Gobierno de CALDAS

SP-960-2024

Manizales, junio 6 de 2024

Doctor
JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
Secretario de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas
Ciudad.

ASUNTO: INDICADORES FINANCIERO Y ORGANIZACIONALES

En respuesta al correo electronico recibido de **CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE** ingeniero contratista de la Secretaria de vivienda y territorio del Departamento de Caldas , solicitando indicadores financieros y organizacionales para el proceso de Licitacion Publica que tiene por objeto: **" *CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS*".**

Nos permitimos sugerir los indicadores financieros y organizacionales para el presente proceso.

CAPACIDAD FINANCIERA	
Liquidez: Activo corriente/pasivo corriente	Mayor o igual a: 1,4 veces
Nivel de endeudamiento: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al: (79%)
Razón de Cobertura de intereses: Utilidad operacional/Gasto de intereses	Mayor o igual a 1 o indeterminado
Índice de Capital de trabajo: (Activo corriente-pasivo corriente) / (presupuesto oficial)	Mayor o igual a (40%) del presupuesto oficial.
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE): Utilidad operacional/patrimonio	Mayor a 0,01 (1%)
Rentabilidad sobre el Activo (ROA): Utilidad operacional/ Activo	Mayor a 0,00 (0%)

Fuente: Elaboración propia con referencia a bases de datos de laSuperintendencia de Sociedades y Procesos propios anteriores.

Deseando éxitos en su gestión,

CARLOS ANDERSON GARCIA GUERRERO
Secretario de Planeación Departamental

Proyectó: Jose Fernando Gonzalez Otalvaro- Analista Financiero-Contratista
Revisó: Sandra Milena Rodriguez Jaimes- Profesional Especializado