EAG	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	CÓDIGO:
		VERSIÓN: 01

INFORME DE SUPERVISIÓN	No.	002

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una X el tipo de documento:	CONTRATO	X	CONVENIO	

NÚMERO DEL CONTRATO	OC 060 - 2023	FECHA	8	Ago	2023	VALOR INICIAL	$ 47.419.028,00

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

"INTERVENTORÍA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA OPTIMIZACION DE SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE FREDONIA"

SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	Daniela Guarín Cardona	CÉDULA	1.020.441.899
CARGO	Gerente		
CONTRATISTA	CONSULTORIA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS	CEDULA O NIT	900.836.774-5

FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	2	Jul	2024	PERÍODO DE COBRO	8	Nov	2023	A	8	Dic	2023

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	No.	*0560*	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	8	Ago	2023

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	8	Ago	2023	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31	Dic	2023

DURACIÓN DEL CONTRATO	3 meses 23 Dias	No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO	113	DÍAS

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	SI

	CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	TIEMPO DIAS CALENDARIO
1	1	30
2	2	30
3		

DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA	173	Dias	FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA	4	Ago	2024

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	NO

	CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	No. REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE LA ADICIÓN
1			$ -
2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	$ -
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO	$ -

2.3 SUSPENSIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO	SI

	ACTA DE SUSPENSIÓN N°	TIEMPO (N°de días de suspensión)
1	1	94

2.4 ANTICIPOS

EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS	NO

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$	47.419.028
VALOR COFINANCIACIÓN	$	-
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	47.419.028
VALOR TOTAL ADICIÓN	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	47.419.028
VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica**)		
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro	$	21.685.153,00
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada	$	12.579.589,96
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada	$	-
VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada	$	-
VALOR DEL ACTA No. 5	$	-
VALOR DEL ACTA No. 6 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada	$	-
Inserte filas en caso de ser necesario	$	-
VALOR TOTAL EJECUTADO	$	34.264.743
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	$	13.154.285
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la		

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA

TIPO DE CUENTA	AHORROS	NO.	417257532	ENTIDAD BANCARIA	BOGOTA

3.2 RENDIMIENTOS

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS									NO
PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO					FECHA CORTE			
VALOR DE RENDIMIENTOS	$ -	FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS					ANEXA RECIBO	NO	

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI 68976513,69368354 69368041,67655919
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de_____ y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Juridica)	NO

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	SI

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	NO

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del	8	Ago	2023	4	May	2024	$ 4.741.902
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	8	Ago	2023	8	Ene	2027	$ 2.370.951
Estabilidad y calidad de la obra	8	Ago	2023	8	Ago	2028	$ 4.741.902
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	72,26%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI	MESES	VALOR MENSUAL	DEDI	VR TOTAL
1	Personal Profesional, Técnico y Administrativo					
1,1	Director residente de interventoria	Mes	4	$ 4.000.000	0,25	$ 4.000.000
1,2	Residente de interventoria	Mes	4	$ 3.100.000	1	$ 12.400.000
SUBTOTAL						$ 16.400.000
					FM	1,8
TOTAL						$ 29.654.480,00
2	Papeleria, oficina, servicios públicos y telecomunicaciones					
2,1	Papeleria	Mes	4	$ 150.000,00	1	$ 600.000,00
2,2	Alquiler de oficina con servicios publicos	Mes	4	$ 460.000,00	1	$ 1.840.000,00
2,3	Alquiler de transporte tipo camioneta. Incluye conductor y combustible	Mes	4	$ 479.980,00	1	$ 1.919.920,00
2,4	Internet de oficina y telefono	Mes	4	$ 151.986,00	1	$ 607.944,00
SUBTOTAL						$ 4.967.864,00
SUBTOTAL						$ 34.622.344,00
COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO (IMPUESTOS)						$ 4.504.808,00
COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO (POLIZAS Y TRANSACCIONES BANCARIAS)						$ 720.771,00
SUBTOTAL						$ 39.847.923,00
IVA					19%	$ 7.571.105
VALOR TOTAL CONTRATO						$ 47.419.028

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
(Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO
¿ POR QUE?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	NO

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

Valor inicial del Contrato:	$	47.419.028,00
Valor Adiciones (si las hubiere):	$	-
Valor Definitivo del Contrato:	$	47.419.028,00

1	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	$ 47.419.028,00
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	$ -

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el CD Nro. _____ renunciando a cualquier reclamación posterior.

5.4. OBSERVACIONES	
1	

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	CONSULTORIA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	002	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		X
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA (Sólo aplica para prestación de servicios)		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
CONSULTORIA Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS		Daniela Guarín Cardona	
Firma:		Firma:	
Cédula No.	900836.774-5	Cédula No.	1.020.441.899

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
Daniela Guarín Cardona	
Firma:	
Cédula No.	1.020.441.899