

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 4 de Julio de 2024 a las 02:20:55 pm

178063460

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-4815**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA LUISA LOPEZ CARRILLO

OFICIO No.: 154 del 07/02/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA de DUITAMA

MATRICULAS: 074-72809

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	26.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 59254066192

FECHA: 4/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 4 de Julio de 2024 a las 02:20:59 pm

178063461

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-27609

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-4815

MATRICULA: 074-72809

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA LUISA LOPEZ CARRILLO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 59254066192 FECHA:

4/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72809

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 04:48:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE
FECHA APERTURA: 24/06/2002 RADICACION: 2002-3534 CON: SENTENCIA DE 05/05/2002
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000072077000000000
COD CATASTRAL ANT: 15238000000072077000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO SN DE FECHA 05-05-2002 EN JUZ.2.C.MCPL. DE DUITAMA LOTE A (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CARRILLO VIANCHA JULIO ENRIQUE Y LOPEZ CARRILLO MARIA LUISA ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARRILLO MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. 1 C MCPL. DE DUITAMA DEL 09-06-1993 REGISTRADO EL 11-02-1994 AL FOLIO 9851. MARCO ANTONIO CARRILLO ADQUIRIÓ POR COMPRA A FAURA VDA. DE CHAPARRO ENRIQUETA Y MATEUS PEDRO ANTONIO SEGUN ESCRITURA 525 DEL 01-07-1958 DE LA NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EL 12-07-1958 AL FOLIO 9851

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-9851

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/06/2002 Radicación 2002-074-6-3534
DOC: SENTENCIA SN DEL: 05/05/2002 JUZ.2.C.MCPL. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 160 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRILLO VIANCHA JULIO ENRIQUE CC# 4107820
DE: LOPEZ CARRILLO MARIA LUISA CC# 23554412
A: CARRILLO VIANCHA JULIO ENRIQUE CC# 4107820 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/09/2015 Radicación 2015-074-6-7034
DOC: ESCRITURA 3193 DEL: 21/09/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRILLO VIANCHA JULIO ENRIQUE CC# 4107820
A: AVELLANEDA HERNANDEZ DIANA ESPERANZA CC# 46672539 X
A: RAMIREZ CUSPOCA CARLOS ANDRES CC# 74378366 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/05/2017 Radicación 2017-074-6-3297

Nro Matrícula: 074-72809

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 04:48:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1391 DEL: 28/04/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 2.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ CUSPOCA CARLOS ANDRES CC# 74378366
A: AVELLANEDA HERNANDEZ DIANA ESPERANZA CC# 46672539 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 09/04/2018 Radicación 2018-074-6-2264
DOC: ESCRITURA 446 DEL: 03/04/2018 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLANEDA HERNANDEZ DIANA ESPERANZA CC# 46672539
A: MALAVER MEDINA PEDRO ERASMO CC# 74379327 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/09/2018 Radicación 2018-074-6-6572
DOC: ESCRITURA 973 DEL: 27/06/2018 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MALAVER MEDINA PEDRO ERASMO CC# 74379327
A: ROJAS JESUS ANTONIO CC# 11387826 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/01/2019 Radicación 2019-074-6-614
DOC: ESCRITURA 127 DEL: 28/01/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS JESUS ANTONIO CC# 11387826
A: CAMARGO GOMEZ FABIOLA CC# 46669431 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/07/2024 Radicación 2024-074-6-4815
DOC: OFICIO 154 DEL: 07/02/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE
DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053001-2023-00556-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CARRILLO MARIA LUISA CC# 23554412
A: CAMARGO GOMEZ FABIOLA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72809

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 04:48:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

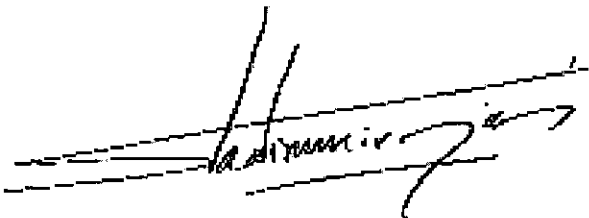
USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-27609 FECHA: 04/07/2024

NIS: /OV4tHm496iPBhPJ06sWCy9TKheoFJZvnhyz2loy5D35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

9 90 230901 EMVCO



JUL 04 2024 11:24:08 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C. UNICO: 3007032960 TER: 11XZ1086
RECIBO: 011093

RRN: 017207
APRO: 203467

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 00000000000059254066192

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

\$49.400 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
viernes 5 de julio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 59254066192

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401
j01cmpalduitema@cendoj.ramajudicial.gov.co - 7605825

1-5047
V-129100

Duitama, Boyacá, siete (07) de febrero de 2024.
Oficio No. 0154.

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.

Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001- 2023-00556 -00
DEMANDANTE	: MARIA LUISA LOPEZ CARRILLO – CC. 23.554.412.
DEMANDADOS	: FABIOLA CAMARGO GOMEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR LA DEMANDA** de la referencia en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 72809**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 590 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;


MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARÍA

Página: 1

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 04:41:23 pm

Con el turno 2024-074-6-4815 se calificaron las siguientes matrículas:
074-72809

Nro Matricula: 074-72809

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15238000000000072077000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 04/07/2024 Radicación 2024-074-6-4815
DOC: OFICIO 154 DEL: 07/02/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE
DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053001-2023-00556-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CARRILLO MARIA LUISA CC# 23554412
A: CAMARGO GOMEZ FABIOLA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746