

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DITAMA**

NIT: 899999007-0

SOLICITUD DE CORRECCION

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 03:37:14 pm

No. RADICACIÓN: **2024-074-3-642**

MATRICULAS: 074-28892

SOLICITANTE: ORTIZ GLORIA

Datos Solicitud

Turno Asociado:

Descripción: CERTIFICADO

Comentario/Documentos Anexados:

Dirección de Correo:

Derecho de petición: NO

Solicitada con Anterioridad: NO

Interés Jurídico:

FIRMA DEL SOLICITANTE

Usuario: 104706





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240705260896897370

Nro Matrícula: 074-28892

Página 1 TURNO: 2024-074-1-27768

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 11:43:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 06-02-1989 RADICACIÓN: 00339 CON: ESCRITURA DE: 28-01-1989

CODIGO CATASTRAL: 152380100000001280901900000034COD CATASTRAL ANT: 15238010001280034901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS ESCRITURA # 127 DE 28-01-89 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84. AREA 79.89 M.2. CONSTA SALA COMEDOR, COCINA, PATIO DE ROPAS, DOS ALCOBAS, CUARTO DE SERVIVIO, ESTUDIO Y TRES BAÑOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 79 CENTIMETROS CUADRADOS: 8900

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FLECHAS MOLANO REBECA, ADQUIRIO ASI: 1) PARTE POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES CELEBRADA CON FLECHAS MOLANO ELIECER, ALEJANDRO, CRISTOBAL, DIAZ VDA. DE FLECHAS VICTORIA Y FLECHAS DE VALDERRAMA ANA TULIA, SEGUN ESCRITURA #901 DE 12-11-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-11-66 AL LB. 1. FL. 153, PART. 1343. 2) PARTE POR COMPRA A FLECHAS MOLANO CRISTOBAL, SEGUN ESCRITURA #1016 DE 09-12-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-12-66 AL LB. 1. FL. 225, PART. 1450.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 15 # 12 - 6 EDIF EL MADRIGAL APTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

074 - 27804

074 - 27801

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-02-1989 Radicación: 00339

Doc: ESCRITURA 127 DEL 28-01-1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS MOLANO REBECA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-02-1990 Radicación: 00427

Doc: ESCRITURA 142 DEL 01-02-1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$41,693,860

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240705260896897370

Nro Matrícula: 074-28892

Pagina 2 TURNO: 2024-074-1-27768

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 11:43:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS MOLANO REBECA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-1993 Radicación: 0563

Doc: ESCRITURA 2295 DEL 16-10-1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS MOLANO REBECA

A: FLECHAS MARIO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-1993 Radicación: 0563

Doc: ESCRITURA 2295 DEL 16-10-1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLECHAS MOLANO REBECA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-02-1993 Radicación: 0565

Doc: ESCRITURA 2813 DEL 12-12-1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 114 CONSOLIDACION NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLECHAS MARIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-01-1994 Radicación: 0402

Doc: ESCRITURA 3129 DEL 19-11-1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS MARIO ALFREDO

a

A: MEDINA ALARCON GILBERTO

X

A: VELANDIA VELANDIA LIGIA MARINA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-04-1995 Radicación: 02402

Doc: ESCRITURA 504 DEL 20-05-1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$41,693,860

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA ES # 142

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240705260896897370

Nro Matrícula: 074-28892

Página 3 TURNO: 2024-074-1-27768

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 11:43:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FLECHAS MOLANO REBECA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-03-2003 Radicación: 2003-074-6-1381

Doc: ESCRITURA 388 DEL 27-02-2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA "MODO DE ADQUIRIR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA ALARCON GILBERTO

CC# 7215991

DE: VELANDIA VELANDIA LIGIA MARINA

CC# 23555248

A: RODRIGUEZ ZUÑIGA EDILIA

CC# 24027146 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-10-2022 Radicación: 2022-074-6-9272

Doc: OFICIO 1170 DEL 22-09-2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2022-00402-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRACIA BECERRA ROBERTO

CC# 74376809

A: RODRIGUEZ ZUÑIGA EDILIA

CC# 24027146

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-10-2023 Radicación: 2023-074-6-8294

Doc: OFICIO 1907 DEL 11-10-2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE EJECUTIVO RAD. 2022-00402-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRACIA BECERRA ROBERTO

CC# 74376809

A: RODRIGUEZ ZUÑIGA EDILIA

CC# 24027146

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-11-2023 Radicación: 2023-074-6-8886

Doc: ESCRITURA 2942 DEL 15-09-2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ZUÑIGA EDILIA

CC# 24027146

A: ORTIZ RODRIGUEZ EDILIA

CC# 63285626 X

A: VALCARCEL SALAZAR HERNAN ALBERTO

CC# 19325314 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240705260896897370

Nro Matrícula: 074-28892

Pagina 4 TURNO: 2024-074-1-27768

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 11:43:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-459

Fecha: 20-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 11

Nro corrección: 1

Radicación: 2023-074-3-1186

Fecha: 27-11-2023

SE INCLUYE CEDULA A INTERVINIENTE. VALE ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-336

Fecha: 05-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-074-1-27768

FECHA: 05-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

REGISTRADOR SECCIONAL

Página: 1

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 10:46:02 am

Con el turno 2024-074-3-642 se corrigieron las siguientes matrículas:
074-28892

Nro Matricula: 074-28892

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001280901900000034
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO
FECHA APERTURA: 06/02/1989 RADICACION: 00339 CON: ESCRITURA DE: 28/01/1989

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 15 # 12 - 6 EDIF EL MADRIGAL APTO 201

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/11/2023 Radicación 2023-074-6-8886
DOC: ESCRITURA 2942 DEL: 15/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ ZUNIGA EDILIA CC# 24027146
A: ORTIZ RODRIGUEZ GLORIA ESMITH CC# 63285626 X
A: VALCARCEL SALAZAR HERNAN ALBERTO CC# 19325314 X

[96656]: Anotación Nro: 11 No. corrección: 2 Radicación: 2024-074-3-642 Fecha: 09/07/2024
SE CORRIGE PROPIETARIO. VALE ART 59 LEY 1579/12.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la correccion: 96656

Nro Matrícula: 074-28892

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 10:46:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 06/02/1989 RADICACION: 00339 CON: ESCRITURA DE 28/01/1989

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000001280901900000034

COD CATASTRAL ANT: 15238010001280034901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 127 DE 28-01-89 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84. AREA 79.89 M.2.
CONSTA SALA COMEDOR, COCINA, PATIO DE ROPAS, DOS ALCOBAS, CUARTO DE SERVIVIO, ESTUDIO Y TRES BA/OS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 79 METROS CUADRADOS 8900 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

FLECHAS MOLANO REBECA, ADQUIRIO ASI: 1) PARTE POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTIGION DE BIENES COMUNES
CELEBRADA CON FLECHAS MOLANO ELIECER, ALEJANDRO, CRISTOBAL, DIAZ VDA. DE FLECHAS VICTORIA Y FLECHAS DE
VALDERRAMA ANA TULIA, SEGUN ESCRITURA #901 DE 12-11-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL
24-11-66 AL LB. 1. FL. 153, PART. 1343. 2) PARTE POR COMPRA A FLECHAS MOLANO CRISTOBAL, SEGUN ESCRITURA #1016
DE 09-12-66 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-12-66 AL LB. 1. FL. 225, PART. 1450.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 15 # 12 - 6 EDIF EL MADRIGAL APTO 201

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-27801 074-27804

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 01/02/1989 Radicación 00339

DOC: ESCRITURA 127 DEL: 28/01/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS MOLANO REBECA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/02/1990 Radicación 00427

DOC: ESCRITURA 142 DEL: 01/02/1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 41.693.860

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS MOLANO REBECA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/02/1993 Radicación 0563

DOC: ESCRITURA 2295 DEL: 16/10/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 30.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-3-642

Nro Matrícula: 074-28892

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 10:46:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS MOLANO REBECA

A: FLECHAS MARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/02/1993 Radicación 0563

DOC: ESCRITURA 2295 DEL: 16/10/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLECHAS MOLANO REBECA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/02/1993 Radicación 0565

DOC: ESCRITURA 2813 DEL: 12/12/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 114 CONSOLIDACION NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLECHAS MARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/01/1994 Radicación 0402

DOC: ESCRITURA 3129 DEL: 19/11/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLECHAS MARIO ALFREDO

A: MEDINA ALARCÓN GILBERTO X

A: VELANDIA VELANDIA LIGIA MARINA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/04/1995 Radicación 02402

DOC: ESCRITURA 504 DEL: 20/05/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 41.693.860

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES # 142

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: FLECHAS MOLANO REBECA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/03/2003 Radicación 2003-074-6-1381

DOC: ESCRITURA 388 DEL: 27/02/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 24.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA ALARCON GILBERTO CC# 7215991

DE: VELANDIA VELANDIA LIGIA MARINA CC# 23555248

A: RODRIGUEZ ZUÑIGA EDILIA CC# 24027146 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/10/2022 Radicación 2022-074-6-9272

DOC: OFICIO 1170 DEL: 22/09/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE

DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 2022-00402-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRACIA BECERRA ROBERTO CC# 74376809

A: RODRIGUEZ ZUÑIGA EDILIA CC# 24027146

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28892

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 10:46:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE.
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/10/2023 Radicación 2023-074-6-8294
DOC: OFICIO 1907 DEL: 11/10/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE EJECUTIVO RAD. 2022-00402-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRACIA BECERRA ROBERTO CC# 74376809
A: RODRIGUEZ ZUÑIGA EDILIA CC# 24027146

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/11/2023 Radicación 2023-074-6-8886
DOC: ESCRITURA 2942 DEL: 15/09/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ ZUÑIGA EDILIA CC# 24027146
A: ORTIZ RODRIGUEZ GLORIA ESMITH CC# 63285626 X
A: VALCARCEL SALAZAR HERNAN ALBERTO CC# 19325314 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011 Usuario: 96749
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014 Usuario: 96749
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 11 No. corrección: 2 Radicación: 2024-074-3-642 Fecha: 09/07/2024 Usuario: 87883
SE CORRIGE PROPIETARIO. VALE ART 59 LEY 1579/12.

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-1186 Fecha: 27/11/2023 Usuario: 87883
SE INCLUYE CEDULA A INTERVINIENTE. VALE ART 59 LEY 1579/12.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 104706 Impreso por: 87883
TURNO: 2024-074-3-642 FECHA: 05/07/2024
NIS: /OV4tHm496gn5lN/ZrwOouQ9flqomJzxkd8Tr8qiHdu=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

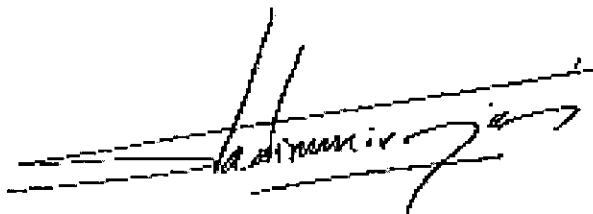
Página: 4 - Turno 2024-074-3-642

Nro Matrícula: 074-28892

Impreso el 9 de Julio de 2024 a las 10:46:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública