1. DATOS GENERALES	
PERIODO DEL CONTRATO	
DESDE: 27 de junio de 2023	**HASTA:** 15 de diciembre de 2023
CONTRATO N°: 324-2023	**FECHA DEL CONTRATO:** 27 de junio de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE INFRAESTRUCTURA ADELANTADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE EDUCACIÓN FÍSICA, DEPORTE Y RECREACIÓN –IMER
NOMBRE CONTRATISTA:	JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1.128.264.840

2. INFORME EJECUTIVO DE LA GESTIÓN

2.1. Realice un resumen ejecutivo de las obligaciones y responsabilidades del cargo teniendo en cuenta cada una de las obligaciones específicas del contrato:

1) Realizar la revisión presupuestal de los proyectos de infraestructura del IMER, que sean asignados por el supervisor.

- Se apoya en la revisión de pliego de condiciones que se publica para la contratación del mantenimiento de escenarios.
- Se realiza visita con EDESO, Interventoría y contratista dentro del Contrato Interadministrativo nro. 007. De 2023 Uno de los fines fue verificar presupuestalmente el alcance del contrato.
- Dentro de la revisión del informe nro. del C.I 007 de 2023 se revisa el aparte Administrativo y financiero.
- Dentro de la revisión del informe nro. del C.I 007 de 2023 se revisa el aparte Administrativo y financiero.

2) Realizar la revisión de análisis de precios unitarios o actas de modificación y precios no previstos en los proyectos de infraestructura que sean asignados por el supervisor.

- De acuerdo con la visita realizada a los escenarios deportivos objeto del contrato de obra del CI 007 de 2023, es posible que se incluyan actividades adicionales a las contractuales.
- Se realiza la revisión de las siguientes Obras Extras del contrato de obra en el marco del CI 007 de 2023:

- OE1: Refuerzo de estructura metálica existente, incluye platinas de 3/4”, incluye aplicación de soldadura para refuerzo.
- OE2: Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalación de sikaflex para sello de filtraciones de agua.
- OE3: Poda y descope de árboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante.
- OE4: Suministro Transporte e Instalación de marco de portería de futbol de 7 m de ancho X 2.30m de alto en Tubería galvanizada de 3" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco.
- OE5: Suministro transporte e instalación de rejilla en concreto de 0.45m*0.45m*0.10m para cárcamo de recolección de aguas lluvias, incluye cortes de concreto, anclaje de rejilla.
- OE6: Suministro Transporte e Instalación de marco de portería de futbol de 3.1 m de ancho X 2.10m de alto en Tubería galvanizada de 2.5" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco.

- OE7: Construcción de cuneta en concreto de 21Mpa, desarrollo de 0.30m, espesor de 0.10m. Incluye nivelación, conformación y compactación del terreno, acero de refuerzo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.

3) **Prestar apoyo en la etapa precontractual de los procesos de infraestructura que adelante el Instituto.**

- En este periodo el Instituto no cuenta con procesos en etapa precontractual relacionados con la obra civil.

4) **Revisar el balance y avance físico y financiero de los proyectos de infraestructura que adelante el Instituto.**

- Se recomienda a la EDESO solicitar un balance financiero del contrato de obra que se deriva del contrato interadministrativo marco 007 de 2023.
- Dentro de la revisión del informe nro. del C.I 007 de 2023 se revisa el aparte Administrativo y financiero.
- Se realiza la revisión de las siguientes Obras Extras del contrato de obra en el marco del CI 007 de 2023:
- OE1: Refuerzo de estructura metálica existente, incluye platinas de 3/4", incluye aplicación de soldadura para refuerzo.
- OE2: Reparación de puntos críticos en cubierta mediante impermeabilización con broncolastico o similar, incluye instalación de cinta alumband tapa goteras o similar, incluye instalacion de sikaflex para sello de filtraciones de agua.
- OE3: Poda y descope de árboles con altura mayor a 2 metros, incluye cargue y botada de material sobrante.
- OE4: Suministro Transporte e Instalación de marco de portería de futbol de 7 m de ancho X 2.30m de alto en Tubería galvanizada de 3" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco.
- OE5: Suministro transporte e instalación de rejilla en concreto de 0.45m*0.45m*0.10m para cárcamo de recolección de aguas lluvias, incluye cortes de concreto, anclaje de rejilla.
- OE6: Suministro Transporte e Instalación de marco de portería de futbol de 3.1 m de ancho X 2.10m de alto en Tubería galvanizada de 2.5" x 1.9mm de espesor y soportes traseros en tubería de 1 1/2 ". Incluye pintura color blanco.
- OE7: Construcción de cuneta en concreto de 21Mpa, desarrollo de 0.30m, espesor de 0.10m. Incluye nivelación, conformación y compactación del terreno, acero de refuerzo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.
- Se coordina y participa en reunión donde se da una última revisión a los APUS anteriormente mencionados.

5) **. Asistir a todos los comités de obra y socializarlos con el supervisor del contrato y con el subgerente administrativo y financiero.**

- Se asiste al comité de obra nro. 1 del contrato de obra derivado del CI 007 de 2023.
- Se asiste al comité de obra nro. 3 del CI 007 de 2023.

6) **Presentar al supervisor del contrato de manera mensual (dentro de los primeros 5 días de cada mes), informe de actividades, evidencias, planilla de la seguridad social y su respectivo comprobante de pago, independientemente si se realiza cobro o no.**

- Se realiza entrega del presente informe.

7) **Al finalizar el contrato, presentar informe de gestión, paz y salvo y demás documentos solicitados por el supervisor.**

- Se hace entrega del informe de gestión solicitado.

8) Las demás funciones que le sean asignadas por el supervisor del contrato.

- Se realiza visita y asesoría para el mantenimiento de gimnasio al aire libre en la vereda Galicia parte alta.
- Se realiza visita y asesoría para el mantenimiento de la placa polideportiva ubicada en la vereda Galicia parte Alta.
- Se realiza visita y asesoría para el mantenimiento de la cancha de tejo ubicada en el barrio el Porvenir.
- Se realiza visita y asesoría para el mantenimiento de las porterías de la placa polideportiva 3ra etapa del Barrio el Porvenir.
- Se realiza acompañamiento para la reparación de la red de alcantarillado en complejo olímpico los comuneros.
- Se realiza acompañamiento y supervisión en la instalación de puerta de acceso en placa polideportiva el Lago.
- Se realiza visita y asesoría para el mantenimiento de la cancha de tenis de la Unidad Deportiva Alberto Grisales.
- Se realiza visita y asesoría para el mantenimiento del coliseo Iván Ramiro Córdoba de la Unidad Deportiva Alberto Grisales.
- Se realiza visita y asesoría para el mantenimiento del gimnasio al aire libre de la Unidad Deportiva Alberto Grisales.
- Se realiza visita y asesoría para el mantenimiento del parque infantil de la Unidad Deportiva Alberto Grisales.
- Se realiza visita y asesoría para el mantenimiento de la pista de bicicrós de la Unidad Deportiva Alberto Grisales.
- Se realiza visita y asesoría para el mantenimiento de las zonas verdes de la Unidad Deportiva Alberto Grisales.
- Se realiza visita y asesoría para el mantenimiento de las canchas sintéticas de la Unidad Deportiva Alberto Grisales.
- Se realiza visita y asesoría al escenario Estadio Alberto Grisales.
- Se realiza visita y asesoría a las tribunas del escenario campo Santander.
- Se realiza visita y asesoría a la placa polideportiva vereda el Tablazo.
- Se realiza visita y asesoría al gimnasio al aire libre Vegas de la Calleja.
- Se realiza visita y asesoría a las canchas auxiliares de futbol barrio el porvenir.
- Se realiza visita y asesoría al salón tenis de mesa.
- Se realiza visita y asesoría a la placa polideportiva barrio horizontes.
- Se realiza visita y asesoría al gimnasio al aire vereda el Capiro.
- Se realiza visita y asesoría al parque infantil barrio el hoyo.
- Se realiza visita y asesoría a placa polideportiva barrio balcones.
- Se realiza revisión de documentación del convenio nro. 006 de 2021 como apoyo en la liquidación de este.
- Se realiza visita y asesoría en placa polideportiva vereda el Capiro.
- Se realiza visita y asesoría en gimnasio al aire libre vereda cimarronas.
- Se realiza visita y asesoría en placa polideportiva vereda Tablacito.
- Se realiza visita y asesoría en gimnasio al aire libre vereda Yarumal.
- Se realiza visita y asesoría en gimnasio al aire libre barrio el águila.
- Se realiza visita y asesoría en placa polideportiva normal superior.
- Se realiza visita y asesoría en piscina olímpica los comuneros.
- Se realiza visita y asesoría en gimnasio al aire libre remansos san Antonio.
- Se realiza visita y asesoría en gimnasio al aire libre barrio mirador de San Nicolás.
- Se realiza visita y asesoría en coliseo Iván ramiro Córdoba.
- Se realiza visita y asesoría en cancha de futbol vereda santa bárbara.
- Se realiza visita y asesoría en placa polideportiva linda granja.

- Se realiza visita y asesoría en parque infantil linda granja.
- Se realiza visita y asesoría en cancha de futbol sintética vereda Yarumal.
- Se realiza visita y asesoría parque infantil vereda Yarumal.
- Se realizan reuniones periódicas con gerencia y el equipo administrativo.
- Se acompañan diferentes visitas técnicas con contratista e interventoría dentro del CI 007 de 2023 para el mejoramiento de escenarios de la presente vigencia.
- Se está en permanente comunicación con supervisores y apoyo a la supervisión de la Edeso.
- Se está en permanente comunicación con Interventoría y Contratista de Obra del contrato de mejoramiento de escenarios nro. 007 de 2023.
- Se acompaña recorrido con supervisión, interventoría y contratista de obra al escenario deportivo de la JAC Altos de Villa María.
- Se acompaña presentación descentralizada del Municipio de Rionegro a la comunidad de la vereda Santa Teresa.
- Se interactúa transversalmente con Personal del instituto, la EDESO, Contratista de Interventoría y de Obra dentro del Contrato Interadministrativo nro. 007 de 2023.
- Se participa en reunión con Subgerente administrativo del Instituto.
- Se realiza revisión del informe nro. 1 del C.I 007 de 2023
- Se coordina y se realiza visita al escenario deportivo Rubén Darío Quintero para posible intervención por medio del CI 007 de 2023.
- Se realiza recorrido al escenario deportivo de mampuesto.
- Se realizan dos (2) recorridos al escenario Porvenir etapa 3.
- Se revisa acta de recibo del escenario Porvenir etapa 3, en el marco del CI 007 de 2023.
- Se revisa acta de recibo del escenario Quintas del Carretero, en el marco del CI 007 de 2023.
- Se revisa acta de recibo del escenario Las Playas, en el marco del CI 007 de 2023.
- Se interactúa transversalmente con Personal del instituto, la EDESO, Contratista de Interventoría y de Obra dentro del Contrato Interadministrativo nro. 007 de 2023.
- Se realiza visita y asesoría en escenario Vereda Galicia Alta, Cancha barrio Santa Ana, Cancha barrio el Hoyo, parque infantil barrio las playas, placa la primavera, gimnasio al aire libre barrio el lago, gimnasio al aire libre barrio altos de Villa María, gimnasio al aire libre barrio Villa Clement, gimnasio al aire libre barrio el Águila, placa polideportiva barrio Santa Ana, cancha de futbol vereda Galibaja, cancha de futbol vereda la Laja.
- Se realiza recorridos a los siguientes escenarios para revisión del avance de las obras:
- Villas del sol.
- Altos de Villa María.
- Quebrada Arriba.
- Abreo.
- Porvenir.
- Quintas del Carretero.
- Las Playas.
- Se revisa acta de recibo del escenario Placa polideportiva Abreo, en el marco del CI 007 de 2023.
- Se interactúa transversalmente con Personal del instituto, la EDESO, Contratista de Interventoría y de Obra dentro del Contrato Interadministrativo nro. 007 de 2023.

Informe sobre los programas o proyectos, actividades, avances pendientes y resultados obtenidos a la fecha de entrega y el estado de estas:

Resultados:

- Se realizaron las actividades pertinentes para sacar adelante proceso de contratación por medio

del cual se realizará el mantenimiento a diferentes escenarios deportivos.
- Se realizaron las actividades pertinentes para tener toda la documentación precontractual necesaria para sacar adelante el proceso de consultoría de estudio de vulnerabilidad del estadio Alberto Grisales.
- Se cuenta con diagnóstico de diferentes escenarios sujetos a mejoramientos de acuerdo con solicitudes realizadas por la comunidad.

Pendientes:

- Iniciar con ejecución del proyecto de mejoramiento de escenarios.
- Iniciar con ejecución de estudio de vulnerabilidad del Estadio Alberto Grisales.

3. RECURSOS UTILIZADOS

3.1. Relación de base de datos utilizados en el desarrollo de las obligaciones, objetivos de estas, archivos o correos electrónicos:

N.A

3.2. Relación de manuales, instructivos, procesos, procedimientos y formatos, utilizados en el desarrollo de las obligaciones haciendo referencia y ruta de acceso.

N.A

3.3. Relación de informes que deben presentarse, periodicidad, fechas y fuentes de información:

- Se presentaron 5 informes de actividades de contrato de prestación de servicios personales. Los informes fueron presentados para los meses de enero a junio del 2022.

- Las fuentes de información han sido, informes de la EDESO, Interventoría, Contratista de Obra, actas de reuniones, cruce de oficios, interacciones verbales, entre otras.

3.4 Entrega de los elementos devolutivos y bienes a cargo, así como del estado en se entregan:

- No se tienen elementos devolutivos del Instituto.

4. COMUNCIACIÓN E INFORMACIÓN

Registre los canales de comunicación que utiliza con referencia de las personas con las que interactúa y el alcance de la información que se comparten. Es necesario especificar las extensiones y números de las líneas telefónicas, correos electrónicos, etc.

Correos electrónicos:
Gerencia@imer.gov.co – Atención a solicitudes de información, proyección de oficios, solicitud de reuniones, entre otros.
Juridica@imer.gov.co – Envío de informes mensuales, Envío de revisiones técnicas de actas de liquidación y actas de recibo parciales, entre otras.
escenarios@imer.gov.co – Información para revisar de los contratos de obra actuales que involucran al instituto.
supervisioneinterventoria@edeso.gov.co – Se envían informes para revisión.
control.tecnica@edeso.gov.co - Se envían informes para revisión.
henryperez.edeso@gmail.com – Se cruza información referente al CI 007 de 2023.
Escalarionegro@gmail.com - Se envían invitación a reuniones, APUS para revisión.
interdeportivos2021@gmail.com - Se envían invitación a reuniones, APUS para revisión.

Teléfonos:
3207974733 – Gerencia Imer
3122241364 – Supervisión Imer
3147383330 – Jurídica IMER
3045297763 – Supervisión EDESO
3216404540 – Supervisión EDESO
3012488170 – Interventoría
3148720943 – Contratista de obra
3113155197 – Contratista de obra

5. DOCUMENTOS

Relación de documentos y archivos institucionales bajo su custodia que se entregan (Relación de acuerdo con el Formato Único de Inventario Documental F03GD01-07). (De acuerdo con las tablas de Retención Documental).

Descripción (1)	Formato (2)	Unidad (3)	Cantidad.	Folios (4)
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Nombre de contratista que entrega: **JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA**	Firma: 
Nombre funcionario que recibe:	Firma: