INFORME DE ACTIVIDADES

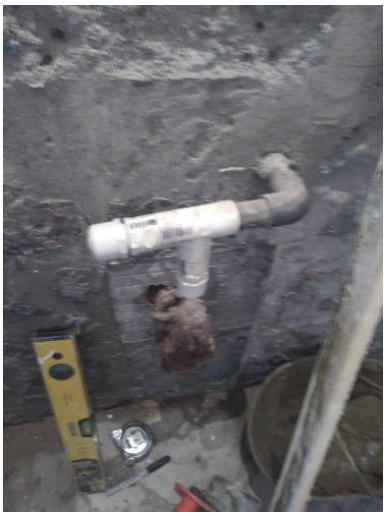
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ACADEMIA DE HISTORIA DEL TOLIMA



ACTIVIDADES

1.1 Cambio de tubería de suministro del Sanitario (por punto) un

Se desinstalo el sanitario antiguo y se cambió la tubería defectuosa para poder instalar el sanitario.



1.2 Cambio de tubería de suministro del Lavamanos (por punto) un

Se desinstalo el lavamanos antiguo y se cambió la tubería defectuosa para poder instalar el lavamanos nuevo.



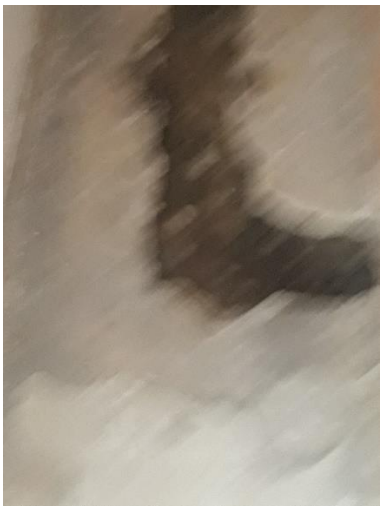
1.3 <u>Cambio de tubería de suministro del Lavaplatos (por punto) un</u>

Se desinstalo el lavaplatos antiguo y se cambió la tubería defectuosa para poder instalar el nuevo lavaplatos.



1.4 <u>Cambio de tubería de desagüe del Sanitario (por punto) un</u>

Se cambio la tubería antigua de desagüe y se instaló la nueva tubería para el funcionamiento del sanitario nuevo.



1.5 Cambio de tubería de desagüe del Lavamanos (por punto) un

Se cambio la tubería de desagüe antigua del lavamanos y se instaló la nueva.



1.6 Cambio de tubería de desagüe del Lavaplatos (por punto) un

Se cambio la tubería de desagüe antigua del lavaplatos y se instaló la nueva.



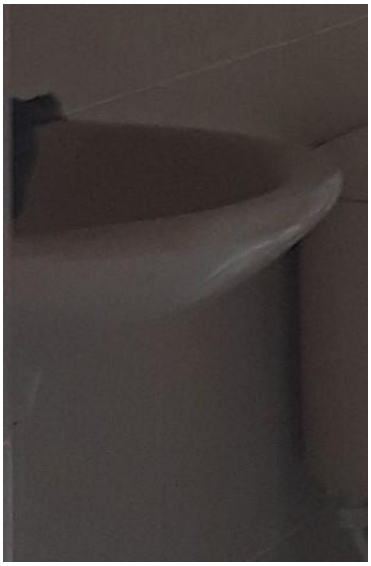
1.7 <u>Suministro e instalación sanitario un</u>

Se desmonto el sanitario antiguo y se instaló el sanitario nuevo.



1.8 <u>Suministro e instalación de lavamanos incluye grifería un</u>

Se desmonto el lavamanos antiguo y se instaló el lavamanos nuevo.



1.9 <u>Suministro e instalación de lavaplatos de empotrar incluye grifería un</u>

Se desmonto el lavaplatos antiguo y se instaló el lavaplatos nuevo.



1.10 <u>Reparación de humedad sobre placa un</u>

Se hizo revisión hidráulica y sanitaria del baño del piso superior, no presentaba fugas, además se indago con el Ing. de mantenimiento y comento que ya se le había hecho mantenimiento, por lo que se procedió a la reparación de la humedad presente en el techo con la remoción del material dañado y la posterior instalación de estuco y pintura.



2.1 Desmonte de lámparas e instalaciones eléctricas existentes que lo requieran un

Se efectúo el desmonte de lámparas e instalaciones para proceder a la adecuación de los nuevos puntos eléctricos.



2.2 Salidas de iluminación 110 voltios con accesorios un

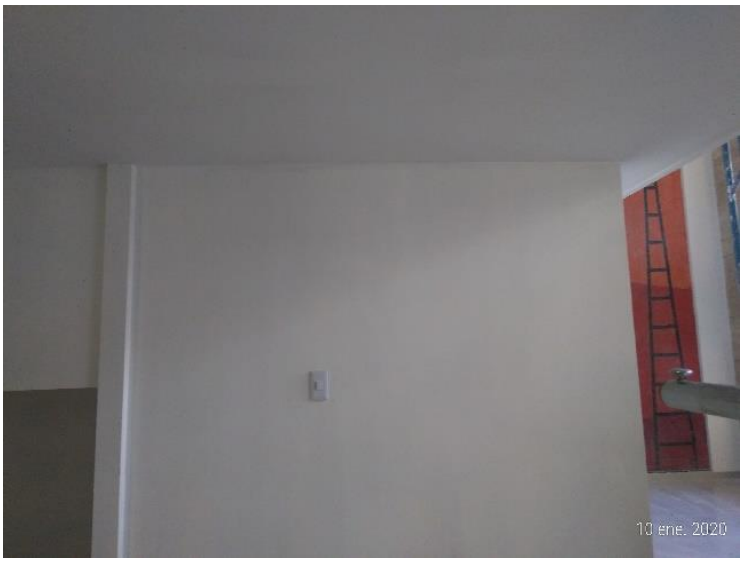
se adecuaron las salidas de iluminación de las lámparas de colgar (son 9) y otros puntos de rosetas.





2.3 Salidas para interruptor sencillo, incluye interruptor 15 amp. Instalado y accesorios un

Se instalaron 6 interruptores sencillos.



2.4 Salidas para interruptor doble, incluye interruptor 15 amp. Instalado y accesorios: no se ejecuto porque no se requirió esta instalación.

2.5 Salidas para tomas reguladas dobles monofásicos, incluye toma de 15 amp. Con accesorios un

Instaladas en el piso en los lugares demarcados por el supervisor para puestos de trabajo.



2.6 Salidas para toma trifásico incluye toma instalada con accesorios: no se ejecuto porque no se requirió esta instalación.

2.7 Suministro e instalación de tablero de distribución trifásico de 30 ctos con puerta chapa con totalizador un

Esta actividad se ejecuto instalando un tablero monofásico de dos circuitos y se disminuyo su valor, pues no había trifásica en el área de la academia.



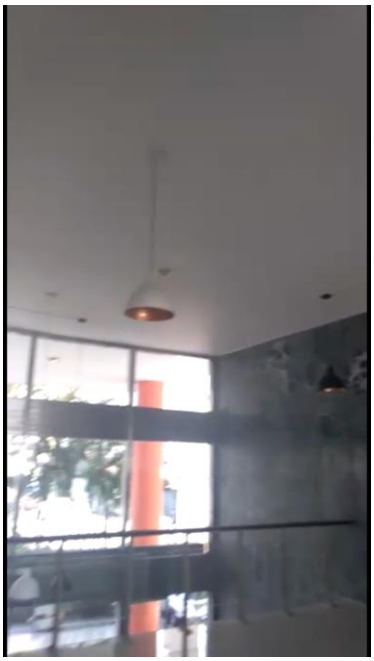
2.8 Suministro e instalación de lámparas de colgar tipo loft de colores un

Se instalaron con la directriz de la supervisión de color blanco y negro son 6.



2.9 Suministro e instalación de lámparas de colgar para mezanine un

Instaladas en los sitios designados por el supervisor en el mezanine son 3.



2.10 Suministro e instalación de lámparas led de sobre poner para interiores un

Se instalaron en el área debajo del área de mezanine y se instalan los bombillos de las 9 lámparas de colgar más los de las rosetas.



3.1 Lavada general de la vidriería incluye pulida m2

Se realizo la limpieza y pulida por dentro y por fuera de la vidriería de la fachada.



3.2 Limpieza general de perfilería metálica, incluye brillado

Se ejecuto la limpieza y brillado de la perfilería metálica por dentro y por fuera presentando un alto mejoramiento, pero existen áreas que por acción de humedad sol, tiempo y uso se han quemado o desgastado y no procede ya un tratamiento sino el cambio.







3.3 Mantenimiento de puerta de acceso incluye reparación de herrajes un

Se efectuó el mantenimiento y se adecuo el cierre pues este pegaba contra el piso.



3.4 Suministro e instalación de brazo hidráulico para puerta de acceso un



3.5 Suministro e instalación de aviso con logo un

Se procedió al retiro y a la instalación del nuevo aviso con su respectivo logo



4.1 Limpieza de enchape de mármol verde pared lateral izquierda m2

Se hizo la limpieza y pulida del enchape de mármol verde en la pared.



4.2 Reparación y mantenimiento de pared mosaico incluye arreglo de grietas m2

De acuerdo con las indicaciones de la supervisión se lavo y se hizo mantenimiento a la pared en cristanac. Quedando con buena apariencia.

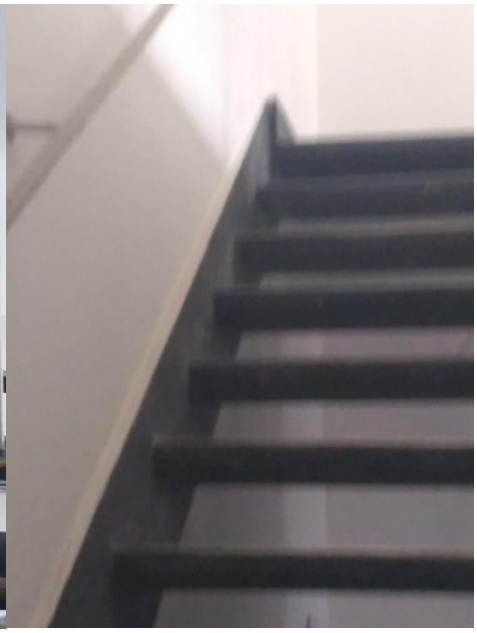




4.3 Limpieza y desmanchado de piso de escaleras en granito pulido m2

Se limpio y se aplico desmanchador en el granito pulido de las escaleras además se retoco con pintura negra en los alrededores de los pasos de la escalera.





4.4 Limpieza y recuperación de enchape de columna cilíndrica m2



Al realizar esta actividad se encontró que el enchape se caía solo porque estaba en deterioro, por lo que se determinó en comité demoler el enchape pañetar estucar y pintar de color verde la columna.

4.5 Suministro e instalación de enchape de piso de 1.20 * 0.60 en primer y segundo nivel m2

Se instalo enchape porcelanato en el primer piso y mezanine.





4.6 Suministro e instalación de enchape de piso del baño m2

Se escogió con el supervisor el enchape y se instaló en el baño.





4.7 Suministro e instalación de enchape de los muros del baño m2

Se escogió con el supervisor el enchape y se instaló en el muro del baño.



4.8 Suministro e instalación de enchape de piso de la cocineta m2

Se instalo el enchape de piso y se instaló en la cocineta.



4.9 Suministro e instalación de enchape de muros de la cocineta m2

Se escogió con el supervisor el enchape de muros de la cocineta y se instalo.





4.10 Suministro e instalación de mesón de granito nacional m2,

Se instalo el mesón en granito nacional pulido con hueco para lavaplatos.



5.1 Demolición del piso de primer y segundo nivel m2

Se demolió el piso del primero y mezanine.





5.2 Demolición del enchape de muros y piso de baño m2

Se efectúo la demolición de muros y piso de baño en primer piso.



5.3 Demolición de piso de cafetería

Se realizo la demolición del piso de la cafetería .



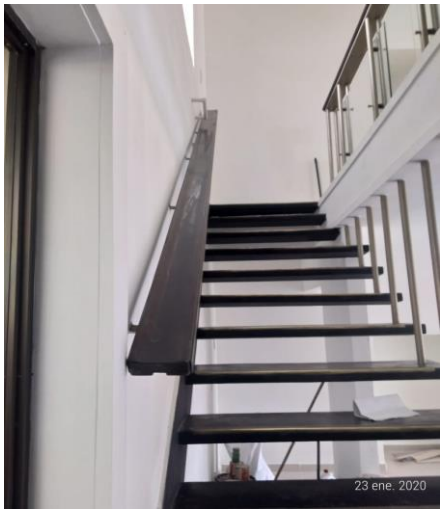
5.4 Demolición de muros de poceta de la cocineta m3



6.1 Ajuste, mantenimiento y reparación de baranda de mezanine a primer piso, incluye cambio de pasamanos un

Se hizo el mantenimiento de la baranda y se cambio el pasamanos.





6.1 Ajuste, mantenimiento y reparación de baranda de mezanine a primer piso, incluye cambio de pasamanos un

Se ajusto y se hizo mantenimiento a la baranda de mezanine a primer piso también se le aplico pintura.





7.1 Mantenimiento baranda escalera m

Se hizo mantenimiento a la baranda escalera y se le aplico pintura.



7.2 Suministro e instalación de puerta en madera un

Se desmontaron las puertas antiguas y se instalaron las nuevas.



7.3 Suministro e instalación de biblioteca en madera para recepción bajo escaleras un

Se instalo el mueble de biblioteca bajo escalera en el área adecuada para este fin.



8.1 Muro en Dry wall de 15 cm de ancho para deposito bajo escaleras m2

Se construyo el muro en drywall conformando el área para la biblioteca y deposito .



9.1 Lijada y resane de paredes m2

Se lijo y resano todos los muros y techos del interior de la academia de historia.



9.2 Vinilo sobre pañete a 3 manos m2

Luego de lijado se procedió a la pintura tres manos de toda el área interna paredes y muros.





10.1 Retiro de escombros y material sobrante m3

Se efectúo todo el retiro de escombro y material sobrante de la obra.





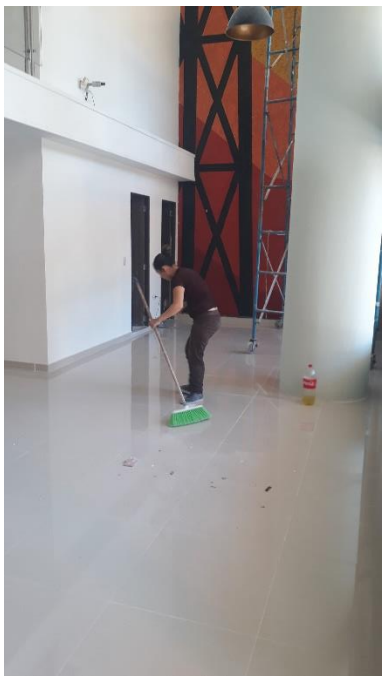




10.2 aseo general un

Se mantuvo la obra en constante aseo diario y se hicieron varios aseos generales además de colaborar con el trasteo de muebles para poder ejecutar la obra.







tems no previstos

Demolición cristanac inc. andamio un

se demolió el cristanac de toda la columna circular pues se encontraba suelto y áreas ya caídas difícil de reconstruir.



Resane pañete m2

Se resano toda la columna puesto que al demolerla quedaron protuberancias en toda el área.



estuco columna circular 0>h<6.3 m m2

se estuco y pinto toda el área pañetada de la columna.





Drywall para tapar grieta ml

Se decidió que la grieta que presentaba el muro en cristanac se tapara con drywall dándole continuidad a la columna adyacente formando un conjunto que no ofrecía modificación en el muro, que al intervenirlo podría dañarse. Además, esta área en su respaldo siempre presentara dilatación por lo que existe dos materiales diferentes (concreto y bloque) que se comportan diferente ante los cambios de temperatura.



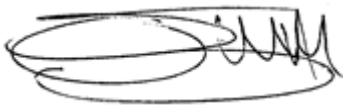
Cantidades de obra

Las cantidades son las previstas en el presupuesto inicial y están registradas en una hoja de cálculo de Excel anexa a este informe; con una pequeña modificación en el ítem 4. Limpieza y recuperación de enchape de columna cilíndrica el cual se dejo de hacer y su tratamiento fue el de la demolición de enchape, pañete, estuco y pintura aprobado por la supervisión del contrato en acta de comité.

Equipo

El equipo utilizado fue pulidora, compresor, andamios, camioneta, volqueta, camión de transporte y la herramienta de mano necesario para las actividades normales de la construcción.

Cordialmente



Edgar Salinas Martínez

Ingeniero civil

Especialista en gestión y legislación ambiental

M.p. 2520259989 CND.

INFORME DE ACTIVIDADES 10% FINAL

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ACADEMIA DE HISTORIA DEL TOLIMA



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME GENERAL DEL PROYECTO
2. INFORME DE EJECUCION
3. ACTIVIDADES
4. CANTIDADES DE OBRA
5. EQUIPO
6. RECOMENDACIONES
7. CONCLUSIONES

1. INFORME GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ACADEMIA DE HISTORIA DEL TOLIMA
ENTIDAD CONTRATANTE	Gobernación del Tolima
CONTRATISTA	José Edgar Salinas Martínez
No. del contrato	2020 de 2019
Fecha firma del contrato	13 de diciembre de 2019
Monto del contrato	34.080.830,32
Tiempo de ejecución	25 días
Fecha de inicio	18 de diciembre de 2019
Fecha de suspensión	31 de diciembre de 2019
Fecha de reinicio	16 de enero de 2020
Fecha finalización	25 de enero de 2020

2. INFORME DE EJECUCION

El objeto del contrato se desarrolló a cabalidad con lo pretendido por la entidad contratante, el valor inicial del contrato se mantuvo sin diferencias hasta el final de la obra; el ítem 4.4 Limpieza y recuperación de enchape de columna cilíndrica por cuestiones técnicas no se pudo efectuar como consta en acta de reunión del día 19 diciembre de 2019, en su remplazo esa actividad de la columna se desarrolló con las siguientes actividades demolición cristanac, pañete, estuco y vinilo.

ACTA FINAL DE OBRA

PRESUPUESTO INICIAL						EJECUTADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VR. TOTAL EJECUTADO	OBSERVACIONES
1	INSTALACIONES HIDRAUILICAS				869 661.24		869 661.24	
1.1	Cambio de tuberia de suministro del Sanitario (por punto)	Und	1.00	9 103	9 103.08	1.00	9 103.08	
1.2	Cambio de tuberia de suministro del Lavamanos (por punto)	Und	1.00	9 103	9 103.08	1.00	9 103.08	
1.3	Cambio de tuberia de suministro del Lavapalatos (por punto)	Und	1.00	9 103	9 103.08	1.00	9 103.08	
1.4	Cambio de tuberia de desagüe del Sanitario (por punto)	Und	1.00	41 160	41 160.00	1.00	41 160.00	
1.5	Cambio de tuberia de desagüe del Lavamanos (por punto)	Und	1.00	29 400	29 400.00	1.00	29 400.00	
1.6	Cambio de tuberia de desagüe del Lavaplatos (por punto)	Und	1.00	29 400	29 400.00	1.00	29 400.00	
1.7	Suministro e instalacion de Sanitario	Und	1.00	184 716	184 716.00	1.00	184 716.00	
1.8	Suministro e instalacion de lavamanos incluye griferia	Und	1.00	154 476	154 476.00	1.00	154 476.00	
1.9	Suministro e instalacion de lavaplatos de empotrar incluye griferia	Und	1.00	109 200	109 200.00	1.00	109 200.00	
1.10	Suministro e instalacion de lavaplatos de empotrar incluye griferia	Und	1.00	294 000	294 000.00	1.00	294 000.00	

2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				6 996 765.72		6 225 026.64	
2.1	Desmonte de lamparas e instalaciones electricas existentes que lo requieran	Und	1.00	840 000	840 000.00	1.00	840 000.00	
2.2	Salidas de iluminacion 110 voltios con accesorios	Und	6.00	119 249	715 493.52	6.00	715 493.52	
2.3	Salidas para interruptor sencillo, incluye interruptor 15 amp. Instalado y accesorios	Und	8.00	59 580	476 636.16	6.00	357 477.12	No se realizo instalación de la totalidad de interruptores debido a que no era necesario en el espacio.
2.4	Salidas para interruptor doble, incluye interuptor 15 amp. Instalado y accesorios	Und	2.00	60 839	121 677.36	0.00	0.00	existencia en el espacio de interruptores dobles, de instalarse se tendrian que realizar intervenciones de demolicion de material en muros existentes para lo cual
2.5	Salidas para tomas reguladas dobles monofasticas, incluye toma de 15 amp. Con accesorios	Und	6.00	96 159	576 954.00	5.00	480 795.00	No se realizo instalación de la totalidad de tomas debido a que no era necesario en el espacio.
2.6	Salidas para toma trifastico incluye toma instalada con accesorios	Und	1.00	181 883	181 882.68	0.00	0.00	No se realiza debido a la no existencia en el espacio salidas trifasicas, de instalarse se tendrian que realizar intervenciones de demolicion de material en muros existentes para lo cual se requiere autorización previa.
2.7	Suministro e instalacion de tablero de distribucion trifastico de 30 ctos con puerta chapa con totalizador	Und	1.00	505 722	505 722.00	0.50	252 861.00	Esta actividad se ejecuto instalando un tablero monofásico de dos circuitos y se disminuyo su valor en un 50% pues no había trifásica en el área de la academia.
2.8	Suministro e instalacion de lamparas de colgar tipo loft de colores	Und	6.00	378 000	2 268 000.00	6.00	2 268 000.00	
2.9	Suministro e instalacion de lamparas de colgar para mezanine	Und	3.00	378 000	1 134 000.00	3.00	1 134 000.00	
2.10	Suministro e instalacion de lamparas led de sobre poner para interiores	Und	6.00	29 400	176 400.00	6.00	176 400.00	
3	**FACHADA**				2 764 692.84		2 764 692.84	
3.1	Lavada general de la vidrieria incluye pulida	m2	58.16	21 000	1 221 360.00	58.16	1 221 360.00	
3.2	Limpieza general de perfileria metalica, incluye brillado	m	74.82	6 762	505 932.84	74.82	505 932.84	
3.3	Mantenimiento de puerta de acceso incluye reparacion de herrajes	Und	1.00	37 800	37 800.00	1.00	37 800.00	
3.4	Suministro e instalacion de brazo hidraulico para puerta de acceso	Und	1.00	159 600	159 600.00	1.00	159 600.00	
3.5	Suministro e instalacion de aviso con logo	Und	1.00	840 000	840 000.00	1.00	840 000.00	
4	**ENCHAPES**				10 396 320.55		11 042 384.69	
4.1	Limpieza de enchape de marmol verde pared lateral izquierda	m2	53.44	33 600	1 795 584.00	53.44	1 795 584.00	
4.2	Reparacion y mantenimiento de pared mosaico incluye arreglo de grietas	m2	20.12	50 400	1 014 048.00	20.12	1 014 048.00	
4.3	Limpieza y desmanchado de piso de escaleras en granito pulido	m2	4.55	20 160	91 728.00	4.55	91 728.00	
4.4	Limpieza y recuperacion de enchape de columna cilindrica	m2	15.47	37 800	584 766.00	0.00	1 230 830.14	Por deterioro deal material cristanac y por concepto de comité de obra se realiza el retiro del material y se ejecuta el pañete, estuco y pintura aprobados en dicho comité (valor establecido al final de la tabla)
4.5	Suministro e instalacion de enchape de piso de 1.20 * 0.60 en primer y segundo nivel	m2	85.70	67 200	5 759 040.00	85.70	5 759 040.00	
4.6	Suministro e instalacion de enchape de piso del baño	m2	2.15	42 745	91 901.92	2.15	91 901.92	
4.7	Suministro e instalacion de enchape de los muros del baño	m2	7.50	42 745	320 588.10	7.50	320 588.10	
4.8	Suministro e instalacion de enchape de piso de la cocineta	m2	2.38	42 745	101 733.29	2.38	101 733.29	
4.9	Suministro e instalacion de enchape de muros de la cocineta	m2	1.76	38 679	68 075.88	1.76	68 075.88	
4.10	Suministro e intalacion de meson de granito nacional, Blanco Cristal Pulido, de 350 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramentre biselados, formacion de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	m2	1.25	455 084	568 855.35	1.25	568 855.35	

5	**DEMOLICIONES**				486 198.38		486 198.38	
5.1	Demolicion del piso de primer y segundo nivel	m2	85.70	4 633	397 013.82	85.70	397 013.82	
5.2	Demolicion del enchape de muros y piso de baño	m2	14.04	4 633	65 041.70	14.04	65 041.70	
5.3	Demolicion de piso de cafeteria	m2	2.30	4 633	10 654.98	2.30	10 654.98	
5.4	Demolicion de muros de poceta de la cocineta	m3	0.50	26 976	13 487.88	0.50	13 487.88	
6	**CARPINTERIA METALICA**				546 000.00		546 000.00	
6.1	Ajuste, mantenimiento y reparacion de baranda de mezzanine a primer piso, incluye cambio de pasamanos	Und	1.00	294 000	294 000.00	1.00	294 000.00	
6.2	Ajuste mantenimiento y reparacion de baranda de mezzanine a escaleras, incluye cambio de pasamanos	Und	1.00	252 000	252 000.00	1.00	252 000.00	
7	**CARPINTERIA EN MADERA**				2 419 201.68		2 419 201.68	
7.1	Mantenimiento baranda escalera	m	3.66	12 600	46 116.00	3.66	46 116.00	
7.2	Suministro e instalacion de puerta en madera	Und	2.00	556 543	1 113 085.68	2.00	1 113 085.68	
7.3	Suministro e instalacion de biblioteca en madera para recepcion bajo escaleras	Und	1.00	1 260 000	1 260 000.00	1.00	1 260 000.00	
8	**DRY WALL**				176 727.99		176 727.99	
8.1	Muro en Dry wall de 15 cm de ancho para deposito bajo escaleras	m2	4.13	42 791	176 727.99	4.13	176 727.99	
9	**RESANES Y PINTURAS**				651 896.25		777 571.20	
9.1	Lijada y resane de paredes	m2	67.07	3 360	225 355.20	80.00	268 800.00	se aumenta la cantidad del item por remoción de elementos durante la obra (puntos electricos)
9.2	Vinilo sobre pañete a 3 manos	m2	67.07	6 360	426 541.05	80.00	508 771.20	se aumenta la cantidad del item por remoción de elementos durante la obra (puntos electricos)
10	**ASEO GENERAL**				1 957 200.00		1 957 200.00	
10.1	Retiro de excombros y material sobrante	m3	90.00	21 000	1 890 000.00	90.00	1 890 000.00	
10.2	aseo general	Und	2.00	33 600	67 200.00	2.00	67 200.00	
				TOTAL	27 264 664.65		27 264 664.66	
				AIU 25%	6 816 166.16		6 816 166.16	
				TOTAL	34 080 830.82		34 080 830.82	

ITEM NO PREVISTOS						
4.4 VALORACION DEL ITEM DE REPARACION DE COLUMNA CIRCULAR						
DEMOLICION CRISTANAC INC RETIRO INC ANADAMIO	gl		500 000		1	537 578.14
INC ANDAMIO	M2		18 000		16.506	297 108.00
ESTUCO COLUMNA CIRCULAR INC ANDAMIO INC ANDAMIO	M2		14 500		16.506	239 337.00
VINILO SOBRE ESTUCO 3 MANOS 0>H<6.3 MTS INC ANDAMIO	M2		9 500		16.51	156 807.00
TOTAL						1 230 830.14

3. ACTIVIDADES

Las actividades desarrolladas en el 10% final fueron las labores de entrega final de la biblioteca los pasamanos, revisión e instalación de lámparas y aseo final.

Ajuste, mantenimiento y reparación de baranda de mezanine a primer piso, incluye cambio de pasamanos



Suministro e instalación de biblioteca en madera para recepción bajo escaleras



Retiro de escombros y material sobrante





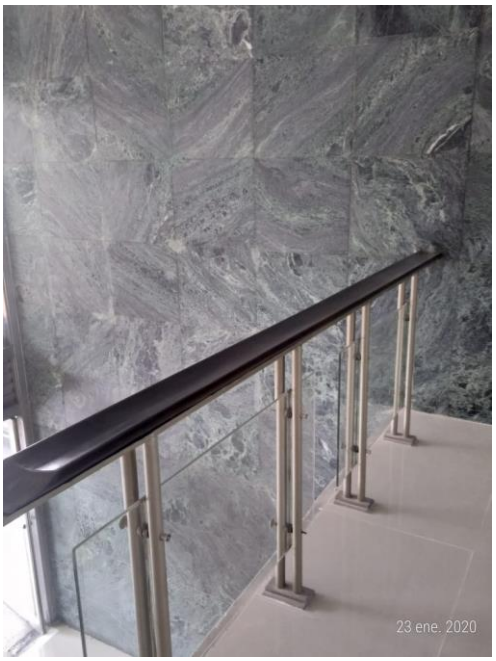
Aseo general

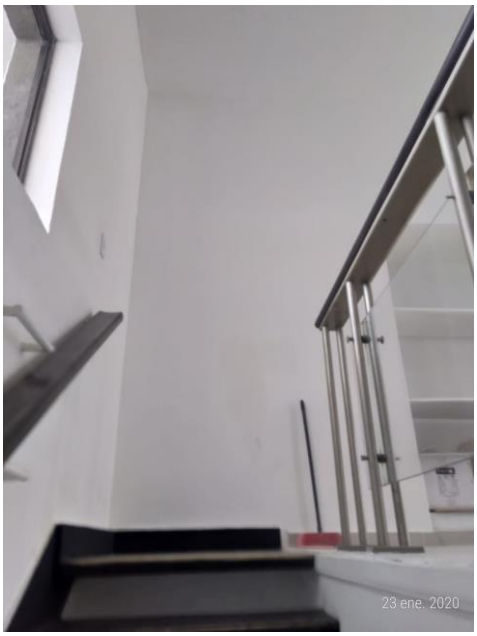




Nota: Las demás actividades ya se habían ejecutado para el acta anterior del 90% del cual ya se rindió informe.

Fotografías finales e inauguración






23 ene. 2020


23 ene. 2020


ACADEMIA DE HISTORIA
DEL TOLIMA
Taken with Zenfone 4 series
Feb 5, 2020


Taken with Zenfone 4 series
Feb 5, 2020

Asistencia del Gobernador y el Director de cultura del Tolima







4. CANTIDADES DE OBRA

Las cantidades son las previstas en el presupuesto inicial y están registradas en una hoja de cálculo de Excel anexa a este informe; con una pequeña modificación en el ítem 4. Limpieza y recuperación de enchape de columna cilíndrica el cual se dejó de hacer y su tratamiento fue el de la demolición de enchape, pañete, estuco y pintura aprobado por la supervisión del contrato en acta de comité.

5. EQUIPO

El equipo utilizado es el mismo utilizado para el 90% de la obra como sigue: pulidora, compresor, andamios, camioneta, volqueta, camión de transporte y la herramienta de mano necesario para las actividades normales de la construcción.

6. RECOMENDACIONES

Se recomienda dar buen uso a la edificación, mantenerla limpia y en condiciones ideales, lo que resulta simple ofreciéndole un trato adecuado a todos los elementos hidráulicos eléctricos y sanitarios además del mantenimiento de pisos y paredes cada vez que vaya presentándose un mínimo deterioro se debe atenderf.

Tener especial cuidado con el muro lateral en cristanac en el primer piso pues es una de las obras emblemáticas de la academia de historia del Tolima, no permitir el uso de clavos puntillas o chazos o de cualquier elemento punzante, al igual que no colocar ningún elemento que proporcione la más mínima carga contra él.

Los aparatos o accesorios hidráulicos como llaves o pocetas deben usarse de tal manera que no se produzca el rebose del agua sin olvidar cerrar las llaves del suministro después de su uso.

7. CONCLUSIONES

Se realizo un trabajo sinérgico desde la planeación, la institución, la supervisión y el contratista, que redundo en un beneficio para la sociedad que participa en la academia de historia del Tolima.

Que la solución de dicho mantenimiento y mejoramiento era una necesidad sentida del pueblo tolimense y que se cumplió con las expectativas del objeto contractual el cual apuntaba a dicha solución.

Que es importante proyectar la segunda etapa que es el mobiliario para la academia acorde con los planos para que exista la armonía entre lo que se proyecta y lo que se ejecuta.

Cordialmente



José Edgar Salinas Martínez

Ingeniero civil

Especialista en gestión y legislación ambiental

M.P. 2520259989 CND.