INFORME DE INTERVENTORIA N°. 09 AL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 0074 DE 2023 - "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA".

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°. 0088 DE 2023

OBJETO: INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

PERIODO: DEL 23 DE JUNIO AL 22 DE JULIO DEL 2024.

RIOHACHA, LA GUAJIRA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5

1.1.1 NOMBRE DEL PROYETO 5

1.2 OBJETIVOS 5

1.2.1 OBJETIVO GENERAL 5

1.2.2 Objetivos Específicos 5

1.3. SITUACION EXISTENTE 6

1.4 JUSTIFICACIÓN 7

1.5. LOCALIZACION DEL PROYECTO 8

2. CONTRATO DE OBRA 9

2.1 Información General del contrato 9

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 11

4. METODOLOGIA DE EJECUCION DE LA INTERVENTORIA 11

5. COMPONENTES BASICOS DEL PROYECTO 13

5.1 OBJETIVO 1. FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES 14

5.2 OBJETIVO 2: AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO 15

6. ASPECTOS TECNICOS DEL CONSULTOR 15

6.1. Descripción de actividades ejecutadas 15

6.1.1 Establecer la plantación de material vegetal 16

6.1.1.1 Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata) 16

6.1.1.2 Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera) 17

6.1.1.3 Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm) 18

6.1.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos) 19

6.1.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento 19

6.1.4 Escarifado y Pintura para bordillos. 20

6.2 Avances de Actividades del contrato de consultoría N° 0074 DE 2023 21

6.3 Conclusiones Y Recomendaciones De Los Avances De Obra 26

7. ASPECTO TECNICO DE LA INTERVENTORIA 27

7.1. Actividades de carácter técnico……27

8. ASPECTOS FINANCIERO DE LA INTERVENTORIA……27

8.1 Avance financiero de las actividades……27

9. SOLICITUDES DE LA INTERVENTORIA AL CONSULTOR DEL CONTRATO 0088 DE 2023……28

9.1 Actividades Administrativas……28

9.2. Descripción de los comités técnicos del periodo……29

9.3 Conclusiones de la Interventoría……31

10. ANEXOS. ……32

1. INTRODUCCION

En el sector del bulevar de la avenida Primero de Mayo, en el DTC de Riohacha se presentan deficientes condiciones paisajísticas, consecuencia de las escasas zonas verdes y la débil formación ambiental de la comunidad para la conservación de las mismas. Los espacios públicos destinados a zonas verdes cuentan con escasas especies vegetales, algunas de ellas introducidas y otras ornamentales, lo que minimiza la posibilidad de aprovechar los beneficios ambientales y sociales para los habitantes y turistas en la avenida primero de mayo. Además de lo anterior, se observa que las pocas especies vegetales se encuentran en malas condiciones, debido a la carencia de un mantenimiento periódico (podas, remoción de vegetación muerta, agua, otros).

Con el fin de Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, la Corporación Autónoma Regional de La Guajira – CORPOGUAJIRA, que tiene competencia en materia de administración, conservación y control de los recursos naturales en el área de su jurisdicción, en el cumplimiento normal de la actividad que desarrolla, tramito por intermedio del Grupo de Educación Ambiental, el proyecto denominado: "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA", el cual es financiado con recursos del Sistema General de Regalías y ejecutado por la firma "CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS".

El presente informe de interventoría se desarrolla de acuerdo con las exigencias de CORPOGUAJIRA, de conformidad a lo establecido en las cláusulas del contrato de interventoría N°0088 de 2023 "Presentar los informes de ejecución del objeto y obligaciones del contrato y los que sean requeridos por el supervisor en forma oportuna", y describe las labores que se llevaron a cabo en el transcurso del periodo comprendido entre el 23 de Junio y el 22 de Julio de 2024.

La interventoría realiza seguimiento permanente, vigilando el desarrollo de las actividades con el fin de verificar que las contratadas se ejecuten en las condiciones de calidad, cantidad, plazo, y valor acordado en la minuta del contrato.

El grupo de trabajo de la Interventoría para el periodo que comprende el presente informe estuvo conformado por un Profesional de campo (Ingeniero ambiental) y una trabajadora social.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1.1 NOMBRE DEL PROYETO

MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 Objetivo General

Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, La Guajira.

1.2.2 Objetivos Específicos

- ***Objetivo específico 1:***

Aumentar las zonas verdes en la avenida primero de mayo.

- ***Objetivo específico 2:***

Fortalecer la formación ambiental de la comunidad orientada a la conservación de las zonas verdes

1.3 SITUACION EXISTENTE

La falta de áreas verdes dentro de las ciudades densamente pobladas es un problema en el cual existen estudios que han emanado de diversas disciplinas, y desde todos esos puntos de vista se advierten sus adversas consecuencias para la vida urbana presente y futura. Sin embargo, las posibilidades de aumentar la superficie dedicada a este uso de suelo son, en estos casos, muy pocas. Esto se debe, entre otros factores, a la presión que el crecimiento poblacional ejerce en la ocupación del suelo urbano.

En el sector del bulevar de la avenida Primero de Mayo, en el DTC de Riohacha se presentan deficientes condiciones ambientales y paisajísticas a causa de las escasas zonas verdes y la débil formación ambiental de la comunidad orientada a la conservación de las mismas, así como la baja intervención ambiental en el cuidado de las zonas verdes en este sector e insuficientes procesos de sensibilización y concienciación ambiental

Los espacios públicos destinados a zonas verdes o bulevares existentes, cuentan con escasas especies vegetales, algunas de ellas introducidas y otras ornamentales, lo que minimiza la posibilidad de aprovechar los beneficios ambientales y sociales para los habitantes y turistas en la avenida primero de mayo, del distrito de Riohacha, La Guajira.

En el bulevar de la avenida primero de mayo, además de lo anterior, se observa que las pocas especies vegetales se encuentra en malas condiciones, debido a la carencia de un mantenimiento periódico (podas, remoción de vegetación muerta, agua, otros), lo que genera que las especies en su búsqueda de luz y nutrientes, algunas cambian la forma y se convierten en un riesgo para los transeúntes, dado que puede ocasionar un daño, o caída en temporada de lluvias.

Como consecuencia de lo anterior, se evidencia un deterioro de la funcionalidad ecológica de las zonas verdes, manejo inadecuado del espacio público, aumento de temperatura y baja calidad del aire; como también una disminución de la calidad de vida en la ciudadanía y turistas, bajos niveles de respeto y valoración por parte de la ciudadanía hacia el medio ambiente y disminución de áreas de recreación y esparcimiento.

***Magnitud actual del problema**: Ausencia de zonas verdes en un 95% del área del bulevar de la Avenida Primero de Mayo del Distrito de Riohacha.*

1.4 JUSTIFICACIÓN

Es común que la presencia de vegetación en un espacio sea considerada una garantía de que su acción sobre el ambiente es positiva. La presencia de una masa forestal importante, sobre todo al interior del Distrito representa, en primer lugar, una actividad de oxigenación del ambiente, por su función natural de fotosíntesis; el follaje de los árboles, actúa como eliminadores de residuos de polvos, humos y gases, y contribuyen en la reducción de la contaminación atmosférica.

Otra de las acciones evidentes que tienen las especies vegetales sobre el ambiente es el aumento de la humedad del aire, por su mecanismo de transpiración, esto tiene consideraciones significativas en el clima y la vida que rodea un área verde urbana.

La demanda de la población de espacios sustentables obliga a construir parques y jardines, que contengan vegetación adecuada al sitio, en buen estado de salud y que requiera bajo mantenimiento, dado que genera un mejor ambiente, una sensación de bienestar, de cercanía con la naturaleza y por ende de respirar un aire puro, de ahí la importancia de que se mantengan en buenas condiciones zonas verdes en la avenida primero de mayo, la principal zona de conexión, esparcimiento y turismo en lo urbano que tiene el Distrito de Riohacha.

Por todo lo anteriormente expuesto CORPOGUAJIRA que tiene competencia en materia de administración, conservación y control de los recursos naturales en el área de su jurisdicción según lo dispuesto en el, Decreto 2811 de 1974, Decreto de 1541 de 1978, Ley 99 de 1993, Ley 373 de 1997, Decreto 155 de 2004, Decreto 1076 de 2015, en el cumplimiento normal de la actividad que desarrolla, tramito por intermedio del Grupo de Educación Ambiental, el proyecto aprobado para ser financiado con recursos del Sistema General de Regalías, denominado: "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA", el cual fue debidamente viabilizado y aprobado para su ejecución.

Para velar por la adecuada inversión de los recursos y ejecución del proyecto, la corporación regional de la guajira (corpoguajira), decidió contratar una interventoría cuyo objeto es: INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

La interventoría se compromete a ser un seguimiento mensual de las actividades, e igualmente reportarlos avances de ejecución en periodos mensuales.

El presente informe de interventoría se desarrolla de acuerdo con las exigencias de CORPOGUAJIRA, de conformidad a lo establecido en las cláusulas del contrato de interventoría N°0088 de 2023 "Presentar los informes de ejecución del objeto y obligaciones del contrato y los que sean requeridos por el supervisor en forma oportuna", y describe las labores que se llevaron a cabo en el transcurso del periodo comprendido entre el 23 de Junio y el 22 de Julio de 2024.

La interventoría realiza seguimiento permanente, vigilando el desarrollo de las actividades con el fin de verificar que las contratadas se ejecuten en las condiciones de calidad, cantidad, plazo, y valor acordado en la minuta del contrato.

1.5 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el Distrito de Riohacha, específicamente en la calle primera, denominada avenida Primera de Mayo.

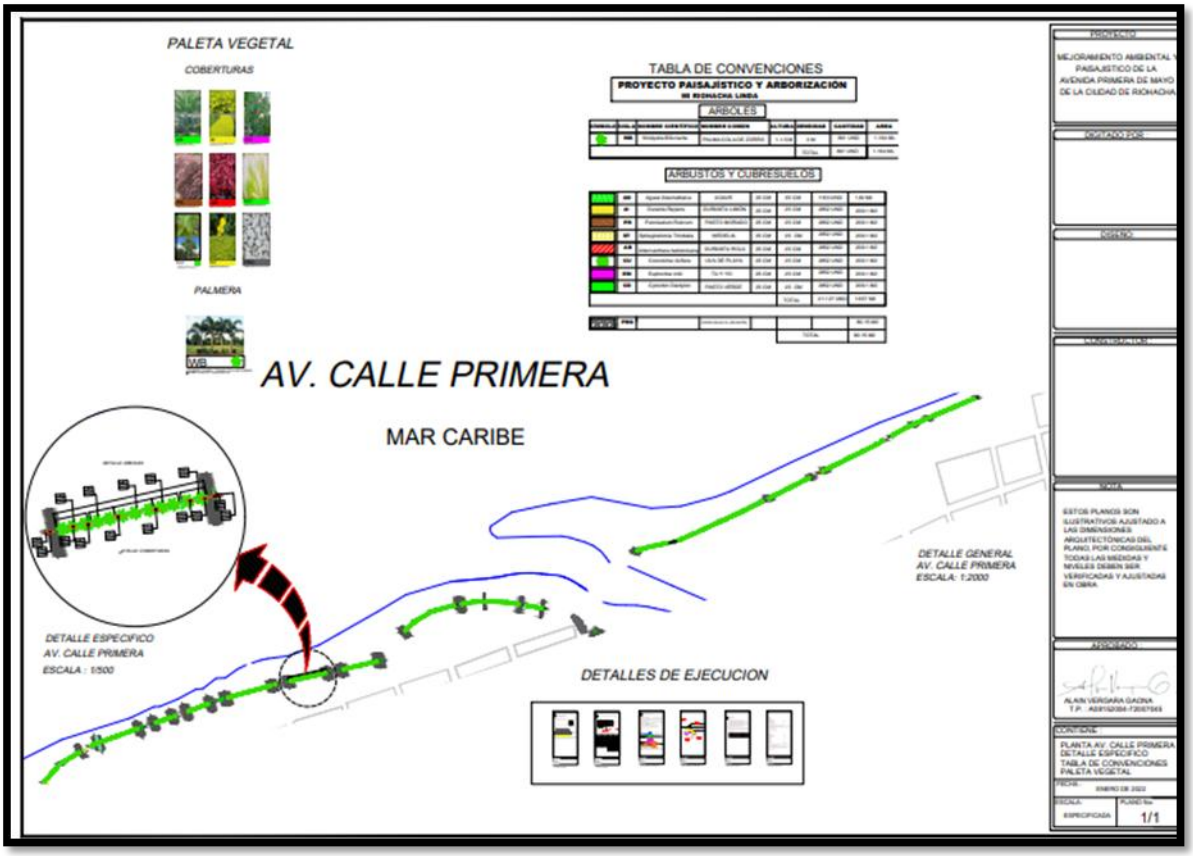


Figura 1. Ubicación especifica del Proyecto.
Fuente: proyecto

2. CONTRATO DE OBRA

Con el fin de Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, la Corporación Autónoma Regional de La Guajira - CORPOGUAJIRA suscribió con la firma "CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS", el Contrato de Obra Pública No. 0074 DE 2023, cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA".

2.1 Información General del contrato

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
PERIODO DEL PRESENTE INFORME:	***23 DE JUNIO Y EL 22 DE JULIO DE 2024.***	
NÚMERO CONTRATO: 0074 DE 2023	***CONTRATISTA: CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS***	
VALOR INICIAL: $832.047.301.00	***PLAZO: SEIS (6) MESES, CON PRORROGA UNO DE TRES (3) MESES Y PRORROGA DOS DE DOS (2) MESES.***	
OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA, CON BPIN 20223218000008.		
FECHA DE INICIO:	***23 DE OCTUBRE DE 2023***	
FECHA DE TERMINACION:	***22 DE SEPTIEMBRE DE 2024***	
INTERVENTORIA:	***ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ***	
SUPERVISOR DESIGNADO:	***HECTOR ALEXANDER SUAZA PIMIENTA***	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA No.: 46-44-101011926	***ULTIMA ACTUALIZACION : 18/04/2024***	***COMPAÑIA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.***
PLAZO INICIAL: 06 Meses	***PLAZO ADICIONAL PRIMERA PRORROGA: 03 Meses***	***PLAZO ADICIONAL SEGUNDA PRORROGA: 02 Meses.***

Tabla 1: Resumen del contrato N° 0074 de 2023.

Revisión de Vigencia de las Garantías.

Tabla 2: Descripción de las vigencias de las garantías.

AMPAROS	VIGENCIAS		VR ASEG.	EXPEDICION	COMPAÑÍA
CUMPLIMIENTO:	23/10/2023	25/07/2025	$ 83,204,730.10	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO
BUEN MANEJO DE ANTICIPO:	23/10/2023	23/01/2025	$ 416,023,650.50	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO
SALARIOS:	23/10/2023	25/07/2027	$ 41,602,365.05	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:	Si ampara 5 años, 0 meses y 1 día		$41,602,365.05	25/10/2023	SEGUROS DEL ESTADO

La correspondiente póliza fue aprobada en la plataforma SECOP II el día 05 de agosto de 2023 y posteriormente actualizada.

Tabla 3: Presupuesto de obras Modificatorio.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD NUEVOS ÍTEM	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL
1	FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES									
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilizacion ambiental	UND	3	$1.142.941,00	$3.428.823,00	-	-	-	3	3.428.823
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UND	1	$6.509.999,00	$6.509.999,00	-	-	-	1	6.509.999
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservacion	UND	2	$1.818.865,00	$3.637.730,00	-	-	-	2	3.637.730
		SUBTOTAL			$13.576.552					13.576.552,00
2	AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO									
2.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891	$129.368	$115.266.888	-	610	-	281	36.352.408
2.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2205	-	647	5.369.995
2.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvifera)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	15.702		-	18.554	154.110.022
2.6	Sembrar Pasto verde (pennisetum alba)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm)	UN	1.163	$22.390	$26.039.570	1883,4	-	-	3.046	68.208.896
2.8	Sembrar Duranta limon (duranta repens)	UN	2.852	$8.281	$23.617.412	-	2852	-	0	0
2.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2.852	$9.274	$26.449.448	-	2852	-	0	0
2.10	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye [illegible])	Viajes	288	$250.983	$72.283.104	-	145	-	143	35.871.155
2.11	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$20.010.787	$20.010.787	-	-	-	1	20.010.787
2.12	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M3	15	$229.742	$3.446.130		15	-	0	0
2.13	Realizar la Demolicion de plantilla en cocreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M2	1.657	$10.916	$18.087.812	744	-	-	2.401	26.213.246
2.14	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	2.465	$10.729	$26.448.380	-	1379	-	1.086	11.653.089
2.15	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4"No incluye reparacion del terreno	ML	2.465	$60.810	$149.904.555	-	1379	-	1.086	66.047.565
2.16	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M3	133	$40.832	$5.412.690	814	-	-	947	38.649.938
2.17	Realizar Excavacion en material comun seco de 0-2 m manual	M3	546	$31.739	$17.329.494	173,646	-	-	720	22.840.844
NP 2.18	Suministro e instalacion de Tierra negra abonada	M3	0	$83.095	$0	-	-	720	720	59.799.117
NP 2.19	Escarifado y Pintura para bordillos	M2	0	$27.254	$0	-	-	919	919	25.046.426
NP 2.20	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M2	0	$155.250	$0	-	-	92	92	14.251.950
NP 2.21	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15 x 40 cm	ML	0	$10.729	$0	-	-	455	455	4.881.695
NP 2.23	Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4"No incluye reparacion del terreno	ML	0	$73.462	$0	-	-	455	455	33.432.697
		SUBTOTAL			$622.739.830,00					622.739.830
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$636.316.382	-	-		-	$636.316.382
	ADMINISTRACIÓN			25,00%	$159.079.096	-	-		25,00%	$159.079.096
	IMPREVISTOS			1,00%	$6.363.164	-	-		1,00%	$6.363.164
	UTILIDAD			4,00%	$25.452.655	-	-		4,00%	$25.452.655
	IVA (S/UTILIDAD)			19,00%	$4.836.005	-	-		19,00%	$4.836.005
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$195.730.919	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$195.730.919
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU				$832.047.301					$832.047.301

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 0088 DE 2023

Tabla 4. Descripción del contrato de interventoría No. 0088 de 2023

CONTRATO	*No. 0088 DE 2023*
OBJETO	*INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA*
CONTRATANTE	*CORPOGUAJIIRA*
CONTRATISTA	*ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ*
VALOR DEL CONTRATO	*OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($83.350.000,00) M/L*
PLAZO DE EJECUCIÓN	*SEIS (6) MESES, CON PRROROGA DE TRES (3) MESES.*
FECHA ACTA DE INICIO	*23 DE OCTUBRE DE 2023*
FECHA DE TERMINACIÓN.	*22 DE JULIO DE 2024.*
SUPERVISION	*ELIUMAT ENRIQUE MAZA SAMPER*

4. METODOLOGIA DE EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORIA

Tabla 5. Anexo al cronograma de actividades.

ANEXO AL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**METODOLOGIA**	**RECURSOS**
1	*Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental*	*Realizar acompañamiento técnico en las actividades contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría para que se lleven a cabo el número de socializaciones a la población asentada en la avenida Primero de Mayo, presidentes de junta de acción comunal de barrio arriba, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona.*	*Un técnico de apoyo, un trabajador social y un ingeniero ambiental.*
2	*Realizar divulgación del proyecto*	*Se realizara seguimiento a la instalación de la valla informativa la cual debe cumplir con las especificaciones técnicas y características exigidas por CORPOGUAJIRA en el manual de imagen o lo que le reemplace. A difusión en medios escritos local y departamental, como a la entrega de oficios a la población del área del proyecto.*	*Un (1) profesional Trabajadora Social y un ingeniero ambiental.*
3	*Realizar reuniones para acuerdos de conservación*	*Realizar acompañamiento técnico en las actividades Contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría, para que se lleven a cabo "acuerdos de conservación" con organizaciones de base, ONG's ambientales, población asentada en la avenida Primero de Mayo, presidente de junta acción comunal, artesanos de la calle primera y comerciantes de la zona, esto para garantizar la sostenibilidad del proyecto en el tiempo.*	*Un (1) profesional Trabajadora Social y un ingeniero ambiental.*
4	*Establecer la plantación de material vegetal.*	*Realizar acompañamiento técnico en las actividades contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*

5	*Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
6	*Realizar asistencia técnica y mantenimiento*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
7	*Aplicar Piedra blanca (granito) M³*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
8	*Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
9	*Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
10	*Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn ¼*No incluye reparación del terreno*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
11	*Realizar Transporte de escombros y residuos solidos*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
12	*Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
13	*Suministro e instalación de Tierra negra abonada*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
14	*Escarifado y Pintura para bordillos*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
15	*Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
16	*Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*
17	*Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno*	*Se realizara seguimiento a la actividad para que se cumpla con las especificaciones contempladas en este ítem al consultor con el profesional especializado del equipo técnico de la interventoría.*	*Un (1) profesional Ingeniero Ambiental, un (Vehículo)*

5. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO SEGÚN LOS OBJETIVOS

El proyecto ***"MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA",*** *Tiene como objetivo General Mejorar las condiciones ambientales y paisajísticas de la Avenida primero de Mayo, del Distrito de Riohacha, La Guajira. Es de aclarar que debido a los inconvenientes presentados en la ejecución del proyecto fue necesario realizar un ajuste a las actividades, sin modificar el valor del contrato y adicionar una prórroga de tiempo, con lo cual se subsanaron los obstáculos presentados para cumplir con este objetivo. A continuación se describen las actividades iniciales y las nuevas adicionadas al proyecto, luego se relacionan las actividades ajustadas con sus respectivos cambios para alcanzar los objetivos.*

Tabla 6. Cambio y ajuste de Actividades.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD NUEVOS ÍTEM	CANTIDAD ACTUALIZADA	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3		3	$1.142.941	$3.428.823,00
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1		1	$6.509.999	$6.509.999,00
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2		2	$1.818.865	$3.637.730,00
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-		-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891		281	$ 129.368	$ 36.352.408
2.1.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2852		0	$ 8.306	$ 0
2.1.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2852		0	$ 8.306	$ 0
2.1.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2852		647	$ 8.306	$ 5.373.982
2.1.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	2852		18.554	$ 8.306	$ 154.109.524
2.1.6	Pasto Verde (pennisetum alba)	UN	2852		0	$ 8.306	$ 0
2.1.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	1163		3.046	$ 22.390	$ 68.199.940
2.1.8	Sembrar Duranta limón (duranta repens)	UN	2852		0	$ 8.281	$ 0
2.1.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2852		0	$ 9.274	$ 0
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	288		143	$ 250.983	$ 35.890.569
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1		1	$ 20.010.787	$ 20.010.787

2.4	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M³	15		0	$ 229.742	0
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M²	1657		2.401	$ 10.916	$ 26.209.316
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	2465,13		1086	$ 10.729	$ 11.651.694
2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	2465,13		1086	$ 60.810	$ 66.039.660
2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M³	132,56		947	$ 40.832	$ 38.667.904
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M³	546		720	$ 31.739	$ 22.852.080
ACTIVIDADES NUEVAS							
2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M³		720	720	$ 83.095	$ 59.828.400
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M²		919	919	$ 27.254	$ 25.046.426
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M²		92	92	$ 155.250	$ 14.283.000
2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML		455	455	$ 10.729	$ 4.881.695
2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML		455	455	$ 73.462	$ 33.425.210
TOTAL	**19**						

5.1 OBJETIVO 1. FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES

1.1 Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental.
1.2 Realizar divulgación del proyecto.
1.3 Realizar reuniones para acuerdos de conservación.

5.2 OBJETIVO 2: AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO

2.1 Establecer la plantación de material vegetal.
2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).
2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.
2.4 Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro).
2.5 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms.
*2.6 Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.*
2.7 Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos.
2.8 Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual.
2.9 Suministro e instalación de Tierra negra abonada.
2.10 Escarifado y Pintura para bordillos.
2.11 Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10.
2.12 Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms.
*2.13 Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno.*

6. ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONSULTOR

Durante el noveno mes de ejecución del Proyecto comprendido entre el 23 de Junio y el 22 de Julio de 2024, se realizó una segunda prórroga de dos (2) meses. En este periodo el contratista realizó las siguientes actividades:

2.1 Establecer la plantación de material vegetal.
2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).
2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.
2.10 Escarifado y Pintura para bordillos.

6.1 Descripción de actividades ejecutadas

El proyecto contaba inicialmente con veinte (20) bulevares a partir del centro de convenciones Anas Mai hasta el centro cultural, de estos cinco (5) bulevares estaban ubicados entre Anas Mai y el Puente el Riito, pero con la construcción del nuevo puente del Riito, solo quedaron cuatro (4), por lo que quedaron diecinueve (19) los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Cuatro (4) en el sector comprendido entre Anas mai y el puente del Riito
Doce (12) entre el puente el Riito y el sector conocido como los kiosquitos y
Tres (3) de los kiosquitos al centro cultural.
Es de aclarar que el bulevar antes que se entregara al proyecto del Puente del Riito, se le realizo la demolición de la plantilla y de el bordillo. Además este cambio fue tenido en cuenta en los ajustes realizados al proyecto.

6.1.1 Establecer la plantación de material vegetal.

Esta actividad inicio en el sector de Anas Mai, con la siembra de la palma cola de zorro (wodyetia bifurcata), la Uva de playa (coccolova uvífera) y el Agave (agave desmetiana). Adicionalmente se sembró Tu y yo (euphorbia milii) en los bulevares del sector del Centro Cultural. La Siembra de las especies se detalla a continuación:

6.1.1.1 Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata).

Durante este periodo el contratista realizó la siembra a partir del bulevar once (11) ubicado en el sector de la Gobernación y el bulevar dieciséis (16), ubicado en el sector de los kiosquitos. También reubicó nuevas especies en algunos de los primeros bulevares sembrados, teniendo en cuenta la vegetación y las señales de tránsito. Hasta el corte de este informe se han sembrado 33 palmeras en el primer bulevar, 46 palmeras en el segundo bulevar, 25 palmeras en el bulevar 3, 38 palmeras en el bulevar 4, 7 palmeras en el bulevar 5, 12 palmeras en el bulevar 6, 12 palmeras en el bulevar 7, 27 palmeras en el bulevar 8, 10 palmeras en el bulevar 9, 9 palmeras en el bulevar 10, 15 palmeras en el bulevar 11, 6 palmeras en el bulevar 12, 10 palmeras en el bulevar 13, 12 palmeras en el bulevar 14, 12 palmeras en el bulevar 15 y 7 palmeras en el bulevar 16; para un total de 281 palmeras, que es la totalidad contratada. Estas palmeras están sembradas con un distanciamiento de 3 metros o donde la vegetación existente lo permitió. La altura promedio de las palmeras sembradas en este periodo oscila entre 1,2 metros y 1,6 metros (ver fotos).

Fotos 1: siembra de la palma cola de zorro.







6.1.1.2 *Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera*).

Durante este periodo la siembra de esta especie se realizó desde el bulevar siete (7) hasta el bulevar dieciséis (16), también se sembraron unas unidades adicionales en algunos de los primeros seis (6) bulevares donde ya se había sembrado. Adicionalmente el contratista realizó una resiembra de unas 300 unidades en el bulevar uno (1), donde la presencia de algunos animales como chivos y vacas han contribuido al deterioro del material vegetal sembrado. A la fecha hay un total de 18.554 unidades sembradas, que es la cantidad contratada.

Las plantas se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

• 2077 en el bulevar 1	• 798 en el bulevar 9.
• 2450 en el bulevar 2.	• 916 en el bulevar 10.
• 1240 en el bulevar 3.	• 1220 en el bulevar 11.
• 2596 en el bulevar 4.	• 448 en el bulevar 12.
• 539 en el bulevar 5.	• 445 en el bulevar 13.
• 1100 en el bulevar 6.	• 1216 en el bulevar 14.
• 1068 en el bulevar 7.	• 643 en el bulevar 15.
• 1398 en el bulevar 8.	• 400 en el bulevar 16.

Como se mencionó en el informe pasado en el primer y segundo bulevar hay presencia de animales de pastoreo como chivos e incluso Vacas, que salen del Barrio Villa Fátima y llegan a alimentarse hasta el sector de la playa, ocasionando en su recorrido maltratado y dañado a algunas de estas plántulas. Durante este periodo se realizó una resiembra de 300 uva playas debido en una gran parte a los daños causados por los animales.

Fotos 2: siembra de la Uva playa.



Fotos 3: Resiembra de Uva playa.



6.1.1.3 Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm).

Estas plantas las sembró el contratista en el comienzo y final de los primeros 16 bulevares. A la la fecha de este informe se han sembrado 3046 unidades, que es la cantidad contratada. En el bulevar ocho (8) frente al parque de los cañones y el bulevar nueve (9), por motivos de un evento realizado en el sector se ocasionaron daños a casi todo el material sembrado, por lo que fue necesario reponer el material vegetal.

Fotos 4: siembra de agave.



Fotos 5: Estado del agave cuando fue sembrado.



Fotos 6: Estado del agave después del evento.



6.1.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos).

Esta actividad para el riego de las plantas es realizada por el contratista con una volqueta provista de cuatro tanques con capacidad de un (1) metro cubico de agua cada uno. El riego se realiza desde las cuatro (4) de la mañana, iniciando desde el sector de los kiosquitos hacia el parque de los cañones para evitar trancones en la zona más congestionada. La volqueta carga el agua detrás de las oficinas de aqualia las veces que sea necesario hasta regar toda el área plantada, con una frecuencia de lunes a sábado. Hasta la fecha se han utilizado 327.500 litros de agua que corresponden a 32,75 viajes de agua de 10 metros cúbicos cada uno. (Ver fotos).

Fotos 7: Riego de las plantas.



6.1.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento.

Esta actividad dio inicio a partir del segundo mes de ejecución del contrato con la adecuación del vivero provisional de paso (ubicado a la salida de Valledupar), donde el contratista acopia el material vegetal

proveniente de viveros de Santa marta y Barranquilla, los organiza, posterior mente lo hidrata y reciben asistencia técnica.

El contratista cuenta con la asistencia técnica de un jardinero y un técnico operativo, que velan por la adecuada siembra, cuidado y conservación del material vegetal establecido en las zonas verdes. Se realizan limpiezas (retiro de malezas y residuos), se fertiliza, se resiembra y fumigan los bulevares.

Fotos 8: Asistencia Técnica.



6.1.4 Escarifado y Pintura para bordillos.

A medida que va avanzando la actividad de siembra de material vegetal en los bulevares, se procede a raspar y pintar los bordillos en las caras superior y lateral exterior.

A la fecha de este informe se han pintado 919 metros cuadrados de bordillos, desde el bulevar 1 al 19, que corresponden a lo contratado.

Fotos 9: Escarifado y Pintura para Bordillos..



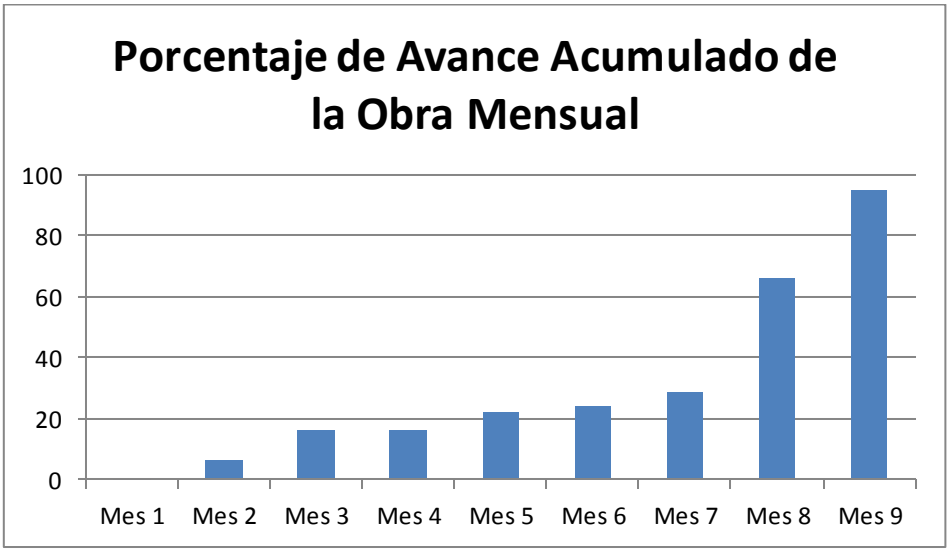
6.2 Avances de Actividades del contrato de consultoría N° 0074 DE 2023.

Tabla 7. Anexo al cronograma de actividades.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	% DE AVANCE
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3	$1.142.941	$3.428.823,00	1	33,3%
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1	$6.509.999	$6.509.999,00	1	100%
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2	$1.818.865	$3.637.730,00	0	0
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-	-	-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	281	$ 129.368	$ 36.352.408	281	100%
2.1.2	Sembrar T u y yo (euphorbia milii)	UN	647	$ 8.306	$ 5.373.982	647	100%
2.1.3	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	18.554	$ 8.306	$ 154.109.524	18.554	100%
2.1.4	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	3.046	$ 22.390	$ 68.199.940	3.046	100%
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	143	$ 250.983	$ 35.890.569	32,75	23%
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$ 20.010.787	$ 20.010.787	1	100%
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M^2	2.401	$ 10.916	$ 26.209.316	2.401	100%
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	1086	$ 10.729	$ 11.651.694	1086	100%

2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	1086	$ 60.810	$ 66.039.660	1086	100%
2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M³	947	$ 40.832	$ 38.667.904	947	100%
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M³	720	$ 31.739	$ 22.852.080	720	100%
2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M³	720	$ 83.095	$ 59.828.400	720	100%
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M²	919	$ 27.254	$ 25.046.426	919	100%
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M²	92	$ 155.250	$ 14.283.000	92	100%
2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML	455	$ 10.729	$ 4.881.695	455	100%
2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	455	$ 73.462	$ 33.425.210	455	100%
TOTAL	**19**						**94,7 %**

Figura 2. Avance del novenomes de ejecución de obra del contrato 0074 de2023.



AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. 0074 DE 2023.

La entidad contratante realizo un Anticipo del 50% estipulado en el contrato.

Tabla 8: Balance financiero.

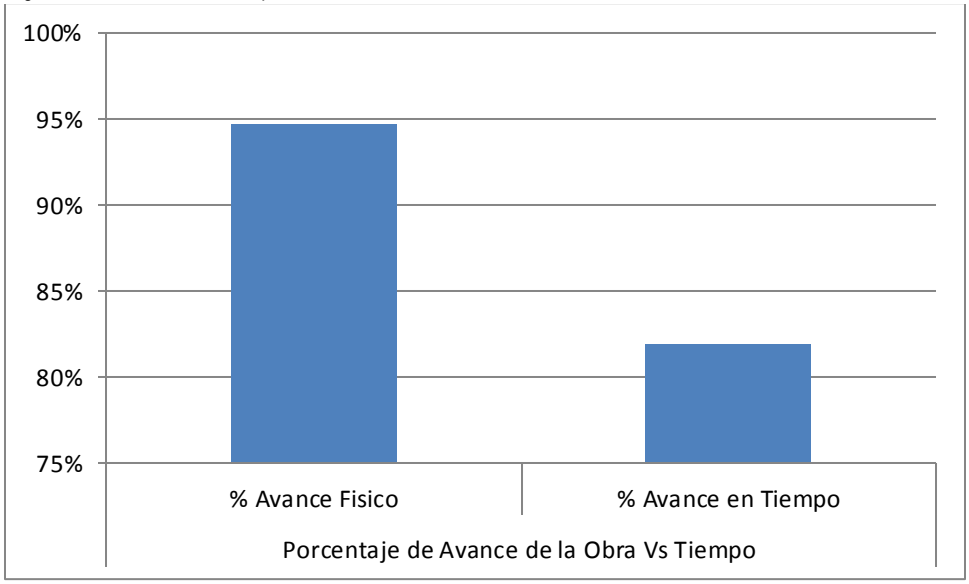
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 832.047.301	
ANTICIPO AUTORIZADO CONTRATISTA (50 %) –PAGADO		$ 416.023.650
	VALOR EJECUTADO	**VALOR PAGADO** (Amortizado)
ANTICIPO 50%		$ 416.023.650
ACTAS PARCIALES	$ 0,00	$ 0,00
SALDO DEL CONTRATO, POR EJECUTAR		$ 832.047.301
ADICION EN RECURSOS	$ 0,00	$ 0,00
SUMAS	$ 0,00	$ 832.047.301

Tabla 9. Avance financiero.

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	AVANCE ACUMULADO $
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3	$1.142.941	$3.428.823,00	1	$ 1.142.941
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1	$6.509.999	$6.509.999,00	1	$ 6.509.999
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2	$1.818.865	$3.637.730,00	0	$ 0
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-	-	-	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	281	$ 129.368	$ 36.352.408	281	$ 36.352.408
2.1.2	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	647	$ 8.306	$ 5.373.982	647	$ 5.373.982
2.1.3	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	18.554	$ 8.306	$ 154.109.524	18.554	$ 154.109.524
2.1.4	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	3.046	$ 22.390	$ 68.199.940	3.046	$ 68.199.940
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	143	$ 250.983	$ 35.890.569	32,75	$ 8.219.693
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$ 20.010.787	$ 20.010.787	1	$ 20.010.787
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M^2	2.401	$ 10.916	$ 26.209.316	2.401	$ 26.209.316
2.6	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	1086	$ 10.729	$ 11.651.694	1086	$ 11.651.694
2.7	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	1086	$ 60.810	$ 66.039.660	1086	$ 66.039.660

2.8	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M³	947	$ 40.832	$ 38.667.904	947	$ 38.667.904
2.9	Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual	M³	720	$ 31.739	$ 22.852.080	720	$ 22.852.080
2.10	Suministro e instalación de Tierra negra abonada	M³	720	$ 83.095	$ 59.828.400	720	$ 59.828.400
2.11	Escarifado y Pintura para bordillos	M²	919	$ 27.254	$ 25.046.426	919	$ 25.046.426
2.12	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M²	92	$ 155.250	$ 14.283.000	92	$ 14.283.000
2.13	Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x40cms	ML	455	$ 10.729	$ 4.881.695	455	$ 4.881.695
2.14	Construir Bordillos en concreto (20x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno	ML	455	$ 73.462	$ 33.425.210	455	$ 33.425.210
SUBTOTAL							**$ 602.804.659**
ADMINISTRACIÓN		25,00%					$ 150.701.164,81
IMPREVISTOS		1,00%					$ 6.028.046,59
UTILIDAD		4,00%					$ 24.112.186,37
IVA (S/UTILIDAD)		19,00%					$ 4.581.315,41
TOTAL							**$ 788.227.372**

Figura 3: Avance Físico vs Tiempo.



6.3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LOS AVANCES DE OBRA.

Según el tiempo transcurrido (nueve meses), a la fecha de este informe el proyecto debería estar ejecutado en un 100% y se encuentra en un 94,7%, esto se debe principalmente a las modificaciones que fueron necesarias realizar y que fueron aprobadas el 24 de mayo de 2024, razones por las cuales el contratista no mostro un avance significativo antes de esta fecha. A partir del 24 de Mayo después de aprobados los cambios el contratista empezó a desarrollar actividades previas, que eran necesarias para la siembra del material vegetal, logrando la siembra de todas las especies contratadas hasta este periodo de contratación.

Al no encontrarse todo el material vegetal sembrado con anterioridad el contratista no pudo desarrollar a cabalidad la actividad de Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos), la cual se encuentra en un 23% al corte de este informe. Ademas el contratista ha tenido inconvenientes para realizar *los talleres de socialización y sensibilización ambiental y Realizar las reuniones para los acuerdos de conservación. Por todo lo anterior el contratista solicito y se le aprobó una segunda prórroga por dos (2) meses, que le permita terminar con la actividad de* Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos), ademas que el material vegetal requiere del riego y de un tiempo para adaptarse y establecerce.

Se recomienda al contratista avanzar con las actividades pendientes y Realizar los talleres de socialización y sensibilización ambiental faltantes y Realizar las reuniones para los acuerdos de conservación, teniendo en cuenta que ya fueron subsanadas todas las situaciones presentadas para la ejecución del proyecto.

7. ASPECTO TECNICO DE LA INTERVENTORIA

7.1 Actividades de carácter técnico

Durante el período que abarca el presente informe (Junio 23 a Julio 22 de 2024) se desarrollaron las siguientes tareas de carácter técnico:

- ***Revisión de la metodología desarrollada por el consultor.***

La interventoría realizo la revisión y el cumplimiento por parte del Contratista de las actividades propias del contrato de obra pública objeto de interventoría, y verifico que se cumplan todas las especificaciones Técnicas. En la actividad 2.1 Establecer la plantación de material vegetal. Se Verifico la siembra de las especies vegétales como la Palma cola de zorro, la Uva de Playa y el Agave. Se le ha dado supervisión para que el material vegetal reciba la atención oportuna. Se le hizo seguimiento a La actividad 2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos). Y 2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento. La actividad 2.10 Escarifado y Pintura para bordillos, se verifico la pintura.

8. ASPECTOS FINANCIEROS DE LA INTERVENTORIA

8.1 Avance financiero de las actividades

Con respecto a la ejecución financiera por parte del equipo técnico, administrativo y contable de esta interventoría, informamos que para el periodo de Junio 23 a Julio 22 de 2024, la interventoría renuncio a la remuneración y asumió los costos de los tres (3) meses de la primera prorroga, adicionalmente el contratista solicito una segunda prórroga por dos (2) meses para la culminación de las actividades de Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos), Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental y Realizar reuniones para acuerdos de conservación (ver anexos). A esta segunda prórroga la interventoría también renuncio a la remuneración. A continuación se presenta la Ejecución Financiera de los primeros seis (6) meses del contrato de interventoría.

Tabla 10. Avance General de Ejecución Financiera hasta el mes 6.

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO									
CONTRATO No.		*088 DE 2023*							
OBJETO		*INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.*							
CONTRATISTA		*ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ*							
SUPERVISOR		*ELIUMAT ENRIQUE MAZA SAMPER*							
VALOR CONTRATO		***83.350.000***							
VALOR ANTICIPO		***41.675.000***							
ITEM	***DESCRIPCION***		***MES 1***	***MES 2***	***MES 3***	***MES 4***	***MES 5***	***MES 6***	***TOTALES***
	PERSONAL PROFESIONAL	***SALARIO BASE/ DEDICACION***	***F.M.*** ***1,95***	***F.M.*** ***1,95***	***F.M.*** ***1,95***	***F.M.*** ***1,95***	***F.M.*** ***1,95***	***F.M.*** ***1,95***	
1,1	*DIRECTOR DE INTERVENTORIA*	*1.120.000*	*2.184.000*	*2.184.000*	*2.184.000*	*2.184.000*	*2.184.000*	*2.184.000*	*13.184.000*
1,2	*INGENIERO AMBIENTAL*	*4.200.000*	*8.190.000*	*8.190.000*	*8.190.000*	*8.190.000*	*8.190.000*	*8.190.000*	*49.1400.000*
1,3	*PROFESIONAL SOCIAL*	*550.958,77*	*1.074.369,6*	*1.074.369,6*	*1.074.369,6*	*1.074.369,6*	*1.074.369,6*	*1.074.369,6*	*6.446.217,609*
	TOTALES		*11.448.369,6*	*11.448.369,6*	*11.448.369,6*	*11.448.369,6*	*11.448.369,6*	*11.448.369,6*	***68.690.217,609***
	Papelería Para infórmenes		*225.300*	*225.300*	*225.300*	*225.300*	*225.300*	*225.300*	*1.351.800*
	Subtotal		*11.673.669,6*	*11.673.669,6*	*11.673.669,6*	*11.673.669,6*	*11.673.669,6*	*11.673.669,6*	*70.042.017,609*
	IVA (19%)								
			13.891.666,8	***13.891.666,8***	***13.891.666,8***	***13.891.666,8***	***13.891.666,8***	***13.891.666,8***	***83.350.000***

9. SOLICITUDES DE LA INTERVENTORÍA AL CONSULTOR DELCONTRATO 0074 DE 2023.

9.1 Actividades Administrativas.

Durante este periodo de Junio 23 a Julio 22 de 2024, se hicieron varias recomendaciones en la parte técnica para la ejecución de las actividades procurando optimizar los recursos logísticos y financieros.

- *Se reiteró al consultor hacer la entrega a la interventoría el cronograma mensual de actividades en los primeros cinco días del mes sin que esta tenga que solicitárselo y enviárselo a la supervisión de tal manera que esta programe las actividades correspondientes.*
- *Se solicitó la realización de un comité de obra, el cual se realizó el doce (12) de Julio del 2024.*
- *Se solicitó la relación del pago de la seguridad social de los empleados del proyecto (ver anexo).*

9.2 Descripción de los comités técnicos del periodo.

1. El día doce (12) de julio de 2024, se reunieron virtualmente, el Subdirector de Gestión Ambiental: Manuel Manjares Altahona; del área de planeación José A. Salas; el Supervisor de la interventoría Karen Margarita López Castillo, el supervisor de obras Héctor Alexander Suaza Pimienta; por parte del consorcio Avenida los Remedios Geraldine Coronado; y el equipo de trabajo de la interventoría, con el fin de dar seguimiento al avance y control a las obras del contrato de consultoría 0074 de 2023.

En este comité el supervisor de obras Héctor Alexander Suaza Pimienta, expreso que a pocos días de terminar el contrato quería escuchar del contratista y la interventoría la situación actual del proyecto.

El interventor Enrique Manuel Zimmerman Ortiz, manifestó que el proyecto se encontraba en un 91% de avance físico a diez días de terminar el contrato, que para el 22 de julio en condiciones normales todas las actividades quedarían en un 100% excepto las actividades: Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental, Realizar reuniones para acuerdos de conservación, Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos); por lo que el tiempo no alcanzaria para terminar, hay que tener en cuenta que debido a los inconvenientes presentados todo el maaterial vegetal no se encontraba sembrado al 100% y por consiguinte el riego no pudo reizarce al 100%. En cuanto a la siembra se viene haciendo un seguimiento, sobre todo a las palmeras, por que al contratista solo se le recibira el material que este establecido.

Por parte del contratista Geraldine Coronado, expreso que se tenia programado un taller de socializacion el dia 11 de Julio, pero no tubo la suficiente participacion y el contratista a ultima hora presento inconvenientes para viajar, por lo que se reprogramo para el dia martes 16 de Julio a las cuatro (4) de la tarde, ademas el contratista va ha llevar el resto de palmeras, agaves y uvas de playa. Tambien se inicio la pintura del resto de los bordilos que faltaban por pintar.

El supervisor de obras Héctor Alexander Suaza Pimienta, comento que debido a los tiempos hay que analizar si se recibe el tema social y en cuanto a las palmeras en conversaciones con el director de la corporación se ha pensado en dar un tiempo para analizar la adaptación, este tema hay que analizarlo con interventoría.

Por su parte el interventor Enrique Manuel Zimmerman Ortiz, comento que a la fecha el contratista tiene un acta parcial, que existen a la fecha 201 palmeras sembradas de las cuales el ingeniero forestal de la corporación Manuel Manjares hizo una visita y determino que 36 palmeras no se encuentran en óptimas condiciones, la interventoría siempre ha manifestado que recibe el material vegetal establecido, por lo que hay que esperar un tiempo para determinar si se encuentran establecidas o no. Podemos definir un nuevo recorrido con todos los actores involucrados y definir el estado actual de las palmeras.

El ingeniero Manuel Manjares, dijo que efectivamente se había hecho un recorrido, por lo que había que apoyar al ingeniero Héctor Alexander Suaza Pimienta y a Karen Margarita López Castillo, porque el ingeniero Eliumat se encuentra de vacaciones, en el recorrido se identificaron 36 palmeras que no cumplían las condiciones fitosanitarias en ese momento que quede claro, no es una persecución al contratista ni a la interventoría, hay que ser responsable no queremos problemas con los entes de control, hemos superado los inconvenientes presentados durante la ejecución del proyecto, pero en cuanto a las palmeras hay que tener

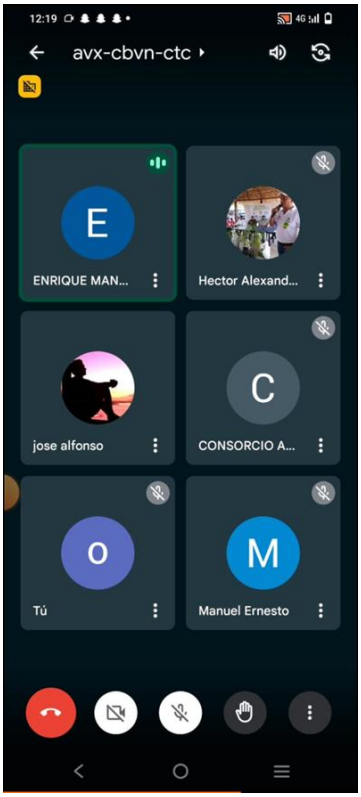
cuidado porque son de las especies más delicadas y su adaptación es de ocho (8) meses, además hay palmeras con el tronco muy delgado, si el contratista puede realizar un cambio que lo realice, pero con material óptimo. También menciono que se encontraron con el Alcalde y le comentaron el por qué debe de haber vacas y chivos circulando por la avenida primera.

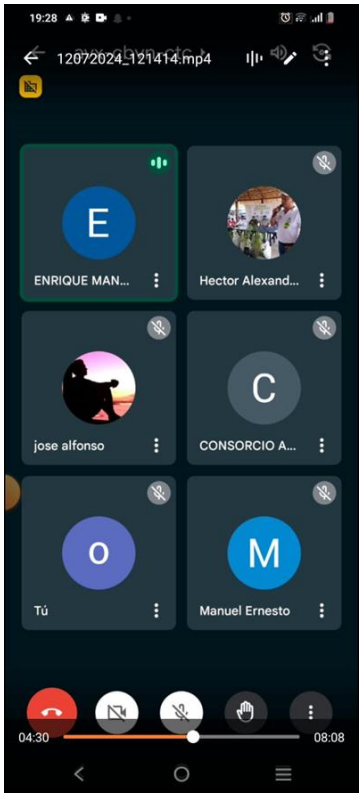
El interventor Enrique Manuel Zimmerman Ortiz, comento que hay que buscar algún mecanismo como un acta de terminación, con un compromiso donde quede claro que las palmeras que no se adapten o estén críticas, el contratista tiene que remplazarlas y después se hace un acta de finalización.

El ingeniero Manuel, manifestó que es sana la propuesta y que además había que resaltar la voluntad de todas las partes, que además es necesario que cuando se siembre el resto de las palmeras se realice un recorrido y se sustituyan las plantas que no estén bien, también manifestó estar de acuerdo con el documento de compromiso.

Por parte de planeación José salas, mencionó que era necesario dar un plazo para terminar la actividad de Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos), que esa decision habia que tomarla, porque hay que reportar. Por ultimo dijo que la decision la toma el supervisor del contrato y la interventoria.

Fotos 7: Comité de Obras.





9.3 CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORIA

El día doce (12) de Julio de 2024, se realizó un comité técnico entre el contratista, la interventoría, la oficina de planeación de Corpoguajira y los supervisores, donde se evidencio que el contratista no alcanzaría a terminar todas las actividades del proyecto y por consiguiente era necesario buscar la mejor alternativa para terminar las actividades faltantes.

El día 18 de Julio de 2024 el contratista solicito una segunda prórroga por dos (2) meses, a lo que la interventoría dio su aprobación y solicito a la corporación la prórroga, debido a la importancia de la continuidad y ejecución de las actividades faltantes.

Durante esta prórroga el contratista continuara con la actividad de Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos), la cual al corte de este informe se encuentra en un 23% y es de vital importancia para el establecimiento del material vegetal, ademas es necesario que el contratista continue con los talleres de socialización y sensibilización ambiental y que Realice las reuniones para acuerdos de conservación, debido a que se han evidenciado inadecuados comportamientos hacia las areas verdes intervenidas.

9. ANEXOS

- **Anexo 1.** Oficio al consultor solicitando Cronograma de Actividades noveno mes de Ejecución del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.
- **Anexo 2.** Solicitud de los soportes de pago de la seguridad social de los empleados del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.
- **Anexo 3.** Planilla de seguridad social.
- **Anexo 4.** Acta de comité técnico # 8.
- **Anexo 5.** Solicitud de talleres de socialización del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.
- **Anexo 6.** Solicitud de Avance de Obras del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.