructral de zona de cocina. Para la fundición de columna C-05 (16) se libera los items anteriormente mencionados pero no se encuentra presente personal de interventoria para liberación de recubrimiento superior el cual se instala cuando se arma el andamio para fundición pero se garantiza por parte del contratista la calidad total del elemento. La interventoria No liberó está actividad. ya que no se autorizó la fundición de este elemento. por falta de planeación en el cumplimiento de las fundiciones, así mismo el no contar con todos los EPP. del personal que participa en dicha fundicion. EN RESPUESTA A ESTA NOTA, LAS ACTIVIDADES ESTABAN PLANIFICADAS Y ESO IMPLICABA EXTENDER HORARIO HASTA LAS 8PM.

Miercoles. 05 de junio de 2024.

Dia: seco se presentan fuertes lluvias a partir de las 16:15 hasta termino de turno o jornada laboral. Personal operativo en obra: 1 maestro, 3 oficiales. 4 herreros, 8 ayudantes. Actividades en obra: fundición columna. C-05 #7, retiro. de formaletas. columnas fundidas el día anterior, se realiza amarre acero. columnas 7, 8 y 17 y se instala posterior-mente formaletas, cheque topografia ejes columnas, amarre e instalación acero vigas. área de cocina, se realiza descabece pilote 19, Maquinaria y Equipos: compresor Kaeser, trompo mezclador de concreto, martillo neumático (sin descripción) Estación de topografía, NOTA se realiza

la fundición de 12 cilindros en concreto de la fundición realizada a columna.

Jueves 06 de Junio de 2024

Día seco; Personal operativo en obra, 1 maestro, 3 oficiales, 4 herreros, 8 Ayudantes; Actividades de obra, se realiza fundición de columas C-05 (7, 8, 17 y 18) con concreto preparado en sitio con diseño de mezcla establecido para 4000 PSI, se realiza prueba de cono para asentamiento y toma de cilindros para garantizar calidad de concreto; se realiza soldadura de platinas superiores de vigas W 6X25. y se entrega a interventoría, se realiza amare de acero estructural y se nivela el mismo de zona de losa de cocina.

JUEVES 6 DE JUNIO 2024
COMPLEMENTO A LA NOTA DEL DIA 4 DE JUNIO DEL 2024.
LAS ACTIVIDADES SE PLANIFICAN SEMANALMENTE Y A DIARIO; SIN EMBARGO, ESTO ES DINAMICO Y CAMBIA, NOSOTROS DEBEMOS ACTUAR Y PROCEDER DE ACUERDO A COMO SE VAN PRESENTANDO LAS COSAS; EN VIRTUD DE LA NECESIDAD QUE TENEMOS DE AVANZAR CON NUESTRAS ACTIVIDADES, NOS VEMOS OBLIGADOS A EXTENDER NUESTRAS LABORES HASTA ALTAS HORAS DE LA NOCHE DE SER NECESARIO. CON RESPECTO AL PERSONAL QUE ESTABA SIN DOTACION Y/O E.P.P. NO ES ASI, COMO ARGUMENTO ESTA QUE EBAN LOS MISMOS TRABAJADORES QUE ESTABAN EJECUTANDO LA ACTIVIDAD DURANTE EL DIA. POR LO DESCONOCIDO LA INTERVENTORIA existe PERSONAL

VIERNES 7 de JUNIO 2024,
SE ADELANTAN ACTIVIDADES DE ARMADO DE ACERO PARA LOSA DE COCINA; TAMBIEN SE ARMA FORMALETA PERIMETRAL

Y ESTRUCTURA PARA APOYO DE FORMALETA QUE ESTA SOBRE EL VOLADIZO. PERSONAL EN OBRA = 1 MAESTRO, 3 OFICIALES, 4 HERREROS, 8 AYUDANTES; ASI MISMO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE ARMADO DE ESTRUCTURA METALICA.

SABADO 8 DE JUNIO

SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE ARMADO Y NIVELACION DE ACERO PARA LOSA DE COCINA, TAMBIEN SE ARMA ACERO PERIMETRAL Y VIGUETAS DE BORDE DE LOSA, TAL COMO LO AUTORIZO LA INTERVENTORIA; ASI MISMO SE NIVELA ACERO Y SE CONTINUA CON EL ARMADO DE LA FORMALETA PERIMETRAL Y EL VOLADO DEL LADO IZQUIERDO DE LA LOSA. EL HORARIO DEL DIA DE HOY FUE HASTA LAS 6:30 PM; OTRA ACTIVIDAD QUE SE LLEVO A CABO ES LA INSTALACION DE SOLADO PARA NIVELACIÓN. PERSONAL EN OBRA = 1 MAESTRO 3 OFICIALES, 4 HERREROS, 8 AYUDANTES;

Domingo 9 de junio de 2024

Dia seco; Personal operativo en obra, 1 Maestro, 3 oficiales, 4 hereros, 8 ayudantes; Actividades de obra, se realiza amado y nivelacion de acero para losa de cocina, amado de formaleta perimetral y formaleta de voladizo, se continua con amado de viguetas de cierre autorizado por interventoria.

Lunes 10 de Junio de 2024.

Dia seco, personal operativo en obra, 1 Maestro, 3 oficiales, Ayudantes; Maquinaria y equipos, Compresor kaiser M-50, Soldador Inverpro; Actividades de obra, se realiza amado y nivelacion de acero estructural para losa de cocina; se realiza amado de acero

de vigueta. de cierre, amado de formaleta perimetral en madera y formaleta para voladizo. de losa de cocina, se realiza entrega parcial de de acero estructural de losa de cocina a interventoria

Martes. 11 de Junio de 2024
Día seco; Personal operativo en obra, 1 Maestro, 3 oficiales, 10 Ayudantes; Maquinaria y equipos, compresor Kaiser M-50, Soldador Inverpro; Actividades de obra, se realiza amado y nivelación de acero estructural para losa. de cocina. N+/- 0,00, se realiza amado de vigueta de cierre, amado de formaleta perimetral en madera y formaleta apoyada para vaciado de concreto. de losa de cocina N+/-0.00; se realiza instalación de casetones en Icopor. respetando nivel y recubrimiento, la jornada laboral se extiende hasta las 4:30 a.m.

Miercoles 12 de junio de 2024
Día seco; Personal operativo en obra; 1 Maestro, 2 oficiales y Ayudantes, 1 topografo, Maquinaria y equipos, compresor Kaiser M-50, Soldador Inverpro, Bomba de concreto, Mixers; Actividades. de obra, se realiza fundición de losa de cocina N+/- 0.00, llegan a obra un total de 13 mixers para un toteal de 108,5m³ con concreto premezclado convencional de resistencia 280 kg/cm² y asentamiento de ±8" ± 1, se realiza la fundición con bomba estacionaria del proveedor Gemacon, se instala malla electrosoldada de losa de 10 cm a medida que se va fundiendo y se ubica a la altura especificada, se aplica antisol blanco en losa para protección de concreto y se aplica agua para curado del mismo, para cada mixer que llega a obra se realiza prueba de asentamiento en compañía de interventoria y se toma muestras de cilindros de los mixers 4, 8 y 13, para garantizar la calidad del concreto, se realiza vibrado con vibrador electrico. en toda la losa y tallado con perfil metalico, se

Norma

Powered by CamScanner

fundición a las. 11:30 P.m en OBRA hubo 1 maestro, 3 oficiales y 11 ayudantes.
El supervisor de interventoría estuvo en OBRA.

Viernes. 14 de Junio de 2024

Día lluvioso, se presenta lluvia aproximadamente a las 4:00 P.m; personal operativo en obra, 1 Maestro, 2 oficiales, 7 ayudantes, 1 Topografo; Maquina y equipos, compresor Kaiser M-50, Soldador Inverpro; Actividades de obra, se realiza limpieza general de obra, se realiza amarre de acero de columnas C-08 (9, 10 y 19) y se procede a entrega a interventoria para proceder con encofrado, se realiza retiro de formaleta en madera de voladizo lateral derecho en eje "L".

(El supervisor de (OBRA) (Estuvo) supervisor de Interventoria. Estuvo en OBRA)

Sabado 15 de Junio de 2024

Día lluvioso, se presenta lluvia a las 7:00 a.m; Personal operativo en obra, 1 Maestro, 2 Oficiales, 7 ayudantes, 1 Topografo; Maquinaria y equipos, compresor Kaiser M-50, Soldador Inverpro; Actividades de obra, se realiza encofrado con formaleta metalica para columnas C-08 (09, 10 y 19) y se procede con fundición con concreto de resistencia 4000 PSI y asentamiento de 8±1" preparado en sitio siguiendo un diseño de mezcla establecido. 7:15: 7:45; se realiza limpieza de la obra en general.

Lunes 17 de Junio de 2024

Desde el dia 13 de Junio que el contratista no programo actividades en la obra, debido a que para la fundición de la losa de cocina se programo el periodo el dia 11 de junio hasta las 4:30 AM con el fin de terminar de preparar la losa de cocina para la fundición, Asi mismo el dia miercoles 12 de junio que se fundio, las actividades terminaron a las 10:00 pm, por lo tanto se dio descanso a algunos cuadrillas. El dia viernes 14 de junio, el dia de hoy en obra hay presencia de 1 maestro, 3 oficiales y 07 ayudantes contratados

En acero de refuerzo de las cocinas, se recibiere al contratista reforzar el personal para terminar los voladizos pendientes del jardín y el voladizo de los ejes L-M correspondiente a la viga 48, pues. Esta actividad ya se podría estar ejecutando ya. Que la pista esta completamente habilitada. En relación a las limpiezas de las obras se solicita retirar los sobrantes de concreto producto de la fundición de las losas de cocinas. personal en obra 1 maestro 3. oficiales., 7 ayudantes, 1 topógrapo.

Martes 18 de junio de 2024

Día: Seco, personal en obra: 1 maestro, 3 oficiales 7 ayudantes, Maquinaria y equipos: compresor Kaeser M-50, soldador Irvine, mezcladora de concreto, Actividades de obra: Instalación aceros columnas. C-4, C-1, C-3A y C-3B, se realiza chequeo ejes. columnas con topógrafia, retiro formaletas columnas C-05. fundidas el día sábado 15; también se da inicio a la fundicion de las columnas rectangulares de la zona de cocinas. Con respecto a la estructura metalica se sigue avanzando en taller con la construcción de los modulos y las panelas para las conexiones de la tubería cilindrica; asi mismo, se trabaja en la zona y/o sector de la losa del voladizo de los ejes L-M armando la viga de borde.. Visita del arquitecto William Oviedo supervisor de la alcaldía, en horas de la tarde se presentaron lluvias leves sin afectar las actividades que se encontraban realizando.

Miercoles. 19 de junio /2024

Día: seco, aunque se presentaron lluvias fuertes. en horas de la tarde por un periodo de 47 minutos

Norma

Powered by CamScanner

desde las 15:10 hasta las 15:57. lo que generó la interrupción de las actividades. Personal en obra: 1 Topógrafo, 1 maestro, 3 oficiales. 6 ayudantes. Maquinaria y equipos: Mezclador para concreto, compresor Kaeser M-50. Actividades de obra: Se retiró las formaletas de columnas. fundidas el día anterior; se funde columna sobre el pilote 26, se arma formaleta columnas. sobre pilote 25 y 17, se realiza demolición concreto sobrante. (desperdicio) de la fundición de la losa del área de cocina para su posterior retiro.

Jueves. 20 de junio de 2024
Día: Seco, personal en obra: 1 Topógrafo, 1 maestro 3 oficiales, 6 ayudantes, Maquinaria y equipos: 1 Mezclador para concreto, 1 compresor Kaeser M-50, Actividades de obra: Se funden columnas sobre pilotes. 25, 17 y 13, se realiza instalación formaleta sobre columna del pilote 20, continuan con la demolición del concreto dejado durante la fundición de la losa de el area de cocina.

Viernes. 21 de junio de 2024
Día: Seco; personal operativo en obra: 1 Topógrafo, 1 maestro, 2 oficiales, ayudantes; Maquinaria y equipos: 1 Mezclador de concreto, 1 compresor Kaeser M-50, 1 soldador Ironepro, Actividades de obra: se realiza encofrado de columnas. sobre pilotes 18 y 21, se realiza limpieza y demolición de escombros en obra, se realiza corte de varillas para realizar anclaje autorizado por interventoria de columnas sobre los pilotes. 6, 9 y 14 debido al desplazamiento de ejes en los elementos nombrados, como consecuencia de la espera y/o aprobación de la prorroga de la resolución CVC0720-0722 que permite trabajar sobre las zonas que tienen ocupación de cauce y el riesgo que implica

trabajar sin ese permiso vigente, las actividades correspondientes a la parte derecha y/o Izquierda de la losa del comedor entre ejes (1'-5) (A-B) y (L-M) (1'-5) se encuentran suspendidas; toda vez que para ejecutarlas es necesario utilizar barcazas, soldadura, herramientas, concretos estructura metalica para los voladizos
También se encontro una discrepancia entre la información que muestran los planos arquitectonicos y los detalles del plano ROZ con respecto a la mampostería ya que en uno muestra bloque farol y en ROZ muestra ladrillo estructural; esta situación se solucionó con el ingeniero Hernando, representante de la interventoría, que consideró que se le daba prelación al plano ROZ que muestra que toda la mamposteria es estructural, en tal razón queda definido que ningún muro llevará bloque farol.

Sábado 22 de junio de 2024
Día: Seco., personal operativo: 1 topógrafo, 1 maestro, 3 oficiales, 7 ayudantes., maquinaria y equipos! 1 compresor Kaeser M-50, 1 mezclador para concreto, 1 vibrador para concreto, Actividades de obra: se realiza fundición columnas sobre los pilotes. 21 y 18; se realiza demolición losa área cocina sobre pilotes 09, 14 y 17 para anclar varillas columnas, llegan 3.725 ladrillos a obra, se realiza la fundición de 9 especimenes para pruebas de resistencia del concreta

Lunes 24 de Junio de 2024
Dia seco; Personal operativo; 1 topógrafo, 1 maestro, 2 oficiales, 8 ayudantes; Maquinaria y equipos: 1 compresor Kaeser M-50, 1 mezclador para concreto, 1 vibrador para concreto; Actividades de obra: se realiza fundición de columnas sobre pilotes 14 y 22. con concreto preparado en sitio. y diseño de mezcla establecido para resistencia 4000 PSI y se realiza toma de muestras en cilindros para garantizar resistencia, se realiza planteamiento para inicio de pega de mampostería, y visita del arquitecto. William Oviedo.

Martes 25 de Junio de 2024
Dia seco; Personal operativo; 1 topógrafo, 1 maestro, 2 oficiales, ayudantes; Maquinaria y equipos: 1 Compresor Kaeser M-50, 1 mezclador para concreto, 1 vibrador para concreto; Actividades de obra: Se continua planteamiento mampostería, se realizan anclajes. y perforaciones. para dovelas, iniciar instalación plataforma para fundición losa y vigas nivel 310, llega un módulo de la estructura metálica, realizan trasiego de material. (cemento, arena y ladrillo. Se da la instrucción por parte de la interventoria que no debemos tener trabajadores que esten haciendo labores dentro del lago, esta instrucción la da el señor Fredy Salazar. y la argumenta con el Vencimiento de la resolución que nos permite la ocupación de cauce. De igual manera, reafirmo que las actividades de construcción de losa lateral, Instalación de formaleta, estructura para Voladizos, soldaduras, instalaciones sanitarias, desmonte de formaleta de voladizos, se encuentran suspendidas hasta que no se reactive el permiso de la resolución CVC 0720-0722-01043 del 16 de noviembre del 2023. que nos permita desarrollar actividades en donde hay ocupación de cauce.

Mrercoles 26 de Junio de 2024
Dia seco; Personal operativo: 1 topografo, 1 maestro, 2 oficiales, Ayudantes; Maquinaria y equipos: 1 compresor Kaeser M-50) 1 Mezclador para concreto, 1 vibrador para concreto, 1 soldador Irunepro; Actividades de obra: se realiza anclaje de varilla 1/2" para dovelas. y se inicia con la pega de mamposteria. se realiza instalacion de plataforma para fundicion y armado de acero de losa cocina N3+60, se realiza amarre de columnas sobre pilotes 09 y 06.

Jueves 27 de Junio de 2024
Dia lluvioso: Se presenta lluvia desde la 01:45 p.m. hasta las 03:50 p.m obligando a detener actividades en obra; Personal operativo: 1 Topógrafo, 1 maesto, 2 oficiales, Ayudant Maquinaria y equipos: 1 compresor Kaeser M-50) 1 Mezclador. para concreto, 1 vibrador para concreto, 1 soldador. Irunepro; Actividades en obra: Se realiza pega de ladrillo de mamposteria, se realiza instalacion de plataforma y camillas. para losa. de cocina segundo piso N3+10, se realiza amarre de acero de columnas. sobre pilotes. 09 y 06.

ANEXO No. 5 – RESULTADOS DE LABORATORIO

NIT: 901.739.117-4

Palmira, 9 de junio 2024

CMP-170-2023.

ING. ANDRES ZAMBRANO CONSTAIN
Interventor AZ Ingenieros
S.A.S Ciudad de
Palmira.

REF: CONSTRUCCION Y ADECUACION DE INFRESTRUCTURA CULTURAL PARA EL ENCUENTRO Y APROPIACION SOCIAL DEL CONOCIMIENTO EN EL BOSQUE MUNICIPAL DE PALMIRA, CIRCUNSCRITO A SUS FUNCIONAMIENTOS COMO CENTRO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION CON VOCACION AMBIENTAL.

Asunto: ENTREGA RESULTADOS LABORATORIO.

Cordial saludo.

Ingeniero Andrés, atendiendo la solicitud que hicieron por medio del correo electrónico, hago entrega de los resultados de laboratorio correspondiente a los pilotes P29, P46,P28,P05,P19,P01,P04,P49,P50; Así mismo, hago entrega de los resultados de laboratorio de la losa del restaurante.

.

Cordialmente,

ALEXANDER GIPIS

DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA.

CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA
Dirección: Calle 97 No. 10 28 oficina 302 Bogota
Email: info@bhlconstrucciones.com.co

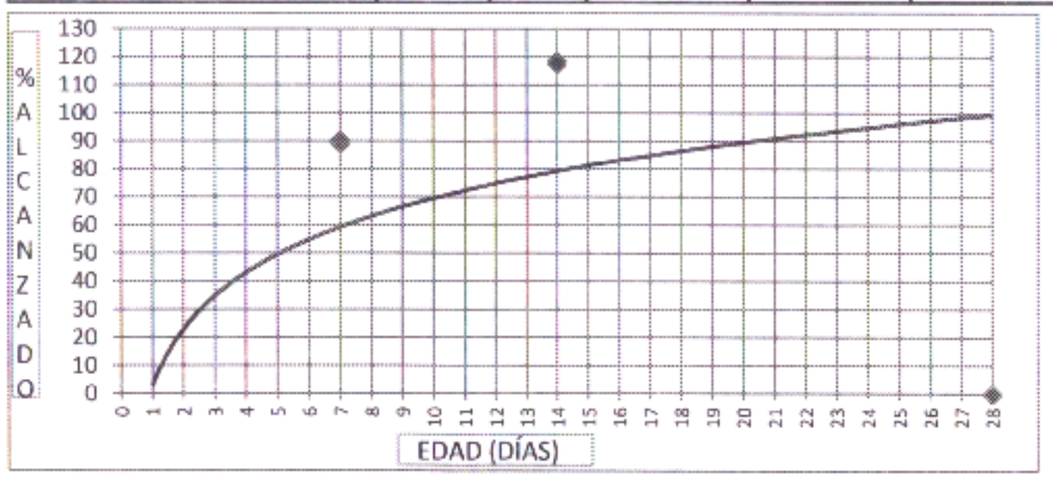
GEOTECNICAS GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

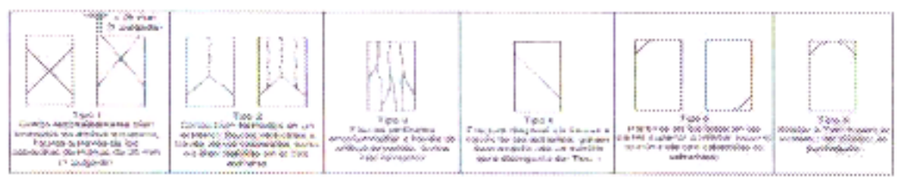
ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

Diámetro	Área (" ²)		CÓDIGO
6"	28,2744		D 23
4"	12,5664	Vol. (cm3)	1571

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

ELEMENTO	LOSA RESTAURANTE # 3								
NÚMERO DE MUESTRA	298	299	300	301	302	303	304	305	306
FECHA TOMA (D - M - A)	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24
FECHA ENSAYO (D - M - A)	31-may-24	31-may-24	31-may-24	7-jun-24	7-jun-24	7-jun-24	21-jun-24	21-jun-24	21-jun-24
EDAD DE ROTURA (DIAS)	7	7	7	14	14	14	28	28	28
TIPO DE MEZCLADO (PREMEZ / MECAN)	CILINDROS DE 4".								
PESO CILINDRO (gr)	4180	4174	4188	4176	4162	4178			
DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3)	2,661	2,657	2,666	2,659	2,650	2,660	0,000	0,000	0,000
RESISTENCIA COMPRESION (KN)	200,5	198,4	201,6	265,2	262,8	263,1			
RESISTENCIA COMPRESION (PS I)	**3587**	**3549**	**3606**	**4744**	**4701**	**4707**	**0**	**0**	**0**
RESISTENCIA COMPRESION (MPa)	24,7	24,5	24,9	32,7	32,4	32,5	0,0	0,0	0,0
RESISTENCIA COMPRESION (Kg/cm2)	252,2	249,5	253,6	333,6	330,5	330,9	0,0	0,0	0,0
M R = 2,58 Raiz * (f ' comp)	41,0	40,8	41,1	47,1	46,9	46,9	0,0	0,0	0,0
RESISTENCIA PROBABLE 28 dias (PSI)	5084	5039	5152	5387	5339	5345	0	0	0
RESISTENCIA DE DISEÑO (PSI)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
RESISTENCIA DE DISEÑO (MPa)	28	28	28	28	28	28	28	28	28
RESISTENCIA DE DISEÑO (Kg/cm2)	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2
RESISTENCIA DE DISEÑO (MR)	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3
PORCENTAJE ALCANZADO (PSI)	90	89	90	119	118	118	0	0	0
PORCENTAJE ALCANZADO (MR)	95	94	95	109	108	108	0	0	0
TIPO FALLA	5	5	5	5	5	SI			
CUMPLE ESPECIFICACIÓN (SI - NO)	SI	SI	SI	SI	SI	SI			





NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA

AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA
Laboratorista de Suelos y Pavimentos

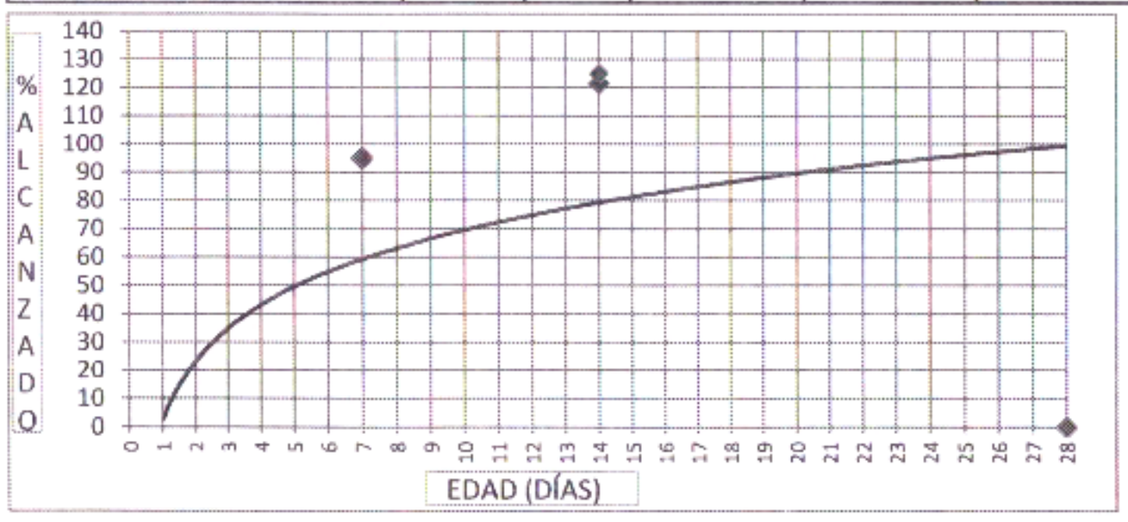
GEOTECNICAS
GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

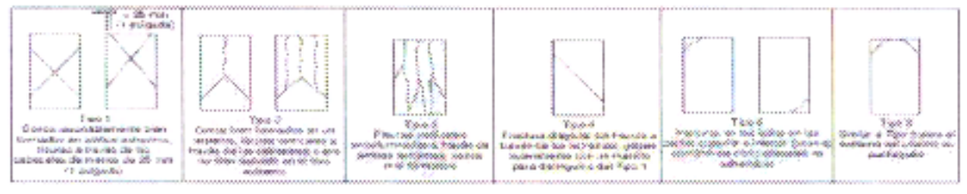
ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

Diámetro	Área (" ²)		CÓDIGO
6"	28,2744		D 23
4"	12,5664	Vol. (cm3)	1571

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

ELEMENTO	LOSA RESTAURANTE # 2						
NÚMERO DE MUESTRA	291	292	293	294	295	296	297
FECHA TOMA (D - M - A)	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24
FECHA ENSAYO (D - M - A)	31-may-24	31-may-24	31-may-24	7-jun-24	7-jun-24	21-jun-24	21-jun-24
EDAD DE ROTURA (DIAS)	7	7	7	14	14	28	28
TIPO DE MEZCLADO (PREMEZ / MECAN)	CILINDROS DE 4".						
PESO CILINDRO (gr)	4062	4123	4052	4119	4132		
DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3)	2,586	2,625	2,580	2,622	2,631	0,000	0,000
RESISTENCIA COMPRESION (KN)	212,5	210,5	212,2	271,3	279,6		
RESISTENCIA COMPRESION (PS I)	**3801**	**3766**	**3796**	**4853**	**5002**	**0**	**0**
RESISTENCIA COMPRESION (MPa)	26,2	26,0	26,2	33,5	34,5	0,0	0,0
RESISTENCIA COMPRESION (Kg/cm2)	267,3	264,8	266,9	341,2	351,7	0,0	0,0
M R = 2,58 Raiz * (f ' comp)	42,2	42,0	42,1	47,7	48,4	0,0	0,0
RESISTENCIA PROBABLE 28 dias (PSI)	**5343**	**5300**	**5423**	**5511**	**5680**	**0**	**0**
RESISTENCIA DE DISEÑO (PSI)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
RESISTENCIA DE DISEÑO (MPa)	28	28	28	28	28	28	28
RESISTENCIA DE DISEÑO (Kg/cm2)	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2
RESISTENCIA DE DISEÑO (MR)	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3
PORCENTAJE ALCANZADO (PSI)	**95**	**94**	**95**	**121**	**125**	**0**	**0**
PORCENTAJE ALCANZADO (MR)	**97**	**97**	**97**	**110**	**112**	**0**	**0**
TIPO FALLA	**5**	**3**	**5**	**5**	**5**		
CUMPLE ESPECIFICACIÓN (SI - NO)	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**		





NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA

AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA
Laboratorista de Suelos y Pavimentos

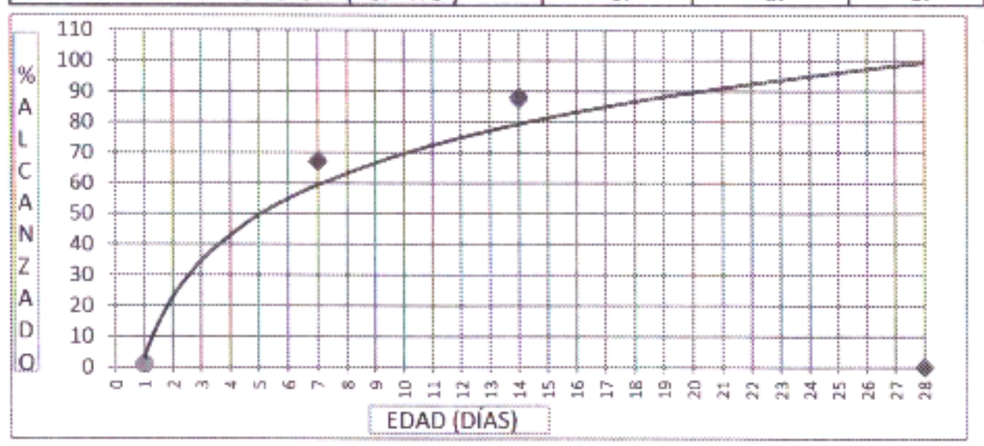
GEOTECNICAS GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

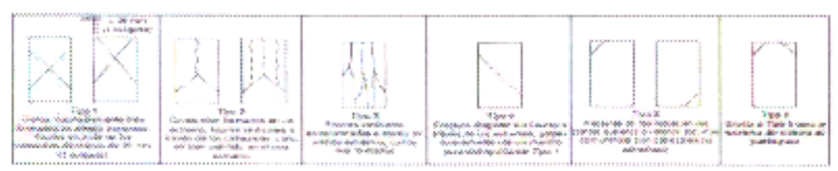
ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

Diámetro	Área (" ²)		CÓDIGO
6"	28,2744		D 23
4"	12,5664	Vol. (cm3)	1571

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

ELEMENTO	LOSA RESTAURANTE #1										
NÚMERO DE MUESTRA	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
FECHA TOMA (D - M - A)	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24	24-may-24
FECHA ENSAYO (D - M - A)	31-may-24	31-may-24	31-may-24	31-may-24	7-jun-24	7-jun-24	7-jun-24	7-jun-24	21-jun-24	21-jun-24	21-jun-24
EDAD DE ROTURA (DIAS)	7	7	7	7	14	14	14	14	28	28	28
TIPO DE MEZCLADO (PREMEZ / MECAN)	CILINDROS DE 4".										
PESO CILINDRO (gr)	3955	3876	3979	3943	3953	3971	3962	3959			
DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3)	2,518	2,468	2,533	2,510	2,517	2,528	2,522	2,520	0,000	0,000	0,000
RESISTENCIA COMPRESION (KN)	149,6	151,8	149,4	148,9	195,4	197,2	196,7	200,6			
RESISTENCIA COMPRESION (PS I)	**2676**	**2716**	**2673**	**2664**	**3496**	**3528**	**3519**	**3589**	**0**	**0**	**0**
RESISTENCIA COMPRESION (MPa)	18,5	18,7	18,4	18,4	24,1	24,3	24,3	24,7	0,0	0,0	0,0
RESISTENCIA COMPRESION (Kg/cm2)	188,2	190,9	187,9	187,3	245,8	248,0	247,4	252,3	0,0	0,0	0,0
M R = 2,58 Raiz * (f ' comp)	35,4	35,6	35,4	35,3	40,4	40,6	40,6	41,0	0,0	0,0	0,0
RESISTENCIA PROBABLE 28 dias (PSI)	**3970**	**4018**	**3818**	**3805**	**3970**	**4006**	**3996**	**4075**	**0**	**0**	**0**
RESISTENCIA DE DISEÑO (PSI)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
RESISTENCIA DE DISEÑO (MPa)	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
RESISTENCIA DE DISEÑO (Kg/cm2)	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2
RESISTENCIA DE DISEÑO (MR)	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3
PORCENTAJE ALCANZADO (PSI)	67	68	67	67	87	88	88	90	0	0	0
PORCENTAJE ALCANZADO (MR)	82	82	82	82	93	94	94	95	0	0	0
TIPO FALLA	5	5	5	5	5	5	5	5			
CUMPLE ESPECIFICACIÓN (SI - NO)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI			





NOTA: **MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA**

AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA
Laboratorista de Suelos y Pavimentos

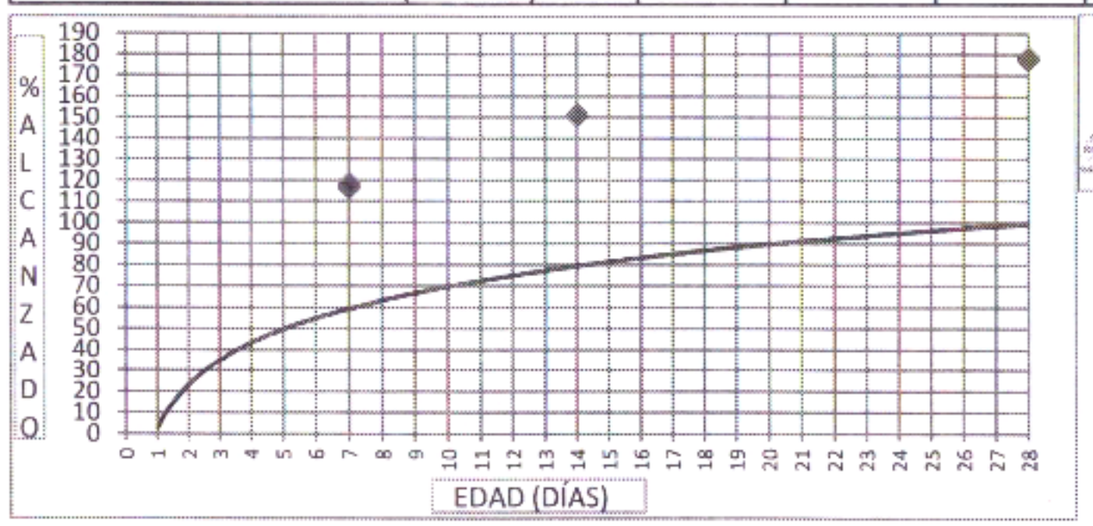
GEOTECNICAS
GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos,
Asfaltos, Concretos y
Pavimentos

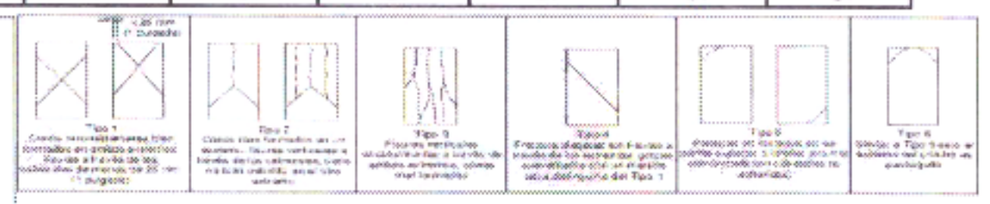
ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

Diámetro	Área (" ²)		CÓDIGO
6"	28,2744		D 23
4"	12,5664	Vol. (cm3)	1571

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

ELEMENTO	PILOTE 49 Y 50								
NÚMERO DE MUESTRA	253	254	255	256	257	258	259	260	261
FECHA TOMA (D - M - A)	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24
FECHA ENSAYO (D - M - A)	11-abr-24	11-abr-24	11-abr-24	18-abr-24	18-abr-24	18-abr-24	2-may-24	2-may-24	2-may-24
EDAD DE ROTURA (DIAS)	7	7	7	14	14	14	28	28	28
TIPO DE MEZCLADO (PREMEZ / MECAN)	CILINDROS DE 4".								
PESO CILINDRO (gr)	3970	3982	3976	3978	3985	3976	3989	3971	3966
DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3)	2,527	2,535	2,531	2,532	2,537	2,531	2,539	2,528	2,525
RESISTENCIA COMPRESION (KN)	260,2	265,6	263,9	336,7	339,4	337,9	398,9	395,6	396,7
RESISTENCIA COMPRESION (PS I)	**4655**	**4751**	**4721**	**6023**	**6072**	**6045**	**7136**	**7077**	**7097**
RESISTENCIA COMPRESION (MPa)	32,1	32,8	32,6	41,5	41,9	41,7	49,2	48,8	48,9
RESISTENCIA COMPRESION (Kg/cm2)	327,3	334,1	331,9	423,5	426,9	425,0	501,7	497,6	499,0
M R = 2,58 Raiz * (f ' comp)	46,7	47,2	47,0	53,1	53,3	53,2	57,8	57,6	57,6
RESISTENCIA PROBABLE 28 dias (PSI)	**6360**	**6475**	**6744**	**6840**	**6895**	**6864**	**7136**	**7077**	**7097**
RESISTENCIA DE DISEÑO (PSI)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
RESISTENCIA DE DISEÑO (MPa)	28	28	28	28	28	28	28	28	28
RESISTENCIA DE DISEÑO (Kg/cm2)	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2
RESISTENCIA DE DISEÑO (MR)	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3
PORCENTAJE ALCANZADO (PSI)	**116**	**119**	**118**	**151**	**152**	**151**	**178**	**177**	**177**
PORCENTAJE ALCANZADO (MR)	**108**	**109**	**109**	**123**	**123**	**123**	**134**	**133**	**133**
TIPO FALLA	5	5	5	5	5	5	5	5	3
CUMPLE ESPECIFICACIÓN (SI - NO)	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**





NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA

AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA
Laboratorista de Suelos y Pavimentos

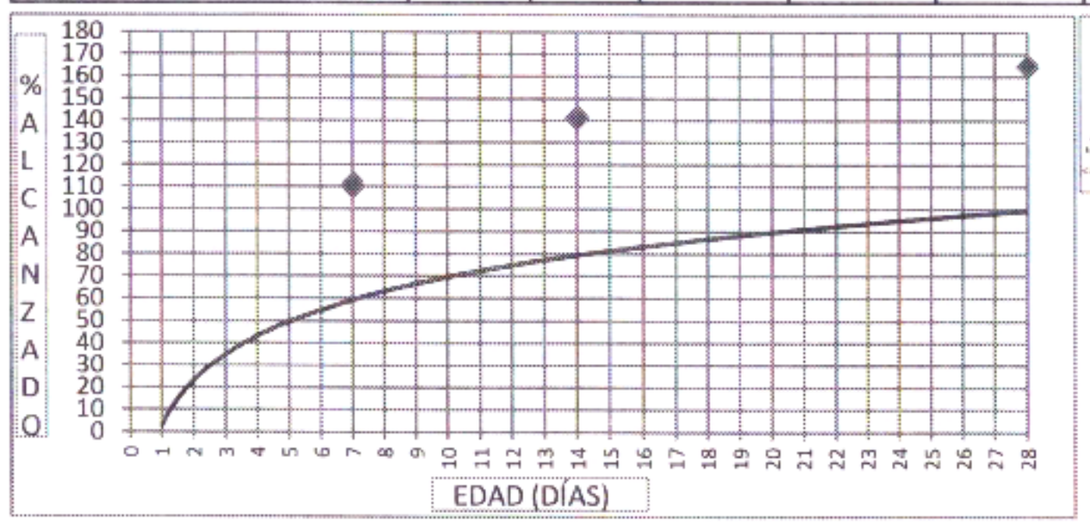
GEOTECNICAS
GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

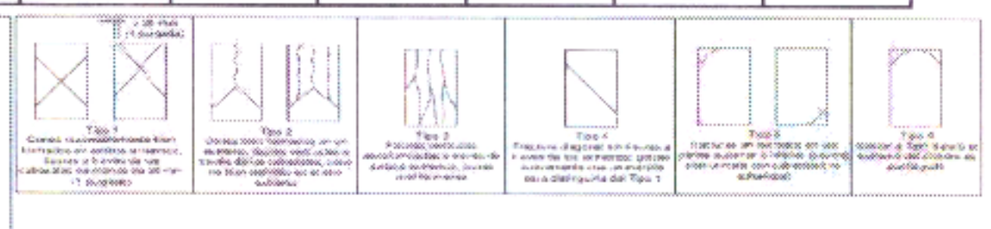
ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

Diámetro	Área (" ²)		CÓDIGO
6"	28,2744		D 23
4"	12,5664	Vol. (cm3)	1571

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

ELEMENTO	PILOTE 01 Y 04								
NÚMERO DE MUESTRA	262	263	264	265	266	267	268	269	
FECHA TOMA (D - M - A)	8-abr-24	8-abr-24	8-abr-24	8-abr-24	8-abr-24	8-abr-24	8-abr-24	8-abr-24	
FECHA ENSAYO (D - M - A)	15-abr-24	15-abr-24	15-abr-24	22-abr-24	22-abr-24	22-abr-24	6-may-24	6-may-24	
EDAD DE ROTURA (DIAS)	7	7	7	14	14	14	28	28	
TIPO DE MEZCLADO (PREMEZ / MECAN)	CILINDROS DE 4".								
PESO CILINDRO (gr)	4258	4271	4263	4267	4278	4260	4287	4276	
DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3)	2,711	2,719	2,714	2,716	2,723	2,712	2,729	2,722	
RESISTENCIA COMPRESION (KN)	245,8	250,7	247,3	315,8	317,3	314,8	367,5	369,2	
RESISTENCIA COMPRESION (PS I)	**4397**	**4485**	**4424**	**5649**	**5676**	**5632**	**6574**	**6605**	
RESISTENCIA COMPRESION (MPa)	30,3	30,9	30,5	39,0	39,1	38,8	45,3	45,5	
RESISTENCIA COMPRESION (Kg/cm2)	309,2	315,3	311,0	397,2	399,1	395,9	462,2	464,4	
M R = 2,58 Raiz * (f ' comp)	45,4	45,8	45,5	51,4	51,5	51,3	55,5	55,6	
RESISTENCIA PROBABLE 28 dias (PSI)	**6055**	**6159**	**6320**	**6415**	**6446**	**6395**	**6574**	**6605**	
RESISTENCIA DE DISEÑO (PSI)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	
RESISTENCIA DE DISEÑO (MPa)	28	28	28	28	28	28	28	28	
RESISTENCIA DE DISEÑO (Kg/cm2)	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	
RESISTENCIA DE DISEÑO (MR)	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	
PORCENTAJE ALCANZADO (PSI)	**110**	**112**	**111**	**141**	**142**	**141**	**164**	**165**	
PORCENTAJE ALCANZADO (MR)	**105**	**106**	**105**	**119**	**119**	**119**	**128**	**128**	
TIPO FALLA	**5**	**5**	**3**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	
CUMPLE ESPECIFICACIÓN (SI - NO)	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	





NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA

AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA
Laboratorista de Suelos y Pavimentos

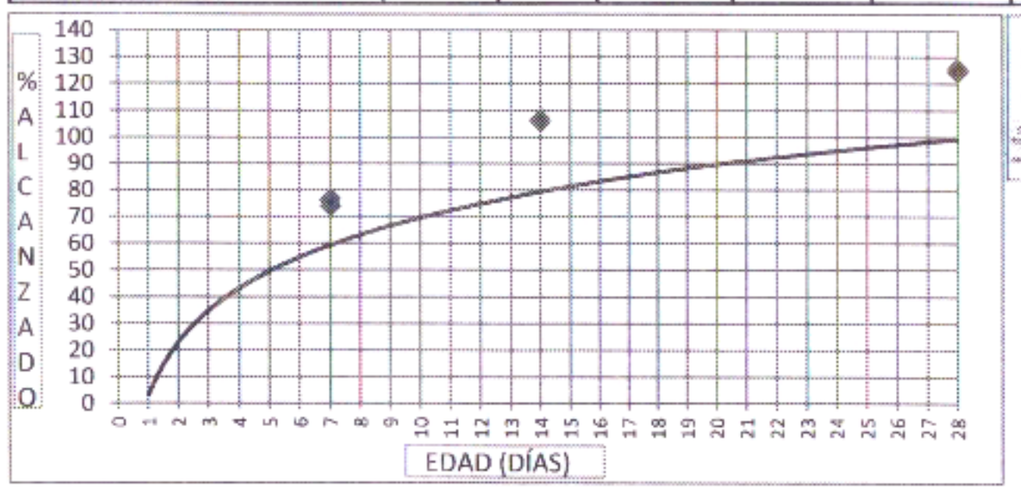
GEOTECNICAS GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

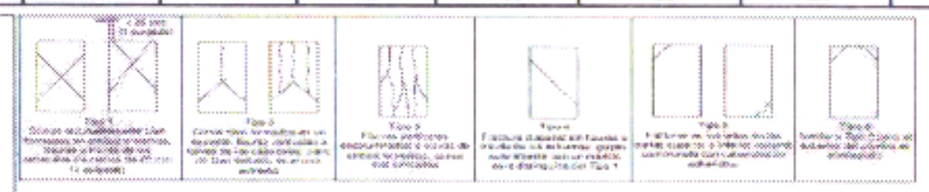
ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

Diámetro	Área (" ²)		CÓDIGO
6"	28,2744		D 23
4"	12,5664	Vol. (cm3)	1571

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

ELEMENTO	PILOTE 05 Y 19									
NÚMERO DE MUESTRA	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279
FECHA TOMA (D - M - A)	15-abr-24	15-abr-24	15-abr-24	15-abr-24	15-abr-24	15-abr-24	15-abr-24	15-abr-24	15-abr-24	15-abr-24
FECHA ENSAYO (D - M - A)	22-abr-24	22-abr-24	22-abr-24	29-abr-24	29-abr-24	29-abr-24	13-may-24	13-may-24	13-may-24	13-may-24
EDAD DE ROTURA (DIAS)	7	7	7	14	14	14	28	28	28	28
TIPO DE MEZCLADO (PREMEZ / MECAN)	CILINDROS DE 4".									
PESO CILINDRO (gr)	4118	4130	4126	4134	4142	4148	4156	4139	4143	4150
DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3)	2,622	2,629	2,627	2,632	2,637	2,641	2,646	2,635	2,638	2,642
RESISTENCIA COMPRESION (KN)	165,1	171,8	169,9	237,6	239,6	236,5	278,3	281,4	279,5	280,2
RESISTENCIA COMPRESION (PS I)	**2954**	**3073**	**3039**	**4250**	**4286**	**4231**	**4979**	**5034**	**5000**	**5013**
RESISTENCIA COMPRESION (MPa)	20,4	21,2	21,0	29,3	29,6	29,2	34,3	34,7	34,5	34,6
RESISTENCIA COMPRESION (Kg/cm2)	207,7	216,1	213,7	298,8	301,4	297,5	350,0	353,9	351,5	352,4
M R = 2,58 Raiz * (f ' comp)	37,2	37,9	37,7	44,6	44,8	44,5	48,3	48,5	48,4	48,4
RESISTENCIA PROBABLE 28 dias (PSI)	**4312**	**4459**	**4342**	**4827**	**4867**	**4804**	**4979**	**5034**	**5000**	**5013**
RESISTENCIA DE DISEÑO (PSI)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
RESISTENCIA DE DISEÑO (MPa)	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
RESISTENCIA DE DISEÑO (Kg/cm2)	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2
RESISTENCIA DE DISEÑO (MR)	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3
PORCENTAJE ALCANZADO (PSI)	**74**	**77**	**76**	**106**	**107**	**106**	**124**	**126**	**125**	**125**
PORCENTAJE ALCANZADO (MR)	**86**	**88**	**87**	**103**	**104**	**103**	**112**	**112**	**112**	**112**
TIPO FALLA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
CUMPLE ESPECIFICACIÓN (SI - NO)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI





NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA

AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA
Laboratorista de Suelos y Pavimentos

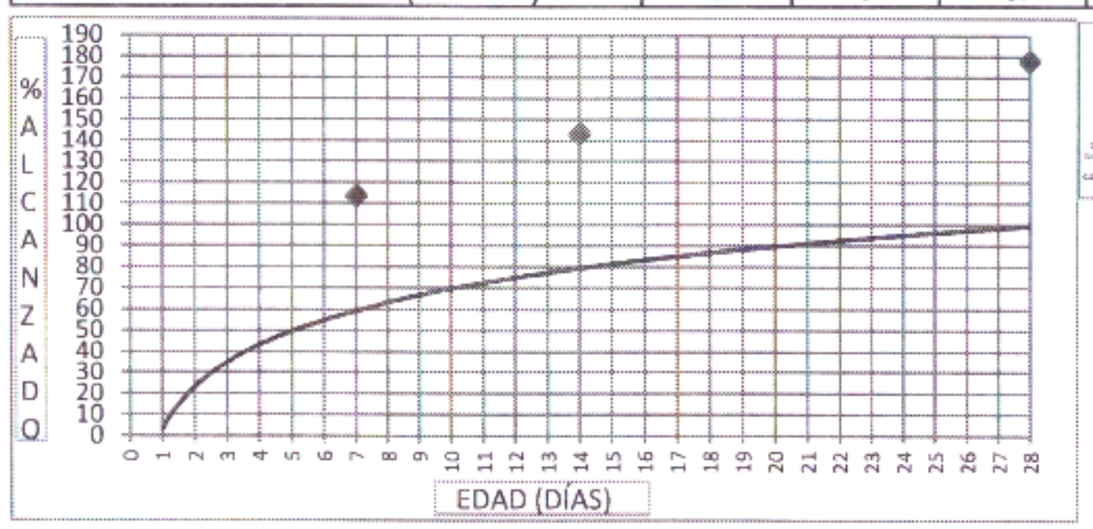
GEOTECNICAS
GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

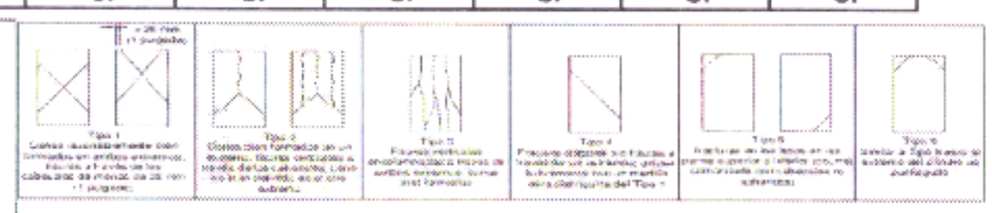
ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

Diámetro	Área (" ²)		CÓDIGO
6"	28,2744		D 23
4"	12,5664	Vol. (cm3)	1571

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

ELEMENTO	P I L O T E 28								
NÚMERO DE MUESTRA	235	236	237	238	239	240	241	242	243
FECHA TOMA (D - M - A)	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24
FECHA ENSAYO (D - M - A)	11-abr-24	11-abr-24	11-abr-24	18-abr-24	18-abr-24	18-abr-24	2-may-24	2-may-24	2-may-24
EDAD DE ROTURA (DIAS)	7	7	7	14	14	14	28	28	28
TIPO DE MEZCLADO (PREMEZ / MECAN)	CILINDROS DE 4".								
PESO CILINDRO (gr)	3967	3951	3971	3965	3972	3980	3943	3956	3978
DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3)	2,525	2,515	2,528	2,524	2,529	2,534	2,510	2,518	2,532
RESISTENCIA COMPRESION (KN)	253,5	255,8	252,9	320,5	322,3	319,7	398,4	395,8	396,6
RESISTENCIA COMPRESION (PS I)	**4535**	**4576**	**4524**	**5733**	**5766**	**5719**	**7127**	**7081**	**7095**
RESISTENCIA COMPRESION (MPa)	31,3	31,6	31,2	39,5	39,8	39,4	49,1	48,8	48,9
RESISTENCIA COMPRESION (Kg/cm2)	318,8	321,7	318,1	403,1	405,4	402,1	501,1	497,8	498,8
M R = 2,58 Raiz * (f ' comp)	46,1	46,3	46,0	51,8	51,9	51,7	57,8	57,6	57,6
RESISTENCIA PROBABLE 28 dias (PSI)	**6218**	**6267**	**6463**	**6511**	**6547**	**6495**	**7127**	**7081**	**7095**
RESISTENCIA DE DISEÑO (PSI)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
RESISTENCIA DE DISEÑO (MPa)	28	28	28	28	28	28	28	28	28
RESISTENCIA DE DISEÑO (Kg/cm2)	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2
RESISTENCIA DE DISEÑO (MR)	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3
PORCENTAJE ALCANZADO (PSI)	**113**	**114**	**113**	**143**	**144**	**143**	**178**	**177**	**177**
PORCENTAJE ALCANZADO (MR)	**106**	**107**	**106**	**120**	**120**	**120**	**133**	**133**	**133**
TIPO FALLA	5	5	5	5	5	5	5	5	5
CUMPLE ESPECIFICACIÓN (SI - NO)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI





AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA
Laboratorista de Suelos y Pavimentos

NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA

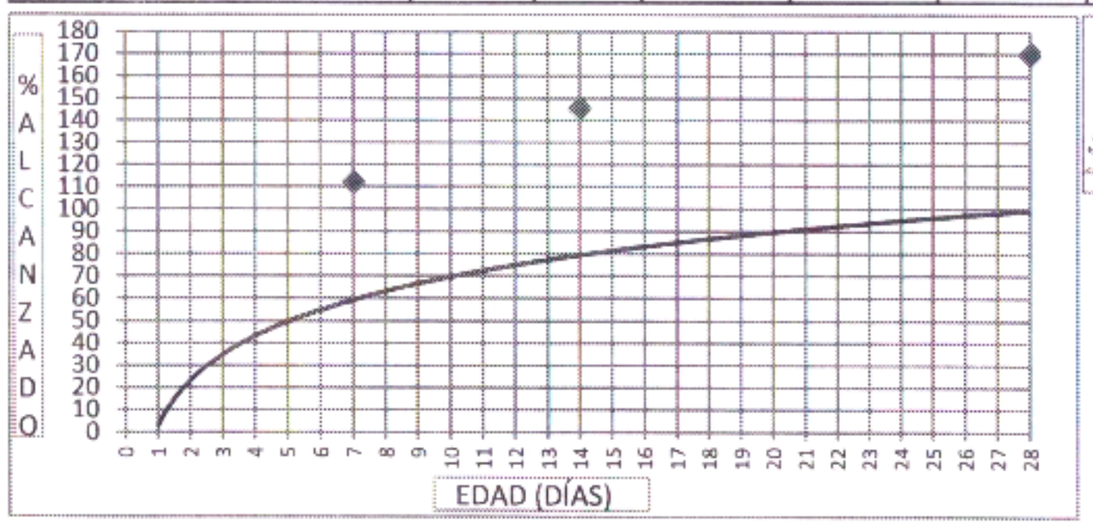
GEOTECNICAS
GUAPACHA S.A.S.
Laboratorio de Suelos, Asfaltos, Concretos y Pavimentos

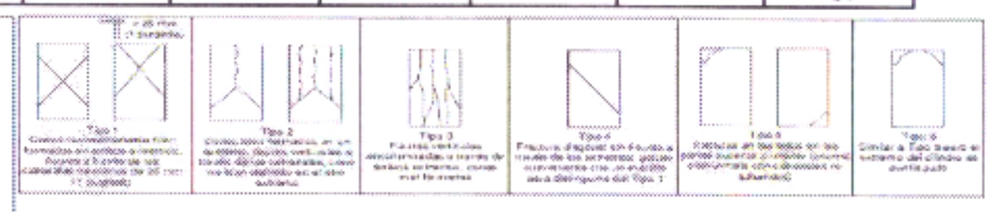
ROTURA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

Diámetro	Área (" ²)		CÓDIGO
6"	28,2744		D 23
4"	12,5664	Vol. (cm3)	1571

PROYECTO: **CONSTRUCION RESTAURANTE BOSQUE MUNICIPAL**
DIRECCIÓN : **CALLE 31 CARRERA 14 BOSQUE MUNICIPAL PALMIRA**
EMPRESA: **CONSORCIO MEGAOBRAS PALMIRA**
NIT : **901739117 - 4**
INGENIERO: **GUSTAVO VILLATE**

ELEMENTO	PILOTE 29 Y 46								
NÚMERO DE MUESTRA	244	245	246	247	248	249	250	251	252
FECHA TOMA (D - M - A)	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24	4-abr-24
FECHA ENSAYO (D - M - A)	11-abr-24	11-abr-24	11-abr-24	18-abr-24	18-abr-24	18-abr-24	2-may-24	2-may-24	2-may-24
EDAD DE ROTURA (DIAS)	7	7	7	14	14	14	28	28	28
TIPO DE MEZCLADO (PREMEZ / MECAN)	CILINDROS DE 4".								
PESO CILINDRO (gr)	3953	3964	3957	3966	3976	3960	3962	3959	3971
DENSIDAD CILINDRO (gr/cm3)	2,517	2,524	2,519	2,525	2,531	2,521	2,522	2,520	2,528
RESISTENCIA COMPRESION (KN)	250,3	248,4	251,2	325,7	323,8	324,9	378,2	381,9	379,3
RESISTENCIA COMPRESION (PS I)	**4478**	**4444**	**4494**	**5827**	**5793**	**5812**	**6766**	**6832**	**6785**
RESISTENCIA COMPRESION (MPa)	30,9	30,6	31,0	40,2	39,9	40,1	46,6	47,1	46,8
RESISTENCIA COMPRESION (Kg/cm2)	314,8	312,4	316,0	409,7	407,3	408,6	475,7	480,3	477,1
M R = 2,58 Raiz * (f ' comp)	45,8	45,6	45,9	52,2	52,1	52,2	56,3	56,5	56,4
RESISTENCIA PROBABLE 28 dias (PSI)	**6151**	**6110**	**6420**	**6617**	**6578**	**6600**	**6766**	**6832**	**6785**
RESISTENCIA DE DISEÑO (PSI)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
RESISTENCIA DE DISEÑO (MPa)	28	28	28	28	28	28	28	28	28
RESISTENCIA DE DISEÑO (Kg/cm2)	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2	281,2
RESISTENCIA DE DISEÑO (MR)	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3
PORCENTAJE ALCANZADO (PSI)	**112**	**111**	**112**	**146**	**145**	**145**	**169**	**171**	**170**
PORCENTAJE ALCANZADO (MR)	**106**	**105**	**106**	**121**	**120**	**121**	**130**	**131**	**130**
TIPO FALLA	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**
CUMPLE ESPECIFICACIÓN (SI - NO)	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**	**SI**





NOTA: MUESTRAS TOMADAS PERSONAL DE LA OBRA

AUGUSTO RODRIGUEZ GUAPACHA
Laboratorista de Suelos y Pavimentos