

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DUITAMA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 10:47:23 am

178063503

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-4847**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIME JAVIER GALLO CARDENAS

OFICIO No.: 849 del 27/06/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-3444, 074-74773

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	26.800	\$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	\$	13.900	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 64140243228

FECHA: 5/07/2024 VALOR PAGADO: \$41.500 VALOR DOC.: \$85.700

VALOR DERECHOS: \$40.700

Conservación documental del 2% \$ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 41.500

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 : DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 10:47:27 am

178063504

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-27737

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-4847

MATRICULA: 074-74773

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIME JAVIER GALLO CARDENAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DÓC: 64140243228 FECHA:

5/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$85.700

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 10:47:27 am

178063505

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-27738

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-4847

MATRICULA: 074-3444

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIME JAVIER GALLO CARDENAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 64140243228 FECHA:

5/07/2024 VALOR PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$85.700

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-074-1-27737

Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 09/10/2003 RADICACION: 2003-18539 CON: CERTIFICADO DE 08/10/2003
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE SAN ANTONIO NORTE, DE LA JURISDICCION DE DUITAMA, CON CABIDA DE 4.414 METROS . LINDEROS ESCRITURA 421 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT TERRENO:

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-54408

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/10/1975 Radicación 1975-074-6-1539
DOC: ESCRITURA 421 DEL: 26/09/1975 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ARISTOBULO CC# 1046248
A: CELY GOMEZ EMILIANO CC# 1023938 X
A: GALLO DE CELY ARAMINTA CC# 23384182 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/01/2007 Radicación 2007-074-6-548
DOC: ESCRITURA 409 DEL: 05/12/2006 NOTARIA DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: \$ 22.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY GOMEZ EMILIANO CC# 1023938
A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO X
A: CELY DE CELY ELVIRA X 12.5%
A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES X
A: CELY MARTINEZ JOSELIN X
A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN X
A: CELY MARTINEZ SEGUNDO ALFREDO X
A: CELY MARTINEZ LUIS ALFREDO X

Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO X
A: CELY GALLO ALBERTO X 12.5%
A: CELY GALLO ANIBAL X 12.5%
A: CELY MARTINEZ PAULO ALIPIO X
A: GALLO DE CELY ARAMINTA X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/09/2008 Radicación 2008-074-6-6207
DOC: ESCRITURA 2061 DEL: 27/08/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO DE CELY ARAMINTA CC# 23384182
A: GALLO ALVAREZ ALIPIO CC# 1023755 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/12/2008 Radicación 2008-074-6-9012
DOC: ESCRITURA 2656 DEL: 12/12/2008 NOTARIA-1 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO ALVAREZ ALIPIO CC# 1023755
A: GALLO CARDENAS MARIA ESTHE CC# 46662958 X
A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963 X
A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477 X
A: GALLO CARDENAS TULIO ERNESTO CC# 7221487 X
A: GALLO CARDENAS MATILDE CC# 23550709 X
A: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER CC# 74372787 X
A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637 X
A: GALLO CARDENAS CARLOS JULIO CC# 10534970 X
A: HIJUELA DE DEUDAS Y GASTOS

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/01/2009 Radicación 2009-074-6-623
DOC: OFICIO 29 DEL: 26/01/2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - PROCESO 2009-00001-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY DE CELY ELVIRA
DE: CELY MARTINEZ ALIPIO
A: CELY GALLO ANIBAL
A: CELY MARTINEZ JOSELYN
A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO
A: CELY GALLO ALBERTO
A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES
A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN
A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO
A: GALLO CELY ARAMINTA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/12/2009 Radicación 2009-074-6-9202
DOC: OFICIO 1166 DEL: 25/11/2009 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - 8%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARZON DELGADO ELSA YAZMIN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-074-1-27737

Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/12/2013 Radicación 2013-074-6-9019
DOC: ESCRITURA 3826 DEL: 21/11/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 2,5% DE CADA UNO DE LOS VENEDORES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY GALLO ELVIRA CC# 23384283
DE: CELY MARTINEZ PAULO ALIPIO CC# 4068056
DE: CELY GALLO ANIBAL CC# 4120108
DE: CELY GALLO ALBERTO CC# 9511157
A: CARDENAS DIAZ ALBA MILENA CC# 46450348 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/10/2014 Radicación 2014-074-6-7748
DOC: ESCRITURA 3652 DEL: 23/10/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL RESTO DE SU CUOTA
PARTE EQUIVALENTE A 10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY GALLO ANIBAL CC# 4120108
A: CADENA RINCÓN NYDIA YANNETH CC# 46672575 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/10/2014 Radicación 2014-074-6-7749
DOC: ESCRITURA 3654 DEL: 23/10/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL RESTO DE SU CUOTA
PARTE EQUIVALENTE A 10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY GALLO ALBERTO CC# 9511157
A: PAREDES DAVILA FLOR MARIA CC# 46671897 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/12/2015 Radicación 2015-074-6-9464
DOC: ESCRITURA 2670 DEL: 24/12/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 2.5%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS DIAZ ALBA MILENA CC# 46450348
A: PE/A CARDENAS EMILY VALERIA X
A: PE/A CARDENAS NICOLLE DANIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/03/2016 Radicación 2016-074-6-1963
DOC: OFICIO 373 DEL: 21/05/2015 JUZGADO 002 PROMISCOUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2009-0238
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARZON DELGADO ELSA YASMIN CC# 23914248
A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/02/2017 Radicación 2017-074-6-1460
DOC: ESCRITURA 443 DEL: 16/02/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 15.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES A 4/8 PARTES DEL 50%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2024-074-1-27737

Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GALLO CARDENAS MARIA ESTHE CC# 46662958
DE: GALLO CARDENAS CARLOS JULIO CC# 10534970
DE: GALLO CARDENAS MATILDE CC# 23550709
DE: GALLO CARDENAS TULIO ERNESTO CC# 7221487
A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963 X
A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477 X
A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637 X
A: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER CC# 74372787 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/09/2018 Radicación 2018-074-6-6309
DOC: ESCRITURA 2874 DEL: 14/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 44.591.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 12.5% ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637
A: GALLO SUAREZ JONATAN-DAVID X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/10/2018 Radicación 2018-074-6-7159
DOC: ESCRITURA 3240 DEL: 12/10/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 3.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL EQUIVALENTES AL 10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAREDES DAVILA FLOR MARIA CC# 46671897
A: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS CC# 1052408585 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 24/03/2023 Radicación 2023-074-6-2286
DOC: ESCRITURA 661 DEL: 16/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 10%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CADENA RINCON NYDIA YANNETH CC# 46672575
A: PAREDES DAVILA FLOR MARIA CC# 46671897 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 04/05/2023 Radicación 2023-074-6-3509
DOC: ESCRITURA 1178 DEL: 28/04/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CUOTA PARTE 10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS CC# 1052408585
A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 25/09/2023 Radicación 2023-074-6-7633
DOC: OFICIO 1306 DEL: 05/09/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00322-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY DE CELY ELVIRA
A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO
A: OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 15/02/2024 Radicación 2024-074-6-945
DOC: OFICIO 0221 DEL: 08/02/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 17

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2024-074-1-27737

Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA SEGÚN OFICIO 1306
DEL 05/9/2023, RAD. 2023-00322-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY DE CELY ELVIRA

A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO

A: OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 22/05/2024 Radicación 2024-074-6-3609

DOC: ESCRITURA 1386 DEL: 16/05/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 10%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES DAVILA FLOR MARIA CC# 46671897

A: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS CC# 1052408585 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 05/07/2024 Radicación 2024-074-6-4847

DOC: OFICIO 849 DEL: 27/06/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0.

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00369-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477

A: CADENA RINCON NIDIA YANETH

A: CELY DE CELY MARIA ELVIRA

A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO, FLORINDA DE LAS MERCEDES, JOSELIN, LILIA DEL CARMEN, SEGUNDO ALFREDO, LUIS ALFREDO

A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO

A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO, SANDRO ALEXANDER,

A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO

A: GALLO CELY ANIBAL

A: GALLO CELY ALBERTO

A: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS

A: GALLO SUAREZ JONATHAN DAVID

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: PEÑA CARDENAS EMILY VALERIA, NICOLLE DANIELA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2017-100 Fecha: 27/02/2017

INCLUIDO NOMBRE, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Nro Matrícula: 074-74773

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-27737 FECHA: 05/07/2024

NIS: /OV4tHm496iA1z9bTbdc9i9TKheoFJZvzXoo4NbF9BX5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA

UPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

La guarda de la fe pública

Nro Matrícula: 074-3444

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO

FECHA APERTURA: 16/05/1978 RADICACION: 78-01238 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 16/05/1978

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000072406000000000

COD CATASTRAL ANT: 15238000000072406000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE LINDA CON LA CALLE PUBLICA, EN EXTENSION DE 88 METROS, EN LINEA RECTA, MOJON A MOJON DE PIEDRA, POR CERCA DE TAPIA PISADA AL MEDIO, POR UN COSTADO CON DE ALCIDES ALBARRACIN, EN EXTENSION DE 33.35 METROS, POR CERCAS DE TAPIA PISADA LAS CUALES SON MEDIANERAS, POR EL FONDO CON DE LOS MISMOS COMPRADORES, EN EXTENSION DE 100 METROS, SIN CERCA Y POR EL ULTIMO COSTADO LINDA CON PREDIOS DE LOS COMPRADORES EN EXTENSION DE 58.15 METROS, EN LINEA RECTA A ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, POR ESTE ULTIMO COSTADO NO TIENE CERCA.- TIENE AREA TOTAL DE 3.637 M.2. TIENE CASA DE HABITACION.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION SAN FRANCISCO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

074-54408

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/05/1978 Radicación 01238

DOC: ESCRITURA 226 DEL: 20/04/1978 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ARISTOBULO

A: CELY GOMEZ EMILIANO X

A: GALLO DE CELY ARAMINTA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/01/2007 Radicación 2007-074-6-548

DOC: ESCRITURA 409 DEL: 05/12/2006 NOTARIA DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: \$ 22.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELY GOMEZ EMILIANO CC# 1023938

A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO X

A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO X

A: CELY DE CELY ELVIRA X 12.5%

A: CELY MARTINEZ JOSELIN X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-074-1-27738

Nro Matrícula: 074-3444

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES X
A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN X
A: CELY GALLO ALBERTO X 12.5%
A: CELY MARTINEZ SEGUNDO ALFREDO X
A: CELY MARTINEZ LUIS ALFREDO X
A: CELY GALLO ANIBAL X 12.5%
A: CELY MARTINEZ PAULO ALIPIO X
A: GALLO DE CELY ARAMINTA X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/09/2008 Radicación 2008-074-6-6207
DOC: ESCRITURA 2061 DEL: 27/08/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO DE CELY ARAMINTA CC# 23384182
A: GALLO ALVAREZ ALIPIO CC# 1023755 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/12/2008 Radicación 2008-074-6-9012
DOC: ESCRITURA 2656 DEL: 12/12/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.830.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO ALVAREZ ALIPIO CC# 1023755
A: GALLO CARDENAS MARIA ESTHE CC# 46662958 X
A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963 X
A: GALLO CARDENAS MATILDE CC# 23550709 X
A: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER CC# 74372787 X
A: GALLO CARDENAS CARLOS JULIO CC# 10534970 X
A: GALLO CARDENAS TULIO ERNESTO CC# 7221487 X
A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477 X
A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637 X
A: HIJUELA DE DEUDAS Y GASTOS

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/01/2009 Radicación 2009-074-6-624
DOC: OFICIO 30 DEL: 26/01/2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - PROCESO 2009-00001-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY MARTINEZ ALIPIO
DE: ELVIRA CELY DE CELY
A: CELY MARTINEZ SEGUNDO ALFREDO
A: CELY GALLO ALBERTO
A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO
A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO
A: CELY MARTINEZ LUIS ALFREDO
A: CELY MARTINEZ FLORINDA DE LAS MERCEDES
A: CELY GALLO ANIBAL
A: CELY MARTINEZ JOSELYN
A: CELY MARTINEZ LILIA DEL CARMEN
A: GALLO CELY ARAMINTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3444

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/05/2009 Radicación 2009-074-6-3300
DOC: OFICIO 373 DEL: 15/05/2009 JUZGADO 2 PROMISCO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - DE FILIACION NATURAL. PROCESO 2009-00064
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL MARIA OLINDA
A: GALLO CARDENAS CARLOS JULIO
A: Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/12/2009 Radicación 2009-074-6-9202
DOC: OFICIO 1166 DEL: 25/11/2009 JUZGADO 2 PROMISCO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - 8%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARZON DELGADO ELSA YAZMIN
A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/01/2012 Radicación 2012-074-6-331
DOC: OFICIO 1654 DEL: 09/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE
DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2011-00375.CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES BARRERA MARITZA
A: GALLO PABLO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/06/2014 Radicación 2014-074-6-4468
DOC: OFICIO 312 DEL: 05/06/2014 JUZGADO 002 PROMISCO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 373/2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL MARIA OLINDA
A: GALLO CARLOS JULIO Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/03/2016 Radicación 2016-074-6-1963
DOC: OFICIO 373 DEL: 21/05/2015 JUZGADO 002 PROMISCO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2009-0238
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARZON DELGADO ELSA YASMIN CC# 23914248
A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/02/2017 Radicación 2017-074-6-1462
DOC: ESCRITURA 441 DEL: 16/02/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 27.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES A 4/8 PARTES DEL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO CARDENAS MARIA ESTHE CC# 46662958
DE: GALLO CARDENAS CARLOS JULIO CC# 10534970
DE: GALLO CARDENAS MATILDE CC# 23550709
DE: GALLO CARDENAS TULIO ERNESTO CC# 7221487
A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2024-074-1-27738

Nro Matrícula: 074-3444

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO CC# 74373963 X
A: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477 X
A: GALLO CARDENAS SANDRO ALEXANDER CC# 74372787 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/09/2018 Radicación 2018-074-6-6237
DOC: ESCRITURA 2856 DEL: 13/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 7.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 6.25%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637
A: GALLO SUAREZ JONATAN DAVID X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 09/03/2021 Radicación 2021-074-6-1911
DOC: OFICIO 998 DEL: 09/12/2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION-PROVIDENCIA JUDICIAL - RAD. 2011-00375-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES BARRERA MARITZA CC# 46384429
A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 09/03/2021 Radicación 2021-074-6-1912
DOC: ESCRITURA 654 DEL: 26/02/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 7.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO CC# 7228637
A: GALLO SUAREZ JONATHAN DAVID CC# 1193151154 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 14/08/2023 Radicación 2023-074-6-6463
DOC: OFICIO 424 DEL: 25/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA, SEGUN OFICIO 30
DEL 26/1/2009, RAD. 2009-00001-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY GALLO ELVIRA CC# 23384283
DE: CELY MARTINEZ PAULO ALIPIO CC# 4068056
A: GALLO DE CELY ARAMINTA CC# 23384182

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 05/07/2024 Radicación 2024-074-6-4847
DOC: OFICIO 849 DEL: 27/06/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00369-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477

A: CADENA RINCON NIDIA YANETH

A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO

A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO, FLORINDA DE LAS MERCEDES, JOSELIN, LILIA DEL CARMEN, SEGUNDO ALFREDO, LUIS ALFREDO

A: CELY DE CELY MARIA ELVIRA

A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO

A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO, SANDRO ALEXANDER,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-3444

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:32:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GALLO CELY ANIBAL
A: GALLO CELY ALBERTO
A: GALLO SUAREZ JONATHAN DAVID
A: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: PEÑA CARDENAS EMILY VALERIA, NICOLLE DANIELA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO-PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008, PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

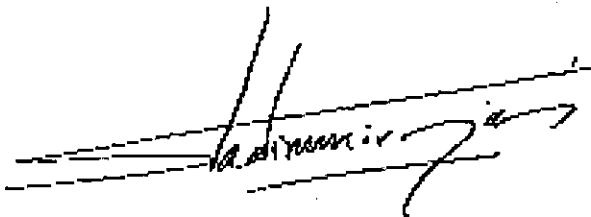
USUARIO: 104706 Impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-27738 FECHA: 05/07/2024

NIS: /OV4tHm496jeFnuKdO/BPy9TKheoFJZvfReK64bTfGT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

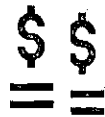
DERECHOS DE REGISTRO

\$85.700 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
sábado 6 de julio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 64140243228

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

980 230961 ENVO



JUL 05 2024 10:33:06 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C. UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086

RECIBO: 011200

RRN: 017434

APRO: 222022

RECAUDO

CONVENIO: 85786

MONETARIO

REF: 00000000000064140243228

VALOR \$ 85.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



J=5083
V=85-700

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.849
Duitama, 27 de junio de 2024

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

REFERENCIA:	VERBAL -PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-2024-00369-00
DEMANDANTE:	JAIME JAVIER GALLO CARDENAS C.C.74.370.477
DEMANDADO:	LUIS ALEJANDRO, FLORINDA DE LAS MERCEDES, JOSELIN, LILIA DEL CARMEN, SEGUNDO ALFREDO, LUIS ALFREDO, MARCO ANTONIO CELY MARTÍNEZ, MILTON ANTONIO, SANDRO ALEXANDER, PABLO ALIPIO GALLO CÁRDENAS, NIDIA YANETH CADENA RINCÓN, EMILY VALERIA, NICOLLE DANIELA PEÑA CÁRDENAS, JONATHAN DAVID GALLO SUAREZ, JAVIER NICOLAS GALLO PAREDES, ALBERTO GALLO CELY, ANÍBAL GALLO CELY, MARÍA ELVIRA CELY DE CELY Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del trece (13) de junio de dos mil veinticuatro (2024), se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertencia de mínima cuantía por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, sobre el bien inmueble lote de terreno localizado en la carrera 1 No.20B-141, ubicado en la vereda San Antonio, de la ciudad de Duitama, el cual se encuentra entre dos predios de mayor extensión identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No.074-74773 y 074-3444; por tanto le solicito al señor Registrador, inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el **No.074-74773 y 074-3444**.

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

MAYOLI ALEXANDRA ARIAS ESPINOSA
Secretaria
(firma electrónica)

Firmado Por:



j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co



<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-002-civil-municipal-de-duitama/home>



Carrera 15 #14-23 Palacio de Justicia, Piso 4 Oficina 402.

Mayoli Alexandra Arias Espinosa

Secretaría

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyacá

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7de9ee3b00c7afac73dece43a1202e13ae432dcd25f17d01494ebe285411abe6

Documento generado en 27/06/2024 12:03:05 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Con el turno 2024-074-6-4847 se calificaron las siguientes matrículas:

074-3444 074-74773

Nro Matricula: 074-3444

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000072406000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION SAN FRANCISCO

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 05/07/2024 Radicación 2024-074-6-4847
DOC: OFICIO 849 DEL: 27/06/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00369-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477
A: CADENA RINCON NIDIA YANETH
A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO
A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO, FLORINDA DE LAS MERCEDES, JOSELIN, LILIA DEL CARMEN, SEGUNDO ALFREDO, LUIS ALFREDO
A: CELY DE CELY MARIA ELVIRA
A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO
A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO, SANDRO ALEXANDER
A: GALLO CELY ANIBAL
A: GALLO CELY ALBERTO
A: GALLO SUAREZ JONATHAN DAVID
A: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: PEÑA CARDENAS EMILY VALERIA, NICOLLE DANIELA

Nro Matricula: 074-74773

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 05/07/2024 Radicación 2024-074-6-4847
DOC: OFICIO 849 DEL: 27/06/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00369-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLO CARDENAS JAIME JAVIER CC# 74370477
A: CADENA RINCON NIDIA YANETH
A: CELY DE CELY MARIA ELVIRA
A: CELY MARTINEZ LUIS ALEJANDRO, FLORINDA DE LAS MERCEDES, JOSELIN, LILIA DEL CARMEN, SEGUNDO ALFREDO, LUIS

Página: 2

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 04:23:50 pm

ALFREDO

A: CELY MARTINEZ MARCO ANTONIO

A: GALLO CARDENAS MILTON ANTONIO, SANDRO ALEXANDER,

A: GALLO CARDENAS PABLO ALIPIO

A: GALLO CELY ANIBAL

A: GALLO CELY ALBERTO

A: GALLO PAREDES JAVIER NICOLAS

A: GALLO SUAREZ JONATHAN DAVID

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: PEÑA CARDENAS EMILY VALERIA, NICOLLE DANIELA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887

UPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

La guarda de la fe pública