TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
NÚMERO DE CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.6583489
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO	FLO-CONT-SASI-006-2024
CONTRATISTA	**INFUSO INGENIERÍA SAS,** identificado con el NIT No. 901378311-7 representada legalmente por JUAN CARLOS CALDERÓN SALAMANCA identificado con C.C. No. 1.098.724.762 de Bucaramanga.
OBJETO	**"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL (PREVENTIVO, CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS) DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y PLANTAS ELÉCTRICAS Y COMPRA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA".**
PLAZO	El plazo estipulado por la Entidad para la ejecución del contrato será de **HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024,** o hasta que se agote el presupuesto, lo primero que ocurra, contados a partir de la fecha de inicio del mismo.
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($320.000.000)
FORMA DE PAGO	Mediante actas parciales, en proporción a la adquisición, ejecución de los servicios y suministros efectivamente prestados, previa aprobación de los documentos que lo acrediten y el recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, así como certificaciones de cumplimiento de labores del supervisor del contrato y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, etc.), cuando corresponda y acta de liquidación y terminación del contrato para la última cuenta..
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	Que existen los recursos económicos dispuestos en el presupuesto general de Rentas y Gastos de la Entidad a través del certificado de disponibilidad presupuestal No. 24-01620 de fecha 27 de Junio de 2024

Entre los suscritos a saber, el Municipio de Floridablanca, por medio de **DIANA MILENA VILA FLOREZ** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.538.198 expedida en Bucaramanga (Santander), en su calidad de Jefe de la Oficina de Contratación, nombrada por Decreto No. 0060 del 18 de enero de 2024 y posesionada mediante acta N° 0044 del 18 de enero de 2024, delegada por el Alcalde Municipal para celebrar, tramitar y celebrar contratos mediante Decreto N°0039 del 10 de enero de 2024 expedida por el Alcalde Municipal, para efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO,** de una parte y por la otra, **INFUSO INGENIERÍA SAS,** identificado con el NIT No. 901378311-7 representada legalmente por JUAN CARLOS CALDERÓN SALAMANCA identificado con C.C. No. 1.098.724.762 de Bucaramanga, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**; se ha acordado celebrar el presente contrato de Prestación de

Servicios, el cual se rige por las siguientes CLÁUSULAS.

CLÁUSULA PRIMERA-OBJETO. El contratista se obliga para con el municipio a realizar el: **PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL (PREVENTIVO, CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS) DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y PLANTAS ELÉCTRICAS Y COMPRA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.**

CLÁUSULA SEGUNDA. ALCANCE DEL CONTRATO- El contratista deberá realizar el mantenimiento preventivo y correctivo conforme las especificaciones contenidas en los documentos que a continuación se enuncian, los documentos del proceso, su oferta y el contrato:

1. **FICHA TÉCNICA** consta en anexo No. 1 adjunto al presente documento.

Para el desarrollo del objeto se tendrán en cuenta las definiciones que se presentan a continuación:

REPUESTO O INSUMO: Son los elementos sustituibles de cambio por su desgaste ya sea en un mantenimiento preventivo o correctivo y prolongan la vida útil del aire acondicionado y/o planta eléctrica.

MANO DE OBRA: Es el servicio prestado por personal técnico capacitado encargado de instalar, cambiar los repuestos, insumos y/o equipos para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.

MANTENIMIENTO GENERAL (PREVENTIVO):

El mantenimiento preventivo está encaminado a conservar en óptimas condiciones los equipos de la entidad, dentro de las actividades a realizar se encuentran las siguientes:

Realizar la limpieza interna y externa de los equipos, que consiste en:

- Inspección visual y verificación de la operación del equipo.
- Limpieza, lavado o reemplazo de filtros de aire (según corresponda).
- Limpieza y peinado de serpentines.
- Limpieza de bandejas de drenaje.
- Limpieza del rotor del ventilador.
- Lubricación en general.
- Revisión del alineamiento del acople de los motores.
- Revisión y ajuste tensión de correas (si aplica).
- Ajuste tornillos de ensamble.
- Revisión de válvulas solenoides, verificación de su operación.
- Revisión de motores eléctricos.
- Revisión y ajuste de elementos eléctricos.
- Limpieza de contactos eléctricos, bimetálicos de protección e iluminación de señalización.
- Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos.
- Determinar temperaturas de entrada y salida del serpentín evaporador

Unidad Condensadora:

- Limpieza interior y exterior de la unidad.
- Limpieza del rotor del ventilador.
- Limpieza de bandejas de drenaje.
- Limpieza de serpentín.

- Lavado y peine de serpentín.
- Lubricación en general.
- Revisión del ajuste y estado de motores eléctricos.
- Chequeo mirilla del líquido (si aplica).
- Revisión de válvulas de servicio, verificación de su operación
- Revisión y limpieza contactos y bimetálicos del interruptor y protección de motores eléctricos.
- Determinar temperaturas de entrada y salida del aire de condensación.
- Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos.

Compresores

- Toma de lectura de voltaje y amperaje.
- Limpieza exterior de los compresores y sus controles.
- Revisión presión refrigerante (si es necesario)

Circuito de Refrigeración

- Inspección visual de la tubería para determinar su estado y aislamiento.
- Revisión de las protecciones tales como Breaker, relevos, térmicos, termostatos, switch de flujo.
- Verificar las cargas del refrigerante de los aires acondicionados que se encuentren en su capacidad requerida y en caso de ser necesario cambiarlo para garantizar el correcto funcionamiento de los aires en referencia de este contrato.

Circuitos de control:

- Verificar operación de calibración del termostato de operación.
- Pruebas de disparo de alarma de todos los dispositivos de protección.
- Diagnóstico del estado de los equipos con las recomendaciones necesarias para el mantenimiento correctivo, si así se requiere, con el fin de que funcionen en condiciones óptimas.
- Levantamiento de la ficha técnica en el inventario inicial para cada equipo relacionado en el anexo técnico y aplicación de sellos de seguridad a cada equipo intervenido.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: (MANO DE OBRA Y REPUESTO E INSUMOS)

Comprende operaciones identificadas a partir del mantenimiento general (preventivo), en el que se determina el cambio o sustitución definitiva de piezas o sistemas o insumos, causado por desgaste normal u ocurrencia de un hecho externo. Para la Entidad, es fundamental efectuar el mantenimiento general (preventivo) previo que permita tener una valoración de daños, relación de repuestos a cambiar y la mano de obra de acuerdo con los precios pactados.

El mantenimiento correctivo está encaminado a solucionar problemas presentados en los equipos por falla de alguna de sus partes o componentes, dentro de las actividades a realizar se encuentran las siguientes:

- Diagnosticar el daño.
- Emitir los conceptos técnicos.
- Verificar el correcto funcionamiento del equipo.

- Personal Asignado al Contrato.
- El contratista dispondrá del personal necesario para la ejecución del presente contrato, con la experiencia y capacidad que garantice la eficiente prestación del servicio.
- La disponibilidad para la prestación del servicio de soporte técnico del contratista será en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de lunes a viernes, en el horario de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., durante el término del contrato.

CLÁUSULA TERCERA-VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato corresponde a la suma de **TRESCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($320.000.000).** Este valor se pagará teniendo en cuenta la necesidad presentada y los valores descritos en la oferta económica presentada, la cual es la siguiente:

CAPITULO 1. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT				
MANO DE OBRA				
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)**
1	MANTENIMIENTO GENERAL INCLUYE EL LAVADO DEL SERPENTÍN, EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LIMPIEZA DE LOS FILTROS DE AIRE Y ENGRASE DE LOS RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DRENAJE DE CONDENSADOS, AJUSTES Y REVISIÓN PARTE ELÉCTRICA, LECTURA DE TEMPERATURAS Y GENERACIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL EQUIPO.	UND	1	$ 197.988
2	CAPACITOR PARA EQUIPO DE AC DE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$ 59.438
3	CAPACITOR DE PARA EQUIPO DE AC DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 102.468
4	COMPRESOR PARA MINI SPLIT 12000 BTU	UND	1	$ 151.406
5	COMPRESOR PARA MINI SPLIT 18000 BTU	UND	1	$ 151.406
6	COMPRESOR PARA MINI SPLIT 24000 BTU	UND	1	$ 151.406
7	COMPRESOR PARA MINI SPLIT 36000 BTU	UND	1	$ 151.406
8	FAN RELAY FAST A 24V	UND	1	$ 27.528
9	FILTRO DE SUCCION DE 1 1/8	UND	1	$ 59.908
10	FILTRO DE SUCCION DE 5/8 ALCO REF EK165	UND	1	$ 54.061
11	FILTRO DE SUCCION DE 7/8 "	UND	1	$ 71.308
12	GAS PARA SOLDAR MAPP X 14 OZ	UND	1	$ 102.468
13	KIT ARRANQUE HARD WSX5	UND	1	$ 95.741
14	BOMBAS DE CONDENSADO MINI SPLIT 9000 A 36000 BTU	UND	1	$ 125.701
15	KIT ARRANQUE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$ 78.771
16	KIT ARRANQUE 36000 BTU	UND	1	$ 78.771

17	MOTOR 1860 1/4 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 321.716
18	MOTOR 1861, 1/3 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 321.716
19	MOTOR 1971, 1/4 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
20	MOTOR 1972, 1/3 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
21	MOTOR 1973, 1/2 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
22	PRESURIZACION CON NITROGENO GASEOSO	M3	1	$ 60.363
23	PRESOSTATO HIGH PRESS 2O P SHP 450-2	UND	1	$ 105.479
24	PRESOSTATO LOW PRESS 20 PSLP25	UND	1	$ 114.415
25	PRESOSTATO TIPO PILA ALTA MARCA TLPS	UND	1	$ 105.479
26	PRESOSTATO TIPO PILA BAJA MARCA TSM	UND	1	$ 114.415
27	REDUCION EN COBRE DE 7/8 A 5/8 O 3/4 A 1/2	UND	1	$ 3.017
28	RELAY POTENCIAL AIRES ACONDICIONADOS 220 V	UND	1	$ 55.720
29	RELAY TELEMECANIQUE DE 12 A 18 AMP	UND	1	$ 79.135
30	RELAY TERMICO PARA AC DE 9000 A 36000 BTU	UND	1	$ 79.135
31	REUBICACIÓN DIFUSOR EN ALUMINIO.	UND	1	$ 58.851
32	REAJUSTE DE GAS REFRIGERANTE R410	LIBRA	1	$ 15.880
33	DESMONTE, TRASLADO E INSTALACION DE CONDENSADORA DE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$ 522.375
34	REAJUSTE DE GAS REFRIGERANTE R22	LIBRA	1	$ 16.659
35	TUBERIA DE COBRE 3/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 10.531
36	TUBERIA DE COBRE 5/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 12.601
37	TUBERIA DE COBRE 1/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 9.520
38	TUBERIA DE COBRE 1/2 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 11.893
39	TUBERIA DE COBRE 3/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 15.740
40	PUNTO DE SOLDADURA DE PLATA HARRIS	UND	1	$ 4.972
41	SUPERARANCADOR RC0810	UND	1	$ 71.640
42	TERMOSTATO DIGITAL HONYWELL	UND	1	$ 76.781
43	TRANSFORMADOR DE40 VATA 24VOL	UND	1	$ 69.441
44	TRANSFORMADOR FAST 220-120 A 24VOLT	UND	1	$ 69.441
45	TRANSFORMADOR RALCO 208-240 A 24VOL	UND	1	$ 69.441
46	TUERCAS DE REFRIGERACION 1/2	UND	1	$ 2.905

47	TUERCAS DE REFRIGERACION 3/8	UND	1	$	2.905
48	BLOWER DE 18"x18"x1" 3/16	UND	1	$	21.909
49	BOBINA A 24 VOL.	UND	1	$	28.039
50	SENSOR DE TEMP, PRES 02529964000	UND	1	$	14.175
51	TERMOSTATO DE 24 VOL 1 ETAPA ANALOGO	UND	1	$	43.737
52	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$	27.730
53	VARILLA DE SOLDADURA PLATA	UND	1	$	4.972
54	MANEJADORA 9000BTU	UND	1	$	176.102
55	MANEJADORA 12000BTU	UND	1	$	176.102
56	MANEJADORA 18000BTU	UND	1	$	176.102
57	MANEJADORA 24000BTU	UND	1	$	176.102
58	MANEJADORA 36000BTU	UND	1	$	176.102
59	AISLAMIENTO RUBATEX 5/8 1.8 MTS	UND	1	$	6.547
60	AISLAMIENTO RUBATEX 3/4 1.8 MTS	UND	1	$	7.382
61	AISLAMIENTO RUBATEX 1/2 1.8 MTS	UND	1	$	6.094
62	TUBERIA PARA DESAGUE 0,7 P FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	8.418
63	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 20A	UND	1	$	58.433
64	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 70A	UND	1	$	58.433
65	TARJETA UNIVERSAL AIRE INVERTER DE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$	215.917
66	TARJETA UNIVERSAL AIRE CONVENCIONAL R22 DE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$	217.917
67	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$	5.856
68	CABLE ENCAUCHETADO 5X16 CONTROL	METRO LINEAL	1	$	5.970
69	ASPA MOTOR VENTILADOR DE EQUIPO DE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$	59.712
70	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	8.549
71	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 3/4 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	10.890
72	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	13.187
73	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	17.381
74	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 2 PULGADAS	METRO LINEAL	1	$	20.019
75	BREAKER ENCHUFABLE 2X20 BIPOLAR	UND	1	$	35.461

76	BREAKER ENCHUFABLE 2X30 BIPOLAR	UND	1	$ 36.327
77	BREAKER ENCHUFABLE 1X30 MONOPOLAR	UND	1	$ 22.278
78	BREAKER ENCHUFABLE 1X20 MONOPOLAR	UND	1	$ 20.042
79	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 12 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 3.542
80	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 10 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 3.883
81	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 8 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 4.739
82	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 6 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 5.920
83	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 4 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 7.101
84	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 2 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 9.462
85	CANALETA PLASTICA 60*40	METRO LINEAL	1	$ 5.923
86	CANALETA PLASTICA 30*45	METRO LINEAL	1	$ 4.753
87	CANALETA PLASTICA 20*12	METRO LINEAL	1	$ 4.743
88	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X14	METRO LINEAL	1	$ 11.823
89	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X12	METRO LINEAL	1	$ 12.818

RESPUESTOS E INSUMOS

Ítem	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)
90	CAPACITOR PARA EQUIPO DE AC DE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$ 39.302
91	CAPACITOR DE PARA EQUIPO DE AC DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 46.566
92	COMPRESOR PARA MINI SPLIT 12000 BTU	UND	1	$ 696.500
93	COMPRESOR PARA MINI SPLIT 18000 BTU	UND	1	$ 1.194.000
94	COMPRESOR PARA MINI SPLIT 24000 BTU	UND	1	$ 1.293.500
95	COMPRESOR PARA MINI SPLIT 36000 BTU	UND	1	$ 1.691.500
96	CONTROL REMOTO PARA AIRE MINISPLIT	UND	1	$ 70.844
97	LIQUIDO LIMPIADOR DESINCRUSTANTE PARA AIRE ACONDICIONADO X GALON	GL	1	$ 86.896
98	FAN RELAY FAST A 24V	UND	1	$ 46.566
99	FILTRO DE SUCCION DE 1 1/8	UND	1	$ 282.248

100	FILTRO DE SUCCION DE 5/8 ALCO REF EK165	UND	1	$ 96.249
101	FILTRO DE SUCCION DE 7/8 "	UND	1	$ 132.268
102	GAS PARA SOLDAR MAPP X 14 OZ	UND	1	$ 81.590
103	GRASA OKS240	LB	1	$ 323.773
104	KIT ARRANQUE HARD WSX5	UND	1	$ 328.018
105	BOMBAS DE CONDENSADO MINI SPLIT 9000 A 36000 BTU	UND	1	$ 693.183
106	KIT ARRANQUE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$ 150.974
107	KIT ARRANQUE 36000 BTU	UND	1	$ 161.886
108	MOTOR 1860 1/4 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 1.409.583
109	MOTOR 1861, 1/3 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 1.409.583
110	MOTOR 1971, 1/4 HP BLOWER	UND	1	$ 1.359.833
111	MOTOR 1972, 1/3 HP BLOWER	UND	1	$ 1.359.833
112	MOTOR 1973, 1/2 HP BLOWER	UND	1	$ 1.359.833
113	PRESURIZACION CON NITROGENO GASEOSO	M3	1	$ 345.331
114	PRESOSTATO HIGH PRESS 2O P SHP 450-2	UND	1	$ 353.237
115	PRESOSTATO LOW PRESS 20 PSLP25	UND	1	$ 375.102
116	PRESOSTATO TIPO PILA ALTA MARCA TLPS	UND	1	$ 353.237
117	PRESOSTATO TIPO PILA BAJA MARCA TSM	UND	1	$ 375.102
118	REDUCION EN COBRE DE 7/8 A 5/8 O 3/4 A 1/2	UND	1	$ 14.726
119	RELAY POTENCIAL AIRES ACONDICIONADOS 220 V	UND	1	$ 198.336
120	RELAY TELEMECANIQUE DE 12 A 18 AMP	UND	1	$ 334.983
121	RELAY TERMICO PARA AC DE 9000 A 36000 BTU	UND	1	$ 255.747
122	DIFUSOR EN ALUMINIO	UND	1	$ 481.188
123	GAS REFRIGERANTE R410	LIBRA	1	$ 35.810
124	BASE O SOPORTE PARA CONDENSADORA EN ANGULO Y PINTADA PARA AIRE MINISPLIT DE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$ 127.550
125	GAS REFRIGERANTE R22	LIBRA	1	$ 36.616
126	TUBERIA DE COBRE 3/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 23.332
127	TUBERIA DE COBRE 5/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 36.616
128	TUBERIA DE COBRE 1/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 14.487
129	TUBERIA DE COBRE 1/2 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 28.307

130	TUBERIA DE COBRE 3/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 54.327
131	PUNTO DE SOLDADURA DE PLATA HARRIS	UND	1	$ 7.966
132	SUPERARANCADOR RC0810	UND	1	$ 171.570
133	TERMOSTATO DIGITAL HONYWELL	UND	1	$ 277.306
134	TRANSFORMADOR DE40 VATA 24VOL	UND	1	$ 192.519
135	TRANSFORMADOR FAST 220-120 A 24VOLT	UND	1	$ 192.519
136	TRANSFORMADOR RALCO 208-240 A 24VOL	UND	1	$ 192.519
137	TUERCAS DE REFRIGERACION 1/2	UND	1	$ 9.037
138	TUERCAS DE REFRIGERACION 3/8	UND	1	$ 7.738
139	BLOWER DE 18"x18"x1" 3/16	UND	1	$ 47.623
140	BOBINA A 24 VOL.	UND	1	$ 45.796
141	SENSOR DE TEMP, PRES 02529964000	UND	1	$ 39.289
142	TERMOSTATO DE 24 VOL 1 ETAPA ANALOGO	UND	1	$ 151.725
143	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 75.769
144	VARILLA DE SOLDADURA PLATA	UND	1	$ 7.966
145	MANEJADORA 9000BTU	UND	1	$ 884.545
146	MANEJADORA 12000BTU	UND	1	$ 973.844
147	MANEJADORA 18000BTU	UND	1	$ 1.111.262
148	MANEJADORA 24000BTU	UND	1	$ 1.007.745
149	MANEJADORA 36000BTU	UND	1	$ 1.619.376
150	AISLAMIENTO RUBATEX 5/8 1.8 MTS	UND	1	$ 18.507
151	AISLAMIENTO RUBATEX 3/4 1.8 MTS	UND	1	$ 19.402
152	AISLAMIENTO RUBATEX 1/2 1.8 MTS	UND	1	$ 16.387
153	TUBERIA PARA DESAGUE 0,7 P FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 29.843
154	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 20A	UND	1	$ 168.553
155	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 70A	UND	1	$ 185.468
156	TARJETA UNIVERSAL AIRE INVERTER DE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$ 921.835
157	TARJETA UNIVERSAL AIRE CONVENCIONAL R22 DE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$ 879.202
158	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 23.283
159	CABLE ENCAUCHETADO 5X16 CONTROL	METRO LINEAL	1	$ 15.024
160	ASPA MOTOR VENTILADOR DE EQUIPO DE 9000 A 24000 BTU	UND	1	$ 190.032

161	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	5.174
162	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 3/4 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	7.014
163	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	7.979
164	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	9.467
165	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 2 PULGADAS	METRO LINEAL	1	$	10.576
166	BREAKER ENCHUFABLE 2X20 BIPOLAR	UND	1	$	69.849
167	BREAKER ENCHUFABLE 2X30 BIPOLAR	UND	1	$	74.724
168	BREAKER ENCHUFABLE 1X30 MONOPOLAR	UND	1	$	22.496
169	BREAKER ENCHUFABLE 1X20 MONOPOLAR	UND	1	$	19.223
170	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 12 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	3.343
171	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 10 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	4.925
172	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 8 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	6.984
173	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 6 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	11.223
174	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 4 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	26.367
175	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 2 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	30.546
176	CANALETA PLASTICA 60*40	METRO LINEAL	1	$	30.802
177	CANALETA PLASTICA 30*45	METRO LINEAL	1	$	23.681
178	CANALETA PLASTICA 20*12	METRO LINEAL	1	$	10.547
179	TABLERO DE POTENCIA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 8 PUESTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	1	$	1.532.986
180	TABLERO DE POTENCIA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 12 PUESTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	1	$	1.776.065
181	TOTALIZADOR TRIFASICO 30 AMP	UND	1	$	473.632
182	TOTALIZADOR TRIFASICO 50 AMP	UND	1	$	651.224
183	TOTALIZADOR TRIFASICO 100 AMP	UND	1	$	828.825
184	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X14	METRO LINEAL	1	$	16.517

185	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X12	METRO LINEAL	1	$ 28.357
SUBTOTAL CAPITULO 1. AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT				**$ 39.882.419**
CAPITULO 2. AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO				
MANO DE OBRA				
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)**
186	MANTENIMIENTO GENERAL INCLUYE EL LAVADO DEL SERPENTÍN, EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LIMPIEZA DE LOS FILTROS DE AIRE Y ENGRASE DE LOS RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DRENAJE DE CONDENSADOS, AJUSTES Y REVISIÓN PARTE ELÉCTRICA, LECTURA DE TEMPERATURAS Y GENERACIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL EQUIPO.	UND	1	$ 288.550
187	DUCTERIA EN LAMINA M2	METRO CUADRADO	1	$ 144.272
188	DUCTERIA EN PIRALU M2	METRO CUADRADO	1	$ 140.288
189	DUCTERIA EN DOBLEFOILL M2	METRO CUADRADO	1	$ 137.312
190	DUCTERIA EN PORON DOBLEFOILL M2	METRO CUADRADO	1	$ 117.393
191	VALVULA DE EXPANSIÓN	UND	1	$ 213.934
192	CAPACITOR PARA AIRES TIPO PISO TECHO	UND	1	$ 42.453
193	FAN RELAY FAST A 24V	UND	1	$ 59.908
194	FILTRO DE SUCCION DE 1 1/8	UND	1	$ 124.043
195	FILTRO DE SUCCION DE 5/8 ALCO REF EK165	UND	1	$ 54.061
196	FILTRO DE SUCCION DE 7/8 "	UND	1	$ 71.308
197	GAS PARA SOLDAR MAPP X 14 OZ	UND	1	$ 102.468
198	KIT ARRANQUE HARD WSX5	UND	1	$ 95.741
199	MOTOR 1860 1/4 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 321.716
200	MOTOR 1861, 1/3 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 321.716
201	MOTOR 1971, 1/4 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
202	MOTOR 1972, 1/3 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
203	MOTOR 1973, 1/2 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
204	PRESURIZACION CON NITROGENO GASEOSO	M3	1	$ 60.363

205	PRESOSTATO HIGH PRESS 2O P SHP 450-2	UND	1	$ 105.479
206	PRESOSTATO LOW PRESS 20 PSLP25	UND	1	$ 114.415
207	PRESOSTATO TIPO PILA ALTA MARCA TLPS	UND	1	$ 105.479
208	PRESOSTATO TIPO PILA BAJA MARCA TSM	UND	1	$ 114.415
209	REDUCION EN COBRE DE 7/8 A 5/8 O 3/4 A 1/2	UND	1	$ 3.017
210	RELAY POTENCIAL AIRES ACONDICIONADOS 220 V	UND	1	$ 55.720
211	RELAY TELEMECANIQUE DE 12 A 18 AMP	UND	1	$ 79.135
212	RELAY TERMICO PARA AIRES TIPO PISO TECHO	UND	1	$ 79.135
213	REUBICACIÓN DIFUSOR EN ALUMINIO.	UND	1	$ 58.851
214	REAJUSTE DE GAS REFRIGERANTE R410	LIBRA	1	$ 15.880
215	REAJUSTE DE GAS REFRIGERANTE R22	LIBRA	1	$ 16.659
216	TUBERIA DE COBRE 3/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 10.531
217	TUBERIA DE COBRE 5/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 12.601
218	TUBERIA DE COBRE 1/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 9.520
219	TUBERIA DE COBRE 1/2 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 11.893
220	TUBERIA DE COBRE 3/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 15.740
221	PUNTO DE SOLDADURA DE PLATA HARRIS	UND	1	$ 4.972
222	SUPERARANCADOR RC0810	UND	1	$ 71.640
223	TERMOSTATO DIGITAL HONYWELL	UND	1	$ 76.781
224	TRANSFORMADOR DE40 VATA 24VOL	UND	1	$ 69.441
225	TRANSFORMADOR FAST 220-120 A 24VOLT	UND	1	$ 69.441
226	TRANSFORMADOR RALCO 208-240 A 24VOL	UND	1	$ 69.441
227	TUERCAS DE REFRIGERACION 1/2	UND	1	$ 2.905
228	TUERCAS DE REFRIGERACION 3/8	UND	1	$ 2.905
229	BLOWER DE 18"x18"x1" 3/16	UND	1	$ 21.909
230	BOBINA A 24 VOL.	UND	1	$ 28.039
231	SENSOR DE TEMP, PRES 02529964000	UND	1	$ 14.175
232	TERMOSTATO DE 24 VOL 1 ETAPA ANALOGO	UND	1	$ 43.737
233	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 27.730
234	VARILLA DE SOLDADURA PLATA	UND	1	$ 4.972

235	AISLAMIENTO RUBATEX 5/8 1.8 MTS	UND	1	$ 6.547
236	AISLAMIENTO RUBATEX 3/4 1.8 MTS	UND	1	$ 7.382
237	AISLAMIENTO RUBATEX 1/2 1.8 MTS	UND	1	$ 6.094
238	TUBERIA PARA DESAGUE 0,7 P FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 8.418
239	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 20A	UND	1	$ 58.433
240	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 70A	UND	1	$ 58.433
241	TARJETA UNIVERSAL AIRE INVERTER PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 215.917
242	TARJETA UNIVERSAL AIRE CONVENCIONAL R22 PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 217.917
243	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 5.856
244	CABLE CONTROL ML ENCAUCHETADO DE 5X16	METRO LINEAL	1	$ 5.970
245	ASPA MOTOR VENTILADOR PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 59.712
246	FILTRO SECADOR 12 TON CG-305	UND	1	$ 39.038
247	FILTRO SECADOR 15 TON CG-307	UND	1	$ 39.038
248	FILTRO SECADOR 3 TON CG053	UND	1	$ 31.542
249	FILTRO SECADOR 5 TON CF-0835	UND	1	$ 31.542
250	FILTRO SECADOR 5 TON CG-083	UND	1	$ 31.542
251	FILTRO SECADOR 8 TON CG-164	UND	1	$ 39.038
252	GUATA 120 x 160	UND	1	$ 45.896
253	BOMBAS DE CONDENSADO AIRE PISO TECHO	UND	1	$ 125.701
254	TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 147.272
255	RELAY 24V 30AH	UND	1	$ 37.812
256	COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$ 1.105.432
257	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA	UND	1	$ 143.270
258	FILTRO AIRE MANEJADORA	UND	1	$ 70.657
259	TERMOSTATO HONEYWELL T 6861H1WG	UND	1	$ 63.015
260	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 23.890
261	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 23.890
262	MOTOR VENTILADOR MANEJADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 176.121
263	MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 177.110
264	TARJETA PCB PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 209.951

265	TARJETA INVERSORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 212.923
266	TARJETA MANEJADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 168.157
267	TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 141.302
268	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 5.856
269	COMPRESOR PARA CONDENSADORA MULTI V PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.105.432
270	CONDENSADOR REMOTO VERTICAL ENFRIADO 7TR	UND	1	$ 345.825
271	PLATO VALVULAS COPELAND DE 40 T.R.	UND	1	$ 5.585
272	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 5.585
273	COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$ 1.105.432
274	DESMONTE, TRASLADO E INSTALACION DE CONDENSADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 526.355
275	RECOLECCIÓN DE REFRIGERANTE	UND	1	$ 300.502
276	INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA BASE MANEJADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 468.635
277	DESMONTE Y POSTURA DE CIELO RASO PARA ARREGLO DE DUCTERÍA M2	METRO CUADRADO	1	$ 143.273
278	DE REJILLA DE RETORNO 80 X 80 CM	UND	1	$ 153.239
279	DE REJILLAS DE 10"	UND	1	$ 77.600
280	REUBICACIÓN DE REJILLAS (REALIZAR CAJON PARA REJILLA DISTRIBUCIÓN DE AIRE)	UND	1	$ 104.465
281	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 8.549
282	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 3/4 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 10.890
283	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 13.187
284	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 17.381
285	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 2 PULGADAS	METRO LINEAL	1	$ 20.019
286	BREAKER ENCHUFABLE 2X20 BIPOLAR	UND	1	$ 35.461
287	BREAKER ENCHUFABLE 2X30 BIPOLAR	UND	1	$ 36.327
288	BREAKER ENCHUFABLE 1X30 MONOPOLAR	UND	1	$ 22.278
289	BREAKER ENCHUFABLE 1X20 MONOPOLAR	UND	1	$ 20.042
290	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 12 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 3.542

291	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 10 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 3.883
292	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 8 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 4.739
293	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 6 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 5.920
294	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 4 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 7.101
295	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 2 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 9.462
296	CANALETA PLASTICA 60*40	METRO LINEAL	1	$ 5.923
297	CANALETA PLASTICA 30*45	METRO LINEAL	1	$ 4.753
298	CANALETA PLASTICA 20*12	METRO LINEAL	1	$ 4.743
299	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X14	METRO LINEAL	1	$ 11.823
300	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X12	METRO LINEAL	1	$ 12.818

REPUESTOS E INSUMOS

Ítem	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)
301	DUCTERIA EN LAMINA M2	METRO CUADRADO	1	$ 294.517
302	DUCTERIA EN PIRALU M2	METRO CUADRADO	1	$ 275.627
303	DUCTERIA EN DOBLEFOILL M2	METRO CUADRADO	1	$ 198.021
304	DUCTERIA EN PORON DOBLEFOILL M2	METRO CUADRADO	1	$ 145.282
305	DE VALVULA DE EXPANSIÓN	UND	1	$ 1.148.230
306	CAPACITOR PARA AIRES TIPO PISO TECHO	UND	1	$ 72.468
307	CONTROL REMOTO PARA AIRE TIPO PISO TECHO	UND	1	$ 82.127
308	LIQUIDO LIMPIADOR DESINCRUSTANTE PARA AIRE ACONDICIONADO X GALON	GL	1	$ 86.896
309	FAN RELAY FAST A 24V	UND	1	$ 46.566
310	FILTRO DE SUCCION DE 1 1/8	UND	1	$ 282.248
311	FILTRO DE SUCCION DE 5/8 ALCO REF EK165	UND	1	$ 96.249
312	FILTRO DE SUCCION DE 7/8 "	UND	1	$ 132.268

313	GAS PARA SOLDAR MAPP X 14 OZ	UND	1	$	94.766
314	GRASA OKS240	LB	1	$	323.773
315	KIT ARRANQUE HARD WSX5	UND	1	$	328.018
316	MOTOR 1860 1/4 HP CONDENSADOR	UND	1	$	1.409.583
317	MOTOR 1861, 1/3 HP CONDENSADOR	UND	1	$	1.409.583
318	MOTOR 1971, 1/4 HP BLOWER	UND	1	$	1.359.833
319	MOTOR 1972, 1/3 HP BLOWER	UND	1	$	1.359.833
320	MOTOR 1973, 1/2 HP BLOWER	UND	1	$	1.359.833
321	PRESURIZACION CON NITROGENO GASEOSO	M3	1	$	345.331
322	PRESOSTATO HIGH PRESS 2O P SHP 450-2	UND	1	$	353.237
323	PRESOSTATO LOW PRESS 20 PSLP25	UND	1	$	375.102
324	PRESOSTATO TIPO PILA ALTA MARCA TLPS	UND	1	$	353.237
325	PRESOSTATO TIPO PILA BAJA MARCA TSM	UND	1	$	375.102
326	REDUCION EN COBRE DE 7/8 A 5/8 O 3/4 A 1/2	UND	1	$	14.726
327	RELAY POTENCIAL AIRES ACONDICIONADOS 220 V	UND	1	$	198.336
328	RELAY TELEMECANIQUE DE 12 A 18 AMP	UND	1	$	334.983
329	RELAY TERMICO PARA AIRES TIPO PISO TECHO	UND	1	$	255.747
330	REUBICACIÓN DIFUSOR EN ALUMINIO.	UND	1	$	481.188
331	GAS REFRIGERANTE R410	LIBRA	1	$	35.810
332	GAS REFRIGERANTE R22	LIBRA	1	$	36.616
333	TUBERIA DE COBRE 3/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	23.332
334	TUBERIA DE COBRE 5/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	36.616
335	TUBERIA DE COBRE 1/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	14.487
336	TUBERIA DE COBRE 1/2 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	28.307
337	TUBERIA DE COBRE 3/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	54.327
338	PUNTO DE SOLDADURA DE PLATA HARRIS	UND	1	$	7.966
339	SUPERARANCADOR RC0810	UND	1	$	171.570
340	TERMOSTATO DIGITAL HONYWELL	UND	1	$	277.306
341	TRANSFORMADOR DE40 VATA 24VOL	UND	1	$	192.519
342	TRANSFORMADOR FAST 220-120 A 24VOLT	UND	1	$	192.519

343	TRANSFORMADOR RALCO 208-240 A 24VOL	UND	1	$	192.519
344	TUERCAS DE REFRIGERACION 1/2	UND	1	$	9.037
345	TUERCAS DE REFRIGERACION 3/8	UND	1	$	7.738
346	BLOWER DE 18"x18"x1" 3/16	UND	1	$	47.623
347	BOBINA A 24 VOL.	UND	1	$	45.796
348	SENSOR DE TEMP, PRES 02529964000	UND	1	$	39.289
349	TERMOSTATO DE 24 VOL 1 ETAPA ANALOGO	UND	1	$	151.725
350	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$	75.769
351	VARILLA DE SOLDADURA PLATA	UND	1	$	7.966
352	DE AISLAMIENTO RUBATEX 5/8 1.8 MTS	UND	1	$	18.507
353	DE AISLAMIENTO RUBATEX 3/4 1.8 MTS	UND	1	$	19.402
354	DE AISLAMIENTO RUBATEX 1/2 1.8 MTS	UND	1	$	16.387
355	TUBERIA PARA DESAGUE 0,7 P FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	29.843
356	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 20A	UND	1	$	168.553
357	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 70A	UND	1	$	185.468
358	TARJETA UNIVERSAL AIRE INVERTER PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$	921.835
359	TARJETA UNIVERSAL AIRE CONVENCIONAL R22 PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$	879.202
360	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$	23.283
361	CABLE CONTROL ML ENCAUCHETADO DE 5X16	METRO LINEAL	1	$	27.872
362	ASPA MOTOR VENTILADOR PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$	190.032
363	FILTRO SECADOR 12 TON CG-305	UND	1	$	124.824
364	FILTRO SECADOR 15 TON CG-307	UND	1	$	150.086
365	FILTRO SECADOR 3 TON CG053	UND	1	$	98.749
366	FILTRO SECADOR 5 TON CF-0835	UND	1	$	98.749
367	FILTRO SECADOR 5 TON CG-083	UND	1	$	98.749
368	FILTRO SECADOR 8 TON CG-164	UND	1	$	124.824
369	GUATA 120 x 160	UND	1	$	163.051
370	BOMBAS DE CONDENSADO AIRE PISO TECHO	UND	1	$	693.183
371	DE TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$	514.415
372	RELAY 24V 30AH	UND	1	$	84.591
373	SUMINSITRO E INSTALACION DE COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$	6.416.764

374	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA	UND	1	$ 1.067.628
375	FILTRO AIRE MANEJADORA	UND	1	$ 460.672
376	TERMOSTATO HONEYWELL T 6861H1WG	UND	1	$ 941.824
377	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 213.701
378	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 213.701
379	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR MANEJADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.221.843
380	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.239.763
381	CAMBIO DE TARJETA PCB PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.300.477
382	CAMBIO DE TARJETA INVERSORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.293.500
383	CAMBIO DE TARJETA MANEJADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 671.625
384	CAMBIO DE TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 486.557
385	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 23.283
386	COMPRESOR PARA CONDENSADORA MULTI V PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 6.416.764
387	CONDENSADOR REMOTO VERTICAL ENFRIADO 7TR	UND	1	$ 3.209.668
388	PLATO VALVULAS COPELAND DE 40 T.R.	UND	1	$ 54.924
389	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 54.924
390	COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$ 6.416.764
391	BASE O SOPORTE PARA CONDENSADORA EN ANGULO Y PINTADA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 333.282
392	INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA BASE MANEJADORA PARA AIRE TIPO PISO TECHO DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.292.498
393	DE REJILLA DE RETORNO 80 X 80 CM	UND	1	$ 398.000
394	DE REJILLAS DE 10"	UND	1	$ 148.252
395	REUBICACIÓN DE REJILLAS (REALIZAR CAJON PARA REJILLA DISTRIBUCIÓN DE AIRE)	UND	1	$ 197.019
396	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 5.174
397	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 3/4 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 7.014
398	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 7.979
399	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 9.467

400	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 2 PULGADAS	METRO LINEAL	1	$ 10.576
401	BREAKER ENCHUFABLE 2X20 BIPOLAR	UND	1	$ 69.849
402	BREAKER ENCHUFABLE 2X30 BIPOLAR	UND	1	$ 74.724
403	BREAKER ENCHUFABLE 1X30 MONOPOLAR	UND	1	$ 22.496
404	BREAKER ENCHUFABLE 1X20 MONOPOLAR	UND	1	$ 19.223
405	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 12 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 3.343
406	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 10 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 4.925
407	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 8 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 6.984
408	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 6 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 11.223
409	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 4 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 26.367
410	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 2 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 30.546
411	CANALETA PLASTICA 60*40	METRO LINEAL	1	$ 30.802
412	CANALETA PLASTICA 30*45	METRO LINEAL	1	$ 23.681
413	CANALETA PLASTICA 20*12	METRO LINEAL	1	$ 10.547
414	TABLERO DE POTENCIA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 8 PUESTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	1	$ 1.539.269
415	TABLERO DE POTENCIA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 12 PUESTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	1	$ 1.776.065
416	TOTALIZADOR TRIFASICO 30 AMP	UND	1	$ 473.632
417	TOTALIZADOR TRIFASICO 50 AMP	UND	1	$ 651.224
418	TOTALIZADOR TRIFASICO 100 AMP	UND	1	$ 828.825
419	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X14	METRO LINEAL	1	$ 16.517
420	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X12	METRO LINEAL	1	$ 28.357
SUBTOTAL CAPITULO 2. AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO				**$ 72.554.069**
CAPITULO 3. AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT CENTRAL				
MANO DE OBRA				

Ítem	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)
421	MANTENIMIENTO GENERAL INCLUYE EL LAVADO DEL SERPENTÍN, EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LIMPIEZA DE LOS FILTROS DE AIRE Y ENGRASE DE LOS RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DRENAJE DE CONDENSADOS, AJUSTES Y REVISIÓN PARTE ELÉCTRICA, LECTURA DE TEMPERATURAS Y GENERACIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL EQUIPO.	UND	1	$ 318.400
422	DUCTERIA EN LAMINA M2	METRO CUADRADO	1	$ 144.272
423	DUCTERIA EN PIRALU M2	METRO CUADRADO	1	$ 140.288
424	DUCTERIA EN DOBLEFOILL M2	METRO CUADRADO	1	$ 137.312
425	DUCTERIA EN PORON DOBLEFOILL M2	METRO CUADRADO	1	$ 117.393
426	DE VALVULA DE EXPANSIÓN	UND	1	$ 213.934
427	CAPACITOR PARA AIRES TIPO SPLIT CENTRAL	UND	1	$ 42.453
428	FAN RELAY FAST A 24V	UND	1	$ 27.528
429	FILTRO DE SUCCION DE 1 1/8	UND	1	$ 59.908
430	FILTRO DE SUCCION DE 5/8 ALCO REF EK165	UND	1	$ 54.061
431	FILTRO DE SUCCION DE 7/8 "	UND	1	$ 71.308
432	GAS PARA SOLDAR MAPP X 14 OZ	UND	1	$ 102.468
433	KIT ARRANQUE HARD WSX5	UND	1	$ 95.741
434	MOTOR 1860 1/4 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 321.716
435	MOTOR 1861, 1/3 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 321.716
436	MOTOR 1971, 1/4 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
437	MOTOR 1972, 1/3 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
438	MOTOR 1973, 1/2 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
439	PRESURIZACION CON NITROGENO GASEOSO	M3	1	$ 60.363
440	PRESOSTATO HIGH PRESS 2O P SHP 450-2	UND	1	$ 105.479
441	PRESOSTATO LOW PRESS 20 PSLP25	UND	1	$ 114.415
442	PRESOSTATO TIPO PILA ALTA MARCA TLPS	UND	1	$ 105.479
443	PRESOSTATO TIPO PILA BAJA MARCA TSM	UND	1	$ 114.415
444	REDUCION EN COBRE DE 7/8 A 5/8 O 3/4 A 1/2	UND	1	$ 3.017
445	RELAY POTENCIAL AIRES ACONDICIONADOS 220 V	UND	1	$ 55.720
446	RELAY TELEMECANIQUE DE 12 A 18 AMP	UND	1	$ 79.135

447	RELAY TERMICO PARA AIRES TIPO SPLIT CENTRAL	UND	1	$ 79.135
448	REUBICACIÓN DIFUSOR EN ALUMINIO.	UND	1	$ 58.851
449	REAJUSTE DE GAS REFRIGERANTE R410	LIBRA	1	$ 15.880
450	REAJUSTE DE GAS REFRIGERANTE R22	LIBRA	1	$ 16.659
451	TUBERIA DE COBRE 3/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 10.531
452	TUBERIA DE COBRE 5/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 12.601
453	TUBERIA DE COBRE 1/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 9.520
454	TUBERIA DE COBRE 1/2 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 11.893
455	TUBERIA DE COBRE 3/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 15.740
456	PUNTO DE SOLDADURA DE PLATA HARRIS	UND	1	$ 4.972
457	SUPERARANCADOR RC0810	UND	1	$ 71.640
458	TERMOSTATO DIGITAL HONYWELL	UND	1	$ 76.781
459	TRANSFORMADOR DE40 VATA 24VOL	UND	1	$ 69.441
460	TRANSFORMADOR FAST 220-120 A 24VOLT	UND	1	$ 69.441
461	TRANSFORMADOR RALCO 208-240 A 24VOL	UND	1	$ 69.441
462	TUERCAS DE REFRIGERACION 1/2	UND	1	$ 2.905
463	TUERCAS DE REFRIGERACION 3/8	UND	1	$ 2.905
464	BLOWER DE 18"x18"x1" 3/16	UND	1	$ 21.909
465	BOBINA A 24 VOL.	UND	1	$ 28.039
466	SENSOR DE TEMP, PRES 02529964000	UND	1	$ 14.175
467	TERMOSTATO DE 24 VOL 1 ETAPA ANALOGO	UND	1	$ 43.737
468	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 27.730
469	VARILLA DE SOLDADURA PLATA	UND	1	$ 4.972
470	AISLAMIENTO RUBATEX 5/8 1.8 MTS	UND	1	$ 6.547
471	AISLAMIENTO RUBATEX 3/4 1.8 MTS	UND	1	$ 7.382
472	AISLAMIENTO RUBATEX 1/2 1.8 MTS	UND	1	$ 6.094
473	TUBERIA PARA DESAGUE 0,7 P FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 8.418
474	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 20A	UND	1	$ 58.433
475	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 70A	UND	1	$ 58.433

476	TARJETA UNIVERSAL AIRE INVERTER PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 215.917
477	TARJETA UNIVERSAL AIRE CONVENCIONAL R22 PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 217.917
478	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 5.856
479	CABLE CONTROL ML ENCAUCHETADO DE 5X16	METRO LINEAL	1	$ 5.970
480	ASPA MOTOR VENTILADOR PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 59.712
481	FILTRO SECADOR 12 TON CG-305	UND	1	$ 39.038
482	FILTRO SECADOR 15 TON CG-307	UND	1	$ 39.038
483	FILTRO SECADOR 3 TON CG053	UND	1	$ 31.542
484	FILTRO SECADOR 5 TON CF-0835	UND	1	$ 31.542
485	FILTRO SECADOR 5 TON CG-083	UND	1	$ 31.542
486	FILTRO SECADOR 8 TON CG-164	UND	1	$ 39.038
487	GUATA 120 x 160	UND	1	$ 45.896
488	BOMBAS DE CONDENSADO AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT CENTRAL	UND	1	$ 125.701
489	TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 147.272
490	RELAY 24V 30AH	UND	1	$ 37.812
491	SUMINSITRO E INSTALACION DE COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$ 1.105.432
492	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA	UND	1	$ 143.270
493	FILTRO AIRE MANEJADORA	UND	1	$ 70.657
494	TERMOSTATO HONEYWELL T 6861H1WG	UND	1	$ 63.015
495	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 23.890
496	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 23.890
497	VENTILADOR MANEJADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 176.121
498	VENTILADOR CONDENSADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 177.110
499	TARJETA PCB PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 209.951
500	TARJETA INVERSORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 212.923
501	TARJETA MANEJADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 168.157
502	TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 141.302
503	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 5.856

504	COMPRESOR PARA CONDENSADORA MULTI V PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.105.432
505	CONDENSADOR REMOTO VERTICAL ENFRIADO 7TR	UND	1	$ 345.825
506	PLATO VALVULAS COPELAND DE 40 T.R.	UND	1	$ 5.585
507	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 5.585
508	COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$ 1.105.432
509	DESMONTE, TRASLADO E INSTALACION DE CONDENSADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 526.355
510	RECOLECCIÓN DE REFRIGERANTE	UND	1	$ 300.502
511	INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA BASE MANEJADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 468.635
512	DESMONTE Y POSTURA DE CIELO RASO PARA ARREGLO DE DUCTERÍA M2	METRO CUADRADO	1	$ 143.273
513	REJILLA DE RETORNO 80 X 80 CM	UND	1	$ 153.239
514	REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 10 CM X 10 CM	UND	1	$ 77.600
515	REUBICACIÓN DE REJILLAS (REALIZAR CAJON PARA REJILLA DISTRIBUCIÓN DE AIRE)	UND	1	$ 104.465
516	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 8.549
517	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 3/4 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 10.890
518	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 13.187
519	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 17.381
520	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 2 PULGADAS	METRO LINEAL	1	$ 20.019
521	BREAKER ENCHUFABLE 2X20 BIPOLAR	UND	1	$ 35.461
522	BREAKER ENCHUFABLE 2X30 BIPOLAR	UND	1	$ 36.327
523	BREAKER ENCHUFABLE 1X30 MONOPOLAR	UND	1	$ 22.278
524	BREAKER ENCHUFABLE 1X20 MONOPOLAR	UND	1	$ 20.042
525	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 12 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 3.542
526	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 10 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 3.883
527	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 8 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 4.739
528	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 6 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 5.920

529	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 4 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 7.101
530	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 2 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 9.462
531	CANALETA PLASTICA 60*40	METRO LINEAL	1	$ 5.923
532	CANALETA PLASTICA 30*45	METRO LINEAL	1	$ 4.753
533	CANALETA PLASTICA 20*12	METRO LINEAL	1	$ 4.743
534	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X14	METRO LINEAL	1	$ 11.823
535	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X12	METRO LINEAL	1	$ 12.818
REPUESTOS E INSUMOS				
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)**
536	DUCTERIA EN LAMINA M2	METRO CUADRADO	1	$ 294.517
537	DUCTERIA EN PIRALU M2	METRO CUADRADO	1	$ 275.627
538	DUCTERIA EN DOBLEFOILL M2	METRO CUADRADO	1	$ 198.021
539	DUCTERIA EN PORON DOBLEFOILL M2	METRO CUADRADO	1	$ 145.282
540	VALVULA DE EXPANSIÓN	UND	1	$ 1.148.230
541	CAPACITOR PARA AIRES TIPO SPLIT CENTRAL	UND	1	$ 72.468
542	CONTROL REMOTO AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT CENTRAL	UND	1	$ 85.201
543	LIQUIDO LIMPIADOR DESINCRUSTANTE PARA AIRE ACONDICIONADO X GALON	GL	1	$ 86.896
544	FAN RELAY FAST A 24V	UND	1	$ 46.566
545	FILTRO DE SUCCION DE 1 1/8	UND	1	$ 282.248
546	FILTRO DE SUCCION DE 5/8 ALCO REF EK165	UND	1	$ 96.249
547	FILTRO DE SUCCION DE 7/8 "	UND	1	$ 132.268
548	GAS PARA SOLDAR MAPP X 14 OZ	UND	1	$ 94.766
549	GRASA OKS240	LB	1	$ 323.773
550	KIT ARRANQUE HARD WSX5	UND	1	$ 328.018
551	MOTOR 1860 1/4 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 1.409.583
552	MOTOR 1861, 1/3 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 1.409.583

553	MOTOR 1971, 1/4 HP BLOWER	UND	1	$	1.359.833
554	MOTOR 1972, 1/3 HP BLOWER	UND	1	$	1.359.833
555	MOTOR 1973, 1/2 HP BLOWER	UND	1	$	1.359.833
556	PRESURIZACION CON NITROGENO GASEOSO	M3	1	$	345.331
557	PRESOSTATO HIGH PRESS 2O P SHP 450-2	UND	1	$	353.237
558	PRESOSTATO LOW PRESS 20 PSLP25	UND	1	$	375.102
559	PRESOSTATO TIPO PILA ALTA MARCA TLPS	UND	1	$	353.237
560	PRESOSTATO TIPO PILA BAJA MARCA TSM	UND	1	$	375.102
561	REDUCION EN COBRE DE 7/8 A 5/8 O 3/4 A 1/2	UND	1	$	14.726
562	RELAY POTENCIAL AIRES ACONDICIONADOS 220 V	UND	1	$	198.336
563	RELAY TELEMECANIQUE DE 12 A 18 AMP	UND	1	$	334.983
564	RELAY TERMICO PARA AIRES TIPO SPLIT CENTRAL	UND	1	$	255.747
565	DIFUSOR EN ALUMINIO	UND	1	$	481.188
566	GAS REFRIGERANTE R410	LIBRA	1	$	35.810
567	GAS REFRIGERANTE R22	LIBRA	1	$	36.616
568	TUBERIA DE COBRE 3/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	23.332
569	TUBERIA DE COBRE 5/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	36.616
570	TUBERIA DE COBRE 1/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	14.487
571	TUBERIA DE COBRE 1/2 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	28.307
572	TUBERIA DE COBRE 3/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	54.327
573	PUNTO DE SOLDADURA DE PLATA HARRIS	UND	1	$	7.966
574	SUPERARANCADOR RC0810	UND	1	$	171.570
575	TERMOSTATO DIGITAL HONYWELL	UND	1	$	277.306
576	TRANSFORMADOR DE40 VATA 24VOL	UND	1	$	192.519
577	TRANSFORMADOR FAST 220-120 A 24VOLT	UND	1	$	192.519
578	TRANSFORMADOR RALCO 208-240 A 24VOL	UND	1	$	192.519
579	TUERCAS DE REFRIGERACION 1/2	UND	1	$	9.037
580	TUERCAS DE REFRIGERACION 3/8	UND	1	$	7.738
581	BLOWER DE 18"x18"x1" 3/16	UND	1	$	47.623
582	BOBINA A 24 VOL.	UND	1	$	45.796

583	SENSOR DE TEMP, PRES 02529964000	UND	1	$ 39.289
584	TERMOSTATO DE 24 VOL 1 ETAPA ANALOGO	UND	1	$ 151.725
585	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 75.769
586	VARILLA DE SOLDADURA PLATA	UND	1	$ 7.966
587	AISLAMIENTO RUBATEX 5/8 1.8 MTS	UND	1	$ 18.507
588	AISLAMIENTO RUBATEX 3/4 1.8 MTS	UND	1	$ 19.402
589	AISLAMIENTO RUBATEX 1/2 1.8 MTS	UND	1	$ 16.387
590	TUBERIA PARA DESAGUE 0,7 P FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 29.843
591	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 20A	UND	1	$ 168.553
592	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 70A	UND	1	$ 185.468
593	TARJETA UNIVERSAL AIRE INVERTER PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 921.835
594	TARJETA UNIVERSAL AIRE CONVENCIONAL R22 PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 879.202
595	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 23.283
596	CABLE CONTROL ML ENCAUCHETADO DE 5X16	METRO LINEAL	1	$ 27.872
597	ASPA MOTOR VENTILADOR PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 190.032
598	FILTRO SECADOR 12 TON CG-305	UND	1	$ 124.824
599	FILTRO SECADOR 15 TON CG-307	UND	1	$ 150.086
600	FILTRO SECADOR 3 TON CG053	UND	1	$ 98.749
601	FILTRO SECADOR 5 TON CF-0835	UND	1	$ 98.749
602	FILTRO SECADOR 5 TON CG-083	UND	1	$ 98.749
603	FILTRO SECADOR 8 TON CG-164	UND	1	$ 124.824
604	GUATA 120 x 160	UND	1	$ 163.051
605	BOMBAS DE CONDENSADO AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT CENTRAL	UND	1	$ 693.183
606	DE TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 514.415
607	RELAY 24V 30AH	UND	1	$ 84.591
608	SUMINSITRO E INSTALACION DE COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$ 6.416.764
609	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA	UND	1	$ 1.067.628
610	FILTRO AIRE MANEJADORA	UND	1	$ 460.672
611	TERMOSTATO HONEYWELL T 6861H1WG	UND	1	$ 941.824
612	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 213.701

613	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 213.701
614	MOTOR VENTILADOR MANEJADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.221.843
615	MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.239.763
616	TARJETA PCB PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.300.477
617	TARJETA INVERSORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.293.500
618	TARJETA MANEJADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 671.625
619	TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 486.557
620	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 23.283
621	COMPRESOR PARA CONDENSADORA MULTI V PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 6.416.764
622	CONDENSADOR REMOTO VERTICAL ENFRIADO 7TR	UND	1	$ 3.209.668
623	PLATO VALVULAS COPELAND DE 40 T.R.	UND	1	$ 54.924
624	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 54.924
625	COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$ 6.416.764
626	BASE O SOPORTE PARA CONDENSADORA EN ANGULO Y PINTADA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 333.282
627	INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA BASE MANEJADORA PARA AIRE TIPO SPLIT CENTRAL DE 60000 BTU	UND	1	$ 1.292.498
628	REJILLA DE RETORNO 80 X 80 CM	UND	1	$ 398.000
629	REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 10 CM X 10 CM	UND	1	$ 148.252
630	REUBICACIÓN DE REJILLAS (REALIZAR CAJON PARA REJILLA DISTRIBUCIÓN DE AIRE)	UND	1	$ 197.019
631	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 5.174
632	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 3/4 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 7.014
633	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 7.979
634	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 9.467
635	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 2 PULGADAS	METRO LINEAL	1	$ 10.576
636	BREAKER ENCHUFABLE 2X20 BIPOLAR	UND	1	$ 69.849
637	BREAKER ENCHUFABLE 2X30 BIPOLAR	UND	1	$ 74.724
638	BREAKER ENCHUFABLE 1X30 MONOPOLAR	UND	1	$ 22.496
639	BREAKER ENCHUFABLE 1X20 MONOPOLAR	UND	1	$ 19.223

640	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 12 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 3.343
641	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 10 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 4.925
642	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 8 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 6.984
643	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 6 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 11.223
644	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 4 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 26.367
645	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 2 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 30.546
646	CANALETA PLASTICA 60*40	METRO LINEAL	1	$ 30.802
647	CANALETA PLASTICA 30*45	METRO LINEAL	1	$ 23.681
648	CANALETA PLASTICA 20*12	METRO LINEAL	1	$ 10.547
649	TABLERO DE POTENCIA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 8 PUESTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	1	$ 1.539.269
650	TABLERO DE POTENCIA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 12 PUESTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	1	$ 1.776.065
651	TOTALIZADOR TRIFASICO 30 AMP	UND	1	$ 473.632
652	TOTALIZADOR TRIFASICO 50 AMP	UND	1	$ 651.224
653	TOTALIZADOR TRIFASICO 100 AMP	UND	1	$ 828.825
654	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X14	METRO LINEAL	1	$ 16.517
655	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X12	METRO LINEAL	1	$ 28.357
SUBTOTAL CAPITULO 3. AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT CENTRAL				**$ 72.490.478**
CAPITULO 4. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE				
MANO DE OBRA				
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)**
656	MANTENIMIENTO GENERAL INCLUYE EL LAVADO DEL SERPENTÍN, EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LIMPIEZA DE LOS FILTROS DE AIRE Y ENGRASE DE LOS RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y DRENAJE DE CONDENSADOS, AJUSTES Y REVISIÓN PARTE ELÉCTRICA, LECTURA DE TEMPERATURAS Y GENERACIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL EQUIPO.	UND	1	$ 258.700

657	CAPACITOR PARA AIRES TIPO CASSETTE	UND	1	$ 42.453
658	FAN RELAY FAST A 24V	UND	1	$ 27.528
659	FILTRO DE SUCCION DE 1 1/8	UND	1	$ 59.908
660	FILTRO DE SUCCION DE 5/8 ALCO REF EK165	UND	1	$ 54.061
661	FILTRO DE SUCCION DE 7/8 "	UND	1	$ 71.308
662	GAS PARA SOLDAR MAPP X 14 OZ	UND	1	$ 102.468
663	KIT ARRANQUE HARD WSX5	UND	1	$ 95.741
664	MOTOR 1860 1/4 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 321.716
665	MOTOR 1861, 1/3 HP CONDENSADOR	UND	1	$ 321.716
666	MOTOR 1971, 1/4 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
667	MOTOR 1972, 1/3 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
668	MOTOR 1973, 1/2 HP BLOWER	UND	1	$ 321.716
669	PRESURIZACION CON NITROGENO GASEOSO	M3	1	$ 60.363
670	PRESOSTATO HIGH PRESS 2O P SHP 450-2	UND	1	$ 105.479
671	PRESOSTATO LOW PRESS 20 PSLP25	UND	1	$ 114.415
672	PRESOSTATO TIPO PILA ALTA MARCA TLPS	UND	1	$ 105.479
673	PRESOSTATO TIPO PILA BAJA MARCA TSM	UND	1	$ 114.415
674	REDUCION EN COBRE DE 7/8 A 5/8 O 3/4 A 1/2	UND	1	$ 3.017
675	RELAY POTENCIAL AIRES ACONDICIONADOS 220 V	UND	1	$ 55.720
676	RELAY TELEMECANIQUE DE 12 A 18 AMP	UND	1	$ 79.135
677	RELAY TERMICO 24V 30AH	UND	1	$ 79.135
678	RELAY TERMICO 12-18 AMP	UND	1	$ 79.135
679	RELAY TERMICO 17-25 AMP	UND	1	$ 79.135
680	RELAY TERMICO 9-13 AMP	UND	1	$ 79.135
681	RELAY TERMICO GENERAL ELECTRIC DE 42-55	UND	1	$ 79.135
682	REUBICACIÓN DIFUSOR EN ALUMINIO.	UND	1	$ 58.851
683	REAJUSTE DE GAS REFRIGERANTE R410	LIBRA	1	$ 15.880
684	REAJUSTE DE GAS REFRIGERANTE R22	LIBRA	1	$ 16.659
685	TUBERIA DE COBRE 3/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 10.531
686	TUBERIA DE COBRE 5/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 12.601
687	TUBERIA DE COBRE 1/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 9.520

688	TUBERIA DE COBRE 1/2 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 11.893
689	TUBERIA DE COBRE 3/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 15.740
690	PUNTO DE SOLDADURA DE PLATA HARRIS	UND	1	$ 4.972
691	SUPERARANCADOR RC0810	UND	1	$ 71.640
692	TERMOSTATO DIGITAL HONYWELL	UND	1	$ 76.781
693	TRANSFORMADOR DE40 VATA 24VOL	UND	1	$ 69.441
694	TRANSFORMADOR FAST 220-120 A 24VOLT	UND	1	$ 69.441
695	TRANSFORMADOR RALCO 208-240 A 24VOL	UND	1	$ 69.441
696	TUERCAS DE REFRIGERACION 1/2	UND	1	$ 2.905
697	TUERCAS DE REFRIGERACION 3/8	UND	1	$ 2.905
698	BLOWER DE 18"x18"x1" 3/16	UND	1	$ 21.909
699	BOBINA A 24 VOL.	UND	1	$ 28.039
700	SENSOR DE TEMP, PRES 02529964000	UND	1	$ 14.175
701	TERMOSTATO DE 24 VOL 1 ETAPA ANALOGO	UND	1	$ 43.737
702	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 27.730
703	VARILLA DE SOLDADURA PLATA	UND	1	$ 4.972
704	AISLAMIENTO RUBATEX 5/8 1.8 MTS	UND	1	$ 6.547
705	AISLAMIENTO RUBATEX 3/4 1.8 MTS	UND	1	$ 7.382
706	AISLAMIENTO RUBATEX 1/2 1.8 MTS	UND	1	$ 6.094
707	TUBERIA PARA DESAGUE 0,7 P FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 8.418
708	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 20A	UND	1	$ 58.433
709	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 70A	UND	1	$ 58.433
710	TARJETA UNIVERSAL AIRE INVERTER PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 215.917
711	TARJETA UNIVERSAL AIRE CONVENCIONAL R22 PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 217.917
712	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 5.856
713	CABLE CONTROL ML ENCAUCHETADO DE 5X16	METRO LINEAL	1	$ 5.970
714	ASPA MOTOR VENTILADOR PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 59.712
715	FILTRO SECADOR 12 TON CG-305	UND	1	$ 39.038
716	FILTRO SECADOR 15 TON CG-307	UND	1	$ 39.038
717	FILTRO SECADOR 3 TON CG053	UND	1	$ 31.542

718	FILTRO SECADOR 5 TON CF-0835	UND	1	$ 31.542
719	FILTRO SECADOR 5 TON CG-083	UND	1	$ 31.542
720	FILTRO SECADOR 8 TON CG-164	UND	1	$ 39.038
721	GUATA 120 x 160	UND	1	$ 45.896
722	BOMBAS DE CONDENSADO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE	UND	1	$ 125.701
723	TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 147.272
724	RELAY 24V 30AH	UND	1	$ 37.812
725	SUMINSITRO E INSTALACION DE COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$ 1.105.432
726	CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 143.270
727	FILTRO AIRE MANEJADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 70.657
728	TERMOSTATO HONEYWELL T 6861H1WG	UND	1	$ 63.015
729	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 23.890
730	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 23.890
731	MOTOR VENTILADOR MANEJADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 176.121
732	MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 177.110
733	TARJETA PCB PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 209.951
734	TARJETA INVERSORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 212.923
735	TARJETA MANEJADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 168.157
736	TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 141.302
737	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 5.856
738	COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$ 1.105.432
739	COMPRESOR PARA CONDENSADORA MULTI V	UND	1	$ 1.105.432
740	CONDENSADOR REMOTO VERTICAL ENFRIADO 7TR	UND	1	$ 345.825
741	PLATO VALVULAS COPELAND DE 40 T.R.	UND	1	$ 5.585
742	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 5.585
743	DESMONTE, TRASLADO E INSTALACION DE CONDENSADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 620.892
744	REGLETA DE CONEXIÓN	UND	1	$ 88.567
745	FLOTADOR BOMBA DESAGUE	UND	1	$ 139.287
746	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 8.549

747	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 3/4 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 10.890
748	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 13.187
749	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$ 17.381
750	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 2 PULGADAS	METRO LINEAL	1	$ 20.019
751	BREAKER ENCHUFABLE 2X20 BIPOLAR	UND	1	$ 35.461
752	BREAKER ENCHUFABLE 2X30 BIPOLAR	UND	1	$ 36.327
753	BREAKER ENCHUFABLE 1X30 MONOPOLAR	UND	1	$ 22.278
754	BREAKER ENCHUFABLE 1X20 MONOPOLAR	UND	1	$ 20.042
755	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 12 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 3.542
756	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 10 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 3.883
757	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 8 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 4.739
758	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 6 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 5.920
759	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 4 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 7.101
760	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 2 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$ 9.462
761	CANALETA PLASTICA 60*40	METRO LINEAL	1	$ 5.923
762	CANALETA PLASTICA 30*45	METRO LINEAL	1	$ 4.753
763	CANALETA PLASTICA 20*12	METRO LINEAL	1	$ 4.743
764	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X14	METRO LINEAL	1	$ 11.823
765	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X12	METRO LINEAL	1	$ 12.818

REPUESTOS E INSUMOS

Ítem	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)
766	CAPACITOR PARA AIRES TIPO CASSETTE	UND	1	$ 72.468
767	CONTROL REMOTO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE	UND	1	$ 89.848

768	LIQUIDO LIMPIADOR DESINCRUSTANTE PARA AIRE ACONDICIONADO X GALON	GL	1	$	86.896
769	FAN RELAY FAST A 24V	UND	1	$	46.566
770	FILTRO DE SUCCION DE 1 1/8	UND	1	$	282.248
771	FILTRO DE SUCCION DE 5/8 ALCO REF EK165	UND	1	$	96.249
772	FILTRO DE SUCCION DE 7/8 "	UND	1	$	132.268
773	GAS PARA SOLDAR MAPP X 14 OZ	UND	1	$	94.766
774	GRASA OKS240	LB	1	$	323.773
775	KIT ARRANQUE HARD WSX5	UND	1	$	328.018
776	MOTOR 1860 1/4 HP CONDENSADOR	UND	1	$	1.409.583
777	MOTOR 1861, 1/3 HP CONDENSADOR	UND	1	$	1.409.583
778	MOTOR 1971, 1/4 HP BLOWER	UND	1	$	1.359.833
779	MOTOR 1972, 1/3 HP BLOWER	UND	1	$	1.359.833
780	MOTOR 1973, 1/2 HP BLOWER	UND	1	$	1.359.833
781	PRESURIZACION CON NITROGENO GASEOSO	M3	1	$	345.331
782	PRESOSTATO HIGH PRESS 2O P SHP 450-2	UND	1	$	353.237
783	PRESOSTATO LOW PRESS 20 PSLP25	UND	1	$	375.102
784	PRESOSTATO TIPO PILA ALTA MARCA TLPS	UND	1	$	353.237
785	PRESOSTATO TIPO PILA BAJA MARCA TSM	UND	1	$	375.102
786	REDUCION EN COBRE DE 7/8 A 5/8 O 3/4 A 1/2	UND	1	$	14.726
787	RELAY POTENCIAL AIRES ACONDICIONADOS 220 V	UND	1	$	198.336
788	RELAY TELEMECANIQUE DE 12 A 18 AMP	UND	1	$	334.983
789	RELAY TERMICO 24V 30AH	UND	1	$	255.747
790	RELAY TERMICO 12-18 AMP	UND	1	$	255.747
791	RELAY TERMICO 17-25 AMP	UND	1	$	255.747
792	RELAY TERMICO 9-13 AMP	UND	1	$	255.747
793	RELAY TERMICO GENERAL ELECTRIC DE 42-55	UND	1	$	255.747
794	DIFUSOR EN ALUMINIO	UND	1	$	481.188
795	GAS REFRIGERANTE R410	LIBRA	1	$	35.810
796	GAS REFRIGERANTE R22	LIBRA	1	$	36.616
797	TUBERIA DE COBRE 3/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	23.332
798	TUBERIA DE COBRE 5/8 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$	36.616

799	TUBERIA DE COBRE 1/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 14.487
800	TUBERIA DE COBRE 1/2 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 28.307
801	TUBERIA DE COBRE 3/4 FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 54.327
802	PUNTO DE SOLDADURA DE PLATA HARRIS	UND	1	$ 7.966
803	SUPERARANCADOR RC0810	UND	1	$ 171.570
804	TERMOSTATO DIGITAL HONYWELL	UND	1	$ 277.306
805	TRANSFORMADOR DE40 VATA 24VOL	UND	1	$ 192.519
806	TRANSFORMADOR FAST 220-120 A 24VOLT	UND	1	$ 192.519
807	TRANSFORMADOR RALCO 208-240 A 24VOL	UND	1	$ 192.519
808	TUERCAS DE REFRIGERACION 1/2	UND	1	$ 9.037
809	TUERCAS DE REFRIGERACION 3/8	UND	1	$ 7.738
810	BLOWER DE 18"x18"x1" 3/16	UND	1	$ 47.623
811	BOBINA A 24 VOL.	UND	1	$ 45.796
812	SENSOR DE TEMP, PRES 02529964000	UND	1	$ 39.289
813	TERMOSTATO DE 24 VOL 1 ETAPA ANALOGO	UND	1	$ 151.725
814	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 75.769
815	VARILLA DE SOLDADURA PLATA	UND	1	$ 7.966
816	AISLAMIENTO RUBATEX 5/8 1.8 MTS	UND	1	$ 18.507
817	AISLAMIENTO RUBATEX 3/4 1.8 MTS	UND	1	$ 19.402
818	AISLAMIENTO RUBATEX 1/2 1.8 MTS	UND	1	$ 16.387
819	TUBERIA PARA DESAGUE 0,7 P FLEXIBLE	METRO LINEAL	1	$ 29.843
820	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 20A	UND	1	$ 168.553
821	CONTACTOR TELEMECANIQUE DE BOBINA 220V 70A	UND	1	$ 185.468
822	TARJETA UNIVERSAL AIRE INVERTER PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 921.835
823	TARJETA UNIVERSAL AIRE CONVENCIONAL R22 PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 879.202
824	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 23.283
825	CABLE CONTROL ML ENCAUCHETADO DE 5X16	METRO LINEAL	1	$ 27.872
826	ASPA MOTOR VENTILADOR PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 190.032
827	FILTRO SECADOR 12 TON CG-305	UND	1	$ 124.824

828	FILTRO SECADOR 15 TON CG-307	UND	1	$ 150.086
829	FILTRO SECADOR 3 TON CG053	UND	1	$ 98.749
830	FILTRO SECADOR 5 TON CF-0835	UND	1	$ 98.749
831	FILTRO SECADOR 5 TON CG-083	UND	1	$ 98.749
832	FILTRO SECADOR 8 TON CG-164	UND	1	$ 124.824
833	GUATA 120 x 160	UND	1	$ 163.051
834	BOMBAS DE CONDENSADO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE	UND	1	$ 693.183
835	TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 514.415
836	RELAY 24V 30AH	UND	1	$ 84.591
837	COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$ 6.416.764
838	MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 1.067.628
839	FILTRO AIRE MANEJADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 460.672
840	TERMOSTATO HONEYWELL T 6861H1WG	UND	1	$ 941.824
841	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 213.701
842	TERMOSTATO HONYWELL DIGITAL	UND	1	$ 213.701
843	MOTOR VENTILADOR MANEJADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 1.221.843
844	MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 1.239.763
845	TARJETA PCB PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 1.300.477
846	TARJETA INVERSORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 1.293.500
847	TARJETA MANEJADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 671.625
848	TARJETA POTENCIA CONDENSADORA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 486.557
849	RACOR DE COBRE 3/4	UND	1	$ 23.283
850	COMPRESOR DE A 220 V R410 (36-60)	UND	1	$ 6.416.764
851	COMPRESOR PARA CONDENSADORA MULTI V	UND	1	$ 6.416.764
852	CONDENSADOR REMOTO VERTICAL ENFRIADO 7TR	UND	1	$ 3.209.668
853	PLATO VALVULAS COPELAND DE 40 T.R.	UND	1	$ 54.924
854	VÁLVULA SOLENOIDE 12 TON 1/2 E9S240	UND	1	$ 54.924
855	BASE O SOPORTE PARA CONDENSADORA EN ANGULO Y PINTADA PARA AIRE TIPO CASSETTE DE 36000 A 60000 BTU	UND	1	$ 336.598
856	REGLETA DE CONEXIÓN	UND	1	$ 137.303
857	FLOTADOR BOMBA DESAGUE	UND	1	$ 319.401

858	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	5.174
859	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 3/4 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	7.014
860	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	7.979
861	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 1 1/2 PULGADA	METRO LINEAL	1	$	9.467
862	TUBERIA CONDUIT PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE 2 PULGADAS	METRO LINEAL	1	$	10.576
863	BREAKER ENCHUFABLE 2X20 BIPOLAR	UND	1	$	69.849
864	BREAKER ENCHUFABLE 2X30 BIPOLAR	UND	1	$	74.724
865	BREAKER ENCHUFABLE 1X30 MONOPOLAR	UND	1	$	22.496
866	BREAKER ENCHUFABLE 1X20 MONOPOLAR	UND	1	$	19.223
867	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 12 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	3.343
868	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 10 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	4.925
869	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 8 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	6.984
870	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 6 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	11.223
871	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 4 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	26.367
872	CABLE ELECTRICO ML EN CABLE NUM 2 7 HILOS	METRO LINEAL	1	$	30.546
873	CANALETA PLASTICA 60*40	METRO LINEAL	1	$	30.802
874	CANALETA PLASTICA 30*45	METRO LINEAL	1	$	23.681
875	CANALETA PLASTICA 20*12	METRO LINEAL	1	$	10.547
876	TABLERO DE POTENCIA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 8 PUESTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	1	$	1.539.269
877	TABLERO DE POTENCIA PARA AIRE ACONDICIONADO DE 12 PUESTOS TRIFASICO CON PUERTA	UND	1	$	1.776.065
878	TOTALIZADOR TRIFASICO 30 AMP	UND	1	$	473.632
879	TOTALIZADOR TRIFASICO 50 AMP	UND	1	$	651.224
880	TOTALIZADOR TRIFASICO 100 AMP	UND	1	$	828.825
881	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X14	METRO LINEAL	1	$	16.517

882	CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO ML EN CABLE NUM 5X12	METRO LINEAL	1	$ 28.357
SUBTOTAL CAPITULO 4. AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE				**$ 68.459.005**
CAPITULO 5. PLANTA ELECTRICA A DIESEL FG WILSON SN/XJ0167479 DE 218.8 KVA UBICADA EN EL PALACIO MUNICIPAL				
MANO DE OBRA				
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)**
883	MANTENIMIENTO GENERAL, INCLUYE LIMPIEZA FISICA DE POLVO Y ACEITE, REVISION DE CABLEADO ELECTRICO DE LA PLANTA Y, AJUSTE DE TORNILLERIA, ACOPLES Y CONECTORES GENERALES, CHEQUEO DE VOLTAJE, FRECUENCIA Y CALIBRACIÓN.	UND	1	$ 348.266
884	FILTROS COMBUSTIBLE	UND	1	$ 34.818
885	FILTRO DE ACEITE	UND	1	$ 52.735
886	FILTRO DE AIRE	UND	1	$ 48.752
887	REFRIGERANTE ANTICONGELANTE PARA MOTORES DIESEL	GALON	1	$ 16.915
888	MANTENIMIENTO FISICO DE POLVO Y HUMEDAD A TABLERO DE CONTROL DE LA PLANTA Y AJUSTE DE CONECTORES QUE EVITEN PUNTOS CALIENTES	UND	1	$ 179.100
889	ACEITE MX ESP 15W50	CUARTOS	1	$ 12.928
REPUESTOS E INSUMOS				
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)**
890	FILTROS COMBUSTIBLE	UND	1	$ 118.417
891	FILTRO DE ACEITE	UND	1	$ 236.807
892	FILTRO DE AIRE	UND	1	$ 255.698
893	REFRIGERANTE ANTICONGELANTE PARA MOTORES DIESEL	GALON	1	$ 74.625
894	ACEITE MX ESP 15W50	CUARTOS	1	$ 57.719
SUBTOTAL CAPITULO 5. PLANTA ELECTRICA A DIESEL FG WILSON SN/XJ0167479 DE 218.8 KVA UBICADA EN EL PALACIO MUNICIPAL				**$ 1.436.780**
CAPITULO 6. PLATA ELÉCTRICA A DIESEL MARCA YORKING YDY2553 24 KVA - 19,2 KW CON CABINA UBICADA EN SECRETARÍA DE SALUD				

MANO DE OBRA				
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)**
895	MANTENIMIENTO GENERAL, INCLUYE LIMPIEZA FISICA DE POLVO Y ACEITE, REVISION DE CABLEADO ELECTRICO DE LA PLANTA Y, AJUSTE DE TORNILLERIA, ACOPLES Y CONECTORES GENERALES, CHEQUEO DE VOLTAJE, FRECUENCIA Y CALIBRACIÓN.	UND	1	$ 228.847
896	FILTROS COMBUSTIBLE	UND	1	$ 33.842
897	FILTRO DE ACEITE	UND	1	$ 51.723
898	FILTRO DE AIRE	UND	1	$ 50.747
899	REFRIGERANTE ANTICONGELANTE PARA MOTORES DIESEL	GALON	1	$ 16.915
900	ACEITE MX ESP 15W40	CUARTOS	1	$ 12.928
901	MANTENIMIENTO Y SONDEO RADIADOR	UND	1	$ 617.904
902	SOPORTES DE ANCLAJE DEL EQUIPO AL SUELO	UND	1	$ 301.501
903	MANTENIMIENTO FISICO DE POLVO Y HUMEDAD A TABLERO DE CONTROL DE LA PLANTA Y AJUSTE DE CONECTORES QUE EVITEN PUNTOS CALIENTES	UND	1	$ 179.087
904	REPARACIÓN E INSTALACIÓN DEL ENFOCADOR DE CALOR CUARTO PLANTA ELÉCTRICA	UND	1	$ 586.045
REPUESTOS E INSUMOS				
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)**
905	FILTROS COMBUSTIBLE	UND	1	$ 82.601
906	FILTRO DE ACEITE	UND	1	$ 42.787
907	FILTRO DE AIRE	UND	1	$ 142.282
908	REFRIGERANTE ANTICONGELANTE PARA MOTORES DIESEL	GALON	1	$ 74.625
909	ACEITE MX ESP 15W40	CUARTOS	1	$ 57.719
910	SOPORTES DE ANCLAJE DEL EQUIPO AL SUELO	UND	1	$ 564.177
SUBTOTAL CAPITULO 6. PLATA ELÉCTRICA A DIESEL MARCA YORKING YDY2553 24 KVA - 19,2 KW CON CABINA UBICADA EN SECRETARÍA DE SALUD				**$ 3.043.730**
CAPITULO 7. SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS				
Ítem	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO AJUSTADO AL PESO (INCLUYE VALOR DE IVA)**

911	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER 220V BLANCO, DE 24.000 BTU	UND	1	$ 5.095.031
912	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER 220V BLANCO, DE 18.000 BTU	UND	1	$ 3.701.798
913	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER 220V BLANCO, DE 12.000 BTU	UND	1	$ 2.338.349
SUBTOTAL CAPITULO 7. SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS				**$ 11.135.178**
VALOR TOTAL				**$ 269.001.659**

CLÁUSULA CUARTA-FORMA DE PAGO: El Municipio realizará los pagos respectivos dentro de la ejecución del presente contrato de la siguiente manera: Mediante actas parciales, en proporción a la adquisición, ejecución de los servicios y suministros efectivamente prestados, previa aprobación de los documentos que lo acrediten y el recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, así como certificaciones de cumplimiento de labores del supervisor del contrato y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, etc.), cuando corresponda y acta de liquidación y terminación del contrato para la última cuenta..

Las demoras en el pago originadas por la presentación incorrecta de los documentos requeridos serán responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

Las demoras en el pago originadas por la presentación incorrecta de los documentos requeridos, serán responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

PARÁGRAFO PRIMERO. Para cada pago **EL CONTRATISTA** deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social integral y Cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, y la ley 828 de 2003. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor general del contrato podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión ARL y Parafiscales.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El pago de la suma pactada es la única obligación económica que adquiere EL MUNICIPIO para con EL CONTRATISTA y por todo concepto. Los pagos que el Municipio de Floridablanca se compromete a efectuar están sujetos al PAC- PLA ANUAL MENSUALIZADO DE CAJA.

PARÁGRAFO TERCERO: El contratista se compromete y obliga a la cancelación de los gravámenes del Orden Departamental y autoriza la retención de gravámenes de Orden Municipal a que hubiese lugar.

PARÁGRAFO CUARTO: El contratista deberá presentar para cada pago, la factura o la cuenta de cobro según sea el caso, y demás documentos requeridos para el pago. Para cada pago el contratista deberá presentar constancia de pago de aportes a la seguridad social.

PARÁGRAFO QUINTO: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

PARÁGRAFO SEXTO: El contratista autoriza al Municipio, para que, por conducto de la Tesorería Municipal, efectúe de los desembolsos a su favor, las deducciones por concepto de los tributos departamentales y municipales y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: El contratista deberá presentar, si aplica, la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan

NOTA: El contrato se desarrollará mediante sistema de monto agotable, conforme a la cantidad de servicios que se requieran a lo largo de la ejecución contractual y/o hasta agotar presupuesto.

CLÁUSULA QUINTA. - OBLIGACIONES DE LAS PARTES – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Para desarrollar el objeto del contrato y dar cumplimiento al mismo, el contratista se compromete a:

1. Cumplir con el objeto del contrato, en los términos y condiciones establecidos en los estudios previos, los pliegos de condiciones, las adendas (si las hubiere) y la oferta presentada por el CONTRATISTA.
2. Emplear todos sus recursos humanos, técnicos, económicos, físicos y logísticos necesarios para el normal y total desarrollo del objeto del contrato.
3. Suministrar en el tiempo acordado los bienes y servicios objeto del contrato, según las especificaciones y cantidades requeridas por el supervisor del contrato, conforme las necesidades del Municipio de Floridablanca.
4. Suministrar bienes nuevos, originales y de excelente calidad.
5. Garantizar que los elementos suministrados estén en buen estado.
6. Durante la ejecución del contrato el Municipio de Floridablanca, si lo considera pertinente, requerirá al contratista para que en el término de tres (03) días hábiles, realice la reposición de aquellos productos defectuosos, que a juicio del supervisor deban ser remplazados por defectos, previo los soportes y sustentación respectiva, sin importar que inicialmente se haya expedido el recibo a satisfacción. Los bienes objeto de reposición deberán ser de características iguales, es decir, con las mismas especificaciones técnicas, sin que ello implique un sobre costo adicional para el Municipio.
7. Ejecutar el objeto en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras de acuerdo con las condiciones previstas en el pliego de condiciones, adendas y la propuesta

presentada por el contratista.

8. El contratista deberá nombrar un Coordinador o jefe de mantenimiento, quien será enlace directo con el Supervisor designado por el Municipio en todo lo concerniente a la ejecución y desarrollo del presente contrato.
9. Disponer por su cuenta y riesgo el transporte y personal necesario para la realización de los servicios establecidos.
10. Acatar las órdenes, instrucciones e indicaciones que le imparta el supervisor del contrato;
11. Atender los requerimientos hechos por el supervisor y en caso de no ser posible, emitir, por escrito, una explicación que fundamente este hecho.
12. Dar respuesta inmediata a los requerimientos hechos por el supervisor del contrato.
13. El contratista deberá presentar certificados de capacitación en trabajos en alturas de acuerdo con rol a ejecutar por parte del personal que prestará el servicio de mantenimiento.
14. Constituir las garantías solicitadas.
15. Informar al MUNICIPIO por intermedio del supervisor contractual de cualquier situación que altere o pueda alterar la debida ejecución del contrato.
16. Sufragar los gastos que legalmente haya lugar para la legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia.
17. Cumplir con la normatividad del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo vigente, al momento de ejecución del contrato.
18. Presentar informe al final del contrato diagnosticando los sistemas y equipos estableciendo su estado actual y las necesidades de mantenimiento, incluyendo registros fotográficos.
19. Asegurar y prestar por su cuenta y riesgo los servicios contratados en la calidad, cantidad y lugar estipulado.
20. Presentar el diagnóstico del mantenimiento de los equipos para su respectiva aprobación y autorización por parte del supervisor del contrato.
21. No aceptar presiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley y comunicar oportunamente al MUNICIPIO y a la autoridad competente, si ello ocurriere, so pena de que EL MUNICIPIO declare la caducidad del contrato.
22. Acreditar afiliación a salud, pensión según lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, 797 de 2003 y Decreto 510 de 2003.
23. El contratista manifiesta de manera clara y expresa su intención de afiliarse al sistema general de riesgos laborales de conformidad con lo establecido en la ley 1562 de 2012.
24. Garantizar que el personal que el contratista ocupe en la ejecución del contrato no tendrá ninguna vinculación laboral, civil, ni comercial con el Municipio, la responsabilidad derivada de estas vinculaciones correrá a cargo exclusivo del contratista.
25. Las demás que se señalen en la Ley para este tipo de contratos o las establecidas en el pliego de condiciones y en la oferta presentada por EL CONTRATISTA y las que se deriven de su naturaleza..

OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:

1. Realizar el registro presupuestal correspondiente

2. Prestar toda la colaboración que requiera el contratista para el cumplimiento del objeto del contrato

3. Ejercer la supervisión sobre el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista en el presente contrato.

4. Suministrar toda la información que requiera el contratista para el desarrollo y ejecución del contrato.

CLÁUSULA SEXTA. - DURACIÓN DEL CONTRATO: El plazo estipulado por la entidad para la ejecución del contrato será **HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024**, o hasta que se agote el presupuesto, lo primero que ocurra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

CLÁUSULA SEPTIMA. -CESION DEL CONTRATO: El contratista no podrá ceder el presente Contrato a persona natural o jurídica alguna sin el consentimiento previo y escrito DEL MUNICIPIO.

CLÁUSULA OCTAVA. - SUJECIÓN PRESUPUESTAL: El valor del presente Contrato se cancelará con cargo al Presupuesto General de Rentas y Gastos DEL MUNICIPIO de la vigencia fiscal 2024 imputable al certificado de disponibilidad presupuestal No. **24-01620 de fecha 27 de Junio de 2024.**

CLAUSULA NOVENA.- SUBCONTRATACION: Al contratista no le será permitido subcontratar totalmente el contrato o parte de este a otra persona o entidad, salvo autorización expresa y escrita de la Alcaldía Municipal de Floridablanca.

CLÁUSULA DÉCIMA - RESPONSABILIDAD LABORAL. VINCULACION DE PERSONAL: EL CONTRATISTA, en su carácter de verdadero y único empleador del personal que utilice en la ejecución del contrato, asumirá todas las obligaciones resultantes de tal vinculación laboral, incluyendo lo referente a la dotación de sus trabajadores. Como empleador de sus trabajadores, será responsable de cubrir oportunamente los aportes y atender todas las obligaciones de carácter laboral que corresponden por Ley (Salud, Pensión, ARL, ICBF, SENA, Caja de Compensación, etc.). El personal del contratista, no tiene ni adquirirá por razón de la ejecución del contrato, vínculo laboral alguno con la Alcaldía Municipal de Floridablanca, toda la responsabilidad derivada de los contratos de trabajo correrá a cargo exclusivo del contratista.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. - CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: Las partes acuerdan como clausula penal pecuniario, a título de estimación anticipada de perjuicios, un valor equivalente al Diez (10%) por ciento de valor total del contrato, en caso de incumplimiento total o parcial o por retardo de las obligaciones a cargo del contratista. Una vez se encuentre ejecutoriado el acto administrativo mediante el cual se declara el incumplimiento y se ordena hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria el valor de la sanción será compensado, en primer término, de los valores que por cualquier concepto el Municipio adeude al contratista; de no ser posible lo anterior o cuando el valor de la multa o de la cláusula penal sea superior a los saldos adeudados al contratista, se procederá al cobro de parte no satisfecha a través de la jurisdicción competente. La cláusula penal aquí pactada no excluye la reclamación y cobro, por vía judicial, de la indemnización de perjuicios si el monto de ellos fuere superior a los cubiertos por la aplicación de dicha sanción, en consonancia con lo estipulado en el artículo 1600 del Código Civil.

El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad

de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. – MULTAS: La Alcaldía del Municipio de Floridablanca podrá imponer multas previo procedimiento en el cual se garantice el derecho de defensa y contradicción en aplicación a lo señalado en el Art. 86 de la Ley 1474 de 2011, así:

- **Por retrasos en la constitución o prórroga de la garantía única:** será equivalente al 0,1% del valor del contrato por cada día de retraso.

- **Por no entregar los servicios en el plazo establecido en los cronogramas de trabajo:** equivalente al 0,5% del valor del contrato por cada día de retraso.

- **Por demoras en el proceso de traslado, consulta de expedientes convenido:** equivalente al 0,5% del valor del contrato por cada día de retraso.

- **Por ejecutar las labores en sitios no autorizados por el Municipio o distintos a los previstos en el contrato o en la oferta:** equivalente al 0,5% del valor del contrato por cada día de la prestación en lugar diferente.

- **Por ejecutar el contrato sin el personal mínimo requerido:** equivalente al 0,5% del valor del contrato.

- **Mala calidad del servicio que no cumplen con las especificaciones exigidas:** equivalente al 0,5% del valor del contrato.

- **En caso de presentarse incumplimiento de cualquier otra obligación:** se impondrá multa equivalente al 0,5% del valor del contrato por cada día de retraso en el cumplimiento de la obligación.

NOTA. Las multas a las cuales se hace referencia en el presente documento se aplicarán sobre el valor del contrato excluido de IVA.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA – CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:
De conformidad con las disposiciones del artículo 14 de la Ley 80 de 1993, se incluyen en el presente contrato las cláusulas de terminación, interpretación y modificaciones unilaterales, así como la caducidad del contrato.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA SUPERVISIÓN: La coordinación, supervisión y vigilancia en la ejecución del presente Contrato, estará a cargo al MUNICIPIO, a través de la Directora operativa, en los servicios que le correspondan según el alcance contractual, PARÁGRAFO: Cuando sea necesario designar un nuevo supervisor del contrato, ésta la efectuará la Secretaría solicitante, quien le comunicará mediante memorando al designado y le hará entrega del contrato con todos sus soportes.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIONES, ADICIONES, ACLARACIONES Y PRÓRROGAS: Las partes declaran expresamente que el presente contrato o cualquiera de sus cláusulas podrán ser modificadas, adicionadas, aclaradas y prorrogadas, sin que ello implique modificación en el objeto o en la destinación de los recursos, previo acuerdo de las partes y conforme las formalidades legales establecidas en los artículos 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993, para tal fin.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA TERMINACIÓN: El presente contrato podrá darse por terminado en cualquier momento, por la ocurrencia de uno cualquiera de los siguientes eventos: a) Por mutuo acuerdo de las partes; b) Por fuerza mayor o caso fortuito, que hagan imposible la ejecución del contrato. **c).** Por el cumplimiento del objeto contractual. **d)** Por decisión Judicial.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA- SUSPENSIÓN: Se podrá suspender el presente contrato por circunstancias de: (i) fuerza mayor o caso fortuito. (ii) de común acuerdo entre las partes. iii) cuando por razones de orden técnico no se puede llevar a cabo la ejecución del contrato y iv) por decisión judicial.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES: El Contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibiciones previstas en la Ley y específicamente en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993 y 18 de la Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011. y demás normas vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - INDEMNIDAD: El contratista se obliga, a mantener Indemne al MUNICIPIO, contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el CONTRATISTA o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones del Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO: Para todos los efectos, las partes declaran como domicilio contractual, el Municipio de Floridablanca - Santander.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: COMPONENTE INTEGRAL DEL CONTRATO: Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Estudio previo, pliego de condiciones definitivo y documentos del proceso contractual b) propuesta y oferta económica.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES. –** Las partes intervinientes en el presente Contrato, buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias que surjan en la actividad contractual para tal efecto acudirán al empleo del arreglo directo, la conciliación, la transacción o cualquier forma extrajudicial.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA- GARANTIAS: El contratista deberá constituir una garantía con los siguientes amparos:

a) GARANTIA DE CUMPLIMIENTO.

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.7 del decreto 1082 de 2015, la Garantía de cumplimiento del contrato debe cubrir:

Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados de:

i. El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista;
ii. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista;
iii. Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y
iv. El pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.

SUFICIENCIA: Esta garantía debe tener una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato. El valor de esta garantía debe ser del veinte por ciento (20%) del valor del contrato y deberá estar vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más.

b) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.

Este amparo debe cubrir a la Entidad Estatal de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado.

SUFICIENCIA: Esta garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más. El valor de esta garantía debe ser del diez (10%) del valor del contrato, según el artículo 2.2.1.2.3.1.13. del decreto 1082 de 2015.

c) CALIDAD DEL SERVICIO.

Este amparo cubre a la Entidad Estatal por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.

SUFICIENCIA: La Entidad Estatal debe determinar el valor y el plazo de la garantía de acuerdo con el objeto, el valor, la naturaleza y las obligaciones contenidas en el contrato. Por lo anterior la suficiencia de esta garantía será igual al diez por ciento (10 %) del Valor del contrato y por todo el tiempo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.

d) CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES SUMINISTRADOS:

Este amparo debe cubrir la calidad y el correcto funcionamiento de los bienes que recibe la Entidad Estatal en cumplimiento del contrato.

SUFICIENCIA: La Entidad Estatal debe determinar el valor y el plazo de la garantía de acuerdo con el objeto, el valor, la naturaleza, las obligaciones contenidas en el contrato, la garantía mínima presunta y los vicios ocultos. Por lo anterior la suficiencia de esta garantía será igual al diez por ciento (10 %) del Valor del contrato y por todo el tiempo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.

e) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

La Entidad Estatal debe exigir en los contratos de obra, y en aquellos en que por su objeto o naturaleza lo considere necesario con ocasión de los Riesgos del contrato, el otorgamiento de una póliza de responsabilidad civil extracontractual que la proteja de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista.

La Entidad Estatal debe exigir que la póliza de responsabilidad extracontractual cubra también los perjuicios ocasionados por eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surjan de las actuaciones, hechos u omisiones de los subcontratistas autorizados o en su defecto, que acredite que el subcontratista cuenta con un seguro propio con el mismo objeto y que la Entidad Estatal sea el asegurado.

SUFICIENCIA: La vigencia de esta garantía deberá ser igual al período de ejecución del contrato.

El valor asegurado por los contratos de seguro que amparan la responsabilidad civil extracontractual, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del decreto 1082 de 2015, no debe ser inferior a:

a. Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. **PERFECCIONAMIENTO**. Estipulados los acuerdos que anteceden, el presente contrato sólo requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes en el sistema SECOP II.

CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA REQUISITOS DE EJECUCIÓN – Para la ejecución del contrato se requiere de: i) expedición del registro presupuestal; ii) la respectiva aprobación de las garantías solicitadas por la Entidad. En todo caso, para la ejecución del contrato, las partes sujetan su inicio a la suscripción formal de un acta de inicio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - LIQUIDACIÓN: Por ser de tracto sucesivo el presente Contrato se liquidará por mutuo acuerdo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su finalización**.** En caso que no se logre la liquidación por mutuo acuerdo, el Municipio podrá liquidarlo de forma unilateral, en el entendido, que no se trata del ejercicio de una potestad excepcional de las que trata la Ley 80 de 1993, para ello, la podrá efectuar dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento del plazo dispuesto para la liquidación de común acuerdo

Se suscribe en Floridablanca –Santander, el día treinta y uno días del mes de Julio de 2024.