

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**DUITAMA - NIT: 899999007-0**  
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 4 de Julio de 2024 a las 03:32:20 pm

**178063469**

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-4822**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOPERATIVA DE LOS TRANSPORTADORES INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES

OFICIO No.: 694 del 28/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

**MATRICULAS: 074-55161**

**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto   |
|----------|------------|-------------|-------------|---------|------------|
| EMBARGO  | 10         | 1           | N           | \$      | 26.800 \$0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA:** \$0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 23546659749

FECHA: 4/07/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300**

Usuario: 104706

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 DUITAMA**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 4 de Julio de 2024 a las 03:32:23 pm

**178063470**

**No. RADICACIÓN: 2024-074-1-27642**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-4822

**MATRICULA: 074-55161**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOPERATIVA DE LOS TRANSPORTADORES INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES**

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

**BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 23546659749 FECHA:**

**4/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400**

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100**

**EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS**

**Usuario: 104706**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno, 2024-074-1-27642

**Nro Matrícula: 074-55161**

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 04:48:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA    DEPTO: BOYACA    MUNICIPIO: DUITAMA    VEREDA: CENTRO  
FECHA APERTURA: 25/04/1997    RADICACION: 1629 CON: ESCRITURA DE 25/03/1997  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 152380100000007560902900000344  
COD CATASTRAL ANT: 15238010007560344902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

"LINDEROS ESCRITURA # 452 DE 21-03-97 NOTARIA 2. DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 "AREA 62.85M.2.  
CONSTA SALA COMEDOR. COCINA. PATIO DE ROPAS. 3 ALCOBAS. PRINCIPAL CON BA/O Y UN BA/O AUXILIAR.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 62 METROS CUADRADOS 8500 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

**COEFICIENTE**

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSOCIAL LTDA. HIZO CONSTITUCION URBANIZACION "VILLAS DEL MUNDIAL" SEGUN ESCRITURA #1339 DE 10-08-96 NOTARIA 2. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-08-96 AL FOLIO 074-0052159. CONSOCIAL LTDA. ADQUIRIÓ EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI: 1.) PARTE POR COMPRA A FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" ESCRITURA # 2193 DE 19-12-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-01-96 AL FOLIO 074-0050157. FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" ADQUIRIO POR COMPRA A SANDOVAL HURTADO JUDITH. VARGAS SANDOVAL ALFONSO. VARGAS SANDOVAL RUTH. BEAGRIZZ CARDOSO DELIO JOSUE. CARDOSO ROSAS BLANCA LIGIA. VARGAS DE CARDOSO FANNY ROMELIA. SANDOVAL DE NOVAL ROMELIA. VARGAS SANDOVAL TRINO EDUARDO Y ZAMBRANO SANDOVALA JOSE BISMARCK. ESCRITURA # 1853 DE 25-07-85 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-08-95 AL FOLIO 074-49064. LOS COMUNEROS HICIERON ENGLOBE SEGUN ESCRITURA # 1853 DE 25-07-95 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 24-08-95 AL FOLIO 074-0048063. - EL PREDIO QUE ENGLOBAN LO ADQUIRIERON ASI: VARGAS SANDOVAL ALFONSO ALIRIO POR COMPRA A SANDOVAL DE VARGAS NINA. ESCRITURA # 485 DE 08-06-83 NOTARIA 1. DUITAMA REGISTRADA EL 07-11-83 AL FOLIO 074-0015618. - SANDOVAL HURTADO NINA AMINTA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA SENTENCIA DE 22-08-73 JUZ. 1. C. CTO. DE TUNJA. REGISTRADA EL 14-05-74 AL LB. 1. FL. 199# 677. PARTE POR COMPRA A VARGAS SANDOVAL ALFONSO ALIRIO A SANDOVAL HURGADO GERMAN. ES. # 2149 DE 26-09-86 NOA. 1. DE TUNJA, REGISTRADA EL 08-10-96 AL FL. 074-0022994. - SANDOVAL HURTADO GERMAN. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA YA RELACIONADA. - PARTE POR COMPRA HECHA POR VARGAS SANDOVAL ALFONSO ALIRIO A SANDOVAL HURTADO GERMAN. ES# 2149 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0022995. SANDOVAL HURTADO GERMAN. POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA YA RELACIONADA. PARTE POR COMPRA DE VARGAS SANDOVAL ALFONSO ALIRIO A SANDOVAL HURTADO GERMAN. ESCRITURA # 2149 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0022996. - SANDOVAL HURTADO GERMAN. POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA YA RELACIONADA. PARTE POR COMPRA DE VARGAS SANDOVAL RUTH BEATRIZ. SEGUN ESCRITURA # 403 DE 05-04-88 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 28-06-88 AL FOLIO 074-0020496. - A ESTUPI/AN LUCILA. QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA A SANDOVAL DE VARGAS ANA SOFIA ESCRI.# 1185 NOTA. 1. DTMA. REGIS. EL 25-10-85 AL FL. 074-0020496. - SANDOVAL HURTADO SOFIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA. YA RELACIONADA. - VARGAS SANDOVAL RUTH BEATRIZ ADQUIRIO POR COMPRA DE OTRA PARTE A ESTUPI/AN DE SANDOVAL LUCIAL. ESCRITURA # 403 DE 06-04-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 05-04-88 AL FOLIO 074-0022997. - ESTUPI/AN DE SANDOVAL LUCILA. ADQUIRIO POR COMPRA A SANDOVAL DE VARGAS ANA SOFIA ES.# 1185 DE 22-10-85 NOTA. 1. DTMA. REG. EL 25-10-85 AL FL. 074-0020497. - SANDOVAL HURTADO SOFIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA YA RELACIONADA. - VARGAS SANDOVAL RUTH BEATRIZ ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A ESTUPI/AN DE SANDOVAL LUCILA ES.# 403 DE 05-04-88 NOTA. 2. DTMA. REGI. EL 28-06-88 AL FL. 074-0020499. - ESTUPI/AN DE SANDOVAL LCUILA. ADQUIRIO POR COMPRA A SANDOVAL DE VARGAS ANA SOFIA. ES # 1185 DE 22-10-85 NOTA. 1. 1. DTMA. REG. EL 25-10-85 FL. 074-0020499. - SANDOVAL HURTADO SOFIA.

**Nro Matrícula: 074-55161**

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 04:48:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA YA RELACIONADA. CARDOZO ROSAS DELIO JOSUE Y BLANCA LIGIA. ADQUIRIO POR COMPRA DE OTRA PARTE A SANDOVAL HURTADO MEDARDO ANTONIO ES# 2413 DE 19-12-81 NOTA. 2. TUNJA. REG. EL 14-06-84 FL. 074-0017472.- SANDOVAL HURTADO MEDARDO ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA. YA RELACIONADA 2) OTRA PARTE POR COMPRA HECHA POR CONSOCIAL A ORJUELA ROLDAN BARBARA. ES. # 19 DE 10-01-96 NOTA. 2. DTMA. REG. EL 17-01-96 FL. 074-0002340. SEGUN RES. # 021 DE 24-01-96 DEL FOMVIDU REGISTRADA EL 05-02-96 DE FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUTAM. "FOMVIDU" A; ORJUELA VDA. DE ROCHA BARBARA Y CONSTRUCTORA SOCIAL DE DTMA. HICIERON REVOCATORIA DE LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA O INTERES SOCIAL LA ADQUISICION DE UN PREDIO URBANO EN DTMA. RE.# 214. ORJUELA VDA. DE ROCHA BARBARA. ADQUIRIO POR COMPRA A SANDOVAL DE VARGAS NINA. ES. #1650 DE 31-10-77 NOTA. 2. DTMA. REG. EL 23-02-78 FL 074-0002340. S. RESO. # 214 DE 27-11-95 FMVIDU REGIS. EL 29-11-95 FL. 074-0002340. DE; FONDO DE VIVIENDA OBRERA FOMVIDU DTMA. A; ORJUELA VDA. DE ROCHA BARBARA . HICIERON OFERTA DE COMPRA (ART 13 LEY 9A. DE 1989) NINA SANDOVAL. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE AMINTA HURTADO VDA. DE SANDOVAL QUE CURSO EN EL JUZ. 1. C. MPAL. DE TUNJA. REGISTRADA EL 04-05-74 AL LB. 1. FL. 199# 667.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 25 #3.- 67 MZ A APTO 102 BLOQUE A 25 URES VILLAS DEL MUNDIAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/09/1996 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 1589 DEL: 20/09/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL LTDA."

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/03/1997 Radicación 1629**

DOC: ESCRITURA 452 DEL: 21/03/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SOCIAL DE DTMA. "CONSOCIAL LTDA." X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/09/1997 Radicación 6273**

DOC: ESCRITURA 2615 DEL: 05/09/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 14.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA LTDA.

A: OSTOS SALAMANCA CLAUDIA PATRICIA X

A: VILLAMIZAR PE/A DIOGENES X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/09/1997 Radicación 6273**

DOC: ESCRITURA 2615 DEL: 05/09/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA 1ER. GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno: 2024-074-1-27642

**Nro Matrícula: 074-55161**

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 04:48:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OSTOS SALAMANCA CLAUDIA PATRICIA  
DE: VILLAMIZAR PE/A DIOGENES  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/09/1997 Radicación 6273  
DOC: ESCRITURA 2615 DEL: 05/09/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FAVOR SUYO SUS HIJOS Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/09/1997 Radicación 6273  
DOC: ESCRITURA 2615 DEL: 05/09/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: OSTOS SALAMANCA CLAUDIA PATRICIA  
A: VILLAMIZAR PE/A DIOGENES

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 05/05/1998 Radicación 1998-074-6-3490  
DOC: ESCRITURA 870 DEL: 23/04/1998 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 7  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA # 1589/96  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS CC# 5854  
A: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL LTDA." CC# 5859

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/02/2001 Radicación 2001-074-6-1191  
DOC: OFICIO 206 DEL: 12/02/2001 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - MEDIDA CAUTELAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AV. VILLAS  
A: SALAMANCA CLAUDIA PATRICIA  
A: VILLAMIZAR DIOGENES

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 06/11/2001 Radicación 2001-074-6-6962  
DOC: OFICIO 797 DEL: 11/07/2001 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 8  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - OFICIO 206/2001  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS  
A: SALAMANCA CLAUDIA PATRICIA  
A: VILLAMIZAR DIOGENES

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/12/2001 Radicación 2001-074-6-8008  
DOC: DESPACHO COMISORIO 631 DEL: 16/11/2001 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - PROCESO 2001-0504 MEDIDA CAUTELAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV. VILLAS  
A: OSTOS SALAMANCA CLAUDIA PATRICIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2024-074-1-27642

**Nro Matrícula: 074-55161**

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 04:48:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: VILLAMIZAR PE/A DIOGENE**

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/06/2003 Radicación 2003-074-6-3430  
DOC: ESCRITURA 360 DEL: 25/02/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - MODIFICACION A REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS  
452/97, 453/97 Y 378/97, SEGUN LEY 675/01  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: UNIDAD RESIDENCIAL "VILLAS DEL MUNDIAL"

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/06/2003 Radicación 2003-074-6-3431  
DOC: ESCRITURA 1102 DEL: 17/06/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA 360/03, EN LO RELACIONADO A DECIR QUE  
LA LICENCIA ESSTA CONSTITUIDA POR MANZANAS, CITAR EL NUMERO CORRECTO DE LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE A LA  
MANZANA -C-, Y ESPECIFICAR LOS REPRESENTANTES DE CADA MANZANA AL CONSEJO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: UNIDAD RESIDENCIAL "VILLAS DEL MUNDIAL"

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 03/09/2004 Radicación 2004-074-6-4680  
DOC: OFICIO 0824 DEL: 19/07/2004 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 10  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - OFICIO 631/2001  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS  
A: OSTOS SALAMANCA CLAUDIA PATRICIA  
A: VILLAMIZAR PE/A DIOGENES

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/10/2008 Radicación 2008-074-6-7400  
DOC: ESCRITURA 3405 DEL: 13/05/2008 NOTARIA 37 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
Se cancela la anotación No. 4  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 2615/97  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. "AV VILLAS" NIT# 8600358275  
A: OSTOS SALAMANCA CLAUDIA PATRICIA  
A: VILLAMIZAR PE/A DIOGENES

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 19/06/2015 Radicación 2015-074-6-4418  
DOC: ESCRITURA 2000 DEL: 18/06/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 5, Se cancela la anotación No. 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO Y  
AFECTACION ESCRITURA 2615/1997  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: OSTOS SALAMANCA CLAUDIA PATRICIA CC# 24124981  
A: VILLAMIZAR PEÑA DIOGENES CC# 5437447

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 19/06/2015 Radicación 2015-074-6-4418  
DOC: ESCRITURA 2000 DEL: 18/06/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 73.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno: 2024-074-1-27642

Nro Matrícula: 074-55161

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 04:48:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OSTOS SALAMANCA CLAUDIA PATRICIA CC# 24124981  
DE: VILLAMIZAR PEÑA DIOGENES CC# 5437447  
A: GRANADOS TOBOS NELSON EDUARDO CC# 7229739 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 19/06/2015 Radicación 2015-074-6-4418  
DOC: ESCRITURA 2000 DEL: 18/06/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GRANADOS TOBOS NELSON EDUARDO CC# 7229739  
A: COOPERATIVA DE LOS TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES."COOPTRAISS" NIT# 8600143971

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 14/12/2023 Radicación 2023-074-6-9857  
DOC: OFICIO 608 DEL: 13/06/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00254-00.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951  
A: GRANADOS TOBOS NELSON EDUARDO CC# 7229739

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 04/07/2024 Radicación 2024-074-6-4822  
DOC: OFICIO 694 DEL: 28/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 18  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION PERSONAL SEGUN OFICIO 608 DEL 13/6/2023, RAD. 2023-00254-00 DEL JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA.  
EN APLICACIÓN DEL NUMERAL 6 DEL ART. 468 DEL C.G.P.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 04/07/2024 Radicación 2024-074-6-4822  
DOC: OFICIO 694 DEL: 28/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00270-00.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COOPERATIVA DE LOS TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES."COOPTRAISS" NIT# 8600143971  
A: GRANADOS TOBOS NELSON EDUARDO CC# 7229739

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 074-55161**

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 04:48:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-27642 FECHA: 04/07/2024

NIS: /OV4tHm496hx0a3rRYy3aS9TKheoFJZvVaA6rSx2Q3D5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

UPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

3 90 230901 EMVCO



JUL 04 2024 15:26:53 RENDES 9,90

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA  
ARRIO CENTRO DUITAMA  
CRA 19 15 30

C. UNICO: 3007032960 TER: 11X22086

RECIBO: 011131

RRN: 017245

APRO: 515793

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 00000000000023546659749.

VALOR \$ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR  
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la informacion en este documento este  
correcta. Para reclamos comuniquese al  
018000912345. Conserve esta tirilla como  
soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**\$49.400** COP



## Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario**  
**Bancolombia** con los datos mostrados a  
continuación y efectúa el pago antes del  
**viernes 5 de julio a las 0:00am:**

**Datos para el pago**

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 23546659749

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

L=5070  
V=\$49400

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA**

Oficio No. 694  
Duitama, 28 de mayo de 2024

Señor  
REGISTRADOR  
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
Duitama

|             |                                                                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REFERENCIA: | EJECUTIVO -GARANTIA REAL-                                                                               |
| RADICACION: | No.152384053002-2024-00270-00                                                                           |
| DEMANDANTE: | COOPERATIVA DE LOS TRANSPORTADORES DEL<br>INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES (COOPTRAISS)<br>Nit.860014397-1 |
| DEMANDADO:  | NELSON EDUARDO GRANADOS TOBOS C.C.72.297.739                                                            |

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 16 de mayo de 2024, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula No.074-55161, sobre el que recae garantía real.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 468, numeral 2 del C.G.P., y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: [j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co) y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

MAYOLI ALEXANDRA ARIAS ESPINOSA  
Secretaria  
(firma electrónica)

Página: 1

Impreso el 11 de Julio de 2024 a las 04:41:27 pm

Con el turno 2024-074-6-4822 se calificaron las siguientes matrículas:  
074-55161

**Nro Matricula: 074-55161**

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007560902900000344  
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) KR 25 # 3 - 67 MZ A APTO 102 BLQUE A 25 URES VILLAS DEL MUNDIAL

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 04/07/2024 Radicación 2024-074-6-4822  
DOC: OFICIO 694 DEL: 28/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 18

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION PERSONAL SEGÚN OFICIO 608 DEL 13/6/2023, RAD. 2023-00254-00 DEL JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA.  
EN APLICACIÓN DEL NUMERAL 6 DEL ART. 468 DEL C.G.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 04/07/2024 Radicación 2024-074-6-4822  
DOC: OFICIO 694 DEL: 28/05/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00270-00.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COOPERATIVA DE LOS TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES "COOPTRAISS" NIT# 8600143971  
A: GRANADOS TOBOS NELSON EDUARDO CC# 7229739

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887