INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONALES			
1. DATOS GENERALES			
INFORME No	6	**PERIODO DE SEGUIMIENTO**	
		DESDE: 01 de noviembre de 2023	**HASTA:** 30 de noviembre de 2023
CONTRATO No: 324-2023		**FECHA DEL CONTRATO:** 27 de junio de 2023	
OBJETO DEL CONTRATO:		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE INFRAESTRUCTURA ADELANTADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE EDUCACIÓN FÍSICA, DEPORTE Y RECREACIÓN – IMER	
NOMBRE CONTRATISTA:		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		1.128.264.840	

2. INFORME DE ACTIVIDADES		
Obligación Contractual	**Descripción de actividades realizadas de acuerdo con cada obligación contractual**	**Alcance de la actividad**
1. Realizar la revisión presupuestal de los proyectos de infraestructura del IMER, que sean asignados por el supervisor.	Dentro de la revisión del informe nro. del C.I 007 de 2023 se revisa el aparte Administrativo y financiero.	Se revisa específicamente los cuadros de cobros y pagos realizados al Contrato Interadministrativo 007-2023.
2. Realizar la revisión de análisis de precios unitarios o actas de modificación y precios no previstos en los proyectos de infraestructura que sean asignados por el supervisor.	Se realiza la revisión de las siguientes Obras Extras del contrato de obra en el marco del CI 007 de 2023: OE1: Refuerzo de estructura metálica existente, incluye platinas de 3/4", incluye aplicación de soldadura para refuerzo. OE2: Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalacion de sikaflex para sello de filtraciones de agua. OE3: Poda y descope de árboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante. OE4: Suministro Transporte e Instalacion de marco de portería de futbol de 7 m de ancho X 2.30m de alto en Tubería galvanizada de 3" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en	Se evalúa cada uno de los APUS relacionados en los cuales se realizan algunas observaciones (Ver Evidencias).

	tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco. OE5: Suministro transporte e instalacion de rejilla en concreto de 0.45m*0.45m*0.10m para cárcamo de recolección de aguas lluvias, incluye cortes de concreto, anclaje de rejilla. OE6: Suministro Transporte e Instalacion de marco de portería de futbol de 3.1 m de ancho X 2.10m de alto en Tubería galvanizada de 2.5" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco. OE7: Construcción de cuneta en concreto de 21Mpa, desarrollo de 0.30m, espesor de 0.10m. Incluye nivelación, conformación y compactación del terreno, acero de refuerzo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	
3. Prestar apoyo en la etapa precontractual de los procesos de infraestructura que adelante el Instituto.	En este periodo el Instituto no cuenta con procesos en etapa precontractual relacionados con la obra civil.	- N.A
4. Revisar el balance y avance físico y financiero de los proyectos de infraestructura que adelante el Instituto.	Dentro de la revisión del informe nro. del C.I 007 de 2023 se revisa el aparte Administrativo y financiero. Se realiza la revisión de las siguientes Obras Extras del contrato de obra en el marco del CI 007 de 2023: OE1: Refuerzo de estructura metálica existente, incluye platinas de 3/4", incluye aplicación de soldadura para refuerzo. OE2: Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalacion de	Se revisa específicamente los cuadros de cobros y pagos realizados al Contrato Interadministrativo 007-2023. Se evalúa cada uno de los APUS relacionados en los cuales se realizan algunas observaciones (Ver Evidencias).

	sikaflex para sello de filtraciones de agua. OE3: Poda y descope de árboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante. OE4: Suministro Transporte e Instalacion de marco de portería de futbol de 7 m de ancho X 2.30m de alto en Tubería galvanizada de 3" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco. OE5: Suministro transporte e instalacion de rejilla en concreto de 0.45m*0.45m*0.10m para cárcamo de recolección de aguas lluvias, incluye cortes de concreto, anclaje de rejilla. OE6: Suministro Transporte e Instalacion de marco de portería de futbol de 3.1 m de ancho X 2.10m de alto en Tubería galvanizada de 2.5" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco. OE7: Construcción de cuneta en concreto de 21Mpa, desarrollo de 0.30m, espesor de 0.10m. Incluye nivelación, conformación y compactación del terreno, acero de refuerzo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se coordina y participa en reunión donde se da una ultima revisión a los APUS anteriormente mencionados.	En dicha reunión participa personal del contratista de obra, interventoría, EDESO e IMER, donde finalmente se pactan los precios de las obras extras mencionadas.
5. Asistir a todos los comités de obra y socializarlos con el supervisor del contrato y con el subgerente administrativo y financiero.	Se asiste al comité de obra nro. 3 del CI 007 de 2023.	- Se definen fechas de corte para entrega de informes - Se solicita apoyo desde el instituto para revisión del componente social del contrato, tales como piezas informativas, reuniones de socialización etc. - Actualmente se viene realizada proyección financiera por parte del

		contratista de obra, se consulta si dado el caso, es posible adicionar recursos al contrato. - Se socializa comité con supervisor. - Como parte del comité se realiza visita al escenario Altos de Villa María, donde se evalúan avances de obra.
6. Presentar al supervisor del contrato de manera mensual (dentro de los primeros 5 días de cada mes), informe de actividades, evidencias, planilla de la seguridad social y su respectivo comprobante de pago, independientemente si se realiza cobro o no.	Se realiza entrega del presente informe.	En este informe se detallan todas las actividades realizadas y sus respectivas evidencias.
7. Al finalizar el contrato, presentar informe de gestión, paz y salvo y demás documentos solicitados por el supervisor.	A este periodo no le corresponde esta actividad	-N.A
8. Las demás funciones que le sean asignadas por el supervisor del contrato	Se participa en reunión con Subgerente administrativo del Instituto. Se realiza revisión del informe nro. 1 del C.I 007 de 2023 Se coordina y se realiza visita al escenario deportivo Rubén Darío Quintero para posible intervención por medio del CI 007 de 2023. Se realiza recorrido al escenario deportivo de mampuesto Se realizan dos (2) recorridos al escenario Porvenir etapa 3. Se revisa acta de recibo del escenario Porvenir etapa 3, en el marco del CI 007 de 2023. Se revisa acta de recibo del escenario Quintas del Carretero, en el marco del CI 007 de 2023. Se revisa acta de recibo del escenario Las Playas, en el marco del CI 007 de 2023.	Tema reunión Subgerencia: - Contrato interadministrativo nro. IP 007 de 2023 por medio del cual se realiza el mejoramiento a diferentes escenarios deportivos. De dicho informe se revisaron los siguientes componentes: - Introducción - Información contractual - Revisión de obligaciones - Componente técnico - Especificaciones técnicas y normativas - Actividades realizadas para el pago - Obras extras y cambios - Registro fotográfico - Comités de obra - Avances del proyecto - Diseños, planos y especificaciones técnicas. - Control de materiales y ensayos de laboratorio - Componente SG-SST - Manejo de materiales e insumos - Manejo maquinaria y equipo de obra - Protección fauna y flora - Componente social - Seguimiento administrativo y financiero

	Se interactúa transversalmente con Personal del instituto, la EDESO, Contratista de Interventoría y de Obra dentro del Contrato Interadministrativo nro. 007 de 2023. Se realiza visita y asesoría en escenario Vereda Galicia Alta, Cancha barrio Santa Ana, Cancha barrio el Hoyo, parque infantil barrio las playas, placa la primavera, gimnasio al aire libre barrio el lago, gimnasio al aire libre barrio altos de Villa María, gimnasio al aire libre barrio Villa Clement, gimnasio al aire libre barrio el Águila, placa polideportiva barrio Santa Ana, cancha de futbol vereda Galibaja, cancha de futbol vereda la Laja.	- Pólizas - Conclusiones y recomendaciones. En dicha visita se realiza inspección visual de la superficie de la cancha dada la afectación por goteras desde la cubierta, también se realiza inspección visual a la cubierta desde claraboya y se le solicita al contratista de obra definir actividades y enviar propuesta para intervención. En dicho recorrido se realizan algunas observaciones y recomendaciones, por ejemplo, de poner las mallas de los arcos metálicas, entre otras. En el primer recorrido se solicita garantía de la malla de los arcos ya que en una semana de uso se ha presentado un deterioro avanzado. En el segundo recorrido se observa atendidas las solicitudes anteriores y por ende se solicita el acta de recibo para su gestión y firma. Dicha acta se firma entre todas las partes, es decir, EDESO, IMER, Interventoría, Contratista de Obra. Dicha acta se firma entre todas las partes, es decir, EDESO, IMER, Interventoría, Contratista de Obra. Dicha acta se firma entre todas las partes, es decir, EDESO, IMER, Interventoría, Contratista de Obra. - Comunicaciones telefónicas, correos, vía WSP, entre otras.
3. EVIDENCIAS		
8.		

Solicitud de informe semanal Contrato Interadministrativo Nro 007 de 2023

Juan Arboleda <JCAM-Ingenieria@hotmail.com>

Jue 23/11/2023 10:56 AM

Para:elkin.profe1@gmail.com <elkin.profe1@gmail.com>;subgerente Administrativo <subgerenteadministrativo@imer.gov.co>

Buenos días

De acuerdo con lo conversado en la reunión del día de hoy con Elkin, creemos que es importante solicitar a la EDESO un informe ejecutivo de ejecución semanal del proyecto, que nos permita conocer generalidades del avance tanto técnico como administrativo, y así mantener en el Instituto información actualizada para los informes de supervisión y las rendiciones de cuentas pertinentes,

Si se requiere apoyar en el ajuste de la información que se solicitaría quedo atento.

Saludos,

Juan Camilo

Ilustración 1. Correo reunión Subgerencia.

ACTA DE RECIBO ESCENARIOS DEPORTIVOS RIONEGRO					
FECHA:	08//11/2023	HORA INICIO	9:00 am	HORA FINALIZACIÓN	9:30 am
ACTIVIDAD:	RECIBO ESCENARIOS DEPORTIVOS RIONEGRO			ANEXA LISTADO ASISTENCIA	
				SI ( )	NO (x)
ELABORADO POR:	Contratista	CONVOCADA POR:		Interventoría	
IP-026 DE 2023 " MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA"					

1. ORDEN DEL DIA

ITEM	TEMA
1.	Recorrido de recibo de Escenarios deportivos Rionegro

2. DESARROLLO

TEMA

- Se realiza recorrido en conjunto de Contratista Global Ingenieros S.A.S, Interventoría EPROAS De Colombia S.A.S, Supervisión de la EDESO, supervisión del IMER, con el fin de realizar el recibo a entera satisfacción del presente Escenario deportivo que refleja la culminación exitosa de la obra "Mantenimiento y Mejoramiento de Escenarios Deportivos del Municipio de Rionegro, Antioquia" en el marco del contrato de obra IP 026 DE 2023. Este proyecto ha representado un compromiso constante con la calidad y el deseo de brindar a la comunidad de Rionegro instalaciones deportivas de primera clase.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, presentamos un resumen de los trabajos realizados, garantizando que se han cumplido los estándares de calidad y que los objetivos del proyecto se han alcanzado satisfactoriamente:

Escenario Porvenir Etapa 3:

- Reparación y mejoramiento de porterías de futbol y tablero de baloncesto. Incluye el suministro de malla eslabonada, en ambos arcos, pintura de elementos de acero y tablero.

Ilustración 2. Acta de recibo: Porvenir Etapa 3.

RE: informe N°1

Juan Arboleda <JCAM-Ingenieria@hotmail.com>

Jue 30/11/2023 11:36 AM

Para:henry perez lopez <henryperez.edeso@gmail.com>
CC:escenarios <escenarios@imer.gov.co>;gerencia <gerencia@imer.gov.co>

1 archivos adjuntos (16 MB)

Informe SUPERVISIÓN N°1FF REV JCAM.docx;

Henry buenos días,

Envío el informe con observaciones, quedo atento si se tienen inquietudes, muchas gracias.

JUAN CAMILO

De: henry perez lopez <henryperez.edeso@gmail.com>
Enviado: jueves, 23 de noviembre de 2023 5:15 p. m.
Para: jcam-ingenieria@hotmail.com <jcam-ingenieria@hotmail.com>
Asunto: informe N°1

Buenas tardes

Adjunto el informe N°1 para su revisión, está pendiente actualizar el componente financiero de acuerdo a las actas de obra y de interventoría que entreguen los contratistas.

Atentamente.
Henry Pérez López
Apoyo Supervisión

Ilustración 3. Correo revisión Informe nro 1 CI 007 2023.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

- **ESCENARIO VEREDA GALICIA ALTA.**



Foto 1. Estado a la preinstalación de Malla Nylon.



Foto 2. Instalación de Malla en Nylon.

- **CANCHA BARRIO SANTA ANA.**



Foto 3. Estado de porterías.



Foto 4. Estado de porterías.



Foto 5. Pintura en porterías cancha barrio Santa Ana.



Foto 6. Pintura en porterías cancha barrio Santa Ana.

- **CANCHA BARRIO EL HOYO.**



Foto 7. Estado a la preinstalación de Malla Nylon.



Foto 8. Instalación de Malla en Nylon.

- **PARQUE INFANTIL BARRIO LAS PLAYAS.**



Foto 9. Estado de parque infantil barrio las playas.



Foto 10. Mantenimiento y limpieza parque infantil.

- **PLACA LA PRIMAVERA.**



Foto 11. Estado zonas comunes.



Foto 12. Estado de zonas comunes.



Foto 13. Mantenimiento y limpieza zonas comunes.



Foto 14. Mantenimiento y limpieza zonas comunes.



Foto 15. Estado de canoas.



Foto 16. Estado de canoas



Foto 17. Mantenimiento y limpieza de canoas.



Foto 18. Mantenimiento y limpieza de canoas.

- **GIMNASIO AL AIRE LIBRE BARRIO EL LAGO.**

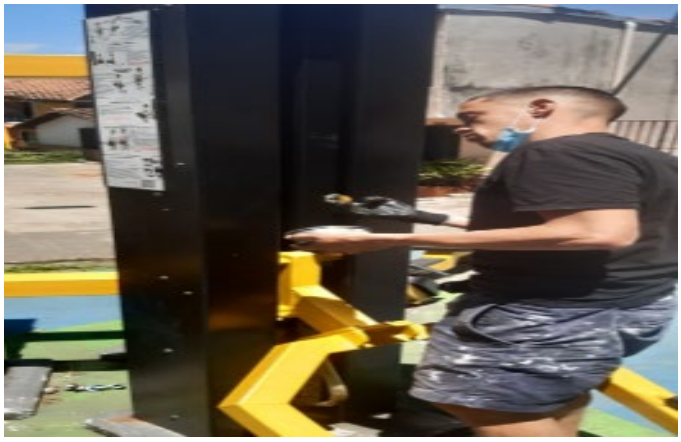


Foto 19. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.

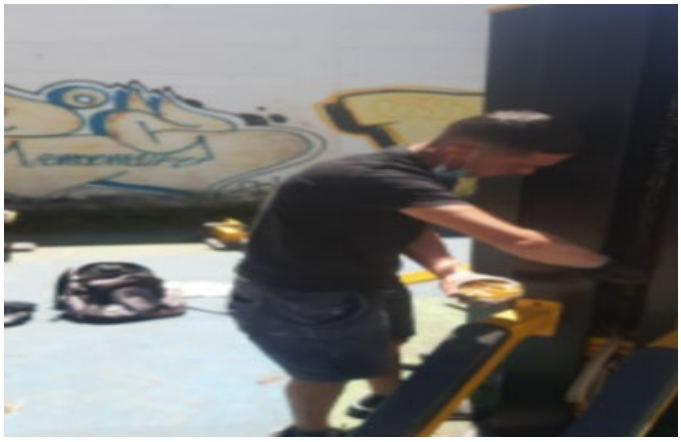


Foto 20. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.

- **GIMNASIO AL AIRE LIBRE BARRIO ALTOS DE VILLA MARÍA.**



Foto 21. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 22. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 23. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.

- **GIMNASIO AL AIRE LIBRE BARRIO VILLA CLEMENT.**



Foto 24. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 25. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.

- **GIMNASIO AL AIRE LIBRE BARRIO EL ÁGUILA.**

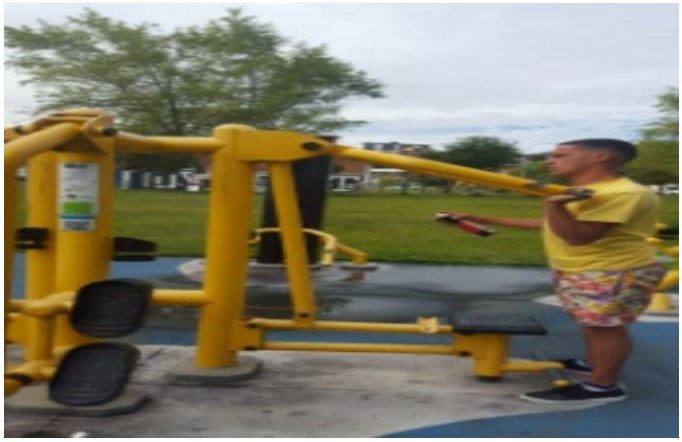


Foto 26. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 27. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 28. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 29. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.

- **PLACA POLIDEPORTIVA BARRIO SANTA ANA.**



Foto 30. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 31. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 32. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 33. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.

- **CANCHA DE FUTBOL VEREDA GALIBAJA.**

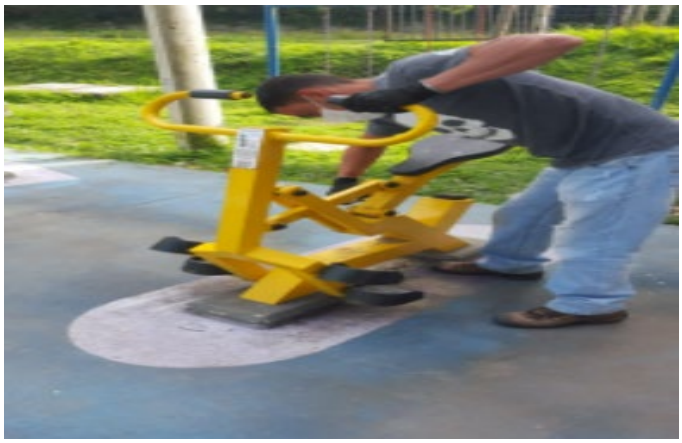


Foto 34. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.

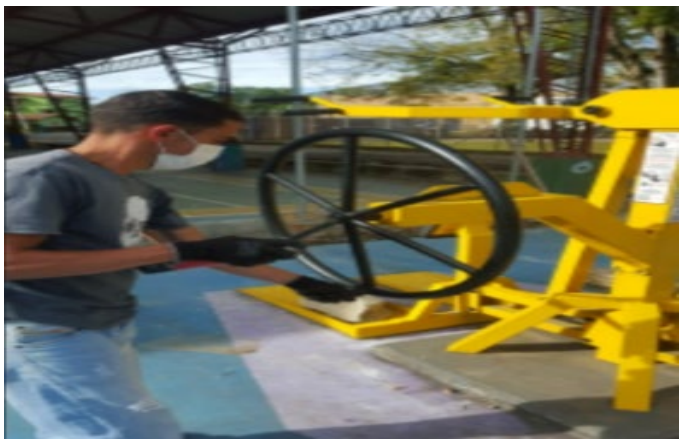


Foto 35. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 36. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 37. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.

- **CANCHA DE FUTBOL VEREDA LA LAJA.**



Foto 38. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 39. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 40. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.



Foto 41. Mantenimiento y limpieza de gimnasio.

- **REVISIÓN DE APUS DE OBRAS EXTRAS**

EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
Municipio de Rionegro

Análisis de precios unitarios

CONTRATISTA:	GLOBAL INGENIEROS S.A.S	FECHA :	18-Oct-23
ITEM No.	DESCRIPCION:		
O.E-1	Refuerzo de estructura metalica existente, incluye platinas de 3/4" , incluye aplicación de soldadura para refeurzo.	UNIDAD :	m2
Cantidad estimada:			

DETALLES

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	REND-CANTID	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Herramienta menor 5% M.O	%M.O	$ 12,800.00	0.050	$ 640.00	
Andamio de seguridad (2 Cuerpos)	Dia	$ 120,000	0.10	$ 12,000	
Equipo de soldadura	Dia	$ 40,000	0.10	$ 4,000	
Arnes y equipo de altura (2 equipos)	Dia	$ 30,000	0.10	$ 3,000	
	SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 19,640	

MATERIALES :

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL	VR.CORREG
Soldadura	kg	$ 20,000	0.10	$ 2,000	
Platinas 3/4"	kg	$ 8,000	0.20	$ 1,600	
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 3,600	

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VR. PARCIAL	VR.CORREG
TRANSPORTES	1	1.00	$ 2,500.00	$ 2,500.00	
	SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 2,500	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	JORN+PREST	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Cuadrilla Soldador(1) + Ayudantes (2	320,000	$ 512,000.00	40.0	$ 12,800.00	
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12,800	

OBSERVACIONES		
	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 38,540
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 38,540

CONTRATISTA | INTERVENTOR | REVISÓ | APROBÓ

Página 1

Ilustración 5 APU Obra Extra-1

EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
Municipio de Rionegro

Análisis de precios unitarios

CONTRATISTA:	GLOBAL INGENIEROS S.A.S	FECHA :	18-Oct-23
ITEM No.	DESCRIPCION:		
O.E-2	Reparacion de puntos criticos en cubierta mediante impermeabilizacion con broncoelastico o similar , incluye instalacion de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalacion de silkafle para sello de filtraciones de agua.	UNIDAD :	Und
Cantidad estimada:			

DETALLES

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	REND-CANTID	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Herramienta menor 5% M.O	%M.O	$ 112,000.00	0.050	$ 5,600.00	
Andamio de seguridad (3 Cuerpos)	Dia	$ 180,000	0.25	$ 45,000	
Arnes y equipo de altura (2 equipos)	Dia	$ 30,000	0.25	$ 7,500	
	SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 58,100	

MATERIALES :

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL	VR.CORREG
Cinta alumband tapa gotera 20cm *5m	m	$ 17,000	0.60	$ 10,200	
Broncoelastico gris 24kg	kg	$ 18,000	1.00	$ 18,000	
Silkaflex 300ml	und	$ 52,400	0.20	$ 10,480	
Soplete de gas	und	$ 66,000	0.20	$ 13,200	
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 51,880	

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VR. PARCIAL	VR.CORREG
TRANSPORTES	1	1.00	$ 3,000.00	$ 3,000.00	
	SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 3,000	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	JORN+PREST	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Cuadrilla Obra (1) + Ayudantes (2)	280,000	########	4.0	$ 112,000.00	
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 112,000	

OBSERVACIONES		
	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 230,380
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 230,380

CONTRATISTA | INTERVENTOR | REVISÓ | APROBÓ

Página 1

Ilustración 4. APU Obra Extra-2

EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
Municipio de Rionegro

Análisis de precios unitarios

CONTRATISTA:	GLOBAL INGENIEROS S.A.S	FECHA :	18-Oct-23
ITEM No.	DESCRIPCION:		
O.E-3	Poda y descope de arboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante	UNIDAD :	m2
Cantidad estimada:			

DETALLES

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	REND-CANTID	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Herramienta menor 5% M.O	%M.O	$ 10,400.00	0.050	$ 520.00	
Andamio de seguridad (2 Cuerpos)	Dia	$ 120,000	0.05	$ 6,000	
Arnes y equipo de altura (2 equipos)	Dia	$ 30,000	0.05	$ 1,500	
	SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 8,020	

MATERIALES :

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL	VR.CORREG
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -	

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VR. PARCIAL	VR.CORREG
TRANSPORTES	1	1.00	$ 3,000.00	$ 3,000.00	
	SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 3,000	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	JORN+PREST	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Ayudantes (2)	130,000	########	20.0	$ 10,400.00	
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10,400	

OBSERVACIONES		
	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21,420
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 21,420

CONTRATISTA | INTERVENTOR | REVISÓ | APROBÓ

Página 1

Ilustración 7. APU Obra Extra-3

EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
Municipio de Rionegro

Análisis de precios unitarios

CONTRATISTA:	GLOBAL INGENIEROS S.A.S	FECHA :	18-Oct-23
ITEM No.	DESCRIPCION:		
O.E-4	Suministro Transporte e Instalacion de marco de porteria de futbol de 7 m de ancho X 2.30m de alto en Tuberia galvanizada de 3" y 1.9mm de espesor y soportes traseros en tuberia de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco.	UNIDAD :	Und
Cantidad estimada:			

DETALLES

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	REND-CANTID	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Herramienta menor 5% M.O	%M.O	$ 2,240,000	0.050	$ 112,000	
Andamio de seguridad (2 Cuerpos)	Dia	$ 120,000	3.00	$ 360,000	
Equipo de soldadura	Dia	$ 40,000	3.00	$ 120,000	
Arnes y equipo de altura (2 equipos)	Dia	$ 30,000	3.00	$ 90,000	
	SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA			$ 682,000	

MATERIALES :

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL	VR.CORREG
Soldadura	kg	$ 26,900	6.00	$ 161,400	
Discos de corte	Un	$ 17,000	5.00	$ 85,000	
Discos de pulir	Un	$ 17,000	3.00	$ 51,000	
Tuberia Galvanizada 3"	m	$ 47,000	12.06	$ 566,820	
Tuberia Galvanizada 1 1/2"	m	$ 15,000	14.60	$ 219,000	
Concreto para anclaje	m3	$ 758,000	0.20	$ 151,600	
Anticorrosivo	Galon	$ 95,000	1.70	$ 161,500	
Malla eslabonada	m2	$ 28,000	26.45	$ 740,600	
Pintura	Galon	115,000	2.00	$ 230,000	
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 2,366,920	

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VR. PARCIAL	VR.CORREG
TRANSPORTES	1	1.00	$ 400,000	$ 400,000	
	SUBTOTAL TRANSPORTES			$ 400,000	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	JORN+PREST	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Cuadrilla Soldador(1) + Ayudantes (3	420,000	$ 672,000.00	0.3	$ 2,240,000	
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 2,240,000	

OBSERVACIONES		
	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5,688,920

Página 1

Ilustración 6. APU Obra Extra-4

EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
Municipio de Rionegro

Análisis de precios unitarios

CONTRATISTA:	GLOBAL INGENIEROS S.A.S	FECHA :	18-Oct-23
ITEM No.	DESCRIPCION:	UNIDAD :	m
O.E-5	Suministro transporte e instalacion de rejilla en concreto de 0.45m*0.45m*0.10m para carcamo de recoleccion de aguas lluvias, incluye cortes de concreto , anclaje de rejilla.		
Cantidad estimada:			

DETALLES

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	REND-CANTID	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Herramienta menor 5% M.O	%M.O	$ 224,000	0.050	$ 11,200	
Cortadora de concreto	Dia	$ 35,000	2.00	$ 17,500	
Planta de energia	Dia	$ 45,000	2.00	$ 22,500	
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 51,200	

MATERIALES :

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL	VR.CORREG
Carcamo en concreto 0.45*0.45*0.1	und	$ 55,000	2.25	$ 123,750	
Acero de refuerzo	kg	$ 6,500	4.00	$ 26,000	
Epoxico de anclaje 3/8 X Anchor	und	$ 130,000	0.25	$ 32,500	
Concreto para anclaje	m3	$ 758,000	0.10	$ 75,800	
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 258,050	

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VR. PARCIAL	VR.CORREG
TRANSPORTES	1	1.00	$ 15,000	$ 15,000	
		SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 15,000	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	JORN+PREST	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Cuadrilla Obra (1) + Ayudantes (2)	280,000	$ 448,000	2.0	$ 224,000	
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 224,000	

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 548,250
	PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 548,250

CONTRATISTA _____ INTERVENTOR REVISÓ APROBÓ

Ilustración 9. APU Obra Extra-5

EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
Municipio de Rionegro

Análisis de precios unitarios

CONTRATISTA:	GLOBAL INGENIEROS S.A.S	FECHA :	10-Oct-23
ITEM No.	DESCRIPCION:	UNIDAD :	Und
O.E-6	Suministro Transporte e Instalacion de marco de porteria de futbol de 3.1 m de ancho X 2.10m de alto en Tuberia galvanizada de 2.5" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tuberia de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco.		
Cantidad estimada:			

DETALLES

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	REND-CANTID	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Herramienta menor 5% M.O	%M.O	$ 2,240,000	0.050	$ 112,000	
Andamio de seguridad (1 Cuerpo)	Dia	$ 60,000	3.00	$ 180,000	
Equipo de soldadura	Dia	$ 40,000	3.00	$ 120,000	
Arnes y equipo de altura (1 equipos)	Dia	$ 15,000	3.00	$ 45,000	
		SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA		$ 457,000	

MATERIALES :

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PREC. UNIT.	CANT. UNIT.	VR.PARCIAL	VR.CORREG
Soldadura	kg	$ 26,300	4.00	$ 107,600	
Discos de corte	Un	$ 17,000	3.00	$ 51,000	
Discos de pulir	Un	$ 17,000	2.00	$ 34,000	
Tuberia Galvanizada	m	$ 23,000	7.80	$ 179,400	
Tuberia Galvanizada 1"	m	$ 10,000	10.60	$ 106,000	
Angulo	m	$ 11,500	8.00	$ 92,000	
Concreto para anclaje	m3	$ 758,000	0.10	$ 75,800	
Anticorrosivo	Galon	$ 35,000	1.70	$ 161,500	
Malla eslabonada	m2	$ 28,000	14.20	$ 397,600	
Pintura	Galon	115,000	1.20	$ 138,000	
Tablero Baloncesto 1.20*1.8m	und	750,000	1.00	$ 750,000	
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 2,092,900	

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VR.PARCIAL	VR.CORREG
TRANSPORTES	1	1.00	$ 400,000	$ 400,000	
		SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 400,000	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	JORN+PREST	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	VR.CORREG
Cuadrilla Soldador(1) + Ayudantes (3	420,000	$ 672,000.00	0.3	$ 2,240,000	
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 2,240,000	

OBSERVACIONES

Ilustración 8. APU Obra Extra-6.

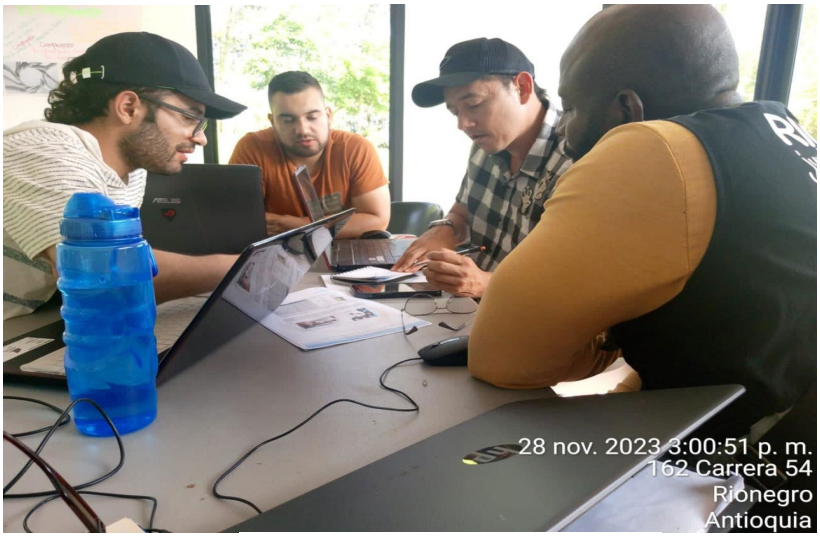
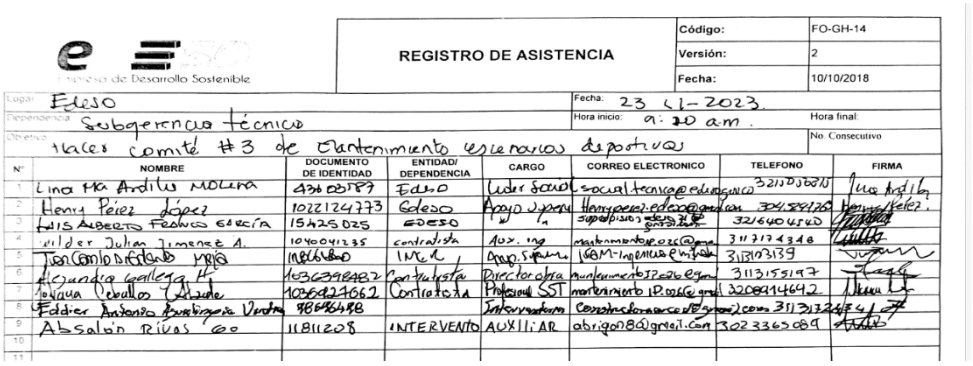


Ilustración 10. Revisión Final APUs.

- **COMITÉS DE OBRA**

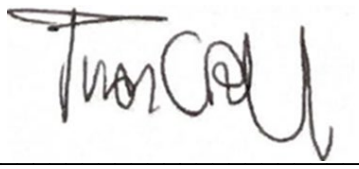


REGISTRO DE ASISTENCIA	Código:	FO-GH-14
	Versión:	2
	Fecha:	10/10/2018

Lugar: Edeso | Fecha: 23-11-2023
Dependencia: Subgerencia técnica | Hora inicio: 9:30 am | Hora final:
Objetivo: Taller comité #3 de Mantenimiento preventivo correctivo deportivos | No. Consecutivo

N°	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ENTIDAD/ DEPENDENCIA	CARGO	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
1	Lina Ma Arditu Molina	43605789	Edeso	Lider Social	social.tecnico@edeso.co	3210936815	
2	Henry Pérez López	1022124773	Edeso	Apoyo Logistico	Henryperez.edeso@gmail.com	3045841265	
3	Luis Alberto Fonseca Garcia	15425025	EDESO	Supervisor	supervisor.edeso@gmail.com	3216405460	
4	Wilder Julian Jimenez A.	1040041235	contratista	Aux. ing	mantenimiento.edeso@gmail.com	3117134348	
5	Jhon Camilo Restrepo Mejia	1036638482	Contratista	Director obra	mantenimiento.edeso@gmail.com	3113155197	
6	Alejandra Gallego H.	1036638482	Contratista	Director obra	mantenimiento.edeso@gmail.com	3113155197	
7	Juliana Peballos Zuluaga	1036624662	Contratista	Profesional SST	mantenimiento.edeso@gmail.com	3208914662	
8	Eddier Antonio Restrepo Vasquez	98676498		Interventoria	Construccionesrcr@hotmail.com	3113132457	
9	Absalon Rivas Leo	11811208	INTERVENTO	AUXILIAR	abrigon80@gmail.com	3023365089	
10							
11							

Ilustración 11. Asistencia Comité de obra nro. 3.

4. CERTIFICACION JURAMENTADA	
Como Contratista del IMER certifico bajo la gravedad de juramento que el presente informe y los documentos soporte del pago de mis aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 4° del Decreto 2271 de junio 18 de 2009, corresponden a los ingresos provenientes del **CONTRATO 324 de 2023** se calculan con base al 40% de los ingresos mensuales percibidos.	 Firma Contratista: _____ C.C N°:1.128.264.840
6. CERTIFICACION DEL CONTRATISTA	

Anexos: Fotocopia de los aportes obligatorios a Salud y Pensiones y ARL y soporte de pago, cuenta de cobro.

Declaro de manera libre, expresa, inequívoca e informada, que AUTORIZO al IMER para que, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, realice la recolección, almacenamiento, uso, circulación, supresión, y en general, tratamiento de mis datos personales, incluyendo datos sensibles, como mis huellas digitales, fotografías, videos y demás datos que puedan llegar a ser considerados como sensibles de conformidad con la Ley; para documentar las actividades deportivas. Declaro que se me ha informado de manera clara y comprensible que tengo derecho a conocer, actualizar y rectificar los datos personales proporcionados, a solicitar prueba de esta autorización, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a mis datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de mis datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismo.